

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Z á p i s**  
**ze 149. jednání Rady města Strakonice**  
**konaného 1. září 2010 v kanceláři starosty**

---

**Přítomni:** 6 členů RM :  
Ing. Vondrys – starosta  
Ing. Pavel – místostarosta  
PhDr. Říhová – místostarostka  
členové RM: Mgr. Parkosová, pí Žiláková, Ing. Vlasák  
Ing. Tůma - tajemník  
Mgr. Malotová – PR  
Miroslava Havrdová - zapisovatelka

**Omluveni:** MUDr. Chod

**Program:**

1. Zápis 4/2010 z jednání kontrolního výboru **Usnesení č. 4696/2010**
2. Přidělení bytu v DPS **Usnesení č. 4697/2010**
3. Integrovaný plán rozvoje města Strakonice – zápis ze 13. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice **Usnesení č. 4698/2010**
4. Rozpočtové opatření č. 57 **Usnesení č. 4699/2010**
5. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 4700/2010 – 4718/2010**
6. Mimořádná odměna ředitelce MěKS **Usnesení č. 4719/2010**

**Zahájení:**

149. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:50 v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

## **1. Zápis 4/2010 z jednání kontrolního výboru**

### **Usnesení č. 4696/2010 (149/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

vzít na vědomí zápis 4/2010 z jednání kontrolního výboru ze dne 24.8.2010

## **2. Přidělení bytu v DPS**

### **Usnesení č. 4697/2010 (149/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přidělením bytu o velikosti 1+0, číslo C14 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice, paní Marii Majerové, Strakonice

#### **II. Ukládá**

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

## **3. Integrovaný plán rozvoje města Strakonice – zápis ze 13. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice**

### **Usnesení č. 4698/2010 (149/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis z 13. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice ze dne 30. srpna 2010

#### **II. Schvaluje**

soulad předloženého projektového záměru „Cukrárna Sedmička, Strakonice“ s cíli IPRM Strakonice. Předkladatelem projektu je společnost HOBBER s.r.o., zastoupená Ing. Rudolfem Oberfalcerem. Uvedený projektový záměr bude předložen v rámci kontinuální výzvy č. 1 Integrovaného operačního programu, Prioritní osa 3 – Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb, Oblast podpory 3.1 – Služby v oblasti sociální integrace

## **4. Rozpočtové opatření č. 57**

### **Usnesení č. 4699/2010 (149/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

##### **RO č. 57 ve výši 150 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků z akce „Nízkoprahové centrum Strakonice“, která se nebude v letošním roce realizovat, na akci „Výstavba nové ZŠ Povážská, Strakonice“ na změnu projektu elektroinstalace a geologický průzkum stavby.

#### **II. Ukládá**

Finančnímu odboru rozpočtové opatření č. 57 provést.

## **5. Majetkové záležitosti**

### **1) Pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě**

#### **Usnesení č. 4700/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s pronájem částí pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, se stavbou tržnice, o výměře cca 950 m<sup>2</sup>, po dobu konání Václavské poutě, paní Soně Tříškové, České Budějovice, za její cenovou nabídku 40.000,- Kč za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **2) Václava Křížová, Strakonice - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 4701/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 1288/3 a p.č. 1320/2 v k.ú. Strakonice – lokalita Velké náměstí – nacházející se před Masnými krámy o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, za účelem umístění terasy se 4 stolky k rychlému občerstvení .

### **3) Viktor Brynda, Řepice , Strakonice – žádost o pronájem pozemku**

#### **Usnesení č. 4702/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 951/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 8.000 m<sup>2</sup>, za účelem pěstování rychle rostoucích dřevin a sečení trávy .

#### **II. Souhlasí**

s revokací usnesení RM číslo 4237/2010, týkající se podání roční výpovědi na část pozemku p.č. 951/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 8.000 m<sup>2</sup> , Zemědělskému družstvu Přešt'ovice, dle nájemní smlouvy ze dne 23.10.2000.

#### **III. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem pozemku.

### **4) Jaroslav Schwarz, Droužetice, okr. Strakonice – žádost o prominutí nájemného**

#### **Usnesení č. 4703/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s prominutím nájemného k nájemní smlouvě uzavřené mezi Jaroslavem Schwarzem dne 25.3.2002 , a nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy.

### **5) Pronájem části objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících (obchodní dům Maják)**

#### **Usnesení č. 4704/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informace, týkající se pronájmu nebytových prostorů v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících.

#### **II. Nesouhlasí**

s pronájmem části objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících, konkrétně NP v přízemí objektu žadateli UniCredit Bank Czech Republic, a.s. se sídlem Na Příkope 858/20, Praha 1, za podmínek navrhaných výše uvedeným žadatelem vzhledem k tomu, že pronájmem pouze části přízemí o výměře cca 155 m<sup>2</sup> bez možnosti využívání schodiště by se znemožnil průchod do 1. a 2. poschodí objektu a v případě neuplatňování DPH (a jeho odvádění) by v případě realizování stavebních úprav nebylo možno u faktur DPH uplatňovat.

#### **III. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 4421/2010 ze dne 2.6.2010.

### **6) František Kadlec, Strakonice I – žádost o stavební úpravy**

#### **Usnesení č. 4705/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se stavebními úpravami, které spočívají v nahrazení vany sprchovým koutem pro pana Františka Kadlece, v bytě č. 004 v domě č.p. 768 ul. V Ráji, Strakonice. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

### **7) Martin Štěpánek, Strakonice – žádost o stavební úpravy**

#### **Usnesení č. 4706/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se stavebními úpravami, které spočívají ve výměně stávajícího bytového jádra za zděné v původních rozměrech pro pana Martina Štěpánka, v bytě č. 020 v domě č.p. 1141 ul. sídl. 1. máje, Strakonice.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

### **8) Žádost o pronájem kaplí na hřbitově ve Strakonících**

#### **Usnesení č. 4707/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

se zveřejněním záměru na pronájem nemovitostí na p.č. st.41 k.ú. Nové Strakonice (Kaple svatého Vojtěcha) a p.č. st.39 v k.ú. Nové Strakonice (Kaple Nejsvětější Trojice) v areálu městského hřbitova, Podsrpenská, Strakonice vzhledem k tomu, že objekty jsou již pronajaty a užívány nájemcem

### **9) Žádost p. Martina Hocha – proplacení faktury**

#### **Usnesení č. 4708/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s proplacením faktury na opravu podlahových krytin v pronajatém objektu Myslivny v Novém Dražejově, která byla objednána nájemcem panem Martinem Hochem, bytem Dražejov Strakonice (jedná se o fakturu na částku 5.206,- Kč), s ohledem na příslušná ustanovení nájemní smlouvy - čl. IV. odst. 2.d) a 2.k), která byla jednáním nájemce porušena.

### **10) Opěrná stěna Máchova č.p.605 a Zvolenská č.p.604 Strakonice**

#### **Usnesení č. 4709/2010 (149/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se zadáním projektu rekonstrukce uvedené opěrné zdi

**1) Ing. Radek Boška – výkup pozemků p.č. 1097 o výměře 8440 m<sup>2</sup>, p.č. 1108/1 o výměře 8330 m<sup>2</sup>, p.č. 1108/2 o výměře 458 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice a pozemků p.č. 120/1 o výměře 18671 m<sup>2</sup> a p.č. 120/2 o výměře 452 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice.**

#### **Usnesení č. 4710/2010 (149/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 1097 o výměře 8440 m<sup>2</sup>, p.č. 1108/1 o výměře 8330 m<sup>2</sup> a p.č. 1108/2 o výměře 458 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, za cenu 100,-Kč za m<sup>2</sup> a pozemků p.č. 120/1 o výměře 18671 m<sup>2</sup> a p.č. 120/2 o výměře 452 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice, za cenu 55,-Kč za m<sup>2</sup>. Úhrada kupní ceny bude formou 3 stejných splátek po dobu 3 let (1. splátka po podpisu kupní smlouvy, 2. splátka do 1 roku ode dne podpisu kupní smlouvy, 3. splátka do 2 let ode dne podpisu kupní smlouvy).

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

**2) E.ON Česká republika, s.r.o. F.A. Gerstnera 2451/6 České Budějovice - výkup části pozemku p.č. 701 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 300 m<sup>2</sup>**

**Jedná se o pozemek v ul. Holečkova (vedle budovy bývalé firmy E.ON). Pozemek je ve vlastnictví E.ON Česká republika, s.r.o. F.A. Gerstnera 2451/6 České Budějovice a je částečně zastavěn chodníkem a komunikací.**

#### **Usnesení č. 4711/2010 (149/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 701 v k.ú. Nové Strakonice zastavěné chodníkem a komunikací o výměře cca 300 m<sup>2</sup> od E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2451/6 České Budějovice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

**1) Uvolněná bytová jednotka č. 024, velikosti 3+1 v č.p. 1239, ul. Mládežnická, Strakonice I**  
**Usnesení č. 4712/2010 (149/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s obsazením bytové jednotky č. 024, v domě č.p. 1239, ul. Mládežnická přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena za koupi bytu č. 024/1239, ul. Mládežnická, Strakonice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 1000 000,- Kč.

**II. Ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

**2) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo „Sportareál Na Muškách Strakonice“**

**Usnesení č. 4713/2010 (149/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na akci „Sportareál Na Muškách Strakonice" se zhotovitelem stavby sdružením SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod, Dopravní stavby Střed, Pražská tř.495, 370 04 České Budějovice a ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, přičemž předmětem dodatku jsou práce ve výši 439.582,- Kč vč. DPH.

Jedná se o práce uvedené v příloze.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

**3) Žádost o povolení záboru na pořádání závodů malých motocyklů**

**Usnesení č. 4714/2010 (149/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s povolením bezplatného užívání pozemků parc.č. 97/1, 1340/26, 1233/10, 1231, 100/1, vše v k.ú. Strakonice, z důvodu pořádání terénních závodů malých motocyklů na nebezpečných cestách v lokalitě pod Hvězdou v Ellerově ulici, ve dnech 8.10 - 9.10.2010.

**4) Smlouva o převzetí práv a povinností ze stavebního povolení**

**Usnesení č. 4715/2010 (149/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s podepsáním smlouvy o převzetí práv a povinností na výstavbu energetických zařízení dle stavebního povolení ke stavbě Základní škola Povážská se společností E.ON.Distribuce,a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika a.s.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**5) Hrad Strakonice – projekt na víceúčelový sál**

**Usnesení č. 4716/2010 (149/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s navýšením ceny na akci „Hrad Strakonice – projekt víceúčelový sál“ o částku 24 870,- Kč Ing. Karlu Ondráškovi, Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku předmětné smlouvy.

**6) Rekonstrukce bytových domů – žádost o vyjádření**

**Usnesení č. 4717/2010 (149/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti s prováděním zateplení BD a se zavěšováním balkonů na tyto domy s přesahem konstrukce zateplení BD a zavěšených balkonů na pozemek v majetku města Strakonice.

**7) „ZŠ Povážská, Strakonice“ – dodatek č.2**

**Usnesení č. 4718/2010 (149/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo mezi městem Strakonice a sdružením Porr (Česko) a.s., JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., PROTOM Strakonice s.r.o., PRIMA , akciová společnost, jehož předmětem jsou vícepráce a méněpráce dle změnových listů č. 1 až 20, přičemž s ohledem na změnu předmětu díla se zvyšuje celková cena díla o 3 513 123,- Kč bez DPH, tzn. 4 215 747,6 Kč vč. DPH, na celkovou cenu díla 300 231 747, 60 Kč včetně DPH.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě.

**6. Mimořádná odměna ředitele MěKS**

**Usnesení č. 4719/2010**

Rada města projednala předložený návrh, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na personálním oddělení kanceláře tajemníka MěÚ.

Vyplacení odměny podle §134 zákona č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

v souladu s §134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, ředitele MěKS mimořádnou odměnu za vynikající splnění pracovních úkolů nad rámec běžných povinností (MDF 2010).

Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta