

Z á p i s
z 51. jednání Rady města Strakonice
konaného 22. února 2012 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
PhDr. Říhová – místostarostka
Ing. Pavel – místostarosta
členové RM: Ing. Joza, Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka
Ing. Tůma – tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

Omluveni: Mgr. Samec – člen RM

Program:

- | | |
|--|--|
| 1. Plnění usnesení RM za období III. a IV. čtvrtletí 2011 | Usnesení č. 1391/2012 |
| 2. Přidělení bytu v DPS | Usnesení č. 1392/2012 |
| 3. Projekt „Obnova kaple sv. Vojtěcha v areálu hřbitova ve Strakonici“ - podání žádosti o grantový příspěvek z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností | Usnesení č. 1393/2012 |
| 4. Projekt „Zkvalitnění péče o zvířata v útulku pro opuštěné psy ve Strakonici“ | Usnesení č. 1394/2012 |
| 5. Digitální interaktivní mapa města Strakonice – dodatek č. 2 | Usnesení č. 1395/2012 |
| 6. Návrh názvu nové ulice ve Strakonici | Usnesení č. 1396/2012 |
| 7. Majetkové záležitosti | Usnesení č. 1397/2012 – 1428/2012 |

Zahájení:

51. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:35 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Plnění usnesení RM za období III. a IV. čtvrtletí 2011

Usnesení č. 1391/2012 (51/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení RM za období III. a IV. čtvrtletí 2011.

II. Schvaluje

vyřazení z evidence 570 splněných usnesení.

III. Revokuje

2706/2009, 4252/2010, 385/2011, 810/2011, 846/2011, 920/2011, 954/2011, 1065/2011, 1071/2011, 1086/2011, 1264/2011, 1266/2011, 879/2011.

IV. Vyřazuje do evidence usnesení s trvalou platností

usnesení č. 865/2011.

V. Ukládá

tajemníkovi vést v evidenci 119 nesplněných usnesení a zajistit jejich plnění.

2. Přidělení bytu v DPS

Usnesení č. 1392/2012 (51/4)

Rada města po projednání

I. Ruší

usnesení RM č. 1354/2011 ze dne 1.2.2011

II. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti 1+0, číslo 013 v Domě s pečovatelskou službou, Jezerní 1281, Strakonice, paní Vlastě Mrázové, Strakonice – Dražejov.

III. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení.

3. Projekt „Obnova kaple sv. Vojtěcha v areálu hřbitova ve Strakonících“ - podání žádosti o grantový příspěvek z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností

Usnesení č. 1393/2012 (51/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí grantového příspěvku na realizaci projektu „Obnova kaple sv. Vojtěcha v areálu hřbitova ve Strakonících“ z programu Ministerstva kultury ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

4. Projekt „Zkvalitnění péče o zvířata v útulku pro opuštěné psy ve Strakonících“

Usnesení č. 1394/2012 (51/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o grant z Grantového programu Akčního plánu programu rozvoje Jihočeského kraje – GP Podpora činnosti útulků pro zvířata na projekt „Zkvalitnění péče o zvířata v útulku pro opuštěné psy ve Strakonících“.

HLASOVÁNÍ: pro 6 – schváleno

5. Digitální interaktivní mapa města Strakonice – dodatek č. 2

Usnesení č. 1395/2012 (51/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 k licenční smlouvě k užití kartografických děl firmy PLANstudio, spol. s r. o., ze dne 27. 10. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 9. 2010 s firmou PLANstudio, spol. s r. o., Mladenovova 3233/7, 143 00 Praha 4 – Modřany. Vykonavatelem autorských práv bude společnost Mapy.cz, s. r. o., Radlická 608/2, 150 00 Praha 5.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 2 v předloženém znění.

6. Návrh názvu nové ulice ve Strakonících

Usnesení č. 1396/2012 (48/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

a/schválit název nové ulice v lokalitě Na Vinici navazující na ulici Raisovu: „**Na Výsluní**“.

b/uložit příslušným odborům MěÚ zajistit činnosti plynoucí z rozhodnutí ZM o názvu nové ulice.

7. Majetkové záležitosti

1) Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 1397/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením bezúplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení a údržbu vodovodního řadu napozemku v majetku společnosti PROTOM Strakonice, s.r.o. , p.č. dle KN 1070/14 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy na vybudované inženýrské sítě a komunikace včetně dotčeného pozemku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Pan Milan Brejcha, Horažďovice - žádost o snížení nájmu

Usnesení č. 1398/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2010 – 255, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Milanem Brejchou, Peškova 944, Horažďovice, jehož předmětem bude snížení nájemného na 2000,- Kč včetně DPH ročně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

3) Žádost p. Jana Schneedorfera, Strakonice

Usnesení č. 1399/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Janem Schneedorferem, jehož předmětem bude snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu čp. 57 v ul. U Markéty ve Strakonících nájemci Janu Schneedorferovi, bytem Na Stráži 1319, Strakonice, o 20 % na dobu 1 roku, a sice od 1. května 2012 do 30. dubna 2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

4) Neformální umělecká skupina „Jsme Strakonice“, Mlýnská 1088, 386 01 Strakonice – žádost o výpůjčku zdi na pozemku p.č. 574/5 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1400/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku zdi na pozemku p.č. 575/4 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce na zeď na pozemku p.č. 575/4 v k.ú. Strakonice, s Neformální uměleckou skupinou „Jsme Strakonice“ zastoupenou panem Marcelem Mandryszem, a panem Martinem Vadlejchem, Strakonice, za účelem užívání zdi pro realizaci projektů výstav ve veřejném prostoru, instalace velkoformátových obrazů, fotografií a koláží pro místní obyvatele, na dobu neurčitou, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru na výpůjčku nepřihlásí jiný zájemce.

III. Souhlasí

s podmínkami pro uzavření Smlouvy o výpůjčce, kde bude uvedena povinnost údržby předmětu výpůjčky, která se bude vztahovat na plochu zdi, na které budou umístěné závěsné rámy s plexisklem. Vypůjčitel je povinen dbát o dobrý technický stav závěsných rámu a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti, provádět obměnu výstavy každé tři měsíce a průběžně kontrolovat jejich stav, dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. V případě, že po ukončení předmětu výpůjčky nedojde k jeho vyklizení, stanoví se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč/každý započatý den.

Předmět výpůjčky, plochy určené k umístění závěsných rámu, nebudou využívány ke komerčním účelům.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) HOBBER s.r.o., Bořivojova 35, Praha 3, 130 00, zastoupená panem Rudolfem Oberfalcerem – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1401/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice za účelem umístění a provozování letní obslužné předzahrádky, vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v konfliktu se zamýšleným investičním záměrem v tomto území, žádost může být znovu posouzena po provedení rekonstrukce této části Velkého nám. (III. etapa).

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem pozemku.

6) Milan Krigar, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 1402/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o nájmu ze dne 20.11.2003, uzavřenou mezi panem Milanem Krigarem, Strakonice a městem Strakonice, a to dohodou k 29. únoru 2012.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1254/2 v k.ú. Strakonice za účelem umístění a provozování prodejního stánku.

7) Pronájem nebytových prostorů (vpustí) u břehu řeky Otavy na poz. p.č. 227/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1403/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem 3 nebytových prostorů (vpustí) u břehu řeky Otavy na poz. p.č. 227/1 v k.ú. Strakonice následujícími žadateli za níže uvedených podmínek:

- nebytový prostor č. I (směrem od lávky) – výměra 29 m² - Václav Špecián, Strakonice, pronájem za účelem uskladnění lodí, za nájemné ve výši 2.100,- Kč/rok + inflace.
- nebytový prostor č. II (směrem od lávky) – výměra 20 m² - Petr Kozohorský, Strakonice, pronájem za účelem skladování lodí na rybaření a vodní turistiku, za nájemné ve výši 1.200,- Kč/rok + inflace.
- nebytový prostor č. III (směrem od lávky) – výměra 18 m². - Zdeněk Šíp, Strakonice, pronájem za účelem skladování lodí, za nájemné ve výši 600,- Kč/rok + inflace.

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, případné úpravy prostorů (např. oprava a zajištění vrat) budou zajišťovat nájemci na vlastní náklady.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

8) Žádost spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o.

Usnesení č. 1404/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 ze dne 14.11.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu čp. 58 v ul. U Markéty ve Strakonici nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o., a to o 20 % na období 1 roku od března 2012 do února 2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

9) Žádost pana Martina Hocha, bytem Dražejov, Strakonice

Usnesení č. 1405/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se snížením nájemného z pronajatého objektu Myslivny v Novém Dražejově, Strakonice, nájemci panu Martinu Hochovi, Dražejov, Strakonice.

10) Žádost pana Antonína Moravce, Strakonice

Usnesení č. 1406/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 99-025 uzavřené mezi městem a panem Antonínem Moravcem, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného panu Moravcovi z pronajatých nebytových prostorů a sportovního zařízení v objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice takto:

- snížení nájemného za sportovní zařízení v pronajatém nebytovém prostoru v objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice, a to na dobu 1 roku od 1.4.2012 do 31.3.2013 na částku 1.500,- Kč/1 rok.

- snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice, o částku 20 % na dobu 1 roku od 1.4.2012 do 31.3.2013.

Souhlas je podmíněn tím, že nájemce minimálně částku prominutého nájemného (cca 19.892,- Kč, z toho 13.780,- Kč snížené nájemné sportovního zařízení, 6.112,- Kč snížené nájemné z NP) na dobu 1 roku proinvestuje na pořízení novějšího a modernějšího vybavení pronajatého fitness centra (např. zakoupení nového stroje) a výši proinvestovaných nákladů doloží pronajímateli. Předpokládané investice budou písemně odsouhlaseny ředitelem STARZ, přičemž součástí tohoto písemného zápisu bude i termín plnění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

11) Žádost o stanovisko k výměně oken a dveří v bytovém domě Bezděkovská č.p. 427- 433, Strakonice

Žadatel: Eva Landsingerová, za výbor společenství vlastníků pro dům č.p. 427 - 433, Bezděkovská, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1407/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výměnou 2 dveří z hliníkových profilů včetně souvisejících pevných polí a s výměnou 6-ti ks třídičných plastových oken v nebytových prostorech (prodejnách) v přízemí domu čp. 427 – 433 v ulici Bezděkovská ve Strakonici s tím, že předpokládané náklady na výměnu výplně otvorů v prostorách prodejen jsou dle poptávky SVJ ve výši 150.886,- Kč bez DPH (tzn. 181.064,- Kč včetně DPH). V případě, že SVJ bude provádět celkovou rekonstrukci domu (zateplení domu, výměnu oken a dveří), bude město přispívat na výměnu výše uvedených oken a dveří v NP v majetku města. Pokud SVJ nebude rekonstrukci provádět, bude zadávat a zajišťovat výměnu oken a dveří u NP město Strakonice, a to v závislosti na dostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice.

12) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Na Hrázi na pozemku p.č. KN 1332/1 v majetku města Strakonice, na pozemek žadatele p.č. dle KN 1107/58 v k.ú. vše Dražejov u Strakonice z důvodu uvažované výstavby garáže na pozemku p.č. dle KN 1107/58 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: Václav Bublík a Mgr. Lada Bublíková, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1408/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace Na Hrázi na pozemku p.č. KN 1332/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku města Strakonice, na pozemek žadatele p.č. dle KN 1107/58 v k.ú. Dražejov u Strakonice. Sjezd bude proveden z důvodu uvažované výstavby garáže na pozemku p.č. dle KN 1107/58 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Souhlas je podmíněn vypořádáním majetkoprávních vztahů v souladu s usnesením ZM č.247/ZM/2000 a č.248/ZM/2000 k části pozemku p.č. dle KN 1107/58 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 29 m² zastavěné komunikací v ulici Na Hrázi a k části pozemku p.č. dle KN 1107/58 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 28 m² pro vybudování chodníku.

Souhlas je dále podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí o povolení sjezdu příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Strakonice, odbor dopravy) ani povolení k provedení sjezdu (MěÚ Strakonice, stavební úřad).

13) Zateplení a výměna oken ZŠ Čelakovského, Strakonice – budova v Jezerní 1280, Strakonice

Usnesení č. 1409/2012 (51/5)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Zateplení a výměna oken ZŠ Čelakovského, Strakonice“ – budova v Jezerní 1280, Strakonice v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Zateplení a výměna oken ZŠ Čelakovského, Strakonice“ – budova v Jezerní 1280, Strakonice.

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen PhDr. Ivana Říhová
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Miloš Haiser
4. člen Ing. Oldřich Švehla
5. člen p. Mgr. Jaroslava Kolesová
6. člen p. Václav Šrámek

7. člen zástupce Jihočeské hospodářské komory

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Pavel Pavel
2. náhradník Ing. Lukáš Srb
3. náhradník Ing. Jan Blahout
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník Mgr. Jitka Caisová
6. náhradník Ing. Ludvík Němejc
7. náhradník zástupce Jihočeské hospodářské komory

hlas poradní: Mgr. Miroslava Nejdlová

Dále bude přizván zástupce Státního fondu SFŽP ČR.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

1) Manželé Martin a Dagmar Kurzovi, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 1410/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice, o celkové výměře cca 31 m², přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

2) Miloslav a Eva Hoštičkovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1411/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m², a to z důvodu možného budoucího využití celého areálu (celistvost lokality) a vzhledem k tomu, že v současné době je již možné napojení objektu na rozvody tepla Teplárny Strakonice a.s.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

3) Ing. František Kunc, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1412/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/10 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem výstavby garáže.

4) Azur 1137 sv, Miroslav Špaček, předseda SVJ, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1413/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej částí pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Strakonice, z důvodu proběhlých investic v dané lokalitě v rámci akce „Regenerace sídliště 1. máje, Strakonice“ a čerpání dotačních titulů na tuto akci.

Dále sděluje žadatelům, že v případě opravy bytového domu je žadateli umožněno bezplatné užívání pozemku po dobu 3 měsíců.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

5) Nebytová jednotka č. 988/102 v č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonicích

Usnesení č. 1414/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej nebytové jednotky č. 988/102 o výměře 23,8 m² v přízemí domu č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonicích I, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 238/22740 na společných částech domu č.p. 988 v části obce Strakonice a spoluvlastnického podílu o velikosti 238/22740 na pozemku parc.č. st. 2013, vše v kat. území Strakonice, za cenu minimálně 4.000,-Kč/m².

6) Ing. Vladimír a Bohumila Voříškovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1415/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 65 m², za cenu dle znaleckého posudku, tj 1.490,- Kč/m², manželům Ing. Vladimíru a Bohumile Voříškovým, Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Předmětný pozemek je dotčen inž. sítěmi.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Tomáš Kropáček, Strakonice - žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1416/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 596/19 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 41m² panu Tomáši Kropáčkovi, Strakonice, za cenu 400,- Kč/m².

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že na prodávaném pozemku se nachází oplocení a vrátka, jež jsou ve vlastnictví pana Jaroslava Vachušky, Pohraniční stráže 61, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) - manželé Petr a Libuše Brůžkovi, Strakonice

- manželé Petr a Hana Gultovi, Strakonice

Usnesení č. 1417/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

trvat na usnesení ZM číslo 198/ZM/2011, tj. trvat na ceně za prodej pozemku dle usnesení ZM, kde byl vyhlášen záměr na prodej předmětných pozemků za cenu 950,- Kč/m² v lokalitě Mušky a 500,- Kč/m² v lokalitě ulice Ptákovická a doporučuje celou záležitost předat k řešení stavebnímu úřadu, státnímu stavební dozoru – přestupkové řízení.

9) Prodej nebytové jednotky č. 988/101 v domě čp. 988 ve Strakonících I

Usnesení č. 1418/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem s prodejem nebytové jednotky – provozovny č. 988/101 o výměře 98,9 m² v přízemí domu čp. 988 v ulici Ellerova ve Strakonících I a spoluvlastnického podílu o velikosti 989/22740 na společných částech domu čp. 988 v části obce Strakonice I a spoluvlastnického podílu o velikosti 989/22740 na pozemku parc.č. st. 2013, vše v kat. území Strakonice, panu Petru Šitnerovi, 386 01 Strakonice, za nabídnutou kupní cenu ve výši 4.000,- Kč/m², tzn. 395.600,- Kč celkem.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

10) Pozemek pod budoucí trafostanicí – Připojení zahrádek V Lipkách (část p.č. 469/4 k.ú. Nové Strakonice)

Žadatel: E.ON.Distribuce, a.s.

Usnesení č. 1419/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením budoucí kupní smlouvy a následně kupní smlouvy se společností E.ON. Distribuce, a.s., IČ 28085400, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 469/4 o výměře cca 7 m² v kat. území Strakonice za účelem umístění budoucí trafostanice.

Kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od uvedení stavby trafostanice do provozu. Cena za pozemek bude 400,- Kč/ za m².

V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města Strakonice předkupní právo jako právo věcné, a to pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části, za kupní cenu 400,- Kč/ m².

V kupní smlouvě bude rovněž závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána k svému účelu, a to opět za cenu 400,- Kč/m².

Ve smlouvě bude závazek města Strakonice, že převáděný pozemek (nikoli i pozemek funkčně příslušející) nebude zatížen dluhy, závazky, zástavními a jinými věcnými právy.

Město se rovněž zaváže, že do doby realizace kupní smlouvy pozemek nepřevéde bez souhlasu budoucího kupujícího na třetí subjekt.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

11) Pozemek pod trafostanicí – parc. č. st. 1116 k.ú. Nové Strakonice

Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.

Usnesení č. 1420/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy se společností E.ON. Distribuce, a.s., IČ 28085400, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. st. 1116 o výměře 35 m² v kat. území Nové Strakonice, na kterém je umístěna trafostanice, za kupní cenu ve výši 800,- Kč/m².

V kupní smlouvě musí být zřízeno ve prospěch města Strakonice předkupní právo jako právo věčné, a to pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části, za kupní cenu 800,- Kč/ m².

V kupní smlouvě bude rovněž závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána k svému účelu, a to opět za cenu 800,- Kč/m².

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

12) Ing. František a Iveta Gabajovi, Strakonice – návrh na revokaci usn. ZM č. 217/2011 ze dne 14.12.2011

Usnesení č. 1421/2012 (51/5c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM č. 217/2011 ze dne 14.12.2011.

13) Předání majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice

Usnesení č. 1422/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice, jedná se o majetek uvedený v příloze v celkové hodnotě 238.406,- Kč včetně DPH (dodávka nábytku do učeben ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280) jehož dodavatelem pro město byla spol. PEŠKA – židle a křesla s.r.o., se sídlem Zelinářská 5, Plzeň, IČ: 26345731.

2) Pověření k podpisu „souhlasu“ s obsahem Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby „Přístavba SO4 – dílna pro opravu stavebních strojů a novostavby SO2 – dílny pro stavební výrobu v areálu firmy Protom Strakonice“

Usnesení č. 1423/2012 (51/5b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby „Přístavba SO4 – dílna pro opravu stavebních strojů a novostavba SO2 – dílny pro stavební výrobu v areálu firmy Protom Strakonice“ na pozemcích p.č. st. 2081, p.č. st. 2079, p.č. 822/2, p.č. 822/3 a p.č. 822,4, vše v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

3) Vyhodnocení zadávacího řízení dle výzvy o veřejnou zakázku malého rozsahu v souvislosti s výběrem dodavatele stavby: „Stavební úpravy kaple sv. Vojtěcha, hřbitov u kostela sv. Václava, Strakonice“

Usnesení č. 1424/2012 (51/5b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy kaple sv. Vojtěcha, hřbitov u kostela sv. Václava, Strakonice“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou AF ART s.r.o., Zvíkovec 71, 338 08 Zbiroh, IČ: 28049519 na zhotovitele stavby „Stavební úpravy kaple sv. Vojtěcha, hřbitov u kostela sv. Václava, Strakonice“, za cenu 1.073.543,23 Kč bez DPH, tj. 1.288.251,87 Kč včetně DPH 20%, termín realizace předmětu díla do 20.10.2012.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

1) Uzavření darovací smlouvy

Usnesení č. 1425/2012 (51/5c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a městem Písek, jejímž předmětem bude darování níže uvedeného majetku městu Písek:

- **Informační bod SO3 – Písek – lokalita U Smetáka (Otavská cyklistická stezka).**

- **Informační bod SO4 – Písek – lokalita U Sulana. (Otavská cyklistická stezka).**

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem příslušné smlouvy.

2) ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město – bezúplatný převod pozemku p.č. 1371/6 v k.ú. Strakonice o výměře 1400 m²

Usnesení č. 1426/2012 (51/5c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení č. 320/ZM/2008 ze dne 19.3.2008, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 1371/6 v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1371/6 v k.ú. Strakonice o výměře 1400 m² z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Strakonice. Pozemek bude užíván v souladu s veřejným zájmem a nebude využíván ke komerčním účelům a město Strakonice je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

3) ČR - Ředitelství silnic a dálnic Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle – výkup pozemku p.č. 1336/6 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 147 m²

Usnesení č. 1427/2012 (51/5c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1336/6 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 147 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 56.000,- Kč od ŘSD ČR.

II. Doporučuje ZM

souhlasit zněním předložené kupní smlouvy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

12) DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice a.s. označení letního areálu STARZU

Usnesení č. 1428/2012 (51/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na jehož základě bude uzavřena smlouva o reklamě, jejímž předmětem bude označení názvu letního areálu STARZU, který bude pojmenován dle návrhu nájemce (např. „Letní areál Modrá laguna“).