

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

U s n e s e n í

z 21. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 21.10. 2009 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.738/ZM/2009

1) Prezentace obchodní společnosti s majetkovou účastí města (ROS a.s.)

Usnesení č.739/ZM/2009

2) Smlouva o přijetí investičního úvěru na zajištění fin. akce „Výstavba ZŠ Povážská“

Usnesení č.740/ZM/2009

3) Projekt „Revitalizace Velkého náměstí a navazujících prostor ve Strakonících – I. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.741/ZM/2009

4) Majetkové záležitosti

Usnesení č.742/ZM/2009–č.747/ZM/2009

5) Rozpočtové opatření

Usnesení č.748/ZM/2009

Usnesení č.738/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Strakonice

b) program jednání včetně navržených úprav 21. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : Ing. Roudnická, Ing. Joza, MUDr. Vávra

b) ověřovatele zápisu : pí Žiláková, pí Tomšovicová

1) Prezentace obchodní společnosti s majetkovou účastí města (ROS a.s.)

Usnesení č.739/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o spol.s majetkovým podílem města a jejich výsledku hospodaření za rok 2008:

- Recyklace odpadů a skládky a.s.

2) Smlouva o přijetí investičního úvěru na zajištění fin. akce „Výstavba ZŠ Povážská“

Usnesení č.740/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

výsledek vyhodnocení veřejné zakázky na poskytovatele investičního úvěru na zajištění financování akce „Výstavba ZŠ Povážská Strakonice“

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o přijetí investičního úvěru na zajištění financování akce „Výstavba ZŠ Povážská Strakonice“ s Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, 150 57 s pohyblivou úrokovou sazbou složenou z 3M PRIBORu a pevné odchylky 0,99 % p.a.

III. Pověřuje

starostu města podpisem Smlouvy o úvěru

3) Projekt „Revitalizace Velkého náměstí a navazujících prostor ve Strakonících – I. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.741/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Revitalizace Velkého náměstí a navazujících prostor ve Strakonici – I. etapa“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“), do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporované aktivity 5.2a) - Revitalizace veřejných prostranství (celkové výdaje projektu 146.932.710,- Kč – z toho celkové způsobilé výdaje projektu 77.156.030,- Kč)

II. Schvaluje

kofinancování projektu „Revitalizace Velkého náměstí a navazujících prostor ve Strakonici – I. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 11.573.405,- Kč, a dále vyčlenění finančních prostředků ve výši minimálně 69.776.680,- Kč na financování nezpůsobilých výdajů projektu

III. Schvaluje

předfinancování projektu „Revitalizace Velkého náměstí a navazujících prostor ve Strakonici – I. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 65.582.625,- Kč

4) Majetkové záležitosti

1) Prima a.s., se sídlem Raisova 1004, Strakonice – vyhlášení záměru na směnu a směna pozemků

Usnesení č.742/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p.č.st. 4081 o výměře 3 m², p.č.st. 4083 o výměře 44 m², p.č. 811/7 o výměře 63 m², p.č. 1286/22 o výměře 9 m², část pozemku p.č. 759/1 o výměře cca 775 m², část pozemku p.č. 757/11 o výměře cca 188 m² a část pozemku p.č. 757/4 o výměře cca 10 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice (celková výměra 1092 m²) za pozemky p.č. 390/4 o výměře 416 m² a p.č. 567/2 o výměře 576 m², vše k.ú. Strakonice ve vlastnictví firmy Prima a.s., se sídlem Raisova 1004, Strakonice (celková výměra 1092 m²).

II. Souhlasí

se směnou pozemků p.č.st. 4081 o výměře 3 m², p.č.st. 4083 o výměře 44 m², p.č. 811/7 o výměře 63 m², p.č. 1286/22 o výměře 9 m², část pozemku p.č. 759/1 o výměře cca 775 m², část pozemku p.č. 757/11 o výměře cca 188 m² a část pozemku p.č. 757/4 o výměře cca 10 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice (celková výměra 1092 m²) za pozemky p.č. 390/4 o výměře 416 m² a p.č. 567/2 o výměře 576 m², vše k.ú. Strakonice ve vlastnictví firmy Prima a.s., se sídlem Raisova 1004, Strakonice (celková výměra 1092 m²), po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce, bez doplatku.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

1) Pozemek pod bytovým domem č.p. 1066 v kat. území Strakonice

Usnesení č.743/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem id. podílu ve výši 2472/15480 na pozemku parc.č. st. 2104 v kat. území Strakonice za kupní cenu v místě a čase obvyklou v souladu se Zásadami o oceňování majetku státu.

2) Výstavba bytového domu v ul. Mlýnská ve Strakonici – žádost o směnu

Usnesení č.744/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku parc.č. 46/2 v kat. území Strakonice, která je nezbytně nutná pro výstavbu bytového domu za pozemek parc.č. 46/5 v kat. území Strakonice

II. Souhlasí

po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce, s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, jehož předmětem bude změna závazku z uzavření kupní smlouvy na závazek na uzavření směnné smlouvy, a to za následujících podmínek:

- společnost PRIMA Develop s.r.o. se stane vlastníkem pozemku parc.č. 46/5 do 31.8.2010 (termín, do kterého se společnost zavázala zahájit výstavbu bytového domu)
- směněna bude pouze ta část pozemku parc.č. 46/2 v kat. území Strakonice, která je nezbytně nutná pro výstavbu bytového domu za pozemek prac.č. 46/5 v kat. území Strakonice, a to včetně nově vybudované komunikace
- směna bude realizována s doplatkem, který bude vypočítán následujícím způsobem:
výměra části pozemku, která bude nezbytně nutná pro výstavbu bytového domu (stanovena po realizaci domu geometrickým plánem) – výměra pozemku parc.č. 46/5 vynásobená 800,- Kč (tedy 800,- Kč za m² z rozdílu výměr směňovaných pozemků).
- nejpozději v okamžiku nabytí právní moci územního rozhodnutí uhradit zálohu na doplatek za směnu ve výši 669.000,- Kč
- společnost PRIMA Develop s.r.o. se zaváže zaplatit daň z převodu
- snížení smluvní pokuty za porušení některých povinností společnosti z 1.336.500,- Kč (předpokládaná výše kupní ceny za část pozemku parc. č. 46/2) na 1.003.200,- Kč (doplatek u budoucí směnné smlouvy)
- další podmínky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní zůstávají v platnosti (termín zahájení výstavby a termín dokončení,)
- v případě, že se PRIMA Develop s.r.o. nestane do dne 31.8.2010 vlastníkem pozemku parc.č. 46/5 v kat. území Strakonice – platí smlouva o smlouvě budoucí dále beze změn.

III. Souhlasí

s uzavřením Směnné smlouvy, která bude vypracována na základě smlouvy o smlouvě budoucí, po právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu .

IV. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

3) Paní Marie Roučková, Strakonice II – žádost o odkoupení bytu

Usnesení č.745/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j.č. 05, o velikosti 2+1 (výměra bytu 79,20 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve Strakonici paní Marii Roučkové za cenu dle znaleckého posudku, která činí 766.460,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

1) Státní fond životního prostředí ČR - zřízení zástavního práva pro zajištění pohledávky

Usnesení č.746/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s akcí „Strakonice - Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ se zřízením zástavního práva pro zajištění půjčky ve výši 27.000.000,- Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR k níže uvedeným nemovitostem:

lesní pozemky s příslušejícími lesními porosty:

- p.č. PK 293/1 o výměře 7125 m², PK 293/2 o výměře 13761 m², PK 293/3 o výměře 1669 m², PK 293/4 o výměře 1701 m², PK 293/5 o výměře 2762 m², PK 539 o výměře 165406 m², PK 541/1 o výměře 89535 m², PK 541/2 o výměře 6050 m², PK 541/3 o výměře 435 m², PK 541/4 o výměře 593 m², PK 541/5 o výměře 478 m², PK 544/2 o výměře 299 m², PK 770 o výměře 1806 m², PK 771 o výměře 4377 m², PK 824 o výměře 2136 m², PK 826/1 o výměře 1726 m², vše v k.ú. Modlešovice,
- p.č. 327/1 o výměře 10301 m², p.č. 366 o výměře 1589 m², p.č. 367 o výměře 6087 m², p.č. 368/1 o výměře 6793 m², p.č. 369 o výměře 543 m², p.č. 571/8 o výměře 2417 m², p.č.

688/1 o výměře 1863 m², p.č. 978/1 o výměře 163710 m², 996/1 o výměře 142211 m², p.č. 997/3 o výměře 152741 m², p.č. 997/4 o výměře 1692 m², p.č. 997/13 o výměře 65763 m², p.č. 1018/1 o výměře 4981 m², p.č. 1037/1 o výměře 550023 m², p.č. 1039/1 o výměře 30203 m², p.č. 1040 o výměře 3480 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice,

- p.č. 106/4 o výměře 5955 m², p.č. 138 o výměře 2718 m², p.č. 191/1 o výměře 32080 m², p.č. 191/8 o výměře 39572 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice,
- p.č. 153/4 o výměře 4475 m², p.č. 154/1 o výměře 179726 m², p.č. 167/2 o výměře 36645 m², p.č. 167/4 o výměře 2938 m², p.č. 484/15 o výměře 184 m², vše v k.ú. Nově Strakonice,
- p.č. 472/2 o výměře 1777 m², p.č. 491/1 o výměře 82539 m², p.č. 499/1 o výměře 14527 m², p.č. 640 o výměře 242179 m², p.č. 913 o výměře 9411 m², vše v k.ú. Strakonice,

bytový dům:

- č.p. 364 v ul. Havlíčkova na st.p.č. 464 se stavební parcelou č. 464 o výměře 295 m² v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem zástavní smlouvy.

2) Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1 – bezúplatný převod pozemků p.č. 262/1, p.č. 262/3 a p.č. 262/4, vše v k.ú. Střela

Usnesení č.747/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 579/ZM/2009, bod III. ze dne 18.3.2009.

II. Souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků p.č. 262/1 o výměře 87643 m², p.č. 262/3 o výměře 9160 m² a p.č. 262/4, o výměře 12 m², vše v k.ú. Střela, pro veřejně prospěšnou stavbu "Úpravna vod Pracejovice" od Pozemkového fondu ČR na město Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Rozpočtové opatření

Usnesení č.748/ZM/2009

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

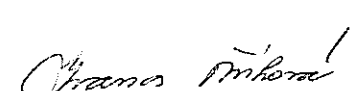
RO č. 92 ve výši 800 000,- Kč

Přesun finančních prostředků z akce „Bytový dům Jezárka 13“, kde dojde k úspoře schválených finančních prostředků, na položky opravy a údržba MŠ a ZŠ a rekonstrukce MŠ z důvodu provedených víceprací.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtové opatření č. 92 provést.


Ing. Pavel Pavel
místostarosta


PhDr. Ivana Říhová
místostarostka

VYVĚŠENO

23 -10- 2009

SEJMUTO

- 9 -11- 2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 9

