

Z á p i s
z 110. jednání Rady města Strakonice
konaného 10. července 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel – místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Ing. Joza, Mgr. Cháberová, Mgr. Samec
Ing. Tůma – tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

Omluven: Mgr. Pavelka

Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2957/2013 –č. 2972/2013

2. MěÚSS – ubytování v AD

Usnesení č. 2973/2013

3. Odměna ředitele ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882

Usnesení č. 2974/2013

4. Uzavření Dodatku č. 5 k Rámcové smlouvě číslo VS/15435 (Telefónica O2)

Usnesení č. 2975/2013

5. Povolení výjimky z OZV města č. 9/2006

Usnesení č. 2976/2013

6. Žádost o udělení výjimky ze Zásad pro poskytování fin. příspěvku při narození dítěte

Usnesení č. 2977/2013

7. Žádost o přidělení bytu v Bažantnici

Usnesení č. 2978/2013

110. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 16:45 hodin v kanceláři starosty po skončení jednání ZM. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

1) Výběrové řízení malého rozsahu na realizaci stavby

„Veřejné osvětlení přechodů pro chodce ul. Bezděkovská“

Usnesení č. 2957/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení malého rozsahu provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla : „Veřejné osvětlení přechodů pro chodce ul. Bezděkovská“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na provedení díla „Veřejné osvětlení přechodů pro chodce ul. Bezděkovská“ s firmou UNIELEKTRO, s. r. o., Strakonice, Radošovice 149, 386 01 za cenu 489.771,- Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

2) Výběrové řízení malého rozsahu na realizaci stavby

„Veřejné osvětlení přechodů pro chodce ul. Na Ohradě“

Usnesení č. 2958/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení malého rozsahu provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla : „Veřejné osvětlení přechodů pro chodce ul. Na Ohradě“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na provedení díla „Veřejné osvětlení přechodů pro chodce ul. Na Ohradě“ s firmou UNIELEKTRO, s. r. o., Strakonice, Radošovice 149, 386 01 za cenu 421.240,- Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

3) Uvolnění b.j. 1+1, č.b. 011 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 2959/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na b.j. č. 004 v domě č.p. 1229, ul. Mládežnická s paní Zdeňkou Rybákovou a dále s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² č.b. 011 v domě č. p. 205 ul. Stavbařů, Strakonice s touto žadatelkou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí NS dále bude ustanovení, že NS nebude prodloužena v případě, že nájemce nebude dle dohodnutých podmínek splácet dluh na nájemném za užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 1229 ul. Mládežnická, Strakonice ve výši 16.566,- Kč. Na úhradu dluhu za užívání bytové jednotky bude placeno každý měsíc minimálně 1.500,- Kč. Smlouva nebude prodloužena pokud nebude uhrazena jakákoliv jednotlivá dílčí splátka. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

4) Karel Krejčík, 386 01 Strakonice, IČ: 43842526 – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2960/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3, o výměře cca 18 m², v k.ú.

Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění odpočinkového posezení pro zákazníky OD Maják a veřejnost, na dobu určitou do 28.02.2017.

5) Marcel Lhoták, 386 01 Strakonice, IČ: 74101099 – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2961/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3, o výměře cca 10 m², v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění dvou reklamních stolků a dvou slunečníků k provozovně rychlého občerstvení „U Masných krámů“ v čp. 143, Velké náměstí, Strakonice, na dobu určitou do 28.02.2017.

6) Memet Abdi, Hostinné, IČ: 01083597 – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2962/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3, o výměře cca 10 m², v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění dvou reklamních stolků a dvou slunečníků k provozovně Pizzerie Maida v čp. 143, Velké náměstí, Strakonice, na dobu určitou do 28.02.2017.

7) Žádost pana Jana Schneedorfera, Strakonice

Usnesení č. 2963/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Janem Schneedorferem, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 57 ve Strakonících, nájemci panu Janu Schneedorferovi, na dobu 1 roku (srpen 2013 – až červenec 2014), a sice o 20 % z ročního nájemného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

8) Pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě – pronájem pozemku

Usnesení č. 2964/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s revokací usnesení RM číslo 2916/2013 ze dne 26. června 2013, týkající se opětovného vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, zpevněné plochy, o výměře cca 950 m², za minimální cenu 45.000,- Kč, po celou dobu nájmu tj. v době konání

Václavské poutě ve Strakonících, tzn. od středy 18.září 2013 do pondělí 30. září 2013, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

II. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, zpevněné plochy, o výměře cca 950 m², za cenu 45.000,- Kč, po celou dobu nájmu tj. v době konání Václavské poutě ve Strakonících, tzn. od středy 18.září 2013 do pondělí 30. září 2013, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje panu Janu Štaubertovi, Dobrá Voda u Českých Budějovic.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Pronájem nebytového prostoru

Usnesení č. 2965/2013 (110/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Mgr. Marií Krejčovou, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 25 m², konkrétně se jedná o 2 místnosti a chodbu nacházející se v přízemí administrativní budovy v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, na poz. p.č.st. 800/2 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, WC je společné s dalšími nájemci v administrativní budově, s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 23.7.2013 do 24.8.2013, za nájemné ve výši 500,-Kč + DPH za celou dobu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

1) Barbora Dufková, Strakonice – žádost o výpůjčku částí pozemků p.č. 1 a p.č. 1684 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2966/2013 (110/3a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Barborou Dufkovou, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku p.č. 1 a části pozemku p.č. 1684 o celkové výměře cca 40 m², vše v k.ú. Strakonice za účelem zřízení a provozování letní obslužné předzahrádky pro provozovnu Baobab, s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Podmínkou výpůjčky je celoroční údržba předmětné části pozemku, které budou upřesněny a vymezeny ve smlouvě o výpůjčce (úklid a péče o pozemek na náklady vypůjčitele, oprava sousední zdi, oprava a vybudování nové podlahy, přesazení stávajících keřů – vše po dohodě s arch. města a odborem životního prostředí).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Barbora Dufková, Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2967/2013 (110/3a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Barborou Dufkovou, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku p.č. 1 o výměře 519 m² – travnaté části, v k.ú. Strakonice, za účelem vytvoření klidové zóny, na dobu neurčitou. Podmínkou

výpůjčky je celoroční údržba předmětné části pozemku, které budou upřesněny a vymezeny ve smlouvě o výpůjčce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Ukončení nájemních smluv dohodou – tržnice u kostela Svaté Markéty

Usnesení č. 2968/2013 (110/3a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

část usnesení RM číslo 2900/2013, a to bod I. a II. ze dne 19. června 2013, týkající se ukončení nájemních smluv na tržnici u Svaté Markéty výpovědí.

II. Souhlasí

s ukončením nájemních smluv Dohodou o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu a to k 31. srpnu 2013, jež jsou uzavřené mezi městem Strakonice a stávajícími nájemci na část pozemku p.č. st. 308 o výměře cca 15 - 20 m², za účelem umístění vlastního prodejního stánku, a to z důvodu instalace nových prodejních stánků.

Jedná se o:

- ✓ nájemní smlouvu číslo 2013 – 009, uzavřenou s panem Františkem Wohlmudem, Strakonice – Dražejov.
- ✓ nájemní smlouvu číslo 2012 – 180, uzavřenou s paní Jaroslavou Štěpánovou, Nihošovice
- ✓ nájemní smlouvu číslo 2012 – 182, uzavřenou s panem Danielem Šimonem, Doubravice
- ✓ nájemní smlouvu číslo 2012 – 183, uzavřenou s paní Annou Polákovou, Strakonice

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dohod

4) Společnost MANHO CZ s.r.o., Písecká 35, Vodňany 389 01 – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 2969/2013 (110/3a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2013 – 250, uzavřenou mezi městem Strakonice a společností MANHO CZ s.r.o., Písecká 35/I, Vodňany dohodou, a to k 15. červenci 2013, za předpokladu uhrazení všech finančních závazků vůči městu Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

5) Žádost OS STRAKOBAND, Na Dubovci 6, Strakonice

Usnesení č. 2970/2013 (110/3a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 149,62 m² v I. nadzemním podlaží objektu č.p. 220 v ul. Tovární ve Strakonici.

6) Záměr na výpůjčku/pronájem vývěsky v areálu Zámku č.p. 1 ve Strakonici

Usnesení č. 2971/2013 (110/3a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na výpůjčku 1 ks vývěsky o rozměrech 1x1,40 m, která je umístěna v průjezdu před I. hradním nádvořím objektu Zámku čp. 1 ve Strakonici.

1) Žádost o pronájem jedné učebny v ZŠ Lidická

Usnesení č. 2972/2013 (110/3b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2013-122 uzavřené dne 26.3.2013 s občanským sdružením Strakoband, IČ 01352075, Na Dubovci 6, Strakonice, ke dni 11.7.2013, se závazkem doplacení dlužného nájemného ve výši 111,- Kč a úhrady za služby spojené s nájmem (záloha na služby ve výši 287,- Kč s případným nedoplatkem za vyúčtování skutečných nákladů za služby).

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu s občanským sdružením Cestou vůle, IČ 26543010, Svatopluka Čecha 1324, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude jedna učebna o výměře 52,9 m² ve třetím nadzemním podlaží bývalé základní školy Lidická čp. 194, a to na dobu určitou 29 dní. Výše nájemného za celou dobu nájmu činí 294,- Kč.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem jedné učebny o výměře 52,9 m² ve třetím nadzemním podlaží bývalé základní školy Lidická čp. 194, s tím že chodby a WC jsou užívány společně s dalšími nájemci objektu.

2. MěÚSS – ubytování v AD

Usnesení č. 2973/2013 (110/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Petry Hrdinové v období od 20.5.2013 do 31.8.2013

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 20.5.2013 do 31.8.2013

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence

3. Odměna ředitele ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882

Usnesení č. 2974/2013 (110/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměny za 2. pololetí školního roku 2012/2013 řediteli ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882 dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

4. Uzavření Dodatku č. 5 k Rámcové smlouvě číslo VS/15435 (Telefónica O2)

Usnesení č. 2975/2013 (110/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 5 k Rámcové smlouvě číslo VS/15435, uzavřené dne 26.3.2003 mezi městem Strakonice a Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336, jehož předmětem je prodloužení stávající smlouvy o další 24

měsíců.

II. Pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 5 k Rámcové smlouvě č. VS/15435

5. Povolení výjimky z OZV města č. 9/2006

Usnesení č. 2976/2013 (110/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

19. července 2013 – hudební večer – restaurace U Papeže - pořádá Káva San Paolo s. r. o., Velké nám. 45, 38601 Strakonice, IČ 28105915 **od 22:00 – 01:00.**

12., 19. a 26. července 2013 – vyhlášení plaveckých závodů pro tělesně postižené plavce, živé hudební vystoupení – plavecký areál STARZ, Na Křemelce 305 – pořádá Kontakt bB, Vaníčkova 7, 160 17 Praha 6, **od 22:00 – 02:30.**

S ohledem na nedodržování stanovené doby konce hudební produkce pořádané v kempu Podskalí

II. Stanovuje

u povolených a dosud nekonaných akcí v lokalitě kemp Podskalí konec na 23:00 hod.

6. Žádost o udělení výjimky ze Zásad pro poskytování fin. příspěvku při narození dítěte

Usnesení č. 2977/2013 (110/5)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s udělením výjimky ze Zásad pro poskytování finančního příspěvku při narození dítěte pí Petře Zdeňkové v souvislosti s konáním obřadu „Vítání občánků do života“.

7. Žádost o přidělení bytu v Bažantnici

Usnesení č. 2978/2013 (110/5)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s přidělením bytu v Bažantnici paní Margitě Cinové, Strakonice.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta