

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně
osobních údajů, v platném znění**

U s n e s e n í
**z 10. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 30.4. 2008 ve
velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Program:

Zahájení jednání	Usnesení č.333/ZM/2008
1) Přísedící u Okresního soudu ve Strakonicích	Usnesení č.334/ZM/2008
2) Rozpočtová opatření	Usnesení č.335/ZM/2008
3) Majetkové záležitosti	Usnesení č.336/ZM/2008-č.351/ZM/2008
4) Problematika lokality Jezárka	Usnesení č.352/ZM/2008

Usnesení č.333/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

- a) ověřený zápis z 9. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) program jednání včetně navržených úprav 10.zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

- a) návrhovou komisi ve složení : Mgr. Cháberová, Ing. Šíp, p. Šrámek
- b) ověřovatele zápisu : MUDr. Gregora, pí Rabová
- c) volební komisi (k bodu č.10/1) ve složení : pí Tomšovicová, pí Krýzová

1) Přísedící u Okresního soudu ve Strakonicích

Usnesení č.334/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Volí

níže uvedenou přísedící pro Okresní soud ve Strakonicích:

Miloslava Pašavová

2) Rozpočtová opatření

Usnesení č.335/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

změnu rozpočtu o:

RO č. 25 ve výši 550 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků na položku „chodníky – investice“ na realizaci stavby
„Prodloužení chodníku Strakonice – Podsrp“.

Rozpočtové opatření bude částečně kryto přesunem finančních prostředků z položky „cyklostezky“ (ve výši 500 000,- Kč), částečně přesunem z akce „Podchod pod tratí u ČZ“ (ve výši 50 000,- Kč).

RO č. 26 ve výši 500 000,- Kč

Příspěvek Římskokatolické farnosti Strakonice na zajištění technické dokumentace potřebné pro následnou rekonstrukci kostela sv. Václava na městském hřbitově a Děkanství na strakonickém hradě.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 27 ve výši 1 200 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků na akci „Stavební úpravy kuchyně a rozšíření hřiště MŠ U Parku“ z důvodu rozšíření akce.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 28 ve výši 3 000 000,- Kč

Investiční transfer příspěvkové organizaci STARZ Strakonice na zakoupení nové rolby na úpravu ledové plochy na zimním stadionu Strakonice.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 29 ve výši 800 000,- Kč

Investiční transfer Nemocnici Strakonice, a.s. na informační systém – PACS (picture archiving and communications system) pro radiodiagnostické oddělení. (viz. Příloha č. 3)

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

II. Ukládá

Finančnímu odboru schválená rozpočtová opatření č. 25 a 29 provést.

3) Majetkové záležitosti

1) Balda, s.r.o., Kestřany – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.336/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 726/7 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 40 m² za účelem umístění letní obslužné zahrádky.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

2) JUDr. Ladislav Filip, Horní Stropnice, Zdeňka Lauterkrancová, Hloubětín - žádost o prodej pozemku

Usnesení č.337/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1073/13 v k.ú. Modlešovice o výměře 38 m² za cenu 250,- Kč/m² panu JUDr. Ladislavu Filipovi, Horní Stropnice, paní Zdeňce Lauterkrancové, Hloubětín.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Tomáš Petrášek, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.338/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/84 o výměře 809 m² v k.ú. Strakonice, panu Tomáši Petráškov, Strakonice, za cenu 800,- Kč/m², a to tak, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Vlastislav Hrach, Sušice - žádost o prodej pozemku

Usnesení č.339/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/77 o výměře 763 m² v k.ú. Strakonice, dle nového geometrického plánu, panu Vlastislavu Hrachovi, Sušice, za cenu 800,- Kč/m², a to z důvodu nedodržení podmínek předchozí smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

5) Prodej bytové jednotky č. 8, ul. Obránců míru č.p. 1256, Strakonice

Usnesení č.340/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 8 v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru ve Strakonici, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, paní Miladě Toncarové, Dobříš, za cenu 760.022,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

6) Prodej bytové jednotky č. 20, sídliště 1. máje, Strakonice

Usnesení č.341/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM č. 308/ZM/2008, vzhledem k tomu, že pan Pavel Bednařík již nemá o předmětnou b.j. zájem.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej b. j. 1+0, ve 4. podlaží domu na sídlišti 1. máje, Strakonice, č.b. 20, výměra celkem 29,00 m² včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku s tím, že minimální nabízená cena bytu byla stanovena ve výši 350.000,-Kč.

7) Prodej pozemků v lokalitě Jelenka

Usnesení č.342/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 759/1 , části pozemku p.č. 759/4 a pozemku p.č. 761/1 o celkové výměře cca 47.000 m² , vše v k.ú. Strakonice - za účelem vybudování stavby v souladu s územním plánem, společnosti DENIOS s.r.o., Strakonice, za následujících podmínek:

- cena za 1 m² 50,- Kč,

- vytvoření 20 nových pracovních míst do 2 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších 20 nových pracovních míst do 5-ti let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- příspěvek na vybudování infrastruktury ve výši 15.000.000,- Kč (10.000.000,- Kč na komunikaci + 5.000.000,- Kč na kanalizaci, přičemž forma příspěvku bude upřesněna)

- s budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně, po realizaci stavby a vytvoření dohodnutého počtu pracovních míst, kupní smlouva na předmětné pozemky. Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní budou uvedeny podmínky výstavby .

- kupní cena bude uhrazena do 10-ti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- v případě nedodržení závazků budoucího kupujícího uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní bude uplatněna tato smluvní pokuta:
 - pozemky, jež nebudou využity budoucím kupujícím, budou za stejných podmínek vráceny městu Strakonice
 - kupní cena bude navýšena na 300,- Kč/m², za pozemky jež jsou využity, případně zastaveny

II. Pověřuje

Radu města Strakonice dořešením detailních podmínky smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Denios s.r.o.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

8) Vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 757/11 a části pozemku p.č. 757/4 v k.ú. Strakonice v lokalitě Jelenka

Usnesení č.343/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Jelenka – pozemku p.č. 757/11 o výměře 189 m² a část pozemku p.č. 757/4 o výměře cca 20 m² vše v k.ú. Strakonice – lokalita Jelenka.

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 757/11 o výměře 189 m² a části pozemku p.č. 757/4 o výměře cca 20 m² vše v k.ú. Strakonice - lokalita Jelenka, společnosti DENIOS s.r.o., Strakonice, za cenu a podmínek stanovených v souvislosti s prodejem pozemků části pozemku p.č. 759/1, části pozemku p.č. 759/4 a pozemku p.č. 761/1 o celkové výměře cca 47.000 m², vše v k.ú. Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

9) Směna pozemků s paní Marií Jedličkovou, Střela – vyhlášení záměru + směna

Usnesení č.344/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemku p.č. 9/2 o výměře 41 m² ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 613/3, zastavěnou místní komunikací (cca 41 m²) ve vlastnictví paní Marie Jedličkové, Střela, vše v k.ú. Střela.

II. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemku p.č. 9/2 ve vlastnictví města Strakonice o výměře 41 m² za část pozemku p.č. 613/3, zastavěnou místní komunikací (cca 41 m²) ve vlastnictví paní Marie Jedličkové, vše v k.ú. Střela, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

10) Souhlasné prohlášení mezi městem Strakonice a ČR – ÚZSVM k pozemkům p.č. 619/11, p.č. 619/12, p.č. 692/6, p.č. 692/7 a p.č. 692/8, vše v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č.345/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení ZM č. 297/ZM/2008 ze dne 19.3.2008, týkající se bezúplatného převodu pozemků p.č. 619/11 a p.č. 619/12, vše v k.ú. Nové Strakonice.

II. Souhlasí

sepsáním souhlasného prohlášení, na základě kterého by byly pozemky p.č. 619/11 o výměře 8 m², p.č. 619/12 o výměře 202 m², p.č. 692/6 o výměře 35 m², p.č. 692/7 o výměře 515 m² a p.č. 692/8 o výměře 238 m², vše v k.ú. Nové Strakonice převedeny z ČR – ÚZSVM na město Strakonice v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

III. Pověřuje

starostu města podpisem souhlasného prohlášení.

11) Jaromír Šváb, Jiří Šváb, Strakonice - výkup pozemků p.č. 209/2 o výměře 482 m² a p.č. st. 383 o výměře 158 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č.346/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č. 290/2 o výměře 482 m² a p.č.st. 383 o výměře 158 m², vše v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Ředitelství silnic a dálnic – majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Nové Strakonice – „Silnice I/4 a I/22 okružní křižovatka, Strakonice (u kostela Sv. Václava)

Usnesení č.347/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se sepsáním souhlasného prohlášení, na základě kterého by byl pozemek p.č. 722/5 o výměře 171 m² v k.ú. Nové Strakonice, převeden do vlastnictví ČR – ŘSD z vlastnictví města Strakonice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemku p.č. 722/39 o výměře 28 m², ve vlastnictví města Strakonice, za pozemek p.č. 722/27 o výměře 54 m², (oddělen z pozemku p.č. 722/1) ve vlastnictví ČR – ŘSD, vše v k.ú. Nové Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemku p.č. 722/39 o výměře 28 m², ve vlastnictví města Strakonice, za pozemek p.č. 722/27 o výměře 54 m², (oddělen z pozemku p.č. 722/1) ve vlastnictví ČR – ŘSD, vše v k.ú. Nové Strakonice s doplatkem města Strakonice za cenu stanovenou podle znaleckého posudku, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

IV. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy na pozemky ve vlastnictví ČR – ŘSD, oddělené GP z pozemku p.č. 722/1, a to p.č. 722/37 o výměře 186 m², p.č. 722/35 o výměře 94 m², p.č. 722/26 o výměře 271 m², p.č. 722/33 o výměře 61 m², p.č. 724/16 o výměře 132 m², p.č. 724/17 o výměře 205 m², p.č. 722/31 o výměře 179 m² a p.č. 722/30 o výměře 239 m², vše v k.ú. Nové Strakonice.

V. Pověřuje

starostu města podpisem souhlasného prohlášení, směnné smlouvy a darovací smlouvy.

13) Bezúplatný převod pozemků p.č. 591/6 o výměře 2369 m², p.č. 595/12 o výměře 5241 m², vše v k.ú. Strakonice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Strakonice

Usnesení č.348/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM č. 443/2004 ze dne 16. 6. 2004.

II. Souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 591/6 o výměře 2369 m² (odděleného GP z p.č. 591/1) a pozemku p.č. 595/12 o výměře 5241 m² (odděleného GP z p.č. 595/1), na kterých se nachází těleso místní komunikace ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Strakonice. Město Strakonice převezme závazek státu spočívající v provedení opravy opěrných zdí a uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu, které činily 16.660,-Kč.

Pozemky budou užívány v souladu s veřejným zájmem a nebudou využívány ke komerčním účelům a město Strakonice je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

14) Výkup částí pozemků dotčených stavbou „ Otavská cyklostezka “

Usnesení č.349/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem částí pozemků dotčených stavbou „Otavská cyklostezka“, částí pozemků mezi cyklostezkou a řekou a případných zbytkových pozemků za cenu 50,-Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

15) Nemocnice Strakonice, a.s. – žádost o převod části pozemku p.č. 588/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.350/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

v souvislosti s plánovaným rozšířením parkoviště na pozemku p.č. 1315/1 v k.ú. Strakonice a úpravy komunikace v ul..Lidická a v ul. Husova

I. Souhlasí

s podáním žádosti o převod části pozemku p.č. 588/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2.250 m² a pozemku p.č. 576/5 o výměře 402 m² od Nemocnice Strakonice, a.s., na město Strakonice.

16) Ing. Ivana Havelcová, Ing. Roman Havelec, Strakonice – žádost o prodej pozemku, Ing. arch. Jitka Holanová, Klecany – návrh na revokaci usnesení

Usnesení č.351/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s revokací usnesení ZM číslo 248/ZM/2007, týkající se prodeje pozemku p.č. 1371/90 o výměře cca 893 m² v k.ú. Strakonice, paní Ing. arch Jitce Holanové, Klecany.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1371/90 o výměře cca 893 m² v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1371/90 o výměře 893 m² v k.ú. Strakonice, manželům Ing. Ivaně a Ing. Romanu Havelcovým, Strakonice za cenu 800,- Kč/m², a to tak, že prodej bude řešen

smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou s tím, že kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách, 1. splátka ve výši 100.000,- Kč při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a 2. splátka (tj. splátka do výše 100 % kupní ceny) bude uhrazena do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Problematika Jezárka

Usnesení č.352/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s úhradou částek požadovaných ÚZSVM.

II. Rozhodlo

nezabývat se problematikou kontrolního výboru.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka