

Z á p i s
z 12. jednání Rady města Strakonice
konaného 7.2. 2007 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :

Ing. Vondrys – starosta

Ing. Vlasák – místostarosta

PhDr. Říhová - místostarostka

členové RM: MUDr. Chod, Ing. Pavel, pí Žiláková, Mgr. Parkosová

Ing. Tůma – tajemník

Program:

1. Podnět ke zpracování změny závazné části ÚP SÚ Strakonice

A/změna funkčního využití „zahrady“ na „individuální nízkopodlažní zástavba“ na pozemcích p.č. 106/38 a p.č. 106/39 v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 301/2007

B/ změna funkčního využití „les“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Dražejov

Usnesení č. 302/2007

C/ změna funkčního využití „zahrady“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemcích p.č. 696/1, p.č. 696/3 a p.č. 696/5 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 303/2007

D/změna funkčního využití „orná půda“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 214/3, p.č. 214/4 a p.č. 215/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 304/2007

E/ změna funkčního využití „les“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na části pozemku p.č. 1003/1 v k.ú. Dražejov

Usnesení č. 305/2007

6. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 306/2007 – 345/2007

7. Darovací smlouva ČZ a.s.,

Usnesení č.346/2007

8. TS - výpověď z nájmu bytu

A/ Helena Irdzová, Budovatelská 614, Strakonice

Usnesení č. 347/2007

B/ Ladislav Karvánek, Budovatelská 614, Strakonice

Usnesení č. 348/2007

9. Nařízení města Strakonice č. 2/2007

Usnesení č. 349/2007

10. Povolení výjimky z OZV o veřejném pořádku, ochraně ŽP a vzhledu města

Usnesení č. 350/2007

11. Návštěva Calderdale

Usnesení č. 351/2007

Zahájení jednání

12. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15.35 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 7 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Podnět ke zpracování změny závazné části ÚP SÚ Strakonice

A/ změna funkčního využití „zahrady“ na „individuální nízkopodlažní zástavba“ na pozemcích p.č. 106/38 a p.č. 106/39 v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 301/2007 (12/1)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba“ na pozemcích p.č. 106/38 a p.č. 106/39 v k.ú. Přední Ptákovice – obec Strakonice

B/ změna funkčního využití „les“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Dražejov

Usnesení č. 302/2007 (12/2)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „les“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice – obec Strakonice

C/ změna funkčního využití „zahrady“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemcích p.č. 696/1, p.č. 696/3 a p.č. 696/5 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 303/2007 (12/3)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemcích p.č. 696/1, p.č. 696/3 a p.č. 696/5 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

D/ změna funkčního využití „orná půda“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 214/3, p.č. 214/4 a p.č. 215/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 304/2007 (12/4)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 214/3, p.č. 214/4 a p.č. 215/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice – obec Strakonice

E/ změna funkčního využití „les“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na části pozemku p.č. 1003/1 v k.ú. Dražejov

Usnesení č. 305/2007 (12/5)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „les“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na části pozemku p.č. 1003/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice – obec Strakonice

Pro všechny podněty A-E

II. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje prověřit záměr při projednávání nového územního plánu města Strakonice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

6. Majetkové záležitosti

1) Veronika Hendriksová, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Usnesení č. 306/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Veronice Hendriksové, Strakonice, k b.j. o vel. 1+1, č.b. 036 v 1. patře po Janě Hendriksové.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

2) Roman Domín, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Usnesení č. 307/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Romanovi Domínovi, Strakonice, k b.j. o vel. 2 + 1, č.b. 3 v 1. patře po Josefu Domínovi.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

3) Marie Bártíková, Strakonice II – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 308/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu je nadále evidována Marie Bártíková.

4) Marcela Klimentová, Strakonice I – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 309/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu je nadále evidována Marcela Klimentová.

5) Petr Beneš, Petr Beneš ml., Strakonice – žádost o vyřešení bytové situace

Usnesení č. 310/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje

panu Petru Benešovi, aby svoji situaci řešil hledáním vhodného zájemce o směnu bytu.

6) TS Strakonice,s.r.o. vyjádření k užívání bytu – p. Jiří Hrabánek, Strakonice II

Usnesení č. 311/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu v návaznosti na OZ § 711 odst. 2, bez přivolení soudu panu Jiřímu Hrabánkovi, Strakonice, č.b. 016, I. kategorie o velikosti 1+1 s příslušenstvím v 5. nadzemním podlaží domu a to prostřednictvím TS Strakonice s.r.o. z důvodu:

- a) nájemce bytu hrubě porušil nájemní smlouvu tím, že umožnil užívání bytu třetím osobám a to bez souhlasu pronajímatele bytu
- b) nájemce neužívá byt bez vážných důvodů, nebo pouze občas

II. Ukládá

Společnosti TS Strakonice s.r.o. podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí výpovědní lhůty) žalobu na vyklizení bytu k okresnímu soudu Strakonice.

7) Miroslav Sivák, Strakonice, žádost o přidělení bytu č. 004 v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice

Usnesení č. 312/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s přidělením bytu č. 004, v č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+1 panu Sivákovi a následných propojením předmětných bytových jednotek č. 004 o velikosti 1+1 a č. 003 o velikosti 1+0, č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice, jehož je p. Sivák nájemcem.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit informaci o volné bytové jednotce č. 004, č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+0 na úřední desce a ve Zpravodaji města Strakonice.

8) Uvolněná tzv. startovací bytová jednotka 1+1, č.b.010 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 313/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (56,20 m²), č.b. 010, v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice II s pí Evou Kučavovou, Strakonice. V případě nezájmu pí Evy Kučavové o uzavření smlouvy o nájmu tzv. startovacího bytu, RM souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu s pí Vladislavou Alblovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9) Uvolněná tzv. startovací b.j. 1+1, č.b. 005 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice I

Usnesení č. 314/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (56,20 m²), č.b. 005, v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice II s pí Simonou Frühaufovou, Strakonice. V případě nezájmu pí Simony Frühaufové o uzavření smlouvy o nájmu tzv. startovacího bytu, RM souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu s pí Vladislavou Alblovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10) Drahomíra Důchodní, Strakonice – žádost o výměnu startovacího bytu za větší

Usnesení č. 315/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s výměnou bytu pí Drahomíře Důchodní, Strakonice.

11) Stanovení užšího seznamu uchazečů o nájem bytových jednotek do 50 m²

Usnesení č. 316/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

níže uvedený seznam uchazečů o nájem bytu do 50m²

zařazení uchazeči:

pí Darina Votavová, Obránců míru 1259, Strakonice, svobodná, 2 děti

pí Helena Šimová, Přest'ovice 24 , rozvedená, 1 dítě

pí Monika Švecová, Povážská 291, Strakonice , svobodná, 1 dítě

pí Eva Kučavová, Šumavská 253, Strakonice, vdaná (v rozv. řízení), 1 dítě

pí Liudmila Bělohlová, Ellerova 1100, Strakonice, vdaná, 1 dítě

pí Eva Řehořová, Katovice 317, rozvedená, 1 dítě

pí Jitka Štěrbíková, Arch. Dubského 389, Strakonice, rozvedená, 1 dítě

pí Pavla Švehlová, Krále J. z Poděbrad 819, Strakonice, svobodná, 1 dítě

12) Obsazování a přidělování bytových jednotek do nájmu v domě č.p. 1281, ul. Jezerní, Strakonice (bývalý penzion)

Usnesení č. 317/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 234/99 ze dne 26.5.1999, doplněné na základě usnesení RM č. 798/2000 z 13.9. 2006 o následující:

Uvolněné bytové jednotky v domě č.p. 1281, ul. Jezerní, Strakonice, budou, bez ohledu na výměru bytu, obsazovány na základě návrhu bytové komise a přidělení bytové jednotky schválí RM s tím, že bude uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“ na dobu 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, za dvojnásobek maximálního základního nájemného.

13) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 017 v domě č.p. 1281, ul. Jezerní, Strakonice I

Usnesení č. 318/2007 (12/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+0 (30,10 m²), č.b. 017, v domě č.p. 1281, ul. Jezerní, Strakonice I s pí Hanou Sýkorovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

14) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, Náměstí Hrdinů 69, Volyně – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 319/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice – bývalý areál SÚS, z důvodu možného budoucího využití celého areálu.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

15) JEDNOTA, spotřební družstvo ve Volyni, nám Hrdinů 69, 387 01 Volyně – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 320/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p. č. st. 570 o výměře 589 m², k. ú. Přední Ptákovice. a trvá na usnesení ZM číslo 925/ZM/2006.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence uchazečů o prodej pozemku.

16) ZNAKON a.s., Sousedovice 44, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.321/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 402/2 o výměře 736 m², části pozemku p.č. 402/3 o výměře cca 210 m² a prodej části pozemku p.č. 558/31 o výměře cca 70 m² v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že záměr žadatele není v souladu se záměru města Strakonice na využití této lokality.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků.

17) EDOP s.r.o. – Ing. Václav Kamba, Kapsova Lhota - žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 322/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1339/1 v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby průtočné malé vodní elektrárny, vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v rozporu s regulačním plánem „zóny Ostrov“.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků.

18) Renata Zemenová, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 323/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 643/13 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 24 m² za účelem výstavby garáže.

19) FRUTEK spol. s r.o., Písecká 1115, Strakonice, Gerhard Kerschbaummayr – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 324/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej celých pozemků p.č. p.č. 864/8 o výměře 168 m² , 865/3 o výměře 160 m² , 1291/2 o výměře 97 m² a části pozemku p.č. 1290/1 o výměře cca 20 m² , vše v k.ú. Strakonice s tím, že v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace v sídl. 1. máje“ umožní společnost FRUTEK zřízení věcného břemene.

20) Směna pozemků s akciovou společností Zemědělské zásobování a nákup, a. s. – vyhlášení záměru + směna

Usnesení č. 325/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usn. č. 856/ZM/2006

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p. č. 722/6 o výměře 163 m² , p. č. 724/12 o výměře 31 m² a pozemku parc.č. 209/1 o výměře 16 m² , které jsou ve vlastnictví společnosti Zemědělské zásobování a nákup, a. s., správa Strakonice, Radošovice 83, za část pozemku parc. č. 715/2 o výměře 221 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v k. ú. Nové Strakonice.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na směnu části pozemku p. č. 722/6 o výměře 163 m² , p. č. 724/12 o výměře 31 m² a pozemku p.č. 209/1 o výměře 16 m² , které jsou ve vlastnictví společnosti Zemědělské zásobování a nákup, a. s., správa Strakonice, Radošovice 83, za část pozemku parc.č. 715/2 o výměře 221 m² ve vlastnictví města Strakonice vše v k. ú. Nové Strakonice, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce. Rozdíl ve směňovaných výměrách bude řešen doplatkem ceny, a to ve výši 500,-Kč za m². Dále souhlasí se zřízením věcného břemene chůze a jízdy na pozemku 715/2 v k.ú. Nové Strakonice ve prospěch každého vlastníka pozemku parc.č. st. 209/1, 209/2, 209/3 a 722/6 bezúplatně a pověřit starostu města podpisem příslušných smluv.

21) Směna části pozemku parc.č 935 o výměře cca 40 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za stejnou část pozemku parc.č. 955/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 326/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se směnou částí pozemku parc.č 935 o výměře cca 40 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za stejnou část pozemku parc.č. 955/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice ve vlastnictví města Strakonice.

22) Směna části pozemku parc.č 1314/1 o výměře cca 1 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za část pozemku parc.č. 1001/11 o výměře cca 82 m² vše v k.ú. Dražejov u Strakonice – vyhlášení záměru a směna

Usnesení č. 327/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku parc.č. 1314/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 1 m² ve vlastnictví města Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou částí pozemku parc.č.1314/1 o výměře cca 1 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku parc.č. 1001/11 o výměře cca 82 m² vše v k.ú. Dražejov u Strakonice bez finanční kompenzace a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce a pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

23) Petr Pelouch, Strakonice – žádost o prodej pozemku – prodej pozemku

Usnesení č. 328/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice panu Petru Pelouchovi, Strakonice, za nabídkovou cenu 260,- Kč/m² přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, za účelem výstavby rodinného domu s tím, že s panem Pelouchem bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně Kupní smlouva na předmětný pozemek, kde budou uvedeny podmínky výstavby RD, tj. započít s výstavbou RD do 2 let a ukončit do 5-ti let.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

24) Výkup pozemků parc.č. 1186/1, parc.č. 1186/3, parc.č. 1103/1, parc.č. 1103/2, parc.č. 1169/3, parc.č. 1169/4, parc.č. 1169/5 a parc.č. 1169/6 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 329/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků parc.č. 1186/1 o výměře 1448 m², parc.č. 1186/3 o výměře 467 m², parc.č. 1103/1 o výměře 238 m², parc.č.1103/2 o výměře 92 m², parc. č. 1169/3 o výměře 715 m², parc. č. 1169/4 o výměře 267 m², parc.č. 1169/5 o výměře 53 m² a 1169/6 o výměře 2771 m² vše v k.ú. Strakonice za cenu 50,-Kč za m² a pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

25) Výkup pozemků pod komunikací v ul. Máchova

Usnesení č. 330/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

trvat na usnesení č. 744/ZM/2005

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků parc.č. 396/2 o výměře 106 m² a parc.č. 396/3 o výměře 19 m², vše v k.ú. Strakonice za cenu 150,-Kč za m² a pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

26) Výkup ideální ½ pozemku parc.č. 1010/18 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 331/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem ideální ½ pozemku parc.č. 1010/18 o výměře 1321 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za cenu 150,-Kč za m² a pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

27) Výkup pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 332/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku parc.č. 1281/2 o výměře 70 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za cenu max. 150,- Kč za m² a pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

28) Výkup pozemků parc.č. 395/9 a st.p.č. 2196/2 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 333/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem části pozemku parc.č. 395/9 o výměře cca 280 m² v k.ú. Strakonice za cenu 150-Kč za m² a pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

29) TRION spol. s r.o. Velké náměstí 144, Strakonice

- opakovaná žádost o zrušení věcného břemene
- nabídka nemovitosti k odprodeji

Usnesení č. 334/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zrušením věcného břemene, které se týká předkupního práva k nemovitosti p.č. 144, Velké náměstí ve Strakonici, na pozemku p.č.st. 200 o výměře 1111m²

II. Nedoporučuje ZM

využít předkupní právo na nemovitost čp. 144, Velké náměstí na pozemku p.č. 200 o výměře 1111 m² za nabízenou cenu 12.000.000,- Kč od společnosti TRION spol. s r.o. Velké náměstí 144, Strakonice.

30) Převod majetku církve na Město Strakonice – informace ceny opravy – Darovací smlouva a smlouva o věcném břemenu

Usnesení č. 335/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Darovací smlouvy a smlouvy o věcném břemenu s Římskokatolickou farností Strakonice na převod těchto nemovitostí v k.ú. Nové Strakonice:

- pozemku p.č. 503 o výměře 3358 m² - hřbitov
- budovy bez čp. na pozemku p.č. st. 39 - kaple
- pozemku p.č. st. 39 o výměře 43 m²
- budovy bez čp. na pozemku p.č.st. 41 – kaple maltézských rytířů
- pozemku p.č.st.41 o výměře 62 m²
- budova bez čp. na pozemku p.č. st. 42 – márnice
- pozemku p.č. st. 42 o výměře 116 m²

a s těmito věcnými břemeny:

- obdarovaný a každý další vlastník darovaných nemovitostí bude tyto darované nemovitosti užívat toliko jako hřbitov – urnový háj
- zřizuje se předkupní právo pro dárce za úplaty ve výši 1000,- Kč
- bezplatné věcné břemeno umožnit vlastníku kostela na pozemku p.č. st. 40 v k.ú. Nové Strakonice přístup a příjezd k tomuto kostelu a k tomuto pozemku přes pozemek v majetku města p.č. 503 a p.č. 719 v k.ú. Nové Strakonice a dále umožnit dárce provádění příslušných oprav a rekonstrukce uvedeného kostela, včetně bezplatného umístění lešení a zřízení stavebního zázemí
- pokud byla nebo budou příslušná hrobová místa na hřbitově užita pro pohřbení kněze, zavazuje se obdarovaný, že za užívání těchto hrobových míst nebude vybírat příslušné poplatky

s tím, že veškeré náklady na vypracování předmětné smlouvy, znaleckých posudků a dani z převodu nemovitostí bude hradit Římskokatolická farnost Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

31) MVDr. Karel Faměra, Lada Faměrová, Strakonice – žádost o přehodnocení kupní smlouvy ze dne 28.1.1997

Usnesení č. 336/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

dořešení smluvního vztahu s manželi Faměrovými následujícím způsobem: uzavřít dodatek jehož předmětem bude vyčíslení smluvní pokuty za neplnění podmínek smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku přičemž smluvní pokuta bude zvýšena o dohodnutou částku 130.000,-Kč. Úhradou takto stanovené pokuty budou vypořádány závazky vyplývající z kupní smlouvy (čl.III., odst. 1a), 1b))

uzavřené dne 28.1.1997 mezi městem Strakonice a manželi Faměrovými (od 29.1.2005 činí pokuta 5.000,- Kč za každý započatý měsíc).

II. Doporučuje ZM

souhlasit s tím, že zaplacením této smluvní pokuty bude kupující – manželé Faměrovi, sprostředkovaní povinností dostavět bytové nebo kancelářské prostory dle čl. III., odst. 1 a), 1 b) uvedené v kupní smlouvě uzavřené dne 28.1.1997 mezi městem Strakonice a manželi Faměrovými.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku, týkající se smluvní pokuty a závazku z kupní smlouvy.

32) Převod majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace MÚSS Strakonice

Usnesení č. 337/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním následujícího movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 2.774.000,- Kč do správy příspěvkové organizace MÚSS Strakonice:

- pračka Primus MB 16E – poř. cena 499.000,- Kč
- pračka Primus P6E – poř. cena 73.000,- Kč
- sušič Primus T11E – poř. cena 100.000,- Kč
- žehlící stroj Primus – poř. cena 327.000,- Kč
- žehlící lis SILC – poř. cena 301.000,- Kč
- zvedací plošina – poř. cena 111.000,- Kč
- sporák plynový – poř. cena 96.000,- Kč
- plynová pánev – poř. cena 117.000,- Kč
- plynový varný kotel – poř. cena 135.000,- Kč
- odsavač par – poř. cena 73.000,- Kč
- konvektomat – poř. cena 226.000,- Kč
- multifunkční pánev – poř. cena 433.000,- Kč
- myčka na nádobí – poř. cena 136.000,- Kč
- výrobek čaje a kávy – poř. cena 89.000,- Kč
- výdejní vůz s chlazenou vitrinou – poř. cena 58.000,- Kč.

33) Simona Jarolímová, Strakonice – žádost o postoupení práv a povinností

Usnesení č. 338/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 29. 03. 2002 mezi městem Strakonice a paní Simonou Jarolímovou, Strakonice na slečnu Johanu Švecovou, Strakonice, na byt 1 + 1 (výměra 70,40 m²), v ulici Nádražní, č. p. 401, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

34) Radka Černá, Karel Černý, Strakonice – žádost o posunutí termínu platby

Usnesení č. 339/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s posunutím termínu úhrady kupní ceny z bytu manželům Radce a Karlovi Černým, b. č. 1, ul. Mírová 775, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit se zahrnutím manželů Černých do celkového výpočtu slev z kupní ceny bytů.

35) Alena Kohoutová, Strakonice – žádost o posunutí termínu platby

Alena Kohoutová, Strakonice, žádá o posunutí termínu úhrady kupní ceny za předmětný byt. Platba měla být uhrazena na účet města Strakonice do 31. 12. 2006. Alena Kohoutová uhradí cenu ve výši 145 000,- Kč prostřednictvím stavební spořitelny Wüstenrot. Úvěr byl vyřízen včas, ale nebyla provedena vinkulace pojistky na byt. Z tohoto důvodu nedošlo k uvolnění platby ze

spořitelny na účet města v daném termínu. Tyto náležitosti budou vyřízeny a platba uvolněna do 31. 01. 2007.

Usnesení č. 340/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s posunutím termínu úhrady kupní ceny z bytu paní Kohoutové , Strakonice.

II. Souhlasit

se zahrnutím paní Kohoutové do celkového výpočtu slev z kupní ceny bytů.

36) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce

Usnesení č. 341/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 31/ZM/2006,

týkající se prodeje b.j. Ing. Petru Bartošovi a Evě Bartošové (původní nájemci).

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytové jednotky č.p. 1222, ul. Spojařů, č.b. 24 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů pí Evě Bartošové.

37) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce

Usnesení č. 342/2007 (12/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 994/ZM/2006:

týkající se prodeje b.j. Jiřímu Poláčkovi (původní nájemce)

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytové jednotky č.p. 43, ul. Dukelská, č.b. 8 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů panu Jiřímu Poláčkovi (syn).

38) Žádost o souhlas s uložení teplovodního potrubí na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 239/11, p.č. dle KN 239/12, p.č. dle KN 239/15 a p.č. dle KN 239/19 , v objektu ve vlastnictví města Strakonice p.č. dle KN st. 3416 a v objektech ve spoluvlastnictví města Strakonice p.č. dle KN st. 3392 a p.č. dle KN st. 3393 vše v k.ú. Strakonice.

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice .

Usnesení č. 343/2007 (12/6b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení teplovodního potrubí na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 239/11, p.č. dle KN 239/12, p.č. dle KN 239/15 a p.č. dle KN 239/19 , v objektu ve vlastnictví města Strakonice p.č. dle KN st. 3416 a v objektech ve spoluvlastnictví města Strakonice p.č. dle KN st. 3392 a p.č. dle KN st. 3393 vše v k.ú. Strakonice,dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu města jejím podpisem.

39) Žádost o souhlas s umožněním opravy stávajícího parovodního potrubí na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN st.1015/1, p.č. dle KN 393/15, p.č. dle KN 393/33, p.č. dle KN 565/11, p.č. dle KN 565/23, p.č. dle KN 1272/12, p.č. dle KN 390/2, p.č. dle KN 393/9, p.č. dle KN 1272/18 a p.č. dle KN 1499/1 vše v katastrálním území Strakonice .

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice .

Usnesení č. 344/2007 (12/6b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umožněním opravy stávajícího parovodního potrubí na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN st.1015/1, p.č. dle KN 393/15, p.č. dle KN 393/33, p.č. dle KN 565/11, p.č. dle KN 565/23, p.č. dle KN 1272/12, p.č. dle KN 390/2, p.č. dle KN 393/9, p.č. dle KN 1272/18 a p.č. dle KN 1499/1

vše v katastrálním území Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu města jejím podpisem.

40) Žádost o souhlas s uložení plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 640/10 v k.ú. Nové Strakonice.

Žadatel: Miroslav Lindaur, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 345/2007 (12/6b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení plynové přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 640/10 v k.ú. Nové Strakonice z důvodu připojení novostavby rodinného domu ve vlastnictví žadatele, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu města jejím podpisem.

7. Darovací smlouva ČZ a.s.

Usnesení č. 346/2007 (12/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s darovací smlouvou ČZ a.s., Sluneční náměstí 2540/5, 158 00 Praha 5, ve které se smluvní strana zavazuje poskytovat městu Strakonice finanční částku 200,- Kč měsíčně za každé dítě zaměstnanců ČZ a.s. umístěné v MŠ ve Strakonících.

II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy v předloženém znění.

8. TS - výpověď z nájmu bytu

A/ Helena Irdzová, Strakonice

Usnesení č. 347/2007 (12/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu v návaznosti na o.z. §711 odst.2 , bez přivolení soudu paní Heleně Irdzové, bytem Strakonice č.b. 004 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie ve III. nadzemním podlaží a to prostřednictvím společnosti TS s.r.o.z důvodu:

- nájemce bytu hrubě porušil nájemní smlouvu tím, že umožnil užívání bytu třetím osobám a to bez souhlasu pronajímatele bytu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o podat v případě potřeby po skončení výpovědní lhůty, žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících

B/ Ladislav Karvánek, Strakonice

Usnesení č. 348/2007 (12/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu v návaznosti na o.z. §711 odst.2, písm. b)d) bez přivolení soudu panu Ladislavu Karvánekovi, bytem Strakonice č.b. 008 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie ve II. nadzemním podlaží a to prostřednictvím společnosti TS s.r.o.z důvodu:

b) nájemce bytu hrubě porušil NS tím, že neplatí pravidelně nájemné a služby spojené s užíváním bytu

d) nájemce neužívá byt bez vážných důvodů, pouze občas

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o podat v případě potřeby po skončení výpovědní lhůty, žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících

9. Nařízení města Strakonice č. 2/2007

Usnesení č. 349/2007 (12/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

vydat obecně závaznou vyhlášku o záměru zastavení těžeb jiných než nahodilých pro majitele lesů ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem této vyhlášky

10. Povolení výjimky z OZV o veřejném pořádku, ochraně ŽP a vzhledu města

Usnesení č. 350/2007 (12/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice k zabezpečení veřejného pořádku

a) sobota 24. února 2007 – Maturitní ples – živá hudba, kapela Habaděj, Dva a půl cvrčka – pořádá Nadační fond Gymnázia Strakonice, Máchova 174, Strakonice 386 01 – v domě kultury, Mírová 831, Strakonice 386 01, od 22,00 hodin do 03.00 hodin následujícího dne

11. Návštěva Calderdale

Usnesení č. 351/2007

Rada města po projednání

I. Souhlasí

na základě pozvání, u příležitosti uvedení do funkce nového starosty, v termínu 28.- 31.5.2007, s návštěvou partnerské oblasti Calderdale (Anglie) v rámci delegace měst Strakonice, Vodňany, Blatná. Zastupováním města Strakonice pověřuje starostu Ing. Vondryse.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta