

Z á p i s
ze 140. jednání Rady města Strakonice
konané 5.4. 2006 v kanceláři starosty

- Přítomni:** 4 členové RM :
ing. Vondrys – starosta
pí Tomšovicová-místostarostka
členové RM: MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová
ing. Tůma - tajemník
- Omluveni:** ing. Pavel - místostarosta , ing. Joza, ing. Šíp

Program:

1. Nařízení města Strakonice č. 4/2006 – OZV o záměru zadání zpracování LHO pro majitele lesů.

Usnesení č. 303/2006
2. Smlouva o bezúplatném zapůjčení digitálních dat barevné ortofotomapy MZe ČR PÚ Strakonice

Usnesení č. 304/2006
3. Problematika čistoty ve městě, psi a psí exkrementy

Usnesení č. 305/2006
4. Rozpočtová opatření č. 8 – 11

Usnesení č. 306/2006
5. Projekt „Obnova vybavení dětského dopravního hřiště Strakonice“ - spolufinancování projektu

Usnesení č. 307/2006
6. Projekt „Metropolitní síť moderního města – Strakonice.net“ – vyhodnocení nabídek na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla

Usnesení č. 308/2006
7. TS - Správa bytového hospodářství

Usnesení č. 309/2006
8. MěKS – dodávka mobilního pódia

Usnesení č. 310/2006
9. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 311/2006 – 320/2006

Zahájení jednání

140. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta ing. Vondrys v 15,35 hodin. Pan starosta zkonstatovala, že jsou přítomni 4 členové RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Nařízení města Strakonice č. 4/2006 – OZV o záměru zadání zpracování LHO pro majitele lesů

Rada města po projednání

Usnesení č. 303/2006 (140/1)

I. Rozhodla

vydat obecně závaznou vyhlášku o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov pro majitele lesů o výměře do 50 ha v těchto katastrech: **Střela, Sedliště u Mladějovic, Nové Strakonice, Ohrazenice u Tažovic, Jinín, Zorkovice, Přední Ptákovice, Sloučín, Kapsova Lhota, Sudoměř u Čejetic, Strídka, Mutěnice u Strakonice, Počátky u Volyně, Čejetice, Němčice u Volyně, Mladějovice, Nebřehovice, Tažovice, Mladotice u Kraselova, Kakovice u Volyně, Škrobočov, Stašice v Pošumaví, Radošovice u Strakonice, Smiradice, Třešovice, Katovice, Radkovic, Jetišov, Miloňovice, Svaryšov, Milíkovice, Novosedly u Strakonice, Všechlapy u Volyně, Pracejovice, Zadní Ptákovice, Němětice, Úlehle, Hodějov, Volyně, Jiřetice u Čepřovic, Sousedovice, Přední Zborovice, Marčovice, Švejcarova Lhota, Hoštice u Volyně, Sedlíkovice, Dunovice, Litochovice u Volyně, Radějovice u Netonic, Kváskovice, Škůdra, Libětice, Doubravice u Volyně, Koclov, Neuslužice, Paračov, Račí u Nišovic, Koječín, Kraselov, Nihošovice, Čepřovice, Zechovice, Zahorčice u Volyně, Štěchovice, Drachkov u Strakonice, Sudkovic, Přečovice, Kuřimany, Strunkovice nad Volynkou, Zvotoky, Cehnice, Nišovice, Skály u Kváskovic, Strítěž u Volyně, Makarov, Milejovice. .**

II. Pověřuje

starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem této vyhlášky

2. Smlouva o bezúplatném zapůjčení digitálních dat barevné ortofotomapy MZe ČR PÚ Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 304/2006 (140/2)

I. Schvaluje

Smlouvu o bezúplatném zapůjčení digitálních dat barevné ortofotomapy mezi Městem Strakonice a MZe ČR Pozemkovým úřadem Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce v předloženém znění

3. Problematika čistoty ve městě, psi a psí exkrementy

Rada města po projednání

Usnesení č. 305/2006 (140/4)

I. Souhlasí

s kampaní - *Taky jste si (TO) už vyšlápli?*

II. Ukládá

odboru rozvoje ve spolupráci s dětským zastupitelstvem zajistit zpracování televizních šotů

III. Ukládá

odboru životního prostředí zajistit informační letáky

IV. Ukládá

odboru rozvoje a odboru životního prostředí zajistit anketu s tématem problematika psů ve městě

V. Ukládá

odboru životního prostředí zajistit sáčky na psí exkrementy

VI. Ukládá

odboru rozvoje a odboru životního prostředí zajistit pochůzky dětského zastupitelstva spolu s Městskou policií

VII. Ukládá

odboru rozvoje a odboru životního prostředí průběžně informovat v médiích o probíhající kampani

4. Rozpočtová opatření č. 8 – 11

Rada města po projednání

Usnesení č. 306/2006 (140/3)

I. Doporučuje ZM

schválit navýšení rozpočtu o:

RO č. 8 ve výši 192 850,- Kč

Příspěvek vlastníků bytů Havlíčkova ul. 365 Strakonice I.,

V r. 2005 požádali výše uvedení vlastníci RM o příspěvek na fasádu, kterou musí provést na objektu č.p. 365 . RM projednala tuto žádost dne 26.10.2005 (viz usnes. 929/2005).

K nové žádosti byl dodán chybějící rozpočet na opravu fasády a vyjádření architekta města .

Výše uvedená částka je rozdělena mezi štukovou (vyjádření architekta) a hladkou fasádou.

Finanční situace nájemníků je podrobně rozepsána v příloze k RO.

RO č. 9 ve výši 1 203 600,- Kč

Zařazení nové akce „Otavská cyklistická stezka – informační body“ do rozpočtu města a její předfinancování. (Podrobná zpráva odboru rozvoje příložená) - Příl. č. 2.

V současné době je nutno provést výše uvedené RO, aby bylo možno financovat nově zařazenou akci.

Po obdržení dotace, která by měla být v r. 2006 budou finanční prostředky vráceny do upraveného rozpočtu města.

RO č. 8 a 9 budou kryta z finančních prostředků min. let.

RO č. 10 ve výši 1 000 000,- Kč

Dotace ČSAD STTRANS na částečné krytí pořízení autobusu, který bude sloužit výhradně MHD. Příl. č.3

RO bude kryto: 963 800,- Kč z finančních prostředků minulých let a 36 200,- Kč z navýšených příjmů z prodeje bytů za r. 2006.

Výše uvedenými a doporučenými ke schválení v ZM rozpočtovými opatřeními budou vyčerpány finanční prostředky minulých let.

RO č. 11 ve výši 1 622 000,- Kč

Dotace KÚ na „Zajištění regionálních funkcí knihoven v Jihočeském kraji“ – rozpočet pro Šmidingerovu knihovnu na r. 2006.

II. Ukládá:

odboru finančnímu RO č. 8 - 11 předložit ke schválení nejbližšímu ZM.

5. Projekt „Obnova vybavení dětského dopravního hřiště Strakonice“- spolufinancování projektu

Rada města po projednání

Usnesení č. 307/2006 (140/6)

I. Souhlasí

s podáním žádosti o grant z Grantového programu Akčního plánu programu rozvoje Jihočeského kraje – GP Rekonstrukce a obnova vybavení dětských dopravních hřišť – na projekt „Obnova vybavení dětského dopravního hřiště Strakonice“

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2006 na spolufinancování realizace projektu

„Obnova vybavení dětského dopravního hřiště Strakonice“. (Odhad nákladů cca 150.000,- Kč, spoluúcast města cca 30.000,-Kč).

6. Projekt „Metropolitní síť moderního města – Strakonice.net“ – vyhodnocení nabídek na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla

Rada města po projednání

Usnesení č. 308/2006 (140/7)

I. Souhlasí

s vyhodnocením nabídek na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla „Metropolitní síť moderního města – Strakonice.net“ (spolufinancovaný ze SF EU – SROP):

1. pořadí – Stavební poradna, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
2. pořadí – Raven Consulting, a.s., Jakubské nám. 2, 602 00 Brno
3. pořadí – RECTE.CZ, s.r.o., Matiční 730/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

II. Souhlasí

s uzavřením Mandátní smlouvy se společností Stavební poradna, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, kdy předmětem smlouvy bude kompletní zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla „Metropolitní síť moderního města – Strakonice.net“ podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Cena za provedení zakázky je 47.600,- Kč vč. DPH; termín ukončení činnosti je 7/2006.

Finanční částka ve výši 47.600,- Kč bude hrazena ze schváleného rozpočtu města Strakonice na rok 2006, položky Strakonice – metropolitní síť moderního města.

III. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené mandátní smlouvy

7. TS - Správa bytového hospodářství

Rada města po projednání

Usnesení č. 309/2006 (140/8)

I. Rozhodla

neprodloužit nájemní smlouvu Petru Hornychovi, bytem Strakonice II ,č.b.001, I. kategorie s příslušenstvím, o velikosti 1+1 v I. nadzemním podlaží.

II. Ukládá

TS Strakonice s.r.o v případě nevyklizení bytu nejpozději do 30. září 2006, učinit potřebná opatření k podání návrhu OS ve Strakonících na vyklizení předmětného bytu.

8. MěKS – dodávka mobilního pódia

Rada města po projednání

Usnesení č. 310/2006 (140/9)

I. Schvaluje

přímé zadání dodávky mobilního pódia pro nádvoří Strakonického hradu firmě: Agentura Fundus spol. s r.o., Komenského 427, 644 53 Újezd u Brna v ceně 540.801,- Kč + 19% DPH tj. 677.826,- Kč s DPH.

II. Schvaluje

rozšíření objednávky o jevištní konstrukci dodané též firmou: Agentura Fundus spol. s r.o., Komenského 427, 644 53 Újezd u Brna v ceně cca. 340.000,- Kč + 19% DPH tj. 404.606,- Kč s DPH.

III. Souhlasí

s nákupem mobilního pódia včetně jevištní konstrukce s tím, že nákup bude kryt z finančních prostředků, které má k dispozici MěKS (bez dalších nároků na rozpočet města).

9. Majetkové záležitosti

1) „Rekonstrukce – Zastřešení házenkářského hřiště“

Rada města po projednání

Usnesení č. 311/2006 (140/5)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke SOD STA 099/2005, jehož předmětem je změna termínu dokončení díla do 31.5.2006 s podmínkou, že vlastní PD bez vydaného stavebního povolení bude předána nejpozději do 30.4.2006. V ostatních bodech se smlouva nemění.

II. Pověřuje

starostu podpisem příslušného dodatku.

2) Hrad Strakonice – obnova městské části

Rada města po projednání

Usnesení č. 312/2006 (140/5)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Strakonice a společností Jihospol, a. s., jehož předmětem je rozšíření předmětu plnění o práce uvedené v příloze za cenu 2.692.401,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.

3) Uzavření dodatku č. 18 k pojistné smlouvě č. 300004619

Rada města po projednání

Usnesení č. 313/2006 (140/5a)

RM v souvislosti s předáním majetku do a. s. Měšťanský pivovar

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 18 k pojistné smlouvě č. 300004619.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 18.

4) Žádost o povolení vybudování dvou sjezdů z místní komunikace v obci Modlešovice přes pozemek p. č. dle PK 1101/1 v k. ú. Modlešovice v majetku města Strakonice na pozemky žadatele p. č. dle KN 96/23 a p. č. dle KN 96/24 vše v k. ú. Modlešovice z důvodu záměru vybudovat na pozemku p. č. dle KN 96/21 v k. ú. Modlešovice rodinný dům.

Žadatel: Šárka Charvátová, Velká Turná, 386 01 Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 314/2006 (140/5a)

I. Souhlasí

s povolením dvou sjezdů z místní komunikace v obci Modlešovice přes pozemek p. č. dle PK 1101/1 v k. ú. Modlešovice v majetku města Strakonice na pozemky žadatele p. č. dle KN 96/23 a p. č. dle KN 96/24 vše v k. ú. Modlešovice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

5) Žádost o souhlas s uložení kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. dle KN 1073/1 a p. č. dle PK 1101/1, v k. ú. Modlešovice.

Žadatel: Šárka Charvátová, Velká Turná, 386 01 Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 315/2006 (140/5a)

I. Souhlasí

s uložení kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. dle KN 1073/1 a p. č. dle PK 1101/1, v k. ú. Modlešovice pro napojení uvažované novostavby rodinného domu na pozemku p. č. dle KN 96/21 v k. ú. Modlešovice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

6) Manželé Martin Kozák, Sedlice u Blatné, a Jana Kozáková, Strakonice – žádost o změnu kupujícího b. j. 4/1125, ul. Čelakovského, Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 316/2006 (140/5a)

I. Doporučuje ZM

souhlasit se změnou kupujícího na bytovou jednotku č. 4 v domě čp. 1125, ul.Čelakovského a to z paní Jany Kozákové, Strakonice, na manžele Janu Kozákovou, Strakonice, a Martina Kozáka, Sedlice u Blatné.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7) Žádost o souhlas s uložení přípojek inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. dle KN 1332/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: Mgr. Petr Kollros, 386 01 Strakonice.

Rada města po projednání

I. Odkládá

své rozhodnutí do vyřešení majetkových vztahů.

8) Žádost o povolení vybudovat sjezd z místní komunikace Na Hrázi přes pozemek p. č. dle KN 1332/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p. č. dle KN 1107/5 v k. ú. Dražejov u Strakonice z důvodu záměru vybudovat na tomto pozemku rodinný dům.

Žadatel: Mgr. Petr Kollros, 386 01 Strakonice.

Rada města po projednání

I. Odkládá

své rozhodnutí do vyřešení majetkových vztahů.

9) Stanislav a Mgr. Jana Malinovi, Strakonice – žádost o prodloužení doby nájmu – vyhlášení záměru na pronájem části pozemku + pronájem pozemku

Rada města po projednání

Usnesení č. 317/2006 (140/5a)

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1309/1 v k.ú. Strakonice za účelem zajištění staveniště v souvislosti s prováděním stavebních prací na domu čp. 474.

II. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1309/1 v k.ú. Strakonice za účelem zajištění staveniště v souvislosti s prováděním stavebních prací na domu čp. 474 za částku 1.500,-Kč v období 04 -12/2006, a to v případě, že se v průběhu zákonem stanovené lhůty nepřihlásí jiný zájemce.

10) Společenství vlastníku jednotek, Stavbařů 208, Strakonice – Ing. Zdeněk Prantl – žádost o souhlas k dočasnému využití pozemku p. č. 628/126 v k. ú. Nové Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 318/2006 (140/5a)

I. Souhlasí

s bezplatným užíváním pozemku p.č. 628/126 v k.ú. Nové Strakonice za účelem vybudování zřízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „Odstranění vad a zateplení bytového domu Stavbařů 208 ve Strakonících, a to po dobu 2 měsíců. Při dalším užívání pozemku bude postupováno dle pravidel pro zábor veřejného prostranství.

11) TRION spol s r. o. – Strakonice, Velké náměstí 144 – žádost o zrušení věcného břemene

Rada města po projednání

Usnesení č. 319/2006 (140/5a)

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zrušením věcného břemene k nemovitosti čp. 144, Velké náměstí ve Strakonících, na st. pozemku p.č. st. 200 o výměře 1111m², týkající se předkupního práva.

12) Manž. Janurovi, Strakonice – žádost o dodatečné odkoupení b. j. č. 6 v domě čp. 612 ul. Kr. J. z Poděbrad

Rada města po projednání

Usnesení č. 320/2006 (140/5a)

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytu č. 6 v domě čp. 612 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice I, manželům Janurovým (nájemcům bytu) za cenu stanovenou znaleckým posudkem v souladu s usnesením č. 626/ZM/2006, která činí 629.460,- Kč. Kupující hradí rovněž náklady za znalecký posudek ve výši 2.850,- Kč-kupující již uhradili.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka