

Z á p i s
z 23. jednání Rady města Strakonice
konaného 9.5.2007 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :

Ing. Vondrys – starosta

Ing. Vlasák - místostarosta

PhDr. Říhová - místostarostka

členové RM: pí Žiláková, Mgr. Parkosová, MUDr. Chod, Ing. Pavel

p. Vácha – vedoucí kanceláře tajemníka

Omluveni: Ing. Tůma – tajemník

Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 617/2007 – 661/2007

2. Výše úplaty za předškolní vzdělávání

Usnesení č. 662/2007

3. Rozpočtová opatření č. 25-26

Usnesení č. 663/2007

4. MěÚSS - ubytování v AD

Usnesení č. 664/2007

5. Vyhodnocení VŘ na vypracování architektonické studie parku u vlakového nádraží

Usnesení č. 665/2007

6. Použití části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů

Usnesení č. 666/2007

Zahájení jednání

23. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Majetkové záležitosti

1) Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, oblastní středisko Strakonice, MUDr. Martin Kubíček – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 617/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost MUDr. Martina Kubíčka – Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, oblastní středisko Strakonice o přidělení bytové jednotky.

2) Uvolněná startovací b.j. 1+1. č.b. 001 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 618/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu startovacího bytu o velikosti 1+1, výměra bytu činí 56,20 m², č.b. 001, v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice I s MUDr. Dušanem Pouličkem a MUDr. Leonou Brzákvou, Strakonice. V případě nezájmu MUDr. Dušana Poulička a MUDr. Leony Brzákové o uzavření smlouvy o nájmu bytu, RM souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu s pí Lenkou Šípovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Uvolněná startovací b.j. 1+1. č.b. 003 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 619/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o uvolněné startovací bytové jednotce 1+1, č.b. 003 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů ve Strakonících.

4) Petra Česká, Strakonice – žádost o výměnu startovacího bytu za větší

Usnesení č. 620/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu startovacího bytu o velikosti 1+1, výměra bytu činí 56,20 m², č.b. 003, v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice I s pí Petrou Českou, Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru uzavřít s jmenovanou „Dohodu o ukončení účinnosti nájemní smlouvy“ na b.j. 1+0, č.b. 012, ul. Stavbařů, č.p. 205 a „Smlouvu o nájmu startovacího bytu“ na b.j. 1+1, č.b. 003, ul. Stavbařů, č.p. 206 ve Strakonících.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Uvolněná startovací b.j. 1+0. č.b. 012 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 621/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu startovacího bytu o velikosti 1+0, výměra bytu činí 29,80 m², č.b. 012, v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice I s Miroslavou Lechnýřovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6) Uvolněná b.j. 1+1. č.b. 016 v domě č.p. 73, ul. Bezděkovská, Strakonice II

Usnesení č. 622/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (43,70 m²), č.b. 016, v domě č.p. 73, ul. Bezděkovská, Strakonice II s panem Romanem Fišerem, Strakone.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Božena Vlachová, Strakonice– oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 623/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu je nadále evidována Božena Vlachová.

8) Iveta Heinová, Strakonice I, 1+0, o výměře bytu 33,64 m², Vít Reiser, Strakonice I, 1+1, o výměře bytu 52,31 m²

Usnesení č. 624/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005 pí Ivetě Heinové, ve Strakonicích.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1, výměra bytu činí 52,31 m², v domě č.p. 1084, ul. Mlýnská ve Strakonicích s pí Ivetou Heinovou, Strakonice. Předmětná bytová jednotka bude uvolněna dle „výpovědi z nájmu bytu“ pana Víta Reiser k 31.7.2007.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Miloslava Dvořáková, Strakonice – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice, možnost podání žádosti o nájem BBJ

Usnesení č. 625/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ohledem na skutečnost, že město má neobsazené bezbariérové byty, s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005 pí Miloslavě Dvořákové, Strakonice.

11) Obsazení 3 bezbariérových bytových jednotek, č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, 2+kk (57,35 m² – 57,50 m²)

Usnesení č. 626/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu volně upravitelné bezbariérové bytové jednotky č. 004, o velikosti 2+kk, výměra 57,5 m², č.p. 1391, ul. Leknínová ve Strakonicích s pí Gabrielou Ranglovou, bytem č.p. 206, ul. Stavbařů ve Strakonicích .

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu volně upravitelné bezbariérové bytové jednotky č. 019, o velikosti 2+kk, výměra 57,35 m², č.p. 1391, ul. Leknínová ve Strakonicích s pí Gabrielou Smolovou, bytem č.p. 74, ul. Na návsi v Malenicích.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu volně upravitelné bezbariérové bytové jednotky č. 026, o velikosti 2+kk, výměra 57,35 m², č.p. 1391, ul. Leknínová ve Strakonicích s pí Miloslavou

Dvořákovou, bytem č.p. 526, ul. Radomyšlská ve Strakonících.

Uzavření smlouvy o nájmu volně upravitelné bezbariérové bytové jednotky je podmíněno souhlasem RM s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice pí Miloslavě Dvořákové.

IV. Ukládá

majetkovému odboru uzavřít s pí Gabrielou Ranglovou „Dohodu o ukončení účinnosti nájemní smlouvy“ na b.j. 1+1, č.b. 012, ul. Stavbařů, č.p. 206 a „Smlouvu o nájmu bytu“ na b.j. 2+kk, č.b. 004, ul. Leknínová, č.p. 1391 ve Strakonících.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

12) Milan Vaněček – žádost o prodloužení doby podnájmu bytu pro p. Michala Siváka

Usnesení č. 627/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením podnájmu b.j. č. A 01 o velikosti 1+1 (výměra 36,10 m²)v domě č.p. 613, ul. Budovatelská nájemce Milana Vaněčka pro Michala Siváka a to do 31.10.2007 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem (v souladu s ust. § 719 oz.).

13) Stížnost majitelů b.j. v č.p. 580, ul. Svatopluka Čecha ve Strakonících

Usnesení č. 628/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Ukládá

správci bytového fondu TS, Strakonice, s.r.o. provést místní šetření v č.p. 580, ul. Svatopluka Čecha ve Strakonících a předložit návrh na nápravná opatření

14) Michaela Maříková, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu

Usnesení č. 629/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 468/2004 ze dne 21.4.2004

II. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Michaela Maříkové, Strakonice, k b.j. o velikosti 3+1, č.b. 001 v přízemí po Ladislavu Sládkovi, přičemž veškeré náklady spojené se soudním řízením bude hradit paní Maříková.

III. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

15) Byty zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou na základě doporučení MPSV ČR

Usnesení č. 630/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 317/2007 ze dne 7.2.2007.

II. Ukládá

majetkovému odboru uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou s platností od 01.05.2007, s těmito nájemci:

Bernasová Marie, Strakonice – 2+0, 1. patro

Budínová Marie, Strakonice – 2+0, 1. patro

Laně Josef, Strakonice – 1+0, 1. patro

Tomšovic Josef, Strakonice – 1+0, 1. patro

Martanová Drahomíra,	Strakonice – 1+0, 1. patro
Loudínová Zdeňka,	Strakonice – 2+0, 1. patro
Roháčková Ružena,	Strakonice – 1+0, 1. patro
Lörinczová Eva,	Strakonice – 1+0, 1. patro
Petrželová Antonie,	Strakonice – 1+0, 1. patro
Bryhcín Bohumil,	Strakonice – 2+0, 2. patro
Bernadovi Tomáš, Jarmila,	Strakonice – 2+0, 2. patro
Beznosková Jiřina,	Strakonice – 1+0, 2. patro
Hýblová Marie,	Strakonice – 1+0, 2. patro
Opava Milan,	Strakonice – 1+0, 2. patro
Němejc Václav,	Strakonice – 2+0, 2. patro
Zlochová Helena,	Strakonice – 1+0, 2. patro
Thomasová Terezie,	Strakonice – 1+0, 2. patro
Kneprlíková Vlasta,	Strakonice – 1+0, 3. patro
Straková Josefa,	Strakonice – 1+0, 3. patro
Flossmannová Marie,	Strakonice – 1+0, 3. patro
Hroudová Anna ,	– 2+0, 3. patro

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

16) Žádost o vytýčení a vybudování nové přístupové komunikace k plánované novostavbě RD a garáže na parcele p.č. dle KN 613/8 a následně pro další navazující parcely

Usnesení č. 631/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vytýčením a s vybudováním nové přístupové komunikace na náklady města Strakonice na pozemku v majetku města Strakonice, p.č. dle KN 642/6 v k.ú. Strakonice, k plánované novostavbě RD a garáže žadatele na parcele p.č. dle KN 613/8 v k.ú. Strakonice a následně pro dalších cca 10-12 parcel, u kterých je v budoucnu plánováno zastavění rodinnými domy. Město Strakonice v současné době nebude provádět novou přístupovou komunikaci na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 642/6 a 177/2, vše v k.ú. Strakonice, neboť dosud není schválen regulační plán území. V současné době je schváleno souborné stanovisko ke konceptu regulačního plánu. Je nutno upravit návrh regulačního plánu a projednat dle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu je nyní odborem rozvoje vypsáno výběrové řízení na zpracovatele regulačního plánu. Vybudování požadované předmětné komunikace je rovněž podmíněno vybudováním stavby „I/22 Strakonice“ (severní dopravní půloblouk), na níž předmětná stavba příjezdové komunikace musí navazovat.

17) Žádost o dočasný zábor pozemku

Usnesení č. 632/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s dočasným zábořem části pozemků p.č. dle KN 679/2 a 679/3, vše v k.ú. Nové Strakonice o celkové výměře 318 m², jež jsou v majetku města Strakonice, z důvodu výstavby Squash centra v prostorách teplárenského výměníku na pozemku p.č. dle KN st. 921/2 v k.ú. Nové Strakonice, v ulici Na Ohradě ve Strakonicích (Termín požadovaného záboru od 23.4.2007 do 31.8.2007) a s prominutím poplatků za zábor nezaplacené části pozemku p.č. dle KN 679/2 v k.ú. Nové Strakonice, z důvodu, že tento pozemek byl usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 978/ZM/2006 odsouhlasen k prodeji firmě ZNAKON, a.s.

18) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Virtova p.č. dle KN 599 přes pozemek p.č. dle KN 188 vše v k.ú. Střela vše v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 200/4 v k.ú. Střela v majetku žadatele z důvodu uvažované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 200/4 v k.ú. Střela.

Žadatel: Vlastimil Beneš, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 633/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace p.č. dle KN 599 přes pozemek p.č. dle KN 188 vše v k.ú. Střela vše v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 200/4 v k.ú. Střela v majetku žadatele.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

19) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Virtova p.č. dle KN 599 přes pozemek p.č. dle KN 188 vše v k.ú. Střela vše v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 200/3 v k.ú. Střela v majetku žadatele z důvodu uvažované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 200/3 v k.ú. Střela.

Žadatel: Jiří Poisl, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 634/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace p.č. dle KN 599 přes pozemek p.č. dle KN 188 vše v k.ú. Střela vše v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 200/3 v k.ú. Střela v majetku žadatele.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

20) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace p.č. dle KN 1312/1 přes pozemek p.č. dle KN 956/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice vše v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku žadatele z důvodu uvažované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: Petr Pelouch, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 635/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace p.č. dle KN 1312/1 přes pozemek p.č. dle KN 956/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice vše v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku žadatele.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

21) Žádost o dočasné používání studny na pozemku p.č. dle KN 956/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku města Strakonice a uložení dočasné vodovodní přípojky na výše uvedeném pozemku po dobu výstavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: Petr Pelouch, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 636/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s dočasným používáním studny na pozemku p.č. dle KN 956/1 v k.ú Dražejov u Strakonic v majetku města Strakonic a to po dobu výstavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, max. však do 31.12.2012. Voda bude využívána pouze jako voda užitková bez záruky na kvalitu. Po ukončení používání studny bude studna uvedena do původního stavu.

II. Souhlasí

s uložením dočasné vodovodní přípojky na pozemku p.č. dle KN 956/1 v k.ú Dražejov u Strakonic v majetku města Strakonic a to po dobu výstavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, max. však do 31.12.2012. Po ukončení používání vodovodní přípojky bude tato přípojka z pozemku odstraněna a pozemek bude uveden do původního stavu.

22) Žádost o povolení 2.sjezdu z místní komunikace Prof. A.B.Svojsíka p.č. dle KN 574/6 v k.ú Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 537/3 v k.ú. Strakonice v majetku žadatele z důvodu uvažované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 537/3 v k.ú. Strakonice.

Žadatel: Jaroslav Hrdina, 386 01 Strakonice.

V zastoupení K-projekt , projektová kancelář, Ing. L. Kadaně, Zámek 1, Strakonice.

Usnesení č. 637/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením 2.sjezdu z místní komunikace Prof. A.B.Svojsíka p.č. dle KN 574/6 v k.ú Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 537/3 v k.ú. Strakonice v majetku žadatele z důvodu uvažované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 537/3 v k.ú. Strakonice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

23) KOMPLET, projektová kancelář, Strakonice – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení

Usnesení č. 638/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitelů pozemků p.č. 393/13, p.č. 384/8, p.č. 384/1 v k.ú. Strakonice se stavbou: „Obchodní centrum Strakonice“, dle předložené projektové dokumentace. Investorem akce je Sallerova výstavba s.r.o., Chomutov.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a vyjádření architekta města.

24) Sallerova výstavba spol. s r.o. Obchodní zóna 266, Chomutov – pronájem části pozemku

Usnesení č. 639/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 150 m², za nabídkovou cenu tj. 111,- Kč/m² ročně, společnosti Sallerova výstavba spol s r.o. Obchodní zóna 266, Chomutov, za účelem vybudování obratiště pro zásobování.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

25) Richard Kutra, předseda ZO „RÁJ“, 1. máje 1136, Strakonice – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 640/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s pronájmem pozemku p.č. 456 v k.ú. Strakonice za cenovou nabídku ZO Ráj, Strakonice, tj. 0,50 haléřů/m².

II. Souhlasí

s pronájmem pozemku p.č. 456 v k.ú. Strakonice o výměře 5.289 m² za účelem užívání pozemku pro zahrádkářské účely za cenu 1,- Kč/m² Českému zahrádkářskému svazu „ZO Ráj“, IČO 43337317, Strakonice

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

26) Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice

– žádost o prodej pozemku

- žádost o pronájem pozemku

- žádost s bezplatným užíváním pozemku

Usnesení č. 641/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným užíváním pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s chystanou rekonstrukcí panelového domu čp. 1152, Tržní ulice ve Strakonici a to po dobu 2 měsíců. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 24 m² za účelem výstavby betonových lodžii

III. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice o výměře 24 m² za účelem výstavby betonových lodžii za cenu 50,- Kč/m² ročně Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

V. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 24 m² za účelem výstavby betonových lodžii

27) Správa objektů s.r.o., Volyňská 192, Strakonice – vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku

Usnesení č. 642/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice se stavbou prodejního objektu na pozemku p.č. 595/3 v k.ú. Nové Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a vyjádření architekta města.

28) Miloslav Kalivoda, Strakonice – žádost o souhlas se zásahem požárně nebezpečného prostoru

Usnesení č. 643/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s požárně nebezpečným prostorem zasahujícím na pozemek v majetku města dle PK p.č. 467/1 v k.ú. Sřela v souvislosti se stavbou objektu náhradních dílů na pozemku p.č. 469/34 v k.ú. Sřela.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

29) Pronájem pozemku v lokalitě Za Pilou 1123, Strakonice – žádost o pronájem části pozemku

Usnesení č. 644/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 746/19 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m² za cenu 300,- Kč/ročně panu Bc. Romanu Kohoutkovi, Strakonice za účelem zřízení zahrádky

II. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 746/19 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m² za cenu 300,- Kč/ročně panu Václavu Matějčkovi, Strakonice za účelem zřízení zahrádky

III. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 746/19 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m² za cenu 300,- Kč/ročně paní Věře Tošnerové, Strakonice za účelem zřízení zahrádky

IV. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 746/19 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m² za cenu 300,- Kč/ročně manželům Elišce a Miloslavu Lazarovi, Strakonice za účelem zřízení zahrádky

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smlouvy

30) LOKALITA V RÁJI – HABEŠ –

nájemci bytů ulici V Ráji čp. 768 a V Ráji čp. 767, Strakonice, byli vyzváni k doložení vlastnictví, na základě kterého užívají kolny umístěné na pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1420 v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 645/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

souhlasit s pronájmem částí pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice za účelem staveb dočasného charakteru (výstavba přístřešku na palivo) za cenu 500,- Kč ročně

panu Janu Pohlodkovi, Strakonice .

paní Lucii Pohlotkové, Strakonice .

panu Josefu Kulinovi, Strakonice.

Výměry požadovaných pozemků budou určeny na místě samém.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

31) Žádost HK SPORTSWEAR s.r.o. Písek

Usnesení č. 646/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zachováním nájemného pro rok 2007 ve výši 1000.000,- Kč z pronajatého objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonických nájemci spol. HK SPORTSWEAR s.r.o., Heydukova 9, Písek.

II. Ukládá

majetkovému odboru navrhnout řešení pro trvalé odstranění znečištění dvora objektu Maják od holubů.

32) Žádost p. Jana Schneedorfera, Strakonice

Usnesení č. 647/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se snížením nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 57 v ul. U Markéty ve Strakonicích nájemci panu Janu Schneedorferovi, Strakonice.

33) Pronájem nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1, Strakonice

Usnesení č. 648/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem nebytových prostorů bývalého filmového klubu + 2 skladů o celkové výměře cca 56 m2 na III. hradním nádvoří objektu Zámku čp. 1 ve Strakonicích Skupině historického šermu „Markýz ze Strakonic“ za účelem zřízení klubovny pro SHŠ Markýz, za nájemné ve výši 6.000,- Kč/ročně, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

34) Pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice

Usnesení č. 649/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem NP o celkové výměře 61 m2 v objektu Šmidingerovy knihovny - Husova 380 ve Strakonicích (zvýšené přízemí vlevo) Okresnímu sdružení ČSTV Strakonice za účelem zřízení sekretariátu OS ČSTV za nájemné ve výši 21.050,- Kč/rok + náklady za služby spojené s nájmem NP bude hradit nájemce zvlášť, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

35) Pronájem garáže v areálu bývalé SÚS Strakonice

Usnesení č. 650/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem garáže o výměře 55,23 m2, v části „B“ objektu čp. 772 ul. Poděbradova ve Strakonicích panu Františku Náhlíkovi, Strakonice za účelem garážování vozidla, za nájemné ve výši 12.000,- Kč/ročně, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

36) Smlouva o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace, Strakonice“

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

Usnesení č. 651/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene a následně smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Intenzifikace

ČOV a rekonstrukce kanalizace, Strakonice“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, Smlouva bude uzavřena bez jednorázové finanční náhrady.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětných smluv.

HLASOVÁNO: pro 6 – schváleno

37) Dodatek k pojistné smlouvě č. 6980774067 – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Usnesení č. 652/2007 (23/3)

RM v souvislosti s koupí vozidla města Strakonice (Městská policie) Škoda ROOMSTER 3C65747 po projednání:

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k pojistné smlouvě č. 6980774067 uzavřené s pojišťovnou Kooperativa a.s., ve výši pojistného 2.640,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

38) Zdeněk Berger, Strakonice – žádost o povolení montáže satelitního přijímače

Usnesení č. 653/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s montáží satelitního přijímače na balkon, kde je pan Zdeněk Berger nájemcem. Montáž satelitního přijímače bude provedena na náklady žadatele. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude satelitní přijímač odstraněn a balkon uveden do původního stavu.

39) Miroslav Junek, Strakonice – žádost o povolení montáže satelitního přijímače společnosti Digi TV

Usnesení č. 654/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s montáží satelitního přijímače společnosti Digi TV na balkon, kde je pan Miroslav Junek nájemcem. Montáž satelitního přijímače bude provedena na náklady žadatele. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude satelitní přijímač odstraněn a balkon uveden do původního stavu.

40) Ivana Veselá, Strakonice - žádost o povolení stavebních úprav

Usnesení č. 655/2007 (23/3)

Rada města po projednání

Souhlasí

se stavebními úpravami v bytě o velikosti 1+1 (výměra 59,41 m²), č. 010, v domě č.p. 988, ul. Ellerova ve Strakonici, jehož je pí Ivana Veselá nájemcem. Stavební úpravy spočívají ve vybudování sádkartonové příčky, která nahradí stávající příčku z dřevěných desek, stěna odděluje chodbu s předsíní, touto úpravou dojde k odhlučnění místnosti. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

41) Šárka Vlasáková, Strakonice - žádost o povolení stavebních úprav

Usnesení č. 656/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se stavebními úpravami v bytě o velikosti 1+0 (výměra 57,91 m²), ve Strakonících, jehož je pí Šárka Vlasáková nájemcem.

42) Veronika Kubíčková, Strakonice - žádost o povolení stavebních úprav

Usnesení č. 657/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se stavebními úpravami v bytě o velikosti 2+0 (výměra 57,59 m²), ve Strakonících, jehož je pí Veronika Kubíčková nájemcem.

43) Výběrové řízení na akci „Výměna střešní krytiny tělocvičny ZŠ Dukelská“

Usnesení č. 658/2007 (23/3)

Rada města po projednání

souhlasí se zněním výzvy a navrženými členy komise

I. Rozhodla

obeslat k podání nabídky uvedené firmy.

Protom s.r.o. Strakonice

Jihospol a.s. Strakonice

H + T s.r.o. Strakonice

Salvete , s.r.o. , Strakonice

Dolanský –Kotek , pokrývačství , Strakonice

ZNAKON a.s. Sousedovice

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice s možností přihlášení dalších uchazečů.

II. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda PhDr. Ivana Říhová

2. člen Ing. Libuše Řeřábková

3. člen Jaroslav Houska

4. člen Ing. Lukáš Srb

5. člen Ing. Jana Narovcová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Karel Vlasák

2. náhradník Ing. Oldřich Švehla

3. náhradník Michal Bezpalec

4. náhradník Ing. Oldřich Švehla

5. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

44. Výběrové řízení - projekt rekonstrukce ZŠ Čelakovského , č.p. 555 ,Strakonice“

Usnesení č. 659/2007 (23/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na projektanta stavby „Rekonstrukce ZŠ Čelakovského , č.p. 555 ,Strakonice“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na vypracování prováděcího projektu stavby „Rekonstrukce ZŠ Čelakovského , č.p. 555 ,Strakonice“ s firmou . Atelier Penta , s.r.o. Strakonice za cenu 561 680,- Kč vč. DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

1) Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na realizaci veřejné zakázky, zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zadávací dokumentace stavby (ZDS) na akci: „I/22 Strakonice“

Usnesení č. 660/2007 (23/3a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zadáním výběrového řízení formou výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38, odst. 1) zákona 137/2006 Sb., v platném znění, na realizaci veřejné zakázky, zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zadávací dokumentace stavby (ZDS) na akci: „I/22 Strakonice“. Nabídky budou hodnoceny podle nejnížší celkové nabídkové ceny.

II. Jmenuje

člena a náhradníka člena za zadavatele město Strakonice pro společnou komisi pro otevírání obálek a pro hodnotící komisi ve složení:

člen pro společnou komisi pro otevírání obálek a pro hodnotící komisi:

1. člen Ing. Pavel Vondrys

náhradník člena pro společnou komisi pro otevírání obálek a pro hodnotící komisi:

1. náhradník Ing. Karel Vlasák

III. Souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města – kapitola „ Projekty“, výše této částky bude vycházet z výsledků výběrového řízení.

1) Veřejná zakázka „Železniční most na trati České Budějovice – Plzeň ve Strakonících“

Usnesení č. 661/2007 (23/3b)

Rada města jako zadavatel veřejné zakázky na dodavatele stavby „Železniční most na trati České Budějovice – Plzeň ve Strakonících“ dle § 111 zákona č.137/2006 přezkoumala podanou námitku a

I. Vyhověla

podané námitce

II. Částečně revokuje

usnesení RM Strakonice č. 582/2007 z 18.4.2007 týkající se vyloučení těchto uchazečů z výběrového řízení:

- a) JHP spol. s r.o., Ústřední 60, 102 00 Praha 10, IČ : 45798290
- b) SDS EXMOST spol. s r.o., Lipová 28, 602 00 Brno, IČ : 49454501
- c) BERGER BOHEMIA, a.s., Klatovská 410, 320 64 Plzeň, IČ : 45357269

Tito uchazeči budou zařazení do vyhodnocení nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria v zadávací dokumentaci.

III. Ukládá

hodnotící komisi zařadit uchazeče do vyhodnocení nabídek

2. Výše úplaty za předškolní vzdělávání

Usnesení č. 662/2007 (23/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

základní částku výše úplaty za předškolní vzdělávání:

MŠ Čtyřlístek Kč 270

MŠ U Parku Kč 300

MŠ A.B. Svojsíka, MŠ Lidická, MŠ Šumavská Kč 330

Částka je stanovena pro období od 1. září 2007 do 31. srpna 2008.

3. Rozpočtová opatření č. 25-26

Usnesení č. 663/2007 (23/2)

Rada města po projednání v souladu s usnesením č. ZM č.9/ZM/2006

I. Schvaluje

změnu rozpočtu o:

RO č. 25 ve výši 250 000,- Kč

Přesun finančních prostředků z údržby a opravy ZŠ na údržbu a opravy MŠ - oprava a výměnu oplocení v MŠ Holečkova 413.

RO č. 26 ve výši 200 000,- Kč

Přesun finančních prostředků z údržby a opravy ZŠ na údržbu a opravy MŠ – oprava soklu v MŠ U Parku.

II Ukládá:

odboru finančnímu schválené RO č. 25 – 26 provést.

4. MěÚSS - ubytování v AD

Usnesení č. 664/2007 (23/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Evy Horváthové v období od 18.5.2007 do 30.8.2007

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 18.5.2007 do 30.8.2007

III. Pověřuje

ředitelku MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence

5. Vyhodnocení VŘ na vypracování architektonické studie parku u vlakového nádraží

Usnesení č. 665/2007 (23/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na vypracování architektonické studie parku u vlakového nádraží ve Strakonici

1. pořadí – Ing. arch. Dana Zákostelecká, 386 01 Strakonice

2. pořadí – Ing. arch. Jan Rampich, 386 01 Strakonice

3. pořadí – Ing. Bohdana Škodová, 370 05 České Budějovice

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

III. Souhlasí

s uvolněním příslušné finanční částky ve výši 71 700,- Kč z kapitoly projekty

IV. Ukládá

odboru rozvoje předložit smlouvu k podpisu a pověřuje starostu jejím podpisem

6. Použití části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů

Usnesení č. 666/2007 (23/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí dotací z části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů ve výši 198 000,- Kč takto:

(RO č. 28)

1. TJ Dražejov (úhrada provozních nákladů – údržba sportovišť) 50.000,-Kč

2. TJ Fezko (úhrada provozních nákladů – údržba sportovišť) 50.000,-Kč

3. HC Strakonice, občanské sdružení (příspěvek na zvýšené náklady – postup dorostenců do ligy) 30.000,-Kč

- | | |
|---|------------|
| 4. odbor školství a CR – příspěvky na kulturu | 48.000,-Kč |
| 5. rezerva pro TJ Dražejov – podléhá schválení v ZM (viz č.1) | 20.000,-Kč |

II. Doporučuje ZM

schválit v souladu s ustanovením §85, písm.c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zvýšit dotaci TJ Dražejov o 20.000,-Kč, tj. na celkovou výši dotace 70.000,-Kč (na úroveň poskytnuté dotace v roce 2006)

Konečný výtěžek z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2006 činí 1 398 246,30 Kč.

1 200 000,- Kč - schváleno již v rozpočtu na rok 2007 – č. usnesení 10/ZM/2006 a to:

400 000,- Kč – na dovybavení dětských hřišť

800 000,- Kč – na volnočasové aktivity (přísp. a granty na sport a kulturu)

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta