

Z á p i s
ze 150. jednání Rady města Strakonice
konané 28.6. 2006 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM :
ing. Vondrys – starosta
pí Tomšovicová - místostarostka
ing. Pavel – místostarosta
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka
ing. Tůma - tajemník

Omluveni: PhDr. Říhová

Program:

1. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt „Zlepšení technického vybavení Městského informačního centra Strakonice“
Usnesení č. 578/2006
2. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt „Rekonstrukce a obnova vybavení dětského dopravního hřiště Strakonice“
Usnesení č. 579/2006
3. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 580/2006 – 604/2006
4. Stanovení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací za I. pololetí 2006
Usnesení č. 605/2006
5. MŠ U Parku – nákup PC a přijetí daru SW
Usnesení č. 606/2006
6. VH TS s.r.o., Strakonice
(bez čísla usnesení)

Zahájení jednání

150. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta ing. Vondrys v 19,10 hodin po skončení zasedání ZM. Pan starosta zkonstatovala, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt „Zlepšení technického vybavení Městského informačního centra Strakonice“

Rada města po projednání

Usnesení č. 578/2006 (150/2)

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu č. SD/OREI/420/06 v rámci Grantového programu Podpora informačních center „I“ na projekt „Zlepšení technického vybavení Městského informačního centra Strakonice“ mezi městem Strakonice - příjemcem grantu a Jihočeským krajem - poskytovatelem grantu. Grant je ve výši 125.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy

2. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt „Rekonstrukce a obnova vybavení dětského dopravního hřiště Strakonice“

Rada města po projednání

Usnesení č. 579/2006 (150/3)

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu č. SD/OREI/467/06 v rámci Grantového programu Rekonstrukce a obnova vybavení dětských dopravních hřišť v Jihočeském kraji na projekt „Rekonstrukce a obnova vybavení dětského dopravního hřiště Strakonice“ mezi městem Strakonice - příjemcem grantu a Jihočeským krajem - poskytovatelem grantu. Grant je ve výši 60.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy

3. Majetkové záležitosti

1) Obsazení 26 bytových jednotek v bytovém domě 12 Jezárky, Strakonice I

Rada města po projednání

Usnesení č. 580/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu (1+0/10, 2+0/8, 2+1/2, 4+1/6) s těmito uchazeči (popř. náhradníky):

b .j./m2

č. b.

ozn. b. j. 02 (1.2)	1+0	37,38 m ² + terasa 20,53 m ² - pí Martina Pavolková, Str.
05 (1.5)	1+0	35,33 m ² + balkon 7,07 m ² - p. Luboš Profant, Str.
08 (1.8)	1+0	37,38 m ² + terasa 20,53 m ² - pí Šárka Vlasáková, Chrašťov.
01 (1.1)	1+0	56,45 m ² + balkon 7,46 m ² - pí Iva Švojkrová, Str
13 (2.4)	1+0	35,59 m ² + balkon 7,07 m ² - p. Zdeněk Berger, Str.
10 (2.1)	1+0	56,45 m ² + balkon 7,46 m ² - pí Stanislava Chvostová, Str.
20 (3.4)	1+0	35,59 m ² + balkon 7,07 m ² - pí Lenka Líbenková, Str.
17 (3.1)	1+0	56,45 m ² + balkon 7,46 m ² - pí Jitka Jiroušková, Str.
27 (4.4)	1+0	35,59 m ² + balkon 7,07 m ² - pí Jana Králová, Str.
24 (4.1)	1+0	56,45 m ² + balkon 7,46 m ² - pí Šárka Kůsová, Čejtice

náhradníci:

1. pí Martina Králová, Praha8/Karlín
2. p. Milan Dupák, Str.
3. p. Petr Lauro, Str.
4. p. David Franc, Třešovice

ozn. b. j. 06 (1.6)	2+0	52,63 m ² + balkon 5,11 m ² - pí Anna Žižková, Str.
09 (1.9)	2+0	56,04 m ² + balkon 7,46 m ² - pí Vlasta Čermáková, Str.
14 (2.5)	2+0	52,48 m ² + balkon 5,11 m ² - pí Lucie Mužíková, Str.
16 (2.7)	2+0	56,04 m ² + balkon 7,46 m ² - Lenka Blahoutová, Str.
21 (3.5)	2+0	52,48 m ² + balkon 5,11 m ² - pí Veronika Kubíčková, Str.

23 (3.7)	2+0	56,04 m ² + balkon 7,46 m ² – pí Petra Kvěchová, Str.
28 (4.5)	2+0	52,48 m ² + balkon 5,11 m ² – pí Jana Červenková, Str.
30 (4.7)	2+0	56,04 m ² + balkon 7,42 m ² – pí Lucie Grabmüllerová, Str.
ozn. b. j. 03 (1.3)	2+1	59,83 m ² – pí Žaneta Posnerová, Písek
07 (1.7)	2+1	59,58 m ² – p. Stanislav Kindl, Drahonice
ozn. b. j. 11 (2.2)	4+1	79,94 m ² + terasy 15,00 m ² a 5,25 m ² – pí Lenka Hynková, Radomyšl
15 (2.6)	4+1	79,48 m ² + terasy 15,00 m ² a 5,25 m ² – pí Alexandra Hergetová, Horažďovice
18 (3.2)	4+1	79,94 m ² + balkon 3,49 m ² – manž. Andrea a Pavel Doležalovi, Str.
22 (3.6)	4+1	79,48 m ² + balkon 3,49 m ² – manž. Petr a Romana Stříbrní, Str.
25 (4.2)	4+1	79,94 m ² + balkon 3,49 m ² – pí Michaela Wolfová, Str.
29 (4.6)	4+1	79,48 m ² + balkon 3,49 m ² – manž. Andrea a Miroslav Junkovi, Str.

náhradnice:

pí Hana Dušková, Str.

II. Ukládá

majetkovému odboru uzavřít příslušné dohody a smlouvy a pověřuje starostu jejich podpisem

2) Lenka Líbenková, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Rada města po projednání

Usnesení č. 581/2006 (150/1)

I. Bere na vědomí

žádost paní Lenky Líbenkové, Strakonice, týkající se přechodu nájmu bytu po pí Evě Líbenkové (vzt. sestra – odstěhovala se).

II. Pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. B13 v domě čp. 805, ul. Zvolenská, s pí Evou Líbenkovou

Uvolněné bytové jednotky nad 50 m²

3) Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 008 v domě čp. 809, ul. Zahradní, Strakonice I – návrh na revokaci usnesení

Rada města po projednání

Usnesení č. 582/2006 (150/1)

I. Revokuje

usn. č. 413/2006 ze dne 10.5.2006.

4) Pan Václav Cabrnach, Strakonice, žádost o uzavření dodatku č. 3 na stávající bytovou jednotku o velikosti garsoniéra č. b. 01

Rada města po projednání

Usnesení č. 583/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu o velikosti garsoniéra, č. b. 01 v čp. 409/I, ul. P. Bezruč, s panem Václavem Cabrnachem, a to na dobu jednoho roku s účinností od 1. 8. 2006 do 31. 7. 2007.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Jaroslava Maňasová, Strakonice II – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Rada města po projednání

Usnesení č. 584/2006 (150/1)

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu je nadále evidována pí Jaroslava Maňasová.

6) Stanislav Sivák, Strakonice II– oznámení o zániku společného nájmu bytu

Rada města po projednání

Usnesení č. 585/2006 (150/1)

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu je nadále evidován p. Stanislav Sivák.

7) Manž. Marta a Valerij Morozovi, Strakonice II – žádost o prodloužení nájemní smlouvy na tzv. startovací bytovou jednotku

Rada města po projednání

Usnesení č. 586/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu tzv. startovacího bytu ze dne 7. července 2003 na b. j. č. 009 o velikosti 1+1 v domě čp. 205, ul. Stavbařů, Strakonice II, uzavřené s manželi Martou a Valerijem Morozovými. Dodatek se týká prodloužení doby nájmu, článek II předmětné nájemní smlouvy, a to prodloužení o 2 roky (celková doba nájmu bude činit 5 let). Předmětem výše uvedeného dodatku bude rovněž úprava výše nájemného.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

8) Pavel Kuna, Strakonice, žádost o změnu nájemní smlouvy

Rada města po projednání

Usnesení č. 587/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o společném nájmu bytu, přičemž předmětem dohody je vznik společného nájmu k bytu č. A26, Zvolenská 805, Strakonice, pro pí Evu Grundzovou.

II. Pověřuje

starostu podpisem dohody.

9) Paní Pavla Jílková, Strakonice – žádost o podnájem bytu pro pí Michaelu Jindříškovou

Rada města po projednání

Usnesení č. 588/2006 (150/1)

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 719 oz., s podnájemem b. j. č. 012 v domě čp. 76, ul. Bezděkovská, nájemce Pavly Jílkové pro Michaelu Jindříškovou (3 osoby) na dobu od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2007 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, sdělit souhlas s podnájemem žadateli.

10) Pan Přemysl Martan, Strakonice – žádost o podnájem části bytu pro p. Radoslava Kačmára Společenství vlastníků pro dům 1239, Mládežnická, Strakonice – žádost o přezkoumání

Rada města po projednání

Usnesení č. 589/2006 (150/1)

I. Nesouhlasí

s podnájemem části bytu 3+1/018/1239, ul. Mládežnická, Strakonice, nájemce Přemysla Martana, pro p. Radoslava Kačmára, Humenné.

II. Ukládá

společnosti TS, s. r. o., Strakonice, předložit RM návrh usnesení na podání žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu č. 018 v ul. Mládežnická 1239, Strakonice, jehož nájemcem je p. Martan a to včetně příslušných podkladů.

11) Edita Řezníková, Strakonice – žádost o přidělení bytu v bytovém domě Jezárky

Rada města po projednání

Usnesení č. 590/2006 (150/1)

I. Bere na vědomí

žádost paní Michaely Řezníkové, Strakonice I, týkající se přidělení bytu v bytovém domě 12 Jezárky.

12) Demetrová Olga, Strakonice – žádost o společný nájem bytu

Rada města po projednání

Usnesení č. 591/2006 (150/1)

I. Bere na vědomí

žádost paní Olgy Demeterové, týkající se uzavření dohody o společném nájmu bytu

13) Uvolněná b. j. 3+1, č. b. 001, v čp. 448, ul. Luční, Strakonice II

Rada města po projednání

Usnesení č. 592/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 001, v domě čp. 448, ul. Luční, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena za koupi bytu č. 001/448, ul. Luční, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku bude stanovena ve výši 750.000,-Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

14) Záměr na pronájem nebytových prostorů

Rada města po projednání

Usnesení č. 593/2006 (150/1)

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostorů v budově čp. 772 v ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících za účelem využití prostorů pro zřízení kanceláří, dále na pronájem 2 parkovacích míst před výše uvedenou budovou. Zveřejnění záměru je podmíněno převodem výše uvedené budovy vč. pozemku do vlastnictví města Strakonice.

15) Uzavření dohody o opravě povrchů po uložení plynovodu v místní komunikaci na pozemku p. č. 620 v k. ú. Přední Ptákovice, lokalita Podsrp

Rada města po projednání

Usnesení č. 594/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o opravě povrchů po uložení plynovodu v místní komunikaci na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 620 v k. ú. Přední Ptákovice mezi firmou Výstavba Plynovodů, spol. s r. o., České Budějovice, a městem Strakonice, jejímž účelem je poskytnutí částky firmou Výstavba Plynovodů, spol. s r. o., České Budějovice, na opravu této komunikace v rozsahu 118,6 m² ve výši 46.254,- Kč bez DPH, tj. 55.042,- Kč včetně 19 % DPH. Tímto způsobem je ukončeno převzetí povrchů ve výše uvedené komunikaci v souvislosti s realizací stavby: „STL plynovody – Strakonice – ul. Podsrpenská“.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

16) Žádost o souhlas s uložení kabelového vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. dle KN 1333 v k. ú. Dražejov u Strakonice

Žadatel: E.ON Distribuce, a. s., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice.

Rada města po projednání

Usnesení č. 595/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s uložením kabelového vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. dle KN 1333 v k. ú. Dražejov u Strakonic pro napojení rodinného domu na pozemku p. č. dle KN St. 272 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku. Kabelové vedení bude dokončeno před provedením povrchů na budované cyklostezce.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

17) Poptávka na opravu případně dodávku nového herního prvku dětského hřiště na Podskalí ve Strakonících

Rada města po projednání

Usnesení č. 596/2006 (150/1)

I. Souhlasí

se zadáním zakázky „Dodání a montáž herního prvku lanovka na dětském hřišti na Podskalí“ firmě **FLORA SERVIS**, Faměrovo nám. 29, Brno za cenu 166.648,-Kč vč. DPH

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy o dílo a pověřuje starostu jejím podpisem.

18) Žádost o souhlas s opravou (výměnou) stávajícího optického kabelu na pozemcích v majetku města Strakonice v souvislosti s připravovanou stavbou „Výstavba SK míst velení MO ČR – optický kabel do objektu Komenského“

Žadatel: ČR - MINISTERSTVO OBRANY, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

V zastoupení: GiTy, a. s., Ing. Zdeněk Homolka, 617 00 Brno

RM v souvislosti s připravovanou stavbou „Výstavba SK míst velení MO ČR – optický kabel do objektu Komenského“.

Usnesení č. 597/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s opravou (výměnou) stávajícího optického kabelu na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. dle KN 76/2 a p. č. dle KN 726/7, vše v k. ú. Nové Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

19) Miroslav Šik, Strakonice – žádost o pronájem pozemku

Rada města po projednání

Usnesení č. 598/2006 (150/1)

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p. č. 1120/2 v k. ú. Strakonice o výměře cca 16 m² za účelem umístění a užívání vlastní plechové garáže za cenu 2.000,- Kč/rok panu Miroslavu Šikovi, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) „Strakonice Hrad – Hromosvody – rozvod v zemi vč. ochranných úhelníků a Demolice veřejných WC“.

Rada města po projednání

Usnesení č. 599/2006 (150/1a)

I. Souhlasí

s tím, aby byla oslovena pouze firma Strabag, a. s., za podmínky použití jednotkových cen z akce „Hrad Strakonice – infrastruktura cestovního ruchu“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou STRABAG, a. s., na zhotovení stavby „Strakonice Hrad – Hromosvody – rozvod v zemi vč. ochranných úhelníků, Demolice veřejných WC“, za cenu 401.119,10 Kč vč. DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

21) „Hrad Strakonice – infrastruktura cestovního ruchu“

Rada města po projednání

Usnesení č. 600/2006 (150/1a)

I. Souhlasí

s tím, aby byla prezentována nalezená stávající studna na 2. hradním nádvoří strakonického hradu.

I. Ukládá

majetkovému odboru zajistit projektovou dokumentaci týkající se statického zabezpečení studně a její úpravy nad terénem.

22) Chodník pro občanskou vybavenost ulice Podsrpenská, Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 601/2006 (150/1a)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo na akci „Chodník pro občanskou vybavenost ulice Podsrpenská, Strakonice“ s firmou STRABAG, a. s., Odštěpný závod České Budějovice, Oblast Střed, Pražská 313, 397 38 Písek, jehož předmětem je posunutí termínu dokončení stavby z 30. 6. 2006 na 16. 7. 2006.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

23) Ulice Podsrpenská, Strakonice – vodovod, kanalizace

Rada města po projednání

Usnesení č. 602/2006 (150/1a)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo na akci „Ulice Podsrpenská, Strakonice – vodovod, kanalizace“ s firmou PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 56.327,- Kč vč. DPH, tj. konečná cena díla bude 14.099.159,- Kč vč. DPH (cena díla před navýšením dle SOD 14.042.832,- Kč vč. DPH).

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

24) „Bytový dům 12 Jezárky, Strakonice“ – pozvánka

Rada města po projednání

Usnesení č. 603/2006 (150/1a)

I. Souhlasí

s použitím znaku města Strakonice na pozvánku k slavnostní prohlídce bytového domu 12 Jezárky, Strakonice.

25) Otavská cyklistická stezka – informační body

Rada města po projednání

Usnesení č. 604/2006 (150/1a)

I. Souhlasí

s vyhodnocením komise pro otevírání a posuzování nabídek v souvislosti s realizací stavby: „Otavská cyklistická stezka – informační body“ a dále s uzavřením smlouvy o dílo se společností Tomovy parky, s. r. o., Hranice 35, 512 63 Rovensko, za celkovou cenu díla 1.665.117,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

III. Ukládá

vedoucí odboru majetkovému zajistit plnění veškerých úkonů při realizaci této zakázky ve spolupráci s městem Písek

4. Stanovení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací za I. pololetí 2006

Usnesení č. 605/2006

Rada města projednala předložený návrh, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na personálním oddělení kanceláře tajemníka MěÚ.

Vyplacení odměn podle §10 NV ČR č. 330/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s §10 a) zák. 330/2003 Sb. ředitelům příspěvkových organizací mimořádné odměny za kvalitní splnění nadměrného rozsahu úkolů.

5. MŠ U Parku – nákup PC a přijetí daru SW

Rada města po projednání

Usnesení č. 606/2006 (150/4)

I. Souhlasí

se zakoupením 1 ks repasovaného PC Pentium III 1,0 GHz a monitoru v celkové výši do 8.500,-Kč a přijetím daru balíku SW v rámci projektu BAIT 2006.

II. Ukládá

ředitelce MŠ U Parku dodržovat Směrnici pro hospodaření s majetkem

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka