

Z á p i s
ze 160. jednání Rady města Strakonice
konané 4.10. 2006 v kanceláři starosty

Přítomni: 5 členů RM :
ing. Vondrys – starosta
pí Tomšovicová – místostarostka,
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka,
ing. Tůma
Omluveni: PhDr. Říhová, ing. Pavel – místostarosta

Program:

1. Veřejnoprávní smlouva s obcí Kváskovice – projednávání přestupků **Usnesení č. 864/2006**
2. Ubytování v AD **Usnesení č. 865/2006**
3. Zápis z 3. jednání sociální komise **Usnesení č. 866/2006**
4. Vyhodnocení výběrového řízení na zpracování architektonické studie úprav prostoru po demolici a přilehlých pozemků v ulici Bavorova **Usnesení č. 867/2006**
5. Smlouva o dílo na vypracování žádosti o grant z FM EHP/Norska na projekt „Revitalizace školních hřišť a jejich vybavení na území města Strakonice“ **Usnesení č. 868/2006**
6. ZŠ a MŠ Povážská – zvýšení kapacity MŠ Šumavská **Usnesení č. 869/2006**
7. Zpravodaj města **Usnesení č. 870/2006**
8. Reprezentativní publikace o městě Strakonice – smlouva o zhotovení movité věci **Usnesení č. 871/2006**
9. Zápis ze 7. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch **Usnesení č. 872/2006**
10. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 873/2006 - č. 893/2006**

Zahájení jednání

160. jednání Rady města Strakonice zahájila paní místostarostka Zdeňka Tomšovicová v 15.45 hodin. Paní místostarostka zkonstatovala, že jsou přítomni 4 členové RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Veřejnoprávní smlouva s obcí Kváskovice - projednávání přestupků

Rada města po projednání

Usnesení č. 864 /2006 (159/1)

I. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s obcí Kváskovice na projednávání přestupků

II. Pověřuje

starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy s obcí Kváskovice na projednávání přestupků

2. Ubytování v AD

Rada města po projednání

Usnesení č. 865/2006 (160/11)

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Heleny Horváthové a jejích dětí na dobu určitou od 5. 10. 2006 do 31. 12. 2006

II. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít smlouvu o ubytování s paní Helenou Horváthovou na dobu určitou od 5. 10. 2006 do 31. 12. 2006

III. Pověřuje

p. starostu podpisem smlouvy o ubytování v Azylovém domě s paní Helenou Horváthovou

3. Zápis z 3. jednání sociální komise

Rada města po projednání

Usnesení č. 866/2006 (159/4)

I. Bere na vědomí

zápis z 3. jednání sociální komise

II. poskytnutí příspěvku OS PREVENT – K centrum

4. Vyhodnocení výběrového řízení na zpracování architektonické studie úprav prostoru po demolici a přilehlých pozemků v ulici Bavorova

Rada města po projednání

Usnesení č. 867/2006 (159/2)

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na zpracování architektonické studie úprav prostoru po demolici a přilehlých pozemků v ulici Bavorova

1. pořadí – Ing. arch. Jan Rampich, Plánkova 1132, Strakonice

2. pořadí – Ing. arch. Vladimír Děřda, Jírovцова 2, České Budějovice

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

III. Souhlasí

s uvolněním příslušné finanční částky ve výši 41 650,- Kč z kapitoly projekty

IV. Ukládá

odboru rozvoje předložit smlouvu k podpisu a pověřuje starostu jejím podpisem

5. Smlouva o dílo na vypracování žádosti o grant z FM EHP/Norska na projekt „Revitalizace školních hřišť a jejich vybavení na území města Strakonice“

Rada města po projednání

Usnesení č. 868/2006 (159/9)

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo na vypracování žádosti o grant z Finančních mechanismů

EHP/Norska, Prioritní oblasti č. 3 – „Rozvoj lidských zdrojů“ na projekt „Revitalizace školních hřišť a jejich vybavení na území města Strakonice“ s Mgr. Helenou Kosovou, K. Chocholy 1255/13, 370 05 České Budějovice. Cena díla je 120.000,- Kč bez DPH (142.800,- Kč včetně 19% DPH), termín ukončení díla je 25.10.2006.

Finanční částka ve výši 142.800,- Kč bude hrazena ze schváleného rozpočtu města – položky „Přípravné práce a konzultační činnost k žádostem o dotace“.

II . Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

6. ZŠ a MŠ Povážská – zvýšení kapacity MŠ Šumavská

Rada města po projednání

Usnesení č. 869/2006 (159/5)

I. Souhlasí

s navýšením kapacity v MŠ Šumavská od 1.9.2007 na 90 dětí.

II. Ukládá

oddělení školství požádat o změnu kapacity v zařazení MŠ Šumavská v rejstříku škol

7. Zpravodaj města

Rada města po projednání

Usnesení č. 870/2006 (159/6)

I. Souhlasí

se změnou papíru používaného pro tisk Zpravodaje města ve zkušební době 2 měsíců za následujících podmínek: v listopadovém čísle bude uveřejněna anketa o volbě papíru pro občany města, kteří si na základě této ankety zvolí používaný papír od ledna 2007 (cena za grafiku, sazbu, tisk a odvoz k distribuci u Zpravodaje v rozsahu 12 stran je 39.450,-Kč, včetně 5% DPH, výše příspěvku STARZu a MěKSu zůstává beze změny).

8. Reprezentativní publikace o městě Strakonice – smlouva o zhotovení movité věci

Rada města po projednání

Usnesení č. 871/2006 (159/7)

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zhotovení movité věci na grafické zpracování a předtiskové práce reprezentativní publikace o městě Strakonice (vydá město Strakonice v roce 2007 u příležitosti 640. výročí města) s panem Petrem Kolářem, Trhová 106, Horažďovice za celkovou cenu Kč 195 160,--.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

9. Zápis ze 7. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města po projednání

Usnesení č. 872/2006 (159/8)

I. Bere na vědomí

zápis ze 7. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch

II. Souhlasí

s prezentací města Strakonice v katalogu Rodinná dovolená na ¼ strany A4 za celkovou cenu Kč 7.140,--. Katalog vydává CzechTourism a je určen pro rakouské turisty.

III. Souhlasí

s prezentací města v knize Špalíček turistických zajímavostí Česka na ½ strany za celkovou cenu Kč 9 520,--. Knihu vydává nakladatelství Kartografie Praha a. s..

IV. Souhlasí

s prezentací města v katalogu cestovního ruchu Relax na ½ strany A4 za celkovou cenu Kč 14 000,-- s tím, že polovinu z této ceny bude financovat Muzeum středního Pootaví a město tedy uhradí částku Kč 7 000,--.

V. Souhlasí

s prezentací města v publikaci České kuriozity, kterou připravuje vydat Turistický Informační Magazín o CR a turistice za celkovou cenu Kč 37.500,--.

VI. Nesouhlasí

s placenou prezentací města Strakonice v Průvodci Prahou a českými městy pro rok 2007, který vydává reklamní agentura Jitro.

10. Majetkové záležitosti

1) Stavební úpravy domova důchodců Lidická 189 , Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 873/2006 (159/3)

I. Souhlasí

se změnou platebních podmínek dle dodatku č.2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Strakonice a Ing. Luděkem Příbylem na zabezpečení prací a výkonů v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Stavební úpravy a přístavba domova důchodců Lidická 189 , Strakonice“. Jedná se o úpravu článku VIII. cena, fakturace, placení následovně:

Zbývajících 5 % ze smluvní ceny bude Ing. Příbylovi zapláceno po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, nikoli po uplynutí záruční doby díla.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 2 k předmětné smlouvě.

2) Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Čelakovského 555 , Strakonice

RM v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Čelakovského 555, Strakonice.

Usnesení č. 874/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi městem Strakonice a společností Unielektro s.r.o., jehož předmětem je rozšíření předmětu plnění o práce uvedené v příloze za cenu 95.160,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č.1 ke smlouvě.

3) ZŠ Dukelská - rekonstrukce podlahy tělocvičny

RM v souvislosti s realizací stavby : „ZŠ Dukelská – rekonstrukce podlahy tělocvičny “.

Usnesení č. 875/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Strakonice a společností Prima a.s., jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení stavby do 10.10.2006.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.

4) Hrad Strakonice, akce : „Obnova a nové využití strakonického hradu pro ČR“ /SROP/

RM v souvislosti s realizací stavby : „Obnova a nové využití strakonického hradu pro ČR“.

Usnesení č. 876/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi městem Strakonice a společností Jihospol, a.s., jehož předmětem je rozšíření předmětu plnění o práce uvedené v příloze za cenu 1.061.159,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě.

5) Informace o nabídce bytové jednotky č. 08 v domě čp. 580 ul. Sv. Čecha, Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 877/2006 (159/3)

I. Bere na vědomí

informaci týkající se nabídky bytové jednotky č. 08 v domě čp. 580 ul. Sv. Čecha ve Strakonících I.

II. Ukládá

majetkovému odboru opětovně zveřejnit informaci týkající se prodeje bytové jednotky č. 08 v domě čp. 580, ul. Sv. Čecha, přímým prodejem do osobního vlastnictví na úřední desce a ve Zpravodaji města. Minimální cena za koupi bytu č. 08/580 ul. Sv. Čecha včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku bude stanovena ve výši 400.000,-Kč.

6) Uvolněná tzv. st. b.j. 1+0, č.b. 014 v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 878/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+0 (29,80 m²), č.b. 014, v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice II s pí Beátou Valentinovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 001 v domě č.p. 73, ul. Bezděkovská, Strakonice II

Rada města po projednání

Usnesení č. 879/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (43,70 m²), č.b. 001, v domě č.p. 73, ul. Bezděkovská, Strakonice II s pí Marcelou Bydžovskou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

8) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 017 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice I

Rada města po projednání

Usnesení č. 880/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1, č.b. 017, v 2. podlaží domu č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice I, s pí Beátou Grundzovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 015 v domě č.p. 449, ul. Luční, Strakonice II

Rada města po projednání

Usnesení č. 881/2006 (159/3)

I. Bere na vědomí

informaci o uvolněné bytové jednotce č. 015 o velikosti 1+1 (výměra bytu činí 35,76m²) v domě č.p. 449, ul. Luční ve Strakonících.

I. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit informaci o volné bytové jednotce formou „Nabídky volného bytu“ dle usnesení RM č. 798/2006 ze dne 13.9.2006 na úřední desce a ve Zpravodaji města Strakonice.

10) Andrea Valentová, Strakonice II– žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Rada města po projednání

Usnesení č. 882/2006 (159/3)

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Andree Valentové, Strakonice II, k b.j. o vel. 1+0, č.b. 005 ve 1. patře po p. Josefu Petříkovi.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

11) Milan Janský, Strakonice – žádost o přechod nájmu bytu

Rada města po projednání

Usnesení č. 883/2006 (159/3)

I. Nesouhlasí

s potvrzením přechodu nájmu bytu p. Milanu Janskému, Strakonice na byt č. 020 (výměra bytu činí 29,00 m²), v domě č.p. 1142 ul. 1. máje ve Strakonících I.

II. Ukládá

TS, Strakonice, s.r.o. podat soudní žalobu na vyklizení předmětného bytu.

12) Zveřejnění záměru na pronájem

Rada města po projednání

Usnesení č. 884/2006 (159/3)

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem garážového stání v garáži pod tribunou fotbalového stadionu Na Křemelce 304 ve Strakonících.

13) Zveřejnění záměru na pronájem

Rada města po projednání

Usnesení č. 885/2006 (159/3)

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem místnosti o výměře cca 6 m² v I. poschodí administrativní budovy objektu Poděbradova 772 ve Strakonících.

14) Pronájem nebytových prostorů v objektu Poděbradova 772, Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 886/2006 (159/3)

I. Bere na vědomí

informaci, týkající se pronájmu nebytových prostorů v objektu čp. 772 Poděbradova ve Strakonících.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů v objektu Poděbradova 772 ve Strakonících s Ing. Ivanem Hrdličkou, Strakonice, a to za účelem využívání jako garáže a sklady. Jedná se o pronájem skladů a garáží o celkové výměře cca 509 m² a části st.p. č.

800/2 o výměře cca 490 m². Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 800,-Kč/m²/rok u skladů a garáží, nájemné ve výši 100,-Kč/m²/rok za pronajatou manipulační plochu, energie budou hrazeny zvlášť. Součástí nájemní smlouvy bude i užívání WC v administrativní budově uvedeného objektu (energie budou hrazeny paušálně na základě výpočtu).

Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že v případě užívání nebytových prostorů k jinému účelu než byl zkolaudován, je nájemce povinen zajistit na své náklady rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání stavby, případně vyvolané úpravy nutné ke změně užívání.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

IV. Souhlasí

s rekolaudací nebytových prostorů v objektu čp. 772 Poděbradova ve Strakonících za účelem využití prostorů ke zřízení pneuservisu, nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv, oprav vozidel, za podmínky, že náklady spojené s rekolaudací ponese žadatel - Ing. Ivan Hrdlička – firma Ivan Hrdlička.

15) Pronájem nebytových prostorů v objektu Kosmonautů 1266, Strakonice

Rada města po projednání

Usnesení č. 887/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s pronájmem tělocvičny o výměře 53 m² a šatny o výměře 21,40 m² v objektu Kosmonautů 1266 ve Strakonících následující žadatelce, za níže uvedených podmínek:

- p. Bc. Kateřina Pultrová, bytem Volenice, okr. Strakonice, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, využití prostorů za účelem výuky orientálních tanců, nájemné ve výši 100,- Kč/hod. v tělocvičně a 40,- Kč/den v šatně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

16) Dodatek ke smlouvě na technického dozora staveb „Obnova a nové využití strakonického hradu pro ČR“ a „Hrad Strakonice infrastruktura ČR“

Rada města po projednání

Usnesení č. 888/2006 (159/3)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k mandátní smlouvě mezi městem Strakonice a firmou Jiří Urbánek, inženýrská činnost ve výstavbě, Hraniční 10, 386 01 Strakonice, jehož předmětem je rozšíření předmětu plnění o činnosti uvedené v příloze za cenu 99.658,- Kč bez DPH, tj. 118.593,02 Kč včetně 19 % DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.

17) Jan Král, Strakonice – žádost o souhlas s umístěním stojanu na kola

Rada města po projednání

Usnesení č. 889/2006 (159/3a)

I. Souhlasí

s umístěním stojanu na kola na stávajícím chodníku u domu čp. 355 v ulici Husova ve Strakonících, pozemek p.č. 580/4 v k.ú. Strakonice, v místě vedle schodů, kterými se vchází do budovy. Po umístění stojanu o šířce cca 1 m zbude na chodníku průchozí profil cca 1,9 m. Umístěním stojanu na kola nesmí být omezen pěší provoz na chodníku.

18) Václav Horký, Strakonice – dohoda o ukončení nájemního poměru

Rada města po projednání

Usnesení č. 890/2006 (159/3a)

I. Souhlasí

s uzavřením „Dohody o ukončení nájemního poměru s p. Václavem Horkým, bytem Strakonice, týkající se bytové jednotky č. 3 v domě č.p. 593 ul. P. Bezruč ve Strakonících I, o velikosti 2+1.

II. Pověřuje

starostou podpisem předmětné dohody.

19) Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě – nájemci podkrovních bytových jednotek v ul.Mírová 774, 775, 776 a Husova 799 ve Strakonících I

Rada města po projednání

Usnesení č. 891/2006 (159/3a)

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemním smlouvám uzavřeným mezi těmito nájemci:

1. 1+0/40,63/ č.p. 774 s Mgr. Ludmilou Rubešovou
2. 1+1/49,41/ č.p. 774 s Alexandrou Auterskou
3. 1+1/49,41/ č.p. 775 s Martinou Blahovcovou
4. 1+1/49,17/ č.p. 775 s Evou Svobodovou
5. 1+1/49,41/ č.p. 776 s Kateřinou Miklasovou
6. 1+1/50,32/ č.p. 776 s Lenkou Soukupovou
7. 1+0/33,81/ č.p. 799 s Martinou Jurajdovou
8. 1+0/43,70/ č.p. 799 s Dagmar Zubrikovou

Dodatek se týká prodloužení doby nájmu, čl. II předmětné nájemní smlouvy, a to prodloužení o 2 roky

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s nájemcem:

1+1/53,57/ č.p. 799, Helena Gerlichová, přičemž platnost nájemní smlouvy se zkracuje na 1/2 roku a současně platí, že prodloužení je podmíněno řádným plněním povinností nájemce i ostatních finančních závazků vůči městu.

Uzavření dodatku je podmíněno úhradou dluhů vůči městu do 12.10.2006.

III. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemním smlouvám se Zdeňkem Zeleným, č. b. 11 o velikosti 1+0 (výměra bytu činí 32,37 m²) v podkroví domu č.p. 799 ul. Husova, Strakonice.

IV. Ukládá

TS, Strakonice, s.r.o. podat návrh na vyklizení předmětného bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících.

20) Uzavření nové smlouvy o nájmu nemovitosti – objektu Pivovar Strakonice a Dodatku č. 1 Licenční smlouvy k ochranným známkám uzavřené dne 21.12.2005

Rada města po projednání

Usnesení č. 892/2006 (159/3a)

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitosti (objekt Pivovaru Strakonice) mezi městem Strakonice a Měšťanským pivovarem Strakonice a.s., ve znění předloženém Měšťanským pivovarem Strakonice a.s., schváleným Dozorčí radou společnosti dne 3.10.2006.

II. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 Licenční smlouvy k ochranným známkám uzavřené dne 21.12.2005, mezi městem Strakonice a Měšťanským pivovarem Strakonice a.s., ve znění

předloženém Měšťanským pivovarem Strakonice a.s., schváleným dozorčí radou společnosti dne 3.10.2006.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy a dodatku.

21) Severní dopravní půloblouk – dopracování varianty řešení

Rada města po projednání

Usnesení č. 893/2006 (159/3a)

I. Souhlasí

s dopracováním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Silnice I/22 Strakonice“, kterou zpracovala firma ZESA s.r.o. v květnu 2005, přičemž předmětem dopracování bude projektová dokumentace pro územní rozhodnutí řešící převedení uvažované místní komunikace do lokality Na Vinici přes hlavní trasu plánované přeložky silnice I/22 ve Strakonících variantou překrytý zářez.

II. Ukládá

majetkovému odboru zjistit cenovou nabídku firmy ZESA s.r.o. na dopracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí řešící převedení uvažované místní komunikace do lokality Na Vinici přes hlavní trasu plánované přeložky silnice I/22 ve Strakonících variantou překrytý zářez.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

paní Zdeňka Tomšovicová
místostarostka