

Z á p i s
z 45. jednání Rady města Strakonice
konaného 28.11.2007 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM :
Ing. Vondrys - starosta
Ing. Vlasák – místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
členové RM: Mgr. Parkosová, MUDr. Chod, pí Žiláková
Ing. Tůma – tajemník

Omluveni: Ing. Pavel

Program:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Zápis ze 4. jednání Komise školství | Usnesení č. 1386/2007 |
| 2. Zakoupení vybavení pro školní družinu při ZŠ Dukelská | Usnesení č. 1387/2007 |
| 3. Nákup hraček do MŠ | Usnesení č. 1388/2007 |
| 4. Platové výměry ředitelů ZŠ a MŠ zřizovaných městem | Usnesení č. 1389/2007 |
| 5. Veřejné provozování hudebních děl | Usnesení č. 1390/2007 |
| 6. Nákup interaktivních tabulí ACTIVboard 78 – ZŠ F. L. Čelakovského | Usnesení č. 1391/2007 |
| 7. MěÚSS – ubytování v AD | Usnesení č. 1392/2007 |
| 8. Rozpočtová opatření č. 117 - 122 | Usnesení č. 1393/2007 |
| 9. „Rekonstrukce ÚV Hajská“ a „Rekonstrukce ÚV Pracejovice“ - dodatek č. 1 | Usnesení č. 1394/2007 |
| 10. Zápis z 24. jednání projektu Otavské plavby | Usnesení č. 1395/2007 |
| 11. Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl | Usnesení č. 1396/2007 |
| 12. MěKS – nákup židlí do DK a budičů do LK | Usnesení č. 1397/2007 |
| 13. Uzavření smlouvy mezi městem a IMA Production s.r.o. o vzájemné spolupráci na realizaci akce „krásné třípytivé vánoce Vám přináší Škoda Auto“. | Usnesení č. 1398/2007 |
| 14. Zásobník projektů města – spolufinancování z vlastních finanč. zdrojů | Usnesení č. 1399/2007 |
| 15. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací | Usnesení č. 1400/2007 |
| 16. Licenční smlouva – brožura ke kampani Drogy dNEs | Usnesení č. 1401/2007 |
| 17. Informace k zákonu č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů | |

18. HC Strakonice – pojmenování zimního stadionu na "KNÜRR ARENA" **Usnesení č. 1402/2007**
19. OZV č.3/2007 o stanovení míst, kde mohou být provozovány výherní hrací přístroje **Usnesení č. 1403/2007**
Usnesení č. 1404/2007
20. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 1405/2007 – 1452/2007**

Zahájení:

45. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 14:10 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Zápis ze 4. jednání Komise školství

Usnesení č. 1386/2007 (45/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze 4. jednání Komise školství ze dne 18.10.2007.

II. Ukládá

odboru školství a CR zevšeobecnit požadavky jednotlivých ZŠ na zlepšení technického stavu a projednat s odborem rozvoje jejich zapracování do strategického plánu města.

III. Bere na vědomí

inspekční zprávy MŠ Čtyřlístek a MŠ Lidická a protokoly o státní kontrole MŠ Čtyřlístek a ZŠ Dukelská.

IV. Souhlasí

se jmenováním Miloslavy Vozábalové členkou Komise školství.

V. Bere na vědomí

naplněnost základních škol zřizovaných městem ve školním roce 2007/2008.

2. Zakoupení vybavení pro školní družinu při ZŠ Dukelská

Usnesení č. 1387/2007 (45/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zakoupením vybavení pro školní družinu při ZŠ Dukelská za účelem zřízení dětských koutků umožňujících činnost žáků mimo vyučování v celkové výši 140 tis. Kč.

II. Ukládá

řediteli ZŠ Dukelská zajistit splnění výše uvedeného usnesení v termínu do 31.1.2008.

III. Ukládá

finančnímu odboru zajistit začlenění finančních prostředků určených na zakoupení vybavení pro školní družinu při ZŠ Dukelská ve výši 140 tis. Kč do schváleného rozpočtu na r. 2008, přičemž 100 tis. Kč bude použito z prostředků ZŠ Dukelská (uložením odvodu z investičního fondu na účet zřizovatele a navýšením rozpočtu školy na provozní výdaje) a 40 tis. Kč bude ZŠ Dukelská převedeno z odboru školství a cestovního ruchu (pol. 5137 – vybavení ZŠ a MŠ) v rámci finančního vypořádání za r. 2007.

3. Nákup hraček do MŠ

Usnesení č. 1388/2007 (45/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení příspěvku pro mateřské školy zřizované Městem Strakonice na nákup hraček takto:

MŠ U Parku	16 tis. Kč
MŠ Čtyřlístek	17 tis. Kč
MŠ Lidická	24 tis. Kč
MŠ Holečkova 413	19 tis. Kč
MŠ Spojařů	18 tis. Kč
MŠ Školní	22 tis. Kč
MŠ A.B.Svojsíka	21 tis. Kč
MŠ Šumavská	17 tis. Kč

Navýšení příspěvku bude kryto z rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu – pol. 5137 – vybavení ZŠ a MŠ.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zaslat schválené částky na účty příslušných mateřských škol.

4. Platové výměry ředitelů ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č.1389/2007 (45/4)

Rada města projednala předložený návrh, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

I. Schvaluje

úpravu platových výměrů ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle přiloženého návrhu od 1.12.2007.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

5. Veřejné provozování hudebních děl

Usnesení č. 1390/2007 (45/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o. s., Čs. armády 20, 160 56 Praha 6. Jedná se o licenci k užití hudebních děl v rámci kulturního programu, který pořádalo město Strakonice během Václavské poutě (29. - 30. 9. 2007). Autorská odměna byla vyčíslena na Kč 2085,-- včetně DPH.

II. Souhlasí

s uzavřením hromadné smlouvy se sdružením Intergram – nezávislou společností výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově-obrazových záznamů, o. s., Na Poříčí 27, 110 00 Praha 1. Jedná se o licenci k reprodukování hudebních děl při pořádání novoročního ohňostroje na nábřeží řeky Otavy (1. 1. 2008). Autorská odměna je vyčíslena na Kč 164,-- včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených smluv.

6. Nákup interaktivních tabulí ACTIVboard 78 – ZŠ F. L. Čelakovského

Usnesení č. 1391/2007 (45/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zakoupením 2 ks interaktivních tabulí v celkové ceně 213 050,-- Kč. Úhrada bude provedena z investičního fondu ZŠ.

7. MěÚSS – ubytování v AD

Usnesení č. 1392/2007 (45/9, 45/16)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě pana Frčky Václava v období od 20.11.2007 do 29.2.2008.

II. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě pana Milana Grundzy a slečny Marcely Cihlářové v období od 26. 11. 2007 do 29. 2. 2008.

III. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 20.11.2007 do 29.2.2008 /Václav Frčka/.

IV. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 26. 11. 2007 do 29. 2. 2008 /Grundza, Cihlářová/.

V. Pověřuje

ředitelku MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence.

8. Rozpočtová opatření č. 117 - 122

Usnesení č. 1393/2007 (45/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

změnu rozpočtu o:

RO č. 117 ve výši 20 000,- Kč

Dotace SR na podporu zavádění a rozvoje místní Agendy 21 – kampaň udržitelné dopravy v rámci Evropského týdne mobility.

RO č. 118 ve výši 15 000,- Kč

Neinvestiční příspěvek KÚ JčK z projektu Nadace ČEZ a Jihočeského kraje „Obnova drobné sakrální architektury v krajině“ na obnovu kapličky svatého Petra na Podskalí.

RO č. 119 ve výši 15 000,- Kč

Neinvestiční příspěvek KÚ JčK z projektu Nadace ČEZ a Jihočeského kraje „Obnova drobné sakrální architektury v krajině“ na obnovu kapličky svatého Jana Nepomuckého na Podsrpu.

II. Doporučuje ZM

schválení změny rozpočtu o:

RO č. 120 ve výši 350 000,- Kč

Transfer Okresní nemocnici Strakonice na pořízení přístrojového vybavení. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z úroků, podílů na zisku a dividend.

RO č. 121 ve výši 2 850 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků na financování služeb objednávaných městem Strakonice u Technických služeb Strakonice s.r.o. dle Přílohy.

Rozpočtové opatření bude kryto ze zvýšeného pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice na rok 2007 ve výši 2 000 000,- Kč a z VHČ – bytové hospodářství ve výši 850 000,- Kč.

RO č. 122 ve výši 4 520 000,- Kč - přesun finančních prostředků

snížení výdajů o částku: _

- 100 000,- Kč položka projekty, expertizy
- 150 000,- Kč akce „Podchod pod tratí u ČZ“
- 40 000,- Kč položka projekty - občanská vybavenost
- 500 000,- Kč akce „Cyklostezky“
- 250 000,- Kč akce „Hajská – úpravna vody“
- 360 000,- Kč akce „Autobusové zastávky“
- 3 120 000,- Kč akce „Bytový dům Jezárka 13“

zvýšení výdajů o částku:

A/ na chodníky a parkoviště

- 750 000,- Kč – parkoviště ul. Hradeckého
- 350 000,- Kč – parkoviště ul. U Zahrádek
- 200 000,- Kč – parkoviště Pod nemocnicí
- 240 000,- Kč – oprava chodníku u mostu Strakonice
- 240 000,- Kč – oprava chodníku u jezu Strakonice
- 235 000,- Kč – oprava chodníku napojení na most J. Palacha
- 20 000,- Kč – ocelové zábradlí u mostu Písecká
- 120 000,- Kč – stavební úpravy přechodů
- 200 000,- Kč – ACO vpusti ul. Profesora Skupy
- 135 000,- Kč – oprava parkoviště na poz. p.č. 320/244 v k.ú. Př. Pták.
- 100 000,- Kč – oprava parkoviště – Měšťanský pivovar

260 000,- Kč – oprava chodníku ul. . května

B/ na komunikace

250 000,- Kč – vybudování sjezdu Starý Dražejov (akodreny)

250 000,- Kč – úprava stávajícího sjezdu Starý Dražejov

240 000,- Kč – oprava komunikace U Zahrádek

110 000,- Kč – přeložka VO a odvodnění komunikace U Zahrádek

120 000,- Kč – odvodnění křižovatky k Mutěnickému jezu

200 000,- Kč – oprava komunikace Hraniční

500 000,- Kč – drobné opravy

III. Ukládá

odboru finančnímu RO č. 117 – 119 provést a RO č. 120 - 122 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM.

9., „Rekonstrukce ÚV Hajská“ a „Rekonstrukce ÚV Pracejovice“ - dodatek č. 1

Usnesení č. 1394/2007 (45/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06-214 na technickou pomoc při vypracování žádosti a podkladů pro žádost o podporu z Programu MZe pro projekty „Rekonstrukce ÚV Hajská“ a „Rekonstrukce ÚV Pracejovice“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5. Předmětem dodatku je ukončení smluvního vztahu s uvedeným dodavatelem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku smlouvy

10. Zápis z 24. jednání projektu Otavské plavby

Usnesení č. 1395/2007 (45/12)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 24. jednání projektu Otavské plavby ze dne 13. listopadu 2007.

11. Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl

Usnesení č. 1396/2007 (45/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením licenčních smluv o veřejném provozování hudebních děl se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o.s. Jedná se o licenci k užití hudebních děl v rámci Slavnostního zahájení adventu, které pořádá město Strakonice dne 2. 12. 2007. Autorská odměna činí Kč 480,- a Kč 568,- včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

12. MěKS – nákup židlí do DK a budičů do LK

Usnesení č. 1397/2007 (45/14)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

nákup židlí do kluboven a kanceláří ve výši 80.000,-Kč a nákup dvou ks budičů (technologie na snímání zvuku z filmového pásu) ve výši cca. 60.000,-Kč pro Letní kino. Finanční krytí je zajištěno z provozních prostředků MěKS (zvýšené vlastní příjmy v r. 2007)

13. Uzavření smlouvy mezi městem a IMA Production s.r.o. o vzájemné spolupráci na realizaci akce „krásné třpytivé vánoce Vám přináší Škoda Auto“.

Usnesení č. 1398/2007 (45/15)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy mezi městem a IMA Production s.r.o. o vzájemné spolupráci na

realizaci akce „krásné třípytivé vánoce Vám přináší Škoda Auto“.

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit smlouvu k podpisu a pověřuje starostu jejím podpisem

14. Zásobník projektů města – spolufinancování z vlastních finanč. zdrojů

Usnesení č. 1399/2007 (45/17)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí zásobník projektů připravovaných městem Strakonice k podání žádostí o dotace z externích zdrojů (např. strukturálních fondů EU – regionální i tematické operační programy, Jihočeského kraje atd...):

- Rekonstrukce komunikace Tisová ve Strakonících
- Stavební úpravy ulice Čelakovského, Strakonice
- Stavební úpravy ulice Žižkova, Strakonice
- Komunikace a inženýrské sítě lokality Na Muškách, Strakonice
- Sportovní areál Na Muškách ve Strakonících
- Rekonstrukce a přístavba Kulturního domu, Strakonice
- Rekonstrukce a stavební úpravy Základní školy F.L. Čelakovského ve Strakonících
- Řešení areálu ZŠ Dukelská ve Strakonících
- ZŠ Poděbradova – rekonstrukce venkovního hřiště
- Integrovaný projekt obnovy a rekonstrukce mateřských škol ve Strakonících
- Lávka přes řeku Otavu u strakonického hradu
- Cyklostezka Strakonice-Hajská-Přešťovice (I. etapa: úsek zimní stadion – stará řeka)
- Obnova NKP Hrad Strakonice (černá kuchyně + zbylé objekty)
- Úpravna vody Hajská
- Sběrný dvůr Strakonice
- Překladiště odpadů V Holi, Strakonice
- Rennerovy sady – II. etapa
- Park Jezárky ve Strakonících

V případě, že bude vyhlášena výzva v rámci operačního programu či jiného dotačního titulu vhodného pro podání žádosti o dotaci na jakýkoliv z výše uvedených projektů a bude nutné doložit vyjádření zastupitelstva města ke spolufinancování projektu z vlastních zdrojů města Strakonice:

II. Doporučuje ZM

souhlasit se zajištěním finančních prostředků v potřebné výši na spolufinancování podílu města Strakonice při realizaci výše uvedených projektů

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit materiál k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

15. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací

Usnesení č. 1400/2007 (45/18)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

doplnění odpisových plánů dlouhodobého hmotného majetku podle předložených návrhů těchto příspěvkových organizací:

- MŠ Strakonice, Lidická 625
- ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882
- ZŠ a MŠ Strakonice, Povážská 263
- Městské kulturní středisko Strakonice
- MěÚSS Strakonice, Jezerní 1281
- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1

16. Licenční smlouva – brožura ke kampani Drogy dNEs

Usnesení č. 1401/2007 (45/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy mezi městem Strakonice (nabyvatel licence) a Filipem Kadlecem (autorem písemného díla) zastoupeného jeho zákonným zástupcem paní Hanou Kadlecovou. Jedná se o licenci ke všem způsobům užití brožury vytvořené k protidrogové kampani DROGY DNEs, v neomezeném rozsahu.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice v uvedené brožuře

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

IV. Souhlasí

s poskytnutím věcného daru Filipovi Kadlecovi do částky 5.000,-Kč jako ocenění za výše uvedené dílo.

17. Informace k zákonu č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů

Usnesení č. 1402/2007 (46/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace podané tajemníkem MěÚ k zákonu č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a povinnosti, které z tohoto zákona členům rady města vyplývají.

18. HC Strakonice – pojmenování zimního stadionu na "KNÜRR ARENA"

Usnesení č. 1403/2007

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s označením zimního stadionu ve Strakonících na dobu tří let názvem "KNÜRR ARENA".

II. Pověřuje

ředitele STARZU, MVDr. Duška, podpisem smlouvy s tím, že do trojstranné dohody bude zapracovaná podmínka souhlasu předchozího schválení vzhledu reklamního zařízení Starzem.

III. Souhlasí

s použitím znaku města na dresech hráčů HC Strakonice.

19. OZV č.3/2007 o stanovení míst, kde mohou být provozovány výherní hrací přístroje

Usnesení č. 1404/2007 (45/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se zněním obecně závazné vyhlášky města Strakonice č.3/2007 o stanovení míst, kde mohou být provozovány výherní hrací přístroje

20. Majetkové záležitosti

1) - Václava Zemanová, Strakonice,

- Zdeněk Lacina, Lenka Lacinová - žádost o zajištění přístupu k nemovitostem

Usnesení č. 1405/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s umožněním lepšího přístupu k pozemkům – zahradám v majetku žadatelů, vzhledem k tomu, že v navrženém přístupu stojí lípa Slovinsko-Českého přátelství, pozemek p.č. 628/126 v k.ú. Nové Strakonice

a doporučuje žadatelům obrátit se na majitele sousedních nemovitostí, kde by bylo možné po vzájemné dohodě vybudovat přístup, neboť je zde již přístup k vlastnické hranici žadatelů vybudován.

2) Pronájem NP v organizaci STARZ Strakonice

Usnesení č. 1406/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů o výměře 25 m² v domku v areálu Zimního stadionu Strakonice následujícímu žadateli za níže uvedených podmínek:

- pan Stanislav Sedláček, bytem Mečichov, pronájem prostorů za účelem využití prostorů jako skladu k sousední prodejně krmiv, nájemné ve výši 10.000,- Kč/ročně + inflace, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

3) Žádost Odborové organizace ČZ a.s.

Usnesení č. 1407/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením dohody o bezplatném užívání klubovny v Domě kultury Strakonice pro činnost Klubu důchodců při odborové organizaci OS KOVO ČZ a.s. na dobu jednoho roku.

4) Žádost Policie ČR, Správy Jihočeského kraje, České Budějovice

Usnesení č. 1408/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, uzavřené dne 30.8.2006 mezi městem Strakonice a Českou republikou – Ministerstvem vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, Praha 7, zastoupenou ředitelem Policie ČR, Správy Jihočeského kraje, na pronájem NP v objektu č.p. 772 v ul. Poděbradova ve Strakonících, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 31.1.2008.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

5) Pronájem garáže v areálu bývalé SÚS Strakonice

Usnesení č. 1409/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garáže o výměře 49 m², v části „A“ objektu č.p. 772 ul. Poděbradova ve Strakonících s p. Vladimírem Vlasákem, Strakonice za účelem garážování osobního vozidla, za nájemné ve výši 10.000,- Kč/ročně + inflace, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30. dubna 2008, s výpovědní lhůtou 1 měsíc pro případ neplacení nájemného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

7) Žádost o zhotovení vývěsné skříně

Žadatel: CENTRUM PRO ZDRAVOTNĚ POSTIŽENÉ, Stavbařů 213, Strakonice

Usnesení č. 1410/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním vývěsné skříně, která bude umístěna v lokalitě u sv. Markéty a která bude placena z finančních prostředků města Strakonice.

8) Jiří Kocum, Strakonice - žádost o povolení rozšíření dveřních zárubní

Usnesení č. 1411/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se stavební úpravou, tedy rozšířením dveřních zárubní u WC a koupelny, ze stávajících 60 cm na 80 cm, rozšíření vstupu do sprchového koutu na 100 cm, v bytové jednotce č. 26, v domě č.p. 988, ul. Ellerova ve Strakonících. Stavební úpravy budou prováděny na náklady nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci

nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

9) Výpověď z nájmu – Rudolf Chalaš

Usnesení č. 1412/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypovězením nájmní smlouvy ze dne 29.3.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Rudolfem Chalašem, Vimperk na pronájem nebytových prostorů v objektu č.p. 772 v ul. Poděbradova ve Strakonici z důvodu neplacení nájmného, výpovědní lhůta je v případě neplacení nájmného 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výpovědi.

10) Projektová kancelář Ing. Petra Dobešová, Plánkova 1132, Strakonice – žádost o vyjádření – požárně nebezpečný prostor

Usnesení č. 1413/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 626/1, p.č. 619/9, p.č. 625/8 a p.č. 744/4 v k.ú. Nové Strakonice s předloženou projektovou dokumentací a souhlasí se zásahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek v majetku města Strakonice p.č. 626/1 v k.ú. Nové Strakonice – chodník, v souvislosti s akcí Novostavba zahradnické a květinářské prodejny s bytem na pozemku p.č. 625/5 v k.ú. Nové Strakonice.

Investorem akce je paní Veronika Kreizlová, Strakonice.

11) Ludmila Vrbovská, Strakonice – vyhlášení záměru na pronájem

Usnesení č. 1414/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem celého pozemku p.č. 997/18 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 1285 m² za účelem užívání jednotlivých částí předmětného pozemku jako zahrádek.

12) M-HAI PLUS s.r.o., Žerotínova 483, České Budějovice 370 01 – pronájem pozemku

Usnesení č. 1415/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 239/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 40 m² za cenu 8.000,- Kč ročně společnosti M-HAI PLUS s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice za stejných podmínek jako v případě předchozí smlouvy a dále bude ošetřen i úklid venkovního posezení nejpozději do 21.00 hodin na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

13) Společenství vlastníků jednotek, Stavbařů 209, Strakonice – žádost o prodloužení bezplatného užívání pozemku

Usnesení č. 1416/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 628/126 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 200 m², pro umístění staveniště v souvislosti s rekonstrukcí panelového domu č.p. 209 ulice Stavbařů, Strakonice.

II. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 628/126 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 200 m², za účelem umístění staveniště v souvislosti s rekonstrukcí panelového domu č.p. 209 ulice Stavbařů, Strakonice

na dobu určitou do 30.června 2008, za cenu 20.000,- Kč, Společenství vlastníků jednotek Stavbařů 209 Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce. V případě, že nedojde v tomto termínu k vyklizení pronajatého pozemku, bude dále postupováno dle pravidel pro zábor veřejného prostranství.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Společenství vlastníků jednotek Tržní 1152, Strakonice – žádost o prodloužení bezplatného užívání pozemku

Usnesení č.1417/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m², za účelem umístění staveniště na předmětný pozemek v souvislosti s rekonstrukcí panelového domu č.p. Tržní 1152, Strakonice.

II. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m², za účelem umístění staveniště v souvislosti s rekonstrukcí panelového domu č.p. Tržní 1152, Strakonice na dobu určitou do 30. června 2008, za cenu 20.000,- Kč, Společenství vlastníků jednotek Tržní 1152 Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce. V případě, že nedojde v tomto termínu k vyklizení pronajatého pozemku, bude dále postupováno dle pravidel pro zábor veřejného prostranství.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Zastupování města Strakonice při vytyčování hranic pozemků

Usnesení č. 1418/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zastupováním města Strakonice při vytyčování hranic pozemků (dle vyhlášky č. 26/2007 Sb.) v majetku města Strakonice pověřeným zaměstnancem MěÚ Strakonice, oddělení movitého a nemovitého majetku.

II. Pověřuje

Ing. Janu Narovcovou výše uvedeným zastupováním.

III. Pověřuje

paní Danu Jačkovou výše uvedeným zastupováním.

IV. Pověřuje

Ing. Tatianu Šamankovou výše uvedeným zastupováním.

16) Ivana Hutníková, Strakonice, Dušan Kučera, Čejetice– žádost o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 1419/2007 (45/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením věcného břemene, spočívající v právu chůze a jízdy po pozemku p.č. 1371/106 v k.ú. Strakonice a v právu umístění stavby rodinného domu na předmětném pozemku ve prospěch slečny Ivany Hutníkové Strakonice a pana Dušana Kučery, Čejetice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) Marie Bažatová, JUDr. Miroslav Bažata, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1420/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

trvat na usnesení ZM číslo 121/ZM/2007 ze dne 13.6.2007, kde nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku.

II. Souhlasit

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

2) JUDr. Ladislav Filip, Rychnov u Nových Hradů, Horní Stropnice, PSČ 373 36

Zdeňka Lauterkrancová, Praha 14, Hloubětín,

- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

- žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1421/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice o výměře 100 – 400 m², vzhledem k tomu, že požadovaný pozemek je součástí návsi obce Modlešovice a je s ním počítáno jako s veřejným prostorem.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1073/13 v k.ú. Modlešovice o výměře 38 m².

3) JEDNOTA, spotřební družstvo ve Volyni, Náměstí hrdinů 69, Volyně – žádost o prodej – pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1422/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 150 m² za účelem užívání pozemku pro zásobování a parkování zákazníku pro prodejnu průmyslového zboží.

II. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu že dle schváleného regulačního plánu (v měřítku 1:500) nelze jednoznačně stanovit, zda by prodej předmětného pozemku neznemožnil jeho využití v souladu s ÚP, tzn. vybudování osmi parkovacích míst.

4) Šárka Huňáčková, Jaroslav Huňáček, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.1423/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/80 v k.ú. Strakonice, manželům Šárce a Jaroslavu Huňáčkovým, Strakonice za cenu 800,- Kč/m² a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Ing. arch. Jitka Holanová, Klecany 250 67 – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1424/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/90 o výměře 893 m² v k.ú. Strakonice, paní Ing. arch. Jitce Holanové, K vodojemu 510, Klecany 250 67 za cenu 800,- Kč/m² a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou s tím, že kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách, 1. splátka ve výši 100.000,- Kč při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a 2. splátka bude uhrazena do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Vyřazení majetku

Usnesení č. 1425/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením následujícího majetku s pořiz. cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ a MŠ Strakonice, Povážská 263:

- rozhlasová ústředna – 24.511,- Kč, 1990

- PC Pentium Mintaka 64 – 32.073,40 Kč, 1998

ZŠ Strakonice, F.L.Čelakovského, Jezerní 1280:

- *elektrický kotol KE 22 – 150 l – 58.867,80 Kč, převod do ŠJ v r. 1993*

- *počítač MOREX – 41.144,50 Kč, 04/1995*

MÚSS Strakonice:

- *NB Compaq Armada 1572 – 37.795,60 Kč, 1990*

- antidekubitní sada tlaková – 3 ks á 61.891,- Kč, r.poř. 2001

- rotoped, posilovací lavice - 30.000,- Kč, r.poř. 1996

Městský úřad Strakonice:

- *kopírovací stroj EP 1030 – 21.202,38 Kč, 2003.*

7) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům

Usnesení č. 1426/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

Dukelská č.p. 411

stav. parcela č. 494 o výměře 303 m² v k.ú. Strakonice

Cena za m² podlahové plochy : 2.650,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Milan Bubík	2+1	57,20
2	Jaroslav a Marie Vehrlovi	2+1	56,90
3	Hanna Kiliánová	2+1	56,90
4	Ladislav Matoušek	2+1	57,00
5	Jaroslav a Zdeňka Čečkovi	2+1	55,80
6	Emil Augustin	2+1	54,70

Dukelská č.p. 412

stav. parcela č. 494 o výměře 303 m² v k.ú. Strakonice

Cena za m² podlahové plochy : 2.650,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Otakar Hanzal	2+1	56,90
2	Mgr. Štěpán a Petra Novákovi	2+1	56,90
3	Roman Domín	2+1	58,20
4	Robert a Alena Vorudovi	2+1	56,90
5	Vít Herman	2+1	54,70
6	Jaroslav Lískovec	2+1	55,50

Heydukova č.p. 11

stav. parcela č. 484 o výměře 279 m² v k.ú. Strakonice
Cena za m² podlahové plochy : 2.580,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Karel a Zdenka Boušovi	2+1	57,40
2	Vítězslav a Eva Vojtovi	2+1	54,80
3	Václav a Renata Pošvicovi	2+1	54,80
4	Vladimír a Hana Prušákovi	2+1	55,80

Heydukova č.p. 49

stav. parcela č. 484 o výměře 279 m² v k.ú. Strakonice
Cena za m² podlahové plochy : 2.580,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Václav a Hana Hanušovi	2+1	56,60
2	Jana Sulková	2+1	56,60
3	Jana Králová	2+1	56,60
4	Vladimír a Jana Trávníčkovi	2+1	56,60

II. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

8) Pavel a Ing. Marika Šmicovi, Beroun 266 01 – žádost o prodej pozemku Usnesení č. 1427/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 475 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 85 m² manželům Pavlu a Ing. Marice Šmicovým, Beroun 266 01 za jejich cenou nabídku, která činí 300,- Kč/m² s tím, že k pozemku bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro město Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Prodej nebytových prostorů – garáží v ulici Žižkova č.p. 823 – vyhlášení záměru na prodej Usnesení č.1428/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej nebytových jednotek v domě č.p. 823, Žižkova ulice, Strakonice č. 823/5, 823/6, 823/7, 823/8 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 140/4710 na společných částech budovy a k pozemku na kterém je budova postavena p.č. st. 1111 v k.ú. Strakonice.

10) Martin Jirsa, Starý Dražejov, Strakonice – žádost o prodej pozemku Usnesení č. 1429/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 50 m² panu Martinu Jirsovi, Starý Dražejov za cenu 250,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Ing. Václav a Božena Zuzákoví, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1430/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu že se jedná o pozemek určený na případné vybudování chodníku a současně i proto, že při prodeji a následném oplocení pozemku musí být dle vyjádření odboru dopravy pevná překážka (oplocení) minimálně 50 cm od obruby vozovky.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

12) JUDr. Jiří a Ing. Jarmila Šmrhovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1431/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu že se jedná o pozemek určený na případné vybudování chodníku a současně i proto, že při prodeji a následném oplocení pozemku musí být dle vyjádření odboru dopravy pevná překážka (oplocení) minimálně 50 cm od obruby vozovky.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku

13) ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o., Bavorova 18, Strakonice - žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1432/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit v současné době s vyhlášením záměru na prodeje části pozemku p.č. 1320/4 v k.ú. Strakonice až do doby, než dojde k vyřešení vlastnictví domu č.p. 19 na st. pozemku č. 3 v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

14) ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o., Bavorova 18, Strakonice - žádost o prodloužení termínu zahájení výstavby

Usnesení č. 1433/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku číslo 1 k smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi společností ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o. a Městem Strakonice, uzavřené dne 18.4.2006, a to tak, že termín zahájení realizace výstavby bude prodloužen o 6 měsíců. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

15) Radek Vachuška, Alena Vachušková, Katovice 387 11 – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1434/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/93 v k.ú. Strakonice, manželům Radkovi a Aleně Vachuškovým, Katovice 387 11 za cenu 800,- Kč/m² a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Jiří a Petra Tůmovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku + revokace usnesení ZM

Usnesení č. 1435/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s revokací usnesení ZM číslo 218/ZM/2007 ze dne 26.9.2007, týkající se prodeje pozemku p.č. 1371/98 v k.ú. Strakonice manželům Jiřímu a Petře Tůmovým, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/78 v k.ú. Strakonice, manželům Jiřímu a Petře Tůmovým za cenu 800,- Kč/m² a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, tak, že prodej bude uhrazen ve dvou splátkách. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

17) Milena a Milan Tarasovi, Strakonice – žádost o snížení kupní ceny

Usnesení č. 1436/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

trvat na usnesení ZM číslo 128/ZM/2007 ze dne 13.6.2007, kde byl odsouhlasen prodej předmětného pozemku za cenu 500,- Kč/m².

18) Změna pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 1437/2007 (45/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

stanovit úpravu „Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“ schválená Zastupitelstvem města Strakonice dne 13.06.2007 takto:

1) čl. V, třetí věta – Měsíční nájemné pro první rok nájmu je stanoveno ve výši základního nájemného platného pro daný rok v návaznosti na zákon č. 107/2006 Sb.. Pro druhý, třetí, čtvrtý a pátý rok nájmu pak ve výši smluvního nájemného.

II. Doporučuje ZM

uložit majetkovému odboru vypracovat úplné znění „Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“.

III. Doporučuje ZM

uložit TS Strakonice s.r.o., ve stanoveném termínu oznámit nájemcům bytů úpravu výše *nájemného*.

1) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům- změna nájemce

Usnesení č. 1438/2007 (45/5b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 994/ZM/2006, týkající se prodeje b.j.č. 39/5, v domě č.p. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61, ul. Školní, Dukelská, Bezděkovská ve Strakonících paní Jarmile Zelenkové (původní nájemce).

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytové jednotky č. 39/5, v domě č.p. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61, ul. Školní, Dukelská, Bezděkovská, č.b. 5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a

pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů panu Miroslavu Zelenkovi.

2) Prodej bytové jednotky č. 8, ul. Bavorova č.p. 994, Strakonice

Usnesení č.1439/2007 (45/5b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 8 v domě č.p. 994, ul. Bavorova ve Strakonících včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Václavu Žilákovi, Strakonice za cenu 811.111,- Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

3) Jana a Dušan Andrlovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1440/2007 (45/5b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/98 o výměře 780 m² v k.ú. Strakonice, manželům Janě a Dušanovi Andrlovým, Strakonice za cenu 800,- Kč/m² a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu a kupní cena bude zaplácena ve dvou stejných splátkách.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Doporučuje ZM

uložit majetkovému odboru informovat nové nabyvatele pozemku p.č. 1371/98 o výměře 780 m² v k.ú. Strakonice o stavebně technickém stavu pozemku.

4) Marcela Vrbová, Miloslav Vrba, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1441/2007 (45/5b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/102 o výměře 1036 m² v k.ú. Strakonice, manželům Marcela a Miloslavu Vrbovým, Strakonice za cenu 800,- Kč/m² a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu s tím, že kupní cena bude zaplácena ve dvou splátkách, 1. splátka ve výši 100.000,- Kč při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a 2. splátka bude uhrazena do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Převod majetku církve na město Strakonice – Darovací smlouva a smlouva o věcném břemeni – částečná revokace usnesení ZM

Usnesení č. 1442/2007 (45/5b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM číslo 75/ZM/2007 ze dne 7.3.2007, týkající se toho, že veškeré náklady na vypracování předmětné smlouvy, znaleckých posudků a dani z převodu nemovitostí bude hradit Římskokatolická farnost Strakonice.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s tím, že město Strakonice bude platit ostatní náklady na vypracování Darovací smlouvy a smlouvy o věcném břemenu tj. vypracování znaleckého posudku, podání daňového přiznání a poplatek z vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6) Nabídka prodeje budovy č.p. 270 a nebytových jednotek v budově č.p. 1319 v ul. Na Stráži v k.ú. Strakonice od KB a.s.

Usnesení č. 1443/2007 (45/5b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

pověřit starostu města Strakonice jednáním s Komerční bankou a.s. ohledně koupi budovy č.p. 270 se stavební parcelou p.č.st. 113/1 o výměře 687 m² a nebytových jednotek v domě č.p. 1319 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č.st. 113/3 o velikosti 1170/2527, vše v k.ú. Strakonice za těchto podmínek:

- město Strakonice uhradí kupní cenu ve výši **od 23.878.840,-Kč (odpočet 5 let) do 25.665.400,-Kč (odpočet 3 roky)** vypočtenou z nabídkové kupní ceny (31. mil.Kč) po odpočtu nájemného za období 5 let (návrh KB) nebo 3 let (návrh města), kdy výše nájemného je stanovena v rozmezí od 700,-Kč do 1.000,-Kč za m²/rok v 1.PP, od 2.300,-Kč do 3.000,-Kč/m²/rok v 1.NP a od 1.400,-Kč do 2.000,-Kč/m²/rok v 2. NP
- kupní cena bude uhrazena ve 3. splátkách a to 1. splátka ve výši 9.000.000,-Kč v 4/2008, 2. splátka ve výši 9.000.000,-Kč v 1/2009 a doplatek ve výši **od 5.878.840,-Kč do 7.665.400,-Kč** v 1/2010
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s prodloužením na dalších 5 let.
- výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok
- v případě opuštění předmětu nájmu nevzniká nájemci právo na finanční kompenzaci za provedené stavební úpravy a v případě, že se nedohodnou smluvní strany jinak, bude předmět nájmu uveden do původního stavu
- město Strakonice trvá na stanovení úhrady služeb formou záloh a následného vyúčtování dle skutečného stavu.

7) Vyřazení majetku

Usnesení č. 1444/2007 (45/5b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč v organizaci STARZ Strakonice: - automatická pračka PAC 8-7M – poř. cena 23.298,- Kč, rok výroby 1990.

8) Výkup inženýrských sítí a komunikací v obecném zájmu dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecnému zájmu.

Rada města nepřijala žádné doporučení pro ZM.

1) Miroslav Zelenka, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Usnesení č. 1445/2007 (45/5c)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Miroslavu Zelenkovi, Strakonice, k b.j. o vel. 2 + 1, č.b. 5 v přízemí domu po paní Jarmile Zelenkové.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

2) Žádost o souhlas s uložení kanalizační, vodovodní a teplovodní přípojky na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 619/9, p.č. dle KN 620/6, p.č. dle KN 626/1 a p.č. dle KN 744/4 vše v katastrálním území Nové Strakonice v souvislosti s realizací novostavby „Zahradnická a květinářská prodejna s bytem + přípojky inženýrských sítí“ na pozemku p.č. 625/5 v k.ú. Nové Strakonice.

Žadatel: Veronika Kreizlová, Strakonice.

v zastoupení: Ing. Petra Dobešová - PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ – Plánkova 1132, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1446/2007 (45/5c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložením kanalizační, vodovodní a teplovodní přípojky na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 619/9, p.č. dle KN 620/6, p.č. dle KN 626/1 a p.č. dle KN 744/4 vše v katastrálním území Nové Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

3) MUDr. Ibrahim Razak, Strakonice – žádost o povolení montáže antény pro příjem datových služeb

Usnesení č. 1447/2007 (45/5c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby nájemce b.j.č. 3, MUDr. Ibrahim Razak, umístil anténu pro příjem datových služeb o velikosti 40 x 40 cm, pracující v pásmu 5,6 GHz, na stávající anténní stožár na bytovém domě č.p. 77, ul. Bezděkovská ve Strakonících. Datová anténa bude na stávající anténní stožár připevněna pomocí výložníku, datový kabel bude veden uvnitř bytového domu vedle stávajících rozvodů. Montáž antény pro příjem datových služeb bude provedena na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

4) Bytová jednotka č. 16, ul. Ellerova č.p. 988, Strakonice RM č. 1210/2007, 071003

Usnesení č. 1448/2007 (45/5c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu b.j. 1+1, č.b. 16, v 5. podlaží domu č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice s paní Janette Goralovou, Strakonice s cenovou nabídkou 111.500,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Dodatek č. 1 k SOD v souvislosti s realizací stavby: „Parkoviště na pozemku p.č. dle KN 781/1 k.ú. Strakonice – ul. Hradeckého“

Usnesení č. 1449/2007 (45/5c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k smlouvě o dílo v souvislosti s realizací stavby: „Parkoviště na pozemku p.č. dle KN 781/1 k.ú. Strakonice – ul. Hradeckého“ s předmětem plnění dle oceněného soupisu prací – Celková cena díla 4.085.187,40 Kč včetně DPH . Termín plnění je stanoven jako dílčí ukončení realizace finální úpravy povrchů komunikací v termínu do 31.12.2007 a dále ukončení realizace a předání smlouveného předmětu díla v termínu do 15.5.2008.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) Žádost o vyjádření k odkanalizování dešťových vod od budovy kostela P. Marie Bolestné ve Strakonících na Podsrpu

Žadatel: Římskokatolická farnost Strakonice – Podsrp, v zastoupení Ing. Viktor Frýdl – administrátor farnosti, Na Dubovci 1, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1450/2007 (46/2)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodloužením kanalizace, z důvodu odvedení dešťových vod od budovy kostela P. Marie Bolestné ve Strakonících – Podsrp, na náklady města Strakonice. V současné době je připojovací místo kanalizační

šachta Š 5 (před objektem č.p. 24). V budoucnu bude připojovací místo kanalizace šachta Š 6, jež bude po realizaci vyprojektované akce: „Prodloužení chodníku Strakonice – Podsrp“.

2) Žádost Centra pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, pracoviště Strakonice, Stavbařů 213

Usnesení č.1451/2007 (46/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, že prostory Internetového a počítačového klubu, které užívá Centrum pro zdravotně postižené JK, pracoviště Strakonice, Stavbařů 213 (nájemcem prostorů je Sdružení zdravotně postižených, OV Strakonice) by využíval pan Jan Běhavý pro uspořádání svých školení vždy v pondělí a ve čtvrtek v době od 14.00 do 16.30 hod. a to po dobu určitou do 31.12.2009 s tím, že pan Běhavý se zavazuje poskytnout finanční příspěvek na úhradu režijních nákladů souvisejících s poskytnutými prostory a zároveň uspořádat průběžné proškolení zdravotně postižených řidičů s ohledem na příslušné změny zákonů.

3) Předání majetku do správy příspěvkových organizací

Usnesení č. 1452/2007 (46/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s převedením následujícího majetku – uměleckých předmětů - z majetkového účtu města na podrozvahové účty města pro níže uvedené organizace a s převzetím správy uvedeného majetku těmito organizacemi:

- Základní škola F. L. Čelakovského – Sádrová plastika F. L. Čelakovského – poř. cena 37.411,- Kč, umístěna v budově školy Chelčického 555, Strakonice
- Městský ústav sociálních služeb – Malba v objektu DPS Rybniční - poř. cena 69.114,55 Kč, umístěna v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta