

Z á p i s
ze 17. jednání Rady města Strakonice
konaného 21.3. 2007 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM :

Ing. Vondrys – starosta

Ing. Vlasák – místostarosta

PhDr. Říhová - místostarostka

členové RM: MUDr. Chod, pí Žiláková, Mgr. Parkosová

Ing. Tůma – tajemník

Omluveni: Ing. Pavel

Program:

1. Výběrové řízení na zpracování územního plánu města Strakonice
Usnesení č. 439/2007
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.04-078 - regulační plán „Větrolamka – Nový Dražejov“
Usnesení č. 440/2007
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05-842 - regulační plán „Za Stínadly“ a změna ÚP sídelního útvaru Strakonice
Usnesení č. 441/2007
4. Výběrové řízení na úpravu návrhu regulačního plánu „Vinice – Šibeník“
Usnesení č. 442/2007
5. Architektonická studie parku u vlakového nádraží
Usnesení č. 443/2007
6. Smlouva č. 162/2007 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2007, na akci „Bezpečné a bezbariérové město Strakonice“
Usnesení č. 444/2007
7. Smlouva zajišťující udržitelnost projektu „Otavská cyklistická stezka – informační body“
Usnesení č. 445/2007
8. Zápis z 1. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice
Usnesení č. 446/2007
9. Darovací smlouva mezi městy Strakonice a Písek - finanční dar (rozvoj cyklostezek)
Usnesení č. 447/2007
10. TS – připojení domu č.p. 580, ul. Sv. Čecha, na dálkové rozvody ÚT
Usnesení č. 448/2007
11. TS – Rekonstrukce objektu ul. Mládežnická č.p. 1229 (část ve vlastnictví města)
Usnesení č. 449/2007
12. TS - Rekonstrukce objektu sídl. 1. máje, č.p. 1141 (část ve vlastnictví města)
Usnesení č. 450/2007
13. Zřízení funkce konzervátora státní památkové péče
Usnesení č. 451/2007
14. Změna dohody o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů
Usnesení č. 452/2007

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování závodní preventivní péče
Usnesení č. 453/2007
16. Smlouva č. 1/2007 o bezplatné výpůjčce nebytových prostor mezi Krajským státním zastupitelstvím a městem Strakonice v Žižkově ulici č.p. 534
Usnesení č. 454/2007
17. Smlouva č. 377 o bezplatné výpůjčce nebytových prostor mezi Úřadem práce a městem Strakonice ve Smetanově ulici čp. 533
Usnesení č. 455/2007
18. MěÚSS – ubytování v Azylovém domě:
A/ pí Pavlína Vogelová, pí Helena Horváthová
Usnesení č. 456/2007
B/ pan Jaroslav Lom
Usnesení č. 457/2007
19. MěÚSS – prodloužení ubytování v Azylovém domě
Usnesení č. 458/2007
20. ZŠ Dukelská – kofinancování z prostředků města „Jak nebýt outsiderem ani agresorem“
Usnesení č. 459/2007
21. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 460/2007 – 503/2007
22. Konkurzní řízení na funkci ředitelky MŠ U Parku
Usnesení č. 504/2007
23. TS – správa bytového hospodářství
Usnesení č. 505/2007 – 511/2007
24. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky
Usnesení č. 512 /2007

Zahájení jednání

17. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:50 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Výběrové řízení na zpracování územního plánu města Strakonice

Usnesení č. 439/2007 (16/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

o zadání výběrového řízení na zpracovatele územního plánu města Strakonice ve znění předloženého návrhu

II. Souhlasí

s obesláním těchto firem:

UA Projekce, Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice

Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice

IKP Consulting Engineers s.r.o., Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8

Urb. atelier UP – 24, Ing. arch. Vlasta Poláčková, U Sadu 13, 162 00 Praha 6,

STUDIO KAPA, Ing. arch. Petr Vávra, Na Petynci 88, 169 00 Praha 6

Ing. arch. Jitka Mejstříková, Krajníková 113, 252 29 Dobruška

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro hodnocení nabídek zakázky:

Ing. Pavel Vondryš, Ing. Karel Vlasák, Ing. arch. Marta Slámová, Jaroslav Bašta, Mgr. Robert Flachs

a náhradníky:

PhDr. Ivana Říhová, Ing. Aleš Seitz, Ing. Jaromír Zeman, Ing. Jana Narovcová, Ing. arch. David Andrlík

IV. Ukládá

odboru rozvoje zajistit výběrové řízení

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.04-078 - regulační plán „Větrolamka – Nový Dražejov“

Usnesení č. 440/2007 (16/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 04-078 na zpracování regulačního plánu Větrolamka – Nový Dražejov ve Strakonici s Ing. arch. Janem Rampichem, Strakonice – úprava předmětu plnění s ohledem na účinnost nového stavebního zákona (obsah návrhu RP dle nové právní úpravy) a změna termínu plnění (odevzdání návrhu RP do 30. 4. 2007)

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit dodatek č. 1 k předmětné smlouvě o dílo k podpisu a pověřuje starostu jeho podpisem

3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05-842 - regulační plán „Za Stínadly“ a změna ÚP

Usnesení č. 441/2007 (16/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05-842 na zpracování regulačního plánu Za Stínadly a změny územního plánu sídelního útvaru Strakonice s Ing. arch. Janem Hubičkou, Tábor – úprava předmětu plnění s ohledem na účinnost nového stavebního zákona (koncepty nebudou zpracovávány, obsah návrhu změny ÚP a RP dle nové právní úpravy), změna termínu plnění (odevzdání návrhu RP a změny ÚPSÚ do 14 týdnů od podpisu dodatku č. 1) a související změna dílčí fakturace (celková cena díla se nemění)

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit dodatek č. 1 k předmětné smlouvě o dílo k podpisu a pověřuje starostu jeho podpisem

4. Výběrové řízení na upravení návrhu regulačního plánu „Vinice – Šibeník“

Usnesení č. 442/2007 (16/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o tom, že závazky vyplývající ze smlouvy o dílo č. 00-248 uzavřené dne 14. 12. 2000 mezi městem Strakonice a Ing. arch. Janem Rampichem, Strakonice na zpracování regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ jsou oboustranně vypořádány

II. Rozhodla

o zadání výběrového řízení na úpravu návrhu regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ ve znění předloženého návrhu.

III. Souhlasí

s obesláním těchto firem:

UA Projekce, Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice

Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice

Ing. arch. Roman Schmitt, Ateliér A 32, spol. s r.o., Pernerova 11, 186 00 Praha 8

A + U Design, s.r.o., Ing. arch. Jiří Brůha, U Černé věže 9, 370 01 České Budějovice

Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 370 01 České Budějovice

IV. Jmenuje

členy a předsedu komise pro hodnocení nabídek zakázky:

Ing. Pavel Vondrys, Ing. Karel Vlasák, Ing. arch. Marta Slámová, Jaroslav Bašta, Mgr. Robert Flachs

a náhradníky:

PhDr. Ivana Říhová, Ing. Aleš Seitz, Ing. Jaromír Zeman, Ing. Jana Narovcová, Ing. arch. David Andrlík

V. Ukládá

odboru rozvoje zajistit výběrové řízení

5. Architektonická studie parku u vlakového nádraží

Usnesení č. 443/2007 (17/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

o zadání výběrového řízení na zpracování architektonické studie parku u vlakového nádraží ve Strakonici ve znění předloženého návrhu

II. Souhlasí

s obesláním těchto firem:

Ing. arch. Jan Rampich, 386 01 Strakonice

Ing. arch. Jan Zákostelecký, 386 01 Strakonice

Ing. arch. Roman Schmitt, 386 01 Strakonice

Ing. Pavel Popela, 370 04 České Budějovice

Ing. Jan Špaček, 370 01 České Budějovice

Ing. Bohdana Škodová, 370 05 České Budějovice

Ing. Jiří Hájek, Bernartice u Písku

případně další budou předloženy na jednání RM

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro hodnocení nabídek zakázky:

PhDr. Ivana Říhová, Ing. arch. Marta Slámová, Ing. arch. David Andrlík, Ing. Jaroslav Brůžek, Ing. Ondřej Feit

a náhradníky:

Ing. Karel Vlasák, Ing. Jana Narovcová, Jaroslav Bašta, Bc. Lukáš Srb, Jolana Synková DiS

IV. Ukládá

odboru rozvoje zajistit výběrové řízení

6. Smlouva č. 162/2007 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2007, na akci „Bezpečné a bezbariérové město Strakonice“

Usnesení č. 444/2007 (17/16)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy č. 162/2007 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2007, na akci s názvem „Bezpečné a bezbariérové město Strakonice“, mezi městem Strakonice (příjemce) a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9 (poskytovatel). Finanční podpora je ve výši 296.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy

7. Smlouva zajišťující udržitelnost projektu „Otavská cyklistická stezka – informační body“

Usnesení č. 445/2007 (17/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením předložené Smlouvy uzavřené dle § 51 Občanského zákoníku, zajišťující udržitelnost projektu „Otavská cyklistická stezka – informační body“ mezi městy Strakonice (realizátor projektu) a Písek (partner projektu), jejímž předmětem je podpora a aktivní spolupráce v provozní fázi projektu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy

8. Zápis z 1. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice

Usnesení č. 446/2007 (17/18)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 1. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice.

9. Darovací smlouva mezi městy Strakonice a Písek - finanční dar (rozvoj cyklostezek)

Usnesení č. 447/2007 (17/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením předložené Darovací smlouvy mezi městy Strakonice (příjemce) a Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek (poskytovatel). Finanční dar ve výši 259.201,50 Kč je poskytnut na sportovní účely – rozvoj cyklostezek.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

10. TS – připojení domu č.p. 580, ul. Sv. Čecha, na dálkové rozvody ÚT

Usnesení č. 448/2007 (17/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s připojením bytových jednotek, které jsou v majetku města Strakonice, v domě čp. 580, ul. Sv. Čecha, Strakonice, na rozvody dálkového vytápění. Náklady budou hrazeny z rozpočtu na opravy a údržbu byt. fondu

11. TS – Rekonstrukce objektu ul. Mládežnická č.p. 1229 (část ve vlastnictví města)

Usnesení č. 449/2007 (17/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zateplením střechy, obvodového pláště a výměnou oken v domě čp. 1229, ul. Mládežnická, Strakonice, a s navýšením částky do fondu oprav ve výši 20,- Kč/m²

12.TS - Rekonstrukce objektu sídl. 1. máje, čp. 1141 (část ve vlastnictví města)

Usnesení č. 450/2007 (17/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výměnou oken a vyzdáním meziokenní vložky v domě čp. 1141, sídl. 1. máje, Strakonice, a s navýšením částky do fondu oprav ve výši 20,- Kč/m²

13. Zřízení funkce konzervátora státní památkové péče

Usnesení č. 451/2007 (17/5)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

podle ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po vyjádření odborné organizace státní památkové péče konzervátorem státní památkové péče PhDr. Miroslava Špeciána, 387 19 Čestice

14. Změna dohody o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů

Usnesení č. 452/2007 (17/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením změny dohody č. O/2006/012 s firmou EKOLAMP s r.o., se sídlem Korytná 47/3, Praha 10 – Strašnice, o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností

II. Pověřuje

starostu města podpisem této změny dohody.

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování závodní preventivní péče

Usnesení č. 453/2007 (17/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování závodní preventivní péče, smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a MUDr. Jiřím Tuháčkem, provozovatelem zdravotnického zařízení, Strakonice, Spojařů 1252, IČO 47253631

Dodatkem č. 1 dochází ke změně čl. V smlouvy - platební podmínky s tím, že s účinností od 1.4. 2007 budou vstupní lékařské prohlídky hrazeny městem Strakonice.

16. Smlouva č. 1/2007 o bezplatné výpůjčce nebytových prostor mezi Krajským státním zastupitelstvím a městem Strakonice v Žižkově ulici č.p. 534

Usnesení č. 454/2007 (17/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2007 mezi Krajským státním zastupitelstvím a městem Strakonice, jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka nebytových prostor v Žižkově ulici čp. 534, které užívá odbor dopravy MěÚ Strakonice – hradí se náklady spojené se zajišťováním služeb ve výši 31.900 Kč za čtvrtletí.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v předloženém znění.

17. Smlouva č. 377 o bezplatné výpůjčce nebytových prostor mezi Úřadem práce a městem Strakonice ve Smetanově ulici čp. 533

Usnesení č. 455/2007 (17/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce č. 377 mezi Úřadem práce ve Strakonici a městem Strakonice, jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka nebytových prostor ve Smetanově ulici čp. 533, které užívají odbor sociální, životního prostředí, obecní živnostenský úřad, oddělení EO, OP a CD odboru vnitřních věcí a informatik MěÚ Strakonice – budou se hradit náklady spojené se zajišťováním služeb ve výši 148.890 Kč za čtvrtletí.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce v předloženém znění.

18. MěÚSS – ubytování v Azylovém domě

A/ pí Pavlína Vogelová, pí Helena Horváthová

Usnesení č. 456/2007 (17/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Pavlíně Vogelové, paní Heleně Horváthové v období od 17.3.2007 do 30.6.2007

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 17.3.2007 do 30.6.2007

III. Pověřuje

ředitelku MěÚSS Strakonice podpisem smluv o poskytnutí služby sociální prevence

B/ p. Jaroslav Lom

Usnesení č. 457/2007 (17/21)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě pana Jaroslava Loma v období od 15.3.2007 do 30.6.2007

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 15.3.2007 do 30.6.2007

III. Pověřuje

ředitelku MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence

19. MěÚSS – prodloužení ubytování v Azylovém domě

Usnesení č. 458/2007 (17/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě paní Lenky Čonkové, paní Dagmar Duškové, paní Izabely Grundzové, pana Josefa Pitelky, pana Jaroslava Irdzy na dobu určitou od 1.4. do 31.5.2007

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvy a dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.4. do 31.5.2007

III. Pověřuje

ředitelku MěÚSS Strakonice podpisem smluv a dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence

20.ZŠ Dukelská – kofinancování z prostředků města „Jak nebýt outsiderem ani agresorem“.

Usnesení č. 459/2007 (17/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se spolufinancováním projektu „Jak nebýt outsiderem ani agresorem“ ve výši 9 tis. Kč. Úhrada bude provedena z rozpočtu odboru školství a CR.

21. Majetkové záležitosti

1) Simona Kubínová, Strakonice – žádost o povolení výstavby vložkového komína

Usnesení č. 460/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ohledem na skutečnost, že b.j. byla vybudována zcela na náklady žadatele, s výstavbou vložkového komína Schidel, v b.j. č. 43/11, č.p. 43, ul. Bezděkovská ve Strakonici. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

2) Jana Hroudová, bytem Škvořetice, Blatná - žádost o povolení stavebních úprav

Usnesení č. 461/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se stavebními úpravami v bytě č. 015, v domě č.p. 449, ul. Luční, jehož je p. Jana Hroudová nájemcem. Stavební úpravy se týkají vybourání ocelové zárubně mezi kuchyní a obývacím pokojem, dále umístěním obloukového překladu. Stavební úpravy budou prováděny na náklady žadatele. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

3) Pronájem nebytových prostorů Na Ostrově 131, Strakonice

Usnesení č. 462/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem nebytových prostorů o výměře 236 m² v objektu Na Ostrově 131 ve Strakonici (NP po p. Melicharoví) níže uvedenému žadateli za následujících podmínek:

- p. Miroslav Sivák, pronájem NP za účelem zřízení klubovny pro dětský taneční soubor Občanského sdružení Kopretina, za nájemné ve výši 1.000,- Kč/rok, úpravy prostorů zajistí nájemce na své náklady, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v nájemní smlouvě bude uvedeno, že pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že v případě užívání nebytových prostorů k jinému účelu než byl zkolaudován, je nájemce povinen zajistit na své náklady rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání části stavby, případně vyvolané úpravy nutné ke změně užívání, v případě skončení nájmu uvede nájemce nebyt. prostory do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

4) Využití areálu bývalé SÚS Strakonice – Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

Usnesení č. 463/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doporučení majetkové komise ve věci dalšího využití areálu bývalé SÚS Strakonice, Jiřího z Poděbrad 772, souhlasit s řešením navrhovaným odborem rozvoje MÚ: po provedení demolice stávajících budov ve výše uvedeném areálu využít areál pro polyfunkční soubor staveb bydlení a veřejné vybavenosti, řešení parteru (zeleň, parkování).

5) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení č. 464/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.10.2006 mezi městem Strakonice a Ing. Lenkou Blahoutovou, Strakonice na pronájem garážového stání č. 1, jehož předmětem bude změna předmětu nájmu z původně pronajatého garážového stání č. 1 na garážové stání č. 9 v garáži v suterénu domu čp. 1391 Leknínová, Strakonice. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

III. Ukládá

majetkovému odboru vyřešit vzniklou situaci – nápravu stavu s projektantem a návrh na řešení předložit do RM

6) Pronájem nebytových prostorů v objektu Kosmonautů 1266, Strakonice

Usnesení č. 465/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem tělocvičny o výměře 53 m² v objektu Kosmonautů 1266, Strakonice následující žadatelce, za níže uvedených podmínek:

- p. Alena Pilná, Strakonice, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, využití prostorů za účelem cvičení jógy, nájemné ve výši 100,- Kč/hod. v tělocvičně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

7) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení č. 466/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.8.2006 mezi městem Strakonice a ČR – Ministerstvem vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, Praha 7, jehož předmětem je změna čl. IV odst. f) a to tak, že od II. čtvrtletí 2007 bude nájemce hradit zálohu na služby ve výši 85.900,- Kč/čtvrtletně. Vyúčtování služeb bude provedeno správcem objektu TS Strakonice s.r.o. v termínu do 30.4.2007 za r. 2006 a v termínu do 30.4. 2008 za r. 2007.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

8) Žádost Policie ČR, Správy Jč. kraje, České Budějovice

Usnesení č. 467/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s tím, aby nájemci nebytových prostorů v objektu Jiřího z Poděbrad 772 - ČR – Ministerstvu vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha, bylo prominuto zvýšení nájemného na rok 2007 o míru inflace, která za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12-ti měsíců roku 2005 činila v České republice 2,5 %.

9) Záměr na pronájem nebytových prostorů – Husova 380, Strakonice

Usnesení č. 468/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem následujících nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice o níže uvedených výměrách:

- zvýšené přízemí – vlevo – sklad 7 m², místnost 34 m², chodba 20 m²
- zvýšené přízemí vpravo – prostor 3 propojených místností bez dveří o výměrách 15 m², 26 m², 15 m².

10) Záměr na pronájem garáží v areálu Zámku čp. 1, Strakonice

Usnesení č. 469/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem 3 nebytových prostorů v areálu Zámku čp. 1 ve Strakonici, přičemž výměra každého nebytového prostoru je cca 20 m².

11) Záměr na pronájem nebytových prostorů

Usnesení č. 470/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1, konkrétně prostorů bývalého filmového klubu o výměře 23 m², dále 2 skladů sousedících s touto místností o výměrách 7 m² a cca 26 m².

12) Atelier Penta s.r.o., Raisova 1004, Strakonice – žádost o souhlas se stavbou na pozemku ve vlastnictví města

Usnesení č. 471/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se stavbou na pozemcích v majetku města Strakonice – letiště ve Strakonici parcelní číslo 71/2, 76/2, 477/10, 477/13 a 108/3 v k.ú. Nové Strakonice. Navržená konstrukce dráhy, dle projektu projektové kanceláře AGA – LETIŠTĚ s.r.o., Praha 4, Michelská 12a, bude asfaltobetonový kryt na podkladních vrstvách z obalovaného kameniva a štěrku o celkové tloušťce 410 až 550 mm. Investorem akce nebude Město Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

13) Miloš Rychtář, Přest'ovice, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 472/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 2.4.2001, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice, za účelem výstavby dvou ramp pro imobilní občany dohodou ke dni 31.1.2007 s panem Milošem Rychtářem.

II. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 1.9.2000, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 620/3 v k.ú. Nové Strakonice, za účelem vjezdu na sousední pozemek a výjezdu z něho dohodou ke dni 31.12.2006.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice za účelem umístění 2 ramp pro imobilní občany

IV. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice za účelem umístění 2 ramp pro imobilní občany za cenu 150,- Kč/rok pro manžele Jaroslava Veleka a Ing. Zdeňku

Velekovou, Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy a dohody.

14) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Luční p.č dle KN 619/9 v majetku města Strakonice přes pozemek p.č. dle KN 620/3 v majetku ČR (právo hospodaření s majetkem OBP Strakonice, státní podnik v likvidaci) na pozemek p.č. dle KN 625/4 v majetku žadatele, z důvodu zpřístupnění garáže a parkovacích míst uvažovaných na pozemku p.č. dle KN 625/4 a umožnění zásobování nemovitosti p.č. dle KN st. 200 v majetku žadatele, vše v k.ú Nové Strakonice.

Žadatel: Jaroslav a Ing. Zdeňka Velkovi, 386 01 Strakonice.

V zastoupení: ATELIER PENTA s.r.o, Raisova 1004, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 473/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace Luční p.č dle KN 619/9 v majetku města Strakonice přes pozemek p.č. dle KN 620/3 v majetku ČR na pozemek p.č. dle KN 625/4 v majetku žadatele, z důvodu zpřístupnění garáže a parkovacích míst uvažovaných na pozemku p.č. dle KN 625/4 a umožnění zásobování nemovitosti p.č. dle KN st. 200 v majetku žadatele, vše v k.ú Nové Strakonice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

Dále je podmíněn uzavřením nájemní smlouvy s městem Strakonice na umístění bezbarierového vstupu v ul. Bezděkovská na poz. p.č. dle KN 726/1 do provozovny na poz. p.č. dle KN st. 200 vše v k.ú. Nové Strakonice.

15) Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1226, ul. Spojařů, Strakonice

– stanovisko vlastníka k plánované stavbě

- vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku

Usnesení č. 474/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným užíváním části pozemku p.č. 239/13 a p.č. 239/14 v k.ú. Strakonice, jež jsou v majetku města Strakonice, za účelem vybudování a zřízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „ Stavební úpravy obvodových konstrukcí bytového domu čp. 1226, Spojařů, Strakonice“, a to po dobu 2 měsíců. Stavebními úpravami se v daném případě rozumí zateplení opláštění domu, výměna oken, zateplení střechy apod..

Pozemek bude protokolárně předán Společenství vlastníků jednotek Spojařů čp. 1226, Strakonice a po dokončení stavby bude opět protokolárně předán zpět Městu Strakonice. Po celou dobu realizace stavby bude pozemek udržován v čistotě.

Při dalším užívání pozemku bude postupováno dle pravidel pro zábor veřejného prostranství.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

II. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 239/13 a p.č. 239/14 v k.ú. Strakonice s realizací stavby „ Stavební úpravy obvodových konstrukcí bytového domu čp. 1226, Spojařů, Strakonice“, na pozemku p.č. st. 3440 v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

16) Společenství vlastníků jednotek domu čp. 209, Stavbařů 209, Strakonice – Pavel Horešovský – žádost o prodloužení souhlasu s bezúplatným užíváním pozemku na nezbytně nutnou dobu realizace stavby a to v období 10.4.2007 –10.7.2007.

Usnesení č. 475/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením doby bezplatného užívání části pozemku p.č. 628/126 v k.ú. Nové Strakonice, jež je v majetku města Strakonice, za účelem vybudování zřízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „Zateplení bytového domu Stavbařů 209, Strakonice“, a to po dobu 3 měsíců – doplnění usnesení RM číslo 243/2007.

17) František Bambas, Strakonice – ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 476/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 7.1.2004, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Františkem Bambasem, Strakonice dohodou ke dni 30.6.2007, za předpokladu uhrazení všech závazků vůči městu Strakonice, včetně odstranění plechové garáže.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

18) VERBA KRUMLOV s.r.o., Přídolí 77, Český Krumlov 381 01 - pronájem části pozemků za účelem umístění výlepových plakátovacích ploch

Usnesení č. 477/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájem části uvedených pozemků:

pozemek p.č. 639/1 v k.ú. Přední Ptákovice – ulice Šumavská

pozemek p.č. 1066/6 a p.č. 1066/112 v k.ú. Strakonice - ulice U Nádraží

pozemek p.č. 1254/2 a p.č. 1250/22 v k.ú. Strakonice – ulice Ellerova

pozemek p.č. 787/1 v k.ú. Strakonice - sídliště 1. máj

pozemek p.č. 239/12 a p.č. 239/7 v k.ú. Strakonice – sídliště Mír

pozemek p.č. 558/31 v k.ú. Strakonice – Mírová ulice

pozemek p.č. 419/2 v k.ú. Strakonice – navazující na ulici Zvolenskou

pozemek p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice – ulice Mlýnská

za účelem umístěním vlastních nosičů plakátovacích ploch za nabízenou cenu tj. 500,- Kč/rok za každou výlepovou plochu společnosti VERBA KRUMLOV s.r.o., Přídolí 77, Český Krumlov 381 01 s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Tyto nosiče musí vzhledově odpovídat Městskému informačnímu systému města Strakonice a jejich vzhled musí být před umístěním na předmět nájmu písemně odsouhlasen architektem města.

Dále je pronajímatel - Město Strakonice – oprávněno využívat bezplatný výlep a bezplatný mimořádný výlep svých úředních aktů (vyhlášek města a městského úřadu, seznamy volebních místností, úřední oznámení apod.).

V případně výlepu plakátů na kulturní a sportovní akce pořádané městem Strakonice nebo jeho řízenými organizace bude nájemce poskytovat 50% slevu ze standardních cen výlepu plakátů ve Strakonících.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

19) Václav Chodl, Strakonice – žádost o vyjádření ke stavbě z titulu majitele sousedního pozemku

Usnesení č. 478/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 628/116, 628/101, 633/4, 716/1, 633/16 v k.ú. Nové Strakonice. s umístěním novinového stánku na pozemku p.č. 628/62 v k.ú. Nové Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

20) Česká pojišťovna a. s. – žádost o povolení parkovacího místa

Usnesení č. 479/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 615/6, p.č. 697/4 a p.č. 697/1 v k.ú. Nové Strakonice s povolením parkovacího stání na pozemku p.č. st. 625 v k.ú. Nové Strakonice, jež je ve vlastnictví společnosti DAYTONA s.r.o., pro potřeby České pojišťovny a.s., z následujících důvodů:

- navržené místo nebylo kolaudováno jako parkovací místo
- vjezd na nové parkovací místo není vyhovující, dle – varianty I. se jedná o přejezd přes nově vybudovaný chodník, dle – varianta II. se jedná o přejezd přes vybudované parkoviště – došlo by ke zrušení minimálně 3 parkovacích míst a dále i k přejezdu přes zatravněnou plochu.

21) Richard Kutra, předseda ZO „RÁJ“, Strakonice – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 480/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p.č. 456 v k.ú. Strakonice o výměře 5289 m² za účelem užívání pozemku pro zahrádkářské účely.

22) Miroslav a Eva Šrámkovi, Strakonice – žádost o vyjádření ke stavbě

Usnesení č. 481/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1371/81, p.č. 1371/83 v k.ú. Strakonice se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1371/82 v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

23) Manželé Jan a Růžena Slavičkoví, Dražejov , Strakonice – odečtení výměry při odkoupení pozemku

Usnesení č. 482/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s odečtením 41m², které chybí manželům Slavičkovým při koupi pozemku p.č. 1228/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Dále doporučuje manželům Slavičkovým sdělit, že při prodeji zahrady v roce 1974, byla prodávána zahrada v hranicích, které jsou k dnešnímu dni platné a proto není možné snížit cenu pozemku, jelikož se hranice předmětného pozemku od doby koupě nezměnily. Ke změně výměry došlo na základě přesnějších výpočtů výměry Katastrálním úřadem.

24) Výběrové řízení na projektanta stavby „ Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ F.L. Čelakovského ,č.p. 555, Strakonice „

Usnesení č. 483/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zadáním projektových prací na vypracování prováděcího projektu stavby:

„Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ F.L. Čelakovského ,č.p. 555 , Strakonice „

II. Rozhodla

zaslat výzvu o veřejnou zakázku k podání nabídky v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice ze dne 11.10.2006, na vypracování prováděcí projektové dokumentace v souvislosti s realizací stavby: „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ F.L. Čelakovského, č.p. 555, Strakonice“.

v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. Ing. Miloš Polanka, Strakonice
2. Building Investment, s.r.o. Doubravice
3. Ing. Pavel Bláha, Katovice
4. Atelier Penta s.r.o., Strakonice
5. Komplet - Ing. Ondrášek, Ing. Neumitka, Strakonice

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda PhDr. Ivana Říhová
2. člen Ing. Libuše Řeřábková
3. člen Jaroslav Houska
4. člen Ing. arch. David Andrlík
5. člen Ing. Jana Narovcová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Karel Vlasák
2. náhradník Ing. Oldřich Švehla
3. náhradník Bc. Lukáš Srb
4. náhradník Ing. Věra Loužilová
5. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

IV. Ukládá

vedoucí majetkovému odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

V. Souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města – kapitola „ Projekty“, výše této částky bude vycházet z výsledků výběrového řízení.

25) Žádost o úpravu obecní cesty, která je v majetku města Strakonice na pozemku p.č. dle PK 604 v k.ú. Střela – ulice Virtova

Žadatel: Pavla Řežábová, 386 01 Strakonice a Kristýna a Martin Němcovi

Usnesení č. 484/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zadáním projektové dokumentace na rekonstrukci obecní cesty (včetně podkladních vrstev a odvodnění komunikace), která je v majetku města Strakonice na pozemku p.č. dle PK 604 v k.ú. Střela – ulice Virtova, přičemž nejnutnější opravy stávajícího havarijního stavu komunikace se uskuteční v co nejkratším termínu (březen 2007), v závislosti na vhodných klimatických podmínkách na náklady města Strakonice.

II. Souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města – kapitola „Projekty“ na vypracování projektu rekonstrukce předmětné komunikace.

26)Výběrové řízení na projektanta stavby „Úprava parteru ulice Na Ohradě a Bězděkovské (část), Strakonice“

Usnesení č. 485/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Ruší

výzvu o veřejnou zakázku malého rozsahu na vypracování projektu stavby: „Úprava parteru ulice Na Ohradě a Bezděkovské (část), Strakonice“.

II. Rozhodla

zaslat výzvu o veřejnou zakázku k podání nabídky v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice ze dne 11.10.2006, na vypracování prováděcí projektové dokumentace v souvislosti s realizací stavby: „Úprava parteru ulice Na Ohradě a Bezděkovské (část), Strakonice“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmito zájemcům:

1. Atelier Penta s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice
2. Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3
3. Projekční kancelář KOMPLET, Písecká 893, 386 01 Strakonice
4. PRAGOPROJEKT, a.s., Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice
5. Ing. Pavel Bláha, Šumavská 414, 387 11 Katovice
6. ATELIER SIS, Ing. František Stráský, U Malše 20, 370 01 České Budějovice
7. Ing. Jiří Lagner – projektové práce, Na Ohradě 441/61, 392 01 Soběslav II
8. SUDOP – projekty Plzeň, a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Ing. Jana Narovcová
2. člen Ing. Oldřich Švehla
3. člen Bc. Srb
4. člen Ing. Miloš Haiser
5. člen Ing. Arch. Slámová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Václav Býček
2. náhradník Michal Bezpalec
3. náhradník Jaroslav Bašta
4. náhradník Jaroslav Houska
5. náhradník Ing. Krausová

IV. Ukládá

vedoucí majetkovému odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

27)Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku realizace stavby:

„Rekonstrukce sportovního areálu atletický ovál, Strakonice – Sídliště“

Usnesení č. 486/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Rekonstrukce sportovního areálu atletický ovál, Strakonice – Sídliště“ v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a uveřejnit ji na centrální adrese.

II. Rozhodla

že podané nabídky budou hodnoceny dle výše nabídkové ceny.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Pavel Vondrys
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Bc. Lukáš Srb

4. člen Ing. Haiser
5. člen zástupce JHK
6. člen Mgr. Emanuel Pavelka
7. člen p. Michal Bezpalec

hlas poradní: JUDr. Eva Dlouhá

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Karel Vlasák
2. náhradník Ing. Oldřich Švehla
3. náhradník Ing. Eva Krausová
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník zástupce JHK
6. náhradník MUDr. Martin Gregora
7. náhradník Ing. Jaromír Zeman

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

28) Žádost o souhlas s uložení STL plynovodního potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 225/2 , p.č. dle KN 1301 a p.č. dle KN 1305/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: TTEK s.r.o, Dražejov 589, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 487/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení plynového STL potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 225/2 , p.č. dle KN 1301 a p.č. dle KN 1305/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice pro připojení objektu na pozemku p.č. dle KN st.319 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

29) Žádost o povolení uložit telefonní přípojku do pozemku v majetku města Strakonice.

Žadatel: Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

Zastoupena : Ing. Miroslav Jůzl, Sdružení PIK Písek, Na Houpačkách 624.

Usnesení č. 488/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení telefonní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1322/1 v k.ú. Strakonice

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě ve věci zřízení věcného břemene a Smlouvy o zřízení věcného břemene na akci: „J-073-2-1091 Strakonice, bytový dům Čelakovského, ÚPS.“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

30) Železniční most na trati České Budějovice – Plzeň ve Strakonických

Usnesení č. 489/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci stavby „Železniční most na trati České Budějovice – Plzeň ve Strakonících“ v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

II. Rozhodla

že jediným základním hodnotícím kritériem podané nabídky je výše nabídkové ceny včetně DPH.

III. Požaduje

od uchazečů k zabezpečení povinností vyplývajících z účasti na výběrovém řízení poskytnout jistotu ve výši 1.000.000,- Kč formou bankovní záruky.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Pavel Vondrys
2. člen zástupce ČD
3. člen zástupce JHK
4. člen Ing. Jana Narovcová
5. člen Ing. Miloš Haiser
6. člen p. Václav Šrámek
7. člen Ing. Pavel Pavel

Hlas poradní: JUDr. Eva Dlouhá

Zástupce zadavatele (zapisovatel) : LIMEX CB a.s Ing. Libor Kulíř

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Karel Vlasák
2. náhradník zástupce ČD
3. náhradník zástupce JHK
4. náhradník Ing. Oldřich Švehla
5. náhradník Bc. Lukáš Srb
6. náhradník MUDr. Josef Vávra
7. náhradník Mgr. Ivana Parkosová

Zástupce zadavatele (zapisovatel) : LIMEX CB a.s Ing. Petr Švarc

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

31) Žádost o finanční spoluúčast na opravě chodníku na pozemku p.č. dle KN 554/1 v k.ú. Strakonice, který je ve spoluvlastnictví SBD Strakonice a Společenství vlastníků č.p. 886 a 887 v ul. Zvolenská, Strakonice.

Žadatel: Společenství vlastníků č.p. 886 a 887 v ul. Zvolenská, Strakonice

V zastoupení: R. Měšťan, Strakonice.

Usnesení č. 490/2007 (17/7)

Rada města po projednání v souvislosti s finanční spoluúčastí na opravě chodníku na pozemku v majetku SBD Strakonice p.č. dle KN 554/1 v k.ú. Strakonice.

I. Nesouhlasí

s finanční spoluúčastí na opravě chodníku na pozemku p.č. dle KN 554/17 v k.ú. Strakonice, v majetku SBD Strakonice.

32) Žádost o souhlas s uloženíem STL plynovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1194/2, p.č. dle KN 1208/1, p.č. dle KN 1208/15, p.č. dle KN 1219/8, p.č. dle KN 1247/15, p.č. dle KN 1247/16, p.č. dle KN 1250/26, p.č. dle KN 1250/32, p.č. dle KN 1251/16, p.č. dle KN 1251/19 a p.č. dle KN 1309/9 vše v katastrálním území Strakonice v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce STL plynovodu Strakonice- ul. Pražská (ul. Písecká).“

Žadatel: Jihočeská plynárenská, a.s. Vrbenská 2, České Budějovice
v zastoupení: Jiří Veselý 370 01 České Budějovice

Usnesení č. 491/2007 (17/7)

RM po projednání v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce STL plynovodu Strakonice- ul. Pražská (ul. Písecká).“

I. Souhlasí

s uložení STL plynovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1194/2, p.č. dle KN 1208/1, p.č. dle KN 1208/15, p.č. dle KN 1219/8, p.č. dle KN 1247/15, p.č. dle KN 1247/16, p.č. dle KN 1250/26, p.č. dle KN 1250/32, p.č. dle KN 1251/16, p.č. dle KN 1251/19 a p.č. dle KN 1309/9 vše v katastrálním území Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

33) Žádost o souhlas s uložení NTL plynovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 97/1, p.č. dle KN 97/3, p.č. dle KN 97/4, p.č. dle KN 1250/20, p.č. dle KN 1254/1, p.č. dle KN 1254/2, p.č. dle KN 1254/9, p.č. dle KN 1255/2, p.č. dle KN 1311/2, p.č. dle KN 1314/2, p.č. dle KN 1339/1, p.č. dle KN 1340/11 a p.č. dle KN st.394 vše v katastrálním území Strakonice v souvislosti s realizací stavby „NTL technologický propoj Strakonice.“

Žadatel: Jihočeská plynárenská, a.s. Vrbenská 2, České Budějovice
v zastoupení: Jiří Veselý 370 01 České Budějovice

Usnesení č. 492/2007 (17/7)

Rada města po projednání v souvislosti s realizací stavby „NTL technologický propoj Strakonice.“

I. Souhlasí

s uložení NTL plynovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 97/1, p.č. dle KN 97/3, p.č. dle KN 97/4, p.č. dle KN 1250/20, p.č. dle KN 1254/1, p.č. dle KN 1254/2, p.č. dle KN 1254/9, p.č. dle KN 1255/2, p.č. dle KN 1311/2, p.č. dle KN 1314/2, p.č. dle KN 1339/1, p.č. dle KN 1340/11 a p.č. dle KN st.394vše v katastrálním území Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

34) Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č. 1516410188

Usnesení č. 493/2007 (17/7)

RM v souvislosti s prodejem bytových jednotek v domech v majetku města Strakonice a převzetí bytového domu č.p. 1391 v ul. Lecnínova do majetku města Strakonice, po projednání:

I.Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k pojistné smlouvě č. 1516410188 uzavřené s Generali Pojišťovnou a.s., týkající se změny stavu majetku. Roční pojistné zůstává beze změny.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

35) Žádost o možnost připojení parcely p.č. dle KN 1082/2 k.ú. Dražejov u Strakonice na místní komunikaci III třídy na pozemku p.č. dle KN 1326/2 k.ú. Dražejov u Strakonice.

ŽADATEL: Vladimír Babka, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 494/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s připojením nemovitosti – zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 1082/2 k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku pana Vladimíra Babky, 386 01 Strakonice přes pozemky p.č. 1079/2, 1077/18, 1324/1, 1037/1 vše k.ú. Dražejov u Strakonice.

Souhlas je podmíněn:

- realizací přístupové komunikace na pozemku p.č. dle KN 1324/1, 1079, 1077/9 vše k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti možnou výstavbou bytové zástavby RD v předmětné lokalitě.
- kladným stanoviskem správců inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy.
- vyřešením majetkových vztahů části pozemku p.č dle KN 1037/1 k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s realizací komunikace včetně souvisejících staveb.

36) Žádost o uzavření dodatku č.1 k smlouvě o dílo v souvislosti s realizací projektu: „Matematický model vodovodní sítě města Strakonice“

Žadatel: DHI Hydroinform a.s., Praha 10, Na Vrších 1490/5, PSČ 100 00

Usnesení č. 495/2007 (17/7)

Rada města úpo projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k smlouvě o dílo v souvislosti s realizací projektu: „Matematický model vodovodní sítě města Strakonice“ s posunem termínu odevzdání projektu do 31.7.2007 na základě provedení měrné kampaně.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného dodatku

37) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace, Strakonice“

Žadatel: Frutek, spol. s.r.o., Písecká 1115, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 496/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace, Strakonice“ za jednorázovou úhradu za zřízení práva věcného břemene ve výši 2.175,- Kč. Dotčené pozemky v majetku společnosti FRUTEK, s.r.o., Písecká 1115, 386 01 Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětných smluv.

38) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace, Strakonice“

Žadatel: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, Praha 5

Usnesení č. 497/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace, Strakonice“ za jednorázovou úhradu za zřízení práva věcného břemene ve výši 10.000,- Kč. Dotčené pozemky v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětných smluv.

39) Prováděcí projektová dokumentace stavby: „Odkanalizování lokality zahrádek – Nový Dražejov, Strakonice“

majetkový odbor obdržel žádost majitelů zahrádek o možnost odkanalizování předmětné lokality.

Usnesení č. 498/2007 (17/7)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru jednat se zástupci majitelů zahrádek o té možnosti, že město Strakonice by zadalo vypracování prováděcí projektové dokumentace na stavbu „Odkanalizování lokality zahrádek – Nový Dražejov, Strakonice“, přičemž náklady na vypracování projektu a následnou realizaci by hradili žadatelé.

40) Žádost o souhlas s uloženíem kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektro přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 614/4 k.ú. Přední Ptákovice.

Žadatel: Tomáš Jelínek, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 499/2007 (17/7a)

Rada města v souvislosti se zřízením kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektro přípojky pro připojení novostavby na pozemcích p.č.90/14 a 90/18 vše v k.ú.Přední Ptákovice.

I. Souhlasí

s uloženíem kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektro přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 614/4 v k.ú. Přední Ptákovice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

41) Žádost o souhlas s uloženíem kanalizační a plynovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 679/2 a p.č. dle KN 679/3 vše k.ú. Nové Strakonice.

Žadatel: ZNAKON, a.s. Sousedovice 44, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 500/2007 (17/7a)

Rada města v souvislosti se zřízením kanalizační a plynovodní přípojky pro připojení nově budovaného Squash centra na pozemku p.č. st.921 v k.ú.Nové Strakonice.

I. Souhlasí

s uloženíem kanalizační a plynovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 679/2 a p.č. dle KN 679/3 vše k.ú. Nové Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

42) Uvolnění b.j. 1+1. č.b. 032 v domě č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice II

Usnesení č. 501/2007 (17/7a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 170/2007 ze dne 24.01.2007

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit informaci o volné bytové jednotce č. 032, č.p. 988, ul. Ellerova ve Strakonicích o velikosti 1+1 (výměra b.j. 61,26 m²) na úřední desce a ve Zpravodaji města Strakonice.

43) Ing. Karel Hornych, PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Redis, Lidická 715, Volyně 387 01 – vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku

Usnesení č. 502/2007 (17/7a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1039/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice s realizací stavební akce: „Rodinný dům na pozemku p.č. 1066 a p.č. 1070/24 v k.ú. Dražejov“.

Souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

44) Ing. Miloš Polanka, PROJEKTOVÝ ATELIÉR, Plánkova ul. 1132, Strakonice – vyjádření z titulu dotčených pozemků a z hlediska majitele osvětlení

Usnesení č. 503/2007 (17/7a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele pozemku p.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice, na kterém bude stavba realizována, s akcí : „PAMÁTNÍK ŽIDOVSKÉ KOMUNITY VE STRAKONICÍCH A SYNAGOGY“.

II. Souhlasí

z titulu majitelů sousedních pozemků p.č. 726/6, p.č. 726/8, p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice s realizací akce : „PAMÁTNÍK ŽIDOVSKÉ KOMUNITY VE STRAKONICÍCH A SYNAGOGY“ na pozemku p.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice

III. Souhlasí

s odstraněním jednoho sloupu VO na pozemku p.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice a s nasvícením bodovým reflektorem památníku z dalšího sloupu VO, v souvislosti s realizací akce : „PAMÁTNÍK ŽIDOVSKÉ KOMUNITY VE STRAKONICÍCH A SYNAGOGY“.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

22. Konkurzní řízení na funkci ředitelky MŠ U Parku Strakonice

Usnesení č. 504/2007 (17/15)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

vyhlásit konkurz na funkci ředitelky MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353.

23. TS – správa bytového hospodářství:

A/ pí Hana Tichá, Strakonice - výpověď z nájmu bytu

Usnesení č. 505/2007 (17/23)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu v návaznosti na o.z. § 711 odst. 2, písm. b) bez přivolení soudu paní Haně Tiché, bytem Strakonice, č.b. 006, o velikosti 1+3 s příslušenstvím ve III. nadzemním podlaží.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty) žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu Strakonice.

B/ pí Magdalena Calabová, Strakonice - výpověď z nájmu bytu

Usnesení č. 506/2007 (17/23)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu v návaznosti na o.z. § 711 odst. 2, písm. b) bez přivolení soudu paní Magdaleně Calabové, bytem Strakonice, č.b. 004, o velikosti 1+3 s příslušenstvím I. kategorie ve II. nadzemním podlaží domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty) žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu Strakonice.

C/ Milan a Regina Poklopová– zpětvzetí žaloby na výpověď nájmu z bytu

Usnesení č. 507/2007 (17/23)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

- a) o zpětvzetí žaloby výpovědi z nájmu bytu
- b) podat výpověď z nájmu bytu v návaznosti na o.z. § 711 odst. 2, písm. b) bez přivolení soudu panu Milanovi a Regině Poklopovým, Strakonice č.b. 005, I. kategorie s příslušenstvím, o velikosti 2+1 ve III. nadzemním podlaží

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.

- a) zajistit zpětvzetí žaloby u OS ve Strakonicích
- b) podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty) žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonicích.

D/ Miroslav a Květa Šípkovi, Strakonice – zpětvzetí žaloby na výpověď nájmu z bytu

Usnesení č. 508/2007 (17/23)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

- a) o zpětvzetí žaloby výpovědi z nájmu bytu
- b) podat výpověď z nájmu bytu v návaznosti na o.z. § 711 odst. 2, písm. b) bez přivolení soudu panu Miroslavu Šípkovi a Květě Šípkové, Strakonice o velikosti 3+1 I. kategorie s příslušenstvím č.b. 077 v 11. patře domu

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.

- a) zajistit zpětvzetí žaloby u OS ve Strakonicích
- b) podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty) žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonicích.

E/ Helena Irdzová, Strakonice - výpověď z nájmu bytu

Usnesení č. 509/2007 (18/6)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

vypovědět nájem z bytu Heleně Irdzové, v návaznosti na o.z. § 711 odst. 2, písm. b) bez přivolení soudu, sestávající ze dvou pokojů, kuchyně a příslušenství č.b. 07, v 5. patře domu I. kategorie.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty) žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu Strakonice.

F/ Petra Hrdinová, Strakonice – neprodloužení NS

Usnesení č. 510/2007 (18/6)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

neprodloužit nájemní smlouvu Petře Hrdinové, bytem Strakonice, č.b. 020, o velikosti jedné místnosti s příslušenstvím, I. kategorie v V. nadzemním podlaží domu.

II. Ukládá

společností TS Strakonice s.r.o. podat v případě nevyklizení bytu dobrovolně po skončení nájmu k předmětnému bytu, žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonicích.

G/ Alena Capůrková, Strakonice – revokace usnesení RM č. 1137/2004 ze dne 6.10.2004

Usnesení č. 511/2007 (18/6)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

revokovat usnesení RM č. 1137/2004 ze dne 6.10.2004 a netrvat na výpovědi z nájmu bytu

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. nepokračovat v řízení o přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu

24. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky

Usnesení č. 512/2007 (17/24)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice k zabezpečení veřejného pořádku

a) 25. dubna 2007 – 25. dubna 2008 – diskotéka Hvězda, Mlýnská 1081, Strakonice - **reprodukováná hudba** – pořádá Kuba Libor, Strakonice, každý pátek a sobotu, mimořádně svátky od 22,00 hodin do 5,00 hodin následujícího dne.

b) 21. března 2007 – 21. března 2008 – taneční večery – živá a reprodukováná hudba – pořádá Petr Šíp, Nádražní 406, Strakonice v restauraci Melodie ve Strakonicích každý pátek a sobotu od 22,00 hodin do 2,00 hodin následujícího dne.

c) 31. března 2007 – Oslava 50. výročí – živá hudba – pořádá Jednota SD ve Volyni, nám. Hrdinů 69, Volyně v Sokolovně ve Strakonicích od 22, hodin do 24,00 hodin následujícího dne.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta