

---

## U s n e s e n í

ze 10. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 12.12.2012 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

---

### Program:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Zahájení jednání   | Usnesení č.382/ZM/2012               |
| 1) Prezentace obchodní společnosti s majetkovou účastí města (ROS a.s.)  | Usnesení č.383/ZM/2012               |
| 2) Zápis č. 8/2012 z jednání kontrolního výboru dne 25. 10. 2012   | Usnesení č.384/ZM/2012               |
| 3) Odebrání čestného občanství obce (Gottwald, Fierlinger)   | Usnesení č.385/ZM/2012               |
| 4) Evidence usnesení ZM s trvalou platností  | Usnesení č.386/ZM/2012               |
| 5) Volba člena Kontrolního výboru  | Usnesení č.387/ZM/2012               |
| 6) Změna tarifních podmínek MHD Strakonice   | Usnesení č.388/ZM/2012               |
| 7) Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování ÚPD města Strakonice   | Usnesení č.389/ZM/2012               |
| 8) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Hajská (jihozápadní část osady Hajská)   | Usnesení č.390/ZM/2012               |
| 9) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Strakonice (u Blatského rybníku)   | Usnesení č.391/ZM/2012               |
| 10) Návrh na vydání regulačního plánu „Vinice – Šibeník“   | Usnesení č.392/ZM/2012               |
| 11) TS - Stanovení vodného a stočného, výše nájemného z vodohosp. inf. na r. 2013  | Usnesení č.393/ZM/2012               |
| 12) Majetkové záležitosti  | Usnesení č.394/ZM/2012-č.423/ZM/2012 |
| 13) Rozpočtová opatření  | Usnesení č.424/ZM/2012               |
| 14) OZV města Strakonice č. 8/2012 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem | Usnesení č.425/ZM/2012               |
| 15) OZV města Strakonice č. 10/2012 o místním poplatku ze psa  | Usnesení č.426/ZM/2012               |
| 16) OZV města Strakonice č. 9/2012 o místních poplatcích   | Usnesení č.427/ZM/2012               |
| 17) Změna OZV města Strakonice č. 9/2006 o veřejném pořádku, ochraně ŽP a vzhledu města.   | Usnesení č.428/ZM/2012               |
| 18) Refinancování úvěrů směnečným programem  | Usnesení č.429/ZM/2012               |

- 19) Dodatek č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru s ČS a.s. **Usnesení č.430/ZM/2012**
- 20) Rozpočet města na rok 2013 **Usnesení č.431/ZM/2012**
- 21) OZV města Strakonice č. 7/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů **Usnesení č.432/ZM/2012**
- 22) TS - Odpis nevymožitelných pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytu v majetku města Strakonice **Usnesení č.433/ZM/2012**
- 23) Zápis č. 3/2012 ze zasedání finančního výboru konaného dne 20. 11. 2012 **Usnesení č.434/ZM/2012**
- 24) Fond obnovy a modernizace bytového fondu - revokace části usnesení č. 374/ZM/2012 **Usnesení č.435/ZM/2012**

**Usnesení č.383/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

a) ověřený zápis ze 9.ZM 12.9. 2012

b) program jednání včetně navržených úprav 10. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

**II. Volí**

a) návrhovou komisi ve složení : Ing. Treybal, Ing. Němejc, Mgr. Hlava

b) ověřovatele zápisu : Mgr. Parkosová, pí Vlasáková

c) volební komisi : MUDr. Razak, p. Jungvirt

### **1) Prezentace obchodní společnosti s majetkovou účastí města (ROS a.s.)**

#### **Usnesení č.383/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

informace o spol.s majetkovým podílem města a jejím výsledku hospodaření za rok 2011:

- ROS a.s.

##### **II. Bere na vědomí**

odpověď představenstva spol. ROS, a.s. na nabídku měst Strakonice a Písku ohledně odkupu 10% podílu ve společnosti Odpady Písek s.r.o.

### **2) Zápis č. 8/2012 z jednání kontrolního výboru dne 25. 10. 2012**

#### **Usnesení č.384/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Zápis č. 8/2012 z jednání kontrolního výboru dne 25. 10. 2012

##### **II. Ukládá**

vedení města projednat s MVDr. Duškem zpřehlednění pracovních náplní zaměstnanců STARZ

### **3) Odebrání čestného občanství obce (Gottwald, Fierlinger)**

#### **Usnesení č.385/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Rozhodlo**

o odnětí čestného občanství Klementu Gottwaldovi a Zdeňku Fierlingerovi

### **4) Evidence usnesení ZM s trvalou platností**

#### **Usnesení č.386/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

zprávu týkající se Evidence usnesení Zastupitelstva města Strakonice v trvalé platnosti od 30.11.1994

##### **II. Schvaluje**

vyřazení 1 splněného usnesení č. 261/ZM/2007, splněné části usnesení č..72/ZM/2011 a splněné části usnesení č.515/ZM/2008 z Evidence usnesení Zastupitelstva města Strakonice v trvalé platnosti od 30.11.1994

##### **III. Schvaluje**

vyřazení usnesení č. bod 2/II/6)- 4. MZ dne 95-06-21, č. 345/ZM/2000, 387/ZM/2001, 517/ZM/2001, 836/ZM/2002 z Evidence usnesení Zastupitelstva města Strakonice v trvalé platnosti od 30.11.1994

##### **IV. Nepřesunuje**

dle návrhu Kontrolního výboru (mat. č. 9/5 ze dne 12.9. 2012) usnesení č. 909/ZM/2006, 791/ZM/2009 a 792/ZM/2009 do evidence usnesení s trvalou platností z důvodu platnosti jednotlivých usnesení po dobu určitou

##### **V. Ukládá**

tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 19 usnesení s trvalou platností

##### **VI. Ukládá RM**

a) prověřit znění usnesení č.16/IIIa)-35.MZ dne 94-06-22

b) navrhnout případnou úpravu znění usnesení č. 15-19.MZ dne 97-09-17

Obě předložit k projednání na příštím jednání ZM

## **54) Volba člena Kontrolního výboru**

### **Usnesení č.387/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Volí**

Ing. Karla Šípa jako člena Kontrolního výboru s účinností od 12.12.2012

## **6) Změna tarifních podmínek MHD Strakonice**

### **Usnesení č.388/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

s účinností od 1.2.2013 změny cen jízdného městské hromadné dopravy Strakonice následovně:

#### **Tarifní podmínky MHD Strakonice**

##### **Bezplatně se přepravují:**

děti do 6 let

dětský kočárek s dítětem

držitelé průkazů vydaných Ústředním výborem Českého svazu bojovníků za svobodu

držitelé průkazů Konfederace politických vězňů České republiky, Sdružení bývalých

politických vězňů České republiky a Ústřední rady Svazu PTP a VTNP

držitel průkazu ZTP a ZTP/P, včetně invalidního vozíku

průvodce držitele průkazu ZTP/P nebo vodící pes

Jednotlivá jízdenka:

dospělá osoba od 15 do 65 let

**8,- Kč**

**10,- Kč**

děti od 6 do 15 let

**4,- Kč**

**5,- Kč**

dospělá osoba nad 65 let

**4,-Kč**

**5,-Kč nebo**

**roční jízdenka 200,- Kč**

zavazadla o rozměrech větších než 20 x 30 x 50 cm,

dětský kočárek bez dítěte, souprava lyží s holemi,

pes, není-li přepravován ve schránce

**5,- Kč**

**5,- Kč**

##### **Časová jízdenka:**

měsíční síťová jízdenka občanská

**200,- Kč**

**280,- Kč**

čtvrtletní síťová jízdenka občanská

**500,- Kč**

**680,- Kč**

měsíční jízdenka žákovská

**100,- Kč**

**140,- Kč**

Časové jízdenky jsou platné pro všechny linky MHD ve Strakonících. Při zakoupení jednotlivé jízdenky ve vozidle se jízdné navyšuje o 2 Kč.

##### **Zastávky náležící do 2. pásma (Katovice)**

MHD č. 3: Katovice ZŠ, Katovice Nádražní ul. I., Katovice Nádražní ul. II. Ostatní neuvedené zastávky náležejí do I. pásma. Při jízdách mezi zastávkami téhož pásma platí pro jednotlivé i časové jízdné pro I. pásmo. Při jízdách ze zastávek ležících v I. pásmu do zastávek ležících v II. pásmu a obráceně platí zvýšené jízdné pro II. pásmo, bez ohledu na ujetou vzdálenost. Jízdenky pro jednotlivou jízdu neplatí při přestupu na jiný spoj.

## **7) Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice**

### **Usnesení č.389/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Určuje**

na základě § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 43 až § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zastupitele Ing. Pavla Pavla pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice

**8) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Hajská (lokalita v jihozápadní části osady Hajská)**

**Usnesení č.390/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Rozhodlo**

o pořízení změny územního plánu Strakonice v k.ú. Hajská (lokalita v jihozápadní části osady Hajská)

**II. Podmiňuje**

pořízení předmětné změny územního plánu Strakonice úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu bez finanční spoluúčasti Města Strakonice

**III. Ukládá**

odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny územního plánu Strakonice

**9) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Strakonice (lokalita zahrádkářské kolonie u Blatského rybníku)**

**Usnesení č.391/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Rozhodlo**

o pořízení změny územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (lokalita zahrádkářské kolonie u Blatského rybníku)

**II. Podmiňuje**

pořízení předmětné změny územního plánu Strakonice úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu navrhovatelem bez finanční spoluúčasti Města Strakonice

**III. Ukládá**

odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny územního plánu Strakonice

**10) Návrh na vydání regulačního plánu „Vinice – Šibeník“**

**Usnesení č.392/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Konstatuje**

že regulační plán „Vinice – Šibeník“ je v souladu s výsledky projednání a dále je v souladu s požadavky § 68 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tj. s vydanou územně plánovací dokumentací územním plánem Strakonice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

**II. Rozhoduje**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu regulačního plánu „Vinice – Šibeník“ tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které je součástí textové části regulačního plánu:

**Rozhodnutí o námitkách:**

1) Petr a Hana Šimonovi,

a) Nesouhlas s vedením silnice (I) podél pozemku p.č. 626/16 v k.ú. Strakonice při absenci chodníku na straně k pozemku p.č. 626/16 v k.ú. Strakonice.

b) Požadavek posunout parkovací místa u komunikace (I) dále od pozemku p.č. 626/16 v k.ú. Strakonice například přesunutím prostoru pro parkování na druhou (jižní) stranu komunikace z důvodu blízkosti objektu na pozemku p.č. st. 3499 v k.ú. Strakonice.

c) Požadavek na úpravu stavební čáry nepřekročitelné z důvodu jejího vedení přes rekreační chatu na pozemku p.č. 626/16 v k.ú. Strakonice.

**a) Námitce se vyhovuje**

**b) Námitce se vyhovuje**

**c) Námitce se vyhovuje**

**2) Martin Mikeš,**

a) Požadavek na parcelaci pozemků p.č. 625/1, p.č. 625/5, p.č. 625/6 a p.č. 625/7 v k.ú. Strakonice dle katastru nemovitostí.

b) Vzhledem k přístupu na pozemky p.č. 625/1, p.č. 625/5, p.č. 625/6 a p.č. 625/7 v k.ú. Strakonice z ulice Na Výsluní nesouhlas s vedením části komunikace na jejich západní části.

c) Nesouhlas s chodníkem na hranici parcel 625/6 a p.č. 625/7 v k.ú. Strakonice, který není nutný.

**a) Námitce se vyhovuje**

**b) Námitce se vyhovuje**

**c) Námitce se vyhovuje**

**3) Miroslav Vávra,**

Požadavek, aby navrhovaná komunikace (H) zasahující pozemek p.č. 613/8 v k.ú. Strakonice byla přesunuta na pozemky p.č. 613/2 a p.č. 611/1 v k.ú. Strakonice nebo rozdělena na obě strany.

**Námitce se vyhovuje**

**4) Marin Molhanc,**

Požadavek umožnit v lokalitě Vinice – Šibeník výstavbu rekreačních domů o maximální ploše 80 m<sup>2</sup> a výšce 7 m. V případě, že námitce bude vyhověno, souhlasí s námitkou p. Miroslava Vávry ohledně posunutí komunikace (H). Vlastník pozemku p.č. 611/1 v k.ú. Strakonice.

**Námitce se částečně vyhovuje**

**5) Jana Jonášová,**

Nesouhlas s umístěním komunikace (H) v blízkosti rekreační chaty na pozemku p.č. 631/7 v k.ú. Strakonice

**Námitce se vyhovuje**

**6) Václav a Vlasta Pacourkovi,**

Nesouhlas s umístěním komunikace (I) na pozemku p.č. 631/12 v k.ú. Strakonice

**Námitce se vyhovuje**

**7) Zdeněk Rod,**

Požadavek umožnit v lokalitě Vinice – Šibeník na pozemku p.č. 508 v k.ú. Strakonice výstavbu rekreačních domů o maximální ploše 80 m<sup>2</sup>.

**Námitce se nevyhovuje**

**8) Olga Zahradníková,**

Požadavek umožnit v lokalitě Vinice – Šibeník přestavbu – přístavbu stávajících chat.

**Námitce se vyhovuje**

**9) Alena Čejdíková, , Renata Kutištová,**

Požadavek doplnění cesty na části pozemku p.č. 624/2 v k.ú. Strakonice tak, aby došlo k propojení stávající cesty na pozemku p.č 623/1 s navrhovanou cestou na pozemcích p.č. 631/15 a p.č. 631/6 v k.ú. Strakonice

**Námitce se vyhovuje**

**10) Mgr. Vladimír Zloch,**

Nesouhlas s umístěním komunikace na pozemku p.č. 626/1 v k.ú. Strakonice z důvodu znehodnocení majetku a nadbytečnosti této komunikace.

**Námítce se nevyhovuje**

**11) Ing. Jiří Hrabák,**

Požadavek zařadit pozemek p.č. 657/4 v k.ú. Strakonice do ploch s funkčním využitím „obytná zástavba nízkopodlažní“.

**Námítce se vyhovuje**

**12) Pavel Mašek,**

Požadavek na dopravní napojení pozemku p.č. 521/6 v k.ú. Strakonice z navrhované komunikace „F“ umožněním příjezdu pomocí pěší cesty.

**Námítce se vyhovuje**

**13) Miroslav Beránek**

a) možnost napojení na středotlaký plynovod z lokality „Mezi Lesy“

b) nový vodojem umístit výše (odpadne nutnost tlakových stanic)

c) v bilanci nároků na energie řešit budoucí občanskou vybavenost

d) ujednotit určenou maximální podlažnost bytových domů

e) zásobování teplem z Teplárny Strakonice a.s. bude možné plně využít jen pokud pod severním dopravním půlobloukem bude v rámci jeho stavby založen kolektor

f) předpokládaný počet obyvatel nezahrnuje počet obyvatel bytových domů

g) s vydáním regulačního plánu by měla být vyhlášena stavební uzávěra na drobné a zahrádkářské stavby. Povolovány by měla být pouze údržba stávajících staveb bez možnosti přístaveb.

**a) Námítce se vyhovuje**

**b) Námítce se vyhovuje**

**c) Námítce se vyhovuje**

**d) Námítce se vyhovuje**

**e) Námítce se nevyhovuje**

**f) Námítce se vyhovuje**

**g) Námítce se nevyhovuje**

**III. Vydává**

v souladu § 6 odst. 5) písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 62 odst. 1 a § 69 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatření obecné povahy regulační plán „Vinice – Šibeník“

**11) TS - Stanovení vodného a stočného, výše nájemného z vodohosp. infrastruktury na r. 2013**

**Usnesení č.393/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

pro rok 2013

**cenu vodného 45,06 Kč**

**cenu stočného 26,31 Kč**

**výši nájemného 40 000 tis. Kč.**

*ceny jsou uvedeny bez DPH*

**12) Majetkové záležitosti**

**1) Ing. Luděk Mojžíš, Vlasta Mojžíšová, – vyřešení majetkových vztahů**

**Usnesení č.394/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 191/8 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 45 m<sup>2</sup> za minimální cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

### **2) Manželé Vítězslav a Jiřina Vlachovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.395/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/369 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že na vybudování infrastruktury a sportoviště v této lokalitě byly čerpány dotace a tudíž není možné pozemky v této lokalitě prodávat.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 320/369 v k.ú. Přední Ptákovice.

### **3) Pozemky pod stávajícími trafostanicemi – žádost o odkoupení**

**Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.**

#### **Usnesení č.396/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemků zastavěných stávajícími trafostanicemi parc. č. st. 2151/2 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, parc.č. st. 2127 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, parc.č. st. 4042 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, parc.č. st. 1161 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice, parc.č. st. 862 o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice, část parc.č. 1224/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, část parc. č. 320/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice, část parc.č. 320/387 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice za minimální kupní cenu 800,- Kč za m<sup>2</sup>, a to za podmínky, že při prodeji bude ve prospěch města zřízeno předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům a závazek kupujícího jako budoucího vlastníka, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za původní kupní cenu.

### **4) BNK, a.s., Volyňská 189, Strakonice – v zastoupení Jany Hruškové**

**- žádost o prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice**

#### **Usnesení č.397/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice za minimální cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

### **5) ČR - Ředitelství silnic a dálnic – vyhlášení záměru na směnu pozemků z důvodu stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)**

#### **Usnesení č.398/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu pozemku p.č. 1371/157 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za pozemky p.č. 1267/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 1267/7 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 1267/8 o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 1267/10 o výměře 250 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, ve vlastnictví ŘSD ČR.

**6) Pan Jan Pruner, a pan Petr Pruner, – vyhlášení záměru na směnu pozemků z důvodu připravované stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)**

**Usnesení č.399/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1277/6 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Strakonice za pozemek p.č. 532/83 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice.

**7) Pan Ing. Peter Salák, – žádost o prodej pozemku**

**Usnesení č.400/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 33/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice panu Ing. Peteru Salákovi, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**8) Manželé Marek a Jana Osvaldovi, – žádost o prodej pozemku v lokalitě Mušky**

**Usnesení č.401/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemků p.č. 320/351 o výměře 606 m<sup>2</sup> a p.č. 320/352 o výměře 329 m<sup>2</sup>, celková výměra 935 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice, manželům Markovi a Janě Osvaldovým, za cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup>. Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a po splnění podmínek této smlouvy bude vyhotovena kupní smlouva. Záloha na kupní cenu bude zaplácena formou splátkového kalendáře, kdy první splátka, tj. ½ kupní ceny, bude zaplácena při podpisu předmětné smlouvy a druhá ½ kupní ceny bude zaplácena do 6-ti měsíců od podpisu předmětné smlouvy.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**9) Výkup pozemků v souvislosti s realizací stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)**

**Usnesení č.402/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s doplněním usnesení č. ZM č. 158/ZM/2011 ze dne 14.9.2011 o konkrétní čísla vykupovaných pozemků. Jedná se o následující pozemky:

- p.č. 604/27 o výměře 92 m<sup>2</sup>
- p.č. 604/29 o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č. 607/3 o výměře 472 m<sup>2</sup>
- p.č. 606/5 o výměře 205 m<sup>2</sup>,
- p.č. 622/20 o výměře 1184 m<sup>2</sup>
- p.č. 525/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 525/3 o výměře 66 m<sup>2</sup>
- p.č. 526/8 o výměře 390 m<sup>2</sup>
- p.č. 367/3 o výměře 271 m<sup>2</sup>
- p.č. 775/25 o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 797/30 o výměře 177 m<sup>2</sup>
- p.č. 775/21 o výměře 13 m<sup>2</sup>

- p.č. 797/38 o výměře 320 m<sup>2</sup>
- p.č. 797/26 o výměře 14 m<sup>2</sup>
- p.č. 532/78 o výměře 169 m<sup>2</sup>
- p.č. 528/7 o výměře 52 m<sup>2</sup>
- p.č. 529/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 532/82 o výměře 8 m<sup>2</sup>
- p.č. 532/83 o výměře 22 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 532/80 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 797/30 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 797/40 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 528/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 529/7 o výměře cca 160 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 529/3 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 529/11 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 270/14 o výměře 161 m<sup>2</sup>
- p.č. 270/11 o výměře 650 m<sup>2</sup>
- p.č. 270/9 o výměře 440 m<sup>2</sup>
- podíl  $\frac{3}{4}$  k pozemku p.č. 523/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Strakonice, v souladu se záborovým elaborátem, který je součástí projektové dokumentace na realizaci stavby „I/22 Strakonice“. Pozemky budou vykupovány za cenu 509,- Kč/m<sup>2</sup>.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupních smluv.

## **10) Výkup „zbytkových“ pozemků v souvislosti s realizací stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)**

### **Usnesení č.403/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s doplněním usnesení ZM č. 783/ZM/2009 ze dne 16.12.2009 o konkrétní čísla vykupovaných pozemků. Jedná se o následující pozemky:

- p.č. 528/6 o výměře 156 m<sup>2</sup>
- p.č. 532/31 o výměře 111 m<sup>2</sup>
- p.č. 532/69 o výměře 5 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 797/40 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 797/30 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 380 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Strakonice, a to v souladu se záborovým elaborátem, který je součástí projektové dokumentace na realizaci stavby „I/22 Strakonice“. Pozemky budou vykupovány za cenu 509,- Kč/m<sup>2</sup>.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupních smluv.

## **11) Ředitelství silnic a dálnic ČR – výkupu části pozemků p.č. 612/1 o výměře a části pozemku p.č. 612/2, vše v k.ú. Střela o výměře 530 m<sup>2</sup>**

### **Usnesení č.404/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení č.711/ZM/2009 ze dne 23.9.2009

## **II. Souhlasí**

v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy a prodloužení komunikace pro pěší – Střela“ s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem je výkup pozemků p.č. 612/16 o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.č. 612/17 o výměře 161 m<sup>2</sup>, p.č. 612/18 o výměře 50 m<sup>2</sup> p.č. 612/19 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 612/20 o výměře 41 m<sup>2</sup> a p.č. 612/21 o výměře 168 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střela, s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **12) Farní sbor Českobratrské církve evangelické ve Volyni, IČ: 26520753, se sídlem Lidická 124, Volyně - nabídka movitého a nemovitého majetku**

#### **Usnesení č.405/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s odkoupením movitého majetku – varhan a nemovitého majetku, a to budovy kostela na pozemku p.č. st. 422, pozemku p.č. st. 422 o výměře cca 357 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 628/28 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. st. 235 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, za cenu 3 mil. Kč od Farního sboru Českobratrské církve evangelické ve Volyni, IČ: 26520753, se sídlem Lidická 124, Volyně.

### **13) Převod pozemků v lokalitě „Železniční stanice Strakonice“**

#### **Usnesení č.406/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s doplněním usnesení ZM č. 711/ZM/2009 ze dne 23.9.2009, týkající se převodu pozemků od Českých drah a.s., o souhlas s převodem ještě dalších pozemků, a to pozemku p.č. st. 3148 o výměře 430 m<sup>2</sup> se stavbou bez č.p., pozemku p.č. st. 3149 o výměře 182 m<sup>2</sup> se stavbou bez č.p. a pozemku p.č. 1066/133 o výměře 1773 m<sup>2</sup> (oddělený z pozemku p.č. 1066/3), vše v k.ú. Strakonice, od Českých drah, a.s. se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město na město Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že ČD, a.s., budou mít na veškeré budovy s č.p. a stavby bez č.p. na těchto pozemcích vydán demoliční výměr.

### **14) Pan Jan Smola, paní Anna Smolová, – nabídka pozemku p.č. 626/19 o výměře 447 m<sup>2</sup> a podílu 1/9 k pozemku p.č. 626/20 o výměře 403 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

#### **Usnesení č.407/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se vzdáním se předkupního práva k pozemkům p.č. 626/19 o výměře 447 m<sup>2</sup> a p.č. 626/20 o výměře 403 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### **15) Paní Anna Hrušková, – nabídka pozemku p.č. 93/8 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

#### **Usnesení č.408/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se vzdáním se předkupního práva k pozemku p.č. 93/8 o výměře 164 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 93/1 v k.ú. Přední Ptákovice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**16) Prodej uvolněné bytové jednotky ul. Mládežnická, Strakonice I , o velikosti 1+1 a výměře 48,40 m<sup>2</sup>**

**Usnesení č.409/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 007/1229 o velikosti 1+1 a výměře 48,40 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1229, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, Mgr. Simoně Řezáčové, za cenu 503.100,- Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Mgr. Simonou Řezáčovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/1229 o velikosti 1+1 a výměře 48,40 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1229, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 503.100,- Kč.

**III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s Mgr. Simonou Řezáčovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/1229 o velikosti 1+1 a výměře 48,40 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1229, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 503.100,- Kč.

**IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 48,40 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1229, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**17) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 035 o velikosti 1+1 (54,30 m<sup>2</sup>) ul. Ellerova, Strakonice I**

**Usnesení č.410/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 035/988 o velikosti 1+1 (54,30 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 988 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), Miroslavu a Miluši Zachovým, za cenu 362.000,-Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Miroslavem a Miluší Zachovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 035/988 o velikosti 1+1 (54,30 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 988 Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 362.000,- Kč.

**III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s Miroslavem a Miluší Zachovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 035/988 o velikosti 1+1 (54,30 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 988, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 362.000,- Kč.

**IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě,

že zájemce o koupi bytové jednotky č. 035 o velikosti 1+1 (54,30 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 988 , ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**18) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 023 o velikosti 1+1 (43,80 m<sup>2</sup>) , Sídliště 1. máje, Strakonice I**

**Usnesení č.411/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 023/1141 o velikosti 1+1 (43,80 m<sup>2</sup>) v domě, Strakonice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), panu Marku Hermanovi, za cenu 507.000,-Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Markem Hermanem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 023/1141 o velikosti 1+1 (43,80 m<sup>2</sup>), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 507.000,-Kč.

**III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Markem Hermanem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 023/1141 o velikosti 1+1 (43,80 m<sup>2</sup>), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 507.000,- Kč.

**IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 023 o velikosti 1+1 (43,80 m<sup>2</sup>), ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**19) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 024 o velikosti 1+0 (25,40 m<sup>2</sup>) , ul. Mlýnská, Strakonice I**

**Usnesení č.412/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 024/1064 o velikosti 1+0 (25,40 m<sup>2</sup>) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), paní Monice Hříbalové, Přední Ptákovice, za cenu 353.600,-Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Monikou Hříbalovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 024/1064 o velikosti 1+0 (25,40 m<sup>2</sup>), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 353.600,-Kč.

**III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Monikou Hříbalovou,, jejímž předmětem bude prodej b.j. 024/1064 o velikosti 1+0 (25,40 m<sup>2</sup>), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 353.600,- Kč.

**IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 024 o velikosti 1+0 (25,40 m<sup>2</sup>), ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

## **V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **20) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 017 o velikosti 3+1 (76,30 m<sup>2</sup>) , ul. Obránců míru, Strakonice I**

#### **Usnesení č.413/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 017/1255 o velikosti 3+1 (76,30 m<sup>2</sup>), Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), paní Ladislavě Moravcové, za cenu 602.000,-Kč.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Ladislavou Moravcovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 017/1255 o velikosti 3+1 (76,30 m<sup>2</sup>), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 602.000,-Kč.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Ladislavou Moravcovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 017/1255 o velikosti 3+1 (76,30 m<sup>2</sup>), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 602.000,- Kč.

#### **IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 017 o velikosti 3+1 (76,30 m<sup>2</sup>), ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

## **V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **21) Milada Chalušová, odkoupení bytové jednotky**

#### **Usnesení č.414/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení č. 369/ZM/2012 ze dne 12.9.2012.

#### **II. Souhlasí**

s prodejem bytové jednotky č. 032 o velikosti 3+1 (74,00 m<sup>2</sup>), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Miladě Chalušové, za cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o částku, kterou město Strakonice uhradí do doby převodu vlastnického práva k předmětné bytové jednotce do fondu oprav v souvislosti s realizovaným celkovým zateplením domu č.p. 207 ul. Stavbařů. Znalecký posudek, jehož vyhotovení hradí kupující, bude vypracován tak, že ocenění nebude zohledňovat provedené celkové zateplení objektu, tzn., že bude oceňován stav před zateplením. Kupní cena bude stanovena jako součet ceny b. j. včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku stanovenou znaleckým posudkem, který zohledňuje stav před zateplením a částky, kterou město Strakonice zaplatí Společenství pro dům č.p. 207, ul. Stavbařů Strakonice jako podíl na splacení úvěru, ze kterého Společenství pro dům č.p. 207, ul. Stavbařů Strakonice financovalo předmětné zateplení domu č.p. 207 ul. Stavbařů, tzn. 1.636,74 Kč x počet měsíců, kdy bylo městem Strakonice do fondu oprav přispíváno.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Miladou Chalušovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně

spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o částku, kterou město Strakonice uhradí do doby převodu vlastnického práva k předmětné bytové jednotce do fondu oprav v souvislosti s realizovaným celkovým zateplením domu č.p. 207 ul. Stavbařů. Znalecký posudek, jehož vyhotovení hradí kupující, bude vypracován tak, že ocenění nebude zohledňovat provedené celkové zateplení objektu, tzn., že bude oceňován stav před zateplením. Kupní cena bude stanovena jako součet ceny b. j. včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku stanovenou znaleckým posudkem, který zohledňuje stav před zateplením a částky, kterou město Strakonice zaplatí Společenství pro dům č.p. 207, ul. Stavbařů Strakonice jako podíl na splacení úvěru, ze kterého Společenství pro dům č.p. 207, ul. Stavbařů Strakonice financovalo předmětné zateplení domu č.p. 207 ul. Stavbařů, tzn. 1.636,74 Kč x počet měsíců, kdy bylo městem Strakonice do fondu oprav přispíváno.

#### **IV. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Miladou Chalušovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o částku, kterou město Strakonice uhradí do doby převodu vlastnického práva k předmětné bytové jednotce do fondu oprav v souvislosti s realizovaným celkovým zateplením domu č.p. 207 ul. Stavbařů. Znalecký posudek, jehož vyhotovení hradí kupující, bude vypracován tak, že ocenění nebude zohledňovat provedené celkové zateplení objektu, tzn., že bude oceňován stav před zateplením. Kupní cena bude stanovena jako součet ceny b. j. včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku stanovenou znaleckým posudkem, který zohledňuje stav před zateplením a částky, kterou město Strakonice zaplatí Společenství pro dům č.p. 207, ul. Stavbařů Strakonice jako podíl na splacení úvěru, ze kterého Společenství pro dům č.p. 207, ul. Stavbařů Strakonice financovalo předmětné zateplení domu č.p. 207 ul. Stavbařů, tzn. 1.636,74 Kč x počet měsíců, kdy bylo městem Strakonice do fondu oprav přispíváno.

#### **V. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 032/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

#### **VI. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **22) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

#### **Usnesení č.415/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením následujícího majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

##### **MÚSS Strakonice:**

*Domov pro seniory Rybníční 1282:*

- výstupní stůl k myčce nádobí – poř. cena 33.606,- Kč, r. poř. 2001
- vstupní stůl k myčce nádobí s dvoudřezem – poř. cena 59.997,- Kč, r. poř. 2001
- drtič odpadu – poř. cena 31.401,- Kč, r. poř. 2001

##### **MŠ Šumavská Strakonice:**

- mrazák BFS 345 – poř. cena 21.979,52 Kč, r. poř. 1999

##### **ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice:**

*budova Jezerní ul.:*

- počítač Orion Mintaca 128 – poř. cena 36.650,84 Kč, r. poř. 2000

MŠ Lidická Strakonice:

- sekačka na trávu CSA/NP 534 TR/E – poř. cena 22.208,- Kč, r.poř. 2003

MŠ U Parku Strakonice:

- vysavač Elektrolux – poř. cena 24.670,- Kč, r.poř. 1996

MěKS Strakonice:

- kávovar Carimali – poř. cena 32.818,- Kč, r. poř. 2002

- počítač CPV Intel Pentium 4 – poř. cena 25.959,05 Kč, r. poř. 2004

ZŠ Povážská Strakonice:

budova Velké náměstí:

- tabule s pylonem – poř. cena 33.846,- Kč, r.poř. 1999

- tabule školní – poř. cena 38.375,10 Kč, r.poř. 1998

- nábytková stěna – poř. cena 49.532,- Kč, r.poř. 1995

- soubor nábytku – poř. cena 35.746,- Kč, r.poř. 1998

majetkový odbor:

- oplocení dětského hřiště na Sídlišti 1. máje – poř. cena 107.219,- Kč, r.poř. 2004

- kolotoč kovo stání SC z dětského hřiště na Ohradě – poř. cena 20.842,- Kč, r.poř. 2008.

**23) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

**Usnesení č.416/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyřazením následujícího majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,-Kč:

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- PC Orion Mintaka – poř. cena 33.294,- Kč, r.poř. 2002

- PC Orion Mintaka – poř. cena 20.399,- Kč, r.poř. 2006

MÚ Strakonice:

- karta BTV-D napojení ISDN 30 - poř. cena 50 263,50 Kč, datum pořízení 1.1.2003

- Škoda Felicie SPZ 1C5 3333 – poř. cena 165.000,- Kč, r. výroby 2000, na MÚ pořízeno v r. 2003

- Škoda Felicie SPZ STH 71-10 – poř. cena 155.000,- Kč, r. výroby 1998, na MÚ pořízeno v r. 2003.

**24) Předání majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ Povážská, Strakonice, se sídlem Nad Školou 560, Strakonice**

**Usnesení č.417/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s předáním majetku do správy příspěvkové organizace ZŠ Povážská Strakonice, se sídlem Nad Školou 560, Strakonice, jedná se o majetek uvedený v příloze v celkové hodnotě 2.804.513,40 Kč (z toho DDHM v hodnotě 2.475.023,40 Kč a DHM v hodnotě 329.490,- Kč), jehož dodavatelem pro město Strakonice byla spol. DŘEVOINTER Strakonice s.r.o., se sídlem U Hajské 322, Strakonice, IČ: 25231073.

**1) Prodej pozemku p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice o výměře 822 m<sup>2</sup> – lokalita Jezárky**

**Usnesení č.418/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 1371/75 o výměře 822 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice - lokalita Jezárky v tomto pořadí:

1) Manželé Mgr. Jana Dostálová a Ing. Pavel Dostál, za jejich cenovou nabídku, která činí 1.011,- Kč/m<sup>2</sup>.

2) Pan Pavel Krejsa, , za jeho cenovou nabídku 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu, tj. započít s výstavbou do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy a do 5- ti let zkolaudovat. Po splnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena s kupujícím kupní smlouva.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **2) Martin a Dagmar Kurzovi,**

**- žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice**

#### **Usnesení č.419/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 320/1 o výměře 39 m<sup>2</sup> (dle vyhotoveného geometrického plánu č. 841-18/2012) manželům Martinovi a Dagmar Kurzovým, za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3) Manželé Milan a Karla Muchovi, nabídka pozemku p.č. 44/73 o výměře 234 m<sup>2</sup> a podílu 1/7 k pozemku p.č. 44/76 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

#### **Usnesení č.420/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se vzdáním se předkupního práva k pozemkům p.č. 44/73 o výměře 234 m<sup>2</sup> a p.č. 44/76 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**4) Paní Drahomíra Krátká,– nabídka pozemku p.č. 44/63 o výměře 129 m<sup>2</sup>, podílu 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m<sup>2</sup> a podílu 1/12 k pozemku p.č. 44/69 o výměře 164 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

#### **Usnesení č.421/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se vzdáním se předkupního práva k pozemkům p.č. 44/61 o výměře 165 m<sup>2</sup> a p.č. 44/63 o výměře 129 m<sup>2</sup> a p.č. 44/69 o výměře 164 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**5) Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle - výkup části pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 120 m<sup>2</sup>**

#### **Usnesení č.422/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je výkup části pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, který bude trvale dotčen stavbou „Strakonice páteřní cyklostezka“ a následně, po zaměření geometrickým plánem, s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**1) Český rybářský svaz - věcné břemeno k pozemku parc.č. 42/2 k.ú. Nové Strakonice  
Usnesení č.423/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s odkoupením části pozemku parc.č. 42/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice od Českého rybářského svazu, místní organizace Strakonice, IČ 46666231, Katovická 175, 386 01 Strakonice, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku. Jedná se o část pozemku (vyznačeno v situační mapce), která naváže na komunikaci vedoucí mezi zahrádkami (zahrádkářská oblast u Blatského rybníka) na parcele č. 33/2 v k.ú. Nové Strakonice, tak aby tato komunikace byla plynule prodloužena a bylo zajištěno propojení komunikace U Blatského rybníka na cestu k lávce přes Volyňku.

Přesné vymezení části pozemku parc.č. 42/2 v k.ú. Strakonice bude stanoveno geometrickým plánem.

**13) Rozpočtová opatření**

**Usnesení č.424/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

**RO č. 85 ve výši 483 000,- Kč**

Zvýšení příspěvku na provoz Základní školy Povážská Strakonice na pořízení nábytku do odborných učeben chemie a fyziky. Rozpočtové opatření bude kryto odvodem z investičního fondu organizace.

**RO č. 86 ve výši 990 000,- Kč**

Zvýšení dotace ČSAD STTRANS a.s. Strakonice. Finanční prostředky budou použity na úhradu nedoplatku ztráty za rok 2011 (674 tis. Kč), na doplatek minimálního přiměřeného provozního zisku za rok 2011 (132 tis. Kč), úhradu přepravy žáků školním autobusem do ZŠ Povážská, Strakonice (44 tis. Kč) a úhradu zvýšené ceny přepravního výkonu pro rok 2012 (140 tis. Kč). Rozpočtové opatření bude kryto z odvodu z výherních hracích přístrojů, loterií a dalších technických zařízení.

**RO č. 116 ve výši 838 000,- Kč**

Zvýšení finančních prostředků na dofinancování akce „Strakonický hrad – sanace podzemních prostor“. Celkové výdaje na akci byly vyšší, než částka schválená v rozpočtu města. Na akci město získalo dotaci ve výši 19 185 525,- Kč, celkové náklady činily 22 432 133,- Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků zpětné dotace z Norských fondů na akci „Hrad Strakonice – obnova kulturní památky a její využití pro další rozvoj regionu“.

**RO č. 117 ve výši 3 328 830,- Kč**

Snížení rozpočtu příjmů i výdajů na položce daň z příjmů právnických osob za obec na základě skutečného výpočtu daně z příjmu za rok 2011, kdy obec je plátcem a zároveň příjemcem vlastní daně. V rozpočtu města je schválená částka 20 000 000,- Kč, skutečná daň činí 16 671 170,- Kč.

**RO č. 118 ve výši 386 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu majetkového odboru – organizace 727 – vodovody – opravy a údržba z neinvestiční položky na položku investiční na výdaje spojené s rekonstrukcí veřejných vodovodů a zdroji pitné vody.

**RO č. 119 ve výši 827 398,- Kč**

Snížení investiční účelové dotace na projekt „Zateplení a výměna oken MŠ Šumavská“. V rozpočtu města je schválená dotace na základě původního předpokladu ve výši 5 009 000,- Kč. Vzhledem k vysoutěžené nižší ceně díla došlo ke snížení dotace. Toto snížení bude kryto částečně snížením výdajů na uvedenou akci ve výši 470 259,- Kč, částečně snížením výdajů

na akci „Sběrný dvůr Strakonice“ – vlastní zdroje ve výši 357 139,- Kč.

**RO č. 120 ve výši 540 270,- Kč**

Navýšení finančních prostředků poskytovaných neziskovým a podobným organizacím na úhradu nájemného ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu a na nájemné ve sportovních zařízeních spravovaných STARZem pro kategorie dospělých. Vzhledem k potřebám jednotlivých klubů a oddílů došlo k přesunu finančních prostředků mezi jednotlivými oddíly. Pro úplné vykrytí chybí částka 540 270,- Kč.

RO bude kryto z části odvodu z výherních hracích přístrojů a dalších technických zařízení.

Po schválení uvedeného rozpočtového opatření budou příspěvky poskytnuty maximálně do této výše:

Basketbalový klub Strakonice	1 206 100 Kč
SK Basketball Strakonice	293 020 Kč
Basket servis, s. r. o., Strakonice	79 900 Kč
HC Strakonice, o. s.	3 473 800 Kč
TJ FEZKO Strakonice	2 043 600 Kč
TJ ČZ Strakonice – oddíl házená	1 024 740 Kč
DDM Strakonice – Fbc Strakonice	264 940 Kč
TJ ČZ Strakonice - atletický oddíl	22 200 Kč
Potápěči Strakonice, o. s.	12 240 Kč
DDM Strakonice – kroužek potápění	107 200 Kč
SK Policie Strakonice	85 070 Kč
DDM Strakonice - Mladý záchranář	107 200 Kč
SK Fight Pro Strakonice	80 640 Kč
FK Junior Strakonice	528 100 Kč
Občanské sdružení Karate Strakonice	11 520 Kč

**RO č. 121 ve výši 365 000,- Kč**

Navýšení finančních prostředků poskytovaných neziskovým a podobným organizacím na úhradu nájemného ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu a na nájemné ve sportovních zařízeních spravovaných STARZem pro kategorie dospělých. Finanční prostředky budou určeny na rozšíření tréninkových hodin HC Strakonice.

RO bude kryto z části odvodu z výherních hracích přístrojů a dalších technických zařízení.

**RO č. 122 ve výši 521 000,- Kč**

Zvýšení rozpočtu finančních prostředků na dofinancování projektu „Sám sobě manažerem“ z důvodu dosud nezaslané závěrečné části dotace na účet města. Realizace projektu byla ukončena v srpnu 2012, bylo provedeno závěrečné vyhodnocení akce a podána žádost o doplatek dotace. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků ze zpětné dotace z Norských fondů na akci „Hrad Strakonice – obnova kulturní památky a její využití pro další rozvoj regionu“.

**RO č. 123 ve výši 516 000,- Kč**

Zvýšení rozpočtu finančních prostředků na dofinancování projektu „Dva kroky k profesionální veřejné službě“ z důvodu dosud nezaslané závěrečné části dotace na účet města. Realizace projektu byla ukončena v červenci 2012, bylo provedeno závěrečné vyhodnocení akce a podána žádost o doplatek dotace. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků ze zpětné dotace z Norských fondů na akci „Hrad Strakonice – obnova kulturní památky a její využití pro další rozvoj regionu“.

**RO č. 124 ve výši 638 000,- Kč**

Zvýšení rozpočtu finančních prostředků na akci „ZŠ Povážská – výstavba nové budovy“ na úhradu výdajů spojených s odstraněním škod způsobených přívalovým deštěm a krupobitím dne 8.7. 2012.

Poškozeny byly především venkovní žaluzie, dveře, omítky a malby. Rozpočtové opatření

bude kryto přijatým pojistným plněním ve výši 633 000,- Kč. Spoluúcast města ve výši 5 000,- Kč bude kryta přesunem z rozpočtu majetkového odboru, položky oprava a údržba školských budov

**RO č. 125 ve výši 300 000,- Kč**

Investiční transfer Nemocnici Strakonice, a.s. na nákup moderní zdravotnické techniky – radiální endosonografické sondy pro gastroenterologické centrum interního oddělení (využití k včasnému odhalení nádorů tlustého střeva).

RO bude kryto z části odvodu z výherních hracích přístrojů a dalších technických zařízení.

**RO č. 126 ve výši 1 500 000,- Kč**

Navýšení finančních prostředků odboru životního prostředí na údržbu zeleně ve městě. K navýšení dochází zejména z důvodu:

- sečení stále rozlehlejších travnatých ploch (stavební parcely a další pozemky v lokalitě Jezárky a Mušky)
- odstraňování plevelů z chodníků
- likvidace kalamit po letních bouřích a větrných poryvech

RO bude kryto z části odvodu z výherních hracích přístrojů a dalších technických zařízení.

**RO č. 127 ve výši 3 347 210,- Kč**

Snížení investiční účelové dotace o uvedenou částku na projekt „Zateplení a výměna oken ZŠ Čelakovského, Strakonice“. V rozpočtu města je schválená dotace na základě původního předpokladu ve výši 15 031 000,- Kč. Vzhledem k vysoutěžené nižší ceně díla došlo ke snížení dotace. Toto snížení bude kryto částečně snížením výdajů na uvedenou akci ve výši 1 818 000,- Kč, částečně snížením výdajů na akci „Strakonice – intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ – vlastní zdroje ve výši 1 529 210,- Kč.

**II. Ukládá**

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 85, 86 a 116 – 127 provést.

**III. Bere na vědomí**

Přehled rozpočtových opatření.

**14) OZV města Strakonice č. 8/2012 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem**

**Usnesení č.425/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem

**15) OZV města Strakonice č. 10/2012 o místním poplatku ze psa**

**Usnesení č.426/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

se znění obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 10/2012 o místním poplatku ze psa.

**16) OZV města Strakonice č. 9/2012 o místních poplatcích**

**Usnesení č.427/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

se zněním obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2012 o místních poplatcích.

**17) Změna OZV města Strakonice č. 9/2006 o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města**

**Usnesení č.428/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

změnu obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006 o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města.

**18) Refinancování úvěrů směnečným programem**

**Usnesení č.429/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

po seznámení se s prezentací Analýzy finanční stability města s alternativním řešením možnosti refinancování kontokorentního úvěru a investičního úvěru na intenzifikaci ČOV v celkové výši 213 664 tis. Kč dlouhodobým úvěrem nebo směnečným programem.

**19) Dodatek č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru s ČS a.s.**

**Usnesení č.430/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru s ČS, a.s., který zejména upravuje splácení kontokorentního úvěru, a to konečné datum splatnosti úvěru je nejpozději do 2. 1. 2014.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku

**20) Rozpočet města na rok 2013**

**Usnesení č.431/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

Rozpočet města na rok 2013, který vychází ze schváleného výhledu, ve výši:

Příjmy : 396 137 000,- Kč

Výdaje : 367 247 000,- Kč

Splátky úvěrů : 28 890 000,- Kč

Výdaje včetně splátek úvěrů : 396 137 000,- Kč

**II. Pověřuje**

Radu města průběžným sledováním hospodaření města a předkládáním odpovídajících opatření.

**21) OZV města Strakonice č. 7/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

**Usnesení č.432/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

se zněním obecné závazné vyhlášky č. 7/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**22) TS - Odpis nevymožitelných pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytu v majetku města Strakonice**

**Maňasová Jaroslava,**

**Usnesení č.433/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

odpsání pohledávek:

Maňasová Jaroslava, ve výši 261 661,- Kč a ve výši 14 608,- Kč

z účetní evidence TS Strakonice s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelné.

**II.Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o, správě bytového hospodářství odepsat pohledávky z účetní evidence.

**23) Zápis č. 3/2012ze zasedání finančního výboru konaného dne 20. 11. 2012**

**Usnesení č.434/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

Zápis č. 3/2012ze zasedání finančního výboru konaného dne 20. 11. 2012

**24) Fond obnovy a modernizace bytového fondu - revokace části usnesení č. 374/ZM/2012**

**Usnesení č.435/ZM/2012**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

bod III. usnesení č. 374/ZM/2012, který zněl:

**III. souhlasí**

s převodem zůstatku finančních prostředků z Fondu obnovy a modernizace bytového fondu do rozpočtu města Strakonice a ukládá finančnímu odboru účet zrušit, a to po uhrazení všech splátek u zbylých půjček.

**II. Souhlasí**

- 1) s vypovězením mandátní smlouvy č.202799FRB007 o správě půjček poskytovaných občanům z prostředků Fondu obnovy a modernizace bytového fondu ze dne 11. 10. 1999
- 2) s převodem zůstatku finančních prostředků Fondu obnovy a modernizace bytového fondu do rozpočtu města

**III. Ukládá**

odboru finančnímu

- 1) sdělit příjemcům půjček, kteří k datu ukončení nebudou mít uhrazeny všechny splátky, číslo účtu města Strakonice, na které budou zasílat splátky zbylých půjček,
- 2) po uplynutí výpovědní lhůty účet zrušit

19.12.2012

Mgr. Ing. Pavel Vondrys v.r.  
starosta

Ing. Pavel Pavel v.r.  
místostarosta