

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 50. jednání Rady města Strakonice
konaného 15. února 2012 v kanceláři starosty

Přítomni: Glenů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
PhDr. Říhová – místostarostka
členové RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka
Ing. Tůma – tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

Omluveni: Ing. Pavel – místostarosta

Program:

1. OZV města Strakonice č. 1/2012, kterou se zrušuje OZV města Strakonice č. 5/2002 (ÚP)
Usnesení č. 1378/2012
2. Schválení Smlouvy o dílo – zakázka Udržení procesů plánování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice
Usnesení č. 1379/2012
3. Smlouva o příspěvku za umístění dětí v MŠ /obec Němčice/
Usnesení č. 1380/2012
4. MěÚSS - souhlas s přijetím daru
Usnesení č. 1381/2012
5. Pojistná smlouva č. 5900068169
Usnesení č. 1382/2012
6. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 1383/2012 – 1388/2012
7. Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu „Sběr dat a druhá aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Strakonice“
Usnesení č. 1389/2012
8. ZUŠ – neposkytnutí finančního příspěvku
Usnesení č. 1390/2012

Zahájení:

50. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:35 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. OZV města Strakonice č. 1/2012, kterou se zrušuje OZV města Strakonice č. 5/2002 (ÚP)

Usnesení č. 1378/2012 (50/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vydat Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 5/2002 o závazných částech novely územního plánu sídelního útvaru Strakonice a veřejně prospěšných stavbách vydaná usnesením ZM ze dne 18. 12. 2002

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit materiál na jednání ZM Strakonice

2. Schválení Smlouvy o dílo – zakázka Udržení procesů plánování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice

Usnesení č. 1379/2012 (50/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Smlouvu o dílo s Jihočeským krajem jako objednavatelem na zajištění služeb Udržení procesů plánování sociálních služeb na místní úrovni v rámci projektu Jihočeského kraje „Plánování sociálních služeb v Jihočeském kraji“. (Město Strakonice je zhotovitel díla).

II. Pověřuje

místostarostku města PhDr. Ivanu Říhovou podpisem uvedené smlouvy.

3. Smlouva o příspěvku za umístění dětí v MŠ /obec Němčice/

Usnesení č. 1380/2012 (50/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách mezi městem Strakonice a obcí Němčice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonici mezi městem Strakonice a obcí Němčice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smluv v předloženém znění.

4. MěÚSS - souhlas s přijetím daru

Usnesení č. 1381/2012 (50/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru dle § 39 b) dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů od firmy POGRR s.r.o. Dělostřelecká 296, 261 01 Příbram. Předmětem daru je občerstvení na společenskou kulturní akci MASOPUST pro seniory na DS Lidická Strakonice v ceně 2.412,- Kč.

II. Ukládá

řediteli MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvy a zavést dary do účetnictví organizace.

5. Pojistná smlouva č. 5900068169

Usnesení č. 1382/2012 (50/7)

I. Souhlasí

a) s uzavřením Pojistné smlouvy č. 5900068169 s Pojišťovnou České spořitelny, a.s. Vienna Insurance Group, která řeší pojištění dvou zkušených komisařů a s úhradou pojistného ve výši 2 052 Kč z ostatních osobních výdajů

b) s uzavřením smlouvy č. 59000067908 o připojištění strážníků MP Strakonice s Pojišťovnou České spořitelny, a.s. a s úhradou pojistného ve výši 44 928,-Kč. Bude hrazeno z finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na provoz MP.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice podpisem Pojistné smlouvy č. 5900068169 a Pojistné smlouvy č. 59000067908 s Pojišťovnou České spořitelny, a.s. Vienna Insurance Group

6. Majetkové záležitosti

1) Výběrové řízení na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice

Usnesení č. 1383/2012 (50/3)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. 137/2006 Sb. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice ze dne 11.10.2006, na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům :

1. Radek Kuberna, Pracejovice 47, 386 01 Strakonice
2. CHANA – DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec
3. Eva Jirsová, J. Malého 2274, 397 01 Písek
4. Ing. Luděk Saxl, Strunkovice nad Volyňkou 49, 387 01 Volyně
5. AMICO s.r.o., 398 11 Heřmaň 120

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů pro podání nabídky.

II. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Pavel Pavel
2. člen Ing. Roman Nejdí
3. člen Ing. Anna Sekyrová
4. člen Ing. Jana Narovcová
5. člen Eliška Kučerová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Pavel Vondryš
2. náhradník Ing. Ondřej Feit
3. náhradník Ing. Jan Tůma
4. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
5. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

III. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

2) Pronájem nebytového prostoru v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících

Usnesení č. 1384/2012 (50/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem učebny o výměře 51,8 m² ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická č.p. 194 ve Strakonících s následujícím žadatelem za níže uvedených podmínek:

- Pionýrská skupina Dukelská Strakonice, zastoupená panem Petrem Novákem, Katovice, nájemné ve výši 70,- Kč/m²/rok, chodby a WC, bude využívat nájemce společně s ostatními nájemci nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží, pronájem prostorů pro zájmovou činnost dětí a mládeže, místnost bude využívána z počátku pro skupinu výtvarnou (kroužky keramiky, malby, kresby, rukodělného tvoření) a pohybovou (kroužky mladí triatlonisté a žongléři), později pro výuku scénického tance a divadelního kroužku.

Nájemní smlouva s výše uvedeným žadatelem bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemce bude hradit na své náklady spotřebu energií (teplo, el. energie, voda).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

3) Žádost pana Milana Šmída, Strakonice

Usnesení č. 1385/2012 (50/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 09-420 uzavřené dne 9.9.2009 mezi městem Strakonice a panem Milanem Šmídem, Strakonice na pronájem garážového stání č. 19, jehož předmětem bude změna předmětu nájmu z původně pronajatého garážového stání č. 19 na garážové stání č. 8 v uvedené garáži. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

4) Uzavření kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie pro DVS č.p. 270 ul. Na Stráži Usnesení č. 1386/2012 (50/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podepsáním kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie pro DVS umístěnou v č.p. 270 ul. Na Stráži.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) Prodej pozemku v lokalitě obchodního domu Maxim a Prior ve Strakonících

Usnesení č. 1387/2012 (50/3a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 135 m2 společnosti SRSoft spol. s r.o., Bezděkovská 30, Strakonice za cenu 3.500,- Kč/m2 . Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky dostavby stávajícího obchodního domu Maxim, dle předložené studie vypracované Ing. arch. Zákosteleckým - 16.196-4 STRAKONICE - MAXIM - STUDIE JIHOZÁPADNÍ DOSTAVBY a dále podmínka zahájit realizaci předmětné dostavby obchodního domu Maxim nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí (současně musí být dodržena lhůta zahájení výstavby do 2 měsíců od fyzického předání pozemku předávacím protokolem) a do 5 let zkolaudovat.

Užívat předmětný pozemek bude po podpisu budoucí kupní smlouvy i nadále oprávněno město Strakonice, které je oprávněno pozemek v tomto období i dále pronajímat. Zahájení výstavby je budoucí kupující povinen městu oznámit minimálně 3 měsíce před plánovaným zahájením výstavby (důvodem je, aby město Strakonice mělo prostor pro ukončení případné nájemní smlouvy). Pozemek musí být před započítím užívání budoucím kupujícím městem Strakonice fyzicky předán.

Pokud je pozemek fyzicky předán, je budoucí kupující povinen zahájit realizaci stavby nejpozději do 2 měsíců. Pokud výstavba v této době zahájena nebude, stanoví se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý další započatý měsíc.

V případě, že budoucí kupující poruší některou z následujících podmínek smlouvy: zahájit výstavbu nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy, dokončit stavbu do 5 let od podpisu smlouvy, stanoví se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Pokud budoucí kupující nezahájí výstavbu do 2 let od podpisu smlouvy, je město oprávněno od smlouvy odstoupit. Pokud město toto své oprávnění využije, pak se místo výše uvedené smluvní pokuty ve výši 100.000,- za každý započatý měsíc prodlení, stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši zálohy na kupní ceny.

Pokuty bude možné započítat vůči zaplacené záloze na kupní cenu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

1) Žádost o povolení uložit kabelové vedení NN s uzemněním do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1302/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti se stavbou „Dražejov – parc.č. 770/15 a 770/5 – kabel NN“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: ELEKTROIVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1388/2012 (50/3b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložením kabelového vedení NN s uzemněním do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1302/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti se stavbou „Dražejov – parc.č. 770/15 a 770/5 – kabel NN“ za podmínky, že kabel NN bude uložen dle předpisu pro uložení ve zpevněné komunikaci včetně

požadovaného krytí, uložení do chrániček a hutnění.

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o budoucí smlouvě ve věci zřízení věcného břemene pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1302/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti se stavbou „Dražejov – parc.č. 770/15 a 770/5 – kabel NN“ za podmínky, že energetické zařízení bude uloženo dle předpisu pro uložení ve zpevněné komunikaci včetně požadovaného krytí, uložení do chrániček a hutnění.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1302/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti se stavbou „Dražejov – parc.č. 770/15 a 770/5 – kabel NN“ za podmínky, že energetické zařízení bude uloženo dle předpisu pro uložení ve zpevněné komunikaci včetně požadovaného krytí, uložení do chrániček a hutnění ,dle sazebníku.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

7. Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu „Sběr dat a druhá aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Strakonice“

Usnesení č. 1389/2012 (50/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zněním výzvy k podání nabídky na zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro „Sběr dat a druhou aktualizaci územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Strakonice“, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 250 000 Kč, termín plnění je do 30. 9. 2012.

II. Souhlasí

s obeláním těchto firem:

Atelier T-plán s.r.o., se sídlem Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice

EIA SERVIS, spol. s r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice,

GEOS LASER STAR, spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

GEPRO spol s r. o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Hrdlička s.r.o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice

Ing. Petr Kohoutek, A.D.R. GIS-SERVICE, Osadní 26, 170 00, Praha 7

Ing. Karel Vondráček, GEOREAL spol. s r.o., Plzeň, Hálkova 12

Ing. Mgr. Jan Majer - projekční kancelář, Sirotkova 1040/77, 616 00 Brno

Institut regionálních informací, spol. s r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno,

Proces-Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Švabinského 1749/19, 702 00 Moravská Ostrava

U-24, spol. s r.o., Perucká 11a, 120 00 Praha 2, IČ 438 70 538

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro hodnocení nabídek zakázky:

Ing. Pavel Pavel (předseda komise), Ing. arch. Marta Slámová, Ing. Jaroslav Bašta, Ing. Helena Ondrášková, Mgr. Robert Flachs

a náhradníky:

PhDr. Ivana Říhová, Ing. Věra Samková, Ing. Jaromír Zeman, Ing. Jana Narovcová, Ing. arch. David Andrlík

IV. Ukládá

odboru rozvoje zajistit výběrové řízení.

8. ZUŠ – neposkytnutí finančního příspěvku

Usnesení č. 1390/2012

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku na pronájem sálu v Městském domě kultury ve Strakonicih na Okresní přehlídku národní soutěže tanečních oborů ZUŠ, která se koná 1.3.2012.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka