

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně
osobních údajů, v platném znění**

U s n e s e n í
**z 7. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 12.12. 2007 ve
velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.222/ZM/2007

1) Schválení nového názvu ulice v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č.223/ZM/2007

2) Změny ÚP

A) zrušení usnesení ZM :

a) č. 843/ZM/2006 ze dne 15. 3. 2006 a usnesení č. 17/ZM/2006 ze dne 13. 12. 2006

Usnesení č.224/ZM/2007

b) č. 607/ZM/2005 ze dne 9. 3. 2005 a usnesení č. 922/ZM/2006 ze dne 28. 6. 2006

Usnesení č.225/ZM/2007

c) č. 841/ZM/2006 ze dne 15. 3. 2006 a usnesení č. 14/ZM/2006 ze dne 13. 12. 2006

Usnesení č.226/ZM/2007

d) č. 605/ZM/2005 ze dne 9. 3. 2005 a usnesení č. 725/ZM/2005 ze dne 19. 10. 2005

Usnesení č.227/ZM/2007

e) č. 30/ZM/2003 ze dne 26. 2. 2003

Usnesení č.228/ZM/2007

B) návrh na vydání změny :

a) č. 34 závazné části ÚP sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemku p.č. 255 dle KN v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice

Usnesení č.229/ZM/2007

b) č. 26 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ v území Nového Dražejova u Strakonice – Větrolamka

Usnesení č.230/ZM/2007

3) Návrh na vydání regulačního plánu Větrolamka, Strakonice – Nový Dražejov

Usnesení č.231/ZM/2007

4) Rozpočet města na r. 2008

Usnesení č.232/ZM/2007

5) Rozpočtová opatření

Usnesení č.233/ZM/2007

6) OZV města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č.234/ZM/2007

7) TS – správa bytového hospodářství

Usnesení č.235/ZM/2007-č.237/ZM/2007

8) TS – vodohospodářská infrastruktura: a) Stanovení vodného a stočného na rok 2008

b) Stanovení výše nájemného na rok 2008

Usnesení č.238/ZM/2007

9) Majetkové záležitosti

Usnesení č.239/ZM/2007-č.267/ZM/2007

10) Zásobník projektů města – spolufinancování z vlastních finanč. zdrojů

Usnesení č.268/ZM/2007

11) a) Zápis č. 4 ze zasedání finančního výboru ze dne 11.10.2007

b) Zápis č. 5 ze zasedání finančního výboru ze dne 13.11.2007

c) Zápis č. 6 ze zasedání finančního výboru ze dne 6.12.2007

Usnesení č.269/ZM/2007

12) Zápis č.5 ze zasedání kontrolního výboru dne 11.12.2007

Usnesení č.270/ZM/2007

Usnesení č.222/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Strakonice

b) program jednání včetně navržených úprav 7. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : pí Tomšovicová, p. Šrámek, pí Rabová

b) ověřovatele zápisu : Mgr. Cháberová, Mgr. Křiváčková

1) Schválení nového názvu ulice v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č.223/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, název „Slunečná“ nově vzniklé ulice v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice

II. Ukládá

kanceláři tajemníka zajistit označení nové ulice příslušnými orientačními tabulemi

2) Změny ÚP

A) zrušení usnesení ZM :

a) č. 843/ZM/2006 ze dne 15. 3. 2006 a usnesení č. 17/ZM/2006 ze dne 13. 12. 2006

Usnesení č.224/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Ruší

k datu 12. 12. 2007 usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 843/ZM/2006 ze dne 15. 3. 2006 a usnesení č. 17/ZM/2006 ze dne 13. 12. 2006 o projednání změny územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba venkovského typu“ na pozemku p.č. 945 a p.č. 947 dle PK v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice

b) č. 607/ZM/2005 ze dne 9. 3. 2005 a usnesení č. 922/ZM/2006 ze dne 28. 6. 2006

Usnesení č.225/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Ruší

k datu 12. 12. 2007 usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 607/ZM/2005 ze dne 9. 3. 2005 a usnesení č. 922/ZM/2006 ze dne 28. 6. 2006 o projednání změny územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba venkovského typu“ na části pozemku p.č. 209/1 dle KN v k.ú. Střela, obec Strakonice

c) č. 841/ZM/2006 ze dne 15. 3. 2006 a usnesení č. 14/ZM/2006 ze dne 13. 12. 2006

Usnesení č.226/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Ruší

k datu 12. 12. 2007 usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 841/ZM/2006 ze dne 15. 3. 2006 a usnesení č. 14/ZM/2006 ze dne 13. 12. 2006 o projednání změny územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba venkovského typu“ pozemku p.č. 216/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice

d) č. 605/ZM/2005 ze dne 9. 3. 2005 a usnesení č. 725/ZM/2005 ze dne 19. 10. 2005

Usnesení č.227/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Ruší

k datu 12. 12. 2007 usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 605/ZM/2005 ze dne 9. 3. 2005 a usnesení č. 725/ZM/2005 ze dne 19. 10. 2005 o projednání změny územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice

e) č. 30/ZM/2003 ze dne 26. 2. 2003

Usnesení č.228/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Ruší

k datu 12. 12. 2007 usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 30/ZM/2003 ze dne 26. 2. 2003 o projednání změny územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na funkční využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ pozemku p.č. 104/42 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice

B) návrh na vydání změny :

- a) **č. 34 závazné části ÚP sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemku p.č. 255 dle KN v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice**

Usnesení č.229/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

v souladu s § 43 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy změny č. 34 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemku p.č. 255 dle KN v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice

- b) **č. 26 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ v území Nového Dražejova u Strakonice – Větrolamka**

Usnesení č.230/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

v souladu s § 43 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy změna č. 26 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ v území Nového Dražejova u Strakonice – Větrolamka

3) Návrh na vydání regulačního plánu Větrolamka, Strakonice – Nový Dražejov

Usnesení č.231/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

v souladu s § 62 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy regulační plán Větrolamka, Strakonice – Nový Dražejov

4) Rozpočet města na r. 2008

Usnesení č.232/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Rozpočet města na rok 2008, který vychází ze schváleného výhledu, ve výši:

Příjmy : 512 098 000,- Kč

Výdaje (bez splátek úvěrů) : 544 366 000,- Kč

Saldo příjmů a výdajů : - 32 268 000,- Kč

Splátky úvěrů : - 6 632 000,- Kč

Zapojení prostředků minulých let : 38 900 000,- Kč

II. Ukládá

Finančnímu odboru provést rozpis rozpočtu.

5) Rozpočtová opatření

Usnesení č.233/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

změnu rozpočtu o:

RO č. 114 ve výši 1 077 700,- Kč

Navýšení příjmů z finančního vypořádání z minulých let s městem Písek . Jedná se o poplatek za uložení odpadu za roky 2005 a 2006 dle dodatku č. 1 k Dohodě měst Písek a Strakonice o společném postupu v oblasti odpadového hospodářství uzavřené dne 21.5.2002.

Z této částky bylo již použito 500 000,- Kč v souvislosti s havarijním stavem požární nádrže Virt (viz. usnesení RM č. 964/2007). O zbývajících část tj. 577 700,- Kč se sníží použití prostředků minulých let.

RO č. 120 ve výši 350 000,- Kč

Investiční transfer Okresní nemocnici Strakonice na pořízení operačního hysteroskopu s příslušenstvím pro potřeby gynekologicko-porodnického oddělení.

Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z úroků, podílů na zisku a dividend.

RO č. 121 ve výši 2 850 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků na financování služeb objednávaných městem Strakonice u Technických služeb Strakonice s.r.o.

Rozpočtové opatření bude kryto ze zvýšeného pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice na rok 2007 ve výši 2 000 000,- Kč a z VHČ – bytové hospodářství ve výši 850 000,- Kč.

RO č. 122 ve výši 4 520 000,- Kč - přesun finančních prostředků

snížení výdajů o částku:

- 100 000,- Kč položka projekty, expertizy
- 150 000,- Kč akce „Podchod pod tratí u ČZ“
- 40 000,- Kč položka projekty - občanská vybavenost
- 500 000,- Kč akce „Cyklostezky“
- 250 000,- Kč akce „Hajská – úpravna vody“
- 360 000,- Kč akce „Autobusové zastávky“
- 3 120 000,- Kč akce „Bytový dům Jezárka 13“

zvýšení výdajů o částku:

- 750 000,- Kč na chodníky a parkoviště – parkoviště ul. Hradeckého
- 350 000,- Kč na chodníky a parkoviště – parkoviště ul. U Zahrádek
- 200 000,- Kč na chodníky a parkoviště – parkoviště Pod nemocnicí
- 240 000,- Kč na chodníky a parkoviště – oprava chodníku u mostu Strakonice
- 240 000,- Kč na chodníky a parkoviště – oprava chodníku u jezu Strakonice
- 235 000,- Kč na chodníky a parkoviště – oprava chodníku napojení na most J. Palacha
- 20 000,- Kč na chodníky a parkoviště – ocelové zábradlí u mostu Písecká
- 120 000,- Kč na chodníky a parkoviště – stavební úpravy přechodů
- 200 000,- Kč na chodníky a parkoviště – odvodňovací vpusti ul. Profesora Skupy
- 135 000,- Kč na chodníky a parkoviště – oprava parkoviště na p.č. 320/244 v k.ú. Př. Pták.
- 100 000,- Kč na chodníky a parkoviště – oprava parkoviště – Měšťanský pivovar
- 260 000,- Kč na chodníky a parkoviště – oprava chodníku ul. 5. května
- 250 000,- Kč na komunikace – vybudování sjezdu Starý Dražejov
- 250 000,- Kč na komunikace – úprava stávajícího sjezdu Starý Dražejov
- 240 000,- Kč na komunikace – oprava komunikace U Zahrádek

110 000,- Kč	na komunikace – přeložka VO a odvodnění komunikace U Zahrádek
120 000,- Kč	na komunikace – odvodnění křižovatky k Mutěnickému jezu
200 000,- Kč	na komunikace – oprava komunikace Hraniční
500 000,- Kč	na komunikace – drobné opravy

RO č. 137 ve výši 800 000,- Kč

Zařazení akce „výměna skleněných výloh a stavební úpravy čp. 58, Velké náměstí“. Bude kryto přesunem z položky opravy a údržba základních škol.

II. Ukládá

odboru finančnímu RO č. 114, 120 – 122 a 137 provést.

III. Bere na vědomí

předložený přehled rozpočtových opatření za rok 2007.

6) OZV města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č.234/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .

7) TS – správa bytového hospodářství

1. Krausová Lenka

Usnesení č.235/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s odepsáním pohledávky ve výši 51 418,-Kč z účetní evidence TS Strakonice s.r.o, správa byt.hospodářství, jako nevyžaditelnou.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o, správě bytového hospodářství odepsat pohledávku z účetní evidence.

2.Dřevointeriér

Usnesení č.236/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s odepsáním pohledávky ve výši 96 107,- Kč z účetní evidence TS Strakonice s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevyžaditelnou.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o, správě bytového hospodářství odepsat pohledávku z účetní evidence.

3.Jiří Hanzlík

Usnesení č.237/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s odepsáním pohledávky ve výši 103 689,-Kč z účetní evidence TS Strakonice s.r.o, správa byt. hospodářství, jako nevyžaditelnou.

II.Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o, správě bytového hospodářství zajistit odpis pohledávky v účetnictví.

**8) TS – vodohospodářská infrastruktura: a) Stanovení vodného a stočného na rok 2008
b) Stanovení výše nájemného na rok 2008**

Usnesení č.238/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

pro období 1. ledna 2008 až 31. prosince 2008 s následující výší ceny vodného a stočného

CENA	vodné	stočné	celkem
bez DPH	31,78 Kč	19,61 Kč	51,39 Kč
DPH 9%	2,86 Kč	1,76 Kč	4,62 Kč
s DPH	34,64 Kč	21,37 Kč	56,01 Kč

II. Schvaluje

výši nájemného z vodohospodářské infrastruktury za období 1. ledna 2008 až 31. prosince 2008 ve výši 28 000 tis. Kč.

9) Majetkové záležitosti

1) Marie Bažatová, JUDr. Miroslav Bažata, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.239/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na usnesení ZM číslo 121/ZM/2007 ze dne 13.6.2007, kde nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

2) JUDr. Ladislav Filip, Zdeňka Lauterkrancová

- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.240/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice o výměře 100 – 400 m² vzhledem k tomu, že požadovaný pozemek je součástí návsi obce Modlešovice a je s ním počítáno jako s veřejným prostorem.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1073/13 v k.ú. Modlešovice o výměře 38 m².

3) JEDNOTA, spotřební družstvo ve Volyni, Náměstí hrdinů 69, Volyně – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.241/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že dle schváleného regulačního plánu (v měřítku 1:500) nelze jednoznačně stanovit, zda by prodej předmětného pozemku neznemožnil jeho využití v souladu s regulačním plánem, tzn. vybudování osmi parkovacích míst.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

4) Prodej nebytových prostorů – garáží v ulici Žižkova č.p. 823 – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.242/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej nebytových jednotek v domě č.p. 823, Žižkova ulice, Strakonice, č. 823/5, 823/6, 823/7, 823/8 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 140/4710 na společných částech budovy a k pozemku, na kterém je budova postavena, p.č. st. 1111 v k.ú. Strakonice.

5) Ing. Václav a Božena Zuzákové, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.243/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek určený na případné vybudování chodníku a současně i proto, že při prodeji a následném oplocení pozemku musí být dle vyjádření odboru dopravy pevná překážka (oplocení) minimálně 50 cm od obruby vozovky.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

6) JUDr. Jiří a Ing. Jarmila Šmrhovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.244/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek určený na případné vybudování chodníku a současně i proto, že při prodeji a následném oplocení pozemku musí být dle vyjádření odboru dopravy pevná překážka (oplocení) minimálně 50 cm od obruby vozovky.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

7) ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o., Bavorova 18, Strakonice - žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č.245/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

v současné době s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1320/4 v k.ú. Strakonice

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

8) SBD Strakonice – žádost o směnu pozemku p.č. st. 1522/6 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice za pozemky v majetku SBD Strakonice – vyhlášení záměru a směna

Usnesení č.246/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usn. ZM č. 66/ZM/2007 ze dne 7.3.2007

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemku p.č. st. 1522/6 o výměře 2429 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za pozemky p.č. st. 182/3 o výměře 218 m², p.č. 651/2 o výměře 1553 m², p.č. 679/30 o výměře 178 m², p.č. 750/2 o výměře 640 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, p.č. 558/24 o výměře 529 m², p.č. 558/32 o výměře 6 m², p.č. 558/33 o výměře 73 m², p.č. 558/34 o výměře 13 m², p.č. st. 1089 o výměře 282 m², vše v k.ú. Strakonice, ve vlastnictví SBD Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemku p.č. st. 1522/6 o výměře 2429 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za pozemky p.č. st. 182/3 o výměře 218 m², p.č. 651/2 o výměře 1553 m², p.č. 679/30 o výměře 178 m², p.č. 750/2 o výměře 640 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, p.č. 558/24 o výměře 529 m², p.č. 558/32 o výměře 6 m², p.č. 558/33 o výměře 73 m², p.č. 558/34 o výměře 13 m² a p.č. st. 1089 o výměře 282 m², vše v k.ú. Strakonice ve vlastnictví SBD s tím, že SBD doplatí částku ve výši 108.680,-Kč, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

9) Šárka Huňáčková, Jaroslav Huňáček – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.247/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/80 o výměře 705 m² v k.ú. Strakonice, manželům Šárce a Jaroslavu Huňáčkovým, za cenu 800,- Kč/m², a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Ing. arch. Jitka Holanová, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.248/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/90 o výměře 893 m² v k.ú. Strakonice, paní Ing. arch. Jitce Holanové, za cenu 800,- Kč/m², a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou s tím, že kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách, 1. splátka ve výši 100.000,- Kč při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a 2. splátka (tj. splátka do výše 100 % kupní ceny) bude uhrazena do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Jiří a Petra Tůmovi, – žádost o prodej pozemku + revokace usnesení ZM

Usnesení č.249/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s revokací usnesení ZM číslo 218/ZM/2007 ze dne 26.9.2007, týkající se prodeje pozemku p.č. 1371/98 v k.ú. Strakonice manželům Jiřímu a Petře Tůmovým

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/78 o výměře 735 m² k.ú. Strakonice, manželům Jiřímu a Petře Tůmovým za cenu 800,- Kč/m², a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou tak, že prodej bude uhrazen ve dvou stejných splátkách.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Jana a Dušan Andrlůvi – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.250/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/98 o výměře 780 m² v k.ú. Strakonice, manželům Janě a Dušanovi Andrlovým, za cenu 800,- Kč/m², a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou a kupní cena bude zaplacená ve dvou stejných splátkách.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Ukládá

majetkovému odboru informovat nové nabyvatele pozemku p.č. 1371/98 o výměře 780 m² v k.ú. Strakonice o stavebně technickém stavu pozemku.

13) Marcela Vrbová, Miloslav Vrba – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.251/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/102 o výměře 1036 m² v k.ú. Strakonice, manželům Marcelě a Miloslavu Vrbovým za cenu 800,- Kč/m², a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou s tím, že kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách, 1. splátka ve výši 100.000,- Kč při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a 2. splátka (tj. splátka do výše 100 % kupní ceny) bude uhrazena do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Pavel a Ing. Marika Šmicovi, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.252/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 475 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 85 m² manželům Pavlu a Ing. Marice Šmicovým, za jejich cenou nabídku, která činí 300,- Kč/m² s tím, že k pozemkům, po kterých vede cesta a jsou ve vlastnictví žadatelů bude zřízeno bezúplatně věčné břemeno chůze a jízdy pro Město Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Martin Jirsa, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.253/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 50 m² panu Martinu Jirsovi, za cenu 250,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Nabídka prodeje budovy č.p. 270 a nebytových jednotek v budově č.p. 1319 v ul. Na Stráži v k.ú. Strakonice od KB a.s.

Usnesení č.254/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Pověřuje

starostu města Strakonice jednáním s Komerční bankou a.s. ohledně koupi budovy č.p. 270 se stavební parcelou p.č.st. 113/1 o výměře 687 m² a nebytových jednotek v domě č.p. 1319 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č.st. 113/3 o velikosti 1170/2527, vše v k.ú. Strakonice za těchto podmínek:

- město Strakonice uhradí kupní cenu ve výši **od 23.878.840,- Kč (odpočet 5 let) do 25.665.400,- Kč (odpočet 3 roky)** vypočtenou z nabídkové kupní ceny (31. mil.Kč) po odpočtu nájemného za období 5 let (návrh KB) nebo 3 let (návrh města), kdy výše nájemného je stanovena v rozmezí od 700,- Kč do 1.000,- Kč za m²/rok v 1.PP, od 2.300,- Kč do 3.000,- Kč/m²/rok v 1.NP a od 1.400,- Kč do 2.000,-Kč/m²/rok v 2. NP
- kupní cena bude uhrazena ve 3 splátkách, a to 1. splátka ve výši 9.000.000,- Kč v 4/2008, 2. splátka ve výši 9.000.000,-Kč v 1/2009 a doplatek ve výši **od 5.878.840,- Kč do 7.665.400,- Kč** v 1/2010
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s možností prodloužení na dalších 5 let
- výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok
- v případě opuštění předmětu nájmu nevzniká nájemci právo na finanční kompenzaci za provedené stavební úpravy a v případě, že se nedohodnou smluvní strany jinak, bude předmět nájmu uveden do původního stavu
- město Strakonice trvá na stanovení úhrady služeb formou záloh a následného vyúčtování dle skutečného stavu.

17) ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o., Bavorova 18, Strakonice - žádost o prodloužení termínu zahájení výstavby

Usnesení č.255/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku číslo 1 k smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi společností ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o. a Městem Strakonice, uzavřené dne 18.4.2006, a to tak, že termín

zahájení realizace výstavby bude prodloužen o 6 měsíců. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

18) Milena a Milan Tarasovi – žádost o snížení kupní ceny

Usnesení č.256/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na usnesení ZM číslo 128/ZM/2007 ze dne 13.6.2007, kde byl odsouhlasen prodej předmětného pozemku za cenu 500,- Kč/m², protože je pozemek zaplacen.

19) Převod majetku církve na město Strakonice – „Darovací smlouva a smlouva o věcném břemeni“ – částečná revokace usnesení ZM

Usnesení č.257/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení ZM číslo 75/ZM/2007 ze dne 7.3.2007, týkající se toho, že veškeré náklady na vypracování předmětné smlouvy, znaleckých posudků a dani z převodu nemovitostí bude hradit Římskokatolická farnost Strakonice.

II. Souhlasí

s tím, že město Strakonice bude platit ostatní náklady na vypracování Darovací smlouvy a smlouvy o věcném břemeni tj. vypracování znaleckého posudku, podání daňového přiznání a poplatek z vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

20) Vyřazení majetku

Usnesení č.258/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením následujícího majetku s pořiz. cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ a MŠ Strakonice, Povážská 263:

- rozhlasová ústředna – 24.511,- Kč, 1990

- PC Pentium Mintaka 64 – 32.073,40 Kč, 1998

ZŠ Strakonice, F.L.Čelakovského, Jezerní 1280:

- elektrický kotel KE 22 – 150 l – 58.867,80 Kč, převod do ŠJ v r. 1993

- počítač MOREX – 41.144,50 Kč, 04/1995

MÚSS Strakonice:

- NB Compaq Armada 1572 – 37.795,60 Kč, 1990

- antidekubitní sada tlaková – 3 ks á 61.891,- Kč, r.poř. 2001

- rotoped, posilovací lavice - 30.000,- Kč, r.poř. 1996

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj EP 1030 – 21.202,38 Kč, 2003

STARZ Strakonice:

- automatická pračka PAC 8-7M – poř. cena 23.298,- Kč, rok výroby 1990.

21) Předání majetku do správy příspěvkových organizací

Usnesení č.259/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s převedením následujícího majetku – uměleckých předmětů - z majetkového účtu města na podrozvahové účty města pro níže uvedené organizace a s převzetím správy uvedeného majetku těmito organizacemi:

- Základní škola F. L. Čelakovského – Sádrová plastika F. L. Čelakovského – poř. cena 37.411,- Kč, umístěna v budově školy Chelčického 555, Strakonice

- Městský ústav sociálních služeb – Malba v objektu DPS Rybniční - poř. cena 69.114,55 Kč, umístěna v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice.

22) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům

Usnesení č.260/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

Dukelská

stav. parcela č. 494 o výměře 303 m² v k.ú. Strakonice

Cena za m² podlahové plochy : 2.650,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Milan Bubík	2+1	57,20
2	Jaroslav a Marie Vehrlovi	2+1	56,90
3	Hanna Kiliánová	2+1	56,90
4	Ladislav Matoušek	2+1	57,00
5	Jaroslav a Zdeňka Čečkovi	2+1	55,80
6	Emil Augustin	2+1	54,70

Dukelská

stav. parcela č. 494 o výměře 303 m² v k.ú. Strakonice

Cena za m² podlahové plochy : 2.650,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Otakar Hanzal	2+1	56,90
2	Mgr. Štěpán a Petra Novákovi	2+1	56,90
3	Roman Domín	2+1	58,20
4	Robert a Alena Vorudovi	2+1	56,90
5	Vít Herman	2+1	54,70
6	Jaroslav Lískovec	2+1	55,50

Heydukova

stav. parcela č. 484 o výměře 279 m² v k.ú. Strakonice

Cena za m² podlahové plochy : 2.580,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Karel a Zdenka Boušovi	2+1	57,40
2	Eva Vojtová	2+1	54,80
3	Václav a Renata Pošvicovi	2+1	54,80
4	Vladimír a Hana Prušákoví	2+1	55,80

Heydukova

stav. parcela č. 484 o výměře 279 m² v k.ú. Strakonice

Cena za m² podlahové plochy : 2.580,-Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Václav a Hana Hanušovi	2+1	56,60
2	Jana Sulková	2+1	56,60
3	Jana Králová	2+1	56,60
4	Vladimír a Jana Trávníčkovi	2+1	56,60

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

23) Změna pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č.261/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Stanovuje

úpravu „Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“ schválená Zastupitelstvem města Strakonice dne 13.6.2007 takto:

1) v čl. V, třetí věta - Měsíční nájemné pro první rok nájmu je stanoveno ve výši základního nájemného platného pro daný rok v návaznosti na zákon č. 107/2006 Sb.. Pro druhý, třetí, čtvrtý a pátý rok nájmu pak ve výši smluvního nájemného.

II. Ukládá

majetkovému odboru vypracovat úplné znění „Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“.

III. Ukládá

TS Strakonice s.r.o., ve stanoveném termínu oznámit nájemcům bytů úpravu výše nájemného.

24) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům- změna nájemce

Usnesení č.262/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení ZM č. 994/ZM/2006,

týkající se prodeje b.j.č. 39/5, v domě č.p. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61, ve Strakonících, paní Jarmile Zelenkové (původní nájemce).

II. Souhlasí

s prodejem bytové jednotky č. 39/5, v domě č.p. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61, č.b. 5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů, panu Miroslavu Zelenkovi.

25) Prodej bytové jednotky č. 8, ul. Bavorova č.p. 994, Strakonice

Usnesení č.263/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. č. 8 v domě č.p. 994, ul. Bavorova ve Strakonících včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Václavu Žilákovi, za cenu 811.111,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

26) Výkup inženýrských sítí a komunikací v obecném zájmu dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

ŽADATEL: František Žahour, GARANTSTAV, Tisová 233, 386 01 Strakonice

Usnesení č.264/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti s výkupem inženýrských sítí, komunikací včetně pozemků p.č. dle KN 1001/7, p.č. dle KN 950/3, p.č. dle KN 1001/12 vše k.ú. Dražejov u Strakonic, dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu za cenu 50.000,- Kč / zkolaudovaná bytová jednotka.

Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena za předpokladu:

- pozemek p.č. dle KN 1001/7, 1001/12 - bude upraven na dopravní zatížení třídy VI, M_{Pef} = 45 MPa, kryt ABS min. vrstva 2 x 3 cm.
- pozemek p.č. dle KN 950/3 – kryt dláždění – betonová dlažba BEST – klasiko – šedá, M_{Pef} = 35 Mpa.
- Záruka na provedení díla určena v délce 60 měsíců od podpisu kupní smlouvy
- Prodávající doloží kupujícímu kolaudační rozhodnutí včetně geometrického zaměření skutečného stavu dle podmínek DTMM Strakonice.
- Jednotlivé vrstvy podloží budou protokolárně předány zástupci města Strakonice – majetkový odbor

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

27) Bezúplatný převod podílu o velikosti ideálních 2/8 na pozemku p.č. 679/12 a ideálních 2/8 na pozemku p.č. 726/19 v k.ú. Nové Strakonice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Strakonice

Usnesení č.265/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným převodem podílu o velikosti ideálních 2/8 na pozemku p.č.679/12 o výměře 317 m² a podílu o velikosti ideálních 2/8 na pozemku p.č. 726/19 o výměře 2 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Strakonice.

Podíly na těchto pozemcích budou užívány v souladu s veřejným zájmem a nebudou využívány ke komerčním účelům a město Strakonice je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

28) Výkup podílu o velikosti ideálních 2/8 na pozemku p.č. 679/20 v k.ú. Nové Strakonice od ČR – ÚZSVM

Usnesení č.266/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem podílu o velikosti ideálních 2/8 na pozemku p.č. 679/20 o výměře 317 m² v k.ú. Nové Strakonice, za cenu dle znaleckého posudku od ČR - ÚZSVM.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

29) Postoupení práv a povinností ze smlouvy o výstavbě (formou půdní vestavby) b.j. v č.p. 781 a č.p.782 v ul. Husova ve Strakonících

Usnesení č.267/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s postoupením práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby, uzavřené dne 10.4.2007 mezi městem Strakonice a stavebníky RNDr. Ladislavem Havlem a sl. Sivií Kristkovou v č.p.781 v ul. Husova, Strakonice na p. Jaroslava Němce a sl. Evu Kohoutovou, (žádost o půdní prostor zaslaná dne 20.9.2006) a v č.p.782 v ul. Husova, Strakonice na p. Marka Hejského (žádost o půdní prostor zaslaná dne 18.7.2006).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody o postoupení práv a povinností.

10) Zásobník projektů města – spolufinancování z vlastních finanč. zdrojů

Usnesení č.268/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zásobník projektů připravovaných městem Strakonice k podání žádostí o dotace z externích zdrojů (např. strukturálních fondů EU – regionální i tématické operační programy, Jihočeského kraje atd...):

- Rekonstrukce komunikace Tisová ve Strakonících
- Stavební úpravy ulice Čelakovského, Strakonice
- Stavební úpravy ulice Žižkova, Strakonice
- Komunikace a inženýrské sítě lokality Na Muškách, Strakonice

- Sportovní areál Na Muškách ve Strakonících
- Rekonstrukce a přístavba Kulturního domu, Strakonice
- Rekonstrukce a stavební úpravy Základní školy F.L. Čelakovského ve Strakonících
- Řešení areálu ZŠ Dukelská ve Strakonících
- ZŠ Poděbradova – rekonstrukce venkovního hřiště
- Integrovaný projekt obnovy a rekonstrukce mateřských škol ve Strakonících
- Lávka přes řeku Otavu u strakonického hradu
- Cyklostezka Strakonice-Hajská-Přeštovice (I. etapa: úsek zimní stadion – stará řeka)
- Obnova NKP Hrad Strakonice (černá kuchyně + zbylé objekty)
- Úpravna vody Hajská
- Sběrný dvůr Strakonice
- Překladiště odpadů V Holí, Strakonice
- Rennerovy sady – II. etapa
- Park Jezárky ve Strakonících

V případě, že bude vyhlášena výzva v rámci operačního programu či jiného dotačního titulu vhodného pro podání žádosti o dotaci na jakýkoliv z výše uvedených projektů a bude nutné doložit vyjádření zastupitelstva města ke spolufinancování projektu z vlastních zdrojů města Strakonice:

II. Souhlasí

se zajištěním finančních prostředků v potřebné výši na spolufinancování podílu města Strakonice při realizaci výše uvedených projektů

11) a) Zápis č. 4 ze zasedání finančního výboru ze dne 11.10.2007

b) Zápis č. 5 ze zasedání finančního výboru ze dne 13.11.2007

c) Zápis č. 6 ze zasedání finančního výboru ze dne 6.12.2007

Usnesení č.269/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) Zápis č. 4 ze zasedání finančního výboru ze dne 11.10.2007

b) Zápis č. 5 ze zasedání finančního výboru ze dne 13.11.2007

c) Zápis č. 6 ze zasedání finančního výboru ze dne 6.12.2007

12) Zápis č.5 ze zasedání kontrolního výboru dne 11.12.2007

Usnesení č.270/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis č.5 ze zasedání kontrolního výboru dne 11.12.2007

Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka