

Z á p i s
z 112. jednání Rady města Strakonice
konaného 7. srpna 2013 v kanceláři starosty

Přítomni:	6 členů RM Mgr. Ing. Vondrys – starosta PhDr. Říhová - místostarostka RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Pavelka, Mgr. Cháberová Ing. Tůma – tajemník Miroslava Havrdová – zapisovatelka Mgr. Malotová - PR
Omluveni	Ing. Pavel – místostarosta

Program:

1. Dodatek zřizovací listiny **Usnesení č. 3013/2013**
2. Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova) **Usnesení č. 3014/2013**
3. TS – bytové záležitosti **Usnesení č. 3015/2013 – 3017/2013**
4. MěKS - zakoupení kamery pro STTV **Usnesení č. 3018/2013**
5. Povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 **Usnesení č. 3019/2013**
6. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 3020/2013 – 3033/2013**
7. „Setkání s písničkou“ (pocta Ladislavu Romovi) – záštita a užití znaku města **Usnesení č. 3034/2013**
8. Putovní výstava „Místa utrpení smrti a hrdinství“ – užití znaku města **Usnesení č. 3035/2013**
9. Občanské sdružení STRAKOBAND – finanční příspěvek **Usnesení č. 3036/2013**

112. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:35 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Dodatek zřizovací listiny
Usnesení č. 3013/2013 (112/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit dodatek č. 5 ke zřizovací listině.

2. Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)

Usnesení č. 3014/2013 (112/3)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s pořízením změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova).

3. TS – bytové záležitosti

1. Neprodloužení nájemní smlouvy na byt–nájem doba určitá (Holman Pavel)

Usnesení č. 3015/2013 (112/3)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 31.8.2013 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Holman Pavel, Strakonice, č.b 2 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie ve IV. podlaží domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu do konce platnosti nájemní smlouvy tj. do 31.8.2013, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonících.

2. Výpověď z nájmu bytu – nájem doba neurčitá (ing. Gabaj František)

Usnesení č. 3016/2013 (112/3)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat 3 měsíční výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu ing. Gabajovi Františkovi, Strakonice, č.b. 003 o velikosti 3+1 s příslušenstvím, I. kategorie v 8. patře domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí 3 měsíční výpovědní lhůty), podat žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících.

3. Výpověď z nájmu bytu – nájem doba neurčitá (Troup Božetěch)

Usnesení č. 3017/2013 (112/4)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat 3 měsíční výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu Troupovi Božetěchovi bytem Strakonice, č.b. 14 o velikosti 1+0 s příslušenstvím, I. kategorie ve IV. podlaží domu

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí 3 měsíční výpovědní lhůty), podat žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících.

4. MěKS - zakoupení kamery pro STTV

Usnesení č. 3018/2013 (112/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zakoupením kamery pro STTV. Pořizovací náklady budou uhrazeny z provozního rozpočtu MěKS (v případě potřeby z rezervního fondu MěKS).

5. Povolení výjimky z OZV města č. 9/2006

Usnesení č. 3019/2013 (112/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

23. srpna, 6. září, 13. září a 20. září 2013 – koncerty strakonických skupin – Ostrov, Podskalí – pořádá Michal Polata, 38601 Strakonice, od 22:00 – 23:00.

31. srpna 2013 – Ostrov Open Air párty vol. 2 - koncert kapel Bags, Čutací meruna, Krwawý koleno, Stix – Ostrov, Podskalí - pořádá Jan Roub, 38601 Strakonice, od 22:00 – 23:00.

4., 25. října, 15. a 16. listopadu 2013 – kurz společenského tance a výchovy, prodloužená a věneček – velký sál MěKD Strakonice – pořádá Dana Kohoutová, 38601 Strakonice, od 22:00 do 23:30.

6. Majetkové záležitosti

1) Karel Krejčík, 386 01 Strakonice, IČ: 43842526 – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 3020/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a panem Karlem Krejčíkem, 386 01 Strakonice, IČ: 43842526, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 18 m² v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění odpočinkového posezení pro zákazníky OD Maják a veřejnost, na dobu určitou do 28.02.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Marcel Lhoták, 386 01 Strakonice, IČ: 74101099 – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 3021/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a panem Marcelem Lhotákem, 386 01 Strakonice, IČ: 74101099, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 10 m² v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění dvou reklamních stolků a dvou slunečníků k provozovně rychlého občerstvení „U Masných krámů“ v čp. 143, Velké náměstí, Strakonice, na dobu určitou do 28.02.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Memet Abdi, 543 71 Hostinné, IČ: 01083597 – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 3022/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a panem Memetem Abdim, 543 71 Hostinné, IČ: 01083597, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 10 m² v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění dvou reklamních stolků a dvou slunečníků k provozovně „Pizzerie Maida“ v čp. 152, Velké náměstí, Strakonice, na dobu určitou do 28.02.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Pronájem učebny v objektu bývalé ZŠ Lidická 194, Strakonice

Usnesení č. 3023/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Strakonice a Občanským sdružením Cestou vůle, IČ 26543010, Svatopluka Čecha 1324, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem učebny o výměře 52,9 m² ve III. nadzemním podlaží bývalé Základní školy Lidická čp. 194 Strakonice, s tím, že chodby a WC jsou užívány společně s dalšími nájemci objektu., nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 70,- Kč/m²/rok + náklady na služby spojené s nájmem, pronájem za účelem využití učebny k plnění klíčových aktivit v rámci projektu „Rovné příležitosti“, který byl podpořen z programu Podpora sociálního začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením na území JČK.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

5) Výpůjčka vývěsky v areálu Zámku č.p. 1 ve Strakonicích

Usnesení č. 3024/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Místní akční skupinou LAG Strakonicko, o.s., se sídlem Palackého nám. 1090, Strakonice, přičemž předmětem smlouvy bude výpůjčka 1 ks vývěsky o rozměrech 1x1,40 m, která je umístěna v průjezdu před I. hradním nádvořím objektu Zámku čp. 1 ve Strakonicích. Smlouva bude uzavřena na dobu 5-ti let, do vývěsky bude umístěna infotabule o rozměru 1x0,5 m s informacemi k projektu Prácheňsko všemi smysly.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

6) Společenství vlastníků pro dům čp. 156, Bezděkovská ul., Společenství vlastníků pro dům čp. 411-412, Dukelská ul., Strakonice – žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce (výpůjčka pozemku p.č. 628/114 a části pozemku p.č. 628/126, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice - smlouva č. 2012-026)

Usnesení č. 3025/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-026, ze dne 10.01.2012 uzavřené mezi městem Strakonice a Společenstvím vlastníků pro dům čp. 156, ul. Bezděkovská 156,

Strakonice, IČ: 28132807, Společenstvím vlastníků pro dům čp. 411-412, Dukelská 411, Strakonice, IČ: 28101391, jejímž předmětem bude souhlas města Strakonice se zpevněním plochy na letní posezení dlažbou včetně stavby pergoly, s umístěním dětské houpačky a kompostu a s výsadbou zeleně (okrasné – živý plot z jehličnanů, listnaté keře, trvalky, užitkové – stromkový rybíz, višně), na vypůjčených pozemcích p.č. 628/114 a 628/126 v k.ú. Nové Strakonice

Investorem revitalizace okolí předmětných bytových domů jsou Společenství vlastníků pro dům čp. 156, ul. Bezděkovská a Společenství vlastníků pro dům čp. 411-412, ul. Dukelská, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta města Strakonice, stavebního úřadu MěÚ Strakonice a odboru Životního prostředí MěÚ Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku smlouvy o výpůjčce.

7) Paní Hana Štěpánová, Strakonice

- žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 3026/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 90/6 a p.č. 91/7, vše v k.ú. Přední Ptákovice, s realizací stavby „Přístřešek na pozemku p.č. 91/4 v k.ú. Přední Ptákovice“, obec Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 6 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby - „Přístřešek na pozemku p.č. 91/4 v k.ú. Přední Ptákovice“, na hranici mezi pozemky p.č. 91/4 (majetek žadatelky) a p.č. 91/7 (majetek města Strakonice), vše v k.ú. Přední Strakonice, obec Strakonice.

8) Bohumil Kůs, 386 01 Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku p.č. 270/14 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 3027/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a panem Bohumilem Kůsem, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka pozemku p.č. 270/14 o výměře 161 m² v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem práva jízdy a chůze na předmětném pozemku při provozování autobazaru.

Výpůjčka pozemku p.č. 270/14 o výměře 161 m² v k.ú. Strakonice bude uzavřena na dobu určitou, a to do doby zahájení staveb souvisejících s budováním komunikace I/22 Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Stanislava Nováková, Strakonice – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty v majetku města Strakonice

Usnesení č. 3028/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 paní Stanislavě Novákové, Strakonice.

Žadatelka bude tedy majetkovým odborem zapsána do evidence občanů žádajících o nájem bytu

10) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – autorský dozor

Usnesení č. 3029/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením mandátní smlouvy se společností SWECO Hydroprojekt, a.s. OZ České Budějovice, jejímž předmětem bude výkon autorského dozoru stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace - areál ÚV Pracejovice“. Cena předmětu plnění je ve výši 850.000,- Kč bez DPH, termín plnění je dán realizací stavby – předpoklad 18 měsíců.

V případě, že bude realizována stavba „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“, bude částka za výkon autorského dozoru této stavby ve výši 110.000,- Kč bez DPH, přičemž termín plnění díla bude upřesněn dodatkem k předmětné mandátní smlouvě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné mandátní smlouvy.

11) Přehled objednávek majetkového odboru za 2. čtvrtletí 2013

Usnesení č. 3030/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za 2. čtvrtletí 2013

12) Žádost o doplnění usnesení RM č. 3026/2009 ze dne 1.4.2009 a usnesení RM č.3968/2010 ze dne 27.1.2010 o pozemky v majetku města Strakonice dotčené uložením telefonních kabelů a chrániček HDPE v rámci stavby „Strakonice, ul. Lidická, Na Stráži a Podskalská“.

Žadatel: Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3.

Zastoupena : VEGACOM a.s., Školní 4, 370 10 České Budějovice.

Usnesení č. 3031/2013 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 3026/2009 ze dne 1.4.2009 a usnesení RM č. 3968/2010 ze dne 27.1.2010 o uložení telefonních kabelů a trubek HDPE do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 171/3 a p.č. KN 171/7, vše v k.ú. Strakonice, v rámci stavby „Strakonice, ul. Lidická, Na Stráži a Podskalská“.

1) Žádost o doplnění usnesení RM č. 1938/2012 ze dne 22.8.2012 o pozemky v majetku města Strakonice dotčené uložením plynovodního potrubí v rámci stavby „Rekonstrukce NTL ul. MUDr. Hradeckého a Lidická, Strakonice; 14990013704/001 - St“.

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530. 397 01 Písek

Usnesení č. 3032/2013 (112/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 1938/2012 ze dne 22.8.2012 o uložení plynovodního potrubí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 773/6 a p.č. KN 1285/12 vše v k.ú. Strakonice, v rámci stavby „Rekonstrukce NTL ul. MUDr. Hradeckého a Lidická, Strakonice; 14990013704/001 - St“.

2) Paní Alena Steinerová, Strakonice - uzavření dohody

Usnesení č. 3033/2013 (112/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody mezi městem Strakonice a paní Alenou Steinerovou, Strakonice, jejímž předmětem bude poskytnutí finanční kompenzace za porosty, které se nachází na zahradě přilehlé k domu č.p. 51 v Předních Ptákovcích (původní vlastník paní Steinerová, nyní ve vlastnictví města Strakonice), a to ve výši 77.660,-Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

7. „Setkání s písničkou“ (pocta Ladislavu Romovi) – záštita a užití znaku města

Usnesení č. 3034/2013

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením Záštity starosty města Strakonice nad uspořádáním koncertu „Setkání s písničkou“ k poctě čestného občana města Strakonice Ladislava Roma, který se koná 19.9.2013 v Domě kultury.

II. Souhlasí

s užitím znaku města u příležitosti této akce.

8. Putovní výstava „Místa utrpení smrti a hrdinství“ – užití znaku města

Usnesení č. 3035/2013

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím znaku města na panelu výstavy „Místa utrpení, smrti a hrdinství“, věnované sponzorům.

9. Občanské sdružení STRAKOBAND – finanční příspěvek

Usnesení č. 3036/2013

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3.500,-Kč Občanskému sdružení STRAKOBAND na úhradu nájmu sálu v Sokolovně a na ceny pro vítěze na vyhlášení výsledků dětského fotbalového turnaje, který se koná 17.8.2013 na hřišti na Křemelce. Bude hrazeno z organizace 217 - příspěvky na kulturu.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka