

Z á p i s
z 108. jednání Rady města Strakonice
konaného 19. června 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel - místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Cháberová, Mgr. Samec
Ing. Tůma – tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

Program:

1. Zápis z Rady seniorů města
Usnesení č. 2882/2013
2. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt "Zlepšení podmínek v psím útulku ve Strakonících"
Usnesení č. 2883/2013
3. TS - Žádost o zproštění povinnosti platit poplatků za umístění reklamy na sloupky VO
Usnesení č. 2884/2013
4. ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 – použití investičního fondu
Usnesení č. 2885/2013
5. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt "Zřízení bezpečnostních prvků na místní komunikaci Bezděkovská, Strakonice – II. etapa"
Usnesení č. 2886/2013
6. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt "Zřízení bezpečnostních prvků na místní komunikaci Na Ohradě, Strakonice – II. etapa"
Usnesení č. 2887/2013
7. Smlouva o obstarání díla na realizaci dětského hřiště se společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5
Usnesení č. 2888/2013
8. Rozpočtová opatření č. 53-60
Usnesení č. 2889/2013
9. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt „Dokončení úprav hasičské zbrojnice a dovybavení jednotky JPO III/2 Strakonice“
Usnesení č. 2890/2013
10. Přidělení bytu v DPS Jezerní 1281, Strakonice
Usnesení č. 2891/2013
11. Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ U Parku, v MŠ Lidická, v MŠ A.B.Svojsíka, v MŠ Šumavská a v MŠ Čtyřlístek
Usnesení č. 2892/2013
12. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006
Usnesení č. 2893/2013
13. Schválení nadačních příspěvků ze Společného grantu města a Komunitní nadace Blanicko – Otavské
Usnesení č. 2894/2013

14. Vypůjčení pánského sokolského kroje z Muzea středního Pootaví

Usnesení č. 2895/2013

15. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2896/2013 – 2910/2013

108. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:45 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Zápis z Rady seniorů města

Usnesení č. 2882/2013 (107/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 2. jednání Rady seniorů města ze dne 20.5.2013.

2. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt "Zlepšení podmínek v psím útulku ve Strakonících"

Usnesení č. 2883/2013 (107/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu v rámci Grantového programu Jihočeského kraje - Grantový program na podporu činnosti útulků pro zvířata, na projekt „Zlepšení podmínek v psím útulku ve Strakonících“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Výše grantu činí 47.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

3. TS - Žádost o zproštění povinnosti platit poplatek za umístění reklamy na sloupy VO

Usnesení č. 2884/2013 (108/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zproštěním povinnosti platit poplatek za umístění dočasných reklamních tabulí na sloupy VO na území města Strakonice pro společnost Technické služby Strakonice s.r.o.

4. ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 – použití investičního fondu

Usnesení č. 2885/2013 (107/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím investičního fondu Základní školy F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 ve výši 65 tis. Kč včetně DPH na nákup podlahového mycího stroje do ZŠ v Jezerní ulici.

5. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt "Zřízení bezpečnostních prvků na místní komunikaci Bezděkovská, Strakonice – II. etapa"

Usnesení č. 2886/2013 (107/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu č. SD/OEZI/429/13 v rámci Grantového programu Jihočeského kraje - Grantový program Podpora zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, na projekt „Zřízení bezpečnostních prvků na místní komunikaci Bezděkovská, Strakonice – II. etapa“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Výše grantu činí 181.310,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

6. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt "Zřízení bezpečnostních prvků na místní komunikaci Na Ohradě, Strakonice – II. etapa"

Usnesení č. 2887/2013 (107/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu č. SD/OEZI/427/13 v rámci Grantového programu Jihočeského kraje - Grantový program Podpora zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, na projekt „Zřízení bezpečnostních prvků na místní komunikaci Na Ohradě, Strakonice – II. etapa“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Výše grantu činí 181.310,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

7. Smlouva o obstarání díla na realizaci dětského hřiště se společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5

Usnesení č. 2888/2013 (107/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o obstarání díla na bezplatnou realizaci dětského hřiště (tzv. Rákosníčkova) v ceníkové ceně 1.488.484,- Kč se společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit předmětnou smlouvu k podpisu.

8. Rozpočtová opatření č. 53-60

Usnesení č. 2889/2013 (108/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 53 Změna rozpisu rozpočtu

Tímto rozpočtovým opatřením nedochází ke změně částky ani účelu poskytnutých prostředků, dochází pouze k přesunům v rámci daného odboru

odbor	účel	org.	paragraf	položka	částka
Maj	znalecké posudky, vratky kauce	780	3699	5169	-3 050
	změna z neinvestiční položky na položku investiční	780	3699	6121	3 050
Maj	veřejné osvětlení - opravy	790	3631	5171	-72 000
	změna z neinvestiční položky na položku investiční	790	3631	6121	72 000

	- VO na sídlišti Mír - Mravenčí skála				
Maj	ZŠ - opravy a údržba budov	777	3113	5171	-14 000
	změna z neinvestiční položky na položku investiční	777	3113	6121	14 000
	zhotovení hygienické místnosti ZŠ Jezerní				

RO č. 54 ve výši 20 000,- Kč

Neinvestiční příspěvek z Jihočeského kraje na realizaci projektu „Putování románovou krajinou 2013“.

RO č. 55 ve výši 1 229 308,- Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát. Jedná se o prostředky za období IV. čtvrtletí roku 2012 a I. čtvrtletí 2013.

RO č. 56 ve výši 32 960,- Kč

Finanční příspěvek Jihočeského kraje na hospodaření v lesích. Příspěvek bude použit na obnovu a zajištění lesních porostů.

RO č. 57 ve výši 40 000 Kč

Neinvestiční dotace ze SR pro příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko Strakonice na realizaci projektu „SALVE CARITAS – SALVE VITA“.

RO č. 58 ve výši 50 000 Kč

Neinvestiční grant z Jihočeského kraje na realizaci projektu „Dokončení úprav hasičské zbrojnice a dovybavení jednotky JPO III/2 Strakonice“.

RO č. 59 ve výši 260 827,- Kč

Neinvestiční finanční příspěvek z Jihočeského kraje na administraci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2013. Výdaje na POV jsou již zahrnuty ve schváleném rozpočtu města na rok 2013, bude sníženo použití ktk úvěru.

RO č. 60 ve výši 523 767,- Kč

Zpětná neinvestiční účelová dotace na projekt „Sám sobě manažerem – Self-management jako nástroj zvyšování institucionální kapacity a efektivnosti MěÚ Strakonice“. Projekt byl dokončen v roce 2012.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 53 – 60 provést.

9. Smlouva o poskytnutí grantu na projekt „Dokončení úprav hasičské zbrojnice a dovybavení jednotky JPO III/2 Strakonice“

Usnesení č. 2890/2013 (108/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu v rámci Grantového programu Jihočeského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK, 1. výzva pro rok 2013 na projekt „Dokončení úprav hasičské zbrojnice a dovybavení jednotky JPO III/2 Strakonice“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (dále jen příjemce grantu) a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen poskytovatel grantu). Výše grantu činí 50 000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

10. Přidělení bytu v DPS Jezerní 1281, Strakonice

Usnesení č. 2891/2013 (108/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 07-474 na užívání b.j. č. 014 v domě č.p. 1281, ul. Jezerní, Strakonice, s paní Janou Frčkovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti 2+0 a výměře 56,28 m², číslo bytu 003 v Domě s pečovatelskou službou, Jezerní 1281, Strakonice paní Janě Frčkové, Strakonice a panu Václavu Frčkovi, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.548 Kč.

III. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti garsoniéra a výměře 39,52 m², číslo bytu 014 v Domě s pečovatelskou službou, Jezerní 1281, Strakonice paní Haně Žákové, 386 01 Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.776 Kč.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dohod a smluv.

V. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení.

11. Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ U Parku, v MŠ Lidická, v MŠ A.B.Svojsíka, v MŠ Šumavská a v MŠ Čtyřlístek

Usnesení č. 2892/2013 (108/15)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2013/2014 v MŠ U Parku ve třídě Motýlci na 27 dětí a ve třídě Dráčata na 26 dětí a odloučené pracoviště Lidická 194 na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

II. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2013/2014 v MŠ Lidická ve všech třídách na 28 dětí, odloučené pracoviště MŠ Školní ve všech třídách na 28 dětí, odloučené pracoviště MŠ Holečkova 413 ve 3. třídě a ve 4. třídě na 28 dětí, odloučené pracoviště MŠ Spojarů 1260 v 1. třídě, ve 2. třídě a ve 3. třídě na 28 dětí a odloučené pracoviště MŠ Stavbařů 213 v 1. třídě a ve 2. třídě na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

III. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2013/2014 v MŠ A.B.Svojsíka ve všech třídách na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

IV. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2013/2014 v MŠ Šumavská v 1. třídě, ve 2. třídě, ve 3. třídě a ve 4. třídě na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

IV. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2013/2014 v MŠ Čtyřlístek ve třídě Šmoulata na 25 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

12. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006 Usnesení č. 2893/2013 (108/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

29. června 2013 – Pivovarská pout' 2013 – areál pivovaru a přilehlé okolí - pořádá Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., Podskalská 324, 38601 Strakonice, IČ 26068273, **od 22:00 – 01:00.**

20. července 2013 – noční soutěž v požárním sportu – fotbalové hřiště TJ Dražejov – pořádá JSDH Dražejov, Dražejov 81, 38601 Strakonice, **od 22:00 – 05:00.**

13. Schválení nadačních příspěvků ze Společného grantu města a Komunitní nadace Blanicko – Otavské

Usnesení č. 2894/2013 (108/16)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání hodnotící komise Společného grantu

II. Souhlasí

s přidělením nadačních příspěvků následujícím subjektům:

Organizace	Název projektu	Nadační příspěvek ve výši
01. SVJ č.p.1263	Zbudování zpevněné plochy u domu č.p. 1263	4 000 Kč
02. Společenství pro dům 638-640	Celková rekonstrukce předzahrádky, herní prvky pro děti	16 000 Kč
03. Sdružení Zdravotně postižených ČR, úz. sdr. Strakonice	16. Setkání seniorů	8 800 Kč
04. Centrum pro zdravotně postižené Jihočeského kraje - pracoviště Strakonice	Počítačové kurzy pro seniory a osoby se ZP	12 200 Kč
05. Neformální sdruž.občanů ul. P. Bezručě	Bezručova sobě	11 000 Kč
06. MÚSS Strakonice	XI. výstava ručních prací nejen seniorů	4 000 Kč
07. MÚSS Strakonice	XII. sportovní hry seniorů	4 000 Kč
08. Společenství pro dům čp. 156	Zkrášlení zadního traktu domů 156,411 a 412	16 000 Kč
09. Sdružení hasičů ČMS okr. Strakonice	Mladí hasiči v přírodě za poznáním	12 000 Kč
10. FOKUS Písek pobočka Strakonice	Nová kuchyň v STD Kopretina ve Strakonících	12 000 Kč

III. Pověřuje

Mgr. Michala Novotného informování správní rady nadace.

14. Vypůjčení pánského sokolského kroje z Muzea středního Pootaví

Usnesení č. 2895/2013 (108/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce pánského sokolského kroje číslo 45/96 mezi městem Strakonice a Muzeem středního Pootaví Strakonice z důvodu pořádání akce Strakonické historické domy ožívají za magického úplňku 23. června 2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

15. Majetkové záležitosti

1) Martina Kopecká, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2896/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 69,30 m² v domě č.p. 47 Velké náměstí, Strakonice pro paní Martinu Kopeckou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1/2 rok.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

2) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení č. 2897/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2012-178 ze dne 30.4.2012, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Václavem Pilcem, Písek, jehož předmětem bude snížení výše záloh a paušálních částek na služby spojené s nájmem s platností od 1.6.2013 a to následovně:

- záloha na dodávku teplé vody – původně 500,- Kč/měsíc – od 1.6.2013 výše zálohy stanovena na částku 200,- Kč/měsíc

- záloha na dodávku el. energie (společné prostory) – ve smlouvě stanovena částka 1.200,- Kč/měsíc – od 1.6.2013 přesunuto do paušálů za služby s částkou 500,- Kč/měsíc. Ostatní výše záloh a paušálních částek na služby zůstanou v původně stanovené výši.

3) Pan František Ťuka, Radošovice - uzavření dodatku č. 1 na pronájem pozemku p.č. 532/84 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2898/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jež byla původně uzavřena mezi manželi Beránkovými a panem Františkem Ťukou, Radošovice, jehož předmětem bude pronájem pozemku p.č. 532/84 o výměře 251 m² v k.ú. Strakonice za účelem provozování zemědělské činnosti za cenu 11,-Kč/rok na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

4) RENGL s.r.o., Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, zastoupená panem Jaroslavem Renglem, ředitelem společnosti – žádost o souhlas s úpravou informačně-propagačních plakátovacích ploch – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2899/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku

- p.č. 619/2 v k.ú. Strakonice – Luční ulice

- p.č. 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice – Povážská ulice x Karla Dvořáka

- p.č. 97/3 v k.ú. Strakonice - Ellerova ulice,

za účelem umístění, napojení a provozování vlastních nosičů plakátovacích ploch v rámci MIOS, tj. výlep informačních materiálů (i třetích subjektů), kdy dojde ke zdvojení

výlepových ploch, tzn. k napojení na již stávající plakátovací plochy, za minimální cenu 2.000,- Kč ročně za jednu plakátovací plochu + DPH.

Konkrétní umístění každého nosiče plakátovacích ploch bude před osazením na předmět nájmu písemně odsouhlaseno architektem města Strakonice.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice – ulice U Svaté Markéty, a části pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Strakonice – Sídliště 1.máje, za účelem zdvojení výlepových ploch, vzhledem k tomu, že umístění dalších plakátovacích ploch v těchto lokalitách není vhodné.

5) Pronájem tržnice u kostela Svaté Markéty – stanovení podmínek

Usnesení č. 2900/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemních smluv výpovědí se stávajícími nájemci na část pozemku p.č. st. 308 o výměře cca 15 - 20 m², za účelem umístění vlastního prodejního stánku, k 31. srpnu 2013, a to z důvodu instalace nových prodejních stánků.

Jedná se o:

- ✓ nájemní smlouvu číslo 2013 – 009, uzavřenou s panem Františkem Wohlmudem, Skální 122, Strakonice – Dražejov.
- ✓ nájemní smlouvu číslo 2012 – 180, uzavřenou s paní Jaroslavou Štěpánovou, Nihošovice 90, Volyně
- ✓ nájemní smlouvu číslo 2012 – 182, uzavřenou s panem Danielem Šimonem, Doubravice 88, Doubravice
- ✓ nájemní smlouvu číslo 2012 – 183, uzavřenou s paní Annou Polákovou, Dukelská 43, Strakonice
- ✓ nájemní smlouvu číslo 2013 - 250, uzavřenou se společností MANHO CZ s.r.o., Písecká 35, Vodňany,

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných výpovědí

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru

1. na pronájem čtyř kusů prodejních stánků o půdorysech každého stánku cca 25 m², včetně pozemku pod markízou, umístěných na částech pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice, každý o velikosti cca 25 m²
s minimální výší nájmu za užívání 1 stánku 3.800,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců, bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel
s minimální cenou pronájmu 5.320,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na 6 měsíců, bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel
2. na pronájem tří kusů prodejních stánků o půdorysech každého stánku cca 20 m², včetně pozemku pod markízou, umístěných na částech pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice, každý o velikosti cca 20 m²
s minimální výší nájmu za užívání 1 stánku 3.500,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců, bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel
s minimální výší nájmu za užívání 1 stánku 4.900,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel

3. na pronájem jednoho kusu prodejního gastro stánku o půdorysu stánku cca 25 m², včetně pozemku pod markízou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti 25 m²
s minimální výší nájmu za užívání 1 stánku 4.500,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců, bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel
s minimální výší nájmu za užívání 1 stánku 6.300,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel
4. na pronájem dvou kusů prodejních gastro stánků o půdorysech každého stánku cca 20 m², včetně pozemku pod markízou, umístěných na částech pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice každý o velikosti 20 m²
s minimální cenou pronájmu 4.000,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců, bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel
s minimální výší nájmu za užívání 1 stánku 5.600,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel
5. na pronájem dvou kusů stánků se sociálním zázemím + sklad a úklidová komora o půdorysech každého stánku cca 12 m², umístěných na částech pozemků p.č. st. 308, každý o velikosti cca 12 m², vše v k.ú. Strakonice.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánků je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

IV. Souhlasí

v případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308, v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, s automatickým prodloužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

V. Souhlasí

v případě více zájemců o jeden prodejní stánek, že výběr jednoho nájemce bude řešen obálkovou metodou.

VI. Souhlasí

s rozčleněním zbývajících plochy tržnice (plocha, která nebude pronajata) na místa určená pro zábor, a to 6 ploch o velikosti 6 m² a dále 4 plochy o velikosti 2 m².

VII. Souhlasí

aby kontrola prodejců a užívané plochy (tj. vymezených m²) byla na tržnici prováděna městskou policií Strakonice.

VI. Souhlasí

aby sortiment prodeje v případě nájemních smluv byl řešen vždy individuálně při uzavírání nájemních smluv a v případě záboru veřejného prostranství se řídil tržním řádem.

6) Ukončení nájemní smlouvy **Usnesení č. 2901/2013 (108/12)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s revokací části I. usnesení č. 2809/2013 (104/4c) ze dne 22.5.2013, týkajícího se ukončení nájemní smlouvy č. 2011-403 uzavřené dne 21.12.2011 mezi městem Strakonice a panem Milanem Šmídem, Strakonice, na pronájem garážového stání č. 20, a sice dohodou ke dni 30.6.2013.

II. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2012-390 uzavřené s městem Strakonice dne 26.10.2012, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 8 v objektu Leknínová 1392, Strakonice, a sice dohodou ke dni 30.6.2013.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

IV. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem garážového stání č. 8 v objektu Leknínová 1392, Strakonice.

7) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení č. 2902/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2012-249 uzavřené dne 30.7.2012 mezi městem Strakonice a Oblastní charitou Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu o 1 místnost v objektu č.p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, konkrétně o místnost o výměře 3,6 m² na konci spojovací chodby mezi administrativní budovou a garážemi MÚ, za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, s tím, že v souvislosti se zvětšením výměry pronajatých nebytových prostorů. dojde ke zvýšení nájemného za místnost o výměře 3,6 m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

8) Pronájem nebytového prostoru

Usnesení č. 2903/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 25 m², konkrétně se jedná o 2 místnosti a chodbu nacházející se v přízemí administrativní budovy v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, na poz. p.č.st. 800/2 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, WC je společné s dalšími nájemci v administrativní budově.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Marií Krejčovou, bytem Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 25 m², konkrétně se jedná o 2 místnosti a chodbu nacházející se v přízemí administrativní budovy v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, na poz. p.č.st. 800/2 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, WC je společné s dalšími nájemci v administrativní budově, s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 29 dnů, za nájemné ve výši 500,-Kč, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, bude nájemné navýšeno o DPH, pronájem za účelem provozování sezónního výkupu medu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

9) Žádost o povolení sjezdu

Žadatel: Martin a Petra Kurschovi, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2904/2013 (108/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace Lekniňová na pozemku 1371/131 přes pozemek p.č. KN 1371/146, vše ve vlastnictví města Strakonice, na pozemek v budoucím vlastnictví žadatele p.č. KN 1371/170, vše v k.ú. Strakonice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a souhlasného vyjádření správců inženýrských sítí.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí o povolení sjezdu příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Strakonice, odbor dopravy) ani povolení k provedení sjezdu (MěÚ Strakonice, stavební úřad).

1) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období červen 2013

Usnesení č. 2905/2013 (108/12a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice.

Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou CHANA – DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice, za cenu 355.700,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 430.395,- Kč, termín plnění v průběhu měsíce června roku 2013.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou CHANA – DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice, za cenu 355.700,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 430.395,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

2) Zrušení otevřeného podlimitního řízení dle zák. 137/2006 Sb. na stavební práce: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“

Usnesení č. 2906/2013 (108/12a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zrušit zadávací řízení na stavební práce: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“, dle § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu obdržení pouze jedné nabídky.

3) Otevřené podlimitní řízení dle zák. 137/2006 Sb. na stavební práce: „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“

Usnesení č. 2907/2013 (108/12a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, za stejných podmínek jako předchozí zadávací řízení, schválené RM dne 17.4.2013 pod č. usnesení 2717/2013.

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Mgr. Ing. Pavel Vondrys
 2. člen Ing. Jana Narovcová
 3. člen Jaroslav Houska
 4. člen Ing. Oldřich Švehla
 5. člen Ing. Jan Tůma
 6. člen Ing. Ludvík Němejc
 7. člen zástupce Jihočeské hospodářské komory
- náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Pavel Pavel
 2. náhradník Ing. Miloš Haiser
 3. náhradník Ing. Jan Blahout
 4. náhradník p. Michal Bezpalec
 5. náhradník Ing. Bc. Stanislav Štěpánek
 6. náhradník p. Václav Šrámek
 7. náhradník zástupce Jihočeské hospodářské komory
- hlas poradní: Mgr. Miroslava Nejdlová

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

4) Žádost o souhlas s umístěním terénního schodiště na pozemek v majetku města Strakonice a následné podstoupení práv a povinností ze SP

Žadatel: AstenJohnson, s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Usnesení č. 2908/2013 (108/12a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním a vybudováním vyrovnávacího schodiště na pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1149/3 v k. ú. Strakonice, přičemž investorem stavby tohoto schodiště bude společnost AstenJohnson, s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4

II. Souhlasí

s uzavřením dohody se společností AstenJohnson, s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, jejímž předmětem bude postoupení práv a povinností ze stavebního povolení na akci „Výstavba vyrovnávacího schodiště na parc. č. 1149/3, k. ú. Strakonice“ z města Strakonice na společnost AstenJohnson.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

5) Margita Cinová, Strakonice – žádost o přidělení bytové jednotky v Bažantnici

Usnesení č. 2909/2013 (108/12a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s přidělením bytové jednotky v domě č.p. 518 Bažantnice paní Margitě Cinové, Strakonice.

6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce a montáži kontejnerových buněk „Prodejní stánky a jejich zázemí

Usnesení č. 2910/2013 (108/12a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce a montáži kontejnerových buněk se společností ZRUP Příbram a.s., Žežická 522, 261 01 Příbram VII, v souvislosti s akcí „Prodejní stánky a jejich zázemí“. Předmětem tohoto dodatku je snížení ceny díla o 158.500,- Kč bez DPH. Cena díla je tedy 4.240.015,- Kč bez DPH, tj. 5.130.418,15 Kč.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětného dodatku č. 1.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka