

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 13. jednání Rady města Strakonice
konaného 2. března 2011 v kanceláři starosty

Přítomni: -----
4 členů RM
Ing. Vondrys - starosta
PhDr. Říhová – místostarostka
členové RM: Mgr. Cháberová, Mgr. Samec
Ing. Zeman – ved. SÚ
Miroslava Havrdová - zapisovatelka

Omluveni: Ing. Pavel – místostarosta, Ing. Joza, Mgr. Pavelka
Ing. Tůma – tajemník, Mgr. Malotová – PR

Program:

1. Finanční vypořádání se SR a odbory MěÚ – rozpočtová opatření č. 1 – 2 k RO č. 3 - 6
Usnesení č. 0294/2011
2. MěÚSS – ubytování v AD
Usnesení č. 0295/2011
3. TS - úprava sklepních prostor v domě ve vlastnictví SVBJ čp.333,ul.Dukelská, Strakonice
Usnesení č. 0296/2011
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru s ČS, a.s.
Usnesení č. 0297/2011
5. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 0298/2011 – 0319/2011
6. Povolení výjimky z obecně závazné vyhláška města č. 9/2006
Usnesení č. 0320/2011
7. Projekt „Oprava Kaple sv.Václava v ulici Hajske ve Strakonících“ - spolufinancování projektu
Usnesení č. 0321/2011
8. Projekt „Oprava Brušákovy kaple v Radomyšlské ul. ve Strakonících“ - spolufinancování projektu
Usnesení č. 0322/2011
9. Projekt „Rekonstrukce Velkého nám. Strakonice – III. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu
Usnesení č. 0323/2011
10. TJ ČZ Pospol Strakonice – poskytnutí finančního příspěvku (RO č. 5)
Usnesení č. 0324/2011

Zahájení:

13. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:32 v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 4 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Finanční vypořádání se SR a odbory MěÚ – rozpočtová opatření č. 1 – 2 k RO č. 3 - 4
Usnesení č. 0294/2011 (13/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 1 - finanční vypořádání města Strakonice se SR

- 567 060,- Kč - vratka nedočerpané dotace na výplatu dávek pro těžce zdravotně postižené a dávek pomoci v hmotné nouzi

- 209 000,- Kč - doplatek fin. prostředků přečerpané dotace na výplatu příspěvku na péči

6 956,- Kč - doplatek výdajů spojených s konáním voleb do PS PČR

319 491,- Kč - doplatek výdajů spojených s konáním voleb do OZ

Rozdíl mezi vratkou dotace do SR a doplatkem dotací ve výši 31 613,- Kč bude kryt použitím prostředků minulých let.

RO č. 2 - finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů o částku 50 083 069,- Kč na akce , na kterých byly zahájeny práce v průběhu roku 2010, ale nebyly dokončeny a jejich profinancování v roce 2010 neproběhlo:

- 180 000,- Kč - vypracování žádosti o dotaci na akci „Kompostárna Strakonice“

- 144 000,- Kč - vypracování žádosti o dotaci na akci „Sport. areál ZŠ Dukelská, Strak.“

- 189 000,- Kč - projekty, posudky – projekt. dokumentace „Kompostárna Strakonice“

- 524 000,- Kč - investiční transfer Nemocnici Strakonice, a.s. – po obdržení dotací z ROP

- 40 000,- Kč - slavnostní večer pro záchranáře

- 477 238,- Kč - přesun nevyčerpané dotace na projekt „Dva kroky k profesionální veřejné službě

- 453 064,- Kč - přesun nevyčerpané dotace na projekt „Sám sobě manažerem“

- 252 965,- Kč - přesun nevyčerpaného příspěvku na projekt „Partnertví Grundtvig“

- 43 847,- Kč - přesun nevyčerpaného příspěvku na projekt „Strakonice Zdravé město“

- 1 100 000,- Kč - bezbariérový podchod pod železnicí – vypracování projekt. dokumentace

- 1 433 800,- Kč - autobusové zastávky

- 810 500,- Kč - ZŠ – investice – rekonstrukce vstupu do ZŠ Dukelská, Strakonice

- 347 000,- Kč - hrad – západní brána a opravy prostor na hradě

- 69 000,- Kč - VO – prodloužení VO ul. K Dražejovu

- 7 900 000,- Kč - Velké náměstí - rekonstrukce

- 7 100 000,- Kč - Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace

- 6 600 000,- Kč - ZŠ Povážská – vybavení nové budovy

- 22 418 655,- Kč - ZŠ Povážská – výstavba nové budovy (kryto úvěrem na akci)

Rozpočtové opatření bude kryto:

22 418 655,- Kč - čerpání úvěru na akci „ZŠ Povážská – výstavba nové budovy“

24 621 993,- Kč - čerpání kontokorentního úvěru

3 042 421,- Kč - použití prostředků minulých let (zapojení zůstatku na běžných účtech města)

RO č. 3 ve výši 1 450 000,- Kč

Finanční prostředky ve výši podílu města na realizaci projektu „Hrad – sanace podzemních prostor“. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let (zapojení zůstatku na běžných účtech města).

RO č. 4 ve výši 1 000 000,- Kč

Dotace města na akci „Protipovodňová ochrana města Strakonice“ na základě smlouvy realizované v rámci Programu 129 120 Ministerstva zemědělství s investorem stavby Povodí Vltavy, s.p. Uzavření smlouvy na celkovou částku 14 mil. Kč v letech 2011 – 2013 bylo schváleno ZM dne 15.12.2010 usnesením č. 19/ZM/2010.

Rozpočtové opatření bude kryto zvýšeným nájemným z vodohodpodářského majetku oproti schválenému rozpočtu

RO č. 5 ve výši 80 300,- Kč

Příspěvek nohejbalovému oddílu TJ ČZ Pospol Strakonice na rekonstrukci oplocení stávajícího nohejbalového hřiště v areálu Habeš ve Strakonících. Akce bude spolufinancována z grantu jihočeského

kraje ve výši 50 000,- Kč. Rozpočtové opatření bude kryto z výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti – hospodaření s byty, kde dojde k navýšení oproti schválenému rozpočtu.

RO č. 6 ve výši 900 000,- Kč

Finanční prostředky na akci „Odpočinková zóna Virt“ na úpravu okolí kapličky na Virtě. Na akci byla získána dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 669 668,- Kč. Dotace bude na účet města připsána až po dokončení akce, tedy je nutné akci předfinancovat v plné výši. Rozpočtové opatření bude kryto z výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti – hospodaření s byty, kde dojde k navýšení oproti schválenému rozpočtu.

II. Ukládá

finančnímu odboru RO č. 1 – 6 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM.

2. MěÚSS – ubytování v AD

Usnesení č. 0295/2011 (13/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v **Azylovém domě pana Miloslava Červenky v období od 18.2.2011 do 31.5.2011**

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 18.2.2011 do 31.5.2011

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence

3. TS - úprava sklepních prostor v domě ve vlastnictví SVBJ čp.333,ul.Dukelská, Strakonice

Usnesení č. 0296/2011 (13/5)

Rada města po projednání

I.Souhlasí

s realizací přestavby stávajících sklepních kójí a změnou společných prostor na sklepy v suterénu domu ve vlastnictví Společenství vlastníků bytových jednotek čp.333, ul. Dukelská, Strakonice. Maximální částka za tyto stavební úpravy sklepů za byt v majetku města Strakonice bude činit do 34.000 Kč, včetně DPH a bude plně hrazena z fondu oprav společenství.

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru s ČS, a.s.

Usnesení č. 0297/2011 (13/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s pokračováním čerpání kontokorentního úvěru u České spořitelny, a.s. dle již schválené smlouvy o kontokorentním úvěru č. 191/09/LCD ze dne 5. 6. 2009.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou, a.s., který upravuje splácení kontokorentního úvěru, a to úvěr je splatný nejpozději do 31. 5. 2012.

5. Majetkové záležitosti

1) Záměr na pronájem nebytových prostorů

Usnesení č. 0298/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 25 m², konkrétně 2 místností a chodby v přízemí administrativní budovy objektu Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících, na poz. p.č.st. 800/2 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice.

2) Bytová jednotka č.006/789, ul. M. Alše, Strakonice I – 2+1, o výměře 57,10 m²

Usnesení č. 0299/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 006, v domě č.p. 789, ul. Mikoláše Alše přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena za koupi bytu č. 006/789, ul. Mikoláše Alše, Strakonice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku bude stanovena ve výši 700.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

3) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 011 v č.p. 1232, ul. Kosmonautů, Strakonice I

Usnesení č. 0300/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 011, v domě č.p. 1232, ul. Kosmonautů přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena za koupi bytu č. 011/1232, ul. Kosmonautů, Strakonice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku bude stanovena ve výši 650.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

4) Uvolněná bytová jednotka č. 002, velikosti 2+1 v č.p. 636 ul. Nerudova, Strakonice

Usnesení č. 0301/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 2+1 (71,00 m²), č.b. 002, v přízemí domu č.p. 636, ul. Nerudova s p. Martinem Sudou, Strakonice s cenovou nabídkou 10.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Uvolněná bytová jednotka č. 008, o velikosti 1+1 v č.p. 580, ul. Svatopluka Čecha, Strakonice

Usnesení č. 0302/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (67,20 m²), č.b. 008, ve 3. patře domu č.p. 580, ul. Sv. Čecha s paní Věrou Grundzovou, bytem Obránců míru 1245, Strakonice, s cenovou nabídkou 20.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 002 v č.p. 432, ul. Bezděkovská, Strakonice II

Usnesení č. 0303/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 002, v domě č.p. 432, ul. Bezděkovská přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena za koupi bytu č. 002/432, ul. Bezděkovská, Strakonice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku bude stanovena ve výši 700.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

7) Výběrové řízení na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice

Usnesení č. 0304/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. 137/2006 Sb. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice ze dne 11.10.2006, na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům :

1. Radek Kuberna, Pracejovice 47, 386 01 Strakonice
2. CHANA – DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec

3. Eva Jirsová, J. Malého 2274, 397 01 Písek
4. Ing. Luděk Saxl, Strunkovice nad Volyňkou 49, 387 01 Volyně
5. AMICO s.r.o., 398 11 Heřmaň 120

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů pro podání nabídky

II. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Pavel Pavel
2. člen Ing. Roman Nejdí
3. člen Ing. Ondřej Feit
4. člen Ing. Jana Narovcová
5. člen Eliška Kučerová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Pavel Pavel
2. náhradník Ing. Anna Sekyrová
3. náhradník Ing. Jan Tůma
4. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
5. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

III. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

9) Žádost pana Martina Hocha, Dražejov Strakonice

Usnesení č. 0305/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 09-022 ze dne 30.1.2009 uzavřené mezi městem Strakonice a p. Martinem Hochem, Dražejov, Strakonice, jehož předmětem by bylo:

- prodloužení doby nájmu u výše uvedené nájemní smlouvy a to na dobu určitou 10 let.

10) Společenství pro dům č.p. 427-433, ul. Bezděkovská, Strakonice

- žádost o souhlas se stavebními úpravami části domu - č.p. 433 z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 726/21 v k.ú. Nové Strakonice

- žádost o souhlas s umístěním schodišťových stupňů na část pozemku p.č. 726/21 o výměře cca 1,56 m² v k.ú. Nové Strakonice

- žádost o souhlas se stavebními úpravami zpevněné asfaltové plochy na pozemku p.č. 693 v k.ú. Nové Strakonice, v majetku města Strakonice

Usnesení č. 0306/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 726/21 v k.ú. Nové Strakonice, s realizací stavebních úprav části bytového domu č.p. 433 spočívajících ve vybudování nového vstupu do bytového domu z ul. Bezděkovská ve Strakonících. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu, architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 726/21 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 4,56 m².

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce na část pozemku p.č. 726/21 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 4,56 m² se Společenstvím pro dům č.p. 427-433, ul. Bezděkovská ve Strakonících, za účelem umístění dvou betonových stupňů pro nově vybudovaný vstup do části bytového domu č.p. 433, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru na výpůjčku nepřihlásí jiný zájemce. Uzavření Smlouvy o výpůjčce je podmíněno souhlasem stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

IV. Souhlasí

se stavebními úpravami zpevněné asfaltové plochy na pozemku p.č. 693, v majetku města Strakonice, v k.ú. Nové Strakonice. Stavební úpravy spočívají v odstranění pásu asfaltu a provedení betonové přídlažby (tzv. okapový chodníček) v místě soklu bytového domu č.p. 427-433, ul. Bezděkovská ve Strakonících. Stavební

úpravy budou provedeny na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu, architekta města Strakonice.

11) Žádost o zřízení věcných břemen k čp. 370 ul. Husova

Žadatel: Nemocnice Strakonice a.s.

Usnesení č. 0307/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena spočívající v umístění výměňkové stanice v domě čp. 380 na st. parc.č. 510 v k.ú. Strakonice pro vytápění domu čp. 370 na st. parc.č. 483/1 v k.ú. Strakonice, a vedení teplovodní přípojky suterénem domu čp. 380 na st. 510 v k.ú. Strakonice a přístupu k tomuto zařízení za účelem jeho oprav a údržby. Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání existence stavby. Oprávněným je každý vlastník domu čp. 370 a povinným je každý vlastník domu čp. 380 (město Strakonice) v katastrálním území Strakonice.

II. Nesouhlasí

se zřízením věcné břemeno chůze a jízdy po celém pozemku parc.č. st. 510 (vlastník město Strakonice) ve prospěch každého vlastníka pozemků p.č. 483/1 a p.č. 483/2 v katastrálním území Strakonice, a to z důvodů jeho nadbytečnosti, neboť část pozemku parc.č. č. st. 510 v k.ú. Strakonice, která není zastavěná domem čp. 380, slouží a je kolaudovaná jako veřejně přístupné parkoviště.

III. Souhlasí

se zřízením věcného břemene umístění vodovodní přípojky, kanalizační přípojky na části pozemku parc.č. č. 576/5 v k.ú. Strakonice dle geometrického plánu, kterým budou tyto přípojky zakresleny. Oprávněným je každý vlastník domu čp. 370 na st. parc.č. 483/1 v k.ú. Strakonice a povinným je každý vlastník pozemku parc.č. 576/5 (město Strakonice) v k. ú. Strakonice.

IV. Nesouhlasí

se zřízením věcného břemene chůze a jízdy po části pozemku parc.č. 576/5 v k.ú. Strakonice z veřejné komunikace ke vchodu do domu čp. 370 na st. 483/1 v k.ú. Strakonice, neboť pozemek parc.č. 576/5 má charakter veřejného prostranství.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

12) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. 137/2006 Sb. na realizaci akce: „Kanalizační sběrač Za Rájem, Strakonice, II. etapa_I. část“

Usnesení č. 0308/2011 (13/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. 137/2006 Sb. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice ze dne 11.10.2006, na realizaci stavby akce: „Kanalizační sběrač Za Rájem, Strakonice, II. etapa I. část“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. SILNICE KLATOVY, Vídeňská 190, 339 01 Klatovy I.
2. ZNAKON a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
4. Stavební společnost H+T, s.r.o., Komenského 373, Strakonice
5. PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů pro podání nabídky na realizaci stavby: „Kanalizační sběrač Za Rájem, Strakonice, II. etapa_I. část“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen Ing. Pavel Pavel
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Lukáš Srb
4. člen Ing. Miloš Haiser

5 člen Ing. Jan Blahout
náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Pavel Vondrys
2. náhradník Michal Bezpalec
3. náhradník Ing. Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
5. náhradník Jaroslav Houska

IV. Ukládá

vedoucí majetkovému odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

1 a) Ing. Lucie Klimešová, Strakonice

1 b) Jan Čejdík, Strakonice

1 c) Libor Hlinka, Strakonice

– žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 0309/2011 (13/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2 m² paní Ing. Lucii Klimešové, Strakonice za cenu 1.000,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Jedná se o část pozemku, sousedící s nemovitostí – garáží – žadatele.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2 m² panu Janu Čejdíkovi, Strakonice za cenu 1.000,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Jedná se o část pozemku, sousedící s nemovitostí – garáží – žadatele.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům - změna nájemce

Usnesení č. 0310/2011 (13/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 870/ZM/2010, týkající se prodeje bytové jednotky v domě č.p. 988 ul. Ellerova ve Strakonících, níže uvedenému původnímu nájemci.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytové jednotky v domě č.p. 988 ul. Ellerova ve Strakonících, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů níže uvedenému nájemci.

<i>původní nájemce</i>	<i>současný nájemce</i>	<i>č.p.</i>
Jiří Kubát	Pavel Tomšovic	988

4) Pan Jaroslav Suda, Přešťovice Strakonice, soukromý zemědělec - žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 0311/2011 (13/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 425/4, dle PK p.č. 301/3 o výměře cca 900 m² v k.ú. Modlešovice se stavbou silážní jámy. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu .

5) Vyhlášení záměru na prodej části pozemku v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 0312/2011 (13/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 386/1 o výměře cca 3 m², příslušící k pozemku p.č. 320/99, vše v k.ú. Přední Ptákovice, zadní trakty zahrad ulice Ptákovická.

1) „Změna statutu startovacích bytů na nájemní byty“ - doplnění Usnesení č. 0313/2011 (13/1b)

Rada města po projednání

I. Nahrazuje

usn. RM č. 234/99 ze dne 26.5.1999 následujícím zněním:

- obsazování nově uvolňovaných b.j. o podlahové ploše do 50 m² včetně schválí RM na základě návrhu bytové komise. Smlouva o nájmu bytu bude uzavírána na dobu 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

- nově uvolňované b.j. o podlahové ploše nad 50 m² (mimo bytových jednotek v domech č.p. 204, 205 a 206 ul. Stavbařů) budou obsazovány obálkovou metodou, kdy tato finanční částka bude použita na výstavbu a modernizaci bytového fondu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavírána na dobu 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

- přidělování nově uvolňovaných b.j. v domech č.p. 204, 205 a 206 ul. Stavbařů bez ohledu na výměru bytu bude schvalováno RM na základě návrhu bytové komise. Tyto byty budou přednostně přidělovány seniorům případně mladým rodinám. **Smlouva o nájmu bytu bude uzavírána na dobu 1 roku s možností prodloužení nájmu vždy o další 1 rok formou dodatku k nájemní smlouvě při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§689 Občanského zákoníku).**

Účinnost usnesení je podmíněna tím, že zastupitelstvo města zruší „Pravidla pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“ ,ve znění účinném ke dni 12. 12. 2007, pro nově přidělované bytové jednotky a zařadí bytové jednotky v domech č.p. 204, 205 a 206 ul. Stavbařů ve Strakonících II. do běžného bytového fondu.

2) Stanovení užšího seznamu uchazečů o nájem tzv. startovacího bytu, o nájem bytu do 50 m², a nájem bytu nad 50 m².

Usnesení č. 0314/2011 (13/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

níže uvedený seznam uchazečů o nájem bytu

Uchazeči o bytovou jednotku do 50 m²

Petr Beneš, Strakonice, rozvedený+1dítě
Blažena Tlapáková, Strakonice, vdova
Pavel Tomšovic, Strakonice, rozvedený
Ladislav Vuško, Strakonice, ženatý, 2 děti
Magdaléna Rybáková, Strakonice, svobodná, 1 dítě
Ilona Hejrová, Písek, svobodná + přítel
Miloslava Janečková, Strakonice, rozvedená

Uchazeči o bytovou jednotku nad 50 m²

Věra Bůbalová, Strakonice, vdaná
Zdeněk Svoboda, Strakonice, svobodný + přítelkyně
Simona Vlčková, Strakonice, svobodná+2dětí
Alena Brabencová, Strakonice, vdaná, 1 dítě
Michaela Malinová, Strakonice, svob. + přítel+dítě
Tran Thi Thuy Mo, Strakonice, vdaná+ 2 děti
Milada Šafařová, Strakonice, vdaná
Petra Hofmannová, Strakonice, rozv. + 2 děti

Uchazeči o tzv. startovací bytovou jednotku

Jana Chvostová, Čestice, svob. + 1 dítě

3) Uvolněná bytová jednotka 1+1, č.b. 024, Leknínová 1391, Strakonice

Usnesení č. 0315/2011 (13/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (63,91 m²), č.b. 024, ve 3. patře domu č.p. 1391, ul. Leknínová s p. Michalem Sivákem, za předpokladu, že p. Sivák bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Uvolněná bytová jednotka 1+0, č.b. 024, Ellerova 988, Strakonice

Usnesení č. 0316/2011 (13/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+0 (27,10 m²), č.b. 024, ve 3. patře domu č.p. 988, ul. Ellerova s p. Pavlem Tomšovicem, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 , Nusle, - uzavření smlouvy o výpůjčce a kupní smlouvy v souvislosti s přípravou realizace stavby „Rekonstrukce Velké náměstí III. etapa“ - doplnění usnesení

Usnesení č. 0317/2011 (13/1b)

Rada města v souvislosti s přípravou realizace stavby „Rekonstrukce Velké náměstí III. etapa“

I. Doplnuje

část usnesení č. 284/2011, bod I ze dne 23. 2. 2011, týkající se uzavření smlouvy o výpůjčce s ŘSD ČR takto:

„Doba výpůjčky části pozemku p.č. 237/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m² se stanovuje do datumu uzavření kupní smlouvy, nejdéle do 15. 3. 2016“.

6) Zjednodušené podlimitní řízení - výběr dodavatele stavby „Komunikace k.ú. Modlešovice na poz. p.č. 1086/1“

Usnesení č. 0318/2011 (13/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením zjednodušeného podlimitního řízení na základě záznamu o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavby: „Komunikace k.ú. Modlešovice na poz. p.č. 1086/1“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností STRABAG a.s., odštěpný závod České Budějovice, oblast Střed, Pražská 313, 397 38 Písek za celkovou cenu díla 4.078.838,51 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle PK 1101/1 v k.ú. Modlešovice v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky pro uvažovanou novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 944/3 v k.ú. Modlešovice

Žadatel: Jan Kouba, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 0319/2011 (13/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle PK 1101/1 v k.ú. Modlešovice v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky pro uvažovanou novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 944/3 v k.ú. Modlešovice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

6. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006

Usnesení č. 0320/2011 (13/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

7. Projekt „Oprava Kaple sv.Václava v ulici Hajské ve Strakonících“ - spolufinancování projektu

Usnesení č. 0321/2011 (13/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o grant z Grantového programu Jihočeského kraje Obnova drobné sakrální architektury v krajině na projekt „Oprava Kaple svatého Václava v ulici Hajské ve Strakonících“.

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu města Strakonice na rok 2011 v potřebné výši na spolufinancování realizace projektu „Oprava Kaple svatého Václava v ulici Hajské ve Strakonících“.

8. Projekt „Oprava Brušákovy kaple v Radomyšlské ul. ve Strakonících“- spolufinancování projektu

Usnesení č. 0322/2011 (13/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o grant z Grantového programu Jihočeského kraje Obnova drobné sakrální architektury v krajině na projekt „Oprava Brušákovy kaple v Radomyšlské ulici ve Strakonících“.

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu města Strakonice na rok 2011 v potřebné výši na spolufinancování realizace projektu „Oprava Brušákovy kaple v Radomyšlské ulici ve Strakonících“.

9. Projekt „Rekonstrukce Velkého nám. Strakonice – III. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu

Usnesení č. 0323/2011 (13/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit změnu usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 35/ZM/2010, ze dne 15.12.2010, a to následovně:

v bodě I. nahrazuje částku celkových způsobilých výdajů projektu z původních 74.424.600,- Kč na 38.929.260,- Kč

v bodě II. nahrazuje částku určenou na kofinancování 15% celkových způsobilých výdajů projektu z původních 11.163.690,- Kč na 5.839.389,- Kč a částku určenou ke krytí nezpůsobilých výdajů projektu z původních 14.258.400,- Kč na 49.753.740,- Kč

v bodě III. nahrazuje částku určenou k předfinancování projektu z původních 63.260.910,- Kč na 33.089.871,- Kč

10. TJ ČZ Pospol Strakonice – poskytnutí finančního příspěvku (RO č. 5)

Usnesení č. 0324/2011

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 80.300,- Kč na rekonstrukci oplocení stávajícího nohejbalového hřiště situovaného východ – západ ve Strakonících (k.ú. Dražejov u Strakonice na p.č. 945/1 v majetku města Strakonice.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka