

U s n e s e n í

ze 9. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 12.9.2012 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

- Zahájení jednání **Usnesení č.339ZM/2012**
- 1) Prezentace obchodních společností s majetkovou účastí města (Odpady Písek s.r.o., TS Strakonice s.r.o., ST TV s.r.o.)
Usnesení č.340/ZM/2012
- 2) a) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pol. r.2012
Usnesení č.341/ZM/2012
b) Usnesení ZM s trvalou platností
Usnesení č.342/ZM/2012
- 3) Ověřené prioritní náměty z Fóra zdravého města 2012
Usnesení č.343/ZM/2012
- 4) Doplnění závěrečného účtu města za rok 2011
Usnesení č.344/ZM/2012
- 5) Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření města za roky 2008-2011
Usnesení č.345/ZM/2012
- 6) Úprava pověření RM schvalovat rozpočtová opatření a doplnění Směrnice o rozpočtu
Usnesení č.346/ZM/2012
- 7) a) Rozpočtové opatření
Usnesení č.347/ZM/2012
b) Přehled rozpočtových opatření
Usnesení č.348/ZM/2012
- 8) Dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací
Usnesení č.349/ZM/2012
- 9) Hlasovací a konferenční systém H.E.R. - velká zasedací síň MěÚ
Usnesení č.350/ZM/2012
- 10) Majetkové záležitosti
Usnesení č.351/ZM/2012-č.376/ZM/2012
- 11) Projekt „Otavská cyklistická cesta – páteřní cyklostezka Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice
Usnesení č.377/ZM/2012
- 12) Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města
Usnesení č.378/ZM/2012
- 13) Projekt „Cyklotrasa Volyňka“ – zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města
Usnesení č.379/ZM/2012
- 14) a) Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 21.6. 2012
b) Zápis č. 7/2012 z jednání Kontrolního výboru dne 23. 8. 2012
Usnesení č.380/ZM/2012
- 15) Odvolání a volba člena Kontrolního výboru
Usnesení č.381/ZM/2012

Usnesení č.339/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis ze 8.ZM 13.6. 2012

b) program jednání včetně navržených úprav 9.zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : pí Rabová, RNDr. Havel, MUDr. Razak

b) ověřovatele zápisu : p. Jungvirt, MUDr. Pelíšek

c) volební komisi : p. Štrébl, Mgr. Hlava

1) Prezentace obchodních společností s majetkovou účastí města (Odpady Písek s.r.o.,TS Strakonice s.r.o., ST TV s.r.o.)

Usnesení č.340/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o spol.s majetkovým podílem města a jejich výsledku hospodaření za rok 2011:

- Odpady Písek s.r.o.

- TS Strakonice s.r.o.

- ST TV s.r.o.

2) a) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pol. r.2012

Usnesení č.341/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pol. r. 2012

II. Schvaluje

vyřazení 113 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

III. Revokuje

usnesení č. 946/ZM/2006, 495/ZM/2008, 649/ZM/2009, 720/ZM/2009, 830/ZM/2010, 901/ZM/2010, 311/ZM/2012

IV. Ukládá

a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 152 nesplněných usnesení

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

b) Usnesení ZM s trvalou platností

Usnesení č.342/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled usnesení ZM s trvalou platností

II. Ukládá RM

a) zaktualizovat usnesení ZM v přehledu usnesení ZM s trvalou platností a následně ho předložit na jednání ZM 12.12.2012.

b) zvážit přesunutí usnesení č. 909/ZM/2006, 791/ZM/2009 a 792/ZM/2009 do usnesení s trvalou platností dle návrhu Kontrolního výboru (mat. č. 9/5 ze dne 12.9. 2012)

3) Ověřené prioritní náměty z Fóra zdravého města 2012

Usnesení č.343/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

prioritní problémy vzešlé z veřejného projednání na Fóru zdravého města 2012 a ověřené následnou anketou

1. Nemocnice – zachování komplexní péče ve Strakonících
2. Top téma senior (Rada seniorů, prevence kriminality páchané na seniorech, zvýšit částku na sociální služby, krátkodobé umístění seniora v Domově seniorů
3. Severní dopravní půloblouk
4. Rekonstrukce vlakového nádraží
5. Úprava okolí škol ZŠ Jezerní a ZŠ Dukelská (sportoviště atd.)

II. Ukládá

koordinátorovi Zdravého města a MA21 a Komisi rozvoje města rozpracovat jednotlivá témata pro konkrétní řešitele a dle možností naplnit aktivitami.

4) Doplnění závěrečného účtu města za rok 2011

Usnesení č.344/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

doplnění Závěrečného účtu města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2011, schváleného ZM dne 13. 6. 2012, usn. č. 296/ZM/2012 dle předloženého materiálu č. 9/6

5) Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření města za roky 2008-2011

Usnesení č.345/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím opatření (dle předloženého návrhu) k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření města Strakonice za roky 2008 – 2011.

6) Úprava pověření RM schvalovat rozpočtová opatření a doplnění Směrnice o rozpočtu

Usnesení č.346/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Upravuje

usnesení č. 9/ZM/2006, bod III. 2) ze dne 13.12.2006 následovně:

ZM pověřuje RM ke schvalování povinných rozpočtových opatření, pokud se jedná o přijetí finančních prostředků z jiných rozpočtů (transfery, dotace, příspěvky, granty, apod.) **a jejich výdaj na určený účel**. Seznam takto přijatých rozpočtových opatření bude předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva města“.

II. Doplnuje

„Směrnici k sestavování a úpravám rozpočtu města Strakonice“, schválenou ZM dne 25.6.2008, usn. č. 410/ZM/2008, bod 4) Změny rozpočtu: za závorku se vkládá text „**a jejich výdaj na určený účel**“.

7) a) Rozpočtové opatření

Usnesení č.347/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 75 ve výši 2 300 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků poskytovaných neziskovým a podobným organizacím na úhradu nájemného ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu a na nájemné ve sportovních zařízeních spravovaných STARZem pro kategorie dospělých.

RO bude kryto částkou 1 800 000 Kč z části odvodu z výherních hracích přístrojů a dalších technických zařízení (z důvodu legislativních změn, které probíhaly v závěru loňského roku, byl tento výtěžek v rozpočtu města pro r. 2012 rozpočtován v nižší výši a je v současné době

překročen o tuto částku) a částkou 500 tis. Kč snížením neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci STARZ (předpokládaná ztráta, kterou pokrývá neinvestiční příspěvek, bude z důvodu naplnění příjmů nižší).

Po schválení uvedeného rozpočtového opatření budou příspěvky poskytnuty maximálně do této výše:

Basketbalový klub Strakonice	1 202 660 Kč
SK Basketbal Strakonice	311 120 Kč
Basket servis, s. r. o., Strakonice	135 780 Kč
HC Strakonice, o. s.	2 829 200 Kč
TJ FEZKO Strakonice	2 511 200 Kč
TJ ČZ Strakonice – oddíl házená	1 122 560 Kč
DDM Strakonice – Fbc Strakonice	272 660 Kč
TJ ČZ Strakonice - atletický oddíl	22 200 Kč
Potápěči Strakonice, o. s.	12 240 Kč
DDM Strakonice – kroužek potápění	86 400 Kč
SK Policie Strakonice	93 060 Kč
DDM Strakonice - Mladý záchranář	86 400 Kč
SK Fight Pro Strakonice	80 640 Kč
FK Junior Strakonice	528 100 Kč

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtové opatření č. 75 provést.

b) Přehled rozpočtových opatření

Usnesení č.348/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled rozpočtových opatření

8) Dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací

Usnesení č.349/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

předložené dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedených dodatků zřizovacích listin

9) Hlasovacího a konferenčního systému H.E.R. - velké zasedací síň MěÚ

Usnesení č.350/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem hlasovacího a konferenčního systému H.E.R. a programového vybavení od firmy Zdeněk Němec - Bitest za cenu 519.517,-Kč (včetně 20% DPH) dle splátkového kalendáře.

10) Majetkové záležitosti

1) Pan Ing. Peter Salák,- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.351/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 33/2 o výměře 114 m² v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 613/1 o výměře cca 16 m² v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že prodejem by bylo zamezeno možnému rozšíření stávající komunikace.

III. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 613/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

2) Pan Václav Jan Šťastný,- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.352/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice. Předmětné pozemky budou ponechány jako rezervní pozemky pro vznik prostoru pro relaxaci obyvatel z blízkého okolí a případného obnovení veřejně přístupného hřiště.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků p.č. 596/23 a p.č. 596/24, vše v k.ú. Přední Ptákovice.

3) Paní Milada Petličková,- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru + prodej pozemku

Usnesení č.353/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 596/2 o výměře cca 4 m² v k.ú. Přední Ptákovice, nacházející se pod stavbou restaurace.

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 596/2 o výměře cca 4 m² v k.ú. Přední Ptákovice, paní Miladě Petličkové, za cenu 800,- Kč/m², pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

4) Manželé Petr Kašpírek, a Petra Kašpírková, - revokace usnesení + záměr na prodej pozemku

Usnesení č.354/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM číslo 311/ZM/2012 ze dne 13.6.2012, týkající se prodeje pozemku manželům Kašpírkovým, z důvodu jejich nezájmu.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/353 o výměře 969 m² v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domu – lokalita Mušky.

5) Paní Jana Zachová,- revokace usnesení + záměr na prodej pozemku

Usnesení č.355/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM číslo 312/ZM/2012 ze dne 13.6.2012 týkající se prodeje pozemku paní Janě Zachové,

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1371/75 o výměře 822 m² v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby rodinného domu – lokalita Jezárky.

**6) Společenství pro dům čp. 637, ul. Chelčického, Strakonice
- žádost o prodej pozemku p.č. 1602 a části pozemku p.č. 393/2, vše v k.ú. Strakonice
Usnesení č.356/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1602 o výměře 951 m² a části pozemku p.č. 393/2 o výměře cca 176 m², vše v k.ú. Strakonice. Užívání pozemku doporučuje řešit jako v obdobných případech, tzn. výpůjčkou pozemků.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1602 o výměře 951 m² a části pozemku p.č. 393/2 o výměře cca 176 m², vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

**7) Paní Ing. Martina Mašková, pan Pavel Mašek – opětovná žádost o prodej pozemku –
vyhlášení záměru**

Usnesení č.357/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na usnesení ZM číslo 301/ZM/2012 ze dne 13.6.2012, kde byl již prodej pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice zamítnut, vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v rozporu s regulačním plánem dané lokality (veřejně prospěšná stavba “pěší komunikace”).

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice.

**8) ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - žádost o
prodej nemovitostí v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“
(tzv. Severní dopravní půloblouk) – vyhlášení záměru a prodej**

Usnesení č.358/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej nemovitostí, a to budovy č.p. 383 ve Strakonicích I. na pozemku p.č. st. 508/1 a pozemku p.č. st. 508/2 a pozemků p.č. st. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m², p.č. 545/2 (zahrada) o výměře 394 m² a p.č. 545/17 (zahrada) o výměře 353 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk).

II. Souhlasí

s prodejem nemovitostí, a to budovy č.p. 383 ve Strakonicích I. na pozemku p.č. st. 508/1 a pozemku p.č. st. 508/2 a pozemků p.č. st. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m², p.č. 545/2 (zahrada) o výměře 394 m² a p.č. 545/17 (zahrada) o výměře 353 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) ŘSD ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, za kupní cenu ve výši 1.725.000,- Kč, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**9) ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - žádost o
prodej pozemků v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“
(tzv. Severní dopravní půloblouk) – vyhlášení záměru a prodej**

Usnesení č.359/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. 419/11 o výměře 12 m², p.č. 441/71 o výměře 117 m², p.č. 512/7 o výměře 61 m², p.č. 545/5 o výměře 8 m², p.č. 545/18 o výměře 7 m², p.č. 604/25 o výměře 274 m², p.č. 606/6 o výměře 91 m², p.č. 624/11 o výměře 122 m², p.č. 624/12 o výměře 57 m², p.č. 624/27 o výměře 553 m², p.č. 624/28 o výměře 368 m², p.č. 629/2 o výměře 819 m², p.č. 642/7 o výměře 155 m², p.č. 773/5 o výměře 2596 m², p.č. 774/3 o výměře 1597 m², p.č. 791/2 o výměře 25 m², p.č. 792/25 o výměře 1844 m², p.č. 792/28 o výměře 57 m², p.č. 792/29 o výměře 43 m², p.č. 792/30 o výměře 2849 m², p.č. 1277/5 o výměře 186 m², p.č. 1278/3 o výměře 249 m², p.č. 1281/22 o výměře 130 m², p.č. 1281/23 o výměře 61 m², p.č. 1281/27 o výměře 9 m², p.č. 1285/11 o výměře 183 m², p.č. 1288/43 o výměře 3 m², p.č. 1485/2 o výměře 24 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk).

II. Souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 419/11 o výměře 12 m², p.č. 441/71 o výměře 117 m², p.č. 512/7 o výměře 61 m², p.č. 545/5 o výměře 8 m², p.č. 545/18 o výměře 7 m², p.č. 604/25 o výměře 274 m², p.č. 606/6 o výměře 91 m², p.č. 624/11 o výměře 122 m², p.č. 624/12 o výměře 57 m², p.č. 624/27 o výměře 553 m², p.č. 624/28 o výměře 368 m², p.č. 629/2 o výměře 819 m², p.č. 642/7 o výměře 155 m², p.č. 773/5 o výměře 2596 m², p.č. 774/3 o výměře 1597 m², p.č. 791/2 o výměře 25 m², p.č. 792/25 o výměře 1844 m², p.č. 792/28 o výměře 57 m², p.č. 792/29 o výměře 43 m², p.č. 792/30 o výměře 2849 m², p.č. 1277/5 o výměře 186 m², p.č. 1278/3 o výměře 249 m², p.č. 1281/22 o výměře 130 m², p.č. 1281/23 o výměře 61 m², p.č. 1281/27 o výměře 9 m², p.č. 1285/11 o výměře 183 m², p.č. 1288/43 o výměře 3 m², p.č. 1485/2 o výměře 24 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) ŘSD ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, za kupní cenu ve výši 6.898.110,- Kč, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

10) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni se sídlem náměstí Hrdinů 69, Volyně – vyhlášení záměru na směnu pozemků a směna pozemků

Usnesení č.360/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 147/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice (vlastník město Strakonice) za pozemek p.č. 747/4 o výměře 101 m² v k.ú. Nové Strakonice

II. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 147/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice (vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 747/4 o výměře 101 m² v k.ú. Nové Strakonice s doplatkem Jednoty, spotřební družstvo ve Volyni, ve výši, která bude dána rozdílem tržních hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž tyto ceny nemovitostí budou stanoveny znaleckým posudkem. Přesná výměra bude stanovena podle geometrického plánu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

11) Paní Yuliya Glazkova, – žádost o prodej pozemku v lokalitě Mušky

Usnesení č.361/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 1092 m² paní Yuliyi Glazkové, za cenu 950,- Kč/m². Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu. Po splnění podmínek SoSBK, bude uzavřena kupní smlouva.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

12) Pan Miroslav Lindaur, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.362/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. st. 4141 o výměře 3 m² v k.ú. Strakonice, s prodejem pozemku p.č. st. 1201/2 o výměře 11 m² a části pozemku p.č. 640/10 o výměře cca 2 m², v k.ú. Nové Strakonice, panu Miroslavu Lindaurovi, za cenu 800,-Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

13) Pan Ing. František Kunc, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.363/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 640/10 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem výstavby garáže – doplnění stávající řady v tomto pořadí:

1) manželům Ing. Františku a Haně Kuncovým za cenu 1.000,- Kč/m², a to z důvodu zdravotního postižení syna žadatelů.

2) manželům JUDr. Jiřímu a Marie Lehečkovým, za cenu 1.000,- Kč/m².

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby garáže. Po splnění podmínek SoSBK bude s budoucím kupujícím uzavřena kupní smlouva.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

14) Manželé Radek a Monika Vačkářovi, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.364/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 1.340 m², manželům Radku a Monice Vačkářovým, za nabídnutou cenu tj. 411,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu. Po splnění podmínek SoSBK bude uzavřena kupní smlouva.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

15) Pan Václav Brušák, – žádost o prodej části pozemku p.č. st. 144/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.365/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č.st. 144/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Strakonice panu Václavu Brušákovi, 386 01 Strakonice, za cenu 800,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Prodej nebytové jednotky – domácí dílny v čp. 39 ve Strakonících II

Usnesení č.366/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem nebytové jednotky – domácí dílny č. 39/2 o výměře 30,60 m² v suterénu (1. podzemní podlaží) domu čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 v ulici Školní ve Strakonících II. a spoluvlastnického podílu o velikosti 306/39402 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu o velikosti 306/39402 na pozemcích parc.č. st. 489 a st. 70, vše v kat. území Nové Strakonice, Společenství pro dům čp. 39-44, 60-61, IČ 280 86 261, se sídlem Strakonice Bezděkovská 44, PSČ 386 01, Strakonice, za cenu obvyklou (tržní) stanovenou znaleckým posudkem, tzn. za cenu ve výši 120.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

17) Nabídka pozemku p.č. 1098/3 o výměře 5812 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č.367/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 1098/3 o výměře 5812 m² v k.ú. Strakonice za cenu 55,- Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

18) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 005 o velikosti 2+1 (83,30 m²)

Usnesení č.368/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 005/400 o velikosti 2+1 (83,30 m²) , včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Kláře Holubové, za cenu 656.000,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Klárou Holubovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 005/400 o velikosti 2+1 (83,30 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 656.000,-Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Klárou Holubovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 005/400 o velikosti 2+1 (83,30 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 656.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 005 o velikosti 2+1 (83,30 m²) ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

19) Milada Chalushová, – žádost o odkoupení bytu do osobního vlastnictví

Usnesení č.369/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem bytové jednotky č. 032 o velikosti 3+1 (74,00 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Miladě Chalushové, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Miladou Chalushovou, , jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 o velikosti 3+1 (74,00 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Miladou Chalushovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 o velikosti 3+1 (74,00 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 032/207 o velikosti 3+1 (74,00 m²), ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

20) Edita Zelenková, , František Domorázek, - Dodatek ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej bytové jednotky

Usnesení č.370/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 006, s paní Editou Zelenkovou, a panem Františkem Domorázkem, , přičemž předmětem dodatku bude posunutí termínu úhrady kupní ceny a to po uzavření kupní smlouvy na předmětnou bytovou jednotku. Následná kupní smlouva bude uzavřena s účinností ke dni úplného uhrazení kupní ceny.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku a smlouvy.

21) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.371/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

- elektrický pojízdný vyhřívaný zásobník na talíře – 2 ks á 24.278,- Kč
- mycí stůl s dřezem a sprchou (myčka) – 24.300,- Kč
- pojízdná výdejna vana 3x GN – 31.598,- Kč
- systém kreditních karet – 94.438,80 Kč
- výdejní pult se 2 stoly - 21.891,56 Kč.

22) Žádost o prodloužení termínu dostavby rodinného domu – lokalita Jezárky

Usnesení č.372/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Ing. Romanem Nejdlem a Mgr. Miroslavou Nejdlovou, jehož předmětem bude posunutí termínu dokončení stavby rodinného domu na parc.č. 1371/86 v k.ú. Strakonice (lokalita Jezárky) o jeden rok, tzn. do 30.11.2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

23) ZŠ Povážská – oplocení související s komunikací na pozemcích parc.č. 320/70 a 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.373/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody, jejímž předmětem je vypořádání vzájemných vztahů mezi městem Strakonice a panem Miroslavem Kostěncem, , vzniklé v souvislosti s nahrazením části stávajícího oplocení novým oplocením s nosnou podezdívkou na rozhraní parcel č. 636/2, 62/2, 636/1 a 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice. Potřeba nahrazení části stávajícího oplocení vyvstala na základě technického řešení úpravy komunikace na par.č. 320/70 a 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice. Vzhledem k tomu, že nahrazení části stávajícího oplocení novým bylo vynuceno stavbou města, nebude pan Kostěnek městu Strakonice nic hradit. Pan Kostěnek poskytne potřebou součinnost se stavbou.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné dohody.

24) Fond obnovy a modernizace bytového fondu

Usnesení č.374/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, týkající se výše finančních prostředků ve „Fondu obnovy a modernizace bytového fondu“ a přehled přidělených půjček v letech 1998 – 2012.

II. Ruší

Vyhlášku o vytvoření a použití účelových prostředků na opravy a modernizaci bytového fondu ve Strakonících, schválenou dne 6. 5. 1998 Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 5., bod II., ve znění usnesení ZM č. 316/MZ/2000 ze dne 15.11.2000 (čl. III. odst.5) a ve znění usnesení ZM č. 836/ZM/2002, bod B ze dne 25.9.2002 (čl. III. bod 10).

III. Souhlasí

s převodem zůstatku finančních prostředků z Fondu obnovy a modernizace bytového fondu do rozpočtu města Strakonice a ukládá finančnímu odboru účet zrušit, a to po uhrazení všech splátek u zbylých půjček.

1) Průmyslová zóna Jelenka – prodej pozemků společnosti DENIOS s.r.o. (změna podmínek)

Usnesení č.375/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení ZM č. 284/ZM/2012 ze dne 14.3.2012

- článek č. II /1 se v části týkající se měsíční smluvní pokuty za prodlení s dokončením příjezdové komunikace v dohodnutém termínu doplňuje o stanovení horní výše smluvní pokuty – „nejvýše však do výše dvojnásobku dohodnuté kupní ceny za převáděné pozemky “

- článek č. II / 7 se v části týkající se měsíční smluvní pokuty za prodlení s dokončením první výrobní haly v dohodnutém termínu doplňuje o stanovení horní výše smluvní pokuty – „nejvýše však do výše dvojnásobku dohodnuté kupní ceny za převáděné pozemky“
- článek II./1 se v části týkající se smluvní pokuty za nezahájení výstavby komunikace v dohodnutém termínu mění v tom smyslu, že v případě, že do výběrového řízení na zhotovitele stavby komunikace budou podány námitky nebo přezkum u Úřadu pro hospodářskou soutěž, lhůta 18 měsíců na realizaci komunikace se prodlužuje o dobu, kterou bude trvat řízení o námitkách nebo přezkum u Úřadu a případně též o dobu, po kterou bude trvat nové výběrové řízení
- úprava článku II/4 týkající se doby trvání předkupního práva - předkupní právo bude zřízeno na dobu určitou do doby dokončení další výrobní haly, maximálně na dobu 12 let od podpisu kupní smlouvy
- doplnění dalšího článku II/10 – do smlouvy bude doplněno ustanovení, že: Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy o smlouvě budoucí kupní, není tím dotčeno právo kterékoliv ze smluvních stran požadovat náhradu škody, která jí tím vznikne. Rovněž zaplacením smluvní pokuty se smluvní strana nezabývá odpovědnosti zaplatit druhé smluvní straně náhradu škody, pokud bude rozhodnuto, že škodu způsobila.
- změna článku II./2 týkající se výše zálohy – záloha musí být uhrazena ve výši 11.845.300,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné dohody.

1) Poskytnutí příspěvku Správě dopravní a železniční cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďení 1003/7 na realizaci stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v žst. Strakonice – SO 110 Železniční most v km 272,536 (podchod pro cestující) - prodloužení“

Usnesení č.376/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

Souhlasí

s poskytnutím příspěvku do výše 11 300 072,-Kč SŽDC, s.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďení 1003/7. Příspěvek bude poskytnut na realizaci stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v žst. Strakonice – SO 110 Železniční most v km 272,536 (podchod pro cestující)“ – prodloužení.

11) Projekt „Otavská cyklistická cesta – páteřní cyklostezka Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.377/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Otavská cyklistická cesta – páteřní cyklostezka Strakonice“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 3 – Rozvoj cestovního ruchu, Oblast podpory 3.1 – Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, Aktivita – Výstavba turistických cest (pouze nové cyklostezky a cyklotrasy) včetně doprovodné infrastruktury a značení (celkové výdaje projektu 30.133.764,- Kč – z toho celkové způsobilé výdaje projektu 138.000,- Kč).

II. Schvaluje

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Otavská cyklistická cesta – páteřní cyklostezka Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 4.499.365,- Kč, a dále vyčlenění finančních prostředků ve výši minimálně 138.000,- Kč na financování nezpůsobilých výdajů projektu.

III. Schvaluje

schválit v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Otavská cyklistická cesta – páteřní cyklostezka Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 25.496.399,- Kč.

12) Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města

Usnesení č.378/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“) do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporovaná aktivita 5.2a) – Revitalizace veřejných prostranství (celkové výdaje projektu – 22.249.405,03 Kč)

II. Schvaluje

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu kofinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 3.337.410,75 Kč

III. Schvaluje

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu předfinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – II. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 18.911.994,28 Kč

13) Projekt „Cyklotrasa Volyňka“ – zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města

Usnesení č.379/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

zapojení města Strakonice do přípravy a realizace projektu „Cyklotrasa Volyňka“, na jehož realizaci bude podána žádost o podporu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 3 – Rozvoj cestovního ruchu, Oblast podpory 3.1 – Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, Aktivita – Výstavba turistických cest (pouze nové cyklostezky a cyklotrasy) včetně doprovodné infrastruktury a značení. Předkladatelem projektu bude město Vimperk.

II. Schvaluje

kofinancování projektu „Cyklotrasa Volyňka“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 5 % z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. cca 105 000 Kč, v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad.

III. Schvaluje

předfinancování projektu „Cyklotrasa Volyňka“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 1/3 předpokládané částky dotace, tj. cca 595 000 Kč, v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad.

14) a) Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 21.6. 2012

b) Zápis č. 7/2012 z jednání Kontrolního výboru dne 23. 8. 2012

Usnesení č.380/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 21.6. 2012

b) Zápis č. 7/2012 z jednání Kontrolního výboru dne 23. 8. 2012

15) Odvolání a volba člena Kontrolního výboru

Usnesení č.381/ZM/2012

zastupitelstvo města po projednání na základě vlastní žádosti

I. Odvolává

MUDr. Vávru z funkce člena Kontrolního výboru s účinností od 12.9.2012

II. Odkládá

dovolbu člena Kontrolního výboru

(volba člena KV se konala již na tomto jednání ZM, avšak vzhledem k tomu, že žádný z navržených kandidátů nezískal potřebný nadpoloviční počet hlasů členů ZM, bude nová volba uskutečněna na příštím zasedání)

Mgr.Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta