

Z á p i s
z 15. jednání Rady města Strakonice
konaného 28.2. 2007 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :

Ing. Vondrys – starosta

Ing. Vlasák – místostarosta

PhDr. Říhová - místostarostka

členové RM: MUDr. Chod, Ing. Pavel, pí Žiláková, Mgr. Parkosová

Ing. Tůma – tajemník

Program:

- | | |
|---|--|
| 1. Majetkové záležitosti | Usnesení č. 407/2007 – 418/2007 |
| 2. Žádost o schválení přijetí daru– ZŠ F.L.Čelakovského | Usnesení č. 419/2007 |
| 3. STARZ – jmenování zástupců do komise pro VŘ | Usnesení č. 420/2007 |
| 4. Smlouva o reklamě s firmami, které podporují soutěž „Rozkvetlá okna Strakonice“ | Usnesení č. 421/2007 |
| 5. Užití znaku města – plán města firmy Kompakt | Usnesení č. 422/2007 |
| 6. Regenerace sídliště Mír ve Strakonících | Usnesení č. 423/2007 |
| 7. MěÚSS – ubytování v AD, ul. Budovatelská 613 | Usnesení č. 424/2007 |
| 8. MP – VŘ „Služební vozidlo pro Městskou policii Strakonice“ | Usnesení č. 425/2007 |
| 9. Uzavření dodatku č. 5 – navýšení ceny za poskytování úklidových prací a služeb ze dne 16.12.1999 | Usnesení č. 426/2007 |
| 10. MŠ Lidická – jarní prázdniny (výměna koberců) | Usnesení č. 427/2007 |
| 11. TS- výpověď z nájmu bytu | Usnesení č. 428/2007 |
| 12. Rozpočtová opatření č. 8-11 | Usnesení č. 429/2007 |
| 13. Oslavy 640. výročí města | Usnesení č. 430/2007 |

Zahájení jednání

15. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 7 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Majetkové záležitosti

Projednávání tohoto bodu se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Žádost p. Michala Roučky - změna názvu nájemce

Usnesení č. 407/2007 (15/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnou nájemce u nebytových prostorů v objektu čp. 772 v Poděbradově ul. ve Strakonících z původně schváleného nájemce p. Michala Roučky, Vimperk na níže uvedeného nájemce za následujících podmínek:

- p. Rudolf Chalaš, Vimperk, pronájem prostorů montážní haly a umývárny za účelem zřízení pneuservisu a pneubazaru, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 700,- Kč/m²/rok, tj. celkové roční nájemné 127.400,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 408/2007 (15/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 4 v garáži objektu čp. 1391 v ul. Leknínová ve Strakonících uzavřené mezi městem Strakonice a Ing. Miroslavem Jačkou, bytem Strakonice a sice dohodou ke dni 28.2.2007.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

3) Výběrové řízení na provádění pěstebních činností v lesích města Strakonice

Usnesení č. 409/2007 (15/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na provádění pěstebních činností v lesích města Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na provádění pěstebních činností s firmou umístěnou na prvním místě : Josef Berger, 387 01 Volyně, výše nabídkové ceny včetně DPH 459.217,-Kč .

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice

Usnesení č. 410/2007 (15/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na provádění těžby a přibližování dřeva s firmou :

Richard Kubíček, 386 01 Strakonice, výše nabídkové ceny 316.800,- Kč včetně DPH

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Výběrové řízení na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice

Usnesení č. 411/2007 (15/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na odkup dřevní hmoty s firmou umístěnou na prvním místě :
Jihozápadní dřevařská a.s., Nádražní 166/2, 342 01 Sušice, za uvedené ceny jednotlivých
sortimentů :

dřevina	sortiment	čep	délka	popis sortimentu	m3	cena bez DPH	cena celkem
		cm	m			Kč / m3	Kč
smrk	surové kmeny, špice	4	6 - 14		378	700	264600
	pilařské výřezy III. A	18	8 - 14	viz. Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví v ČR	25	2200	55000
	pilařské výřezy III. B	18	8 - 14	viz. Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví v ČR	200	1500	300000
	pilařské výřezy III. C	18	8 - 14	viz. Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví v ČR	256	1100	281600
	pilařské výřezy III. D	16	4 6 - 14	tvrdá hniloba, souše, kůrovcové souše	200	800	160000
	vláknina		4	měkká hniloba, dutiny	104	500	52000
	pilařské výřezy - kůrovec	18	8 - 14	čerstvá kůrovcová hmota	110	1200	132000
borovice	surové kmeny, špice	4	6 - 14		140	600	84000
	pilařské výřezy III. B	18	8 - 14	viz. Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví v ČR	30	1200	36000
	pilařské výřezy III. C	18	8 - 14	viz. Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví v ČR	60	1000	60000
	pilařské výřezy III. D	16	3, 4 6 - 14	tvrdá hniloba, souše	50	800	40000
	vláknina		2, 4	měkká hniloba, dutiny	3	500	1500
modřín	surové kmeny, špice	4	6 - 14		20	600	12000
	pilařské výřezy III. B	18	8 - 14	viz. Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví v ČR	5	1200	6000

	pilařské výřezy III. C	18	8 -14	viz. Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví v ČR	14	1200	16800
	pilařské výřezy III. D	16	4 6 - 14	tvrdá hniloba, souše	2	800	1600
celkem (1268 m3 těžba v roce 2007, 329 m3 na OM z roku 2006)					1597		1503100

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Bytový dům č. 13, Jezárky, projektová dokumentace pro provedení stavby

Usnesení č. 412/2007 (15/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na projektanta prováděcího projektu stavby „Bytový dům č.13, Jezárky“.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo s uchazečem Ing. Miloš Polanka, projektový atelier, Plánkova 1132 , Strakonice, na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Bytový dům č.13, Jezárky“, za cenu 994 840,- Kč včetně DPH.

III. Souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města – kapitola „Projekty“ na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Bytový dům č.13, Jezárky“ ve výši 994 840,-Kč.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

7) Pronájem nebytových prostorů v objektu U Markéty 58, Strakonice

Usnesení č. 413/2007 (15/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem nebytových prostorů o výměře 84,3 m2 v přízemí objektu čp. 58 v ul. U Markéty 58 ve Strakonici následujícímu žadateli za níže uvedených podmínek:

- ČZ Gastro s.r.o. Strakonice, za účelem zřízení snack baru, lahůdek, občerstvení, prodeje studených i teplých pokrmů ze sortimentu ČZ Gastro s.r.o., studené i teplé nápoje, komplexní cateringový servis, pohodlné posezení, za nájemné ve výši 252.000,- Kč/rok, nájemce proinvestuje při úpravách pronajatých prostorů částku cca 400.000,- Kč, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v nájemní smlouvě bude uvedeno, že pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že v případě užívání nebytových prostorů k jinému účelu než byl zkolaudován, je nájemce povinen zajistit na své náklady rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání části stavby, případně vyvolané úpravy nutné ke změně užívání, v případě skončení nájmu uvede nájemce nebyt. prostory do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

III. Souhlasí

se změnou užívání stávající prodejny v přízemí objektu čp. 58 U Markéty ve Strakonici na prodejnu potravinářského zboží.

V případě, že by nedošlo k uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a s.r.o. Gastro Strakonice, Rada města po projednání:

IV. Souhlasí

s pronájmem výše uvedených nebytových prostorů žadateli, který se umístil na 2. místě, případně na 3. místě, případně na 4. místě dle doporučení majetkové komise ze dne 27.2.2007.

8) „ZTV Dražejov – prodloužení komunikace v ulici Pod Hájovnou“ – doplnění usnesení RM č. 238/2007

Usnesení č. 414/2007 (15/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM 816//2002, vzhledem k tomu, že pan Jiří Mikeš a pan Ing. Petr Mikeš vybudovali komunikaci, která není v požadované kvalitě.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s převzetím předmětné komunikace na pozemcích p.č. 950/1, p.č. 1315/4, p.č. 949/2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice i v přesto, že prováděcí firma neposkytne požadovanou 5-ti letou záruku na dílo.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) a komunikace vybudované v souvislosti s realizací stavby „ZTV Dražejov u Strakonice – kanalizace, vodovod, komunikace“.

IV. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné darovací smlouvy

9) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Leknínová p.č. dle KN 1371/112 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 1371/82 v k.ú. Strakonice z důvodu novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 1371/82 v k.ú. Strakonice.

Žadatel: Miroslav Šrámek, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 415/2007 (15/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace Leknínová p.č. dle KN 1371/112 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 1371/82 v k.ú. Strakonice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

10) František Vlášek - souhlasné prohlášení týkající se pozemku p.č. 1286/10 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 416/2007 (15/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením souhlasného prohlášení mezi městem Strakonice a p. Františkem Vláškem, Strakonice, týkající se uznání vlastnictví pro město Strakonice k pozemku p.č. 1286/10 o výměře 162 m² v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města předmětného souhlasného prohlášení.

11) Směna pozemků s p. Františkem Vláškem, Strakonice – vyhlášení záměru + směna

Usnesení č. 417/2007 (15/1a)

Rada města po projednání

V případě odsouhlasení souhlasného prohlášení zastupitelstvem města Strakonice, na základě kterého město Strakonice získá do svého vlastnictví celý pozemek p.č. 1286/10 v k.ú. Strakonice

I. Doporučuje ZM

Změnu usnesení č.929/ZM/2006 takto:

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p. č. 806/2 o výměře 100 m² a p.č. 838/2 o výměře 444 m² (vlastník p. František Vlášek), vše v k. ú. Strakonice, za část pozemku parc. č. 765/102 v k.ú. Strakonice o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 806/2 o výměře 100 m² a p. č. 838/2 o výměře 444 m² (vlastník p. František Vlášek), vše v k. ú. Strakonice, za část pozemku parc. č. 765/102 v k. ú. Strakonice o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Strakonice, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce. Rozdíl ve směňovaných výměrách bude řešen doplatkem ceny ve výši 150,- Kč za m², který uhradí město Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné směnné smlouvy.

12. Manželé Libor a Marcela Štětкови, Dražejov, Strakonice – vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku

Usnesení č. 418/2007 (15/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 1224/11, p.č. 1275/1, p.č. 1332/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice se stavbou zahradního skladu náradí na pozemku p.č. 1224/4 v k.ú. Dražejov u Strakonice, jež je ve vlastnictví manželů Libora a Marcely Štětkových, Dražejov, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu

2. Žádost o schválení přijetí daru– ZŠ F.L.Čelakovského

Usnesení č. 419/2007 (15/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru – 4 ks počítačů – v celkové hodnotě 100 Kč.

3. STARZ – jmenování zástupců do komise pro VŘ

Usnesení č. 420/2007 (15/3)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

za město Strakonice PhDr. Říhová a Ing. Jan Tůma členy výběrové komise a náhradníky p. Vácha a MUDr. Chod na akci:

- Oprava šaten a sprch – sportovní hala STARZ

Výběrové řízení se koná dne 6.3. 2007 od 9,00 hodin v kanceláři ředitele STARZ Strakonice.

4. Smlouva o reklamě s firmami, které podporují soutěž „Rozkvetlá okna Strakonice“

Usnesení č. 421/2007 (15/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smluv o reklamě mezi strakonickými firmami Fezko a.s. a Teplárna Strakonice a.s. a městem Strakonice, zastoupené Ing. Pavlem Vondrysem, starostou města Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv

5. Užití znaku města – plán města firmy Kompakt

Usnesení č. 422/2007 (15/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice firmou Kompakt spol. s r. o., Opletalova 683, 290 01 Poděbrady na připravovaných mapách s plánem města Strakonice a okolí.

6. Regenerace sídliště Mír ve Strakonicích

Usnesení č. 423/2007 (15/7)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s projektem regenerace sídliště Mír ve Strakonicích

II. Doporučuje ZM

souhlasit s realizací první etapy regenerace sídliště Mír ve Strakonicích

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit materiál k projednání Zastupitelstvu města Strakonice

7. MěÚSS – ubytování v AD, ul. Budovatelská 613

Usnesení č. 424/2007 (15/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě pana Ivana Kudráče v období od 1.3.2007 do 31.5.2007

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 1.3.2007 do 31.5.2007

III. Pověřuje

ředitelku MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence

8. MP – VŘ „Služební vozidlo pro Městskou policii Strakonice“

Usnesení č. 425/2007 (15/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení „ Služební vozidlo pro Městskou policii Strakonice“ v pořadí:

1. VEROLD Strakonice s. r. o. za cenu 397 500,- Kč

2. Miroslav Šrachta - Autoservis za cenu 405 000,- Kč

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy na dodávku služebního vozidla pro Městskou policii a pověřuje starostu jejím podpisem

III. Ukládá

veliteli strážníků oznámit uchazečům rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a předložit smlouvu k podpisu

9. Uzavření dodatku č. 5 – navýšení ceny za poskytování úklidových prací a služeb ze dne 16.12.1999

Usnesení č. 426/2007 (15/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo o poskytování úklidových prací a služeb ze dne 16.12.1999, jejímž předmětem je navýšení ceny za úklid kanceláří užívaných odborem sociálním, životního prostředí, obecní živnostenský úřad a oddělením EO, OP a CD odboru vnitřních věcí v budově Úřadu práce Strakonice ve Smetanově ulici o 11.009,- Kč na celkovou cenu 44.460,- Kč od 1.3.2007 (úklid společných prostor = chodby a WC zajišťuje Úřad práce Strakonice)

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 5 smlouvy o dílo v předloženém znění.

10. MŠ Lidická – jarní prázdniny (výměna koberců)

Usnesení č. 427/2007 (15/12)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Uzavření MŠ Lidická – budova Lidická a odloučeného pracoviště MŠ Spojářů v termínu jarních prázdnin tj. od 12.3.-16.3.2007 z technických důvodů: v budově Lidická bude provedena výměna koberců ve dvou třídách, v MŠ Spojářů oprava obkladu zdi ve školní kuchyni.

11. TS - výpověď z nájmu bytu

Usnesení č. 428/2007 (15/13)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

neprodloužit nájemní smlouvu Eduardovi Pačajovi, Strakonice o velikosti 2+0 s příslušenstvím, č.b. 006, I. kategorie v VI. nadzemním podlaží domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o v případě nevyklizení bytu dobrovolně, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu.

12. Rozpočtová opatření č. 8-11

Usnesení č. 429/2007 (15/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

změnu rozpočtu o:

RO č. 8 ve výši 116 000,- Kč

Zvýšení výdajů na dopravní obslužnost města - dotace ČSAD STTRANS a.s. na úhradu ztráty za rok 2006 (dle dodatku č. 5 ke smlouvě o zajištění MHD na území města uzavřené s ČSAD STTRANS a.s., schváleného RM dne 20.12.2006 usnesením č. 141/2006).

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 9 ve výši 50 000,- Kč

Transfer Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje, Oblastní středisko Strakonice na provoz lékařské služby první pomoci pro děti a dorost na rok 2007. (viz. Příloha č. 1)

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 10 ve výši 250 000,- Kč

Navýšení rozpočtu výdajů na opravy budov v majetku města. (viz. Příloha č. 2)

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 11 ve výši 220 000,- Kč

Demolice stavby na pozemku p.č. 2146, kú. Strakonice – u starého Fezka Na Ostrově. (viz. Příloha č. 3)

Rozpočtové opatření bude kryto zvýšením příjmů z úroků.

II. Ukládá:

odboru finančnímu schválené RO č. 8 - 11 provést.

13. Oslavy 640. výročí města

Usnesení č. 430/2007 (15/11)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny k 640. výročí města ze dne 14. 2. 2007.

II. Souhlasí

s odkoupením autorských práv k hudební znělce, jejíž autorem je Josef Režný, za cenu 10.000,-Kč. Znělku bude město Strakonice využívat pro slavnostní příležitosti, velké akce a MDF. Financování bude zajištěno z kapitoly Presentace.

III. Souhlasí

s vydáním dvou kulturních přehledů a to od 1.4. – 30.6 a druhý od 1.7. – 31.12. Doporučuje obohatit o křížovky, zajímavosti a otázky z historie, soutěž o ceny.

IV. Souhlasí

s tím, aby jako technický redaktor spolupracoval na realizaci publikace k 640. výročí pan Mgr. Robert Malota. Autorský honorář bude ve výši 200,-Kč/stranu.

V. Doporučuje

zadat výrobu 10 ks transparentů v celkové ceně 25.500,-Kč vč. DPH s připomínkou výročí města, které budou umístěny na příjezdových komunikacích do města a na mosty J. Palacha a v Ellerově ulici.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta