

Z á p i s
z 89. jednání Rady města Strakonice
konaného 9. ledna 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel - místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová
Ing. Tůma - tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

Program:

1. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 2382/2012 – 2393/2012**
2. Zápis z jednání sociální komise dne 11.12.2012 **Usnesení č. 2394/2012**
3. Slouvy o příspěvku za umístění dětí MŠ ve Strakonících a Smlouvy o zajištění předškolního vzdělávání dítěte (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – přeškolák) v MŠ ve Strakonících **Usnesení č. 2395/2012**
4. Projekt „Výměna oken a zateplení sportovní haly STARZ, Strakonice“ **Usnesení č. 2396/2012**
5. Různé

89. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:40 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

Projednávání tohoto bodu se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Pan Václav Bláhovec, Vacov - žádost o pronájem části pozemku – tržnice

Usnesení č. 2382/2012 (89/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m² panu Václavu Bláhovci, Vacov, za účelem umístění vlastního prodejního stánku za účelem prodeje květin, sazenic, dekorace a dalšího sezónního zboží, a to od 1.března 2013, na dobu neurčitou, za cenu 3.000,- Kč/měsíc + DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 14-ti denní výpovědní lhůtou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Vendula Vašátková, Strakonice – žádost o prodloužení nájemní smlouvy na startovací bytovou jednotku

Usnesení č. 2383/2012 (89/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy ke startovací bytové jednotce č. 012, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² v ul. Stavbařů, č. p. 205, Strakonice II, pro paní Vendulu Vašátkovou o dva roky, tedy do 31. 12. 2014.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu bytu.

1) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 2384/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2012-164 uzavřené dne 25.4.2012 mezi městem Strakonice a Divadelním souborem Čelakovský Strakonice, OS, na pronájem nebytových prostorů – učebny o výměře 52,90 m² ve III. nadzemním podlaží budovy bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících, a sice dohodou ke dni 28.2.2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem učebny o výměře 52,90 m² ve III. nadzemním podlaží budovy bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících, chodby a WC jsou společné s dalšími nájemci nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží budovy.

2) Josef Tyrpekl, Strakonice

- žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 2385/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 619/2 v k.ú. Nové Strakonice, s realizací stavby „Montovaná železoplechová garáž“ (rozměry 6 x 4m) na pozemku p.č. st. 233/1 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 6 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby - „Montovaná železoplechová garáž“ ve vzdálenosti 0,8 m od pozemku p.č. 619/2 a v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

3) Vypovězení nájemních smluv na pronájmy NP

Usnesení č. 2386/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypovězením níže uvedených nájemních smluv, uzavřených mezi městem Strakonice a následujícími nájemci z důvodu neplacení nájemného:

- a) p. Dana Maršíková: Strakonice, nájemní smlouva č. 2010-304 uzavřená s městem Strakonice dne 15.9.2010, nájemní smlouva č. 2011-150 uzavřená dne 1.6.2011, obě smlouvy na pronájem NP v areálu č.p. 772 v ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících (bývalá SÚS), výpovědní lhůty v případě neplacení nájemného činí 1 měsíc.
- b) p. Radek Lopatka, Strakonice, nájemní smlouva č. 2012-77 uzavřená dne 29.2.2012 na pronájem NP v objektu č.p. 49 na Velkém náměstí ve Strakonících, výpovědní lhůta dle smlouvy v případě neplacení nájemného činí 1 měsíc.
- c) p. Alena Stádníková, Zlešice, Volyně, nájemní smlouva č. 2012-203 uzavřená dne 11.5.2012, jedná se o budovu bez č.p. na poz. p.č.st. 3528 v k.ú. Strakonice (prostor stánku v Rennerových sadech), výpovědní lhůta dle smlouvy v případě neplacení nájemného činí 1 měsíc.
- d) p. Jana Bartošová, Strakonice, nájemní smlouva č. 09-344 uzavřená dne 8.7.2009 na pronájem garážového stání č. 23 v objektu č.p. 1391 Leknínová, výpovědní lhůta dle smlouvy v případě neplacení nájemného činí 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných výpovědí.

4) Ing. Tomáš Kropáček, Skály, Strakonice

- žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 2387/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 639/1 v k.ú. Přední Ptákovice, s realizací stavby „Rodinný dům, garážové stání“ na pozemcích p.č. 359/5, p.č. 361/1, p.č. 596/19 a p.č. 596/20, vše v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 6 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby – „Garážové stání“ na hranici mezi pozemky p.č. 596/19, p.č. 596/20 (majetek žadatele) a p.č. 639/1 (majetek města Strakonice), vše v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

5) Irena Rambousková, Strakonice – odvolání proti rozhodnutí o ukončení NS

Usnesení č. 2388/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 2352/2012 ze dne 19.12.2012.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č.p. 204 ul. Stavbařů pro paní Irenu Rambouskovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce a to od 1.1.2013.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

6) Žádost o úpravu dopravního značení na parkovišti u COOP Supermarketu Volyňská ul./ Tovární ul. Strakonice

Žadatel: Pavel Bambásek – BNK, Volyňská 189 Komenského 59, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 2389/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s osazením sestav dopravních značek, kterými by byla omezena doba parkování na 2 hodiny v době od 8:00-17:00 hodin na parkovišti u COOP Supermarketu Volyňská ul./Tovární ul. Strakonice na pozemku p.č. dle KN 595/14 v k.ú. Nové Strakonice.

7) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace p.č. dle KN 1312/1 přes pozemek p.č. dle KN 956/1 na pozemek p.č. dle KN 905/1, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, v majetku města Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: manželé Vačkářovi, Dražejov 379, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 2390/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace p.č. dle KN 1312/1 přes pozemek p.č. dle KN 956/1 na pozemek p.č. dle KN 905/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice vše v majetku města Strakonice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí o povolení sjezdu příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Strakonice, odbor dopravy) ani povolení k provedení sjezdu (MěÚ Strakonice, stavební úřad).

8) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města Strakonice p.č. KN 1312/1, p.č. KN 956/1 a p.č. KN 905/1 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: manželé Vačkářovi, Dražejov, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 2391/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení kanalizační přípojky s 2 revizními šachtami, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a elektropřípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1312/1, p.č. KN 956/1 a p.č. KN 905/1, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, vše v majetku města Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou a realizací novostavby rodinného domu, zahradního domku a vrtané studny na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

9) Uvolněná bytová jednotka č. 029/1065, ul. Mlýnská, Strakonice I, o velikosti 1+0 a výměře 25,10 m²

Usnesení č. 2392/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 029 o velikosti 1+0 (25,10 m²), v domě č.p. 1065, ul. Mlýnská, Strakonice I, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena

bytu č. 029/1065, ul. Mlýnská, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 300.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

10) Uvolněná bytová jednotka č. 008/87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, o velikosti 3+1 a výměře 73,30 m²

Usnesení č. 2393/2012 (89/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 008 o velikosti 3+1 (73,30 m²), v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 008/87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 700.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

2. Zápis z jednání sociální komise dne 11.12.2012

Usnesení č. 2394/2012 (89/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 3. jednání sociální komise ze dne 11.12.2012.

II. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti garsoniéra, číslo B23 v Domě s pečovatelskou službou, Rybníční 1283, Strakonice paní Miladě Urbánkové, Strakonice.

III. Ukládá

sociálnímu odboru zaslat dotaz Ministerstvu práce a sociálních věcí o možnosti zřízení chráněného bydlení v prostorách Domu s pečovatelskou službou v Jezerní ulici.

3. Slouvy o příspěvku za umístění dětí MŠ ve Strakonicích a Smlouvy o zajištění předškolního vzdělávání dítěte (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – přeškolák) v MŠ ve Strakonicích

Usnesení č. 2395/2012 (89/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smluv o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách ve Strakonicích s účinností od 1.1.2013 s obcemi Droužetice, Hoštice, Kraselov, Mečichov, Miloňovice, Mnichov, Němčice, Němětice, Nihošovice, Nišovice, Přední Zborovice, Rovná, Štěchovice, Třebohostice, Třešovice, Úlehle, Únice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smluv o zajištění předškolního vzdělávání dítěte (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – přeškolák) v mateřské škole ve Strakonicích s účinností od 1.1.2013 s obcemi Droužetice, Hoštice, Kraselov, Mečichov, Miloňovice, Mnichov, Němčice, Němětice, Nihošovice, Nišovice, Přední Zborovice, Rovná, Štěchovice, Třebohostice, Třešovice, Úlehle, Únice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem těchto smluv v předloženém znění.

Projednávání bodu 4. se zúčastnily Ing. arch. Slámová a Ing. Pelešková

4. Projekt „Výměna oken a zateplení sportovní haly STARZ, Strakonice“

Usnesení č. 2396/2012 (89/4)

Rada města po projednání

I. Ukládá

odboru rozvoje ve spolupráci s vedením města Strakonice konzultovat otázku veřejné podpory projektu "Výměna oken a zateplení sportovní haly STARZ, Strakonice" se Státním fondem životního prostředí.

II. Ukládá

majetkovému odboru po vypracování prováděcí projektové dokumentace připravit Předběžné oznámení veřejného zadavatele k veřejné zakázce na realizaci stavby "Výměna oken a zateplení sportovní haly STARZ, Strakonice".

HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno

5. Různé

Rada města byla informována o personální situaci ve STARZ Strakonice.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta