

Z á p i s
z 93. jednání Rady města Strakonice
konaného 6. února 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel - místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza Mgr. Cháberová, Mgr. Samec
Ing. Tůma - tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

Program:

1. Dodatek č. 10 ke smlouvě o zajištění MHD společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice
Usnesení č. 2452/2013
2. Informace o objednávkách vystavených odborem ŽP v období od 1.10.2012 do 31.12.2012
Usnesení č. 2453/2013
3. TS:
A/Výměna oken v domě SVJ s byty ve vlastnictví města /ul. Bezděkovská 75/
Usnesení č. 2454/2013
B/ Vyúčtování oprav a rekonstrukcí pro město spravovaných nemovitostí za rok 2012
Usnesení č. 2455/2013
C/ Odepsání pohledávek
Usnesení č. 2456/2013
4. Smlouva o zřízení běžného účtu u ČNB
Usnesení č. 2457/2013
5. Finanční příspěvek na vybudování šaten a sprch – Tenis klub Strakonice, o. s.
Usnesení č. 2458/2013
6. Záštita starosty města Strakonice – Memorial Petra Adlera
Usnesení č. 2459/2013
7. Vlajka pro Tibet
Usnesení č. 2460/2013
8. Smlouva o příspěvku za umístění dětí v MŠ ve Strakonicích
Usnesení č. 2461/2013
9. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 2462/2013 - č.2498/2013
10. Nejúspěšnější sportovec roku 2012
Usnesení č. 2499/2013
11. Usnesení s trvalou platností
Usnesení č. 2500/2013
12. Problematika teplé vody - ul. Leknínová čp. 1391
Usnesení č. 2501/2013

93. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr.Ing. Pavel Vondrys v 15:40 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Dodatek č. 10 ke smlouvě o zajištění MHD společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice

Usnesení č. 2452/2013 (93/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

cenu přepravního výkonu pro rok 2013 ve výši **37,5 Kč/km.**

II. Bere na vědomí

předpokládanou ztrátu pro rok 2013 ve výši **4 064 796,- Kč** za předpokladu ujetí **164 500 km** pro potřeby města Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.10 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice.

2. Informace o objednávkách vystavených odborem ŽP v období od 1.10.2012 do 31.12.2012

Usnesení č. 2453/2013 (93/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Informaci o objednávkách vystavených odborem ŽP v období 1.10.2012 – 31.12.2012.

3. TS:

A/Výměna oken v domě SVJ s byty ve vlastnictví města /ul. Bezděkovská 75/

Usnesení č. 2454/2013 (93/3)

Rada města po projednání

I.Souhlasí

výměnou stávajících oken za plastová v domě Společenství pro dům čp.75, ul. Bezděkovská, Strakonice s pěti bytovými jednotkami ve vlastnictví města Strakonice.

II.Souhlasí

s čerpáním úvěru Společenství pro dům čp.75, ul. Bezděkovská, Strakonice, který se bude splácet navýšením příspěvku do fondu oprav. Částka na tyto stavební úpravy domu za 5 bytových jednotek v majetku města Strakonice bude v předpokládané výši do 125.000,- Kč, včetně DPH.

III.Souhlasí

s navýšením příspěvku do fondu oprav Společenství pro dům čp. 75, ul. Bezděkovská, Strakonice na částku 26,- Kč za 1 m² plochy bytové jednotky z důvodů čerpání úvěru Společenství.

B/ Vyúčtování oprav a rekonstrukcí pro město spravovaných nemovitostí za rok 2012

Usnesení č. 2455/2013 (93/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyúčtování oprav a rekonstrukcí spravovaných nemovitostí (bytů a nebytových prostor), za rok 2012 ve výši 10.933.905,16,-Kč.

II. Bere na vědomí:

hospodářský výsledek správy nemovitostí (bytů a nebytových prostor), za rok 2012 ve výši 8.931.741,33 Kč.

C/ Odepsání pohledávek
Usnesení č. 2456/2013 (93/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

odepsat pohledávky:

Hraničková Ilona, Strakonice ve výši 12 415,- Kč
Marek František, Strakonice ve výši 40 483,- Kč
Pačaj Eduard, Strakonice ve výši 37 494,- Kč
Hesoun Luděk, Strakonice ve výši 15 353,- Kč
Vaněček Milan, Strakonice ve výši 16 799,- Kč
Horných Petr, Strakonice ve výši 41 619,- Kč
Jánský Milan, Strakonice ve výši 29 731,- Kč
Lacko Jan, Strakonice ve výši 27 541,- Kč
Cífků Zdeněk, Strakonice ve výši 62 391,- Kč
Mináriková Věra, Strakonice ve výši 31 632,- Kč
Morozová Marta, Strakonice ve výši 16 456,- Kč
Tóťová Ilona, Strakonice ve výši 39 378,- Kč
Chmel Petr, Strakonice ve výši 75 281,- Kč
Tyburcová Jana, Strakonice ve výši 63 514,- Kč
Ferencová Zlata, Strakonice ve výši 16 571,- Kč
Siváková Eva, Strakonice ve výši 33 328,- Kč
Náhlíková Jana, Strakonice ve výši 119 300,- Kč
Malát Pavel, Strakonice ve výši 51 411,- Kč
Kunová Romana, Strakonice ve výši 69 493,- Kč
Bledý Jan a Jolana, Strakonice ve výši 24 818,- Kč

4. Smlouva o zřízení běžného účtu u ČNB

Usnesení č. 2457/2013 (93/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení účtu u České národní banky, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, a to na základě novely zákona 218/2000 Sb., účinné od 1. ledna 2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s vyloučením z režimu tohoto speciálního účtu „Prostředky rozpočtového určení daní“, které budou nadále zasílány na dosavadní účet města.

5. Finanční transfer na vybudování šaten a sprch – Tenis klub Strakonice, o. s. (RO č. 1)

Usnesení č. 2458/2013 (93/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím investičního transferu ve výši 50 000 Kč Tenis klubu Strakonice, o. s., na vybudování šaten a sprch v Tenisové hale ve Strakonici. RO bude kryto použitím nedočerpaného kontokorentního úvěru (RO č. 1).

6. Záštitu starosty města Strakonice – Memorial Petra Adlera

Usnesení č. 2459/2013 (93/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením záštity starosty města Strakonice nad Memoriálem Petra Adlera pořádaným Janem Schneedorferem, 386 01 Strakonice ve Strakonicích ve dnech 8.-9. 6. 2013.

7. Vlajka pro Tibet

Usnesení č. 2460/2013 (93/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyvěšením Tibetské vlajky dne 10.3.2013 na hlavní budově MěÚ („Vlajka pro Tibet“) u příležitosti 54. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

II. Ukládá

kanceláři tajemníka – oddělní správní vyvěsit výše uvedenou vlajku.

8. Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v MŠ ve Strakonicích

Usnesení č. 2461/2013 (93/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách ve Strakonicích s účinností od 1.1.2013 s obcí Radošovice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění předškolního vzdělávání dítěte (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – přeškolák) v mateřské škole ve Strakonicích s účinností od 1.1.2013 s obcí Radošovice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem těchto smluv v předloženém znění.

9. Majetkové záležitosti

1) Zjednodušené podlimitní řízení dle zák. 137/2006 Sb. na akci: „Komunikace a inženýrské sítě průmyslové zóny Jelenka ve Strakonicích“

Usnesení č. 2462/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 1557/2012 ze dne 4.4.2012 týkající se zveřejnění předběžného oznámení dle § 86 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách o úmyslu zadat podlimitní veřejnou zakázku na „Komunikace a inženýrské sítě průmyslové zóny Na Jelence ve Strakonicích – I. etapa“.

2) Nebytová jednotka č. 988/102 v č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonicích – vyhlášení záměru na pronájem

Usnesení č. 2463/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytové jednotky č. 988/102 o výměře 23,8 m² v přízemí domu č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonicích I.

3) Žádost pana Karla Krejčíka, Strakonice

Usnesení č. 2464/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného za užívání budovy č.p. 141 umístěné na parc. č.st. 168/1 na Velkém náměstí ve Strakonici a poz. parc. č. st. 168/1 a parc. č.st. 168/3, to vše v k.ú. Strakonice, nájemci panu Karlu Krejčíkovi na dobu 1 roku, a sice o 1/3 ročního nájemného, tedy na částku 480.000,- Kč + DPH.

4) Žádost spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o.

Usnesení č. 2465/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonici nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o. na dobu 1 roku (březen 2013 – až únor 2014), a sice o 20 % z ročního nájemného.

5) Žádost o vyjádření k návrhu umístění parkovacích stání

Žadatel: TRION s.r.o., Velké náměstí 144, Strakonice

V zastoupení: KOMPLET – projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2466/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s umístěním části parkovacího stání na pozemku p.č. 1327/1 k.ú. Strakonice. Záměr je v rozporu s Regulačním plánem Ostrov – centrum, neboť se nachází v trase navrhované komunikace, která bude zpřístupňovat celou lokalitu automobilové dopravě.

6) Žádosti paní Aleny Stádníkové, bytem Zlešice, Volyně

Usnesení č. 2467/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Aleny Stádníkové, Zlešice, Volyně o zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy č. 2012-203 ze dne 11.5.2012 na budovu bez č.p. na poz. p.č.st. 3528 v k.ú. Strakonice (prostor stánku v Rennerových sadech ve Strakonici) podané ze strany města Strakonice na základě usn. RM č. 2386/2013 ze dne 9.1.2013.

II. Trvá

na usnesení Rady města Strakonice č. 2386/2013 ze dne 9.1.2013.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem stánku v Rennerových sadech ve Strakonici - budovy bez č.p. na poz. p.č.st. 3528 o výměře 21m² v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení novinového stánku, prodeje cukrovinek, zmrzliny, nealko nápojů, rychlého občerstvení.

7) Uplatnění inflačního koeficientu u pronajatých NP, pozemků a bytových jednotek v majetku města Strakonice

Usnesení č. 2468/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s neuplatněním inflačního koeficientu pro rok 2013 u všech nájemců nebytových prostorů a pozemků v majetku města Strakonice a u bytových jednotek se smluvním nájemným. /Nájemné zůstane stejné jako v roce 2012/.

8) Žádost o výstavbu schodiště z parkoviště v nádvoří MěÚ Strakonice směrem k ulici Čelakovského, čp. 255, 256, 257.

Usnesení č. 2469/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

aby město Strakonice zadalo zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, která by řešila venkovní schodiště, jež by spojovalo parkoviště u nádvorní budovy MěÚ Strakonice s ulicí Čelakovského, v blízkosti čp. 255, čp.256, čp. 257. V rámci zpracování projektu budou osloveni obyvatelé v dané lokalitě, aby se vyjádřili ke stavbě i k případné finanční spoluúčasti na realizaci předmětné stavby.

9) Olga Horváthová, Strakonice I – žádost o umístění držáku na satelitní příjem

Usnesení č. 2470/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s připevněním držáku na satelitní příjem na dům č.p. 805, ul. Zvolenská ve Strakonici, kde je paní Olga Horváthová nájemcem. Montáž bude provedena na náklady žadatelky. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města. V případě opuštění bytu nájemcem nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude zařízení pro příjem internetu odstraněno a vše uvedeno do původního stavu.

10) Ondřej a Kamila Dolejšovi, Strakonice – opětovná žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 2471/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 719 oz., s podnájemem b.j. č. 016 v domě č.p. 447, ul. Luční nájemců Ondřeje a Kamily Dolejšových pro paní Veroniku Fejfarovou na dobu od 15.3.2013 do 14.3.2014 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájem podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, udělit souhlas s podnájemem žadateli.

11) Bohuš Patkoló, Strakonice I – žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2472/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o společném nájmu bytu, přičemž předmětem dohody je vznik společného nájmu k bytu č. 011 o velikosti 1+1 (36,10 m²) v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, pro paní Jolanu Bledou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody.

12) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. B25 v domě č.p. 805, Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 2473/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (34,64 m²), č.b. B25, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I, s paní Jaroslavou Dunkovou, Miloňovice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.630,- Kč

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 020 v domě č.p. 206, Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 2474/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 2358/2012 ze dne 19.12.2012

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (48,64 m²), č.b. 020, v domě č.p. 206 ul. Stavbařů, Strakonice II, s paní Zuzanou Dulovcovou, Kváskovice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.830,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 007 v domě č.p. 206, Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 2475/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (56,20 m²), č.b. 007, v domě č.p. 206 ul. Stavbařů, Strakonice II, s paní Evou Pleskačovou, Strakonice I, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky uzavřít nájemní smlouvu s paní Ludmilou Krulišovou, Zlešice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 002 v domě č.p. 364, Havlíčkova, Strakonice

Usnesení č. 2476/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 2359/2012 ze dne 19.12.2012

II. Bere na vědomí

žádost pana Josefa Lacka, týkající se přidělení bytové jednotky č. 002 a velikosti 1+1 (61,50 m²) v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2012-226 na b.j. č. 005 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Petrou Kunovou, Strakonice a dále uzavřít s touto žadatelkou Smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+1 (61,50 m²), č.b. 002, v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice I, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.107,-Kč.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody a smlouvy.

16) Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Švanda Dudák Strakonice, Na Křemelce 308, 386 01 Strakonice

- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2477/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. st. 308, o výměře cca 1 m², v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění informační skříňky Junáka – svazu skautů a skautek ČR, středisko Švanda Dudák Strakonice, Na Křemelce 308, 386 01 Strakonice.

17) Pan Vladimír Havlík, Strakonice

- žádost o snížení nájemného za pozemek p.č. 1332 v k.ú. Strakonice o 40 %

Usnesení č. 2478/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

vyhlášením záměru na snížení nájemného za užívání části pozemku p.č. 1332 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 8 m², za účelem umístění novinového stánku, na dobu 1 roku, tj. od 01.04.2013 do 31.03.2014, a sice o 40% z ročního nájemného.

1) Vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č. 352/10 k.ú. Strakonice

Žadatel: Jaromír Švec, Strakonice

Usnesení č. 2479/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc.č. 352/10 o výměře 218 m² v k.ú. Strakonice, a to z důvodu možného rozšíření přístupu na sousední pozemek ve vlastnictví města parc.č. 286 k.ú. Strakonice.

2) ČR - Ředitelství silnic a dálnic – směna pozemků potřebných pro realizaci stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č. 2480/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou pozemku p.č. 1371/157 o výměře 59 m² (pod budoucí kruhovou křižovatkou v ul. Zvolenská) ve vlastnictví města Strakonice za pozemky p.č. 1267/6 o výměře 20 m², p.č. 1267/7 o výměře 16 m², p.č. 1267/8 o výměře 22 m² a p.č. 1267/10 o výměře 250 m², vše v k.ú. Strakonice (pozemky pod chodníky a zelení u budoucí kruhové křižovatky v ul. Katovická), ve vlastnictví ŘSD ČR s doplatkem města Strakonice. Výše doplatku bude stanovena podle znaleckého posudku.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

3) Pan Jan Pruner, Strakonice a pan Petr Pruner, Přední Zborovice – směna pozemků potřebných pro realizaci stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č. 2481/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou části pozemku p.č. 1277/6 o výměře 22 m² (ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 532/83 o výměře 22 m², vše v k.ú. Strakonice, bez doplatku.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

4) Pan Jan Švehla, Přední Ptákovice - nabídka pozemků p.č. 109/1 o výměře 2931 m², p.č. 109/4 o výměře 128 m² a p.č. 109/2 o výměře 1524 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 2482/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č.109/1 o výměře 2931 m², p.č. 109/4 o výměře 128 m² a p.č. 109/2 o výměře 1524 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, za cenu 55,-Kč za m².

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

5) Ing. Vladimír Voříšek, Strakonice – nabídka pozemků p.č. 97/7 o výměře 639 m² a p.č. 97/5 o výměře 659 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 2483/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu stavební parcely v lokalitě Mušky za pozemky p.č. 97/5 o výměře 659 m² a p.č. 97/7 o výměře 639 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 97/5 o výměře 659 m² a p.č. 97/7 o výměře 639 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice.

6) Stavební bytové družstvo Strakonice se sídlem Heydukova 116, Strakonice - nabídka pozemků p.č. 572/25, p.č. 572/26, vše v k.ú. Strakonice a p.č. 343/38 (odděleného z pozemku p.č. 343/1) v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 2484/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 572/25 o výměře 33 m² a p.č. 572/26 o výměře 82 m², vše v k.ú. Strakonice a pozemku p.č. 343/38 o výměře 197 m², odděleného z pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Přední Ptákovice, od Stavebního bytového družstva Strakonice se sídlem Heydukova 116, Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

7) Prodej pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Mušky – doplnění usnesení ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23.9.2009

Usnesení č. 2485/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí informaci, že v souladu s usnesením č.683/ZM/2009ze dne 23.9.2009 byl vyhlášen záměr na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 19260 m² za účelem výstavby rodinných domů, přičemž tato část pozemku byla geometrickým plánem rozdělena na pozemky:

p.č. 320/351 o výměře 606 m²

p.č. 320/352 o výměře 329 m²

p.č. 320/327 o výměře 27 m²

p.č. 320/328 o výměře 7 m²

p.č. 320/329 o výměře 770 m²

p.č. 320/330 o výměře 15 m²

p.č. 320/331 o výměře 762 m²

p.č. 320/332 o výměře 830 m²

p.č. 320/390 o výměře 695 m²

p.č. 320/335 o výměře 628 m²

p.č. 320/336 o výměře 950 m²

p.č. 320/337 o výměře 936 m²

p.č. 320/338 o výměře 863 m²
p.č. 320/339 o výměře 699 m²
p.č. 320/340 o výměře 754 m²
p.č. 320/341 o výměře 805 m²
p.č. 320/353 o výměře 969 m²
p.č. 320/354 o výměře 1012 m²
p.č. 320/355 o výměře 1005 m²
p.č. 320/342 o výměře 744 m²
p.č. 320/343 o výměře 749 m²
p.č. 320/344 o výměře 726 m²
p.č. 320/345 o výměře 1092 m²
p.č. 320/346 o výměře 912 m²
p.č. 320/348 o výměře 956 m²
p.č. 320/349 o výměře 791 m²
p.č. 320/350 o výměře 722 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice

II. Doporučuje ZM

vzít na vědomí informaci, že k 1. 2. 2013 byly pozemky:

p.č. 320/335 o výměře 628 m²
p.č. 320/344 o výměře 726 m²
p.č. 320/348 o výměře 956 m²
p.č. 320/350 o výměře 722 m²,
vše v k.ú. Přední Ptákovice,

prodány v souladu s usnesením ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009, přičemž prodej byl řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy, a to se závazkem zahájit výstavbu RD do 2 let a zkolaudovat do 5 let ode dne podpisu této smlouvy. Jednotlivé žádosti byly projednávány ještě samostatnými usneseními ZM.

III. Doporučuje ZM

vzít na vědomí informaci, že k 1. 2. 2013 byly na pozemky:

p.č. 320/351 o výměře 606 m²
p.č. 320/352 o výměře 329 m²
p.č. 320/336 o výměře 950 m²
p.č. 320/355 o výměře 1005 m²
p.č. 320/354 o výměře 1012 m²
p.č. 320/342 o výměře 744 m²
p.č. 320/345 o výměře 1092 m²
p.č. 320/343 o výměře 749 m²
p.č. 320/349 o výměře 791 m²,

vše v k.ú. Přední Ptákovice, se žadateli uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních, v souladu s usnesením ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009, a to se závazkem zahájit výstavbu RD do 2 let a zkolaudovat do 5 let ode dne podpisu těchto smluv. Jednotlivé žádosti byly projednávány ještě samostatnými usneseními ZM.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit

v případě prodeje pozemků:

p.č. 320/328 o výměře 7 m²
p.č. 320/329 o výměře 770 m²
p.č. 320/327 o výměře 27 m²
p.č. 320/331 o výměře 762 m²
p.č. 320/330 o výměře 15 m²

p.č. 320/332 o výměře 830 m²

p.č. 320/390 o výměře 695 m²

p.č. 320/337 o výměře 936 m²

p.č. 320/338 o výměře 863 m²

p.č. 320/339 o výměře 699 m²

p.č. 320/340 o výměře 754 m²

p.č. 320/341 o výměře 805 m²

p.č. 320/353 o výměře 969 m²

p.č. 320/346 o výměře 912 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, s tím, že prodej lze uskutečnit dle podmínek stanovených v usnesení ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009, tzn. prodej bude řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy, a to se závazkem zahájit výstavbu RD do 2 let a zkolaudovat do 5 let ode dne podpisu této smlouvy nebo může být prodej těchto pozemků řešen přímo smlouvou kupní, přičemž v tomto případě bude kupní cena pozemku navýšena o 100,- Kč/m², tj. z původní ceny minimálně 950,-Kč/m² na cenu minimálně ve výši 1.050,-Kč/m². Po předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude vlastníku vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši výše uvedeného navýšení (tzn. stanovené výměrou předmětného pozemku v m² vynásobenou 100,- Kč). Tato částka bude ovšem kupujícímu vrácena pouze v případě, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

8) Výkup částí pozemků dotčených stavbou „Silnice III/02220 Starý Dražejov, průtah“ – doplnění usnesení ZM

Usnesení č. 2486/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s doplněním usnesení č. 68/ZM/2011 bodu I. ze dne 16. 3. 2011 a 17. 3. 2011 o konkrétní čísla pozemků dotčených stavbou „Silnice III/02220 Starý Dražejov průtah“. Jedná se o následující pozemky:

část pozemku p.č. 1070/25 o výměře cca 38 m²

část pozemku p.č. 1070/30 o výměře cca 2 m²

část pozemku p.č. 1070/32 o výměře cca 2 m²

část pozemku p.č. 1070/36 o výměře cca 5 m²

p.č.1077/44 o výměře 45 m²

p.č. 1070/45 o výměře 6 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Pozemky budou vykupovány za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

9) ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město - bezúplatný převod pozemku p.č. 815 o výměře 312 m² v k.ú. Nové Strakonice – doplnění usnesení ZM

Usnesení č. 2487/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

doplnit usnesení ZM č. 644/ZM/2009 ze dne 17.6.2009, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 815 o výměře 312 m² v k.ú. Nové Strakonice od ČR - ÚZSVM o následující znění:

„Město Strakonice souhlasí s omezujícími podmínkami převodu ve veřejném zájmu –

zavazuje se o nemovitost řádně pečovat v souladu s veřejným zájmem, zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, ani ji k takovým účelům pronajímat. Současně nabyvatel prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

10) Žádost o finanční příspěvek ve výši 50% z nákladů na prodloužení kanalizačního řadu k pozemku p.č. 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Žadatel: Radek a Monika Vačkářovi, Dražejov, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2488/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s finančním příspěvkem ve výši 50% z nákladů na prodloužení kanalizačního řadu k pozemku 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

11) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 007 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330, ul. Tovární, Strakonice II

Usnesení č. 2489/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 007/330 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330 ul. Tovární, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) Michale Lešákové, bytem Katovice, za cenu 596.628,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Michalou Lešákovou dle podmínek v bodu I.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s Michalou Lešákovou, dle podmínek v bodu I.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 007 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330 ul. Tovární, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

12) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401, ul. Nádražní, Strakonice II

Usnesení č. 2490/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 008/401 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401 ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) panu Martinu Zoubkem, Strakonice a paní Zdeňce Votavové, Strakonice, za cenu 761.555,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Martinem Zoubkem, dle podmínek v bodu I.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s panem Martinem Zoubkem, dle podmínek v bodu I.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401 ul. Nádražní, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

13) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239, ul. Mládežnická, Strakonice I

Usnesení č. 2491/2013 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 007/1239 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239 ul. Mládežnická, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) Ing. Tomáši Běhavému, Strakonice, za cenu 515.002,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Ing. Tomášem Běhavým, dle podmínek v bodu I.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s Ing. Tomášem Běhavým, dle podmínek v bodu I.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239 ul. Mládežnická, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

1) Petr Pelouch, 386 01 Strakonice

- žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 2492/2013 (93/5b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby „Garáže s pergolou“ na pozemku p.č. 905/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

2) Silnice ev. č. III/02220 Starý Dražejov - průtah

Usnesení č. 2493/2013 (93/5b)

Rada města po projednání

I. Doplnuje

usnesení č. 2434/2013, bod I. ze dne 30.1.2013 o následující ustanovení:

- Stavební objekt SO 401 Veřejné osvětlení obsahuje položky, které jsou společné pro oba investory předmětné stavby. Konkrétně se jedná o část rozpočtu Výkaz výměr – Globální náklady stavby- ostatní náklady. Tyto náklady budou kompletně součástí SO 401 města Strakonice. Po provedení a proplacení těchto prací zhotoviteli stavby, bude městem Strakonice do 30 dnů vystavena faktura pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, na částku odpovídající 50% z těchto nákladů.

3) Zjednodušené podlimitní řízení dle zák. 137/2006 Sb. na dodávku: „Prodejní stánky a jejich zázemí“

Usnesení č. 2494/2013 (93/5b)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky dle zák. 137/2006 Sb. na dodávku: „Prodejní stánky a jejich zázemí“ za podmínek a v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci těmto dodavatelům:

1. CARU Praha s.r.o., Zápy 238, 250 89 Lázně Toušeň
2. KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o., Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
3. STG trade s.r.o., Boženy Němcové 29, 793 95 Město Albrechtice
4. ZRUP Příbram a.s., Žežická 522, 261 01 Příbram VII
5. Fagus a.s., Březová 161, 763 15 Březová

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů pro podání nabídky na dodávku: „Prodejní stánky a jejich zázemí“.

III. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen Mgr. Ing. Pavel Vondrys
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Jan Blahout
4. člen Ing. Miloš Haiser
5. člen p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Pavel Pavel
2. náhradník Ing. Lukáš Srb
3. náhradník Ing. Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

4) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem projektanta na akci: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“

Usnesení č. 2495/2013 (93/5b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení (dle výzvy z 22.1.2013) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele služby – vypracování projektové dokumentace: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Jiří Urbánek, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČ: 73552771, za celkovou cenu díla 588.060,- Kč včetně DPH, termín dokončení projektu a podání žádosti o stavební povolení: 22.4.2013, termín pro komplexní splnění včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení: 31.5.2013.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem Jiří Urbánek, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČ: 73552771 na dodávku služby - díla vypracování projektové dokumentace: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ za cenu 486.000,- Kč bez DPH, tj. za

celkovou cenu včetně DPH 588.060,- Kč. Uzavření smlouvy je podmíněno vyčleněním potřebných finančních prostředků z rozpočtu města Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy .

5) Předběžné oznámení veřejného zadavatele o úmyslu zadat veřejnou zakázku na stavební práce: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“

Usnesení č. 2496/2013 (93/5b)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru provést předběžné oznámení veřejného zadavatele dle § 86 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, o úmyslu zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp.2, čp. 270“.

II. Souhlasí

s odůvodněním veřejné zakázky , jež je součástí předběžného oznámení veřejného zadavatele dle § 86 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na stavební práce: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1,čp. 2, čp. 270“

6) Předběžné oznámení veřejného zadavatele o úmyslu zadat veřejnou zakázku na stavební práce: „Zateplení a výměna oken sportovní haly STARZ, Strakonice“

Usnesení č. 2497/2013 (93/5b)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru provést předběžné oznámení veřejného zadavatele dle § 86 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, o úmyslu zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Zateplení a výměna oken sportovní haly STARZ, Strakonice“.

II. Souhlasí

s odůvodněním veřejné zakázky , jež je součástí předběžného oznámení veřejného zadavatele dle § 86 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na stavební práce: „Zateplení a výměna oken sportovní haly STARZ, Strakonice“

7) „ZŠ Povážská, Strakonice“ – dodatek č.9

Usnesení č. 2498/2013 (93/5b)

Rada města po projednání v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Povážská Strakonice“

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.9 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Strakonice a sdružením Porr (Česko) a.s., JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., PROTOM Strakonice s.r.o., PRIMA , akciová společnost, jehož předmětem je změna termínu dokončení díla, nový termín dokončení je stanoven na 31.8.2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.9 ke smlouvě o dílo.

10. Nejúspěšnější sportovec roku 2012

Usnesení č. 2499/2013

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s navýšením finančního příspěvku města o dalších 10.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s vyhlášením „Nejúspěšnější sportovec roku 2012 okresu Strakonice dne 27.2.2013.“

11. Usnesení s trvalou platností

Usnesení č. 2500/2013

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

zrušit usnesení č. 16/IIIa) – 35.MZ dne 94-06-22.

II. Doporučuje ZM

upravit usnesení č. 15-19.MZ dne 97-09-17 následovně:

Vyřizování majetkových záležitosti

Uloženo vedoucímu majetkového odboru vracet k projednání MZ veškeré schválené majetkové záležitosti, **u nichž nedojde do 90-ti dnů od zaslání příslušné smlouvy k jejímu podpisu.**

12. Problematika teplé vody - ul. Leknínová čp. 1391

Usnesení č. 2501/2013

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu zásobování vodou b.j. v objektu Leknínová čp. 1391.

II. Souhlasí

s účinností od 1.1.2013 s 50 ti % slevou na teplou vodu do doby, kdy dojde k nápravě stavu s předpokládanou výměnou rozvodů v objektu.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta