

Z á p i s
z 74. jednání Rady města Strakonice
konaného 22. srpna 2012 v kanceláři starosty

-
- Přítomni:** 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
PhDr. Říhová – místostarostka
Ing. Pavel – místostarosta
RM: Mgr. Samec, Mgr. Cháberová, Ing. Joza, Mgr. Pavelka
Ing. Tůma – tajemník
Mgr. Malotová – PR
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
1. Hlasovací a konferenční systém H.E.R. (Velká zasedací síň MěÚ) **Usnesení č. 1920/2012**
2. Informace o objednávkách vystavených odborem ŽP v období od 1.4.2012 do 30.6.2012 **Usnesení č. 1921/2012**
3. Zápis z jednání poradního sboru architekta města Strakonice **Usnesení č. 1922/2012**
4. MěÚSS: A/Ubytování v AD **Usnesení č. 1923/2012**
- B/ Nákup užitkového služebního vozu pro DS Lidická **Usnesení č. 1924/2012**
- C/ Prodloužení ubytování v AD **Usnesení č. 1925/2012**
- D/ Souhlas s přijetím daru pro DS Lidická **Usnesení č. 1926/2012**
- E/ Souhlas se zapojením prostorů služebního bytu k využití na kanceláře **Usnesení č. 1927/2012**
5. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 9/2006 **Usnesení č. 1928/2012**
6. TS: Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2012 **Usnesení č. 1929/2012**
7. Ověřené prioritní náměty z Fóra zdravého města 2012 **Usnesení č. 1930/2012**
8. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 1931/2012 – 1979/2012**
9. Úprava pověření RM schvalovat RO a doplnění Směrnice o rozpočtu **Usnesení č. 1980/2012**
10. Doplnění Závěrečného účtu města Strakonice za rok 2011 **Usnesení č. 1981/2012**
11. Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města **Usnesení č. 1982/2012**
12. Rozpočtová opatření č. 66 - 71 **Usnesení č. 1983/2012**

13. Úprava usnesení č. 1793/2012 z 13. června 2012

Usnesení č. 1984/2012

14. Příspěvek Armádnímu sportovnímu klubu - 5. ročník Běhu naděje

Usnesení č. 1985/2012

15. Basketbalový klub Strakonice – udělení výjimky ze zásad

Usnesení č. 1986/2012

16. Ohlédnutí za sportem 2011 Strakonice – užití znaku města

Usnesení č. 1987/2012

17. Finanční příspěvek – Ragby klub Strakonice

Usnesení č. 1988/2012

18. Platový výměr ředitelky MŠ Šumavská a ředitelky MŠ U Parku

Usnesení č. 1989/2012

19. Záštitu starosty města Strakonice Běh kolem Kuřidla, XII. ročník memoriálu Františka Kováře

Usnesení č. 1990/2012

74. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys ve 15:30 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Hlasovací a konferenční systém H.E.R. (Velká zasedací síň MěÚ)

Usnesení č. 1920/2012 (72/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit přímým zadáním pořízení hlasovacího a konferenčního systému H.E.R. a programového vybavení od firmy Zdeněk Němec - Bítost za cenu 519.517,-Kč (včetně 20% DPH). Celková částka bude hrazena ve třech splátkách – 1. splátka: 230.897,20,- Kč - po splnění předmětu plnění, 2. splátka: 144.310,- Kč - faktura bude vystavena v lednu 2013. 3. splátka: 144.310,-Kč – faktura bude vystavena v lednu 2014.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem Smlouvy o dílo a Licenční smlouvy.

2. Informace o objednávkách vystavených odborem ŽP v období od 1.4.2012 do 30.6.2012

Usnesení č. 1921/2012 (72/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek odboru ŽP za 2. čtvrtletí 2012.

3. Zápis z jednání poradního sboru architekta města Strakonice

Usnesení č. 1922/2012 (72/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání poradního sboru architekta města Strakonice ze dne 30. 7. 2012,.

4. MěÚSS:

A/Ubytování v AD

Usnesení č. 1923/2012 (73/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Kateřiny Pohlotkové v období od 4.7.2012 do 31.8.2012

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 4.7.2012 do 31.8.2012

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence

B/ Nákup užitkového služebního vozu pro DS Lidická

Usnesení č. 1924/2012 (73/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložené výsledky komise z výběrového řízení na koupi osobního služebního vozidla a stanovením pořadí jednotlivých uchazečů.

II. Souhlasí

Se zvýšením maximální ceny pro nákup užitkového vozidla o 50 tis. Kč tj. na 400 tis. + DPH

III. Ukládá

řediteli MěÚSS Strakonice postupovat v souladu se stanovenými podmínkami ze dne 23.5.2012 a vyzvat uchazeče s nejvýhodnější předloženou nabídkou společnost HS Auto Staněk, s.r.o., Nebřehovická 34, 386 01 Strakonice k jednání a následnému uzavření smlouvy.

C/ Prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 1925/2012 (73/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě paní Jany Červíčkové, pana Jana Farkaše, paní Žanety Ferencové, pana Ladislava Koudelky, pana Zdeňka Siváka, paní Jany Tyburcové, paní Jany Zábranské, paní Ivety Žigové na dobu určitou od 1.9.2012 do 31.10.2012

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.9.2012 do 31.10.2012

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence

D/ Souhlas s přijetím daru pro DS Lidická

Usnesení č. 1926/2012 (73/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím věcného daru dle § 39 b) dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů od paní Vlasty Novotné, 386 01 Strakonice, polohovací lůžko s el. polohováním + matrace za pořizovací cenu 73.626,30,- Kč

II. Ukládá

řediteli MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvy a zavést dary do účetnictví organizace

E/ Souhlas se zapojením prostorů služebního bytu k využití na kanceláře

Usnesení č. 1927/2012 (73/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnou užívání prostorů služebního bytu Jezerní 1281 k využití na kanceláře MěÚSS Strakonice

II. Ukládá

řediteli MěÚSS Strakonice zajistit formou Ohlášení změnu užívání na Stavebním úřadu Strakonice

5. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 9/2006

Usnesení č. 1928/2012 (74/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

a) při pořádání prodloužených tanečních hodin a závěrečných věnečků Taneční školy Kohout, Strakonice, v MěKS Strakonice ve dnech **5. a 26. října a 16. a 17. listopadu 2012 – živá hudba – od 22:00 do 23:30.**

b) dne 31. srpna - koncert - živá hudba – Podskalí, ostrov, pořádá Michal Polata, 38621 Strakonice – **od 22:00 – 24:00.**

6. TS: Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2012

Usnesení č. 1929/2012 (73/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací s náhradní akce a s jejím dodatečným zařazením do plánu oprav a údržby bytového fondu roku 2012: výměna 4 ks oken v bytě v majetku města Strakonice, který se nachází v čp. 830, ul. Tržní, Strakonice. Maximální částka za tuto výměnu oken bude činit do 31.000,- Kč, včetně DPH. Tato částka bude hrazena z rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu.

7. Ověřené prioritní náměty z Fóra zdravého města 2012

Usnesení č. 1930/2012 (74/11)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

prioritní problémy vzešlé z veřejného projednání na Fóru zdravého města 2012 a ověřené následnou anketou

1. Rekonstrukce vlakového nádraží
2. Zachování rozsahu lůžkové péče v Nemocnici Strakonice
3. Větší finanční podpora pravidelných společenských akcí seniorů
4. Úprava okolí ZŠ Jezerní (zeleň, dětské hřiště, adrenalinové centrum pro mládež)
5. Pokračování rekonstrukce Velkého náměstí
6. Realizace II. etapy rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ Dukelská

II. Ukládá

příslušným odborům města zpracovat financování aktivit reagujících na prioritní náměty vzešlé z Fóra zdravého města do návrhu rozpočtu příslušných odborů pro rok 2013.

III. Doporučuje ZM

vzít na vědomí výše uvedené prioritní problémy vzešlé z veřejného projednání na Fóru zdravého města a ověřené následnou anketou.

IV. Doporučuje ZM

uložit koordinátorovi Zdravého města a MA21 a Komisi rozvoje města rozpracovat jednotlivá témata pro konkrétní řešitele a dle možností naplnit aktivitami.

8. Majetkové záležitosti

1) Přehled objednávek majetkového odboru za 2. čtvrtletí 2012

Usnesení č. 1931/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za 2. čtvrtletí 2012.

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle – žádost o výpůjčku pozemků p.č. 781/28, p.č. 794/4 a p.č. 1272/24 vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 1932/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemků p.č. 781/28 o výměře 82 m², p.č. 794/4 o výměře 545 m² a p.č. 1272/24 o výměře 182 m² vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, na Pankráci 546/56, Praha 4- Nusle, jejímž předmětem bude výpůjčka pozemků p.č. 781/28 o výměře 82 m², p.č. 794/4 o výměře 545 m² a p.č. 1272/24 o výměře 182 m² vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem napojení stávající komunikace na novou přeložku silnice I/22 ve Strakonících, dle projektové dokumentace (severní dopravní půloblouk), na dobu určitou 5-ti let, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru na výpůjčku nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Žádost pana Ing. Ivana Hrdličky – firma IVAN HRDLIČKA, se sídlem Tržní 1154, Strakonice

Usnesení č. 1933/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přemístěním komínu v nebytových prostorech v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících, jejichž nájemcem je firma IVAN HRDLIČKA, se sídlem Tržní 1154, Strakonice, konkrétně s přemístěním komínu z menší do větší místnosti z důvodu využití tepelného výkonu kamen, s tím, že stávající prostup komínu bude zastřešen. Přemístění komínu bude provedeno odbornou firmou, zabývající se těmito činnostmi.

Uvedená úprava bude provedena na náklady nájemce a po skončení nájemního vztahu bude předmět nájmu uveden do původního stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

4) Pan Miloslav Žák, Strakonice – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 1934/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1286/10 a části pozemku p.č. 1286/11 vše v k.ú. Strakonice o výměře cca 16 m² za účelem umístění části obloukové haly za nabídkovou cenu 24,-Kč/m²/rok, panu Miloslavu Žákovi, Strakonice.

II. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1286/10 a části pozemku p.č. 1286/11 vše v k.ú. Strakonice o výměře cca 16 m² za účelem umístění části obloukové haly za cenu 63,-Kč/m²/rok, panu Miloslavu Žákovi, Spojařů 1250, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 776/11, p.č. dle KN 778/5, p.č. dle KN 781/5, p.č. dle KN 1281/9 a p.č. dle KN 1285/12 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce NTL ul. Nerudova, Strakonice; 14990013703/001 - St“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530. 397 01 Písek

Usnesení č. 1935/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení plynovodního potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 776/11, p.č. dle KN 778/5, p.č. dle KN 781/5, p.č. dle KN 1281/9 a p.č. dle KN 1285/12 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce NTL ul. Nerudova, Strakonice; 14990013703/001 - St“, dle znaleckého posudku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 770/11, p.č. dle KN 770/23, p.č. dle KN 773/2, p.č. dle KN 773/5, p.č. dle KN 773/6, p.č. dle KN 781/5, p.č. dle KN 1285/1 a p.č. dle KN 1285/12 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce NTL ul. Budovatelská – Strakonice; 14990013697/001 - St“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530. 397 01 Písek

Usnesení č. 1936/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení plynovodního potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 770/11, p.č. dle KN 770/23, p.č. dle KN 773/2, p.č. dle KN 773/5, p.č. dle KN 773/6, p.č. dle KN 781/5, p.č. dle KN 1285/1 a p.č. dle KN 1285/12 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce NTL ul. Budovatelská – Strakonice; 14990013697/001 - St“, dle znaleckého posudku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1285/1, p.č. dle KN 1286/8, p.č. dle KN 1486, p.č. dle KN 765/29, p.č. dle KN 765/102 a p.č. dle KN 765/103 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „NTL plynovody sídliště Radomyšlská, Strakonice; V.14.PF-2211-2207-019/001- St“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530. 397 01 Písek

Usnesení č. 1937/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení plynovodního potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1285/1, p.č. dle KN 1286/8, p.č. dle KN 1486, p.č. dle KN 765/29, p.č. dle KN 765/102 a p.č. dle KN 765/103 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „NTL plynovody sídliště Radomyšlská, Strakonice; V.14.PF-2211-2207-019/001- St“, dle znaleckého posudku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN st. 781, p.č. dle KN st. 782, p.č. dle KN 773/2, p.č. dle KN 781/1, p.č. dle KN 793/2, p.č. dle KN 806/6, p.č. dle KN 806/7, p.č. dle KN 1285/1, p.č. dle KN 1288/28 a p.č. dle KN 1288/29 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce NTL ul. MUDr. Hradeckého a Lidická, Strakonice; 14990013704/001 - St“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530. 397 01 Písek

Usnesení č. 1938/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení plynovodního potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN st. 781, p.č. dle KN st. 782, p.č. dle KN 773/2, p.č. dle KN 781/1, p.č. dle KN 793/2, p.č. dle KN 806/6, p.č. dle KN 806/7, p.č. dle KN 1285/1, p.č. dle KN 1288/28 a p.č. dle KN 1288/29 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce NTL ul. MUDr. Hradeckého a Lidická, Strakonice; 14990013704/001 - St“, dle znaleckého posudku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí na pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. dle KN 471/4 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Vodovodní přípojka Ideal Automotive Na Dubovci“.

Žadatel: Ideal Automotive Bor s.r.o., Provozovna Strakonice, Na Dubovci 126, 386 01 Strakonice.

V zastoupení: Ing. Karel Bernas, Kolářova 327, 387 11 Katovice

Usnesení č. 1939/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 471/4 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a

realizací stavby: „Vodovodní přípojka Ideal Automotive Na Dubovci“ ,dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

10) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice.

Usnesení č. 1940/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení teplovodní přípojky do pozemku v majetku města p.č. dle KN st.800/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s realizací stavby: „Teplovodní přípojka pro č.p. 449 v Erbenově ulici“, dle sazebníku

za podmínek:

- Trasa teplovodní přípojky povede, až do místa na úrovni vyústění přípojky do objektu č.p. 449, v těsné blízkosti objektu č.p. 772.
- V případě, zástavby pozemku p.č. dle KN st.800/2 v k.ú. Strakonice zajistí Teplárna Strakonice a.s. přeložení teplovodního potrubí na své náklady.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

12) Pronájem garážového stání

Usnesení č. 1941/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 13 v bytovém domě čp. 1391 v ul. Leknínová ve Strakonici s následující žadatelkou za níže uvedených podmínek:

- paní Jitka Jiroušková, Strakonice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíc + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

13) Záměr na pronájem chaty na Podskalí

Usnesení č. 1942/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem chaty na poz. p.č. st. 373 o výměře 41 m², nacházející se v lokalitě Podskalí Strakonice, v k.ú. Strakonice.

14) Renata Kotálová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1943/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu pro paní Renatu Kotálovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

15) Žádost AZUR 1137 SV, 1. Máje 1137 Strakonice

Usnesení č. 1944/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem umístění komínového tělesa na pozemku p.č. 787/1 k.ú. Strakonice v souvislosti s realizací plynového zdroje pro dohřev TUV v letních měsících.

16) JAPAJO s.r.o., paní Jaroslava Kúgelová, Palackého náměstí 102, Strakonice - žádost o podnájem třetí osobě

Usnesení č. 1945/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podnájmem třetí osobě, dle nájemní smlouvy číslo 04-384, ze dne 9.6.2004, uzavřené mezi městem Strakonice a společností JAPAJO s.r.o., Čelakovského 1124, Strakonice, a to pro sdružení MKM, které zastupuje pan Jaroslav Mára, Praha 5 – Košíře, 150 00, od 1.9.2012. Tento souhlas je podmíněn tím, že pozemek bude společností JAPAJO s.r.o. podnajímán za stejných podmínek jako je stanoveno v nájemní smlouvě číslo 04-384, ze dne 9.6.2004 uzavřené s městem.

17) Markéta Straková, Modlešovice a Martin Jánský, Strakonice

- žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 1946/2012 (73/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a Markétou Strakovou, Modlešovice, Martinem Jánským, Strakonice, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Vrtaná studna a čistírna odpadních vod“, na pozemku p.č. 96/1 v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

1) Pan Ing. Peter Salák, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1947/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 33/2 o výměře 114 m² k.ú. Přední Ptákovice.

II. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 613/1 o výměře cca 16 m², vzhledem k tomu, že prodejem by bylo zamezeno možné rozšíření stávající komunikace.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 613/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

2) Pan Václav Jan Šťastný, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1948/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² v k.ú. Přední Ptákovice a předmětné pozemky ponechat jako rezervní pozemky pro vznik prostoru pro relaxaci obyvatel z blízkého okolí a případného obnovení veřejně přístupného hřiště.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků p.č. 596/23 a p.č. 596/24, vše v k.ú. Přední Ptákovice.

3) Paní Milada Petličková, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru + prodej pozemku

Usnesení č. 1949/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 596/2 o výměře cca 4 m² v k.ú. Přední Ptákovice – výměra dle nového GP, nacházející se pod stavbou restaurace.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 596/2 o výměře cca 4 m² v k.ú. Přední Ptákovice, dle nového GP, paní Miladě Petličkové, Strakonice, za cenu 800,- Kč/m², pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy

4) Manželé Petr Kašpírek, Katovice a Petra Kašpírková, Strakonice - revokace usnesení + záměr na prodej pozemku

Usnesení č. 1950/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s revokací usnesení ZM číslo 311/ZM/2012 ze dne 13.6.2012, týkající se prodeje pozemku manželům Kašpírkovým, z důvodu jejich nezájmu.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/353 o výměře 969 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu – lokalita Mušky.

5) Paní Jana Zachová, Strakonice – revokace usnesení + záměr na prodej pozemku

Usnesení č. 1951/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s revokací usnesení ZM číslo 312/ZM/2012 ze dne 13.6.2012, týkající se prodeje pozemku paní Janě Zachové, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1371/75 o výměře 822 m² v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby rodinného domu – lokalita Jezárky.

6) Společenství pro dům čp. 637, ul. Chelčického, Strakonice

- žádost o prodej pozemku p.č. 1602 a části pozemku p.č. 393/2 vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1952/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1602 o výměře 951 m² a části pozemku p.č. 393/2 o výměře cca 176 m², vše v k.ú. Strakonice. Doporučeným způsobem řešení jako v obdobných případech bude výpůjčka.

7) Paní Ing. Martina Mašková, pan Pavel Mašek, Strakonice – opětovná žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1953/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

trvat na usnesení ZM číslo 301/ZM/2012 ze dne 13.6.2012, kde byl již prodej pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice zamítnut, vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v rozporu s regulačním plánem dané lokality (veřejně prospěšná stavba "pěší komunikace").

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice.

8) ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - žádost o prodej nemovitostí v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) – vyhlášení záměru a prodej

Usnesení č. 1954/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej nemovitostí, a to budovy č.p. 383 ve Strakonicích I. na pozemku p.č. st. 508/1 a pozemku p.č. st. 508/2 a pozemků p.č. st. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m², p.č. 545/2 (zahrada) o výměře 394 m² a p.č. 545/17 (zahrada) o výměře 353 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahující pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk).

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nemovitostí, a to budovy č.p. 383 ve Strakonicích I. na pozemku p.č. st. 508/1 pozemku p.č. st. 508/2 a pozemků p.č. st. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m², p.č. 545/2 (zahrada) o výměře 394 m² a p.č. 545/17 (zahrada) o výměře 353 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahující pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) ŘSD ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, za kupní cenu ve výši 1.725.000,- Kč, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

10) Paní Yuliya Glazkova, Strakonice – žádost o prodej pozemku v lokalitě Mušky

Usnesení č. 1955/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 1092 m² paní Yuliyi Glazkové, Strakonice za cenu 950,- Kč/m². Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky kupní smlouvy a následně, po splnění podmínek SoSBK, bude uzavřena kupní smlouva.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

11) Pan Miroslav Lindaaur, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1956/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. st. 4141 o výměře 3 m² v k.ú. Strakonice, s prodejem pozemku p.č. st. 1201/2 o výměře 11 m² a části pozemku p.č. 640/10 o výměře cca 2 m², v k.ú. Nové Strakonice, panu Miroslavu Lindaurovi, Strakonice, za cenu 800,-Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy

12) Pan Ing. František Kunc, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1957/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 640/10 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem výstavby garáže – doplnění stávající řady v tomto pořadí:

1) manželům Ing. Františku a Haně Kuncovým za cenu 1.000,- Kč/m², a to z důvodu zdravotního postižení syna žadatelů.

2) manželům JUDr. Jiřímu a Marie Lehečkovým, Strakonice za cenu 1.000,- Kč/m².

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby garáže. Po splnění podmínek SoSBK bude s budoucím kupujícím uzavřena kupní smlouva.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

13) Manželé Radek a Monika Vačkářovi, Starý Dražejov, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1958/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 1.340 m², manželům Radku a Monice Vačkářovým, Starý Dražejov, Strakonice za nabídnutou cenu tj. 411,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu. Po splnění podmínek SoSBK bude uzavřena kupní smlouva.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

14) Pan Václav Brušák, České Budějovice – žádost o prodej části pozemku p.č. st. 144/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1959/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č.st. 144/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Strakonice panu Václavu Brušákovi, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, za cenu 800,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Prodej nebytové jednotky – domácí dílny v čp. 39 ve Strakonících II

Usnesení č. 1960/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nebytové jednotky – domácí dílny č. 39/2 o výměře 30,60 m² v suterénu (1. podzemní podlaží) domu čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 v ulici Školní ve Strakonících II. a spoluvlastnického podílu o velikosti 306/39402 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu o velikosti 306/39402 na pozemcích parc.č. st. 489 a st. 70, vše v kat. území Nové Strakonice, Společenství pro dům čp. 39-44, 60-61, IČ 280 86 261, se sídlem Strakonice Bezděkovská 44, PSČ 386 01, Strakonice, za cenu obvyklou (tržní) stanovenou znaleckým posudkem, tzn. za cenu ve výši 120.000,- Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

16) Nabídka pozemku p.č. 1098/3 o výměře 5812 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1961/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1098/3 o výměře 5812 m² v k.ú. Strakonice za cenu 55,-Kč za m².

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

17) Uvolněná bytová jednotka č. 005, o velikosti 2+1 v č.p. 400, ul. Nádražní, Strakonice

Usnesení č. 1962/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 005/400 v domě č.p. 400 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní Kláře Holubové, Strakonice za cenu 656.000,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Klárou Holubovou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 005/400 v domě č.p. 400 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 656.000,-Kč.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s paní Klárou Holubovou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 005/400 v domě č.p. 400 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 656.000,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 005 v domě č.p. 400 ul. Nádražní, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

18) Milada Chalušová, Strakonice – žádost o odkoupení bytu do osobního vlastnictví

Usnesení č. 1963/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit

s prodejem bytové jednotky č. 032 o velikosti 3+1 (74,00 m²) v domě č.p. 207, ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Miladě Chalušové, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Miladou Chalušovou, Strakonice II, jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s paní Miladou Chalušovou, Strakonice II jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 032/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

19) Edita Zelenková, Strakonice, František Domorázek, Strakonice - Dodatek ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej bytové jednotky

Usnesení č. 1964/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, přičemž předmětem dodatku bude posunutí termínu úhrady kupní ceny a to po uzavření kupní smlouvy na předmětnou bytovou jednotku. Následná kupní smlouva bude uzavřena s účinností ke dni úplného uhrazení kupní ceny.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětného dodatku a smlouvy.

20) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 1965/2012 (73/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

- elektrický pojízdný vyhřívaný zásobník na talíře – 2 ks á 24.278,- Kč
- mycí stůl s dřezem a sprchou (myčka) – 24.300,- Kč
- pojízdná výdejna vana 3x GN – 31.598,- Kč
- systém kreditních karet – 94.438,80 Kč
- výdejní pult se 2 stoly - 21.891,56 Kč.

1) Casta dopravní stavby s.r.o., Pražská 467, 397 01 Písek - žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 1966/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 30.01.2012, uzavřené mezi městem Strakonice a společností Casta dopravní stavby s.r.o., Pražská 467, 397 01 Písek, dohodou k 31.08.2012.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v souvislosti se stavbou „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“

Usnesení č. 1967/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 v souvislosti se stavbou: „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ se společností EUROVIA CS a.s., Národní 10, 113 19 Praha 1. Předmětem dodatku je změna splatnosti faktur ze 60 na 90 dní po doručení faktury objednateli.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného dodatku č. 1.

3) Výběrové řízení malého rozsahu na dodavatele díla: „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“.

Usnesení č. 1968/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrové řízení malého rozsahu na dodavatele díla : „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“.

Pořadí firem:

1. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice
2. SWIETELSKY stavební s.r.o.odštěpný závod, Dopravní stavby Střed, Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
3. PROTOM Strakonice , s.r.o. Písecká 290 , Strakonice 386 01

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, na zhotovení stavby „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“ za cenu 590.633,81 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 770/11, p.č. dle KN 1281/6, p.č. dle KN 1281/7 a p.č. dle KN 1285/1 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „NTL plynovody Raisova, Strakonice; 14990013967/002 - St“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530. 397 01 Písek

Usnesení č. 1969/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení plynovodního potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 770/11, p.č. dle KN 1281/6, p.č. dle KN 1281/7 a p.č. dle KN 1285/1 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „NTL plynovody Raisova, Strakonice; 14990013967/002 - St“, dle znaleckého posudku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Žádost o povolení uložit kabelové vedení NN na pozemcích p.č. dle KN 352/6 a p.č. dle KN 352/9 vše v k.ú. Strakonice, vše v majetku města Strakonice v souvislosti se stavbou „Strakonice Podskalí – kNN příp. p.č. 352/8“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o. Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1970/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení kabelového vedení NN s uzemněním na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 352/6 a p.č. dle KN 352/9 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Strakonice Podskalí – kNN příp. p.č. 352/8“ .

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o budoucí smlouvě ve věci zřízení věcného břemene pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 352/6 a p.č. dle KN 352/9 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Strakonice Podskalí – kNN příp. p.č. 352/8“.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 352/6 a p.č. dle KN 352/9 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Strakonice Podskalí – kNN příp. p.č. 352/8“, dle sazebníku.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. dle KN 726/1 a pozemku ve spoluvlastnictví města p.č. dle KN st. 471 vše v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Teplovod DVS 05401 A. Šťastného – ul. Bezděkovská pro čp.129, 286, 287, 288 a 319“.

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice.

Usnesení č. 1971/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení teplovodu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 726/1 a pozemku ve spoluvlastnictví města (15741/54232) p.č. dle KN st. 471 vše v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Teplovod DVS 05401 A. Šťastného – ul. Bezděkovská pro čp.129, 286, 287, 288 a 319“.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

7) Pověření k uzavírání „Smluv o právu“

Usnesení č. 1972/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním bezúplatných smluv pro potřeby územního a stavebního řízení, jejichž předmětem je právo umístění stavby (sjezdu) jiného investora na pozemek ve vlastnictví města, a to v případě, že předmětný sjezd byl již odborem dopravy povolen.

8) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí na pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. dle KN 713/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s realizací stavby: „Strakonice – Prácheňská – novostavba skladovací a výrobní haly“.

Žadatel: DURA Automotive CZ, k.s. Riegrova 495, 388 18 Blatná

V zastoupení: Jiří Panuška, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 1973/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 713/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s realizací stavby: „Strakonice – Prácheňská – novostavba skladovací a výrobní haly“, dle sazebníku. Tento souhlas je podmíněn tím, že při realizaci přípojek nedojde k žádnému narušení povrchu komunikace, to znamená bude proveden její podvrh.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

9) Oldřich Musil, Marie Musilová, 386 01 Strakonice

- žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 1974/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 1268/1 a p.č. 1269/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, s realizací stavby „Stavba přístřešku – dřevníku“ na pozemku p.č. 1269/72 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

Rozměry přístřešku 4,0 m x 7,7 m x 1,8m, výška 3,7 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 6 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby - „Stavba přístřešku - dřevníku“ na pozemku p.č. 1269/72 v k.ú. Dražejov u Strakonice na hranice s pozemky p.č. 1268/1 a p.č. 1269/1 (majetek města Strakonice) vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

10) Oldřich Musil, Marie Musilová, 386 01 Strakonice - žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 1975/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a Oldřichem Musilem, Marií Musilovou, Strakonice, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Stavba přístřešku - dřevníku“, na pozemku p.č. 1269/72 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

11) Iva Chládková, MAS LAG Strakonicko, o.s. - žádost o bezúplatný zábor veřejného prostranství

Usnesení č. 1976/2012 (73/12b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným užíváním veřejného prostranství tržnice U Sv. Markéty v době od 23.8. do 26.8.2012 za účelem umístění a provozování 10 ks prodejních stánků rozměrech cca 2x2,5 m, které zde postaví MAS LAG Strakonicko, o.s. pro certifikované výrobce.

1) Žádost o prodloužení termínu dostavby rodinného domu

Usnesení č. 1977/2012 (73/12c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Romanem Nejdlem a Miroslavou Nejdlovou, jehož předmětem bude posunutí termínu dokončení stavby rodinného domu na parc.č. 1371/86 v k.ú. Strakonice (lokalita Jezárky) o jeden rok, tzn. do 30.11.2013.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

2) ZŠ Povážská – oplocení související s komunikací na parc.č. 320/70 a 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 1978/2012 (73/12c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dohody, jejímž předmětem je vypořádání vzájemných vztahů mezi městem Strakonice a panem Miroslavem Kostěncem, Strakonice, vzniklé v souvislosti s nahrazením části stávajícího oplocení novým oplocením s nosnou podezdívkou na rozhraní parcel č. 636/2, 62/2, 636/1 a 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice. Potřeba nahrazení části stávajícího oplocení vyvstala na základě technického řešení úpravy komunikace na par.č. 320/70 a 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice. Vzhledem k tomu, že nahrazení části stávajícího oplocení novým bylo vynuceno stavbou města, nebude pan Kostěnek městu Strakonice nic hradit. Pan Kostěnek poskytne potřebou součinnost se stavbou.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné dohody.

3) ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - žádost o prodej nemovitostí v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) – vyhlášení záměru a prodej

Usnesení č. 1979/2012 (73/12c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. 419/11 o výměře 12 m², p.č. 441/71 o výměře 117 m², p.č. 512/o výměře 61 m², p.č. 545/5 o výměře 8 m², p.č. 545/18 o výměře 7 m², p.č. 604/25 o výměře 274 m², p.č. 606/6 o výměře 91 m², p.č. 624/11 o výměře 122 m², p.č. 624/12 o výměře 57 m², p.č. 624/27 o výměře 553 m², p.č. 624/28 o výměře 368 m², p.č. 629/2 o výměře 819 m², p.č. 642/7 o výměře 155 m², p.č. 773/5 o výměře 2596 m², p.č. 774/3 o výměře 1597 m², p.č. 791/2 o výměře 25 m², p.č. 792/25 o výměře 1844 m², p.č. 792/28 o výměře 57 m², p.č. 792/29 o výměře 43 m², p.č. 792/30 o výměře 2849 m², p.č.

1277/5 o výměře 186 m², p.č. 1278/3 o výměře 249 m², p.č. 1281/22 o výměře 130 m², p.č. 1281/23 o výměře 61 m², p.č. 1281/27 o výměře 9 m², p.č. 1285/11 o výměře 183 m², p.č. 1288/43 o výměře 3 m², p.č. 1485/2 o výměře 24 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahující pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk).

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemků p.č. 419/11 o výměře 12 m², p.č. 441/71 o výměře 117 m², p.č. 512/o výměře 61 m², p.č. 545/5 o výměře 8 m², p.č. 545/18 o výměře 7 m², p.č. 604/25 o výměře 274 m², p.č. 606/6 o výměře 91 m², p.č. 624/11 o výměře 122 m², p.č. 624/12 o výměře 57 m², p.č. 624/27 o výměře 553 m², p.č. 624/28 o výměře 368 m², p.č. 629/2 o výměře 819 m², p.č. 642/7 o výměře 155 m², p.č. 773/5 o výměře 2596 m², p.č. 774/3 o výměře 1597 m², p.č. 791/2 o výměře 25 m², p.č. 792/25 o výměře 1844 m², p.č. 792/28 o výměře 57 m², p.č. 792/29 o výměře 43 m², p.č. 792/30 o výměře 2849 m², p.č. 1277/5 o výměře 186 m², p.č. 1278/3 o výměře 249 m², p.č. 1281/22 o výměře 130 m², p.č. 1281/23 o výměře 61 m², p.č. 1281/27 o výměře 9 m², p.č. 1285/11 o výměře 183 m², p.č. 1288/43 o výměře 3 m², p.č. 1485/2 o výměře 24 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahující pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) ŘSD ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, za kupní cenu ve výši 6.898.110,- Kč, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

9. Úprava pověření RM schvalovat RO a doplnění Směrnice o rozpočtu

Usnesení č. 1980/2012 (74/13)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

upravit usnesení č. 9/ZM/2006, bod III. 2) ze dne 13.12.2006 následovně: „

ZM pověřuje RM ke schvalování povinných rozpočtových opatření, pokud se jedná o přijetí finančních prostředků z jiných rozpočtů (transfery, dotace, příspěvky, granty, apod.) a jejich výdaj na určený účel. Seznam takto přijatých rozpočtových opatření bude předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva města“.

II. Doporučuje ZM

doplnit „Směrnici k sestavování a úpravám rozpočtu města Strakonice“, schválenou ZM dne 25.6.2008, usn. č. 410/ZM/2008, bod 4) Změny rozpočtu (za závorku se vkládá text „ a její výdaj na určený účel“).

10. Doplnění Závěrečného účtu města Strakonice za rok 2011

Usnesení č. 1981/2012 (74/14)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit doplnění Závěrečného účtu města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2011, schváleného ZM dne 13. 6. 2012, usn. č. 296/ZM/2012.

I. str. 48 – Hospodářská činnost – správa a údržba bytového fondu

V závěrečném účtu je uveden výsledek hospodaření za hospodářskou činnost města dle výkazů Technických služeb, s.r.o., (dle mandátní smlouvy spravují pro město Strakonice bytový fond města), a to ve výši 9 461 907,- Kč (jde o částku před provedením opravných položek k pohledávkám).

V souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., § 23, v platném znění a podkladů TS, s.r.o. byly v účetnictví hospodářské činnosti – správa a údržba bytového fondu města provedeny a zúčtovány opravné položky ve výši 2 772 982,- Kč. O tuto částku se liší výsledek hospodaření

uvedený v závěrečném účtu města oproti výsledku hospodaření vykazovaný ve výkazu zisku a ztráty města (VH dle výkazů činí 6 689 000,- Kč).

Dle uvedené vyhlášky je stanoveno (od r. 2010) tvořit opravné položky k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti 10 % z výše pohledávky), které se promítají do nákladů organizace. Opravné položky k pohledávkám týkající se bytového fondu byly proúčtovány v účetnictví města, tudíž vznikl rozdíl mezi výkazem zisku a ztráty u TS, s.r.o. a města

V závěrečném účtu měla být uvedena částka hospodářského výsledku 6 689 000,- Kč. Výkaz zisku a ztráty TS, s.r.o. bude uveden do souladu s výkazem zisku a ztráty hospodářské činnosti města v roce 2012.

II. str. 57 – Tvorba a použití fondů v roce 2011

Fond rozvoje bydlení	stav k 1.1.2011	změna stavu	stav k 31.12.2011
stav k 1.1.2011	1 449 257,58		
splátky půjček od občanů		105 577,00	
přijaté úroky		10 969,10	
poskytnuté půjčky		0,00	
stav k 31. 12. 2011		116 546,10	1 565 803,68

Aktuální zůstatek nesplacených poskytnutých půjček k 31.12. 2011 činí 74 279,- Kč

(v účetnictví evidovány na účtu FRB 469 0220 – dlouhodobé pohledávky).

Jde o nesplacené zůstatky jistin z 5 poskytnutých půjček, 3 z nich jsou pravidelně spláceny dle splátkového kalendáře, zbylé 2 jsou řádně soudně vymáhány.

11. Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města

Usnesení č. 1982/2012 (74/15)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit realizaci projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“) do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporovaná aktivita 5.2a) – Revitalizace veřejných prostranství (celkové výdaje projektu – 22.249.405,03 Kč)

II. Doporučuje ZM

schválit v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu kofinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 3.337.410,75 Kč

III. Doporučuje ZM

schválit v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu předfinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 18.911.994,28 Kč

12. Rozpočtová opatření č. 66 - 71

Usnesení č. 1983/2012 (74/16)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 66 ve výši 108 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Revitalizace sídliště 1. Máje, Strakonice“ na akci „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – I. etapa“ na úhradu víceprací, které vyplynuly v průběhu realizace stavby (dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo schváleného usn. č. 1812/RM/2012 ze dne 27.6.2012).

RO č. 67 ve výši 13 018 856,- Kč

Investiční dotace na akci „Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“.

Částka 12 295 586,- Kč představuje dotaci z EU – Fondu soudružnosti, částka 723 270,- Kč dotaci ze SFŽP.

V souladu s rozp. opatřeními č. 6 (schváleném ZM dne 14.3.2012 usn.č. 247 /ZM/2012) a č. 27

(schváleném ZM dne 13.6.2012 usn. č. 297/ZM/2012) bude částka 11 617 000,- Kč vrácena na akci „ZŠ Povážská – výstavba nové budovy“).

RO č. 68 ve výši 40 000,- Kč

Neinvestiční grant z Jihočeského kraje na realizaci projektu „Strakonický hrad žije“.

RO č. 69 ve výši 30 000,- Kč

Neinvestiční grant z Jihočeského kraje na „Obnovu drobné sakrální stavby, nemovité kulturní památky, kaple Brušákovice na parc.č. 650, k.ú. Strakonice“.

RO č. 70 ve výši 105 000,- Kč

Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pro příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko, Strakonice na realizaci projektů „XX. Mezinárodní dudácký festival Strakonice“ v částce 90 000,- Kč a „Skupovy Strakonice – 47. ročník krajské loutkářské přehlídky“ v částce 15 000,- Kč.

RO č. 71 ve výši 914 803,- Kč

Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu pro ZŠ Povážská, Strakonice na projekt „Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost – oblast 1.4 EU peníze školám“.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 66 - 71 provést.

13. Úprava usnesení č. 1793/2012 z 13. června 2012**Usnesení č. 1984/2012 (74/17)**

Rada města po projednání

I. Rozhodla

Upravit usnesení č. 1793/2012 z 13. června 2012, vypuštěním části týkající se schválení příspěvku Dětskému centru Jihočeského kraje o.p.s.

Nově usnesení zní:

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím příspěvku z kapitoly Zdravé město Strakonice následujícím organizacím:

- Junák – svaz skautů a skautek, středisko ŠVANDA DUDÁK Strakonice na oslavy 100 výročí založení Junáka ve výši 10.000 Kč.
- Sdružení Zdravotně postižených ČR, územní sdružení Strakonice na aktivitu Pohyb a sport s přáteli 55+ nebo na jinou prospěšnou aktivitu dle poslání organizace ve výši 3.000 Kč.
- Technické služby Strakonice s.r.o. na Nákup vitamínů pro psí útulek nebo na jinou prospěšnou aktivitu dle poslání organizace ve výši 3.000 Kč.
- Sdružení hasičů ČMS okresu Strakonice Dna volnočasové aktivity dětí nebo na jinou prospěšnou aktivitu dle poslání organizace ve výši 3.000 Kč.

14. Příspěvek Armádnímu sportovnímu klubu - 5. ročník Běhu naděje**Usnesení č. 1985/2012 (74/18)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím příspěvku Armádnímu sportovnímu klubu, V Lipkách 1, Strakonice ve výši Kč 10 000,- na zajištění charitativní akce - 5. ročníku Běhu naděje, který se uskuteční ve čtvrtek 20. září 2012.

15. Basketbalový klub Strakonice – udělení výjimky ze zásad

Usnesení č. 1986/2012 (74/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky dle Zásad pro poskytování finančních příspěvků (neinvestičních transferů) města Strakonice určených pro tělovýchovu, sport a ostatní volnočasové aktivity pro rok 2011 a následující roky Basketbalovému klubu Strakonice z povinnosti vrátit městu Strakonice poskytnout zálohu na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu na II. čtvrtletí 2012 ve výši 274 350 Kč za podmínky, že bude výpisem z banky doložena úhrada nesplacených faktur **nejpozději ke dni 30.9.2012.**

II. Souhlasí

s obnovením příspěvku na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu na III. čtvrtletí 2012 a následující měsíce roku 2012 po úhradě veškerých nesplacených závazků vůči STARZu Strakonice.

16. Ohlédnutí za sportem 2011 Strakonice – užití znaku města

Usnesení č. 1987/2012 (74/20)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím znaku města v publikaci Ohlédnutí za sportem 2011 Strakonice.

17. Finanční příspěvek – Ragby klub Strakonice

Usnesení č. 1988/2012 (74/21)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč Ragby klubu Strakonice na IV. ročník turnaje mužů v ragby O pohár města Strakonice v Radošovicích dne 1. 9. 2012. Příspěvek bude hrazen z rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu, z organizace 214.

18. Platový výměr ředitelky MŠ Šumavská a ředitelky MŠ U Parku

Usnesení č. 1989/2012 (74/22)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

předložený platový výměr ředitelky Mateřské školy Šumavská, který je samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství a cestovního ruchu.

II. Schvaluje

předložený platový výměr ředitelky Mateřské školy U Parku, který je samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství a cestovního ruchu.

III. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

19. Záštitu starosty města Strakonice Běh kolem Kuřidla, XII. ročník memoriálu Františka Kováře

Usnesení č. 1990/2012 (74/23)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením záštity starosty města Strakonice nad Během kolem Kuřidla jako XII. ročníku Memoriálu Františka Kováře uspořádaný SKI-Klubem Strakonice, Máchova 108, dne 6. 10. 2012.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice na propozicích Běhu kolem Kuřidla jako XII. ročníku Memoriálu Františka Kováře dne 6. 10. 2012.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta