

U s n e s e n í

z 14. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 12.6.2013 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

- Zahájení jednání **Usnesení č.499/ZM/2013**
- 1) Dětské zastupitelstvo – prezentace **Usnesení č.500/ZM/2013**
- 2) Přisedící u Okresního soudu **Usnesení č.501/ZM/2013**
- 3) Prezentace obchodních společností s majetkovou účastí města (ROS a.s., Odpady Písek s.r.o., TS Strakonice s.r.o., ST TV s.r.o., DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice a.s.) **Usnesení č.502/ZM/2013**
- 4) Zadání změny ÚP v k.ú. Hajská (lokalita v jihozápad. části osady Hajská) **Usnesení č.503/ZM/2013**
- 5) Zadání změny ÚP v k.ú. Nové Strakonice (lok. zahrádk.kolonie u Blatského rybníku) **Usnesení č.504/ZM/2013**
- 6) Návrh na pořízení změny ÚP v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova) **Usnesení č.505/ZM/2013**
- 7)Projekt „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonících“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice **Usnesení č.506/ZM/2013**
- 8) Projekt „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice **Usnesení č.507/ZM/2013**
- 9) Projekt „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice **Usnesení č.508/ZM/2013**
- 10) Projekt „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města **Usnesení č.509/ZM/2013**
- 11) Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřízovaných a založených organizací za rok 2012 **Usnesení č.510/ZM/2013**
- 12) Účetní závěrka města Strakonice za rok 2012 **Usnesení č.511/ZM/2013**
- 13) Rozpočtová opatření **Usnesení č.512/ZM/2013**
- 14) Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Strakonice **Usnesení č.513/ZM/2013**
- 15) Majetkové záležitosti **Usnesení č.514/ZM/2013-č.535/ZM/2013**
- 16) a) Zápis č. 1 z jednání Finančního výboru dne 19.3.2013
b) Zápis č. 2 z jednání Finančního výboru dne 30.5.2013
c) Zápis č. 3 z jednání Kontrolního výboru dne 30.5.2013 **Usnesení č.536/ZM/2013**
- 17) Rekonstrukce čp.1 – propojení budov MÚ na Velkém náměstí – *informativní bod* **Usnesení č.537/ZM/2013**

Usnesení č.499/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis ze 13.ZM 3.4.2013

b) program jednání včetně navržených úprav 14. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : Ing. Treybal, RNDr. Havel, p. Štrébl

b) ověřovatele zápisu : pí Rabová, p. Chvosta

c) volební komisi : pí Vlasáková, p. Jungvirt

1) Dětské zastupitelstvo – prezentace

Usnesení č.500/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Děkuje

Dětskému zastupitelstvu za celoroční práci, kterou prezentovali na jednání ZM 12.6.2013

2) Přisedící u Okresního soudu

Usnesení č.501/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci Ing. Václava Kabáta a Mgr. Věry Maříkové o vzdání se funkce přisedící u Okresního soudu ve Strakonících

II. Volí

na další 4 – leté volební období níže uvedené přisedící pro Okresní soud ve Strakonících

Zuzanu Kapounovou,

Mgr. Alenu Lípovou,

Miroslavu Vondryskovou,

Ing. Jana Krcha,

3) Prezentace obchodních společností s majetkovou účastí města (ROS a.s., Odpady

Písek s.r.o., TS Strakonice s.r.o., ST TV s.r.o., DUDÁK - Měšťanský pivovar

Strakonice a.s.)

Usnesení č.502/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o spol.s majetkovým podílem města a jejich výsledku hospodaření za rok 2012:

- ROS a.s.

- Odpady Písek s.r.o.

- TS Strakonice s.r.o.

- ST TV s.r.o.

- DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice a.s.

4) Zadání změny ÚP v k.ú. Hajská (lokalita v jihozápad. části osady Hajská)

Usnesení č.503/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zadání změny územního plánu Strakonice v k.ú. Hajská (lokalita v jihozápadní části osady Hajská)

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání návrhu změny územního plánu Strakonice v k.ú. Hajská (lokalita v jihozápadní části osady Hajská)

**5) Zadání změny ÚP v k.ú. Nové Strakonice (lok. zahrádk.kolonie u Blatského rybníku)
Usnesení č.504/ZM/2013**

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zadání změny územního plánu Strakonice v k.ú. Nové Strakonice (lokalita zahrádkářské kolonie u Blatského rybníku)

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání návrhu změny územního plánu Strakonice v k.ú. Nové Strakonice (lokalita zahrádkářské kolonie u Blatského rybníku)

**6) Návrh na pořízení změny ÚP v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)
Usnesení č.505/ZM/2013**

zastupitelstvo města po projednání

I. Odkládá

své rozhodnutí týkající se výše uvedené problematiky

**7)Projekt „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonicích“
– schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města
Strakonice**

Usnesení č.506/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonicích“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (celkové výdaje projektu 7.230.850,- Kč – z toho celkové způsobilé výdaje projektu 5.012.995,- Kč)

II. Schvaluje

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonicích“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 751.949,25 Kč, a dále vyčlenění finančních prostředků ve výši minimálně 2.217.855,- Kč na financování nezpůsobilých výdajů projektu

III. Schvaluje

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonicích“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 4.261.045,75 Kč

**8) Projekt „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve
Strakonicích“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu
města Strakonice**

Usnesení č.507/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve

Strakonických“ a předložení žádosti o podporu projektu do ROP NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (celkové výdaje projektu 15 690 559 Kč – z toho celkové způsobilé výdaje projektu 15 557 087 Kč)

II. Schvaluje

v případě přidělení dotace z ROP NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“ z rozpočtu města Strakonice ve výši vlastního podílu žadatele, tj. 5 557 087 Kč a dále vyčlenění finančních prostředků ve výši minimálně 133 472 Kč na financování nezpůsobilých výdajů projektu

III. Schvaluje

v případě přidělení dotace z ROP NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 10 000 000 Kč

9) Projekt „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.508/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava, Strakonice“ a předložení žádosti o podporu projektu do ROP NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 3 – Rozvoj cestovního ruchu, Oblast podpory 3.2 – Revitalizace památek a využití kulturního dědictví v rozvoji cestovního ruchu (celkové výdaje projektu 8 498 130 Kč – z toho celkové způsobilé výdaje projektu 7 051 218 Kč)

II. Schvaluje

v případě přidělení dotace z ROP NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 1 057 683 Kč, a dále vyčlenění finančních prostředků ve výši minimálně 1 446 912 Kč na financování nezpůsobilých výdajů projektu

III. Schvaluje

v případě přidělení dotace z ROP NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 5 993 535 Kč

10) Projekt „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města

Usnesení č.509/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“ a předložení žádosti o podporu projektu do ROP NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 3 – Rozvoj cestovního ruchu, Oblast podpory 3.2 – Revitalizace památek a využití kulturního dědictví v rozvoji cestovního ruchu (celkové způsobilé výdaje projektu 9.700.000,- Kč).

II. Schvaluje

v případě přidělení dotace z ROP NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 1.455.000,- Kč.

III. Schvaluje

v případě přidělení dotace z ROP NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 8.245.000,- Kč.

11) Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2012

Usnesení č.510/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s celoročním hospodařením města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2012 s výhradou, neboť byly zjištěny chyby a nedostatky, které nezpůsobily městu škodu a nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. pod písm. c).

II. Přijímá

nápravná opatření uvedená v příloze mat. č. 14/9

III. Pověřuje

tajemníka MěÚ zajištěním navržených opatření.

12) Účetní závěrka města Strakonice za rok 2012

Usnesení č.511/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku města Strakonice za rok 2012

13) Rozpočtová opatření

Usnesení č.512/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 45 ve výši 413 400,- Kč

Transfer HC Strakonice, o.s. na úhradu pronájmu ledové plochy na Zimním stadionu ve Strakonících za měsíc listopad 2012 z důvodu navýšení tréninkových hodin žákovských a mládežnických kategorií. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele.

RO č. 46 ve výši 300 000,- Kč

Neinvestiční transfer Občanskému sdružení Prevent na zřízení a provoz sociální služby „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež ve Strakonících“. Sdružení získalo státní dotaci od MPSV ve výši 667 000,- Kč, tyto finanční prostředky však neumožňují plnohodnotný provoz zařízení. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele.

RO č. 47 ve výši 720 000,- Kč

Navýšení rozpočtu odboru rozvoje na úhradu výdajů spojených s přípravou a realizací projektu „Cyklotrasa Volyňka“. Předmětem projektu je proznačení cyklistické trasy od pramenů řeky Volyňky k jejímu soutoku s řekou Otavou ve Strakonících.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 48 ve výši 4 500 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“. Finanční prostředky budou použity na nutné stavební práce včetně výměny oken a dveří. Na akci je požádáno o dotaci ze SR. Rozpočtové opatření bude kryto použitím nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 49 ve výši 3 500 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Zateplení a výměna oken školní kuchyně a jídelny ZŠ F. L. Čelakovského, čp. 555, Strakonice“. Na akci je požádáno o dotaci z OPŽP (předpokládaná výše zpětné dotace činí 2 417 166,- Kč). Rozpočtové opatření bude kryto použitím nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 50 ve výši 8 600 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Zateplení MŠ Lidická, Strakonice“. Na akci je požádáno o dotaci z OPŽP (předpokládaná výše zpětné dotace činí 4 490 727,- Kč). Rozpočtové opatření bude kryto použitím nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 51 ve výši 700 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Zřízení bezpečnostních prvků na místních komunikacích Na Ohradě, Bezděkovská – II. etapa (přechody)“. Celkové náklady na akci činí 927 297,- Kč, předpokládaná dotace 362 620,- Kč (70 % dotace bude připsána na účet při podpisu smlouvy, zbývajících 30% pak po závěrečném vyhodnocení akce, tuto část je nutno předfinancovat městem). Rozpočtové opatření bude kryto použitím nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 52 ve výši 1 000 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Komunikace a inženýrské sítě průmyslové zóny Jelenka, Strakonice“ (vysoutěžená cena díla je nižší než cena předpokládaná)

na akce:

- 200 000,-Kč - projekty a expertizy – aktualizace energetické koncepce a další drobné projekty
- 120 000,- Kč - opravy a rekonstrukce budov ZŠ – „Odvětrání tělocvičny ZŠ J. z Poděbrad“
- 680 000,- Kč – chodníky – opravy a rekonstrukce

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 45 - 52 provést.

III. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření za rok 2013.

14) Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Strakonice Usnesení č.513/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Strakonice s účinností od 1.7.2013

15) Majetkové záležitosti

1) Manželé Karel a Marie Jindrovi, žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.514/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 441/60 o výměře 24 m², p.č. 441/59 o výměře 24 m², p.č. 441/58 o výměře 24 m², p.č. 441/57 o výměře 24 m², celkem tedy 96 m², vše v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žádosti o prodej pozemků p.č. 441/60 o výměře 24 m², p.č. 441/59 o výměře 24 m², p.č. 441/58 o výměře 24 m², p.č. 441/57 o výměře 24 m², celkem tedy 96 m², vše v k.ú. Strakonice z evidence.

2) Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc.č. 591/1 a části pozemku parc.č. 591/6 v k.ú. Strakonice za účelem výstavby garážovacího domu v ul. Mlýnská – pozemky

pod OD Hvězda

Usnesení č.515/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s opětovným vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. 591/1 o výměře cca 1000 m² a části pozemku parc.č. 591/6 o výměře cca 500 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního objektu s výrazným podílem garážovacích či parkovacích prostorů v souladu s územním plánem.

3) Vyhlášení záměru na směnu pozemků v návaznosti na realizaci stavby: „Protipovodňová ochrana města Strakonice“

Usnesení č.516/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků z důvodu realizace stavby „Protipovodňová ochrana města Strakonice“

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to:

p.č. st. 4318 (oddělen GP z pozemku p.č. st. 635) o výměře 244 m²
p.č. st. 4315 (oddělen GP z pozemku p.č. 1224/1) o výměře 352 m²
p.č. st. 4316 (oddělen GP z pozemku p.č. 1224/1) o výměře 183 m²
p.č. st. 4317 (oddělen GP z pozemku p.č. 1224/7) o výměře 204 m²
p.č. 1728 (oddělen GP z pozemku p.č. st. 760/2) o výměře 219 m²
p.č. st. 4304 (oddělen GP z pozemku p.č. 1190/2) o výměře 104 m²
p.č. 1208/21 (oddělen GP z pozemku p.č. 1208/11) o výměře 212 m²
p.č. st. 4320 (oddělen GP z pozemku p.č. 113/2) o výměře 898 m²
p.č. st. 4306 (oddělen GP z pozemku p.č. 1565) o výměře 3 m²
p.č. st. 4305 (oddělen GP z pozemku p.č. 1709) o výměře 40 m²,
vše v k.ú. Strakonice.

p.č. st. 1265 (oddělen GP z pozemku p.č. 726/8) o výměře 547 m²
p.č. st. 1268 (oddělen GP z pozemku p.č. 584/1) o výměře 68 m²,
vše v k.ú. Nové Strakonice

za pozemky ve vlastnictví ČR - Povodí Vltavy, s.p., a to:

p.č. 1340/95 (oddělen GP z pozemku p.č. 1340/2) o výměře 45 m²
p.č. 1340/91 (oddělen GP z pozemku p.č. 1340/14) o výměře 305 m²
p.č. 1340/94 (oddělen GP z pozemku p.č. 1340/14) o výměře 10 m²
p.č. st. 4307 (oddělen GP z pozemku p.č. 1340/14) o výměře 1296m²
p.č. st. 4309 (oddělen GP z pozemku p.č. 1340/14) o výměře 1728 m²
p.č. 1340/48 (oddělen GP z pozemku p.č. 1340/48) o výměře 266 m²
p.č. 1340/93 (oddělen GP z pozemku p.č. 1340/48) o výměře 22 m²,
vše v k.ú. Strakonice

p.č. st. 1270 (oddělen GP z pozemku p.č. 494/4) o výměře 26 m²
p.č. 496/28 (oddělen GP z pozemku p.č. 496/1) o výměře 16 m²
p.č. st. 1271 (oddělen GP z pozemku p.č. 496/1) o výměře 1031 m²
p.č. st. 1272 (oddělen GP z pozemku p.č. 496/1) o výměře 109 m²,
vše v k.ú. Nové Strakonice

4) Vyhlášení záměru na bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Mutěnice

Usnesení č.517/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parc.č. st. 36 o výměře 146 m²
- stavba bez čp/če tech. vyb. postavená na pozemku parc.č. st. 36, vše v kat. území Mutěnice u Strakonice.

5) Vyhlášení záměru na bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Pracejovice

Usnesení č.518/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parc.č. 938 o výměře 249 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 943 o výměře 4.182 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- část pozemku parc.č. 945 o výměře cca 1.700 m² – ostatní plocha, jiná plocha, který vznikne na základě geometrického plánu po oddělení pozemku o výměře cca 224 m² z původních 1.924 m² pozemku v souvislosti s umístěním stavby studny S2
- pozemek parc.č. 955 o výměře 8592 m² – vodní plocha, zamokřená plocha,
- pozemek parc.č. 1132 o výměře 684 m² – ostatní plocha, neplodná půda,

vše v kat. území Pracejovice.

6) Doc. Ing. Tomáš Policar, Ph.D., Ing. Věra Policarová, - žádost o znovuprojednání prodeje části pozemku p.č. 447/3 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.519/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, obec Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žádosti o prodej pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice ze dne 27.01.2013.

III. Revokuje

usnesení č. 201/ZM/2011 týkající se prodeje části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 11 m².

7) Pan Lukáš Brynda, – žádost o prodej pozemků – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.520/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. st. 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, vše v k.ú. Nové Strakonice, o celkové výměře 163 m², z toho důvodu, že pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu bytových domů čp. 144 a čp. 336, ulice Klostermannova, Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků p.č. st. 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, vše v k.ú. Nové Strakonice.

8) Pan Václav Brušák, – žádost o prodej části pozemku p.č. 1619 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.521/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1619 (dle zpracovaného GP p.č. 1619/2) o výměře 4 m² v k.ú. Strakonice panu Václavu Brušákovi, za cenu 850,- Kč/m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Ing. Xuan Ang Bui, – prodej části pozemku p.č. 171/2 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.522/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na prodeji části pozemku p.č. 171/2 o výměře cca 27 m² v k.ú. Strakonice, spoluvlastníkovi nemovitosti čp. 212, na pozemku p.č. st. 88, v k.ú. Strakonice, panu Ing. Xuan Ang Buiemu, za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

10) Upřesnění usnesení ZM číslo 475/ZM/2013 ze dne 3. dubna 2013

Pan Sáva Jágr, – žádost o prodej pozemku v lokalitě Mušky

Usnesení č.523/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/341 o výměře 804 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, panu Sávu Jágrovi, za cenu 1.050,- Kč/m².

Prodej bude řešen kupní smlouvou v souladu s usnesením ZM č.441/ZM/2013, bod IV. ze dne 27.2.2013 a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude p. Jágrovi vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 80.400,-Kč za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let ode dne právní účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Upřesnění usnesení ZM číslo 474/ZM/2013 ze dne 3. dubna 2013

Paní Veronika Szabová, – žádost o prodej pozemku v lokalitě Mušky

tento bod je předložen v novém znění v mat. č. 14/8a b. č. 2 – usnesení č. 533/ZM/2013

12) ČR - Ředitelství silnic a dálnic se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4 – výkup pozemků p.č. 612/15 o výměře 88 m², p.č. 612/16 o výměře 97 m², p.č. 612/17 o výměře 161 m², p.č. 612/18 o výměře 50 m², p.č. 612/19 o výměře 13 m² a p.č. 612/21 o výměře 168 m², vše v k.ú. Střela

Usnesení č.524/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č.404/ZM/2012 ze dne 12.12.2012

II. Souhlasí

v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy a prodloužení komunikace pro pěší – Střela“ s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem je výkup pozemků p.č. 612/15 o výměře 88 m², p.č. 612/16 o výměře 97 m², p.č. 612/17 o výměře 161 m², p.č. 612/18 o výměře 50 m², p.č. 612/19 o výměře 13 m² a p.č. 612/21 o výměře 168 m², vše v k.ú. Střela, s ČR - Ředitelstvím silnic a dálnic za kupní cenu, která činí dle znaleckého posudku 200.000,-Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Ing. Vladimír Voříšek, – žádost o zrušení usnesení ve věci nabídky pozemků p.č. 97/7 o výměře 639 m² a p.č. 97/5 o výměře 659 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.525/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na znění usnesení č. 440/ZM/2013 ze dne 27.2.2013 týkající se výkupu pozemků p.č. 97/5 a p.č. 97/7 v k.ú. Přední Ptákovice městem Strakonice a dále směny pozemků p.č. 97/5 a p.č. 97/7 v k.ú. Přední Ptákovice s městem Strakonice.

14) Pan Stanislav Košák, – výkup pozemku p.č.st. 4310 v souvislosti s realizovanou stavbou „Protipovodňová ochrana města Strakonice“ a výkup části pozemku p.č. 860/2 v souvislosti s realizací kanalizačního sběrače, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č.526/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. st. 4310 o výměře 780 m², (oddělen GP z pozemku p.č. 860/2 a z pozemku p.č. 1340/68) za cenu 250,-Kč/m² a části pozemku p.č. 860/2 o výměře cca 500 m² za cenu 150,-Kč/m², vše v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

II. Souhlasí

s úhradou daně z převodu předmětných nemovitostí.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4 – výkup pozemků z důvodu z důvodu připravované stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č.527/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č. 1267/10 o výměře 250 m², p.č. 1288/33 o výměře 81 m², p.č. 1288/37 o výměře 359 m², p.č. 1288/38 o výměře 466 m², p.č. 1288/39 o výměře 32 m², vše v k.ú. Strakonice, od Ředitelství silnic a dálnic ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4 – směna pozemků z důvodu z důvodu připravované stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č.528/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se směnou pozemku p.č. 1371/157 o výměře 59 m² ve vlastnictví města Strakonice za pozemky p.č. 1267/6 o výměře 20 m², p.č. 1267/7 o výměře 16 m² a p.č. 1267/8 o výměře 22 m², vše v k.ú. Strakonice, ve vlastnictví ŘSD ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, s dopltkem ŘSD ČR ve výši, který bude stanoven znaleckým posudkem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

17) ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město - bezúplatný převod pozemků p.č. 532/8 a p.č. 532/52 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.529/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 322/ZM/2012 ze dne 13.6.2012.

II. Souhlasí

s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1300 m² (pod komunikací, kromě vstupů do bytových domů č.p. 387, č.p. 388, č.p. 389 a č.p. 390 v ul. Arch. Dubského) a části pozemku p.č. 532/8 o výměře cca 580 m² (část, nacházející se před bytovými domy č.p. 387, č.p. 388, č.p. 389 a č.p. 390 v ul. Arch. Dubského v okolí hydroforové stanice), vše v k.ú. Strakonice, od ČR - ÚZSVM na město Strakonice. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

18) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.530/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Poděbradova Strakonice:

- pracovní stůl – 3-zásuvkový, poř. cena 23.653,40 Kč, r.poř. 1997
- pracovní stůl – 3-zásuvkový, 2 ks poř. cena á 28.173,50 Kč, r.poř. 1997
- počítač s příslušenstvím – poř. cena 59.780,- Kč, r.poř. 2002

STARZ Strakonice:

- dřevěná houpačka – poř. cena 23.800,- Kč, r. poř. 2004

MÚSS Strakonice:

- kopírovací stroj CANON NP 6621 – poř. cena 191.766,- Kč, r. poř. 2001

ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice:

- kopírka Sharp Z 52 – poř. cena 42.352,60 Kč, r. poř. 1994
- počítač Orion Mintaka 512 – poř. cna 21.320,85 Kč, r. poř. 2003.

19) Změna katastrální hranice

Usnesení č.531/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se změnou katastrální hranice mezi katastrálním územím Pracejovice a katastrálním územím Střela, na základě které dojde k převodu pozemků p.č. dle KN 56/1, 599/23, 940, 56/2, 601/3 vše v k.ú. Pracejovice do katastrálního území Střela a dále k převodu pozemků p.č. dle KN 299/4, 299/5, 635, 633, 634, 639, 643, 636, 637, st. 267 (včetně stavby), 262/23, 641, 638, 642, 640, 644, 262/25 vše v k.ú. Střela do katastrálního území Pracejovice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem žádosti o změnu části katastrální hranice.

1) Prodej pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 1092 m² – revokace usnesení + vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.532/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM číslo 361/ZM/2012 ze dne 12.9.2012, týkající se prodeje pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice paní Yuliyi Glazkové,

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 1092 m² za účelem výstavby rodinného domu.

2) Prodej pozemku p.č. 320/340 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 754 m² - revokace usnesení + vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č.533/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM číslo 474/ZM/2013 ze dne 3. dubna 2013, týkající se prodeje pozemku p.č. 320/340 o výměře 754 m² v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/340 o výměře 754 m² v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domu.

3) Prodej pozemku p.č. 320/354 v k.ú. Přední Ptákovice v lokalitě Mušky – manželé JUDr. Jiří Šmrha a Bc. Jana Šmrhová,

Usnesení č.534/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy s manželi JUDr. Jiřím Šmrhou a Bc. Janou Šmrhovou, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 320/354 o výměře 1012 m² v k.ú. Přední Ptákovice za kupní cenu 1.050,- Kč/m², a to Bc. Janě Šmrhové spoluvlastnickým podílem o velikosti jedné ideální čtvrtiny v poměru k celku (1/4) a JUDr. Jiřímu Šmrhovi spoluvlastnickým podílem o velikosti tří ideálních čtvrtin v poměru k celku (3/4).

Část kupní ceny ve výši 961.400,- Kč byla formou zálohy dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy zaplacená dne 27.6.2011 (780.000,-Kč), 28.6.2011 (137.000,- Kč) a 30.6.2011 (44.400,- Kč), to znamená 950,- Kč/m². Pro uzavření kupní smlouvy jsou stanoveny následující podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující splní níže uvedené podmínky, vzniká mu nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny ve výši 101.200,- Kč, což odpovídá slevě ve výši 100,- Kč za 1 m² převáděného pozemku. Nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny vzniká za současného splnění následujících podmínek:

- kupující předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu postaveného na převáděném pozemku, případně předloží jiné povolení k trvalému užívání předmětné stavby rodinného domu dle příslušných stavebních předpisů, a to ve lhůtě do 30. června 2016 ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy,

- kupující nepřevede převáděný pozemek na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 30. června 2016 ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

Finanční částka ve výši slevy, na kterou kupujícím vznikl nárok, bude kupujícím uhrazena po doložení splnění obou výše uvedených podmínek, a to do 60 dnů poté, kdy kupující písemně požádá o úhradu slevy a sdělí prodávajícímu způsob úhrady slevy (např. číslo účtu, na které má být tato sleva poukázána).

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi panem Jiřím Šmrhou a slečnou Janou Ondráškovou dne 9. června 2011, a to ke dni podpisu kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení s podmínkou, že záloha na kupní cenu uhrazená dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebude vrácena, ale bude použita na úhradu kupní ceny dle bodu I.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy a předmětné dohody.

4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.535/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Dukelská Strakonice:

- počítač, klávesnice, myš, adaptér – poř. cena 33.915,- Kč, r. poř. 2007

ZŠ Povážská Strakonice:

- vestavěná skříň – poř. cena 22.000,- Kč, r. poř. 1970

- Notebook ACER 243xce – poř. cena 35.250,- Kč, r. poř. 2003

- počítačová sestava komplet – poř. cena 53.938,- Kč, r. poř. 2004

- kopírka Canon NP 6317 – poř. cena 44.530,- Kč, r. poř. 2002

- základní programové vybavení pro ZŠ 42 CD – poř. cena 30.000,- Kč, r. poř. 2001

- televize + videorekordér – poř. cena 23.980,- Kč, r. poř. 1993.

16) a) Zápis č. 1 z jednání Finančního výboru dne 19.3.2013

b) Zápis č. 2 z jednání Finančního výboru dne 30.5.2013

c) Zápis č. 3 z jednání Kontrolního výboru dne 30.5.2013

Usnesení č.536/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) Zápis č. 1 z jednání Finančního výboru dne 19.3.2013

b) Zápis č. 2 z jednání Finančního výboru dne 30.5.2013

c) Zápis č. 3 z jednání Kontrolního výboru dne 30.5.2013

17) Rekonstrukce čp.1 – propojení budov MÚ na Velkém náměstí – *informativní bod*

Usnesení č.537/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace týkající se Rekonstrukce čp.1 a propojení budov MÚ na Velkém náměstí

Mgr. Ing. Pavel Vondryš v.r.
starosta

Ing. Pavel Pavel v.r.
místostarosta