

Z á p i s
z 43. jednání Rady města Strakonice
konaného 14.11.2007 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :
Ing. Vondrys - starosta
Ing. Vlasák – místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
členové RM: Mgr. Parkosová, MUDr. Chod, pí Žiláková, Ing. Pavel
Ing. Tůma – tajemník

Program:

1. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 1312/2007 – 1330/2007
2. MěÚSS:
A/ Schválení uzavření smlouvy o příspěvku za umístění občana v domově pro seniory /Čepřovice/
Usnesení č. 1331/2007
B/Schválení uzavření smlouvy o příspěvku za umístění občana v domově pro seniory /Volenice/
Usnesení č. 1332/2007
3. Obnova a rozšíření Přírodní památky „Tůně u Hajské,, – spolupráce s Krajským úřadem Jč. kraje
Usnesení č. 1333/2007
4. ZŠ Dukelská – přijetí daru
Usnesení č. 1334/2007
5. TS: A/Bytové záležitosti
Usnesení č. 1335/2007 – 1343/2007
B/Nájemné z vodohospodářské struktury za rok 2007
Usnesení č. 1344/2007
6. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města
Usnesení č. 1345/2007
7. MP – Městský kamerový monitorovací systém – mobilní kamera“
Usnesení č. 1346/2007
8. Organizační řád MěÚ
Usnesení č. 1347/2007

Zahájení:

43. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 7 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Majetkové záležitosti

1) Rekonstrukce kina OKO Strakonice

Usnesení č. 1312/2007 (43/7b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

výrok rozsudku Okresního soudu ve Strakonících ze dne 26.9.2007, č.j. 2C 68/2007, soudního sporu mezi společnostmi Aldast s.r.o. Strakonice IČ: 45023140

- město Strakonice

II. Ukládá

odboru majetkovému a finančnímu předložit ZM žádost o rozpočtovou změnu na financování akce „Rekonstrukce kina OKO Strakonice“ dle rozsudku Okresního soudu ve Strakonících ze dne 26.9.2007 č.j. 2C 68/2007.

III. Ukládá

právníce MěÚ připravit podklady pro podání trestního oznámení pro podezření z trestného činu křivé výpovědi.

1) Žádost o souhlas s uložení teplovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 396/2, p.č. dle KN 396/3, p.č. dle KN 398/18, p.č. dle KN 398/19, p.č. dle KN 398/21 a p.č. dle KN St. 1903 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Náhrada parních rozvodů ul. Máchova“.

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice.

Usnesení č. 1313/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení teplovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 396/2, p.č. dle KN 396/3, p.č. dle KN 398/18, p.č. dle KN 398/19, p.č. dle KN 398/21 a p.č. dle KN St. 1903 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Náhrada parních rozvodů ul. Máchova“, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody.

III. Pověřuje

starostu města jejím podpisem.

IV. Ukládá

majetkovému odboru ve spolupráci s dalšími příslušnými odbory připravit návrh na způsob zpoplatňování užívání pozemků města při pokládání sítí.

2) Izabela Grundzová, Strakonice (AD)-žádost o přidělení bytové jednotky

Usnesení č. 1314/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Izabely Grundzové, bytem č.p. 613, ul. Budovatelská ve Strakonících.

3) Lucie Zušťáková, Osek - část Jemnice - doplnění žádosti o přidělení bytové jednotky

Usnesení č. 1315/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Lucie Zušťákové, Osek – část Jemnice.

4) Uvolněná b.j. 1+1 (půdní vestavba), č.b. 7 v domě č.p. 612, ul. Jiřího z Poděbrad, Strakonice I

Usnesení č. 1316/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (73,20 m²), č.b. 7 (půdní vestavba) v domě č.p. 612, ul. Jiřího z Poděbrad, Strakonice I s Jánem Valasem, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Uvolněná b.j. 1+0 (půdní vestavba), č.b. 11 v domě č.p. 799, ul. Husova , Strakonice I

Usnesení č. 1317/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+0 (32,37 m²), č.b. 11, v domě č.p. 799, ul. Husova, Strakonice I s Václavem Šťastným, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. A 25 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská , Strakonice I

Usnesení č. 1318/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (45,47 m²), č.b. A 25, v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice I s paní Annou Bízkovou, ul. Stavbařů ve Strakonících.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 16 v domě č.p. 76, ul. Bezděkovská , Strakonice II

Usnesení č. 1319/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (43,70 m²), č.b. 16, v domě č.p. 76, ul. Bezděkovská, Strakonice I s paní Liudmilou Bělohlovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 18 v domě č.p. 988, ul. Ellerova , Strakonice I

Usnesení č. 1320/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+0 (27,10 m²), č.b. 18, v domě č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice I s Václavem Kvasničkou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Uvolněná b.j. 2+0, č.b. 6 v domě č.p. 1082, ul. Lidická, Strakonice I

Usnesení č. 1321/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 2+0 (53,30 m²), č.b. 6 (půdní nástavba) v domě č.p. 1082, ul. Lidická, Strakonice I s panem Volodymyrem Levenetsem, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Josef Potužník – žádost o povolení podnájmu bytu na 1 rok pro pana Vladimíra Červeného

Usnesení č. 1322/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 719 oz., s podnájmem b.j. č. A 27, o velikosti 1+1 (výměra 44,31 m²) v domě č.p. 805, ul. Zvolenská ve Strakonících pro Vladimíra Červeného na dobu od 15.11.2007 do 14.11.2008 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu

podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, sdělit souhlas s podnájemem žadateli.

11) Vladimír Červený, Husinec – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 1323/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005 panu Vladimíru Červenému, Husinec, s možností podání žádosti o přidělení bytové jednotky.

12) Milan Vaněček, Strakonice – žádost o změnu nájemní smlouvy

Usnesení č. 1324/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o společném nájmu bytu, přičemž předmětem dohody je vznik společného nájmu k bytu č. 4, č.p. 613, ul. Zvolenská ve Strakonici pro pana Michala Siváka.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Michal Sivák, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 1325/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu je nadále evidován pan Michal Sivák.

14) Dohoda o předčasném užívání části stavby „Obslužná komunikace a chodníky na poz. č. kat. 1050/1, 1050/2 Dražejov“

Usnesení č. 1326/2007 (43/7)

Rada města v souvislosti se stavbou: „Obslužná komunikace a chodníky na poz. č. kat. 1050/1, 1050/2 Dražejov“.

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o předčasném užívání části stavby „Obslužná komunikace a chodníky na poz. č. kat. 1050/1, 1050/2 Dražejov“ mezi Městem Strakonice a mezi zhotovitelem Františkem Žahourem, podnikajícím pod obchodním jménem František Žahour - Garantstav, Tisová 233, Strakonice, IČ 40715108.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody o předčasném užívání části stavby „Obslužná komunikace a chodníky na poz. č. kat. 1050/1, 1050/2 Dražejov“.

15) Žádost Pedagogicko-psychologické poradny Č.Budějovice

Usnesení č. 1327/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Strakonice a Pedagogicko-psychologickou poradnou České Budějovice dne 1.9.2001 (dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 23.2.2006), jehož předmětem bude změna výše záloh za služby a sice tak, že nájemce bude hradit ročně zálohy ve výši 27.000,- Kč za páru a vodu, z toho záloha na páru 25.300,- Kč, záloha na vodu 1.700,- Kč, dodávku el. energie si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem prostřednictvím osazeného měřidla (samostatné odběrné místo).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

16) Žádost Centra pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, pracoviště Strakonice, Stavbařů 213

Usnesení č. 1328/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, že v prostorách Centra pro zdravotně postižené JK, pracoviště Strakonice, Stavbařů 213 (nájemcem prostorů je Sdružení zdravotně postižených, OV Strakonice) bude probíhat služba Poradenství pro uživatele sociálních služeb, kterou zajišťuje Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, pro strakonicko Mgr. Hana Holubová.

1) Protipovodňová ochrana města Strakonice – studie proveditelnosti

Usnesení č. 1329/2007 (43/7a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

protokol o otevírání a hodnocení nabídek v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu k podání nabídky pro přípravu realizace stavby: „Protipovodňová ochrana města Strakonice“ – studie proveditelnosti.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností HYDROPROJEKT CZ, OZ České Budějovice, Zátkovo nábřeží 7, 370 21 České Budějovice, za celkovou cenu díla 1.725.500,- Kč včetně DPH. Finanční podíl města Strakonice je stanoven ve výši 30 % z celkové ceny díla, tedy ve výši 517.650,- Kč včetně DPH, termín plnění do 10.3.2008.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

2) Autobusové přístřešky – dodatek č.3 k smlouvě o dílo – realizace 2007/2008

Usnesení č. 1330/2007 (43/7a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k smlouvě o dílo se společností mmité, a.s. Třída Tomáše Bati 4342, 760 01 Zlín, v souvislosti s výstavbou autobusových přístřešků na území města Strakonice dle cenové nabídky a návrhu předmětného dodatku č.3.

Předmětem plnění dodatku č. 3 je realizace autobusových přístřešků za celkovou cenu díla ve výši 734.162,17 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného dodatku č. 3 k SOD.

2. MěÚSS:

A/Schválení uzavření smlouvy o příspěvku za umístění občana v domově pro seniory/Čepřovice/

Usnesení č. 1331/2007 (43/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Strakonice a obcí Čepřovice, o příspěvku za umístění občanky paní Anny Novákové, nar. 24.12.1928, bytem Čepřovice 8, do Domova pro seniory, Lidická 189, Strakonice. Smlouvou se Plátce (obec Čepřovice) zavazuje platit Příjemci (město Strakonice) příspěvek ve výši 6 000,- Kč ročně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o příspěvku za umístění občana.

B/Schválení uzavření smlouvy o příspěvku za umístění občana v domově pro seniory/Volenice/

Usnesení č. 1332/2007 (43/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Strakonice a obcí Volenice o příspěvku za umístění občana p. Karla Vichra, 387 16 Volenice, do Domova pro seniory, Rybníční 1282, Strakonice. Smlouvou se Plátce (obec Volenice) zavazuje platit Příjemci (město Strakonice) příspěvek ve výši 6 000,- Kč ročně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o příspěvku za umístění občana

3. Obnova a rozšíření Přírodní památky „Tůně u Hajské,, – spolupráce s Krajským úřadem Jč. kraje

Usnesení č. 1333/2007 (43/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se spoluprací města Strakonice s Jihočeským krajem – Krajským úřadem na akci realizace regenerace a rozšíření přírodní památky „Tůně u Hajské“

II. Souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci regenerace a rozšíření přírodní památky „Tůně u Hajské“, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje,

III. Jmenuje

za město Strakonice členy komise pro hodnocení nabídek zakázky:

Ing. Karel Vlasák, Ing. Jaroslav Brůžek, Ing. Jana Narovcová

a náhradníky:

PhDr. Ivana Říhová, Ing. Miroslav Šobr, Ing. Ondřej Feit, Ing. Tatiana Šamanková,

IV. Souhlasí

s poskytnutím příspěvku Jihočeskému kraji ve výši 350 000,- Kč na regeneraci a rozšíření přírodní památky „Tůně u Hajské, zbývající finanční prostředky poskytne Jihočeský kraj

V. Bere na vědomí

že částka ve výši 350 000,- Kč na regeneraci Tůně u Hajské je schválena v rozpočtu města Strakonice

VI. Ukládá

odboru životního prostředí spolupracovat s Krajským úřadem Jihočeského kraje na zpracování veřejné zakázky malého rozsahu

4. ZŠ Dukelská – přijetí daru

Usnesení č. 1334/2007 (43/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru - 4 ks školních multilicencí interaktivních učebnic od nakladatelství Fraus, s.r.o., Plzeň. Celková cena dle darovacího protokolu činí 21 960 Kč.

5. TS : A/Bytové záležitosti

1. Posouzení hluku - Beneš Petr, Strakonice, ve vazbě na objekt v bezprostřední blízkosti

Usnesení č. 1335/2007 (43/5)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

provést výměnu okenních skel u bytu Petr Beneš, Zvolenská 805/I Strakonice, tyto osadit dvojsklem od firmy FOST FAKTOR, nákladem 28.800,-Kč.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o, zajistit výměnu okenních skel v bytě pana Petra Beneše, Zvolenská 805/I, Strakonice.

2. Výpověď z nájmu bytu – nájem doba neurčitá :

A/ Petr Chmel

Usnesení č. 1336/2007 (43/5)

Rada města po projednání

I.Rozhodla

vypovědět nájem z bytu Petru Chmelovi, Strakonice, č.b 004 o velikosti 1+2 s příslušenstvím, I. kategorie ve 2.patře domu, bez přivolení soudu , v návaznosti na o.z. §711 odst.2

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí 3 měsíční výpovědní lhůty) podat žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících.

B/ Jindřich a Věra Mrázovi, Strakonice**Usnesení č. 1337/2007 (43/5)**

Rada města po projednání

I.Rozhodla

vypovědět nájem z bytu Jindřichu a Věře Mrázovým, Strakonice, č.b. 024 o velikosti 3 +1, I. kategorie v 6. patře domu, bez přivolení soudu, v návaznosti na o.z. §711 odst. 2.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí 3 měsíční výpovědní lhůty) podat žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících.

C/ Zdeněk Cířka, Strakonice**Usnesení č. 1338/2007 (43/5)**

Rada města po projednání

I.Rozhodla

nepotvrdit přechod nájmu bytu panu Zdeňku Cířkovi, Strakonice č.b.003, I. kategorie v přízemí domu.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o v případě nevyklizení bytu do 15 dnů od obdržení sdělení usnesení RM, podat soudní žalobu na vyklizení předmětného bytu.

3) Revokace usnesení – zaplacení dluhu na nájmném – Milan a Regina Poklopovi, Strakonice**Usnesení č. 1339/2007 (43/5)**

Rada města po projednání

I.Rozhodla

revokovat usnesení č. 507/2007 ze dne 28.3.2007 a netrvat na vyklizení předmětného bytu

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o nepokračovat v řízení o vyklizení bytu. Ve spolupráci s majetkovým odborem města Strakonice, s jmenovanými sepsat novou nájmní smlouvu a to na dobu určitou 6 měsíců s tím, že pokud budou plněny podmínky NS, tato se automaticky obnovuje na další období. Při neplnění podmínek NS, tuto neprodloužit. Po skončení doby nájmu nájemci nepřísluší jakákoliv bytová náhrada.

4) Odpis pohledávek:**A/ Krausová Lenka, Strakonice****Usnesení č. 1340/2007 (43/5)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

odepsat z účetnictví TS Strakonice s.r.o pohledávku ve výši 51 418,-Kč po paní Lence Krausové, Strakonice, jako nevymožitelnou, z důvodu opuštění republiky

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. odepsat pohledávku z účetnictví.

B/Bublíková Vlasta ml., Strakonice**Usnesení č. 1341/2007 (43/5)**

Rada města po projednání

I.Rozhodla

odepsat v účetnictví TS Strakonice s.r.o pohledávku ve výši 15 607,-Kč po Vlastě Bublíkové mladší, Strakonice, jako nevymožitelnou.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. odepsat pohledávku z účetnictví.

C/Dřevointeriér – Novák, Na Ohradě 131/I, Strakonice

Usnesení č. 1342/2007 (43/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

odepsat z účetnictví TS Strakonice s.r.o pohledávku ve výši 96 107,-Kč po Dřevointeriéru – Novák, dřívě se sídlem Na Ostrově 131/I ve Strakonících, jako nevymožitelnou.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o odepsat pohledávku z účetnictví

D/ Jiří Hanzlík, Strakonice

Usnesení č. 1343/2007 (43/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

odepsat z účetnictví TS Strakonice částku ve výši 103 689,-Kč po panu Jiřím Hanzlíkovi, Strakonice, jako nevymožitelnou.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice pohledávku odepsat z účetnictví

B/Nájemné z vodohospodářské struktury za rok 2007

Usnesení č. 1344/2007 (43/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice, kde je stanovena výše nájemného za rok 2007 na celkovou částku 27.000 000,-Kč.

6. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města

Usnesení č. 1345/2007 (43/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice k zabezpečení veřejného pořádku

a) sobota 19. ledna 2008 – maturitní ples – živá hudba, kapela Experiment – Sokolovna Strakonice, Na Stráži 340, 386 01 Strakonice – pořádá Střední škola řemesel a služeb Strakonice, Zvolenská 934, 386 01 Strakonice od 22,00 hodin do 03,00 hodin následujícího dne.

7. MP – Městský kamerový monitorovací systém – mobilní kamera“

Usnesení č. 1346/2007 (43/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

Zaslat výzvu k podání nabídky na zhotovitele díla „ Městský kamerový monitorovací systém – mobilní kamera“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto dodavatelům:

1. ESCAD Trade s. r. o., Ukrajinská 2a / 1487, 101 00 Praha 1
2. NTS Computer a.s., Bezděkovská 30, 386 01 Strakonice
3. Pandor safe s.r.o., Průběžná 8, 370 04 České Budějovice
4. ELISA Computer s.r.o., 5. května 112, 339 01 Klatovy IV

II. Jmenuje

Členy komise pro otevírání obálek a hodnocení ve složení:

Členové Ing. Pavel Vondryš

Ing. Tůma Jan

Ing. Rudolf Ulč

Martin Dvořák

Milan Michálek

Náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Vlasák Karel

Vácha Josef

Janoutová Jana

III. Ukládá

Veliteli strážníků MP zajistit plnění veškerých úkonů této veřejné zakázky

8. Organizační řád MěÚ

Usnesení č. 1347/2007 (43/9)

Rada města po projednání

I. Mění

organizační řád Městského úřadu Strakonice schválený dne 19.2.2003 ve znění změny ze dne 7.12.2005, 25.1.2006 a 21.2.2007 takto:

v části III, čl. 3 organizačního řádu se poslední odstavec nahrazuje tímto zněním: V době nepřítomnosti tajemníka městského úřadu je jeho zastupováním při plnění operativních úkolů nezbytných pro chod městského úřadu pověřen vedoucí odboru stavebního úřadu, není-li výslovně stanoveno jinak.

Tato změna organizačního řádu nabývá účinnosti dne 14.11.2007.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta