

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 94. jednání Rady města Strakonice
konaného 4.3.2009 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :
Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel – místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
členové RM: Ing. Vlasák, pí Žiláková, MUDr. Chod, Mgr. Parkosová
Ing. Tůma – tajemník

Omluveni: Mgr. Kotlíková – PR

Program:

1. Uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2009 mezi Krajským státním zastupitelstvím v Č.B. a městem Strakonice (Žižkova ulici čp. 534, 2009)
Usnesení č. 2851/2009
2. Uzavření smlouvy č. 13/2009 o odpadech mezi městem Strakonice a obcí Horní Vltavice (Zátoň)
Usnesení č. 2852/2009
3. Smlouva o příspěvku za umístění dětí v MŠ:
A/ Mečichov
Usnesení č. 2853/2009
B/ Nihošovice
Usnesení č. 2854/2009
4. Navýšení kapacity ve školní jídelně MŠ Strakonice (Lidická 625)
Usnesení č. 2855/2009
5. Sdružení zdravotně postižených v ČR, OV Strakonice - poskytnutí příspěvku
Usnesení č. 2856/2009
6. Finanční vypořádání příspěvkových organizací a rozpočtovým opatřením č. 4 – 11
Usnesení č. 2857/2009
- 7.MP: A/ Obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 2 / 2009
Usnesení č. 2858/2009
B/ Poplatek za odvoz osoby na PaPZS
Usnesení č. 2859/2009
C/ Nařízení města Strakonice č. 1 / 2009
Usnesení č. 2860/2009
8. Smlouva o dílo na servis vzduchotechniky a požárních klapek (Na Stráži 270) s Jiřím Malečem
Usnesení č. 2861/2009
9. Smlouva o dílo na servis klimatizačních jednotek (Na Stráži 270) s Věroslavem Ježkem
Usnesení č. 2862/2009
10. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 07-084 – rozšíření revizí elektrických zařízení s Janem Zušťákem
Usnesení č. 2863/2009

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 07 – 304 na zpracování regulačního plánu „Podskalská – Lázeňská“
Usnesení č. 2864/2009
12. Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování změn ÚP sídelního útvaru Strakonice a na pořízení nového ÚP města Strakonice
Usnesení č. 2865/2009
13. Umístění dřevěných plastik ve městě
Usnesení č. 2866/2009
14. Projekt „Restaurování Mariánského sloupu – I. etapa“ - spolufinancování z prostředků města
Usnesení č.2867/2009
15. Přidělení bytu v DPS, Jezerní 1281
Usnesení č. 2868/2009
16. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu DPS, Rybniční 1283
Usnesení č. 2869/2009
17. Zvýšení osobních příplatků ředitelkám a ředitelům ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice z rozvojového programu MŠMT
Usnesení č.2870/2009
18. Změna koordinátora Projektu Zdravé město a místní Agendy 21
Usnesení č. 2871/2009
19. Dotace z Integrovaného operačního programu „E-Government v obcích – Czech POINT“ (upgrade)
Usnesení č. 2872/2009
20. Prodej automobilu Škoda Felicie protiúčtem a koupě ojetého automobilu Hyundai Accent pro potřeby města (VEROLD Strakonice s.r.o)
Usnesení č. 2873/2009
21. Změna pověření k jednání se SFŽP ČR v souvislosti s podáním žádostí o dotace
Usnesení č. 2874/2009
22. Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. - registrace nového loga „Strakonický dudák“.
Usnesení č. 2875/2009
23. Zvýhodnění plateb místních poplatků formou SIPO
Usnesení č. 2876/2009
24. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 2877/2009 – 2927/2009
25. HC Strakonice – příspěvek
Usnesení č. 2928/2009

Zahájení:

94. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:35 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2009 mezi Krajským státním zastupitelstvím v Č.B. a městem Strakonice (Žižkova ulici čp. 534, 2009)

Usnesení č. 2851/2009 (93/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2009 mezi Krajským státním zastupitelstvím, Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice, IČ: 00026026 a městem Strakonice, jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka nebytových prostor v Žižkově ulici čp. 534 pro rok 2009, které užívá odbor dopravy MěÚ Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v předloženém znění.

2. Uzavření smlouvy č. 13/2009 o odpadech mezi městem Strakonice a obcí Horní Vltavice (Zátoň)

Usnesení č. 2852/2009 (93/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 13/2009 dle ust. § 17 odst. 5 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech mezi městem Strakonice a obcí Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice č.p. 80, IČ 00250422, jejímž předmětem je likvidace odpadu na rekreační chatě v Zátoni za celkovou částku 2.250,- Kč včetně DPH pro rok 2009

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy v předloženém znění.

3. Smlouva o příspěvku za umístění dětí v MŠ:

A/ Mečichov

Usnesení č. 2853/2009 (93/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách mezi městem Strakonice a obcí Mečichov.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonici mezi městem Strakonice a obcí Mečichov.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smluv v předloženém znění.

B/ Nihošovice

Usnesení č. 2854/2009 (95/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách mezi městem Strakonice a obcí Nihošovice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonici mezi městem Strakonice a obcí Nihošovice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smluv v předloženém znění.

4. Navýšení kapacity ve školní jídelně MŠ Strakonice (Lidická 625)

Usnesení č. 2855/2009 (93/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení kapacity ve školní jídelně MŠ Strakonice, Školní 80 - odloučeného pracoviště MŠ Strakonice, Lidická 625 o 45 strážníků na celkovou kapacitu 185 strážníků od 1.9.2009.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu požádat o změnu v rejstříku škol a školských zařízení.

5. Sdružení zdravotně postižených v ČR, OV Strakonice - poskytnutí příspěvku

Usnesení č. 2856/2009 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím příspěvku ve výši 3.105,-Kč včetně DPH na úhradu nákladů spojených s pronájmem sálu v MěKS dne 8.4. 2009 u příležitosti bezpečnostně preventivní akce: „Hasiči radí zdravotně postiženým a seniorům“.

6. Finanční vypořádání příspěvkových organizací a rozpočtovým opatřením č. 4 – 11

Usnesení č. 2857/2009 (93/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

finanční vypořádání příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice

II. Schvaluje

hospodářský výsledek příspěvkových organizací města a jeho rozdělení podle předloženého návrhu

III. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 4 ve výši 269 640,- Kč – finanční vypořádání s příspěvkovými organizacemi města

navýšení příspěvku na provoz na rok 2009 ve výši přečerpaných účelově vázaných prostředků (energie + odpisy) příspěvkovým organizacím:

- 117 080,- Kč - Základní škola Dukelská
- 206 820,- Kč - Základní škola F. L. Čelakovského
- 445 090,- Kč - STARZ Strakonice

vratky příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelově vázaných prostředků (energie + odpisy):

- 2 624,- Kč - MŠ Čtyřlístek
- 162,- Kč - MŠ Lidická
- 76 726,- Kč - MŠ U Parku
- 25 846,- Kč - MŠ A.B. Svojsíka
- 38 664,- Kč - ZŠ Jiřího z Poděbrad
- 295 787,- Kč - ZŠ a MŠ Povážská
- 59 541,- Kč - Šmidingerova knihovna

Rozpočtové opatření (rozdíl mezi navýšením příspěvků na provoz příspěvkovým organizacím města a vratkami do rozpočtu zřizovatele) ve výši 269 640,- Kč bude kryt použitím prostředků minulých let.

RO č. 5 ve výši 318 089,- tis. Kč - finanční vypořádání města Strakonice se státním rozpočtem

- 26 000,- Kč - vratka nedočerpané dotace na výplatu příspěvku na péči
- 528 193,- Kč - vratka nedočerpané dotace na výplatu dávek pro těžce zdravotně postižené a dávek pomoci v hmotné nouzi
- 92,- Kč - vratka nedočerpané dotace na činnost odborného lesního hospodáře
- 236 196,- Kč - doplatek výdajů spojených s konáním voleb do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu Parlamentu ČR

Rozpočtové opatření (rozdíl mezi vratkami dotací do SR a doplatkem dotace) ve výši 318 089,- Kč bude kryt použitím prostředků minulých let.

RO č. 6 ve výši 48 367 110,- Kč - finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ

Zvýšení schváleného rozpočtu roku 2009 o akce , na kterých byly zahájeny práce v průběhu roku 2008, ale nebyly dokončeny a jejich profinancování v roce 2008 neproběhlo:

- 20 000,- Kč - příspěvek na uspořádání koncertu Návrat legend

- 61 110,- Kč - závlahový systém v areálu parku u hradu – provedení vrtu
- 137 000,- Kč - ochrana ovzduší - zpracování kvality ovzduší pro GIS města Strakonice
- 39 000,- Kč - vratka pokuty za přestupek – (hrazeno 2x)
- 400 000,- Kč - odborná správa lesů
- 2 021 000,- Kč - výkupy pozemků
- 1 000 000,- Kč - vratky nájmu, kauce
- 468 000,- Kč - projekty – budovy, byty
- 24 000,- Kč - úprava návší
- 731 000,- Kč - úpravna vody Pracejovice
- 470 000,- Kč - úpravna vody Hajska
- 6 000 000,- Kč - ČOV – intenzifikace
- 524 000,- Kč - vodohospodářský fond
- 8 000,- Kč - křižovatka Podsrpenská x Volyňská
- 23 000,- Kč - autobusové zastávky
- 1 596 000,- Kč - generel odvodnění Strakonice
- 4 595 000,- Kč - komunikace (projekty, opravy, investice)
- 123 000,- Kč - chodníky, parkoviště
- 674 000,- Kč - stavební parcely Mušky
- 65 000,- Kč - sběrný dvůr – překladiště
- 350 000,- Kč - sběrný dvůr
- 4 438 000,- Kč - protipovodňová ochrana
- 3 168 000,- Kč - bytový dům Jezárka 13
- 2 495 000,- Kč - pivovar – oprava střechy
- 600 000,- Kč - budovy ZŠ – opravy, údržba, investice
- 3 960 000,- Kč - hrad ZUŠ – II. etapa
- 740 000,- Kč - hradní restaurace – Sklípek
- 12 940 000,- Kč - budova bývalé SUS – odbor dopravy
- 697 000,- Kč - revitalizace sídlišť

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 7 ve výši 1 000 000,- Kč

Investiční transfer Nemocnici Strakonice, a.s. na zakoupení laparoskopické věže pro potřeby gynekologicko-porodnického oddělení strakonické nemocnice. Finanční prostředky jsou účelově určené a budou z rozpočtu města uvolněny pouze v případě finanční spoluúčasti Nemocnice Strakonice a.s. popř. jiných subjektů.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 8 ve výši 800 000,- Kč

Finanční prostředky spojené s otevřením odloučeného pracoviště MŠ Stavbařů.

Částka 700 000,- Kč bude použita na nákup vybavení jedné nově vzniklé třídy, částka

100 000,- Kč bude použita na kofinancování grantového programu „Rozšíření stávajících kapacit mateřských škol, rekonstrukce, modernizace a vybavení škol“. (viz. Příloha 1)

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 9 ve výši 750 000,- Kč

Finanční prostředky na akci “MŠ Lidická – rekonstrukce oplocení odloučeného pracoviště MŠ Spojářů“. Stávající oplocení je nevyhovující, dochází ke vstupu cizích osob do areálu školky a k poškozování zařízení. (viz. Příloha 2).

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 10 ve výši 650 000,- Kč

Výdaje spojené se stavebními úpravami a stěhováním části úřadu v budově MěÚ Strakonice, Velké náměstí čp. 3 (bývalá budova IPB). V přízemí budovy se zřídila nově pokladna, v patrech budovy sklady pro potřeby krizového řízení, odboru Š a CR, projektového manažera a PR. (viz. Příloha 3).

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 11 ve výši 690 200,- Kč

Transfer Správě železniční dopravní cestě, státní organizace, na vypracování přípravné dokumentace "Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v žst. Strakonice – SO 110 Železniční most v km 272,536 (podchod pro cestující)". Úhrada transferu města bude provedena po konečném schválení předložené dokumentace příslušnými drážními orgány a po přičlenění schválené dokumentace k dokumentaci pro celkovou rekonstrukci nádraží.

IV. Ukládá

finančnímu odboru informovat ředitele příspěvkové organizací o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2008, RO č. 4 – 11 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM

7.MP:

A/ Obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 2 / 2009

Usnesení č. 2858/2009 (94/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje

po projednání předložit do ZM dne 18. 3. 2009 Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č.2/2009, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1997 vydaná usnesením ZM ze dne 25. 6. 1997.

B/ Poplatek za odvoz osoby na PaPZS

Usnesení č. 2859/2009 (94/17)

Rada města po projednání

I. Stanovuje

poplatek ve výši 1200,-Kč, který bude finanční odbor MÚ Strakonice účtovat osobě, která byla po vyšetření na alkohol a přítomnost alkoholu se prokáže, převezena městskou policií do protialkoholní a protitoxikomanické záchytné stanice.

C/ Nařízení Města Strakonice č. 1/ 2009

Usnesení č. 2860/2009 (94/18)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Nařízení města Strakonice č. 1/2009, kterým se stanoví cena (ve výši 200,-Kč) za přiložení a odstranění technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla.

8. Smlouva o dílo na servis vzduchotechniky a požárních klapek (Na Stráži 270) s Jiřím Malečem

Usnesení č. 2861/2009 (93/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi Jiřím Malečem, Zvotoky 16, 387 16 Volenice, IČ 67172148 a městem Strakonice, jejímž předmětem je odborný servis, revize, kontrola a opravy vzduchotechniky a požárních klapek v budově města Strakonice v ulici Na Stráži 270 za cenu stanovenou dle ceníku revizí požárních klapek.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění.

9. Smlouva o dílo na servis klimatizačních jednotek (Na Stráži 270) s Věroslavem Ježkem

Usnesení č. 2862/2009 (93/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi Chladírenským servisem Věroslav Ježek, Únice 14, 386 01 Strakonice, IČ 60653515 a městem Strakonice, jejímž předmětem je pozáruční servis a roční kontroly v budově města Strakonice v ulici Na Stráži 270 za cenu 195,- Kč za jednoho servisního technika a jednu započatou půlhodinu práce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění.

10. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 07-084 – rozšíření revizí elektrických zařízení s Janem Zušťákem

Usnesení č. 2863/2009 (93/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s dodatkem smlouvy o dílo mezi Zušťákem Janem, revizním technikem elektrozařízení a hromosvodů, Heydukova 1102, 386 01, IČ 10317473 a městem Strakonice, jehož předmětem je rozšíření revize elektrického zařízení, hromosvodů, přenosných spotřebičů dle platných ČSN v budově města Strakonice v ulici Na Stráži 270 za cenu 16 000,- Kč za rok vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy o dílo v předloženém znění.

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 07 – 304 na zpracování regulačního plánu „Podskalská – Lázeňská“

Usnesení č. 2864/2009 (93/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 07 – 304 uzavřené mezi Městem Strakonice a ING. ARCH. JOSEF KISZKA - ARCHITEKT na zpracování regulačního plánu „Podskalská – Lázeňská“ ve Strakonících, předmětem dodatku č. 1 je změna bodu 3.1. Doba a místo plnění předmětné smlouvy

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit předmětný dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k podpisu a pověřuje starostu jeho podpisem

12. Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování změn ÚP sídelního útvaru Strakonice a na pořízení nového ÚP města Strakonice

Usnesení č. 2865/2009 (93/14)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

určit na základě § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) zastupitele Ing. Pavla Pavla pro spolupráci na pořizování změn stávajícího územního plánu sídelního útvaru Strakonice a na pořízení nového územního plánu města Strakonice.

II. Doporučuje ZM

ukončit činnost v této funkci pro Ing. Karla Vlasáka, který byl určen jako zastupitel pro spolupráci na pořizování změn stávajícího územního plánu sídelního útvaru Strakonice a na pořízení nového územního plánu města Strakonice usnesením ZM č.112/ZM/2007 ze dne 13.6.2007.

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit doporučení rady města na určení zastupitele a ukončení činnosti stávajícího určeného zastupitele na projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

13. Umístění dřevěných plastik ve městě

Usnesení č. 2866/2009 (93/15)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

umístění tří dřevěných plastik dle předloženého návrhu.

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit montáž dřevěných plastik dle předloženého návrhu

14. Projekt „Restaurování Mariánského sloupu – I. etapa“ - spolufinancování projektu z prostředků města

Usnesení č. 2867/2009 (93/16)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o grant z Grantového programu Jihočeského kraje Nemovité kulturní památky 2009 na projekt „Restaurování Mariánského sloupu - I. etapa“.

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2009 na spolufinancování realizace projektu „Restaurování Mariánského sloupu – I. etapa“.

15. Přidělení bytu v DPS, Jezerní 1281

Usnesení č. 2868/2009 (94/20)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti 1+0, číslo 021 v Domě s pečovatelskou službou, Jezerní 1281, Strakonice paní Miladě Urbánkové, Strakonice

II. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

16. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu DPS, Rybniční 1283

Usnesení č. 2869/2009 (94/21)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice sl. Miroslavě Traxmandlové do 31.3.2010 za podmínky, že vzniklý dluh na nájmem bude uhrazen do 31.3.2009 a za podmínky, že bude nastaven mechanismus, který zabrání vzniku dalšího nesplaceného dluhu.

II. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

17. Zvýšení osobních příplatků ředitelkám a ředitelům ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice z rozvojového programu MŠMT

Usnesení č. 2870/2009 (94/22)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

od 1. března 2009 zvýšení osobních příplatků ředitelkám a ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice z rozvojového programu „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“, vyhlášeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR, dle přiloženého návrhu, který je samostatnou přílohou uloženou na odboru školství a cestovního ruchu.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

18. Změna koordinátora Projektu Zdravé město a místní Agendy 21

Usnesení č. 2871/2009 (94/23)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí změnu na pozici koordinátora Projektu Zdravé Město Strakonice a MA 21.

II. Doporučuje ZM

pověřit Mgr. Michala Novotného vykonáváním agendy koordinátora Projektu Zdravé město Strakonice a MA 21.

19. Dotace z Integrovaného operačního programu „E-Government v obcích – Czech POINT“ (upgrade)

Usnesení č. 2872/2009 (94/24)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s podáním žádosti o dotaci na upgrade části stávajících míst Czech POINT do Integrovaného operačního programu, včetně finanční spoluúčasti města ve výši 15%. Dále rada města doporučuje ZM souhlasit s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem žádosti o dotaci.

20. Prodej automobilu Škoda Felicie protiúctem a koupě ojetého automobilu Hyundai Accent pro potřeby města (VEROLD Strakonice s.r.o)

Usnesení č. 2873/2009 (94/25)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým prodejem 1 ks automobilu Škoda Felicie protiúctem při koupi 1 ks ojetého automobilu Hyundai Accent pro město Strakonice u firmy VEROLD Strakonice s.r.o., Dopravní 35, 386 11 Strakonice, IČ: 48203688 v celkové výši 228.900,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy při nákupu 1 ks ojetého automobilu.

21. Změna pověření k jednání se SFŽP ČR v souvislosti s podáním žádostí o dotace

Usnesení č. 2874/2009 (94/26)

Rada města po projednání

I. Ruší

pověření Ing. Karla Vlasáka k jednání se Státním fondem životního prostředí ČR v souvislosti s podáním žádostí o finanční podporu následujících projektů:

- „Strakonice – intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ – Operační program Životní prostředí (Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, Oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod)
- „Sanace podzemních prostor v areálu strakonického hradu“ – Operační program Životní prostředí (Prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží, Oblast podpory 4.2 – Odstraňování starých ekologických zátěží)
- „Mateřské školy Strakonice – revitalizace zeleně“ – Operační program životní prostředí (Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, Oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny)

II. Pověřuje

místostarostu města Ing. Pavla Pavla jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR v souvislosti s podáním žádostí o finanční podporu následujících projektů:

- „Strakonice – intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ – Operační program Životní prostředí (Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, Oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod)

- „Sanace podzemních prostor v areálu strakonického hradu“ – Operační program Životní prostředí (Prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží, Oblast podpory 4.2 – Odstraňování starých ekologických zátěží)

- „Mateřské školy Strakonice – revitalizace zeleně“ – Operační program životní prostředí (Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, Oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny)

22. Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. – registrace nového loga „Strakonický dudák“.

Usnesení č. 2875/2009 (94/28)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s registrací nového loga „Strakonický dudák“ (dle přílohy) v černobílém provedení.

II. Souhlasí

s užíváním výše uvedeného loga Měšťanským pivovarem Strakonice, a.s., Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČO 260 68 273 do doby ukončení registračního procesu u Úřadu průmyslového vlastnictví, Praha.

III. Pověřuje

starostu města podpisem mandátní smlouvy o registraci výše uvedeného loga s Advokátní patentovou a známkovou kanceláří Kudrlička a Sedlák, Husova 5, 370 01 České Budějovice.

23. Zvýhodnění plateb místních poplatků formou SIPO

Usnesení č. 2876/2009 (94/29)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se zvýhodněním plateb místního poplatku za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů formou bezhotovostní inkasní platby SIPO o částku 30,- Kč (u ročních plátců), a to od 1. 1. 2010.

24. Majetkové záležitosti

25) Cyklostezky na území města Strakonice

Usnesení č. 2877/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o stavu přípravy projektové dokumentace cyklostezek na území města Strakonice.

II. Souhlasí

s etapizací přípravy realizace stavby: „Cyklostezka Strakonice – Přešťovice“ dle přiložené zprávy

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru zadáním inženýrské činnosti včetně projednání s vlastníky pozemků dotčených výstavbou cyklostezky dle směrnic města

25) Výkupy pozemků – Otavská cyklistická stezka – Strakonice

Usnesení č. 2878/2009 (94/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s přípravou realizace staveb cyklostezek na území města Strakonice, jež jsou součástí regionální cyklistické stezky (Otavská cyklistická stezka), s uzavřením smluv o smlouvě budoucí na výkup dotčených pozemků pod cyklostezkou za cenu 150 Kč/m² a případný výkup zbývajících částí dotčených pozemků dle záborového elaborátu za cenu 50 Kč/m². Smlouvy kupní budou uzavřeny po zaměření stavby za podmínky výkupu dotčených pozemků od všech vlastníků.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

1) Zásady k provádění instalace zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu na nemovitostech v majetku města Strakonice:

Usnesení č. 2879/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se schválením „Zásad k provádění instalace zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu na nemovitostech v majetku města Strakonice“, s tím, že smlouvy na pronájem částí nemovitostí v majetku města za účelem výše uvedených instalací budou uzavírány na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, poplatky za pronájem částí nemovitostí za účelem instalace uvedených zařízení budou následující: režim „přípojný bod“ (pouhé připojení pro nájemníky v domě) – 5.000,- Kč/rok/budovu, režim „distribuční bod“ – 15.000,- Kč/rok/budovu.

2) Prominutí nájemného – žádost spol. DEKOR Strakonice, s.r.o.

Usnesení č. 2880/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s prominutím nájemného z nebytových prostorů o výměře 100 m² v přízemí objektu Sportovní haly Strakonice, Máchova 1113 za měsíce leden a únor 2009 nájemci spol. DEKOR Strakonice, s.r.o..

3) Žádost Ing. Čenovského – AUTOSLUŽBY MANA, s.r.o. Strakonice

Usnesení č. 2881/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s posunutím splátek dlužného nájemného a záloh na služby v celkové výši 30.569,- Kč u nájemce nebytových prostorů v objektu čp. 38 v ul. Sokolovská ve Strakonících spol. AUTOSLUŽBY MANA, s.r.o., Strakonice, se sídlem Sokolovská 38, Strakonice, a to do 31.3.2009.

4) Žádost p. Jana Berana, Pracejovice

Usnesení č. 2882/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s prominutím úhrady nájemného z areálu „Bažantnice“ nájemci panu Janu Beranovi, Pracejovice a trvá na úhradě nájemného dle smlouvy uzavřené s městem Strakonice do doby schválení případné kompenzace nákladů proinvestovaných při stavebních úpravách areálu Radou města Strakonice.

5) Stanislav Poláček, Štěkeň – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 2883/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončení nájemní smlouvy ze dne 23.1.2008, dohodou ke dni 31.1.2009, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Stanislavem Poláčkem, Štěkeň, za předpokladu uhrazení všech finančních závazků vůči městu Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody

6) Jan Polata, Milevsko – žádost o snížení rozsahu pronajímané plochy

Usnesení č. 2884/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku číslo 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.2.2008, uzavřené mezi městem Strakonice a Janem Polatou, Milevsko, týkající se snížení výměry pronajímaných částí pozemků na výměru 5.000 m² a snížení ceny nájmu na 78.000,- Kč ročně, s účinností od 16.3.2009.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

7) Revita CZ o.p.s., Žerotínova 483/1, České Budějovice – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 2885/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem pozemků dle PK p.č. 195/2, p.č. 195/3 p.č. 195/4 v k.ú. Hajská o výměře cca 66.000m² společnosti REVITA CZ, Žerotínova 482/1, České Budějovice za cenu 1000,- Kč ročně, na dobu určitou 10-ti let, za podmínek stanovených odborem životního prostředí

(- nájemce bude pravidelně předkládat pronajímateli a odboru ŽP režim hospodaření

- nájemce bude pravidelně vyhodnocovat hospodaření za rok zpětně

- pracovníci odboru ŽP MěÚ Strakonice budou mít umožněn neomezený vstup na pozemek

- zodpovědnost za péči o chráněné území bude mít nájemce

- nájemce bude pravidelně dopředu předkládat popis plánu práce + jeho plnění)

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

9) Majetkoprávní vztahy nemovitostí č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, Velké náměstí Strakonice

Usnesení č. 2886/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s narovnáním majetkoprávních vztahů mezi městem Strakonice a manželi Tomášem Kučerou a Radkou Kučerovou, Písek uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, kde povinný (Tomáš Kučera a Radka Kučerová) zřizuje ve prospěch oprávněného (město Strakonice majitel nemovitostí č.p. 47 na pozemku p.č.st. 144/1 a č.p. 49 na pozemku p.č. st. 146/1 vše v k.ú. Strakonice) věcné břemeno, spočívající v právu strpět technologické zařízení zajišťující vytápění nemovitosti v majetku města Strakonice a právu strpět přístup za účelem opravy, údržby, rekonstrukce technologického zařízení zajišťující vytápění nemovitosti v majetku města Strakonice. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

10) Společenství vlastníků bytových jednotek – Jan Skála, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2887/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

v souvislosti s případným uzavřením smlouvy o výpůjčce, mezi městem Strakonice a společenstvím vlastníků bytových jednotek Dukelská 414 za účelem umístění laviček, pískoviště a zatravnění, se zaplacením předmětné části pozemku.

11) Uzavření dodatku ke smlouvě s Komerční bankou, a.s.

Usnesení č. 2888/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřené dne 25.7.2008 mezi městem Strakonice a Komerční bankou, a.s. na pronájem nebytových prostorů v objektech čp. 270 a čp. 1319 Na Stráži ve Strakonici, jehož předmětem bude: a) upřesnění způsobu rozúčtování služeb dle článku 2.5 smlouvy, kdy dosavadní čl. 2,5 odst. 3 ve znění

„Ceny za služby uvedené v odst. 2.4 písm. d) a písm. f) této Smlouvy budou hrazeny dle skutečné spotřeby Nájemce, ostatní služby budou hrazeny dle poměru podlahových ploch prostor pronajatých Nájemci k celkovému součtu podlahových ploch v Budově 1a/nebo Budově 2“ se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Ceny za služby uvedené v odst. 2.4 písm. d) budou hrazeny dle skutečné spotřeby Nájemce, (el. energie - dle skutečného stavu na podružných měřidlech KB - měřidlo pro spotřebu el. energie a měřidlo pro el. energii pro klimatizaci), ceny za služby uvedené v odst. 2,4 písm. a) a písm. f) budou hrazeny podle m² podlahové plochy skutečně užívané KB vůči podlahové ploše ostatních nebytových prostorů (dodávka tepla - náklad bude rozúčtován dle započitatelných otápaných ploch - pro MÚ a KB koeficientem 1,2 násobeným otápanou plochou, klimatizace – náklad bude rozúčtován dle m² klimatizovaných ploch užívaných KB a MÚ, teplá užitková voda není dodávána – průtokové ohřívače), ceny za služby uvedené v odst. 2,4 písm. b) podle počtu osob na straně Nájemce nahlášeného vždy k 31.12. každého kalendářního roku Nájemcem pronajímateli (vodné a stočné), ceny za služby uvedené v odst. 2,4 písm. c) úklid společných prostor a úklid chodníku, a písm. e) odvoz a likvidace odpadu, budou hrazeny paušálními částkami ve výši stanovené v odst. 2,5 c) a e) s tím, že do paušální částky za službu uvedenou v odst. 2,4 e) je zahrnuto rovněž zásobování WC (užívanými pracovníky i klienty KB) hygienickými potřebami a s tím spojená likvidace odpadu.

b) doplnění uzavřené smlouvy o následující závazek nájemce uvedený v čl. 4. odst. 4.4 k) následujícího znění:

„Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli a jeho klientům v případě potřeby během pracovní doby

KB bezbariérový přístup do prostorů užívaných pronajímatelem.“
Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy ze dne 25.7.2008 zůstávají nezměněna.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

12) Žádost Muzea středního Pootaví Strakonice

Usnesení č. 2889/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pozastavením plateb nájemného Muzeu středního Pootaví Strakonice z nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících po dobu rekonstrukce pronajatých prostorů, tj. od 1.3.2009 přibližně do dubna 2010, konkrétně se jedná o nájemné z prostorů kanceláří o výměře 140 m² a dílny pro výtvarníka a restaurátora o výměře 72 m² na II. hradním nádvoří.

13) Záměr na pronájem nebytových prostorů

Usnesení č. 2890/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem následujících nebytových prostorů:

- nebytové prostory v 1. a 3. poschodí domu čp. 988 v ul. Ellerova ve Strakonících, jedná se vždy o 2 místnosti o celkové výměře 32,60 m² bez příslušenství, příslušenství (WC a umyvadlo) je k dispozici v přízemí domu společně s dalšími nájemci.

14) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace po níž vede cyklotrasa p.č. dle KN 1269/1 v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 1269/123 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku žadatele z důvodu uvažované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 1269/123 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**Žadatel: Šárka Voldřichová, Nový Dražejov
386 01 Strakonice.**

V zastoupení: Josef Baloušek, Radomyšl

Usnesení č. 2891/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace po níž vede cyklotrasa p.č. dle KN 1269/1 v majetku města Strakonice na pozemek p.č. dle KN 1269/123 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku žadatele .

19) Žádost o dodatečný souhlas s uložení již stávající přípojky NN na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 644/1 v k.ú. Strakonice.

Žadatel: Ing. Jiří Procházka, České Budějovice.

Usnesení č. 2892/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení přípojky NN pro zahradní chatu na pozemku p.č. dle KN 645/12 do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 644/1 vše v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

20) Žádost o souhlas s uložení kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 595/14 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby „Strakonice–Volyňská–595/14-připojení pro trafiku“ .

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2893/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 595/14 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby „Strakonice – Volyňská – 595/14 – připojení pro trafiku“, dle sazebníku .

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

21) Pronájem pozemků v lokalitě Habeš – podnájem části areálu třetí osobě

Usnesení č. 2894/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podnájemem třetí osobě paní Vladimíře Darebné, Strakonice, části pozemku p.č. 945/7 o výměře 1.674 m² – požární nádrž a části pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 6.080 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice (jedná se o pozemek bez dětského hřiště a přístupové komunikace k nemovitosti – restauraci čp. 262).

22) Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s výkonem funkce „Stavební dozor investora a koordinátor BOZP na stavbě: Lávka u strakonického hradu“

Usnesení č. 2895/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s výběrovým řízením malého rozsahu na výkon funkce: „Stavební dozor investora a koordinátor BOZP na stavbě: Lávka u strakonického hradu“ s vyřazením nabídek nesplňující zákonné požadavky a požadavky zadavatele, jedná se o uchazeče:

- INDUSTRY stavební a obchodní s.r.o., Těšínská 45, 373 61 Hrdějovice
- K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
- Atelier DOLMEN v.o.s., B. Němcové 1692/38, 370 01 České Budějovice
- SILNICE NEPOMUK s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk

II. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení malého rozsahu na základě záznamu o posouzení a hodnocení nabídek na výkon funkce: „Stavební dozor investora a koordinátor BOZP na stavbě: Lávka u strakonického hradu“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností PONTEX spol. s r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 za celkovou cenu díla 297.500,- Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

23) Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s výběrem dodavatele projektové dokumentace stavby: „Lávka pod soutokem Otavy s Volyňkou ve Strakonících“

Usnesení č. 2896/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení malého rozsahu na základě záznamu o posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele projektové dokumentace stavby: „Lávka pod soutokem Otavy s Volyňkou ve Strakonících“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 za celkovou cenu díla 580.339,- Kč včetně DPH, termín plnění do 20 týdnů od podpisu SOD.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

24) Žádost o zřízení předkupního práva či jiné posílení právního vztahu k pronajatým pozemkům pro nájemce pana ing. Pavla Svobodu ohledně pozemků pod ZAVADILKOU

Usnesení č. 2897/2009 (93/19)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zřízením práva opce a s uzavřením předkupního práva na pozemky p.č. 246, p.č. 1606 a st.p.č. 374 vše v k.ú. Strakonice.

1) Prof. MUDr. Alois Martan DrSc, Praha 2 – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru na základě plné moci zastoupen Mgr. Vladimírem Mourkem, Strakonice

Usnesení č. 2898/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 37/4 o výměře cca 230 m² v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že se jedná o strategický pozemek pro město Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

2) Prodej pozemku v lokalitě Jezárky – revokace + vyhlášení záměru

Usnesení č. 2899/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s revokací usnesení ZM číslo 427/ZM/2008, týkající se prodeje pozemku p.č. 1371/75 manželům Jitce a Ctiboru Hanzlovským, Strakonice z důvodu nezájmu o předmětný prodej.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1371/75 o výměře 822 m² v k.ú. Strakonice - lokalita Jezárky, za účelem výstavby rodinného domu.

4) Rostislav Švarc, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2900/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 160 m² panu Rostislavu Švarcovi, Strakonice za cenu 1.000,- Kč/m².

S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně, po realizaci stavby, kupní smlouva na předmětné pozemky. Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní budou uvedeny podmínky výstavby.

To znamená zahájit výstavbu garáží na předmětném pozemku, nejpozději do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy a do 5-ti let od podpisu budoucí smlouvy kupní dokončit stavbu předmětných garáží a dále podmínky stanovené příslušnými odbory MěÚ Strakonice.

Za termín dokončení stavby se považuje okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje trvalé užívání předmětné stavby.

V pozemcích se částečně nachází inž. sítě – elektrická síť, kanalizační síť.

Kupní cena bude uhrazena ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Anna Kučerová, Praha – výkup pozemku p.č. 964/3 o výměře 409 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 2901/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 964/3 o výměře 409 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za cenu 150,-Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

6) Ing. Eva Rychtářová (podíl 1/2) a Jan Rychtář (podíl 1/2), Strakonice – výkup části pozemku p.č. 446/7 o výměře cca 15 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2902/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Budoucí kupní smlouvy na převod části pozemku p.č. 446/7 o výměře cca 15 m² v k.ú. Strakonice a následně po vyhotovení geometrického plánu uzavření kupní smlouvy za cenu 150,-Kč

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

7) Stavební bytové družstvo Strakonice - bezúplatný převod pozemku p.č.640/1 o výměře 3928 m² v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 2903/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p.č. 640/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 3928 m² od Stavebního bytového družstva Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

8) Majitelé nemovitosti č.p. 219 v Starém Dražejově – žádost o řešení přístupové cesty k bytovým domům č.p. 219, č.p.243 a č.p. 588 ve Starém Dražejově

Usnesení č. 2904/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem částí pozemků zastavěných komunikací, a to p.č. st.251 o výměře cca 250 m², p.č. 191/5 o výměře cca 250 m² a p.č. 191/11 o výměře cca 260 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice od SBD Strakonice.

9) Ředitelství silnic a dálnic Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle - výkup části pozemku p.č. 1219/4 o výměře cca 120 m² a uzavření věcného břemene na část pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2905/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívající v právu chůze ve prospěch města Strakonice na části pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice a následně po vyhotovení GP s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene bezúplatně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na výkup části pozemku p.č. 1219/4 o výměře cca 120 m² v k.ú. Strakonice a následně po zaměření geometrickým plánem kupní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem od ŘSD – ČR.

IV. Doporučuje ZM

pověřuje starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) FEZKO THIERRY a.s., se sídlem Heydukova 1111, Strakonice - výkup pozemku p.č. 1247/5 o výměře 265 m² části pozemku p.č. 1219/4 o výměře cca 150 m², vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2906/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s plánovanou realizací stavby „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“ s uzavřením kupní smlouvy na výkup pozemku p.č. 1247/5 o výměře 265 m² a s uzavřením budoucí smlouvy kupní na výkup části pozemku p.č. 1247/7 o výměře

cca 150 m² , vše v k.ú. Strakonice a následně po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením kupní smlouvy, vše za cenu 150,-Kč za m² od firmy FEZKO THIERRY a.s., se sídlem Heydukova 1111, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

11) Modernizace bytového fondu

Usnesení č. 2907/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přidělením půjčky pí. Martině Vaněčkové, Strakonice ve výši 50.000,-Kč na zateplení obvodového pláště včetně oken v domě ve Strakonících.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smlouvy o půjčce.

12) Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1 – bezúplatný převod pozemků p.č. 262/1 o výměře 103 344 m² a p.č. 262/4 o výměře 12 m²

Usnesení č. 2908/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení č. 518/ZM/2004 ze dne 29.9.2004

II. Doporučuje ZM

souhlasit s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m² a p.č. 262/4 o výměře 12 m² v k.ú. Střela v souvislosti s rekonstrukcí veřejně prospěšné stavby " Úpravny vod Pracejovice" na těchto pozemcích.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m² a p.č. 262/4 o výměře 12 m² v k.ú. Střela v souvislosti s rekonstrukcí veřejně prospěšné stavby " Úpravny vod Pracejovice" od Pozemkového fondu ČR.

IV. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Výkup částí pozemků z důvodu vybudování inženýrských sítí v příměstských částech – Hajská, Střela, Modlešovice a Starý Dražejov.

Usnesení č. 2909/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s realizací komunikací a inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení) v k.ú. Hajská, Střela, Modlešovice a Dražejov u Strakonice s uzavřením smluv o smlouvách budoucích a následně po vybudování kupních smluv na výkup dotčených pozemků za cenu 50,-Kč za m².

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

14) Jihočeský kraj – darování pozemku p.č. 746/6 v k.ú. Strakonice o výměře 22231 m²

Usnesení č. 2910/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s darováním pozemku p.č. 746/6 o výměře 22231 m² v k.ú. Strakonice Jihočeskému kraji.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem darovací smlouvy.

15) ČR - ÚZSVM – bezúplatný převod části pozemku p.č. 46/7 o výměře cca 100 m² a části pozemku p.č. 1444 p výměře cca 160 m², vše v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 2911/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu a následně po realizaci akce a zaměření GP smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 46/7 o výměře cca 100m² a části pozemku p.č. 1444 o výměře cca 160 m², vše v k.ú. Strakonice od ,ČR - ÚZSVM.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

16) Hana Uhlíková, Strakonice – žádost o úhradu daně z převodu nemovitosti - stavby bez č.p. na pozemku p.č. st. 3528 a pozemku p.č. st. 3528 o výměře 21 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2912/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s úhradou daně z převodu nemovitostí - stavby bez č.p. na pozemku p.č. st. 3528 a pozemku p.č. st. 3528 o výměře 21 m² v k.ú. Strakonice.

17) Ing. Lucie Jánová, Strakonice – žádost o úhradu daně z převodu nemovitostí - pozemku p.č. 1107/24 o výměře cca 40 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 2913/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s úhradou daně z převodu nemovitostí – částí pozemku p.č. 1107/24 o výměře cca 40 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice.

18) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům - změna nájemce

Usnesení č. 2914/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 260/ZM/2007, týkající se prodeje bytových jednotek v domě č.p. 11, 49.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytové jednotky č.p. 11, 49, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů níže uvedeným současným nájemcům.

původní nájemce	současný nájemce		
Otakar Hanzal	Ing. Oto Hanzal		
Alena a Robert Vorudovi	Alena Vorudová		

III. Pověřit

starostu města podpisem kupních smluv.

19) Bytová jednotka č. 74, Strakonice II – přímý prodej

Usnesení č. 2915/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. č. 74 ve Strakonících II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, panu Davidu Mrázovi, Strakonice za cenu 505.000,- Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

20) Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Pracejovice a v části k.ú. Makarov, Usnesení č. 2916/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit

s komplexní pozemkovou úpravou v katastrálním území Pracejovice a v části k.ú. Makarov, Střela a Nové Strakonice – změna listu vlastnictví č. 452 a č. 5344 – dle přílohy.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného souhlasného prohlášení pro LV č 452, 5344.

21) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti se zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu.

ŽADATEL: Ing. Václav Zeman, Strakonice

Usnesení č. 2917/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s realizací stavby kanalizačního řadu na pozemku p.č. dle KN 1326/2 k.ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu v délce 116 m. Kupní cena je stanovena ve výši 289.101,- Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

22) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti se zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu.

ŽADATEL: Jiří a Lucie Kalinovi, Strakonice

Usnesení č. 2918/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s realizací stavby vodovodního řadu na pozemku p.č. dle KN 597/1 k.ú. Přední Ptákovice s uzavřením smlouvy o smlouvě kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy s předmětem koupě vodovodního řadu v délce 62 m. Kupní cena je stanovena ve výši 48.679,- Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

23) Vyřazení majetku

Usnesení č. 2919/2009 (93/19a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením následujícího majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

STARZ Strakonice:

- PC Pentium Mintaka 32, myš – poř. cena 38.093,- Kč, r.poř. 1999

MěKS Strakonice:

- zátěžový koberec – poř. cena 48.741,50 Kč, r.poř. 1997

- fax Panasonic – poř. cena 25.033,- Kč, r.poř. 1994.

24) Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - provádění výkopových prací

Usnesení č. 2920/2009 (93/19a)

Rada města po projednání v souvislosti s novelizací Obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 2/2004 o místních poplatcích

I. Ukládá

finančnímu odboru ve spolupráci s odborem vnitřních věcí zpracovat novelizaci Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 o místních poplatcích a předložit jí k projednání ZM.

RM doporučuje uvedenou vyhlášku doplnit v čl. 13 o sazbu za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací , přičemž sazba za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací za každý i započatý m² i započatý den je stanovena ve výši 2,-Kč.

1) František a Hana Vlkovi, Modlešovice – přijetí daru - pozemku p.č. st. 102/1 o výměře 70 m² v k.ú. Modlešovice

Usnesení č. 2921/2009 (94/19b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přijetím daru , pozemku p.č. st. 102/1 o výměře 70 m², odděleného z pozemku p.č. 6/2 v k.ú. Modlešovice.

II Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem darovací smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v přístupu vlastníka stavby „hasičské zbrojnice“ na p.č.st. 102/1 a p.č.st. 102/2 na pozemek p.č. 6/2 v k.ú. Modlešovice, který je ve vlastnictví manželů Františka a Hany Vlkových, za účelem opravy stavby – hasičské zbrojnice v Modlešovicích, a to bezúplatně.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2) Modernizace bytového fondu

Usnesení č. 2922/2009 (94/19b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

<i>jméno</i>	<i>adresa</i>	<i>výše půjčky</i>	<i>účel</i>	<i>nemovitost</i>
Pavel Předota		50.000,-Kč	obnova střechy	č.p.251 v k.ú. N. Strak.
Hana Bažatová		50.000,-Kč	zateplení obv.pláště	č.p.202 v k.ú. Př. Pták.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smluv o půjčce.

4) Vyřazení majetku

Usnesení č. 2923/2009 (94/19b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením následujícího majetku z organizace ZŠ a MŠ Strakonice, Povážská 263 – středisko Školní jídelna Plánkova 430 ve Strakonících, s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč/kus:

- Systém kreditních karet – poř. cena 94.438,80 Kč, r.poř. 2003
- Počítač AZET – poř. cena 44.484,- Kč, r.poř. 2002
- Pracovní stůl 1900x760 – 2 ks poř. cena á 28.029,50 Kč, r.poř. 1998
- Univerzální kuchyňský stroj – poř. cena 104.900,- Kč, r.poř. 1999
- Konvektomat FCV 102 – poř. cena 415.424,80 Kč, r.poř. 2000
- Chladicí skříň – 2 ks poř. cena á 69.765,- Kč, r.poř. 2004
- Váha SMS/A – poř. cena 20.965,- Kč, r.poř. 1993
- Chladicí skříň ADN 220 – poř. cena 105.850,- Kč, r.poř. 2002
- Kopírka ED 1370 KOP TSH – poř. cena 31.535,- Kč, r.poř. 1970
- Nářezový stroj – vertikální – poř. cena 21.863,- Kč, r.poř. 1970
- Skříňka uzavřená – poř. cena 20.179,- Kč, r.poř. 1970
- Váha – poř. cena 20.135,- Kč, r.poř. 2006
- Výdejní vozík – poř. cena 23.401,- Kč, r.poř. 1970
- Ohřívací pult – poř. cena 32.440,80 Kč, r.poř. 1970.

5) Generel odvodnění města Strakonice

Usnesení č. 2924/2009 (94/19b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí zprávu o zpracování generelu odvodnění pro město Strakonice společností HYDROPROJEKT CZ, Tábořská 31, 140 16 Praha 4 v souvislosti s konceptem odvodnění rozvojových lokalit města Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit se zařazením generelu odvodnění do vodohospodářského majetku města.

6) Smlouva se SŽDC na poskytnutí příspěvku na doplnění přípravné dokumentace stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v žst. Strakonice – SO 110 Železniční most v km 272,536 (podchod pro cestující)“

Usnesení č. 2925/2009 (94/19b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi městem Strakonice a SŽDC, s.o. Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň, přičemž předmětem smlouvy je poskytnutí příspěvku ve výši 690.200,- vč. DPH na vypracování doplnění přípravné dokumentace stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v žst. Strakonice“, a to na část stavebního objektu SO 110 - Železniční most v km 272,536 (podchod pro cestující). Úhrada příspěvku města bude provedena po konečném schválení předložené dokumentace příslušnými drážními orgány a po přiřazení schválené dokumentace k dokumentaci pro celkovou rekonstrukci nádraží.

II. Doporučuje ZM

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) MěKS – přístavba kulturního domu Strakonice

Usnesení č. 2926/2009 (94/19b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností MORIX s.r.o., K Ládví 47/819, 181 00 Praha 8, IČ 26207184, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace ke stavbě „Přístavba na stavební úpravy kulturního domu Strakonice I, Mírová 831“ v k.ú. Strakonice na pozemcích parc.č. st. 1015/1, st.1015/2, 567/2, 1499/1, 1502, 1503, 565/1, vše v k.ú. Strakonice, tj. rozdělení projektu stavby na etapy a zpracování 1. etapy v rozsahu projektu pro provedení stavby a projektu pro zadání stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. Celková cena díla činí včetně DPH 460.292,-Kč. Termín pro odevzdání soupisu prací a dodávek, textového popisu a základních výkresů v elektronické podobě do 27.3.2009, konečný termín odevzdání zadávací dokumentace do 20.5.2009.

II. Pověřuje

ředitelku MěKS paní Evu Dresslerovou podpisem této smlouvy o dílo.

8) Výkupy částí pozemků - pro vybudování cyklostezky Strakonice - Nový Dražejov

Usnesení č. 2927/2009 (94/19b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smluv o smlouvách budoucích na výkup dotčených pozemků pod budoucí cyklostezku a pod přilehlý pás mezi komunikací a cyklostezkou ve směru Strakonice – Nový Dražejov za cenu ve výši 150 Kč/m² a následně po zaměření stavby geometrickým plánem s uzavřením smluv kupních, za podmínky výkupu těchto dotčených pozemků od všech vlastníků.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s doplatkem ceny ve výši 50,- Kč/m² bývalým spoluvlastníkům pozemku p.č. 367/2 o výměře 970 m² v k. ú. Strakonice a bývalému vlastníku pozemků p.č. 1390/2 o výměře 8 m², 1390/3 o výměře 31 m², p.č.1391/2 o výměře 850 m² a p.č. 1389 o výměře 663 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, za podmínky výkupu dotčených pozemků od všech vlastníků.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

25. HC Strakonice – příspěvek

Usnesení č. 2928/2009

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím příspěvku ve výši 100. 000,-Kč HC Strakonice u příležitosti 100. výročí vzniku organizovaného hokeje ve Strakonicích a postupu do kvalifikační části soutěže.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta