

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 63. jednání Rady města Strakonice
konaného 30. května 2012 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
PhDr. Říhová – místostarostka
Ing. Pavel – místostarosta
členové RM: Mgr. Samec, Ing. Joza, Mgr. Cháberová
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Ing. Tůma – tajemník
Mgr. Malotová – PR

Omluveni: Mgr. Pavelka – člen RM

Program:

1. Benefiční sportovní akce Na kole dětem – příspěvek nadačnímu fondu a záštita starosty
Usnesení č. 1712/2012
2. Zápis ze 4. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice
Usnesení č. 1713/2012
3. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 1714/2012 – 1750/2012
4. Aktivní zapojení občanů do života města
Usnesení č. 1751/2012
5. Dodatek č. 6 zřizovací listiny STARZ
Usnesení č. 1752/2012
6. Dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Povážská, Strakonice, Nad Školou 560
Usnesení č. 1753/2012
7. TS – bytové záležitosti
Usnesení č. 1754/2012 – 1755/2012
8. ZŠ F.L.Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 – žádost o schválení přijetí daru
Usnesení č. 1756/2012
9. Závěrečný účet ročního hospodaření města a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2011
Usnesení č. 1757/2012
10. OZV města Strakonice č. 4/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.7/2010, ve znění OZV č.3/2011 a OZV č.2/2012 o místních poplatcích
Usnesení č. 1758/2012
11. Rozpočtové opatření č. 22 - 23
Usnesení č. 1759/2012
12. STARZ - jmenování zástupců do komise pro VŘ
Usnesení č. 1760/2012
13. Záměr na poptání úvěru (optimalizace stávajících úvěrů města)
Usnesení č. 1761/2012
14. Žádost o prohlášení památkou na MKČR
Usnesení č. 1762/2012
15. Různé

Zahájení:

63. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:45 hodin v kanceláři starosty po skončení jednání VH Měšťanského pivovaru Strakonice, a.s.. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Benefiční sportovní akce Na kole dětem – příspěvek nadačnímu fondu a záštita starosty

Usnesení č. 1712/2012 (63/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s příspěvkem nadačnímu fondu Na kole dětem (NA KOLE DĚTEM - nadační fond, IČO: 292 35 715, Na Hrázi 244, Veselí nad Moravou – Milokoš, PSČ 698 01) ve výši 5.000 Kč určenému na ozdravné pobyty a doprovodné psychosociální programy onkologicky nemocných dětí. Příspěvek bude vyplacen z kapitoly Zdravé město Strakonice.

II. Souhlasí

s udělením záštity starosty města nad třetím ročníkem sportovně charitativního projektu Na kole dětem a užitím znaku města na materiálech spojených s touto akcí.

2. Zápis ze 4. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice

Usnesení č. 1713/2012 (63/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze 4. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice ze dne 14. 5. 2012.

II. Souhlasí

se zveřejněním přehledu darů pro město Strakonice i zřizované organizace za rok 2011.

III. Ukládá

odboru rozvoje zpracování dotazníku na zjištění zájmu o výstavbu garážovacího objektu v ulici Mlýnská ve Strakonicích.

IV. Souhlasí

s návštěvou zástupců vedení města a odboru rozvoje na 15. mezinárodním odborném veletrhu komerčních nemovitostí EXPO REAL v Mnichově v říjnu 2012.

3. Majetkové záležitosti

1) Lucie Binderová, Dolní Poříčí - žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 1714/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 paní Lucii Binderové, bytem Dolní Poříčí, Strakonice.

2) Zuzana Buiová, Strakonice – žádost o výjimku ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 1715/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 paní Zuzaně Buiové, Strakonice.

3) Jitka Rachačová, Strakonice – žádost o prodloužení nájemní smlouvy na startovací bytovou jednotku

Usnesení č. 1716/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy ke startovací bytové jednotce č. 010, v ul. Stavbařů, č. p. 205 Strakonice II pro paní Jitku Rachačovou dva roky, tedy do 14. 6. 2014.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu bytu.

4) Dana Mrázková, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 1717/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. B42 o velikosti 2+1 (83,94 m²) domu č.p. 805 ul. Zvolenská je nadále evidována paní Dana Mrázková.

5) VPS Strakonice, parkoviště ul. Spojařů

Usnesení č. 1718/2012 (63/4)

Rada města po souvislosti s akcí „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o provedení překládky podzemního vedení a zařízení veřejné sítě mezi Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a městem Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

6) Výběrové řízení malého rozsahu na dodavatele stavby: „Veřejné osvětlení Lipky – část ul. Pod Hradem“

Usnesení č. 1719/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby „Veřejné osvětlení Lipky – část ul. Pod Hradem“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Unielektro Strakonice s.r.o. Radošovice 149 , Strakonice 386 01, za celkovou cenu díla včetně DPH 306.232,- Kč, termín plnění do 30.8.2012.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem Unielektro Strakonice s.r.o. Radošovice 149 , Strakonice 386 01 na dodávku díla „Veřejné osvětlení Lipky – část ul. Pod Hradem“ za celkovou cenu včetně DPH 306.232,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy .

7) Uvolněná bytová jednotka č. 005, o velikosti 2+1 v č.p. 400, ul. Nádražní, Strakonice

Usnesení č. 1720/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 005 v domě č.p. 400, ul. Nádražní přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena za koupi bytu č. 005/400, ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, je stanovena ve výši 600.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

8) Ukončení nájemních smluv

Usnesení č. 1721/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemních smluv č. 09-420 a 09-543 uzavřených dne 9.9.2009 a 16.12.2009 mezi městem Strakonice a panem Milanem Šmídem, Strakonice na pronájem garážových stání č. 8 a 7 v objektu Leknínová 1392 ve Strakonicih dohodou a to ke dni 31.5.2012.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dohod.

III. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem garážových stání č. 7 a 8 v suterénu domu Leknínová č.p. 1392 ve Strakonicih.

9) Otevřené podlimitní řízení v souvislosti s dodavatelem stavby „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“

Usnesení č. 1722/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s otevřeným podlimitním řízením na dodavatele stavby: „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ s vyřazením nabídek nesplňujících zákonné požadavky a požadavky zadavatele, jedná se o uchazeče:

SWIETELSKY stavební s.r.o., Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599

Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307

Casta dopravní stavby s.r.o., Pražská 467, 397 01 Písek, IČ: 28084136

STRABAG a.s., p.j. Písek, Pražská 313, 397 38 Písek, IČ: 60838744

10) Společenství pro dům čp. 11-49, Heydukova 49, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemků p.č. 643/12, p.č. 643/13 a p.č. 810 vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 1723/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemků p.č. 643/12 o výměře 273 m², p.č. 643/13 o výměře 731 m² a p.č. 810 o výměře 52 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pozemků p.č. 643/12 o výměře 273 m², p.č. 643/13 o výměře 731 m² a p.č. 810 o výměře 52 m² vše v k.ú. Nové Strakonice, se Společenstvím pro dům čp. 11-49, ul. Heydukova, Strakonice, jejímž předmětem bude užívání pozemků za účelem odpočinkové plochy pro majitele bytových jednotek, na dobu neurčitou, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru na výpůjčku nepřihlásí jiný zájemce. Smlouva bude uzavřena za podmínky zachování příjezdu majitelům garáží na pozemcích p.č. st. 1175 a p.č. st. 1113 vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Pan Igor Sobolčík, Strakonice - žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 1724/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 726/7 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 20 m², za účelem umístění a provozování letní obslužné předzahrádky, která přináleží k pohostinství „Bistro“ v domě čp. 27 v ulici Komenského, pro pana Igora Sobolčíka, Strakonice, za cenu 4.000,- Kč ročně.

II. Ukládá

majetkovému odboru zpracovat do nájemní smlouvy možnost vypovězení nájmu z důvodu porušování platných vyhlášek města.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Pronájem nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích

Usnesení č. 1725/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem níže uvedených prostorů v objektu čp. 772 na st.p.č. 800/2 v k.ú. Strakonice, ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích (bývalá SÚS Strakonice) Oblastní charitě Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice, IČ: 69093083, za následujících podmínek:

přízemí administrativní budovy:

- kancelář č. 1 – výměra 10 m²

- kuchyňka č. 2 – výměra 7 m²

prostory vedle kanceláře koordinátora veřejné služby – spojovací chodba:

- kancelář č. 3 – výměra 17,5 m²
- kancelář č. 4 – výměra 22,4 m²

WC společné s dalšími nájemci v uvedeném objektu, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let s možností prodloužení doby nájmu na dalších 5 let, pokud město nebude mít nový záměr využití objektu. Výše nájemného je stanovena na částku 3000,-Kč/rok + energie.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

13) Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234 - žádost o zřízení věcných břemen v souvislosti s přípravou stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“

Usnesení č. 1726/2012 (63/4)

Rada města v souvislosti s připravovanou stavbou „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“

I. Souhlasí

- s uzavřením dohody o uložení inženýrských sítí se Správou železniční a dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234, jejímž předmětem bude uložení sítí, z důvodu:
 - napojení na stávající kanalizaci – nově navržená trasa kanalizačního svodu s napojením do šachty, na části pozemku p.č. 598/4 v k.ú. Nové Strakonice v rozsahu cca 78 m²
 - umístění přeložky inž. sítí – parovod, přeložka kolektor – úprava stávající šachty parovodu vedoucího napříč kolejištěm, na části pozemku p.č. 626/2 v k.ú. Nové Strakonice v rozsahu cca 23 m²
 - stavebních úprav lávky pro pěší přes silniční komunikaci (odvodnění), na části pozemku p.č. 1066/6 v k.ú. Strakonice v rozsahu cca 2 m²
- umístění nové kanalizační přípojky k nové budově na části pozemku p.č. 1066/6 v k.ú. Strakonice v rozsahu cca 47 m²
- umístění nové kanalizační přípojky k nové budově na části pozemku p.č. 1066/115 v k.ú. Strakonice v rozsahu cca 1 m²
- umístění vodovodní přípojky k technologické budově na části pozemku p.č. 1066/112 v k.ú. Strakonice o výměře 38 m²
- vybudování osvětlení žst. Strakonice a rozvodů nn (kabelové trasy) – kabelové trasy pro nové osvětlení přístupu do podchodu na část pozemku p.č. 1066/6 v k.ú. Strakonice v rozsahu 98 m²
 - napojení na stávající kanalizaci (kanalizační trasa) – kanalizační svod odvodnění kolejiště do stávající šachty, a na části pozemku p.č. 1106 v rozsahu cca 10 m² a p.č. 1103/3 o výměře cca 23 m², dle sazebníku.

Dohoda bude uzavřena po dobu existence stavby.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1066/6 o výměře cca 4 m² v k.ú. Strakonice

IV. Souhlasí

s výpůjčkou části tohoto pozemku pro Správu železniční a dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1., Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234 za účelem umístění informační tabule pro cestující po dobu existence stavby, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

V. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce.

14) Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace - dočasný zábor pozemků z důvodu stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“

Usnesení č. 1727/2012 (63/4)

Rada města v souvislosti s připravovanou stavbou „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“

I. Souhlasí

se vstupem na části pozemků p.č. 626/2 o výměře cca 16 m², p.č. 1100/2 o výměře cca 1 m², p.č. 1103/1 o výměře 238 m², p.č. 1103/2 o výměře cca 92 m², p.č. 1103/3 o výměře cca 575 m², p.č. 1106 o výměře 1318 m², vše v k.ú. Strakonice a na části pozemků p.č. 601/3 o výměře cca 7 m² a p.č. 601/5 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Nové Strakonice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků p.č. 626/2 o výměře cca 16 m², p.č. 1100/2 o výměře cca 1 m², p.č. 1103/1 o výměře 238 m², p.č. 1103/2 o výměře cca 92 m², p.č. 1103/3 o výměře cca 575 m², p.č. 1106 o výměře 1318 m², vše v k.ú. Strakonice a na části pozemků p.č. 601/3 o výměře cca 7 m² a p.č. 601/5 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Nové Strakonice.

III. Souhlasí

s pronájmem částí pozemků p.č. 626/2 o výměře cca 16 m², p.č. 1100/2 o výměře cca 1 m², p.č. 1103/1 o výměře 238 m², p.č. 1103/2 o výměře cca 92 m², p.č. 1103/3 o výměře cca 575 m², p.č. 1106 o výměře 1318 m², vše v k.ú. Strakonice a na části pozemků p.č. 601/3 o výměře cca 7 m² a p.č. 601/5 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, Správě dopravní a železniční cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234, na dobu určitou po dobu trvání stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“, za nájemné ve výši 10,-Kč/m²/rok, a to po uplynutí zákonem stanovení lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

15) Zpráva z průzkumu zaměřeného na zjištění výskytu a stanovení azbestu v pracovním a vnitřním prostředí.

Zhotovitel : Zdravotní ústav se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 154, 501 01 Hradec Králové

Usnesení č. 1728/2012 (63/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Výsledky z průzkumu zaměřeného na zjištění výskytu a stanovení azbestu v budovách základních škol: ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad a ZŠ Dukelská.

1) Pan Václav Brušák, Úsilné, 370 10 České Budějovice – žádost o prodej částí pozemků p.č. st. 144/1 a p.č. 1619, vše v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 1729/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 144/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1619 o výměře cca 82 m² v k.ú. Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce s panem Václavem Brušákem, Úsilné, 370 10 České Budějovice, jejímž předmětem bude užívání části pozemku p.č. 1619 o výměře cca 82 m² v k.ú. Strakonice, za účelem umístění vstupního schodiště na terasu restaurace U Papeže čp. 45 a dále za účelem umístění okrasné zeleně zpevňující okolí předmětného vstupního schodiště na terasu restaurace U Papeže ve Strakonici.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Pan Miroslav Lindaur, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1730/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 4141 o výměře 3 m² v k.ú. Strakonice, na prodej pozemku p.č. st. 1201/2 o výměře 11 m² a části pozemku p.č. 640/10 o výměře cca 2 m², v k.ú. Nové Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

3) Ing. Xuan Ang Bui, Praha 6 - Dejvice – žádost o prodej části pozemku p.č. 171/2 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 1731/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 171/2 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 27 m², za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

4) Pan Radek Částka, Dis., Střela, Strakonice – vyhlášení záměru na směnu pozemků a směna pozemků

Usnesení č. 1732/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu pozemku p.č. 457/5 o výměře 1133 m² v k.ú. Střela a části pozemku p.č. 1268/1 o výměře cca 402 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice (vlastník město Strakonice) za pozemky p.č. 340/22 o výměře 84 m², p.č. 405/14 o výměře 286 m² a p.č. 619/7 o výměře 148 m², vše v k.ú. Střela a část pozemku p.č. 1359 o výměře cca 1017 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice (vlastník p. Radek Částka, DiS.).

II. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou pozemku p.č. 457/5 o výměře 1133 m² v k.ú. Střela a části pozemku p.č. 1268/1 o výměře cca 402 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice (vlastník město Strakonice) za pozemky p.č. 340/22 o výměře 84 m², p.č. 405/14 o výměře 286 m² a p.č. 619/7 o výměře 148 m², vše v k.ú. Střela a část pozemku p.č. 1359 o výměře cca 1017 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice (vlastník p. Radek Částka, DiS.) bez doplatku, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce. Přesná výměra bude stanovena podle geometrického plánu.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem budoucí směnné smlouvy a následně po zaměření GP směnné smlouvy.

5) Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace - vyhlášení záměru a prodej pozemků z důvodu stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“

Usnesení č. 1733/2012 (63/4a)

Rada města v souvislosti s připravovanou stavbou „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemků p.č. 598/4 o výměře cca 3 m², p.č. 628/99 o výměře cca 2 m², vše k.ú. Nové Strakonice, a části pozemku p.č. 1066/6 o výměře cca 31 m² v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemků p.č. 598/4 o výměře cca 3 m², p.č. 628/99 o výměře cca 2 m², vše k.ú. Nové Strakonice, a části pozemku p.č. 1066/6 o výměře cca 31 m² v k.ú. Strakonice, Správě železniční a dopravní cesty, s.o. se sídlem Praha 1., se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234, za cenu obvyklou, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný žadatel. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy.

6) Paní Jana Zachová, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1734/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/75 o výměře 822 m² v k.ú. Strakonice za účelem výstavby rodinného domu, paní Janě Zachové, Strakonice za cenu 800,- Kč/m².

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu, tj. započít s výstavbou do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy a do 5 ti let zkolaudovat.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

7) Manželé Petr a Hana Gultovi, Strakonice – prodej pozemku

Usnesení č. 1735/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 320/356 o výměře cca 4 m² v k.ú. Přední Ptákovice manželům Petru a Haně Gultovým, Strakonice, za cenu 950,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) Výkup části pozemku p.č. 789/5 v k.ú. Strakonice v rámci akce „Regenerace sídliště 1. máje Strakonice – II. etapa“

Usnesení č. 1736/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 789/5 o výměře cca 10 m² v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

9) Pan Jan Švehla, Strakonice - nabídka pozemku p.č. 109/1 a p.č. 109/4 v k.ú. Přední Ptákovice (budoucí průmyslová zóna Hajská)

Usnesení č. 1737/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit výkupem pozemků p.č. 109/1 o výměře 2931 m² a 109/4 o výměře 128 m² v k.ú. Přední Ptákovice za cenu 75,-Kč za m².

II. Doporučuje ZM

trvat na usnesení ZM č. 161/ZM/2011 ze dne 14.9.2011 a č. 397/ZM/2001 ze dne 14.2.2001, tj. výkup pozemků v plánované průmyslové zóně Hajská za cenu 55,- Kč za m².

10) Pozemkový fond ČR se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/14a – souhlasné prohlášení za účelem převodu pozemku p.č. 352/10 o výměře 218 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1738/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p.č. 352/10 o výměře 218 m² z Pozemkového fondu se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/14a, na město Strakonice na základě souhlasného prohlášení.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem souhlasného prohlášení.

11) ČR - Ředitelství silnic a dálnic Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle – výkup pozemku p.č. 1219/15 v k.ú. Strakonice o výměře 129 m²

Usnesení č. 1739/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1219/15 v k.ú. Strakonice o výměře 129 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 52.000,- Kč od ŘSD ČR.

II. Doporučuje ZM

souhlasit se zněním předložené kupní smlouvy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

12) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 013, o velikosti 2+1 v č.p. 77, ul. Bezděkovská, Strakonice
Usnesení č. 1740/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 013/77 v domě č.p. 77 ul. Bezděkovská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Marii Kochové, Strakonice za cenu 661.000,- Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Marií Kochovou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 013/77 v domě č.p. 77 ul. Bezděkovská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 661.000,-Kč.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s paní Marií Kochovou jejímž předmětem bude prodej b.j. 013/77 v domě č.p. 77 ul. Bezděkovská, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 661.000,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 013/77 v domě č.p. 77 ul. Bezděkovská, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

13) Prodej uvolněné bytové jednotka č. 006, o velikosti 2+1 v č.p. 405, ul. Nádražní, Strakonice
Usnesení č. 1741/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 005/405 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Editě Zelenkové, Strakonice za cenu 719.000,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Editou Zelenkovou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 006/405 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 719.000,-Kč.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s paní Editou Zelenkovou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 006/405 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 719.000,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 405 ul. Nádražní, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

14) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 004, o velikosti 2+1 v č.p. 1141, Sídliště 1. máje, Strakonice
Usnesení č. 1742/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 004/1141 v domě č.p. 1141 ul. Sídl. 1. máje, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. Václavu Kalousevi, Strakonice za cenu 682.200,- Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Václavem Kalousem, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/1141 v domě č.p. 1141 ul. Sídl. 1. máje, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 682.200,-Kč.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s panem Václavem Kalousem, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/1141 v domě č.p. 1141 ul. Sídl. 1. máje, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 682.200,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 1141 ul. Sídl. 1. máje, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

15) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 015, o velikosti 3+1 v č.p. 1255, ul. Obránců míru, Strakonice

Usnesení č. 1743/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 015/1255 v domě č.p. 1255 ul. Obránců míru, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Miroslavu Švecovi a paní Blance Jáchymové, Novosedly, za cenu 601.000,- Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Miroslavem Švecem a paní Blankou Jáchymovou, Novosedly, jejímž předmětem bude prodej b.j. 015/1255 v domě č.p. 1255 ul. Obránců míru, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 601.000,-Kč.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s panem Miroslavem Švecem a paní Blankou Jáchymovou, Novosedly, jejímž předmětem bude prodej b.j. 015/1255 v domě č.p. 1255 ul. Obránců míru, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 601.000,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 015 v domě č.p. 1255 ul. Obránců míru, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

16) Předání majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ Povážská, Strakonice, se sídlem Nad Školou 560, Strakonice

Usnesení č. 1744/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ Povážská Strakonice, se sídlem Nad Školou 560, Strakonice, jedná se o majetek uvedený v příloze (2. a 3. část dodávky kuchyňských předmětů do školní jídelny budovy ZŠ Nad Školou 560, Strakonice) v celkové hodnotě 384.188,94 Kč včetně DPH (z toho DDHM v hodnotě 266.967,94 Kč a materiál v hodnotě 117.221,- Kč), jehož dodavatelem pro město Strakonice byla spol. HOSPIMED, spol. s.r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČ: 00676853.

17) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 1745/2012 (63/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

- počítače DELL – 2 ks poř. cena á 29.255,60 Kč, převedení počítačů do organizace v r. 2010
- počítač PC 386DX 40/4/210 – poř. cena 32.932,70 Kč, r.poř. 1995
- počítač PC AT 486DX2/80MHz – poř. cena 39.170,- Kč, r.poř. 1995
- počítač Compaq Prosignia – poř. cena 37.139,20 Kč, r.poř. 2000.

1) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 1746/2012 (63/4b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

MÚ Strakonice

- kopírovací stroj Canon 6512 - pořiz. cena 29.232,- Kč, r. poř. 2002

ZŠ Povážská Strakonice:

- PC sestava – poř. cena 22.119,- Kč, r.poř. 2002
- kopírovací stroj AL 840 – poř. cena 24.263,- Kč, r.poř. 1992
- rozhlasová ústředna – poř. cena 27.563,50 Kč, r.poř. 1998
- telefonní ústředna – poř. cena 24.062,- Kč, r.poř. 1995
- rozhlasová ústředna – poř. cena 27.563,- Kč, r. poř. 1998
- soubor nábytku – 63.750,- Kč, r.poř. 2001.

2) Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice

Usnesení č. 1747/2012 (63/4b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s převedením majetku uvedeného v příloze v celkové hodnotě 46.908,20 Kč ze správy příspěvkové organizace ZŠ Povážská Strakonice, Nad Školou 560, Strakonice do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, v souvislosti s předáním budov, v nichž se majetek nachází ze správy ZŠ Povážská Strakonice do správy STARZ Strakonice (konkrétně se jedná o vybavení tělocvičny).

3) Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s výběrem dodavatele stavby „MŠ U Parku – odl. pracoviště Lidická č.p. 194 - stavební úpravy“

Usnesení č. 1748/2012 (63/4b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodavatele stavby: „MŠ U Parku – odl. pracoviště Lidická č.p. 194 - stavební úpravy“ s vyřazením nabídky uchazeče SB Stavo s.r.o. Kosova 2894 Tábor , IČ 28122526, vzhledem k tomu, že nabídka byla neúplná a nesplnila tudíž požadavky zadavatele.

II. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby „MŠ U Parku – odl. pracoviště Lidická č.p. 194 - stavební úpravy“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností, Garantstav stavební s.r.o., Řepice 138, 386 01 Strakonice IČ 26076951, za cenu 1,134.822,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla včetně DPH 1 361 786,- Kč, termín plnění do 24.8.2012.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem Garantstav stavební s.r.o. Řepice 138, 386 01 Strakonice, IČ 26076951, na dodávku díla „MŠ U Parku – odl. pracoviště Lidická č.p. 194 - stavební úpravy“ za cenu 1,134.822,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla včetně DPH 1,361.786,- Kč, termín plnění do 24.8.2012.

IV. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

4) Rekonstrukce a modernizace ZŠ Čelakovského, č.p. 555 Strakonice

Usnesení č. 1749/2012 (63/4b)

Rada města souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce a modernizace ZŠ Čelakovského, č.p. 505, Strakonice“.

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Strakonice a společností JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., Strakonice, na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace ZŠ Čelakovského, č.p. 505, Strakonice“. Předmětem tohoto dodatku je navýšení ceny díla s ohledem na změny provedené oproti projektu (větší rozsah opravy vnějších omítek) ve výši 397.982,-Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 15.678.905,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo.

5) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – opatření na ochranu sysla obecného na letištním pozemku parc.č. 76/2 k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1750/2012 (63/4b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením zásahů (opatření) určených schváleným Záchranným programem sysla obecného na pozemku parc.č. 76/2 v kat. území Strakonice (lokalita letiště). Opatření spočívají v provedení pravidelné seče cca 3 x do roka během vegetační doby v roce 2012.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Protokolu o projednání opatření s vlastníkem pozemku.

4. Aktivní zapojení občanů do života města

Usnesení č. 1751/2012 (63/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o možnostech aktivního zapojení občanů do života města.

II. Pověřuje

tajemníka MěÚ a odbor rozvoje koordinací projektu.

5. Dodatek č. 6 zřizovací listiny STARZ

Usnesení č. 1752/2012 (63/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit dodatek č. 6 ke zřizovací listině

6. Dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Povážská, Strakonice, Nad Školou 560

Usnesení č. 1753/2012 (63/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit dodatek č. 2 ke zřizovací listině

7. TS – bytové záležitosti - neprodloužení nájemní smlouvy na byt–nájem doba určitá

A/ Daniel Pačaj

Usnesení č. 1754/2012 (63/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 30.6.2012 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Daniel Pačaj, Strakonice, č.b. 004 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie, ve 2. patře domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu tj. do 30.6.2012, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonících.

B/ Karel Křejčí

Usnesení č. 1755/2012 (63/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 30.6.2012 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Karel Křejčí, Strakonice, č.b. B34 o velikosti 1+0 s příslušenstvím, I. kategorie, ve 3. nadzemním podlaží domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu tj. do 30.6.2012, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonících.

8. ZŠ F.L.Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 – žádost o schválení přijetí daru

Usnesení č. 1756/2012 (63/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru od SRPŠ při ZŠ F.L.Čelakovského, Chelčického 555, Strakonice v celkové výši 66.870 Kč. Jedná se o sportovní potřeby v hodnotě 37.390 Kč, knihy do žákovské knihovny v hodnotě 20.876 Kč a magnetofony v hodnotě 8.604 Kč.

9. Závěrečný účet ročního hospodaření města a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2011

Usnesení č. 1757/2012 (63/9)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

závěrečný účet ročního hospodaření města a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2011 schválit bez výhrad.

10. OZV města Strakonice č. 4/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.7/2010, ve znění OZV č.3/2011 a OZV č.2/2012 o místních poplatcích

Usnesení č. 1758/2012 (63/10)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 4/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.7/2010, ve znění OZV č.3/2011 a OZV č.2/2012 o místních poplatcích.

11. Rozpočtové opatření č. 22 - 23

Usnesení č. 1759/2012 (63/11)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 22 ve výši 1 400 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z položky oprava a rekonstrukce chodníků a komunikací ve výši 1 000 000,- Kč a z akce „ÚV Pracejovice – rekonstrukce“ ve výši 400 000,- Kč na akci „Sběrný dvůr Strakonice“ – vícepráce, odvoz deponované zeminy, pořízení mostové váhy.

RO č. 23 ve výši 1 000 000,- Kč

Přesun finančních prostředků z akce „ZŠ F.L. Čelakovského – zateplení a výměna oken“, kde dojde k úspoře finančních prostředků, na navýšení prostředků na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu a na nájemné ve sportovních zařízeních spravovaných STARZem pro kategorie dospělých.

II. Ukládá

Finančnímu odboru RO č. 22 a 23 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM.

12. STARZ - jmenování zástupců do komise pro VŘ

Usnesení č. 1760/2012 (63/12)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

za město Strakonice Ing. Štěpánka a Mgr. Samce členy výběrové komise a Ing. Pavla a PhDr. Říhovou jako náhradníky na:

„NÁKUP UŽITKOVÉHO VOZIDLA“

Výběrové řízení se koná dne 14.6.2012 od 9,00 hodin v kanceláři ředitele STARZ.

13. Záměr na poptání úvěru (optimalizace stávajících úvěrů města)

Usnesení č. 1761/2012

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předběžné oznámení o veřejné zakázce na poskytnutí bankovních služeb ve formě úvěru v celkovém objemu max. do 395 000 000,- Kč s dobou splatnosti do 10 let ode dne přijetí úvěru a odůvodnění účelnosti této veřejné zakázky.

II. Doporučuje ZM

uložit finančnímu odboru provést výše uvedené předběžné oznámení veřejného zadavatele dle ustanovení § 86 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

14. Žádost o prohlášení památkou na MKČR

Usnesení č. 1762/2012 (62/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o prohlášení do Ústředního seznamu kulturních památek za nemovitou kulturní památku dům č.p.380 v Husově ulici.

II. Pověřuje

PhDr. Ivanu Říhovou a Ing. Evu Rychtářovou vypracováním příslušných podkladů dle §3 Památkového zákona o prohlašování věci za kulturní památku.

15. Různé

Rada města projednala:

1) Dopis p. Radka Chvosty ohledně odměn ředitelů školských zařízení. Pověřuje PhDr. Říhovou vyřízení odpovědi.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta