

U s n e s e n í

z 13. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 24.9. 2008 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.437/ZM/2008

1) Prezentace obchodní společnosti s majetkovou účastí města (ROS a.s.)

Usnesení č.438/ZM/2008

2) Měšťanský pivovar Strakonice a.s. – záměr převodu nemovitostí z majetku města

Usnesení č.439/ZM/2008

3) Majetkové záležitosti

Usnesení č.440/ZM/2008-č.473/ZM/2008

4) Podnět k projednání regulačního plánu „Podskalská – Lázeňská“ ve Strakonících

Usnesení č.474/ZM/2008

5) Obecně závazná vyhláška č. 5/2008, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1994

Usnesení č.475/ZM/2008

6) Rozpočtová opatření

Usnesení č.476/ZM/2008

7) Odpis nedobytných pohledávek

Usnesení č.477/ZM/2008

8) Zásady pro tvorbu a užívání trvalého peněžního fondu města (matrika-úprava zevnějšku)

Usnesení č.478/ZM/2008

9) Komunitní plán – Plán zdraví a kvality života Zdravého města Strakonice

Usnesení č.479/ZM/2008

Usnesení č.437/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis z 12.zasedání Zastupitelstva města Strakonice

b) program jednání včetně navržených úprav 13.zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : pí Krýzová, pí Tomšovicová, pí Vlasáková

b) ověřovatele zápisu : pí Rabová, Ing. Joza

1) Prezentace obchodní společnosti s majetkovou účastí města (ROS a.s.)

Usnesení č.438/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o spol.s majetkovým podílem města a jejich výsledku hospodaření za rok 2007:

- Recyklace odpadů a skládky a.s.

2) Měšťanský pivovar Strakonice a.s. – záměr převodu nemovitostí z majetku města

Usnesení č.439/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se záměrem týkající se převodu vlastnictví nemovitostí z majetku města Strakonice využívaných Měšťanským pivovarem Strakonice a.s. do vlastnictví Měšťanského pivovaru Strakonice a.s.

II. Ukládá

RM zajistit všechny potřebné podklady pro rozhodnutí zastupitelstva o způsobu převodu vymezeného nemovitého majetku

3) Majetkové záležitosti

1) Jiří Milisterfer, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.440/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 399/2 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 28 m².

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

2) Václav Kučera, Alena Kučerová, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.441/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

3) Renata Valíčková, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.442/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 533/12 v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

4) Karel Šefránek, Strakonice – žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č.443/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 33/2 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 114 m².

5) Ivana Petrželková, Vladimír Petrželka, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

zastupitelstvo města se po projednání neshodlo na žádném usnesení

6) ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.444/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 430 m², za účelem výstavby garáží. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu s tím, že budou respektovány požadavky ZŠ Dukelská.

7) Společenství vlastníků bytových jednotek – Jan Skála, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.445/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/2 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 65 m².

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

8) Václav Vachulka, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

- pozemek p.č. 596/19 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 41 m²

Usnesení č.446/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/19 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 41 m².

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 596/19 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 41 m², za cenu 500,-Kč/m² panu Václavu Vachulkovi, Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce a po doložení potvrzení o zaplacení Platebního rozkazu vydaného Okresním soudem ve Strakonicích č.j. 19 Ro 221/2008-10, po protokolárním předání pozemků p.č. 596/18 a p.č. 596/18 v k.ú. Přední Ptákovice zpět městu Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9) Ing. Petr Krása, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.447/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

10) Jiří Panuška, Soňa Panušková, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.448/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 3 m², nacházející se pod stavbou rodinného domu. Přesná výměra bude určena na základě GP.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 17 m², nacházející se před rodinným domem za účelem opravy fasády a údržbových prací.

11) Václav Jonáš, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.449/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice s tím, že hranice požadovaného pozemku budou určeny na základě odměření 5,5 m od hranice stávající komunikace, panu Václavu Jonášovi, Povážská 254, Strakonice za cenu 250,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

12) MUDr. Ilonka Pilečková, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.450/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 30 m² paní MUDr. Ilonce Pilečkové, Strakonice, za cenu 500,- Kč/m², vzhledem k tomu, že pozemek je neoprávněně využíván žadatelkou. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Libor a Marcela Štětkoví, Dražejov - Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.451/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

prodejem části pozemků p.č. 1275/1 a p.č. 1332/2 o výměře cca 40 m², v k.ú. Dražejov u Strakonice manželům Liboru a Marcelce Štětkovým, Dražejov, za cenu 250,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě GP.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o., Nová Hospoda 16, okres Tachov, PSČ 348 02 – žádost prodej pozemků

Usnesení č.452/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. p.č. 1208/1 v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1208/1 v k.ú. Strakonice.

15) IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o., Nová Hospoda 16, okres Tachov, PSČ 348 02 – žádost prodej pozemků

Usnesení č.453/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem uvedených pozemků:

parc.č. 1190/14 o výměře 266 m², ostatní plocha
parc.č. 1190/16 o výměře 5.928 m², ostatní plocha
parc.č. 1190/20 o výměře 393 m², ostatní plocha
parc.č. 1190/21 o výměře 137 m², ostatní plocha
parc.č. 1190/2 o výměře 2.591 m², ostatní plocha
parc.č. 1190/22 o výměře 228 m², ostatní plocha
parc.č. 1340/44 o výměře 1492 m², ostatní plocha
parc.č. 1340/4 o výměře 2.348 m², ostatní plocha
parc.č. 1190/28 o výměře 388 m², ostatní plocha
parc.č. st. 2178 o výměře 1.193 m², zastavěná plocha a nádvoří
parc.č. 1208/5 o výměře 12.236 m², orná půda ,
vše v k.ú. Strakonice

za cenu 150,- Kč/m² společnosti IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o., Nová Hospoda 16, okres Tachov, PSČ 348 02 , přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní , a za následujících podmínek:

- společnost se bude podílet na financování nové příjezdové komunikace vybudované dle projektové dokumentace „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu“ vypracované Ing. Pavlem Bláhou, Projektová činnost, Holečkova 418, Strakonice, v rozsahu odpovídajícímu podílu vlastněných pozemků v celém zájmovém území.

- společnost vybuduje na vlastní náklady podél stávající železniční trati přístupovou komunikaci k řece Otavě v kvalitě odpovídající stávajícímu stavu.

- v případě, že společnost v budoucnu požádá o prodej části pozemku 1208/1 a pozemku p.č. st. 1069, zavazuje se město jednat o prodeji těchto pozemků, a to za podmínky vybudování skleníků o totožné kapacitě na náklady společnosti na pozemku p.č. 1208/1, 1208/6, 1208/12 se současnou podmínkou dořešení vlastnictví k pozemku 1208/12, vše v k.ú. Strakonice

- společnost prokáže zaměstnávání 200 lidí v nově vybudovaných výrobních prostorách v lokalitě U Blatenského mostu do 5-ti let od uzavření budoucí kupní smlouvy.

Uzavření kupní smlouvy je podmíněno splněním výše uvedených podmínek nejpozději do 7 let od uzavření budoucí kupní smlouvy. V případě, že výše uvedené podmínky nebudou splněny, zvyšuje se kupní cena pozemku na trojnásobek výše uvedené kupní ceny tj. 450 Kč/m².

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1208/1 v k.ú. Strakonice společnosti IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o., Nová Hospoda 16, okres Tachov, PSČ 348 02, přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, a to za stejných podmínek jako v bodě I., pokud se v zákonné lhůtě pro zveřejnění záměru nepřihlásí jiný zájemce. Přesná výměra bude určena na základě GP.

III. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 1208/1 v k.ú. Strakonice za část pozemku p.č. 1208/3 a p.č. 1208/13 v k.ú. Strakonice o totožných výměrách, pokud se v zákonné lhůtě pro zveřejnění záměru nepřihlásí jiný zájemce. Tento souhlas je podmíněn vlastnictvím pozemků p.č. 1208/3 a p.č. 1208/13 v k.ú. Strakonice společností IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o., Nová Hospoda 16, okres Tachov, PSČ 348 02.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv

16) ČR – ÚZSVM – bezúplatný převod části pozemku p.č. 35 o výměře cca 926 m² a části pozemku p.č. 1115 o výměře cca 10 m², vše v k.ú. Modlešovice

Usnesení č.454/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 35 o výměře cca 926 m² a části pozemku p.č. 1115 o výměře cca 10 m², vše v k.ú. Modlešovice, na kterých se nachází těleso komunikace, s ČR – ÚZSVM.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

17) ČR – ÚZSVM – bezúplatný převod pozemku p.č. st. 3540 v k.ú. Strakonice o výměře 34 m²

Usnesení č.455/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. st. 3540 v k.ú. Strakonice o výměře 34 m² s ČR – ÚZSVM.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

18) ČR – ÚZSVM – bezúplatný převod části pozemku p.č. 595/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 60 m²

Usnesení č.456/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 595/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 60 m² z důvodu realizace akce: „Protipovodňová ochrana města Strakonice“ s ČR – ÚZSVM.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

19) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR – výkup části pozemku p.č. 1336/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 85 m²

Usnesení č.457/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 1336/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 85 m² od ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, za cenu stanovou znaleckým posudkem, za účelem vybudování chodníku v Novém Dražejově.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

20) Majetkoprávní vypořádání areálu „Bažantnice“ – výkup spoluvlastnických podílů od p. Rudolfa Berana, California, USA (spoluvlastnický podíl 3/16) a paní Heleny Cavanagh, Kanada (spoluvlastnický podíl 3/16)

Usnesení č.458/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s využitím předkupního práva k spoluvlastnickým podílům k nemovitostem v lokalitě „Bažantnice“, a to č.p. 141 na p.č. st. 34/1 a p.č. st. 34/8, č.p. 372 na p.č. st. 34/2, p.č.st. 34/10, p.č. st. 34/1 o výměře 529 m², p.č. st.34/2 o výměře 5719 m², p.č. st. 34/8 o výměře 72 m², p.č. st. 34/9 o výměře 108 m², p.č. st.34/10 o výměře 94 m², p.č. 399 o výměře 431 m², p.č. 400/1 o výměře 15262 m², p.č. 400/9 o výměře 11007 m², p.č. 401/1 o výměře 6857 m², p.č. 401/2 o výměře 1090 m², p.č. 401/3 o výměře 3006 m², p.č. 401/5 o výměře 28 m², p.č. 402/1 o výměře 3874 m², p.č. 402/2 o výměře 1126 m², p.č. 402/3 o výměře 395 m², p.č. 406/1 o výměře 1606 m², p.č. 406/2 o výměře 1299 m², p.č. 411/3 o výměře 15332 m², p.č. 746 o výměře 355 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, které jsou ve spoluvlastnickém podílu města Strakonice (podíl 5/8), tzn. souhlasit:

- s výkupem spoluvlastnického podílu o velikosti 3/16 na těchto nemovitostech od p. Rudolfa Berana, USA, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 3.733.187,-Kč
- s výkupem spoluvlastnického podílu o velikosti 3/16 na těchto nemovitostech od paní Heleny Cavanagh, Kanada, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 3.733.187,-Kč.

II. Souhlasí

s úhradou ½ nákladů za převod (poplatek za návrh na vklad, daň z převodu nemovitostí).

III. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

21) Ing. Tomáš Hraba, Jindřichův Hradec, JUDr. Lucie Hrabová, Praha 5, Ing. Marie Pintová Písek - výkup pozemků p.č. 1277/24 o výměře 42 m² a p.č. 1277/4 o výměře 3586 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.459/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č. 1277/24 o výměře 42 m² a p.č. 1277/4 o výměře 3586 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

22) Žádost o uzavření kupní smlouvy v souvislosti se zásadami realizace staveb inženýrských sítí

obecného zájmu.

ŽADATEL: JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

Usnesení č.460/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy v souvislosti s převodem staveb komunikace a chodníku včetně dotčené plochy pozemku p.č. dle KN 262/8 v k.ú. Strakonice a dále stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. dle KN 239/19, 239/11, 262/8, 262/7 a 262/10, vše v k.ú. Strakonice a dále stavby veřejného osvětlení na pozemku p.č. dle KN 239/11 a 262/8 v k.ú. Strakonice. Celková kupní cena je stanovena ve výši 1.050.000,- Kč. Uzavření kupní smlouvy je podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemky p.č. dle KN 262/8, 262/7, 262/10, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se současným a plánovaným vedením trasy kanalizačního a vodovodního řadu a trasy veřejného osvětlení a současně vybudováním veřejného osvětlení v dané lokalitě. Záruční doba stavby je stanovena ve výši 60 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

23) Žádost o uzavření kupní smlouvy v souvislosti se zásadami realizace staveb inženýrských sítí obecného zájmu.

ŽADATEL: Jiří Mikeš, Lenka Mikešová, Ing. Petr Mikeš, Lada Mikešová v zastoupení Ing. Petr Mikeš, 386 01 Strakonice

Usnesení č.461/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s realizací stavby komunikace, kanalizace a vodovodu na pozemku p.č. dle KN 1001/22 k.ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního a vodovodního řadu v délce 33 m, dále komunikace včetně pozemku p.č. dle KN 1001/22 k.ú. Dražejov u Strakonice. Kupní cena je stanovena ve výši 63.601,- Kč. Uzavření kupní smlouvy je podmíněno opravou asfaltové plochy předmětné stavby.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

24) AGROKAT spol. s r.o. Krtská 55, Katovice – žádost o úhradu daně z převodu nemovitosti - pozemku p.č. 1292/8 o výměře 68 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.462/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s úhradou daně z převodu nemovitosti, a to pozemku p.č. 1292/8 o výměře 68 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice.

25) Bytová jednotka č. 06, č.p. 1239, ul. Mládežnická, Strakonice

Usnesení č.463/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem bytové jednotky č. 06 o velikosti 1+3 (výměra bytu 70,50 m²), v domě č.p. 1239 Strakonice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Zdenky Žáčkové, Strakonice, za cenu 1.000.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

26) Šárka Křížová, bytová jednotka č. 33, , Strakonice II - žádost o odkoupení bytu

Usnesení č.464/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem bytové jednotky č. 33, o velikosti 4+1 (výměra bytu 73,90 m²), , Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, paní Šárce Křížové za cenu dle znaleckého posudku, která činí 998.960,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

27) Josef Stražil, bytová jednotka č. 07, Strakonice – žádost o odkoupení bytu

zastupitelstvo města se po projednání neshodlo na žádném usnesení

28) Žádost o prodloužení termínu kolaudace půdních bytů v č.p. 791 a č.p. 792 v ul. Husova

Usnesení č.465/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě ze dne 10. 4. 2007 uzavřené se stavebníky b.j. v č.p. 792, manželi Ing. Pavlem Polanem a Mgr. Zuzanou Polanovou, a stavebníkem b.j. v č.p. 791, p. Leonem Příbem, Strakonice, týkající se posunutí termínu kolaudace půdních b.j. v domě č.p. 791, 792 v ul. Husova z původně stanoveného 31.10.2008 na 30. 4. 2009.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1.

29) Modernizace bytového fondu

Usnesení č.466/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením půjčky paní Jiřině Heřmánkové, Strakonice, ve výši 50.000,-Kč na rekonstrukci a modernizaci vytápění a 30.000,-Kč na rekonstrukci a modernizaci stávajícího sociálního zařízení, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o půjčce.

30) Vyřazení majetku

Usnesení č.467/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením následujícího majetku s pořiz. cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Základní škola Strakonice, Dukelská 166:

- PC Pentium, CD ROM, klávesnice, monitor – 36.060,60 Kč, r.poř. 1999.

Městský úřad Strakonice:

Osobní automobil Škoda Felicie – poř. cena 227.601,- Kč, r.poř. 1996.

1) Stavební bytové družstvo Strakonice, Heydukova ulice 116, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášením záměru

Usnesení č.468/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 147/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 120 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

2) ČR – ÚZSVM – bezúplatný převod pozemku p.č. 1688 v k.ú. Strakonice o výměře 35 m²

Usnesení č.469/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení č. 142/ZM/2007 ze dne 13. 6. 2007, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. st. 513 v k.ú. Strakonice o výměře 35 m².

II. Souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1688 v k.ú. Strakonice o výměře 35 m² od ČR – ÚZSVM na město Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

3) Petr Vokatý, Strakonice II – žádost o postoupení práv

Usnesení č.470/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s postoupením práv a povinností plynoucích ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 13.4. 2001 mezi městem Strakonice a panem Petrem Vokatým, Strakonice II, na pana Mgr. Pavla Kohouta, Katovice, na byt 1+2 (výměra 60,89 m²), v ulici Luční, č.p. 448, Strakonice II.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

4) Alena Hájková, Strakonice II – žádost o postoupení práv

Usnesení č.471/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s postoupením práv a povinností plynoucích ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 19.12. 2001 mezi městem Strakonice a paní Alenou Hájkovou, Strakonice II, na paní Hanu Bažatovou, Strakonice, na byt 1+2 (výměra 83,75 m²), v ulici Nádražní 402, Strakonice II.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

1) Prodej bytové jednotky č. 07, Strakonice II

Usnesení č.472/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b. j. č. 07 v domě č. p. 405, ul. Nádražní ve Strakonici II včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Jiřímu Muchnovi, Přední Ptákovice, Strakonice za cenu 1.120.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

2) Smír uzavřený k vyřešení majetkových vztahů mezi městem Strakonice a manželé Miroslav a Marie Kropáčkoví, Strakonice k pozemku p.č. 569/20 o výměře 163 m² - ostatní plocha

Usnesení č.473/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby na Okresní soud ve Strakonici byl podán ke schválení návrh na uzavření smíru mezi městem Strakonice a Miroslavem a Marií Kropáčkovými, jehož obsahem je určení vlastnictví k pozemku p.č. 596/20, ostatní plocha v k.ú. Přední Ptákovice, pro Miroslava a Marii Kropáčkovou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem návrhu na smír.

III. Schvaluje

aby v případě udělení souhlasu ZM k uzavřenému smíru a po pravomocném usnesení o schválení smíru soudem byla vzata zpět podaná žaloba na zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemku manželů Kropáčkových (č.j. 6 C 110/2008) a uhrazeny náklady řízení právního zastupování ve výši 4.000,- Kč + 19% DPH k rukám zástupkyně žalovaných JUDr. Jitky Třeštíkové, advokátky, Strakonice.

4) Podnět k projednání regulačního plánu „Podskalská – Lázeňská“ ve Strakonici

Usnesení č.474/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

dle § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s podnětem regulačního plánu „Podskalská – Lázeňská“, jehož součástí je návrh zadání regulačního plánu „Podskalská - Lázeňská“

II. Ukládá

odboru rozvoje projednat regulační plán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

5) Obecně závazná vyhláška č. 5/2008, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1994

Usnesení č.475/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky č. 5/2008, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1994 vydaná usnesením ZM ze dne 2. 2. 1994

6) Rozpočtová opatření

Usnesení č.476/ZM/2008

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 75 ve výši 500 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z položky opravy a údržba základních škol na položky opravy a údržba mateřských škol a rekonstrukce mateřských škol.

Z této částky bude cca 350 000,- Kč použito na dofinancování akce „Stavební úpravy kuchyně a rozšíření hřiště MŠ U Parku“ (projekt „Kdo si hraje, nezlobí“ spolufinancovaný z Finančních mechanismů EHP/Norska a Jihočeským krajem) z důvodu rozšíření akce. Na projekt již byla v rozpočtu města schválena částka 2 585 112,- Kč (dotace 1 177 112,- Kč, zdroje města 1 408 000,- Kč).

Další finanční prostředky budou použity na drobné opravy, havárie a údržbu budov mateřských škol.

RO č. 76 ve výši 3 085 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru:

- 1 041 000,- Kč z položky komunikace – investice
 - 1 044 000,- Kč z akce „Úprava okolí kruhové křižovatky Podsrpenská x Volyňská“
 - 1 000 000,- Kč z položky výměňkové stanice – rekonstrukce
- na položky chodníky – opravy a chodníky – investice (rekonstrukce a výstavba chodníků).

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtové opatření č. 75 a 76 provést.

III. Bere na vědomí

Předložený Přehled rozpočtových opatření na rok 2008.

7) Odpis nedobytných pohledávek**Usnesení č.477/ZM/2008**

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

- a) odpis trvale nedobytných pohledávek v částce 20 010,--Kč, v Denním stacionáři pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé (ÚSP) vzniklých v letech 1994 – 1996, v období před začleněním zařízení do MěÚSS Strakonice, kdy se jednalo o šití oděvů v chráněných dílnách a jejich prodej do zahraničí. Při těchto aktivitách došlo k ukončení činnosti zahraničního odběratele, který neprovedl úhradu za odebrané zboží.
- b) odpis trvale nedobytné pohledávky v částce 50 614,-- Kč vzniklé v roce 1995 před začleněním Denního stacionáře pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé(ÚSP) do MěÚSS Strakonice, kdy se jednalo o výrobu dřevěných tašek - kabelek v chráněných dílnách a jejich prodej do zahraničí. Při těchto aktivitách došlo k ukončení činnosti zahraničního odběratele, který neprovedl úhradu za odebrané výrobky .

III. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit realizaci odpisů v rámci účetnictví organizace

8) Zásady pro tvorbu a užívání trvalého peněžního fondu města (matrika-úprava zevnějšku)**Usnesení č.478/ZM/2008**

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Zásady pro tvorbu a užívání Fondu na úpravu zevnějšku v předloženém znění - Fond na úpravu zevnějšku.

9) Komunitní plán – Plán zdraví a kvality života Zdravého města Strakonice**Usnesení č.479/ZM/2008**

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Komunitní plán – Plán zdraví a kvality života Zdravého města Strakonice.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta