

U s n e s e n í

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 14.3.2012 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

- Zahájení jednání **Usnesení č.241/ZM/2012**
- 1) Přísedící u Okresního soudu **Usnesení č.242/ZM/2012**
- 2) Jednací řád ZM **Usnesení č.243/ZM/2012**
- 3) TST a.s. - základní informace za r. 2011
- návrh rozdělení zisku
- strategické záměry
- program jednání VH TST a.s. **Usnesení č.244/ZM/2012**
- 4) Plnění usnesení Zastupitelstva města za II. pololetí r. 2011 **Usnesení č.245/ZM/2012**
- 5) Variantní návrh rozpočtu města na rok 2012 **Usnesení č.246/ZM/2012**
- 6) Rozpočtová opatření **Usnesení č.247/ZM/2012**
- 7) Stanovení odměn členům výborů a komisí za rok 2011 **Usnesení č.248/ZM/2012**
- 8) Majetkové záležitosti **Usnesení č.249/ZM/2012-č.284/ZM/2012**
- 9) Rozhodnutí o názvu ulice ve Strakonících **Usnesení č.285/ZM/2012**
- 10) OZV města Strakonice č. 3/2012, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřizovaných městem Strakonice **Usnesení č.286/ZM/2012**
- 11) OZV města Strakonice č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.8/2011 a mění obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místních poplatcích **Usnesení č.287/ZM/2012**
- 12) OZV města Strakonice č. 1/2012, kterou se zrušuje OZV města Strakonice č. 5/2002 o závazných částech novely územního plánu sídelního útvaru Strakonice a veřejně prospěšných stavbách vydaná usnesením ZM ze dne 18. 12. 2002 **Usnesení č.288/ZM/2012**
- 13) IPRM – rozšíření indikativního seznamu projektů **Usnesení č.289/ZM/2012**
- 14) Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice **Usnesení č.290/ZM/2012**
- 15) a) Zápis č. 1/2012 z jednání kontrolního výboru dne 19. 1. 2012
b) Zápis č. 2/2012 z jednání kontrolního výboru dne 16. 2. 2012
c) Zápis č. 3/2012 z jednání kontrolního výboru dne 23. 2. 2012 **Usnesení č.291/ZM/2012**
- 16) a) Zápis č. 5/2011 ze zasedání finančního výboru dne 19. 12. 2011

b) Zápis č. 1/2012 ze zasedání finančního výboru dne 24. 1. 2012

c) Zápis č. 2/2012 ze zasedání finančního výboru dne 6.3. 2012

Usnesení č.292/ZM/2012

Usnesení č.241/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis ze 6.ZM 14.12., 15.12. a 28.12.2011

b) program jednání včetně navržených úprav 7.zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : p. Štrébl, pí Rabová, Mgr. Hlava

b) ověřovatele zápisu : RNDr. Havel, MUDr. Pelíšek

c) volební komisi : Mgr. Parkosová, p. Chvosta

1) Přisedící u Okresního soudu

Usnesení č.242/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci pí Růženy Duškové o vzdání se funkce přisedící u Okresního soudu ve Strakonících

II. Volí

na další 4 – leté volební období níže uvedené přisedící pro Okresní soud ve Strakonících

Martu Marčalovou,

Janu Novákovou,

Miloslavu Pašavovou,

2) Jednací řád ZM

Usnesení č.243/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

jednací řád zastupitelstva města Strakonice v předloženém znění

3) TST a.s. - základní informace za r. 2011

- návrh rozdělení zisku

- strategické záměry

- program jednání VH TST a.s.

Usnesení č.244/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) informace o TST za r. 2011

b) návrh rozdělení zisku

c) strategické záměry

d) program jednání VH TST a.s.

II. Pověřuje

PhDr. Ivanu Říhovou a jako náhradníky Ing. Pavla Pavla a Radka Chvostu zastupováním města Strakonice na Valné hromadě konané dne 24.5. 2012 společnosti Teplárna Strakonice a.s.

4) Plnění usnesení Zastupitelstva města za II. pololetí r. 2011

Usnesení č.245/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. pol. r. 2011

II. Schvaluje

vyřazení 113 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

III. Schvaluje

vyřazení usnesení č. 806/ZM/2010 do evidence usnesení s trvalou platností

IV. Revokuje

usnesení č. 530/ZM/2001, část usnesení č. 243/ZM/2003, část usnesení č. 366/ZM/2004, část usnesení č. 196/ZM/2007, č. 290/ZM/2008, 337/ZM/2008, 446/ZM/2008, 949/ZM2010, 153/ZM/2011, č. 213/ZM/2011

V. Ukládá

- a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 167 nesplněných usnesení
- b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

5) Variantní návrh rozpočtu města na rok 2012

Usnesení č.246/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

upravené varianty schváleného rozpočtu na rok 2012: variantu A), která předpokládá nárůst sdílených daňových příjmů města oproti skutečnosti roku 2011 o 0,7 % a variantu B), která předpokládá nárůst sdílených daňových příjmů města oproti skutečnosti roku 2011 o 1 %.

II. Schvaluje

úpravu schváleného rozpočtu uvedenou ve variantě A) z důvodu předpokládaného nepříznivého vývoje inkasa sdílených daňových příjmů města v roce 2012.

Příjmy : 490 586 000,- Kč

Výdaje : 554 674 000,- Kč

Saldo příjmů a výdajů : - 64 088 000,- Kč

(Tato varianta zohledňuje předpokládaný nárůst sdílených daňových příjmů města oproti skutečnosti roku 2011 o 0,7 %, to znamená jejich snížení vzhledem ke schválenému rozpočtu na rok 2012 o částku **6 164 tis. Kč**. Toto snížení sdílených daňových příjmů bude kryto nárůstem nedaňových příjmů na položce pronájem vodohospodářského majetku (dle dodatku smlouvy s TS, s.r.o.) ve výši 3 000 tis. Kč a dále snížením běžných výdajů města ve výši **3 164 tis. Kč**)

6) Rozpočtová opatření

Usnesení č.247/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 1 ve výši 350 000,- Kč

Navýšení rozpočtu Kanceláře tajemníka na zřízení 2 nových pracovišť pro výdej elektronických občanských průkazů - pronájem HW, SW služeb a servisu + úprava místností. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z vybraných správních poplatků za vydání občanských průkazů.

RO č. 2 - finanční vypořádání města Strakonice se SR ve výši 1 262 303,- Kč

- 810 103,- Kč - vratka nedočerpané dotace na výplatu dávek pro těžce zdravotně postižené a dávek pomoci v hmotné nouzi

- 452 200,- Kč - vratka nedočerpané dotace na výplatu příspěvku na péči

Rozpočtové opatření ve výši **1 262 303,- Kč** bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 3 - finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ ve výši 30 767 988,- Kč

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů roku 2012 o částku **30 767 988,- Kč** na víceleté projekty, jejichž předpokládané financování v roce 2011 nebylo provedeno a převádí se do roku 2012:

- 74 633,- Kč - přesun nevyčerpaného příspěvku na projekt „Partnerství Grundtvig“
- 10 000,- Kč - přesun nevyčerpaného příspěvku na projekt „Strakonice Zdravé

- město“
- 32 995,- Kč - přesun nevyčerpané dotace na projekt „Dva kroky k profesionální veřejné službě
 - 75 840,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na projekt „Technolog. centrum“
 - 500 000,- Kč - prostředky na odkup obchodního podílu společnosti ROS
 - 1 067 080,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na výstavbu nového sběrného dvora
 - 1 159 240,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na akci „Velké náměstí – rekonstrukce“ - I. a II. etapa
 - 1 266 100,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na akci „Sídliště Mír – revitalizace“
 - 1 871 000,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na akci „Sídliště 1. Máje – regenerace“
 - 1 409 500,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na akci „Hrad – sanace podzemních prostor“
 - 19 471 000,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na akci „ZŠ Povážská – výstavba nové budovy“ (částečně kryto úvěrem na akci)
 - 3 357 200,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na akci „ZŠ F. L. Čelakovského - rekonstrukce a modernizace včetně vybavení
 - 466 000,- Kč - přesun nevyčerpaných prostředků na rekonstrukci prameniště Hajská
 - 3 400,- Kč - vratka z roku 2011 (přeplatek sociální dávky – odvod do SR + poplatek za autovraky – odvod na SFŽP)
 - 4 000,- Kč - vratka pokuty z odboru dopravy (uhrazena 2x)
- Rozpočtové opatření bude kryto:
- 10 836 578,- Kč - čerpání úvěru na akci „ZŠ Povážská – výstavba nové budovy“
 - 14 950 610,- Kč - zapojení nedočerpaného kontokorentního úvěru
 - 3 146 960,- Kč - použití prostředků minulých let (zapojení zůstatku na běžných účtech města)
 - 1 833 840,- Kč - odvod příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele z nedočerpaných účelových prostředků

RO č. 4 ve výši 820 000,- Kč

Finanční prostředky budou použity na akci „Rozšíření kapacity MŠ Šumavská – stavební úpravy a vybavení“. Částka 520 000,- Kč bude použita na stavební úpravy v prostoru stávající jídelny, kde vznikne nová třída, šatna a sociální zařízení. Částka 300 000,- Kč bude použita na pořízení vybavení mateřské školy, o tuto částku bude navýšen příspěvek na provoz MŠ Šumavská, Strakonice. Rozpočtové opatření bude kryto z odvodu příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele z nedočerpaných účelových prostředků.

RO č. 5 ve výši 2 080 000,- Kč

Finanční prostředky budou použity na akci „Rozšíření kapacity MŠ U Parku, detašované pracoviště u Hvězdy (budova bývalé základní školy v ul. Lidická) – stavební úpravy a vybavení“. Částka 1 700 000,- Kč bude použita na stavební úpravy, kde vznikne nová třída, šatna a sociální zařízení. Částka 380 000,- Kč bude použita na pořízení vybavení mateřské školy, o tuto částku bude navýšen příspěvek na provoz MŠ U Parku, Strakonice. Rozpočtové opatření bude částečně kryto z odvodu příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele z nedočerpaných účelových prostředků ve výši 380 000,- Kč, částečně přesunem finančních prostředků z akce „ZŠ F.L. Čelakovského – zateplení a výměna oken“ ve výši 1 700 000,- Kč.

RO č. 6 ve výši 6 400 000,- Kč

Přesun finančních prostředků z akce „ZŠ Povážská – výstavba nové budovy“ na akci „ZŠ J. z Poděbrad – zateplení“. Na akci je požádáno o dotaci, která měla být na účet města připsána do konce roku 2011. Po jejím obdržení bude částka 6 400 000,- Kč opět vrácena na akci „ZŠ Povážská – výstavba nové budovy“.

II. Ukládá

finančnímu odboru RO č. 1 – 6 provést.

III. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření za rok 2011.

7) Stanovení odměn členům výborů a komisí za rok 2011

Usnesení č.248/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyplacením odměn dle zákona č.128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písmeno u) pro členy výborů a § 84 odst. 4 pro členy komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města odměnu ve výši 250.- Kč za účast na jednání výboru a komise v roce 2011.

8) Majetkové záležitosti

1) Manželé Radek a Monika Vačkářovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.249/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 1.500 m² za účelem výstavby rodinného domu, s tím, že kupní cena za pozemek bude stanovena minimálně ve výši znaleckého posudku, minimálně však 400,- Kč/m².

2) Autocentrum Strakonice, s.r.o., se sídlem Písecká 893, Strakonice, IČ: 49023730 – vyhlášení záměru na směnu pozemků a souhlas se směnou pozemků

Usnesení č.250/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 797/40 o výměře cca 20 m² (vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 797/43 o výměře 26 m², vše v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 797/40 o výměře cca 20 m² (vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 797/43 o výměře 26 m² (vlastnictví firmy Autocentrum Strakonice, s.r.o.), vše v k.ú. Strakonice, bez doplatku, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce. Přesná výměra bude stanovena podle geometrického plánu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

3) Manželé Martin a Dagmar Kurzovi, – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.251/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice, o celkové výměře cca 31 m², přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

4) Miloslav a Eva Hoštičkovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.252/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m², a to z důvodu možného budoucího využití celého areálu (celistvost lokality) a

vzhledem k tomu, že v současné době je možné napojení objektu na rozvody tepla Teplárny Strakonice a.s.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice.

5) Ing. František Kunc, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.253/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/10 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem výstavby garáže.

6) Azur 1137 sy, Miroslav Špaček, předseda SVJ– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.254/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej částí pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Strakonice, z důvodu proběhlých investic v dané lokalitě v rámci akce „Regenerace sídliště 1. máje, Strakonice“ a čerpání dotačních titulů na tuto akci.

Dále doporučuje sdělit žadatelům, že v případě opravy bytového domu je žadatelům umožněno bezplatné užívání pozemku po dobu 3 měsíců.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej částí pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Strakonice.

7) Nebytová jednotka č. 988/102 v č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonících – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.255/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej nebytové jednotky č. 988/102 o výměře 23,8 m² v přízemí domu č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonících I, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 238/22740 na společných částech domu čp. 988 v části obce Strakonice a spoluvlastnického podílu o velikosti 238/22740 na pozemku parc.č. st. 2013, vše v kat. území Strakonice, za cenu minimálně 4.000,- Kč/m².

8) Prodej pozemku v lokalitě obchodního domu Maxim a Prior ve Strakonících

Usnesení č.256/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 135 m² společnosti SRSoft spol. s r.o., Bezděkovská 30, Strakonice za cenu 3.500,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky dostavby stávajícího obchodního domu Maxim, dle předložené studie vypracované Ing. arch. Zákosteckým - 16.196-4 STRAKONICE - MAXIM - STUDIE JIHOZÁPADNÍ DOSTAVBY a dále podmínka zahájit realizaci předmětné dostavby obchodního domu Maxim nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí (současně musí být dodržena lhůta zahájení výstavby do 2 měsíců od fyzického předání pozemku předávacím protokolem) a do 5 let zkolaudovat.

Užívat předmětný pozemek bude po podpisu budoucí kupní smlouvy i nadále oprávněno město Strakonice, které je oprávněno pozemek v tomto období i dále pronajímat. Zahájení výstavby je budoucí kupující povinen městu oznámit minimálně 3 měsíce před plánovaným

zahájením výstavby (důvodem je, aby město Strakonice mělo prostor pro ukončení případné nájemní smlouvy). Pozemek musí být před započatím užívání budoucím kupujícím městem Strakonice fyzicky předán.

Pokud je pozemek fyzicky předán, je budoucí kupující povinen zahájit realizaci stavby nejpozději do 2 měsíců. Pokud výstavba v této době zahájena nebude, stanoví se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý další započatý měsíc.

V případě, že budoucí kupující poruší některou z následujících podmínek smlouvy: zahájit výstavbu nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy, dokončit stavbu do 5-ti let od podpisu smlouvy, stanoví se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Pokud budoucí kupující nezahájí výstavbu do 2 let od podpisu smlouvy, je město oprávněno od smlouvy odstoupit. Pokud město toto své oprávnění využije, pak se místo výše uvedené smluvní pokuty ve výši 100.000,- za každý započatý měsíc prodlení, stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši zálohy na kupní ceny.

Pokuty bude možné započítat vůči zaplacené záloze na kupní cenu.

K uzavření kupní smlouvy dojde po realizaci stavby a předložení kolaudačního souhlasu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

9) Martin a Petra Kurschovi, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.257/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1371/146 v k.ú. Strakonice o výměře cca 120 m² manželům Martinu a Petře Kurschovým, za cenu 800,- Kč/m², ale pouze té části pozemku p.č. 1371/146 v k.ú. Strakonice, která zůstane po ponechání pruhu o šíři 5,0 m na realizaci chodníku, cyklostezky a doprovodné zeleně. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kdy k uzavření kupní smlouvy dojde ve lhůtě od 1.1.2018 – 30.6.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

10) Věra Březinová, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.258/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1292/1 o výměře cca 36 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice paní Věře Březinové, za cenu 400,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Ing. Vladimír a Bohumila Voříškovi, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.259/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 65 m² za cenu dle znaleckého posudku, tj. 1.490,- Kč/m², manželům Ing. Vladimíru a Bohumile Voříškovým, Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Předmětný pozemek je dotčen inž. sítěmi.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Tomáš Kropáček, - žádost o prodej pozemku

Usnesení č.260/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 596/19 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 41m² panu Tomáši Kropáčkovi, za cenu 400,- Kč/m².

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že na prodávaném pozemku se nachází oplocení a vrátka, jež jsou ve vlastnictví pana Jaroslava Vachulky, Pohraniční stráže 61, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) a) manželé Petr a Libuše Brůžkovi

b) manželé Petr a Hana Gultovi,

- prodej pozemku

Usnesení č.261/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na usnesení ZM číslo 198/ZM/2011, tj. trvat na ceně za prodej pozemku dle usnesení ZM, kterým byl vyhlášen záměr na prodej předmětných pozemků za cenu 950,- Kč/m² v lokalitě Mušky a 500,- Kč/m² v lokalitě ulice Ptákovická a doporučuje celou záležitost předat k řešení stavebnímu úřadu, státnímu stavební dozoru – přestupkové řízení.

14) Prodej nebytové jednotky č. 988/101 v domě čp. 988 ve Strakonících I

Usnesení č.262/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem nebytové jednotky – provozovny č. 988/101 o výměře 98,9 m² v přízemí domu čp. 988 v ulici Ellerova ve Strakonících I a spoluvlastnického podílu o velikosti 989/22740 na společných částech domu čp. 988 v části obce Strakonice I a spoluvlastnického podílu o velikosti 989/22740 na pozemku parc.č. st. 2013, vše v kat. území Strakonice, panu Petru Šitnerovi, bytem Ellerova 988, 386 01 Strakonice, za nabídnutou kupní cenu ve výši 4.000,-Kč/m², tzn. 395.600,- Kč celkem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

15) Pozemek pod budoucí trafostanicí – Připojení zahrádek V Lipkách

(část p.č. 469/4 k.ú. Nové Strakonice) – prodej pozemku

Žadatel: E.ON.Distribuce, a.s.

Usnesení č.263/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením budoucí kupní smlouvy a následně kupní smlouvy se společností E.ON. Distribuce, a.s., IČ 28085400, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 469/4 o výměře cca 7 m² v kat. území Strakonice za účelem umístění budoucí trafostanice.

Kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od uvedení stavby trafostanice do provozu. Cena za pozemek bude 400,- Kč/m².

V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města Strakonice předkupní právo jako právo věcné, a to pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části, za kupní cenu 400,- Kč/m².

V kupní smlouvě bude rovněž závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána k svému účelu, a to opět za cenu 400,- Kč/m².

Ve smlouvě bude závazek města Strakonice, že převáděný pozemek (nikoli i pozemek funkčně příslušející) nebude zatížen dluhy, závazky, zástavními a jinými věcnými právy.

Město se rovněž zaváže, že do doby realizace kupní smlouvy pozemek nepřevéde bez souhlasu budoucího kupujícího na třetí subjekt.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

16) Pozemek pod trafostanicí – parc. č. st. 1116 k.ú. Nové Strakonice – prodej pozemku

Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.

Usnesení č.264/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností E.ON. Distribuce, a.s., IČ 28085400, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. st. 1116 o výměře 35 m² v kat. území Nové Strakonice, na kterém je umístěna trafostanice, za kupní cenu ve výši 800,- Kč/m².

V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města Strakonice předkupní právo jako právo věcné, a to pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části, za kupní cenu 800,- Kč/ m².

V kupní smlouvě bude rovněž závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána k svému účelu, a to opět za cenu 800,- Kč/m².

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

17) Nabídka pozemků p.č. 530/3 o výměře 2642 m² a p.č. 530/5 o výměře 2496 m², vše v k.ú. Strakonice, v souvislosti s realizací stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č.265/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č. 530/3 o výměře 2642 m² a p.č. 530/5 o výměře 2496 m², vše v k.ú. Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

18) Manželé Miroslav a Alenka Beránkovi, – nabídka pozemku p.č. 532/80 o výměře 2779 m² v k.ú. Strakonice v souvislosti s realizací stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č.266/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na usnesení č. 209/ZM/2011 ze dne 14.12., 15.12. a 28.12.2011, týkající se výkupu části pozemku p.č. 532/80 o výměře cca 2530 m² v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

19) Nabídka pozemků p.č. 623/1 o výměře 229 m² a p.č. 624/1 o výměře 374m², vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č.267/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s výkupem pozemků p.č. 623/1 o výměře 229 m² a p.č. 624/1 o výměře 374 m², vše v k.ú. Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

20) Vladimír Křivanec, - výkup pozemku p.č. 1277/2 o výměře 1372 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic

Usnesení č.268/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 1277/2 o výměře 1372 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic za cenu 50,- Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

21) Řešení nemovitostí nutných pro výstavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) - Daniela Kotrčová, – žádost o splátkový kalendář

Usnesení č.269/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy na převod nemovitostí v souladu s usnesením č. 159/ZM/2011 ze dne 14.9.2011

I. Souhlasí

s úhradou částky ve výši 71.091,- Kč formou splátkového kalendáře po dobu 2 let, kdy výše splátky bude činit 3000,- Kč měsíčně bezúročně s možností doplatku před uplynutím stanovené doby splácení. Výše poslední splátky bude činit 2.091,- Kč.

22) ČR - Ředitelství silnic a dálnic Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle – výkup pozemku p.č. 1336/6 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 147 m²

Usnesení č.270/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 1336/6 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 147 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 56.000,- Kč od ŘSD ČR.

II. Souhlasí

se zněním předložené kupní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

23) ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město – bezúplatný převod pozemku p.č. 1371/6 v k.ú. Strakonice o výměře 1400 m²

Usnesení č.271/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení č. 320/ZM/2008 ze dne 19.3.2008, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 1371/6 v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1371/6 v k.ú. Strakonice o výměře 1400 m² z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Strakonice. Pozemek bude užíván v souladu s veřejným zájmem a nebude využíván ke komerčním účelům a město Strakonice je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

24) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 001, o velikosti 2+1 v č.p. 405, ul. Nádražní, Strakonice

Usnesení č.272/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 001/405 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. Michalu Frkovi, za cenu 659.999,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Michalem Frkem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/405 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 659.999,-Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Michalem Frkem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/405 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 659.999,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 001 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

25) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 043, o velikosti 1+1 v č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice

Usnesení č.273/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 043/988 v domě č.p. 988 ul. Ellerova, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. Karlu Řezáčovi, za cenu 331.000,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Karlem Řezáčem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 043/988 v domě č.p. 988 ul. Ellerova, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 331.000,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Karlem Řezáčem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 043/988 v domě č.p. 988 ul. Ellerova, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 331.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu a společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 001 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

26) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+0 v č.p. 482, ul. Dukelská, Strakonice

Usnesení č.274/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 011/482 v domě č.p. 482 ul. Dukelská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Dagmar Rajtmajerové, za cenu 363.000,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Dagmar Rajtmajerovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 011/482 v domě č.p. 482 ul. Dukelská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 363.000,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Dagmar Rajtmajerovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 011/482 v domě č.p. 482 ul. Dukelská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 363.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 011/482 v domě č.p. 482 ul. Dukelská, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

27) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 v č.p. 207, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č.275/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 001/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Petru Borovičkovi, za cenu 770.000,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Petrem Borovičkou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 770.000,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Petrem Borovičkou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 770.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 001/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

28) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 004, o velikosti 3+1 v č.p. 207, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č.276/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 004/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Michaelae Staňkové, za cenu 906.050,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Michaelou Staňkovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 906.050,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Michaelou Staňkovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 906.050,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 004/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

29) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 007/1226, o velikosti 1+1 v č.p. 1226, ul. Spojářů, Strakonice I

Usnesení č.277/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 007/1226 v domě č.p. 1226 v ul. Spojářů, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Michalu Schreiberovi, za cenu 680.000,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Michalem Schreiberem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/1226 v domě č.p. 1226 ul. Spojářů, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 680.000,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Michalem Schreiberem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/1226 v domě č.p. 1226 ul. Stavbařů, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 680.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 007/1226 v domě č.p. 1226 ul. Spojářů, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

30) Ing. František a Iveta Gabajovi,– návrh na revokaci usn. ZM č. 217/2011 ze dne 14.12.2011

Usnesení č.278/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM č. 217/2011 ze dne 14.12.2011.

31) Předání majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice

Usnesení č.279/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s předáním majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice, jedná se o majetek uvedený v příloze v celkové hodnotě 238.406,- Kč včetně DPH (dodávka nábytku do učeben ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280) jehož dodavatelem pro město byla spol. PEŠKA – židle a křesla s.r.o., se sídlem Zelinářská 5, Plzeň, IČ: 26345731.

32) Uzavření darovací smlouvy

Usnesení č.280/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a městem Písek, jejímž předmětem bude darování níže uvedeného majetku městu Písek:

- Informační bod SO3 – Písek – lokalita U Smetáka (Otavská cyklistická stezka)
- Informační bod SO4 – Písek – lokalita U Sulana (Otavská cyklistická stezka).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

33) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.281/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Dukelská 166, Strakonice – střed. Školní jídelna:

- lednice 1 200 l – poř. cena 48.434,- Kč, r.pořízení 1997

MŠ Lidická, Strakonice:

- PC sestava – poř. cena 21.917,30 Kč, r.pořízení 2002

34) Modernizace bytového fondu

Usnesení č.282/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením půjčky panu MUDr. Jiřímu Jiříčkovi, ve výši 50.000,-Kč na zateplení obvodového pláště včetně oken

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o půjčce.

1) Částečná revokace usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 228/ZM/2011

Usnesení č.283/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

v souvislosti s realizací stavby komunikace, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení v lokalitě Mezi lesy

I. Souhlasí

s částečnou revokací usnesení č. 228/ZM/2011, týkající uzavření kupní smlouvy na výkup pozemků p.č. KN 477 a p.č. 478, vše v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na výkup pozemků p.č. 477 a p.č. 478, vše v k.ú. Droužetice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) Průmyslová zóna Jelenka – žádost společnosti DENIOS s.r.o. o prodej pozemků

Usnesení č.284/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

bod II. usnesení č. 230/ZM/2011 ze dne 14.12., 15.12. a 28.12.2011 a nahrazuje ji novým zněním:

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy (kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci první výrobní haly) se společností DENIOS s.r.o., IČ 25178831, Heydukova 1305, Strakonice (dále i jen žadatel), jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc.č. 759/4 a části pozemku parc.č. 759/1 (po oddělení části, která bude odprodána vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 759/8 společnosti STRAKON s.r.o. a oddělení části, o kterou bude dle projektové dokumentace rozšířena přístupová komunikace), celý pozemek parc.č. 761/1 a části pozemků parc.č. 746/7 a 746/12 o výměře cca 1500 m² k.ú. Strakonice. Celková převáděná výměra je cca 42.600 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Geometrický plán uhradí žadatel.

Podmínky pro uzavření smlouvy jsou následující:

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena společně s Dohodou o vybudování příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 1285/1, 1286/9, 1286/10, 1286/11, 1286/12, 1286/13, 1286/6, 1286/8 a 1286/14 k pozemku parc.č. 759/1 v k.ú. Strakonice. V této dohodě se město Strakonice zaváže, že příjezdovou komunikaci zrealizuje do 18-ti měsíců po úhradě zálohy na kupní cenu (ode dne připsání zálohy na účet města Strakonice) od společnosti DENIOS s.r.o. dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě, že výstavba komunikace nebude v termínu 18 měsíců ani zahájena, činí smluvní pokuta za toto porušení 9.200.000,- Kč. Tato smluvní pokuta nesmí být uplatněna v případě, že do výběrového řízení na zhotovitele stavby komunikace byly podány námitky nebo přezkum u Úřadu pro hospodářskou soutěž. Pokud výběrové řízení na zhotovitele komunikace řádně proběhne a bude na základě výběrového řízení uzavřena smlouva o dílo, pak smluvní pokuta za každý ukončený měsíc prodlení s dokončením komunikace činí 100.000,- Kč.

Současně je žadatel oprávněn od smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit, pokud příjezdová komunikace nebude ve výše uvedené lhůtě 18 měsíců dokončena.

2. Kupní cena za převáděné pozemky je stanovena takto:

300,- Kč za m² za pozemky v dolní části (u komunikace) – pozemky s minimální svažitostí (jedná se o cca 30.000 m²) a 200,- Kč za m² za pozemky ve svažité horní části pozemku (jedná se o cca 12.600 m²). Část pozemků za kupní cenu ve výši 300,- Kč za m² a část pozemků za kupní cenu 200,- Kč za m² musí být vytýčena geometrickým plánem, který uhradí žadatel.

Záloha na kupní cenu ve výši 11.500.000,- Kč musí být uhrazena nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení má město Strakonice možnost od smlouvy odstoupit.

3. Společnost DENIOS s.r.o. se zaváže na předmětných pozemcích vybudovat výrobní haly:

- výstavbu první výrobní haly o minimální výměře 2000 m² dokončit do 30 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, příp. právní moci kolaudačního rozhodnutí, na stavbu komunikace (za dokončení stavby výrobní haly se považuje vydání kolaudačního souhlasu, příp. právní moci kolaudačního rozhodnutí)

- do 10 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dokončit minimálně jednu další výrobní halu o výměře minimálně 2000 m²

4. V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům, a to pro případ jakéhokoli zcizení pozemků či jejich částí, podmínky pro realizaci předkupního práva: kupní cena, tak jak je stanovena shora v článku II/2, lhůta pro přijetí nabídky 4 měsíce, zaplacení kupní ceny do 30 dnů od doručení smlouvy z katastru o vkladu

vlastnického práva, předkupní právo bude zřízeno bezúplatně, na dobu 12 let od podpisu kupní smlouvy

5. V kupní smlouvě bude rovněž závazek kupujícího, že nabídne souvislé části převáděných pozemků, které nebudou zastavěny výrobními halami k odkupu prodávajícímu, pokud nebude do 10 let od podpisu této smlouvy realizována výstavba minimálně jedné další výrobní haly o minimální výměře 2000 m², a to za podmínek dohodnutých pro realizaci předkupního práva, nabídka ke zpětnému prodeji musí být učiněna nejpozději do 4 měsíců od uplynutí 10-leté lhůty

6. V kupní smlouvě bude ujednáno závazek kupujícího, že nezatíží převáděné pozemky po dobu trvání předkupního práva věcným břemenem, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi s následujícími výjimkami:

- zřízení věcných břemen zřizovaných v souvislosti s uložením inž. sítí vyžadovaných stavbou (dle projektové dokumentace), a to v nezbytně nutném rozsahu
- zřízení zástavního práva k pozemkům, které budou zastavěny zkolaudovanými výrobními halami, příp. k pozemkům, na kterých budou vybudovány související zpevněné plochy či další plochy tvořící s halami jeden funkční celek, ovšem v maximálním rozsahu dle připojeného situačního plánu, který musí být nedílnou součástí smlouvy.

7. Sankce a další povinnosti za porušení závazků kupujícího:

- závazek kupujícího, že pokud nezahájí výstavbu první výrobní haly do 30 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, příp. právní moci kolaudačního rozhodnutí, na stavbu příjezdové komunikace, poskytne městu Strakonice do 1 měsíce od uplynutí výše uvedené 30 měsíční lhůty příspěvek na vybudování této komunikace ve výši 9.200.000,- Kč.

- Pokud bude výstavba první výrobní haly zahájena, ale nebude dokončena ve lhůtě 30 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, příp. právní moci kolaudačního rozhodnutí, na stavbu komunikace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý ukončený měsíc prodlení. Příspěvek či smluvní pokuty je město oprávněno započítat vůči záloze na kupní cenu.

- Současně bude město Strakonice oprávněno odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní, pokud budoucí kupující nedokončí výstavbu první výrobní haly do 30 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, příp. právní moci kolaudačního rozhodnutí, na stavbu komunikace. Vztah mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemků a vlastníkem rozestavěné haly by v případě odstoupení od smlouvy byl řešen pouze nájemní smlouvou.

- smluvní pokuta za nedodržení termínů výstavby minimálně jedné další výrobní haly o výměře minimálně 2000 m² do 10 let od podpisu budoucí kupní smlouvy bude činit 1.000.000,- Kč,

- smluvní pokuta za porušení závazku nabídnout nezastavěné pozemky městu ke zpětnému odkupu (čl. 5 usnesení) činí 1.000.000,- Kč,

- smluvní pokuta za porušení závazku nezatížit převáděné pozemky po dobu trvání předkupního práva věcným břemenem, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi bude stanovena částkou ve výši 300,- Kč za každý zatížený m² pozemku.

8. upozornění na umístění a stav sítí, zejména kapacitu kanalizace

9. daň z převodu nemovitosti bude uhrazena v souladu s právními předpisy, tzn. daň hradí prodávající.

9) Rozhodnutí o názvu ulice ve Strakonících

Usnesení č.285/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

název nové ulice v lokalitě Na Vinici navazující na ulici Raisovu: „Na Výsluní“

II. Ukládá

příslušným odborům Městského úřadu Strakonice zajistit činnosti plynoucí z rozhodnutí

Zastupitelstva města Strakonice o názvu nové ulice

10) OZV města Strakonice č. 3/2012, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č.286/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se zněním Obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 3/2012, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřizovaných městem Strakonice, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 6/2011 schválená Zastupitelstvem města Strakonice dne 15. prosince 2011.

11) OZV města Strakonice č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.8/2011 a mění obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místních poplatcích

Usnesení č.287/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se zněním obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.8/2011 a mění obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místních poplatcích.

12) OZV města Strakonice č. 1/2012, kterou se zrušuje OZV města Strakonice č. 5/2002 o závazných částech novely územního plánu sídelního útvaru Strakonice a veřejně prospěšných stavbách vydaná usnesením ZM ze dne 18. 12. 2002

Usnesení č.288/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 5/2002 o závazných částech novely územního plánu sídelního útvaru Strakonice a veřejně prospěšných stavbách vydaná usnesením ZM ze dne 18. 12. 2002

13) IPRM – rozšíření indikativního seznamu projektů

Usnesení č.289/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

zařazení projektového záměru „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“ do indikativního seznamu projektů Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice

14) Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“– schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.290/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“) do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporovaná aktivita 5.2a) – Revitalizace veřejných prostranství (celkové výdaje projektu – 3.221.616,- Kč)

II. Schvaluje

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu kofinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 483.242,40 Kč

III. Schvaluje

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu předfinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 2.738.373,60 Kč

15) a) Zápis č. 1/2012 z jednání kontrolního výboru dne 19 1. 2012

b) Zápis č. 2/2012 z jednání kontrolního výboru dne 16 2. 2012

c) Zápis č. 3/2012 z jednání kontrolního výboru dne 23 2. 2012

Usnesení č.291/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) Zápis č. 1/2012 z jednání kontrolního výboru dne 19 1. 2012

b) Zápis č. 2/2012 z jednání kontrolního výboru dne 16 2. 2012

c) Zápis č. 3/2012 z jednání kontrolního výboru dne 23 2. 2012

16) a) Zápis č. 5/2011 ze zasedání finančního výboru dne 19. 12. 2011

b) Zápis č. 1/2012 ze zasedání finančního výboru dne 24. 1. 2012

c) Zápis č. 2/2012 ze zasedání finančního výboru dne 6.3. 2012

Usnesení č.292/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) Zápis č. 5/2011 ze zasedání finančního výboru dne 19. 12. 2011

b) Zápis č. 1/2012 ze zasedání finančního výboru dne 24. 1. 2012

c) Zápis č. 2/2012 ze zasedání finančního výboru dne 6.3. 2012

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta