

U s n e s e n í
z 15. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 10.7.2013 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.538/ZM/2013

1) Výběr peněžního ústavu na poskytnutí bankovních služeb ve formě úvěru či úvěrových linek nebo směnečného emisního programu

Usnesení č.539/ZM/2013

2) Majetkové záležitosti

Usnesení č.540/ZM/2013-č.545/ZM/2013

Usnesení č.538/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis ze 14.ZM 12.6.2013

b) program jednání včetně navržených úprav 15. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : pí Vlasáková, Ing. Němejce, pí Rabová

b) ověřovatele zápisu : p. Štrébl, MUDr. Pelíšek

1) Výběr peněžního ústavu na poskytnutí bankovních služeb ve formě úvěru či úvěrových linek nebo směnečného emisního programu

Usnesení č. 539/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na „Poskytnutí bankovních služeb ve formě úvěru či úvěrových linek nebo směnečného emisního programu“ v celkovém objemu 213 000 000,- Kč na refinancování stávajících úvěrů, tj. kontokorentního úvěru a investičního úvěru na rekonstrukci ČOV a doplnění kanalizace. Nejvýhodnější nabídku podala Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, za cenu 31 971 885,75 Kč formou směnečného emisního programu s lineární amortizací.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o směnečném programu a Smlouvy o administraci směnečného programu s vítězným uchazečem, tj. Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

2) Majetkové záležitosti

1) Paní Mgr. Marie Turnhøferová, Strakonice – žádost o směnu pozemků - vyhlášení záměru na směnu pozemků

Usnesení č.540/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p.č. 528/3 o výměře 502 m², p.č.st. 3337 o výměře 24 m², p.č. 529/3 o výměře 326 m² a stavby bez č.p.(chata) na pozemku p.č.st. 3337, vše v k.ú. Strakonice

(vlastník město Strakonice) za pozemky p.č. 529/2 o výměře 579 m² a p.č. 529/14 o výměře 133 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 529/7), vše v k.ú. Strakonice (vlastník Mgr. Turnhöferová).

2) Pan Radek Částka, Dis., Střela, Strakonice – směna pozemků

Usnesení č.541/ZM/2013

z důvodu rozšíření trasy plánované cyklostezky „Strakonice – Katovice“ a upřesnění výměry směřovaných částí pozemků p.č. 1268/1 a p.č. 1359, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice
zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a panem Radkem Částkou, DiS., jejímž předmětem bude směna pozemku p.č. 457/5 o výměře 1133 m² v k.ú. Střela a pozemku p.č. 1268/7 o výměře 842 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku 1268/1) v k.ú. Dražejov u Strakonice (vlastník město Strakonice) o celkové výměře 1975 m² za pozemky p.č. 340/22 o výměře 84 m², p.č. 405/14 o výměře 286 m² a p.č. 619/7 o výměře 148 m², vše v k.ú. Střela a za část pozemku p.č. 1359/4 o výměře 1457 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 1359) v k.ú. Dražejov u Strakonice (vlastník p. Radek Částka, DiS.) o celkové výměře 1975 m², a to bez doplatku.

II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

3) Paní Ing. Markéta Štvánová, Strakonice – prodej pozemku

Usnesení č.542/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/340 o výměře 754 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, paní Ing. Markétě Štvánové, Strakonice za cenu 1.050,- Kč/m².

Prodej bude řešen kupní smlouvou v souladu s usnesením ZM č. 441/ZM/2013, bod IV. ze dne 27.2.2013 a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude paní Štvánové vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 75.400,-Kč za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Výstavba bytového domu v ul. Mlýnská ve Strakonících - žádost o uzavření směnné smlouvy a dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní

Usnesení č.543/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy se společností PRIMA Develop s.r.o., IČ 26027585, se sídlem Velké náměstí 116, Písek, jejímž předmětem bude směna části pozemku parc.č. 46/2 v k.ú. Strakonice (geometrickým plánem vyhotoveným GEODEST PLUS ing. Jaroslav Grabmüller pod č. 3306-16/2013 je část označena novým parc.č. st. 4327 o výměře 1747 m²) ve vlastnictví města za pozemek parc.č. 46/5 o výměře 417 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví společnosti PRIMA Develop s.r.o. Smlouvu je možné oproti ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve znění dodatku č. 1 uzavřít již před kolaudací bytového domu, který je na směřovaném pozemku parc.č. st. 4327 v k.ú. Strakonice vybudován. Závazek ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 08-232 k převodu komunikace, která bude společností PRIMA Develop s.r.o. vybudována na směřovaném pozemku parc.č. 46/5 v k.ú. Strakonice bude přesunut do smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je mezi stranami uzavřena ohledně převodu navazující části komunikace a chodníku.

Směna je realizována dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tzn. s doplatkem ve výši 1.064.000,- Kč (800,- Kč za m² z rozdílu výměr směřovaných pozemků).

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a společností PRIMA Develop s.r.o., IČ 26027585, se sídlem Velké náměstí 116, Písek dne 15.3.2012,

jehož předmětem bude závazek společnosti PRIMA Develop s.r.o. k převodu komunikace nově vybudované na pozemku parc.č. 46/5 v k.ú. Strakonice do vlastnictví města a dále rozšíření předmětu převodu o veřejné osvětlení a zpevněné plochy budované v souvislosti se stavbou: „Bytový dům – terasy Mlýnská, Strakonice“. Kupní cena bude na základě rozšíření předmětu převodu navýšena o částku 134.967,- Kč bez DPH, která odpovídá 25 % celkových finančních nákladů stavby veřejného osvětlení a kontejnerového stání.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy a dodatku.

5) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 (70,50 m²) v domě č.p. 829, ul. Tržní, Strakonice I

Usnesení č.544/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 001/829 o velikosti 2+1 (70,50 m²) v domě č.p. 829 ul. Tržní, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) p. Jiřímu Benediktovi, Strakonice, za cenu 755.000,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Jiřím Benediktem, dle podmínek v bodu I.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Jiřím Benediktem, dle podmínek v bodu I.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 (70,50 m²) v domě č.p. 829 ul. Tržní, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

6) Žádost o prodloužení termínu dostavby rodinného domu – lokalita Jezárky

Usnesení č.545/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Martinem Halamou a Štěpánkou Halamovou, Strakonice, jehož předmětem bude posunutí termínu dokončení stavby rodinného domu na parc.č. 1371/77 v k.ú. Strakonice (lokalita Jezárky) o dva roky, tzn. do 30. září 2015.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys .v.r.
starosta

Ing. Pavel Pavel v.r.
místostarosta