

Z á p i s
z 113. jednání Rady města Strakonice
konaného 28. srpna 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 5 členů RM
Ing. Pavel – místostarosta
PhDr. Říhová - místostarostka
RM: Ing. Joza, Mgr. Pavelka, Mgr. Cháberová
Ing. Tůma – tajemník
Eva Máčková – zapisovatelka
Mgr. Malotová - PR

Omluveni Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Mgr. Samec – člen RM

Program:

1. Organizační změna v rámci MěÚ Strakonice – úprava organizační struktury
Usnesení č. 3037/2013
2. Použití rezervního fondu organizace STARZ Strakonice na posílení investiční fondu.
Usnesení č. 3038/2013
3. Příspěvek – propagace akce Sochy pro park 24. 8. 2013
Usnesení č. 3039/2013
4. Návrh OZV města Strakonice č. 3/2013 (úprava oblasti hazardu)
Usnesení č. 3040/2013
5. MěÚSS: A/ Ubytování v AD
B/ Prodloužení ubytování v AD
C/ Prodloužení ubytování v AD
Usnesení č. 3041/2013 – č. 3043/2013
6. Návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová)
Usnesení č. 3044/2013
7. MP – návrh OZV č. 2/2013 (pohyb psů na veřejném prostranství)
Usnesení č. 3045/2013
8. Příspěvek – dechová kapela Nektarka
Usnesení č. 3046/2013
9. Sbor dobrovolných hasičů Strakonice I – finanční příspěvek na hasičskou soutěž O putovní pohár starosty města Strakonice dne 7. 9. 2013
Usnesení č. 3047/2013
10. FK Junior Strakonice, o. s. – zařazení do systému poskytování příspěvků na nájemné (dospělí)
Usnesení č. 3048/2013
11. Příspěvek – akce Strakonice v republice
Usnesení č. 3049/2013
12. Rozpočtová opatření č. 75 – 78
Usnesení č. 3050/2013
13. Užití znaku města
Usnesení č. 3051/2013
14. Basketbalový klub Strakonice – udělení výjimky ze zásad
Usnesení č. 3052/2013

15. TS - bytové záležitosti

Usnesení č. 3053/2013 – č. 3054/2013

16. Projekt „Zateplení a výměna oken MŠ Spojarů, Strakonice“- podání žádosti o dotaci

Usnesení č. 3055/2013

17. Povolení výjimky z OZV města č. 9/2006

Usnesení č. 3056/2013

18. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3057/2013 – č. 3111/2013

19. HC Strakonice, o. s. – navýšení průměrného rozsahu hodin

Usnesení č. 3112/2013

20. Integrovaný plán rozvoje města Strakonice – zápis z 24. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice

Usnesení č. 3113/2013

113. jednání Rady města Strakonice zahájil pan místostarosta Ing. Pavel Pavel v 15:35 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

1. Organizační změna v rámci MěÚ Strakonice – úprava organizační struktury

Usnesení č. 3037/2013 (113/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 1.9.2013 úpravu organizační struktury MěÚ Strakonice - přesun pracovního místa právníka města Strakonice v rámci odboru vnitřních věcí.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

2. Použití rezervního fondu organizace STARZ Strakonice na posílení investičního fondu.

Usnesení č. 3038/2013 (113/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s převodem částky 371.557,- Kč z rezervního fondu organizace STARZ na posílení fondu investičního.

II. Souhlasí

s užitím finančních prostředků z investičního fondu na opravu havarijního stavu kondenzačního potrubí na zimním stadionu.

HLASOVÁNO: pro 4/ Ing. Joza nehlasoval - schváleno

3. Příspěvek – propagace akce Sochy pro park 24. 8. 2013

Usnesení č. 3039/2013 (113/3)

Rada města po projednání

I. Upravuje

usnesení č. 2949/2013 ze dne 26. června 2013 následovně:

XI. Souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši Kč 2 500,- neformální skupině Jsme Strakonice, Martinu Vadlejchovi, na kulturní akce Film v parku 24. 8. 2013 a vernisáže ve veřejné galerii Artwall v roce 2013.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

4. Návrh OZV města Strakonice č. 3/2013 (úprava oblasti hazardu)

Usnesení č. 3040/2013 (113/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 3/2013 o stanovení míst a času, ve kterém je provozování některých sázkových her povoleno vydat.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

5. MěÚSS:

A/ Ubytování v AD

Usnesení č. 3041/2013 (113/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě pana Miroslava Ferkó v období od 7.8.2013 do 31.10.2013.

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 7.8.2013 do 31.10.2013.

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

B/ Prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 3042/2013 (113/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě pana Roberta Daniela, pana Jana Farkaše, paní Petry Hrdinové, pana Tomáše Irdzy, paní Dagmar Kamírové, paní Ireny Minarikové, pana Jana Síkory, paní Jany Tyburcové, paní Jany Zábranské na dobu určitou od 1.9.2013 do 31.10.2013.

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.9.2013 do 31.10.2013.

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence.

HLASOVÁNO: pro 4/ 1 se zdrž. schváleno

C/ Prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 3043/2013 (113/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě paní Lenky Bledé, pana Jana Bledého, paní Ireny Kovacsovové, pana Františka Oračka na dobu určitou od 1.10.2013 do 30.11.2013.

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.10.2013 do 30.11.2013.

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

6. Návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová)

Usnesení č. 3044/2013 (113/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s pořízením změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová).

II. Doporučuje ZM

podmínit pořízení předmětné změny Územního plánu Strakonice úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu navrhovatelem bez finanční spoluúčasti Města Strakonice.

III. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny Územního plánu Strakonice.

IV. Ukládá

odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice na projednání Zastupitelstva města Strakonice.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

7. MP – návrh OZV č. 2/2013 (pohyb psů na veřejném prostranství)**Usnesení č. 3045/2013 (113/10)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit obecně závaznou vyhlášku č.2/2013 upravující pohyb psů na veřejném prostranství.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

8. Příspěvek – dechová kapela Nektarka**Usnesení č. 3046/2013 (113/11)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím příspěvku ve výši Kč 10 000,- dechové kapele Nektarka, Dřešín 51, 387 19 Čestice, na vystoupení Rožmitálské venkovanky v rámci společného účinkování v hudebním programu Václavské pouti v neděli 29. září 2013.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

9. Sbor dobrovolných hasičů Strakonice I – finanční příspěvek na hasičskou soutěž O putovní pohár starosty města Strakonice dne 7. 9. 2013**Usnesení č. 3047/2013 (113/13)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč Sboru dobrovolných hasičů Strakonice I na uspořádání hasičské soutěže O putovní pohár starosty města Strakonice na prostranství pod Hvězdou dne 7. 9. 2013.

II. Schvaluje

RO č. 80 ve výši 3.600,-Kč na zajištění mobilních WC na tuto akci. RO bude kryto vratkou příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

10. FK Junior Strakonice, o. s. – zařazení do systému poskytování příspěvků na nájemné (dospělí)**Usnesení č. 3048/2013 (113/14)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím příspěvků na nájemné ve sportovních zařízeních spravovaných STARZem pro kategorie dospělých v roce 2013 FK Junior Strakonice, o. s., s účinností od 1. 9. 2013.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

11. Příspěvek – akce Strakonice v republice

Usnesení č. 3049/2013 (113/15)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím příspěvku ve výši Kč 4 000,- Jiřímu Máškovi, na dopravu k zajištění kulturní akce Strakonice v republice, která se uskuteční v Praze v sídle Unijazz, o.s., a v budově divadla Ta Fantastika 9. září 2013.

HLASOVÁNO: pro 4/ 1 se zdrž. schváleno

12. Rozpočtová opatření č. 75 – 78

Usnesení č. 3050/2013 (113/16)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 75 ve výši 50 000,- Kč

Zvýšení rozpočtu fondu starosty. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele.

RO č. 76 ve výši 50 000,- Kč

Transfer TJ Dražejov na dofinancování grantu Jihočeského kraje z programu „Rekonstrukce stávajících sportovišť“. V rámci projektu dojde ke kompletní rekonstrukci oplocení fotbalového hřiště směrem k ulici Na Hrázi. Celkové náklady na projekt činí 160 000,- Kč, poskytnutý grant 100 000,- Kč. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele.

II. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 77 ve výši 352 000,- Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ Dukelská, Strakonice na úhradu nákladů spojených s opravou travnatého povrchu hřiště. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele.

RO č. 78 ve výši 4 192 660,- Kč

Zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů na položce daň z příjmů právnických osob za obec na základě skutečného výpočtu daně z příjmu za rok 2012, kdy obec je plátcem a zároveň příjemcem vlastní daně. V rozpočtu města je schválená částka 15 000 000,- Kč, skutečná daň činí 19 192 660,- Kč.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 75 – 76 provést a rozpočtová opatření č. 77 – 78 předložit na nejbližším zasedání ZM.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

13. Užití znaku města

Usnesení č. 3051/2013 (113/18)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice k vydání cca 1500 ks pohlednic s motivem hotelu Bílá Růže, které nechá zhotovit Ing. Robert Soukup

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

14. Basketbalový klub Strakonice – udělení výjimky ze zásad

Usnesení č. 3052/2013 (113/20)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky Basketbalovému klubu Strakonice dle čl. 3 Sankce Zásad pro poskytování finančních příspěvků (neinvestičních transferů) města Strakonice určených pro tělovýchovu, sport a ostatní volnočasové aktivity pro rok 2011 a následující roky. Přestože veškeré závazky vůči STARZu byly uhrazeny v měsíci srpnu 2013 (po lhůtě splatnosti jednotlivých faktur), nárok na příspěvek na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu na měsíce duben 2013, květen 2013 a červen 2013 nezaniká a Basketbalový klub Strakonice není povinen vrátit poskytnutou zálohu na II. čtvrtletí 2013 zpět na účet města Strakonice a bude mu poskytnuta záloha na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu na III. čtvrtletí 2013 v plné výši.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

15. TS - bytové záležitosti

1.Revokace usnesení 2928/2013 - nesouhlas s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu Všíváková Jana, (neprodloužení nájemní smlouvy)

Usnesení č. 3053/2013 (113/21)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

Revokovat usnesení č. 2928/2013(109/5a) - netrvat na vyklizení bytu -Všíváková Jana.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.ve spolupráci s majetkovým odborem MÚ uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 2+1, I kategorie v přízemí domu s paní Všívákovou Janou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců s možností prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce formou dodatku k nájemní smlouvě při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Součástí smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce je povinen uhradit za bezesmluvní užívání bytu částku ve výši 2 měsíčních nájmů a záloh na služby spojené s užíváním bytu a to od 1.7.2013 do 31.8.2013. Další součástí smlouvy bude, že nájemce se podpisem smlouvy zavazuje, splácet dluh vůči pronajímateli, který převzal za Věnceslavu Pohlotkovou a který ke dni 27.8.2013 činí 12 675,- (část podílu dluhu za nájem bytových prostor). Dále dluh, který nájemce převzal za pana Ondřeje Pohlotka, a který ke dni 27.8.2013 činí 7 005,- Kč (vnitřní věci – přestupky, komunální odpad) a dále vlastní dluh který ke dni 27.8.2013 činí 4 505,- Kč (vnitřní věci – přestupky, komunální odpad, poplatek za psa). Na úhradu dluhu za Věnceslavu Pohlotkovou za dlužné nájemné bude placeno minimálně každý měsíc 500,- Kč na č.ú. 111471921/0300, v.s. 19076700302(nebo na pokladně TS Strakonice), na úhradu dluhu za pana Ondřeje Pohlotka bude placeno každý měsíc minimálně 250,- Kč na pokladně Městského úřadu Strakonice a na úhradu dluhu nájemce paní Jany Všívákové bude placeno každý měsíc minimálně 250,- Kč na pokladě Městského úřadu Strakonice. Smlouva nebude prodloužena pokud nebude uhrazena jakákoliv jednotlivá dílčí splátka.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

2. Neprodloužení nájemní smlouvy na byt–nájem doba určitá (Doubková Radka)

Usnesení č. 3054/2013 (113/21)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 30. září 2013 neuhradí splatné nájemné a splátky dluhu za otce p. Brdu, který se paní Doubková zavázala zaplatit, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Doubková Radka, o velikosti 2+1 s příslušenstvím, I. kategorie, ve 4. patře domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu tj. do 30.9.2013, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonici.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

**16. Projekt „Zateplení a výměna oken MŠ Spojařů, Strakonice“- podání žádosti o dotaci
Usnesení č. 3055/2013 (113/22)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o finanční podporu projektu „Zateplení a výměna oken MŠ Spojařů, Strakonice“ do Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, 50. výzva).

II. Pověřuje

místostarostku města PhDr. Ivanu Říhovou jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR v souvislosti s podáním žádosti o finanční podporu projektu „Zateplení a výměna oken MŠ Spojařů, Strakonice“ do Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, 50. výzva).

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

17. Povolení výjimky z OZV města č. 9/2006

Usnesení č. 3056/2013 (113/23)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

31. srpna 2013 – živá hudba – koncert Ektor & Dj Wich – Sokolovna Strakonice, Na Stráži 340, 386 01 Strakonice – pořádá DDM Strakonice, Na Ohradě 417, 386 01 Strakonice –

od 22:00 hodin do 01:00 hodin následujícího dne.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

18. Majetkové záležitosti

Projednávání výše uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Šamanková

1) Výpověď nájemní smlouvy

Usnesení č. 3057/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypovězením nájemní smlouvy č. 2013-58 uzavřené dne 21.3.2013 mezi městem Strakonice a panem Tomášem Hokrem, jejímž předmětem je pronájem prodejní plochy 3x4 m ve venkovním areálu Plaveckého stadionu Strakonice, z důvodu neplacení nájemného, výpovědní lhůta dle smlouvy v případě neplacení nájemného činí 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

2) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v souvislosti se stavbou: „Modlešovice – Kuneš, 96/16, kNN“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Ing. Ivo Šafařík, Na Houpačkách 945/46, 397 01 Písek

Usnesení č. 3059/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle PK 1101/1 v k.ú. Modlešovice v souvislosti se stavbou: „Modlešovice – Kuneš, 96/16, kNN“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Katovická – rozšíření OC - VN“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3060/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 384/1 Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou: „Strakonice – Katovická – rozšíření OC - VN“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Přeložka VN, NN, TS Katovická“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3061/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 384/8 a p.č. KN 384/1 Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou: „Strakonice – přeložka VN, NN, TS Katovická“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

5) Pavla Blažková, – žádost o uzavření nové NS

Usnesení č. 3062/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 09-003 na startovací b.j. č. 008 s paní Pavlou Blažkovou a dále s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Pavlou Blažkovou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na

dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

6) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 009 Strakonice

Usnesení č. 3063/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 009, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s paní Věnceslavou Pohlítkovou, Velké náměstí 2, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§689 Občanského zákoníku).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.882,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

7) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 020 Strakonice

Usnesení č. 3064/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na b.j. č. 020, o velikosti 2+1 a výměře 55,40 m², s paní Lenkou Myslivcovou, Mlýnská 1064, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.481,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

V případě odmítnutí bytové jednotky s uzavřením nájemní smlouvy s paní Jitkou Piešťanskou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.481,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

8) Uvolněná b.j. 2+kk, č.b. 015 Strakonice

Usnesení č. 3065/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 212-190 na b.j. č. 03 s paní Zdeňkou Vácovou, a dále uzavřít s paní Zdeňkou Vácovou Smlouvu o nájmu bytu o velikosti 2+kk (67,60 m²), č.b. 015, , přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku

s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění.

Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

9) Uvolněná b.j. 2+kk, č.b. 03, Strakonice

Usnesení č. 3066/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 2+kk (59,83 m²), č.b. 03, s paní Leonardou Holubovou, Velké náměstí 2, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.420,- Kč.

V případě odmítnutí b.j. s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu s paní Zdeňkou Kvakovou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.420,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

10) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 006, Strakonice I

Usnesení č. 3067/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 2+1 (78,40 m²), č.b. 006, s paní Beatou Grundzovou, Budovatelská 614, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.065,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. A dále s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 06-429 na b.j. č. 017. V případě odmítnutí bytové jednotky s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu s paní Brigitou Irdzovou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.065,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. A dále s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2010-457 na b.j. č. 008. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§689 Občanského zákoníku).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

11) Hana Řezáčová– žádost o stavební úpravy v bytě a o součinnost při jejich realizaci

RM po projednání odkládá výše uvedený bod

12) JUDr. Milan Miškovský, advokát - výzva k zajištění plného a nerušeného výkonu práv spojených s nájmem bytu pro manž. Nešporovi

Usnesení č. 3068/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se slevou nájemného ve výši 60% ze sjednaného nájemného pro manžele Miloslava a Romanu Nešporovi, a navrhuje jednat o výměně předmětného bytu za jiný uvolněný byt města.

II. Ukládá

majetkovému odboru vypracovat seznam veškerých písemností a korespondence, které proběhly s manželi Nešporovými a včetně podkladů celou záležitost předat JUDr. Szabó.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

13) Kupní smlouva o odběru a dodávce kovového odpadu – ÚV Pracejovice

Usnesení č. 3069/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy o odběru a dodávce kovového odpadu v souvislosti s realizací stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ se společností Blatservis, s.r.o., Čechova 32, 388 01 Blatná, IČ: 28122909. Výše nabídkové ceny kovového odpadu netříděného je 5.600 Kč/t. Doba plnění je stanovena v rámci realizace stavby.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

14) Agrokát spol. s r.o., Katovice – pronájem pozemků – dodatek k nájemní smlouvě

Usnesení č. 3070/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 99-050, uzavřené mezi městem Strakonice a společností Agrokát spol.s r.o., IČ 49055596, se sídlem Katovice, Krtská 55, jehož předmětem bude:

- změna výpovědní lhůty z původní jednorocní na 5-ti letou, a to je dni 1. října běžného roku
- změna předmětu nájmu, tj. vypuštění části pozemku p.č. 1268/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 842 m² (nově podle GP p.č. 1268/6).

Uzavření dodatku je podmíněno uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, týkající se výkupu části pozemku p.č. 326/15 v k.ú. Střela, potřebné pro vybudování plánované stavby „Cyklotezka Nový Dražejov - Katovice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

15) Žádost o vyjádření k projektu „Parkovací stání pro dům, Palackého náměstí 87, Strakonice, na p.č. 147/5, 147/9 a 122/1 k.ú. Strakonice“

Žadatel: Ing. Jiří Treybal, TMS PROJEKT STRAKONICE, Žižkova 312, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3071/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním 13 parkovacích stání na p.č. 147/5, 147/9 a 122/1 k.ú. Strakonice dle projektové dokumentace „Parkovací stání pro dům, Palackého náměstí 81, Strakonice, na p.č. 147/5, 147/9 a 122/1 k.ú. Strakonice“ zpracované TMS PROJEKT STRAKONICE, Žižkova 312, 386 01 Strakonice, za předpokladu, že parkovací stání budou provedena z betonové dlažby BEST Klasiko tl. 8 mm. Pro 3 parkovací stání navržená v místě stávajícího kontejnerového stání je nutno najít jiné řešení. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného stavebního úřadu.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

16) Česká pošta, s.p., Nemanická 2208/16, České Budějovice 370 19 – žádost o umístění informační tabule – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3072/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1175/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2 m² za účelem umístění informační cedule, ale pouze v případě, že žadatel zajistí geodetické zaměření celého předmětného pozemku p.č. 1175/3 v k.ú. Strakonice, za minimální cenu 2.500,- Kč ročně + aktuální sazba DPH.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

odešel Mgr. Pavelka

17) Pan Jaroslav Holub,– žádost o nájem, výpůjčku části pozemku – vyhlášení záměru + pronájem

Usnesení č. 3073/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem ani na výpůjčku části pozemku p.č. 640 v k.ú. Přední Ptákovice, a to z toho důvodu, že předmětný pozemek slouží jako veřejná komunikace.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem, výpůjčku části pozemku p.č. 640 v k.ú. Přední Ptákovice.

HLASOVÁNO: pro 4 schváleno

18) Mgr. Ing. Luděk Lávička,– ukončení nájemní smlouvy výpovědí

Usnesení č. 3074/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením Nájemní smlouvy číslo 06-114, uzavřené mezi městem Strakonice panem Mgr. Ing. Luděkem Lávičkou, s tříměsíční výpovědí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpovědi.

HLASOVÁNO: pro 4 schváleno

přišel Mgr. Pavelka

19) PROTOM STRAKONICE, s.r.o., Písecká 290, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 3075/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu číslo 04-401, ze dne 14. června 2004 dohodou, a to k 31. 12.2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody

HLASOVÁNÍ: pro 4/ Ing. Joza nehlasoval schváleno

20) Žádost o umožnění zřízení sjezdu

Žadatel: Marie a Karel Jindrovi,

Usnesení č. 3076/2013 (113/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s uvažovanou novostavbou garáže na pozemcích p.č. KN 441/62 a KN 441/63 v k.ú. Strakonice, s povolením sjezdu z komunikace na pozemku p.č. KN 441/47 přes pozemky p.č. KN 441/57, p.č. KN 441/58, p.č. KN 441/59 a p.č. KN 441/60, vše v k.ú. Strakonice, vše v majetku města Strakonice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a souhlasného vyjádření správců inženýrských sítí.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí o povolení sjezdu příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Strakonice, odbor dopravy) ani povolení k provedení sjezdu (MěÚ Strakonice, stavební úřad).

Tento souhlas nenahrazuje souhlas vlastníků ostatních dotčených pozemků.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. 441/60 o výměře 24 m², p.č. 441/59 o výměře 24 m², p.č. 441/58 o výměře 24 m², p.č. 441/57 o výměře 24 m², celkem tedy 96 m², vše v k.ú. Strakonice za cenu min. 800,-Kč/m².

HLASOVÁNÍ: pro 5 schváleno

1) Manželé Antonín a Jana Liškovi,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3077/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1039/2, orná půda, v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 81m².

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1039/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

HLASOVÁNÍ: pro 5 schváleno

**2) Ing. Xuan Ang Bui,– prodej části
pozemku p.č. 171/2 v k.ú. Strakonice**

Usnesení č. 3078/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 171/2 o výměře cca 27 m² v k.ú. Strakonice, spoluvlastníkovi nemovitosti čp. 212, na pozemku p.č.st. 88, v k.ú. Strakonice, panu Ing. Xuan Ang Buiemu, za cenu minimálně znaleckého posudku. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro 5 schváleno

3) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 832/11 v kat. území Strakonice

Žadatel: ELEKTROSTAV STRAKONICE, IČ 47239034, se sídlem Písecká 283, Strakonice

Usnesení č. 3079/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc.č. 832/11 o výměře 41 m² v kat. území Strakonice.

HLASOVÁNÍ: pro 5 schváleno

4) Manželé Eva a František Vachudovi, – převod stavby bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku p.č. st.11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 3080/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, na pozemku p.č. st. 11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

HLASOVÁNÍ: pro 5 schváleno

5) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice

Žadatel: Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, IČ 31917, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů, PSČ 387 01

Usnesení č. 3081/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice o výměře cca 770 m². Pozemek slouží jako rezervní plocha v centru města.

HLASOVÁNÍ: pro 5 schváleno

6) Budova bývalé školy na Podsrpu – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 3082/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej budovy bývalé školy na Podsrpu – budova čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc. st. 34 o výměře 679 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 181/2 o výměře 1042 m² - zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice, za cenu minimálně ve výši 1.950.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro 5 schváleno

7) Manželé Marián a Alena Ďordíkoví, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3083/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/390 o výměře 702 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za

účelem výstavby rodinného domu, manželům Mariánu a Aleně Ďordíkovým, za cenu 1.050,- Kč/m².

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude manželům Ďordíkovým vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 70.200,-Kč za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

8) Pozemky pod stávajícími trafostanicemi – žádost o odkoupení

Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.

Usnesení č. 3084/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků zastavěných stávajícími trafostanicemi parc. č. st. 3962 o výměře 17 m² v k.ú. Strakonice, parc.č. st. 2014 o výměře 37 m² v k.ú. Strakonice, parc.č. st. 3453 o výměře 55 m² v k.ú. Strakonice, parc.č. st. 2198 o výměře 48 m² v k.ú. Strakonice, a to za podmínky, že při prodeji bude ve prospěch města zřízeno předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům a závazek kupujícího jako budoucího vlastníka, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za původní kupní cenu.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

9) Nabídka pozemků Stavebního bytového družstva Strakonice

Žadatel: Stavební bytové družstvo Strakonice, IČ 00038911, sídlem Heydukova 116, 386 11 Strakonice

Usnesení č. 3085/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s odkoupením pozemků parc.č. 163/1 v kat. území Strakonice, parc.č. 535/1 v kat. území Strakonice, parc.č. 343/1, parc.č. 343/24, parc.č. 343/28, parc.č. st. 322, parc.č.st. 320, parc.č. st. 319, parc.č. st. 312, parc.č. st. 308, a parc.č. st. 301, vše v kat. území Přední Ptákovice, parc.č. 541/3 v kat. území Strakonice, parc.č. 633/25 v kat. území Nové Strakonice, parc.č. 537/17 v kat. území Strakonice, parc.č. 572/25 a parc.č. 572/26 v kat. území Strakonice, do vlastnictví města Strakonice za cenu dle znaleckého posudku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

10) Paní Miloslava Grohmannová, Churáňovská (podíl ½) a paní Ing. Anna Železná, (podíl ½) - nabídka pozemku p.č. 528/2 o výměře 675 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3086/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 528/2 o výměře 675 m² v k.ú. Strakonice za cenu cca 320,- Kč za m².

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

11) Paní Jana Smolová, - nabídka daru - pozemku p.č. 53/2 o výměře 1238 m² a kapličky v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 3087/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přijetím daru, a to pozemku p.č. 53/2 o výměře 1238 m² v k.ú. Nové Strakonice a kapličky nacházející se na tomto pozemku.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

12) Nabídka na bezúplatné předání vodovodního řadu do majetku města Strakonice od Ing. Evy Hauptové a Ing. Jiřího Haupta, CSc.

Usnesení č. 3088/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přijetím daru, a to kanalizačního řadu v pozemcích p.č. 90/6 a p.č. 91/7 v k.ú. Přední Ptákovice, přičemž řad je zakončený podzemním hydrantem DN 80, má délku 41 m v dimenzi DN80 (materiál rPE PE HD 90x8,2).

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

13) Paní Mgr. Marie Turnhöferová, – žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 3089/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou pozemků p.č. 528/3 o výměře 502 m², p.č. st. 3337 o výměře 24 m², p.č. 529/3 o výměře 326 m² a stavby bez č.p.(chata) na pozemku p.č. st. 3337, vše v k.ú. Strakonice (vlastník město Strakonice) za pozemky p.č. 529/2 o výměře 579 m² a p.č. 529/14 o výměře 133 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 529/7), vše v k.ú. Strakonice (vlastník Mgr. Turnhöferová) s doplatkem ve výši 109.934,-Kč městu Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

14) Výkup pozemků v rámci stavby „Revitalizace sídl. Mír, Strakonice oddíl IV. – ulice Obránců míru“

Usnesení č. 3090/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 264/1 o výměře cca 200 m² a části pozemku p.č. 264/2 o výměře cca 40 m², vše v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 262/8 o výměře cca 10 m² v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 270/3 o výměře 490 m² v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

IV. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

15) Pan Stanislav Košák, – výkup pozemků v souvislosti se stavbou „Protipovodňová ochrana města Strakonice“

Usnesení č. 3091/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení č. 526/ZM/2013 ze dne 12.6.2013.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. st. 4330 o výměře 780 m², (oddělen GP z pozemku p.č. 860/2 a z pozemku p.č. 1340/68) za cenu 250,-Kč/m² a pozemku p.č. 860/6 o výměře 738 m²(oddělen GP z pozemku p.č. 860/2) za cenu 150,-Kč/m², vše v k.ú. Strakonice.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s úhradou daně z převodu předmětných nemovitostí.

IV. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

16) Žádost o prodloužení termínu dostavby rodinného domu – lokalita Jezárky

- manželé Pavel a Hana Hanzlíkovi,

Usnesení č. 3092/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Pavlem a Hanou Hanzlíkovými, jehož předmětem bude posunutí termínu dokončení stavby rodinného domu na parc.č. 1371/80 v k.ú. Strakonice (lokalita Jezárky) o jeden rok, tzn. do 30. září 2014.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

17) Žádost o prodloužení termínu dostavby rodinného domu – lokalita Jezárky

- manželé Jiří a Marcela Vlkovi,

Usnesení č. 3093/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Jiřím a Marcelou Vlkovými, jehož předmětem bude posunutí termínu dokončení stavby rodinného domu na parc.č. 1371/96 v k.ú. Strakonice (lokalita Jezárky) o jeden rok, tzn. do 30. září 2014.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

18) Lidl Česká republika v.o.s , IČ .26178541, se sídlem, Nárožní 1359/11, Praha 5, - přijetí daru, dětského hřiště, tzv. „Rákosníčkovo“

Usnesení č. 3094/2013 (113/17a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přijetím daru (movitý majetek), a to dětského hřiště, tzv. „Rákosníčkovo“,

umístěného na pozemku p.č. 1248/6 v k.ú. Strakonice a sestaveného z 8 herních prvků:
herní prvky určené pro děti od 2 do 5 let:

- multifunkční herní sestava s Rákosníčkem – prolézačka
- houpačka tzv. typu „Hnízdo“
- 2 pružinové houpačky
- pískoviště

herní prvky určené pro děti od 2 do 12 let:

- houpačka
- kolotoč
- herní domeček,

včetně oplocení a mobiliáře (5 laviček, 2 odpadkové koše a tabule na informační a provozní řád), v celkové hodnotě 1.488.484,-Kč do majetku města Strakonice.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

1) Pronájem/výpůjčka nebytové jednotky

Usnesení č. 3095/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytové jednotky č. 988/102 o výměře 23,8 m² v přízemí domu č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonici na dobu jednoho roku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

2) Miroslav Sivák,– prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3096/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m², s panem Miroslavem Sivákem, Velké náměstí 47, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc za podmínky, že p. Sivák uhradí v termínu do 31.8.2013 částku ve výši 3.000,-Kč z dosud neuhrazeného dluhu z celkové výši 30.000,-Kč. Od 1.9.2013 bude každý měsíc hrazena částka ve výši 2.000,-Kč z tohoto dluhu.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

3) Patricie Bledá,– prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3097/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², se slečnou Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

4) Irena Balogová,– prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3098/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m², se slečnou Irenou Balogovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

5) Renata Kotálová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3099/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² pro paní Renatu Kotálovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

6) Eva Šuralová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3100/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. C16 o velikosti 1+1 a výměře 44,50 m² pro paní Evu Šuralovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

7) Josef Janeček, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3101/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² pro pana Josefa Janečka, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

8) Lenka Svobodová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3102/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² pro paní Lenku Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

9) Žádost o finanční spoluúčast města Strakonice na opravě chodníku u č.p. 479, ul. Alf. Šťastného, Strakonice

Usnesení č. 3103/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s tím, aby se město Strakonice finančně spolupodílelo na opravě části chodníku před čp. 479, na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 628/116 k.ú. Nové Strakonice.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

10) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen/září 2013

Usnesení č. 3104/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice.

Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou CHANA – DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice, za cenu 217.800,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 263.538,- Kč, termín plnění v průběhu měsíců srpna/září roku 2013.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou CHANA – DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice, za cenu 217.800,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 263.538,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

11) Paní Lucie Vajnerová,– doplnění usnesení RM

Usnesení č. 3105/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM číslo 2914/2013 ze dne 26. června 2013 o to, že cena nájmu v předmětné nájemní smlouvě bude paní Vajnerové navyšována o aktuální sazbu DPH.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

**12) Výběrové řízení malého rozsahu na realizaci stavby :
„Rekonstrukce povrchu travnatého hřiště – ZŠ Dukelská“**

Usnesení č. 3106/2013 (113/17b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení malého rozsahu provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla : „Rekonstrukce povrchu travnatého hřiště – ZŠ Dukelská“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na provedení díla „Rekonstrukce povrchu travnatého hřiště – ZŠ Dukelská“ s firmou MILAN UHLÍK – MU TREND , Přešťovice 75, Strakonice 386 01 za cenu 352.284,- Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

ředitele ZŠ Dukelská k podpisu předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

1) Manželé Radim a Miroslava Markovi, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3107/2013 (113/17c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/339 o výměře 699 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, manželům Radimu a Miroslavě Markovým, za cenu 1.050,- Kč/m².

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude manželům Markovým vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 69.900,-Kč za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

2) Doplnění usnesení ZM číslo 523/ZM/2013 ze dne 12. června 2013

Pan Sáva Jágr, – prodej pozemku v lokalitě Mušky

Usnesení č. 3108/2013 (113/17c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

částečně revokovat usnesení ZM číslo 523/ZM/2013 ze dne 12. června 2013, týkající se prodeje pozemku p.č. 320/341 v k.ú. Přední Ptákovice formou kupní smlouvy za cenu 1.050,- Kč/m².

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/341 o výměře 804 m² v k.ú. Přední Ptákovice za cenu 950,- Kč/m² panu Sávu Jágrovi, Prodej bude řešen Smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu, a po jejich splnění dojde k vypracování kupní smlouvy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

3) Doplnění usnesení ZM číslo 771/ZM/2009/II ze dne 16. prosince 2009

Manželé Josef a Marie Bednaříkovi,

Usnesení č. 3109/2013 (113/17c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

částečně revokovat usnesení ZM číslo 771/ZM/2009II ze dne 16.12.2009, týkající se prodeje části pozemku p.č. 191/8 o výměře cca 45 m² v k.ú. Přední Ptákovice formou Smlouvy o smlouvě budoucí.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 191/8, dle nového GP se jedná o pozemky p.č. 191/32 o výměře 36 m² a p.č. 191/33 o výměře 12 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice manželům Josefu a Marii Bednaříkovým, formou kupní smlouvy, vzhledem k tomu, že došlo k vzdání se zástavního práva zřízeného zástavní smlouvou se Státním fondem životního prostředí ČR k těmto pozemkům.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

4) Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč – výkup pozemků p.č. 312/4 o výměře 1766 m² v k.ú. Slaník

Usnesení č. 3110/2013 (113/17c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 312/4 o výměře 1766 m² v k.ú. Slaník za cenu stanovenou znaleckým posudkem, od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč pro město Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

1) DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice

Usnesení č. 3111/2013

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

připravovanou investici na pořízení FVE v areálu DUDÁK Měšťanský pivovar a.s..

II. Schvaluje

výjimku z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

19. HC Strakonice, o. s. – navýšení průměrného rozsahu hodin

Usnesení č. 3112/2013 (113/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s navýšením průměrného rozsahu hodin pro kategorie žactva, dorostu a juniorů HC Strakonice, o. s., v roce 2013 o 154 hodin v době od 5.30 do 14.00 hodin ve všední dny za zvýhodněnou sazbu, a to za podmínky, že finanční prostředky potřebné na úhradu navýšeného počtu hodin si HC zajistí z jiných zdrojů, např. sponzorství.

HLASOVÁNO: pro 4/ 1 se zdrž. schváleno

20. Integrovaný plán rozvoje města Strakonice – zápis z 24. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice

Usnesení č. 3113/2013

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 24. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice ze dne 26. srpna 2013.

II. Schvaluje

soulad předloženého projektového záměru „Zateplení a výměna oken MŠ Spojářů, Strakonice“ s cíli IPRM Strakonice. Předkladatelem projektu je Město Strakonice. Uvedený projektový záměr bude předložen v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, Podoblast podpory 3.2.1 – Realizace úspor energie, 50. výzva.

HLASOVÁNO: pro 5 schváleno

Ing. Pavel Pavel
místostarosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka