

U s n e s e n í

z 20. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 19.10. 2005 ve velké zasedací místnosti v budově MěÚ Strakonice

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.719/ZM/2005

1) Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Strakonice

Usnesení č.720/ZM/2005

2) Změny ÚP

- a) 1) Koncept regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ ve Strakonících
2) Souborné stanovisko ke konceptu regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ ve Strakonících

Usnesení č.721/ZM/2005

- b) 1) Návrh regulačního plánu „Ostrov – centrum“
2) Vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech k návrhu regulačního plánu „Ostrov – centrum“
3) Obecně závazná vyhláška o závazných částech regulačního plánu „Ostrov – centrum“ a veřejně prospěšných stavbách

Usnesení č.722/ZM/2005

- c) 1) Návrh změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna č. 21 - změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice“
2) Návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech k návrhu změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 21

Usnesení č.723/ZM/2005

- d) Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 1255, 1259, 1248/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.724/ZM/2005

- e) 1) Zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 28 – změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice
2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 28

Usnesení č.725/ZM/2005

- f) Podnět ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „veřejná vybavenost a individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ v lokalitě Podsrpenská – Hajská

Usnesení č.726/ZM/2005

3) Majetkové záležitosti

Usnesení č.727/ZM/2005-č.764/ZM/2005

- 4) Rozpočtová opatření
Usnesení č.765/ZM/2005
- 5) Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za I.pol. r. 2005
Usnesení č.766/ZM/2005
- 6) Projekt „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“ – zajištění financování projektu z prostředků města
Usnesení č.767/ZM/2005
- 7) Plnění usnesení Zastupitelstva města za I. pol. r. 2005
Usnesení č.768/ZM/2005
- 8) Prezentace města Strakonice – jako města Roku stromu
Usnesení č.769/ZM/2005
- 9) Vodohospodářská infrastruktura - provozování
- 10) Problematika areálu SÚS Strakonice
Usnesení č.770/ZM/2005

Zahájení jednání

Usnesení č.719/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

- a) ověřený zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) navržený program jednání včetně navržených úprav 20. zasedání Zastupitelstva města

II. Volí

- a) návrhovou komisi ve složení : Mgr. Parkosová, Mgr. Pavelka, p. Vlasáková
- b) ověřovatele zápisu : p. Štrébl, MUDr. Apetauer

1) Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Strakonice

Usnesení č.720/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 4/2005, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Strakonice.

- 1) a) 1) **Koncept regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ ve Strakonících**
- 2) **Souborné stanovisko ke konceptu regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ ve Strakonících**

Usnesení č.721/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

koncept regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ ve Strakonících

II. Schvaluje

souborné stanovisko ke konceptu regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ ve Strakonících

III. Ukládá

odboru rozvoje zpracovat návrh regulačního plánu v souladu s § 22 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

- b) 1) **Návrh regulačního plánu „Ostrov – centrum“**
- 2) **Vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech k návrhu regulačního plánu „Ostrov – centrum“**
- 3) **Obecně závazná vyhláška o závazných částech regulačního plánu „Ostrov – centrum“ a veřejně prospěšných stavbách**

Usnesení č.722/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

návrh regulačního plánu „Ostrov – centrum“

II. Schvaluje

vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech k návrhu regulačního plánu „Ostrov – centrum“

III. Vydává

podle ustanovení § 29 odst. 2, 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s ustanoveními § 10 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, obecně závaznou vyhláškou č. 5/2005 o závazných částech regulačního plánu „Ostrov – centrum“ a veřejně prospěšných stavbách

IV. Ukládá

odboru rozvoje opatřit územně plánovací dokumentaci registračním listem a založit k územnímu plánu sídelního útvaru Strakonice jako územně plánovací dokumentaci

- c) 1) Návrh změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna č. 21- změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice“**
- 2) Návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech k návrhu změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 21**

Usnesení č.723/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

návrh změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 21 - změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice“

II. Schvaluje

návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech k návrhu změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 21 - změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice“

III. Ukládá

odboru rozvoje opatřit změnu územně plánovací dokumentace registračním listem a založit k územnímu plánu sídelního útvaru Strakonice jako územně plánovací dokumentaci

- d) Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 1255, 1259, 1248/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

Usnesení č.724/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 1255, 1248/1, 1259 v k.ú. Dražejov u Strakonice

- e) 1) Zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 28–změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice**
- 2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 28**

Usnesení č.725/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 28 - změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

II. Schvaluje

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna č. 28 - změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

III. Ukládá

odboru rozvoje zpracovat současně koncept a návrh změny č. 28 závazné části územního plánu v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – zpracování a projednání konceptu a návrhu změny bude spojeno – a v souladu se schváleným zadáním a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

- f) Podnět ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „veřejná vybavenost a individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ v lokalitě Podsrpenská – Hajská**

Usnesení č.726/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s projednáním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ na pozemku p.č. 78/5 v k.ú. Přední Ptákovice

II. Souhlasí

s projednáním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „veřejná vybavenost a individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ v lokalitě Podsrpenská – Hajská

III. Souhlasí

s úplnou náhradou nákladů spojených s projednáním územně plánovací dokumentace

IV. Ukládá

odboru rozvoje projednat územně plánovací dokumentaci

3) Majetkové záležitosti

1) ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH, Územní pracoviště České Budějovice, odbor odloučené pracoviště Strakonice, Smetanova 533, Strakonice – užívání pozemků p.č. st. 549/2, 549/3, 549/4 v k.ú. Strakonice – vyřešení majetkových vztahů

Usnesení č.727/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s výpůjčkou pozemků p.č. st. 549/2 o výměře 17 m², 549/3 o výměře 16 m² a 549/4 o výměře 16 m² v k.ú. Strakonice, na kterých stojí řadové zděné garáže, ÚŘADU PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH, Územní pracoviště České Budějovice, odbor odloučené pracoviště Strakonice, Smetanova 533, Strakonice a to do 31.12. 2006.

II. Souhlasí

s podáním žádosti o bezúplatný převod zděných garáží postavených na pozemcích p.č. st. 5749/2 o výměře 17 m² , 549/3 o výměře 16 m² a 549/4 o výměře 16 m² v k.ú. Strakonice od ÚŘADU PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH, Územní pracoviště České Budějovice, odbor odloučené pracoviště Strakonice, Smetanova 533, Strakonice.

2) Prof. MUDr. Alois Martan DrSc, , Praha 2, v zastoupení Mgr. Vladimíra Mourka – žádost o prodej části pozemku

zastupitelstvo města po projednání

I. Odkládá

své rozhodnutí do doby vyřešení majetkových vztahů v dané lokalitě

3) Vladimír Soukup, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.728/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 43/8 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 102 m² .

4) Pavel a Gabriela Stibranyi, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.729/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 6 m² .

5) Marie Mášková, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.730/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku 1320/4 o výměře cca 65 m² v k.ú. Strakonice , vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází inž. sítě a stávající širší chodníku není dostačující.

II. Souhlasí

s vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku

III. Doporučuje RM

vyhlásit záměr na pronájem části pozemku 1320/4 o výměře cca 65 m² v k.ú. Strakonice

6) Miloslav Kalivoda, Strakonice – žádost o prodej části pozemku– vyhlášení záměru

Usnesení č.731/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Střela o výměře cca 15 m² , nacházející se pod stavbou.

7) Mojmir Štefan, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.732/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1285/1 o výměře cca 460 m² , p.č. 776/11 o výměře cca 10 m² , p.č. 773/2 o výměře 3 m² v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že na

danou lokalitu je zpracován projekt lávky pro pěší, která bude budována v souvislosti s realizací stavby severního dopravního půlobloubu.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

III. Doporučuje RM

vyhlásit záměr na pronájem části pozemku p.č. 1285/1 o výměře cca 460 m² , p.č. 776/11 o výměře cca 10 m² , p.č. 773/2 o výměře 3 m² v k.ú. Strakonice

8) Jaroslava Rodová, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.733/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1293/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle nového geometrického plánu tj. pozemek p.č. 1293/4 o výměře 17 m² .

9) Žádost o prodej pozemků na výstavbu garáží

Usnesení č.734/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 402/1 a 402/2 v k.ú. Strakonice za účelem výstavby cca 10 garáží.

10) Josef Zíka, Helena Zíková, Strakonice – žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č.735/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

se směnou pozemku p.č. 1611/1 ve vlastnictví pana Josefa Zíky, a paní Růženy Zíkové, Strakonice za pozemek p.č. 1272/5 ve vlastnictví města Strakonice o výměře cca 59 m² .

II. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 1611/1 v k.ú. Strakonice o výměře 59 m² od pana Josefa Zíky, a paní Růženy Zíkové, Strakonice za cenu 150,- Kč/m² .

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

11) ELKOST PLUS STRAKONICE s.r.o., Bavorova 18, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.736/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. st. 7/1 a p.č. st. 6 v k.ú. Strakonice o výměře cca 650 m² (přesná výměra bude určena na základě GP) společností ELKOST PLUS STRAKONICE za cenu 700,- Kč/m² . Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní s tím, že do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy bude zahájena realizace stavby „ Dostavba nároží Havlíčkova – Bavorova“ a do 5- ti let bude objekt zkolaudován. Poté dojde k uzavření kupní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

12) Jan Procházka, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1

Usnesení č.737/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/308 o výměře 22 m² v k.ú. Přední Ptákovice panu Janu Procházkovi, Strakonice za cenu 500,- Kč/m² .

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

13) Žádost o prodej domu v Bažantnici – žadatel Jiří Jirava, Strakonice.

Usnesení č.738/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytového domu v Bažantnici.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej nemovitosti.

14) Nebytové jednotky v ulici Svatopluka Čecha

Usnesení č.739/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem nebytové jednotky čp. 580/10 o výměře 21 m² včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č. st. 755 /839 m² / v k.ú. Strakonice o velikosti 210/8266 panu Lukáši Srbovi, Strakonice za jeho cenovou nabídku tj. 83.000,- Kč.

II. Souhlasí

s prodejem nebytové jednotky čp. 580/11 o výměře 21 m² včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č. st. 755 /839 m² / v k.ú. Strakonice o velikosti 210/8266 panu Jiřímu Ouředníkovi, Strakonice za jeho cenovou nabídku tj. 76.000,- Kč

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

15) Pozemky p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice a p.č. 545/4 a 544/2 v k.ú. Strakonice – lokalita Za rájem – směna a prodej

Usnesení č.740/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku 545/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 900 m² společnosti PROTOM s.r.o., Písecká 290, Strakonice (jedná se o horní část pozemku) za cenu 600,- Kč/m² , dle předložené mapky. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. V případě, že spol. PROTOM s.r.o., neuzavře ve stanovené době kupní smlouvu na předmětnou část pozemku, souhlasí ZM s prodejem této části pozemku p. Vladimíru Soukupovi

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 900 m² panu Vladimíru Soukupovi, Strakonice (jedná se o dolní část pozemku) za cenu 600,- Kč/m², dle předložené mapky. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. V případě, že p. Vladimír Soukup neuzavře ve stanovené době kupní smlouvu na předmětnou část pozemku, souhlasí ZM s prodejem této části pozemku spol. PROTOM s.r.o.

III. Rozhodlo,

že prodeje pozemků dle bodu I. a II. jsou podmíněny současným uzavřením kupních smluv v obou těchto případech (tzn. nelze uzavřít kupní smlouvu pouze na jednu výše uvedenou část pozemku p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice)

IV. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice, dle nového geometrického plánu pozemek p.č. 545/10 o výměře 375 m² v majetku města Strakonice za pozemky p.č. 545/4 o výměře 324 m² a pozemek p.č. 544/2 o výměře 42 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví společnosti PROTOM, s.r.o., Písecká 290, Strakonice. Směna pozemků bude realizována pouze v případě uskutečněného prodeje obou částí pozemku p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice dle bodů I. a II.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv

16) Roman Novák, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – ZM nepřijalo usnesení Usnesení č.741/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

v současné době řešit prodej části pozemku p.č. 320/1 v ulici Povážská a jeho prodej odložit do doby realizace výstavby školy „Povážská“ a pozemek ponechat jako rezervní.

17) Drahoslava Šimsová, Strakonice – vrácení složené zálohy ve výši 30.000,-Kč na prodej pozemku

Usnesení č.742/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vrácením zálohy 29.000,- Kč paní Drahoslavě Šimsově, Strakonice s tím, že 1.000,-Kč bude ponecháno jako manipulační poplatek.

18) Květoslava Sýkorová, Strakonice – prodej pozemku – žádost o posouzení konečné ceny

Usnesení č.743/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM číslo 670/ZM/2005.

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1073/3 v k.ú. Modlešovice za cenu 250,- Kč/m² o výměře cca 120 m² paní Květoslavě Sýkorové, Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě GP.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

19) Výkup pozemků pod ul. Máchova a Mírova.

Usnesení č.744/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků ve vlastnictví ČR a to parc.č. 398/1, 398/8, 398/17 v k.ú. Strakonice.

II.Souhlasí

s výkupem pozemků v k.ú. Strakonice parc.č. 398/18, 398/19, 398/20, 398/21,398/22, 558/1, 558/30 za cenu 150,-Kč/m² .

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv

20) Výkup pozemku parc.č. 659/19 v k.ú. Strakonice.

Usnesení č.745/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 161/ZM/2003.

II. Souhlasí

s výkupem pozemku parc.č. 659/19 v k.ú. Strakonice o výměře 827 m² za cenu 150,-Kč za m²

III. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

21) Pozemkový fond ČR – žádost města Strakonice o bezúplatný převod pozemku parc.č. 44/6 – díl a) v k.ú. Nové Strakonice.

Usnesení č.746/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 44/6 – díl a) o výměře 57 m² v k.ú. Nové Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22) Půdní vestavby

Usnesení č.747/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením půdních prostorů níže uvedeným zájemcům

<u>jméno:</u>	<u>půdní prostor:</u>	<u>datum přijetí žádosti:</u>
Ing. Z. Raffel,	č.p. 823, Žižkova	4.8.2005
RNDr. L.Havel	č.p. 781 Husova	24.8.2005
S. Kristková.	č.p. 782 Husova	24.8.2005

II. Pověřuje

starostu města podpisem smluv o výstavbě

23) Žádost o zrušení předkupního práva k bytu č. 1 v domě č.p. 397 v ul. Alf. Šťastného.

Usnesení č.748/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

se zrušením předkupního práva k bytu č. 1 v domě č.p. 397 v ul. Alf. Šťastného včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

24a) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce.

Usnesení č.749/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení ZM č. 531/ZM/2004 – prodej bytu panu Miroslavu Prokopiusovi,

II. Souhlasí

s prodejem b.j. č. 4/406 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku manželům Jiřímu a Martině Prokopiusovým, Strakonice, dle zákona č. 72/1994,

v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s usnesením 454/ZM/2001 v souladu s platnými zásadami prodeje.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

24b) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům

Usnesení č.750/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodejem bytové jednotky č. 71/87 Strakonice, paní Janě Holeksově.

25) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům.

Usnesení č.751/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

stav. parcela č. 968 o výměře 156 m² v k.ú. Strakonice

cena za m² podlahové plochy : **2.880,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	volný byt	2+1	55,60
2	Ing. Ladislav Pavel Růžena Pavlová	2+1	53,60
3	Simona Solařová Antonín Solař	2+1	53,60
4	Jan Podracký Marie Podracká	2+1	54,10
5	Jan Kouba	2+1	54,40
6	Anežka Staňková	2+1	54,00

stav. parcela č. 969 o výměře 143 m² v k.ú. Strakonice

cena za m² podlahové plochy : **2.880,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Karel Černý Radka Černá	2+1	54,20
2	Miroslav Homza Věra Homzová	2+1	54,20
3	Anna Příbová	2+1	54,20
4	Jan Kořenek	2+1	54,20
5	Alena Kohoutová	2+1	54,20
6	Josef Vojta Alena Vojtová	2+1	54,20

stav. parcela č. 970 o výměře 146 m² v k.ú. Strakonice

cena za m² podlahové plochy : **2.880,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Anna Říhová	2+1	53,60
2	Zdeněk Hraba	2+1	53,60

	Božena Hrabová		
3	byt není určen k prodeji	2+1	54,20
4	Anna Trojanová	2+1	55,60
5	Jaroslav Štefec	2+1	54,20
6	Radek Malý Lucie Malá	2+1	54,20

stav. parcela č. 977 o výměře 251 m² v k.ú. Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **2.740,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Marie Smrčková	3+1	76,30
2	Tomáš Čákr Michaela Zábranská	1+1	37,20
3	Vladimír Kozák Pavčina Kozáková	2+1	75,70
4	Jan Kopáček Marie Kopáčková	3+1	74,70
5	Josef Jarolím	1+1	37,40
6	Zdeněk Vdovin Marie Vdovinová	2+1	75,90
7	Marcela Nová Jaromír Nový	3+1	75,90
8	Pavel Bořil	1+1	37,20
9	Denisa Králová	2+1	76,70

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

26) Vyhodnocení nabídek o přímém prodeji bytové jednotky č. 15/1126, Strakonice I – garsoniéra, o výměře 29,90 m² do přímého prodeje

Usnesení č.752/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 15/1126 v domě č.p. 1126 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Martinu Šandovi, Strakonice II, za cenu 390.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

27) Vyhodnocení nabídek o přímém prodeji bytové jednotky č. 5/1126 ,Strakonice – garsoniéra, o výměře 29,00 m² do přímého prodeje

Usnesení č.753/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 5/1126 v domě č.p. 1126 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Miroslavu Lukešovi, Strakonice I, za cenu 351.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

28) Vyhodnocení nabídek o přímém prodeji bytové jednotky č. 6/815 Strakonice – 2+1, o výměře 70,90 m² k přímému prodeji

Usnesení č.754/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 6/815 v domě č.p. 815 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Luboši Kunešovi, Strakonice I, za cenu 751.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

29) Směna b.j. č. 4 – gars. o velikosti 25,40 m² v č.p. 1064 v ul. Mlýnská (vlastník město Strakonice) za b.j. č. 29 . gars. o velikosti 25,40 m² v č.p. 1064 (vlastník Ladislav Vondrášek).

Usnesení č.755/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu b.j. č. 4 v domě č.p. 1064 v ul. Mlýnská včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

II. Souhlasí

se směnou b.j. č. 4 v domě č.p. 1064 v ul. Mlýnská včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (vlastník město Strakonice) za b.j. č. 29 v domě č.p. 1064 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (vlastník Ladislav Vondrášek) v případě, že se během zákonem stanovené lhůty nepřihlásí jiný žadatel.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

30) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.756/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku z MÚ Strakonice:

a) níže uvedené počítačové vybavení v celkové hodnotě 325.429,13 Kč:

- server Intel 100 MHz 64MB 2x4GB Monsoon 15“, poř. cena 65.019,- Kč, r.poř. 1995

- PC Intel 90 MHz 32MB 800 MB Monsoon 15“, poř. cena 34.399,13 Kč, r.poř. 1997

- Pentium 133 MHz 16MB 1,0GB 13“ Notebook, poř. cena 92.267,40 Kč, r.poř. 1997

- PC Intel 90 MHz 48MB 100MB + 1 GB ADI 3V 14“, poř. cena 78.225,90 Kč, r.poř. 1993

- monitor ze sestavy ADI 5EP 17“, poř. cena 21.067,80 Kč, r.poř. 2003

- PC cel. 466 MHz 192MB 4,3GB ADIE 5517“ Win 98SE, poř. cena 34.449,90 Kč, r.poř. 2000

b) odvlhčovač AMT 16 – poř. cena 21.619,62 Kč, r.poř. 2002

c) osobní automobil Škoda 135 LS Forman, STD 76-27, poř. cena 227.986,- Kč, r.poř. 1993

osobní automobil Škoda Forman, STE 36-37, poř. cena 188.700,- Kč, r.poř. 1994

d) frankovací stroj Frama automatic FDA, pořiz. cena 125.538,- Kč

frankovací stroj FD FRAMA SECRETARY S 100 – 2 ks, pořiz. cena á 96.868,- Kč.

1) Prodej bytové jednotky č. 1/774, Strakonice I

Usnesení č.757/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 1/774 v domě č.p. 774 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Janě Pourové, Strakonice, za cenu 820.000,- Kč

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy

2) Prodej bytové jednotky č. 62/87, Strakonice

Usnesení č.758/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 62/87 v domě č.p. 87 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Janě Bláhové, Strakonice, za cenu 481.900,- Kč

II.Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy

3) Prodej bytové jednotky č. 3/448, Strakonice

Usnesení č.759/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 3/448 v domě č.p. 448 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Lence Petelové, Strakonice, za cenu 335.000,- Kč

II.Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy

4) Prodej bytové jednotky č. 81/87,Strakonice

Usnesení č.760/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 81/87 v domě č.p. 87 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Šárce Vaňkové, Sušice, za cenu 369.000,- Kč

II.Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy

5a) Pan Vlastislav Hrach, Sušice

- zrušení budoucí kupní smlouvy dohodou

zastupitelstvo města po projednání

I. Odkládá

své rozhodnutí a ukládá majetkovému odboru předložit informativní mat. k výše uvedené problematice na příštím zasedání ZM

6) Jitka Ševčíková,Strakonice – žádost o snížení ceny bytu.

Usnesení č.761/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

se snížením ceny bytu č.1 v domě č.p. 287 s tím, že oprava poškozených omítek a provedení nových sanačních, včetně maleb bude provedena na náklady města Strakonice, za cenu do 20.000,- Kč.

7) Václav Jiřík, Strakonice - žádost o udělení výjimky ohledně koupi bytu.

Usnesení č.762/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s ohledem na okolnosti s posunutím termínu ohledně koupi bytu č. 6 pro pana Václava Jiříka z 30.9.2005 na 31.10.2005.

8) Anna Šmalcová, Strakonice - žádost o udělení výjimky ohledně koupi bytu.

Usnesení č.763/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s posunutím termínu ohledně koupi bytu č. 4 pro paní Annu Šmalcovou z 31.10.2005 na 31.1.2006.

9) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.764/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku z MěÚSS Strakonice:

- pračka autom. Primus F10 – poř. cena 105.250,10 Kč, r.poř. 1999
- vanový zvedák – poř. cena 38.693,- Kč, r.poř. 1995
- AQUALIFT zvedák – poř. cena 38.305,- Kč, r.poř. 1995
- kotel plynový 1205 NAG. – poř. cena 23.153,50 Kč, r.poř. 1986
- kotel plynový 150 – poř. cena 36.928,80 Kč, r.poř. 1997
- mycí stroj N 1000 – poř. cena 20.200,34 Kč, r.poř. 1981
- pec el. třítroubová TPE 30A – poř. cena 56.378,70 Kč, r.poř. 1996
- pánev plynová PG 15 – poř. cena 18.240,- Kč, r.poř. 1988
- sporák el. SE 13 – poř. cena 12.153,- Kč, r.poř. 1976
- univ. stroj RE 22 – poř. cena 16.020,- Kč, r.poř. 1988.

4) Rozpočtová opatření

Usnesení č.765/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

změny v rozpočtu o :

RO č. 87 ve výši 468 000,-

Dotace KÚ pro Šmidingerovu knihovnu - zajištění regionálních funkcí III. čtvrtletí 2005.

RO č. 88 ve výši 16 500 000,-

Dotace od Státního fondu rozvoje bydlení na akci - Bytový dům Jezárka 12 – dotace na 30 b.j.

RO č. 90 ve výši 790 000,-

Přesun finančních prostředků ve výdajích odboru životního prostředí – z investic na provoz. O výše uvedenou částku bude navýšena položka DDHM na nákup kontejnerů na tříděný odpad a na nákup odpadových košů.

RO bude kryto přesunem fin. prostředků ze splátky dotříd'ovací linky, jejíž výše byla v průběhu druhého pololetí letošního roku dopřesněna.

RO č. 91 ve výši 650 000,-

Navýšení příspěvku na provoz PO STARZ - částečné pokrytí ztráty z letošní letní sezóny PS.

RO bude kryto v příjmech : 450 tis. Kč z dotací od obcí a 200 tis. Kč z úroků.

RO č. 92 ve výši 416 000,-

Příspěvek na základní dopravní obslužnost v Jihočeském kraji.

RO bude kryto v příjmech ze sdílených daní.

RO č. 94 ve výši 2 000 000,- Kč

Navýšení výdajů na nově zařazenou akci - „Demolice pavilonu „A“ ZŠ Povážská.

RO bude kryto přesunem finančních prostředků ve výdajích:

z akcí: 1 500 000,- Kč - nádrž Borek

400 000,- Kč - provoz psího útulku

100 000,- Kč - výstavba nové školy Povážská

RO č. 96 ve výši 6 000 000,- Kč

Navýšení dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu pro r. 2005 – na dávky sociální péče.

II. Ukládá:

Odboru finančnímu schválená rozpočtová opatření provést.

III. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy k dopravní obslužnosti

IV. Bere na vědomí

přehled rozpočtových opatření přijatých RM za r. 2005

5) Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za I.pol. r. 2005

Usnesení č.766/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

rozběr hospodaření města a jím řízených organizací za I. pololetí r. 2005

6) Projekt „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“ – zajištění financování projektu z prostředků města

Usnesení č.767/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o přípravě projektu „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“, který bude kofinancován ze strukturálních fondů EU, operačního programu SROP, Priority 4 – Rozvoj cestovního ruchu, Opatření 4.2 – Rozvoj infrastruktury pro CR, Podopatření 4.2.2 – Podpora regionální a místní infrastruktury CR

II. Souhlasí

s vyčleněním finančních prostředků ve výši 22 mil. Kč v rozpočtu města Strakonice na r. 2006 na zajištění finančního krytí ve výši 100% celkových nákladů na realizaci projektu „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“

III. Ukládá

finančnímu odboru zpracovat potřebnou částku dle bodu II. do návrhu rozpočtu města Strakonice na rok 2006

7) Plnění usnesení Zastupitelstva města za I. pol. r. 2005

Usnesení č.768/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pol. r. 2005

II. Schvaluje

vyřazení 120 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

III. Schvaluje

vyřazení usnesení 535/ZM/2005 a), č.611/ZM/2005 do evidence usnesení s trvalou platností

IV. Revokuje

usnesení č. 212/ZM/2003, 240/ZM/2003, 576/ZM/2004, 621/ZM/2005, 624/ZM/2005, 641/ZM/2005

V. Ukládá

a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 132 nesplněných usnesení

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

VI. Doplňuje

usnesení č.535/ZM/2004 takto: ZM po projednání pověřuje tajemníka MěÚ plněním úkolů vzniklých ze zápisů z finančního a kontrolního výboru prostřednictvím příslušných odborů

8) Prezentace města Strakonice – jako města Roku stromu

Usnesení č.769/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

prezentaci města Strakonice jako města Roku stromu.

II. Vyslovuje uznání a poděkování

pracovníkům odboru ŽP a všem, kteří se aktivně podíleli na průběhu a organizaci akce „Rok stromu“ za skvěle odvedenou práci

9) Vodohospodářská infrastruktura - provozování

proběhla diskuse o způsobu provozování vodohospodářské infrastruktury města od 1.1. 2006.

10) Problematika areálu SÚS Strakonice

Usnesení č.770/ZM/2005

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s úpravou usnesení č.694/ZM/2005 ze dne 22.6. 2005.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka