

Z á p i s
z 118. jednání Rady města Strakonice
konaného 9. října 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
PhDr. Říhová - místostarostka
Ing. Pavel – místostarosta
RM: Mgr. Pavelka, Mgr. Cháberová, Mgr. Samec, Ing. Joza
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová - PR
Ing. Tůma – tajemník

Program:

1. Ohlédnutí za sportem 2012 Strakonice – užití znaku města
Usnesení č. 3184/2013
2. Přehled objednávek odboru rozvoje za období od 1. 7. 2013 do 30. 9. 2013
Usnesení č. 3185/2013
3. Rozpočtová opatření č. 96 - 97
Usnesení č. 3186/2013
4. Odměny ředitelů ZŠ a MŠ zřizovaných městem
Usnesení č. 3187/2013
5. TJ Sokol Strakonice – finanční příspěvky na akce
Usnesení č. 3188/2013
6. Projekt „Strakonické vítání léta 2014 – cyklovýlet Po stopách husitů“
Usnesení č. 3189/2013
7. Projekt „Cyklotrasa Volyňka – ukončení sezóny 2014“
Usnesení č. 3190/2013
8. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006
Usnesení č. 3191/2013
9. Pobyt Dětského zastupitelstva Strakonice na adaptačním kurzu
Usnesení č. 3192/2013
10. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 3193/2013 - č. 3218/2013
11. MěÚSS: A/ Prodloužení ubytování v AD
Usnesení č. 3219/2013
B/ Ubytování v AD
Usnesení č. 3220/2013
12. Přidělení bytu v DPS
Usnesení č. 3221/2013
13. DDM Strakonice – žádost o finanční příspěvek na úhradu oprav na dopravním hřišti
Usnesení č. 3222/2013
14. Rekonstrukce ZŠ Dukelská ve Strakonících
Usnesení č. 3223/2013

118. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:30 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Ohlédnutí za sportem 2012 Strakonice – užití znaku města

Usnesení č. 3184/2013 (118/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím znaku města v publikaci Ohlédnutí za sportem 2012 Strakonice.

2. Přehled objednávek odboru rozvoje za období od 1. 7. 2013 do 30. 9. 2013

Usnesení č. 3185/2013 (118/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru rozvoje za období od 1. 7. 2013 do 30. 9. 2013.

3. Rozpočtová opatření č. 96 - 97

Usnesení č. 3186/2013 (118/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 96 Změna rozpisu rozpočtu

Tímto rozpočtovým opatřením nedochází ke změně částky ani účelu poskytnutých prostředků, dochází pouze k přesunům v rámci daného odboru

odbor	Účel	org.	paragraf	položka	částka
Majetkový	opravy a údržba budov	777	3613	5171	- 26 000
	budovy MŠ – zařízení (stavební úpravy na dokončení akce „Výměna jídelního výtahu v MŠ A.B.Svojsíka“	777	3111	6122	26 000
	veřejné osvětlení – opravy, údržba	790	3631	5171	-236 000
	veřejné osvětlení – investice – dokončení VO ul. Bezděkovská	790	3631	6121	236 000

RO č. 97 ve výši 120 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru rozvoje z položky územní plán - aktualizace, kde dojde k úspoře finančních prostředků, na položku městský mobiliář – doplnění, opravy, vánoční výzdoba ve výši 60 000,- Kč a na položku dětská hřiště – doplnění, opravy, údržba ve výši 60 000,- Kč.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 96 – 97 provést.

4. Odměny ředitelů ZŠ a MŠ zřizovaných městem

Usnesení č. 3187/2013 (118/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměn za 2. pololetí školního roku 2012/2013 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

5. TJ Sokol Strakonice – finanční příspěvky na akce

Usnesení č. 3188/2013 (118/7)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TJ Sokol Strakonice na krajský bodovací turnaj staršího žactva konaný v Sokolovně Strakonice dne 22. 9. 2013.

II. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 6 000 Kč TJ Sokol Strakonice na dvoudenní akce stolního tenisu v Sokolovně Strakonice, a to konkrétně dne 19. 10. 2013 Velká cena Strakonice – muži a dne 20. 10. 2013 Bodovací turnaj mládeže Jihočeského kraje – mladší žactvo. Příspěvek bude hrazen z organizace 214 – příspěvky pro sport.

III. Schvaluje RO č. 98 ve výši 5 000 Kč

přesun finančních prostředků z organizace 213, z prostředků původně schválených Občanskému sdružení Karate Strakonice, na organizaci 214 – příspěvky pro sport na úhradu části výše uvedeného finančního příspěvku TJ Sokol Strakonice.

IV. Souhlasí

s převzetím záštity starostou města nad touto akcí.

6. Projekt „Strakonické vítání léta 2014 – cyklovýlet Po stopách husitů“

Usnesení č. 3189/2013 (118/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o přidělení grantu z Grantového programu Nadace Jihočeské cyklostezky na podporu pořádání cykloturistických akcí na projekt „Strakonické vítání léta 2014 – cyklovýlet Po stopách husitů“

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2014 na spolufinancování realizace projektu Strakonické vítání léta 2014 – cyklovýlet Po stopách husitů“

7. Projekt „Cyklotrasa Volyňka – ukončení sezóny 2014“

Usnesení č. 3190/2013 (118/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o přidělení grantu z Grantového programu Nadace Jihočeské cyklostezky na podporu pořádání cykloturistických akcí na projekt „Cyklotrasa Volyňka – ukončení sezóny 2014“.

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2014 na spolufinancování realizace.

8. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006

Usnesení č. 3191/2013 (118/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

13. listopadu 2013 – koncert Unplugged Charlie B.and – Bar Forbes, U Sv. Markéty 117, 386 01 Strakonice – pořádá Václav Drhovský, 38601 Strakonice, IČ 62527142 – od 22:00 hodin do 23:00 hodin.

9. Pobyt Dětského zastupitelstva Strakonice na adaptačním kurzu

Usnesení č. 3192/2013 (118/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o pobytu s Domem dětí a mládeže hlavního města Prahy, Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8 – Karlín, zastoupené Ing. Mgr. Liborem Bezděkem (17.-19.10.2013 za cenu max. 400,-Kč včetně DPH/osobu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

10. Majetkové záležitosti

1) Žádost Občanského sdružení „Cestou vůle“, se sídlem Svatopluka Čecha 1324, Strakonice

Usnesení č. 3193/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2013-358 uzavřené dne 10.8.2013 mezi městem Strakonice a Občanským sdružením „Cestou vůle“, se sídlem Svatopluka Čecha 1324, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2013.

II. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostorů - učebny o výměře 52,90 m² ve III. nadzemním podlaží budovy čp. 194 v ul. Lidické ve Strakonici, na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, chodby a WC jsou společné s dalšími nájemci nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží objektu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

2) Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11 Praha 5 – smlouva o právu

Usnesení č. 3194/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby „Zpevněná přístupová plocha ke stávajícímu hřišti umístěné na pozemcích p.č. 1224/13, p.č. 1248/6, p.č. 1248/7, p.č. 1248/8 a p.č. 1311/3, vše v k.ú. Strakonice“ s firmou Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11 Praha 5, jejímž předmětem bude souhlas této firmy s umístěním a provedením této stavby na pozemcích v majetku společnosti Lidl Česká republika v.o.s., a to p.č. 1248/6 a p.č. 1248/7 v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy.

3) Žádost o povolení umístění a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN st.416, p.č. KN 16, p.č. KN 21/1, p.č. KN 580/4, p.č. KN 1223/1,

p.č. KN1322/1, p.č. KN1323/1 a p.č. KN 1537 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „RVDSL3C C E02 ST ST101”.

**Žadatel: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle
V zastoupení: Libor Křepelka, Projektové služby, Tomkova 2099, 390 01 Tábor**

Usnesení č. 3195/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložením podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN st.416, p.č. KN 16, p.č. KN 21/1, p.č. KN 580/4, p.č. KN 1223/1, p.č. KN1322/1, p.č. KN1323/1 a p.č. KN 1537 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „RVDSL3C C E02 ST ST101”.

Souhlas je podmíněn:

1. Veškerá křížení všech zpevněných ploch chodníků a místních komunikací budou provedena protlaky bez narušení povrchů.
2. Veškeré překládky optického kabelu, které budou vyvolány v souvislosti se stavbami města Strakonice budou provedeny vlastníkem optického kabelu na jeho náklady.
3. Pokládkou optického kabelu nedojde k porušení kořenového systému vzrostlé zeleně.
4. Před zahájením prací souvisejících s pokládkou optického kabelu bude trasa v celé délce upřesněna a odsouhlasena majetkovým odborem MěÚ Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě ve věci zřízení věcného břemene pro uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN st.416, p.č. KN 16, p.č. KN 21/1, p.č. KN 580/4, p.č. KN 1223/1, p.č. KN1322/1, p.č. KN1323/1 a p.č. KN 1537 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „RVDSL3C C E02 ST ST101” za jednorázovou náhradu za věcné břemeno 80.000,-Kč +DPH.

Souhlas je podmíněn:

1. Veškerá křížení všech zpevněných ploch chodníků a místních komunikací budou provedena protlaky bez narušení povrchů.
2. Veškeré překládky optického kabelu, které budou vyvolány v souvislosti se stavbami města Strakonice budou provedeny vlastníkem optického kabelu na jeho náklady.
3. Pokládkou optického kabelu nedojde k porušení kořenového systému vzrostlé zeleně.
4. Před zahájením prací souvisejících s pokládkou optického kabelu bude trasa v celé délce upřesněna a odsouhlasena majetkovým odborem MěÚ Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu 2013 - 150 na akci: „Dražejov – parc. č. 772/3 - kNN“.

Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o. Radošovice 149, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3196/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypracováním dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu 2013 - 150 na akci: „Dražejov – parc. č. 772/3 - kNN“ spočívající ve změně trasy uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1302/3 a p.č. dle KN 1302/6 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu 2013 – 150

III Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Společnost BNK, a.s., Jana Hrušková, Strakonice

- žádost o souhlas z titulu majitele pozemku – stavba oplocení

Usnesení č. 3197/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se stavbou oplocení na pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Strakonice, které by tvořilo odpočinkovou zónu u stánku rychlého občerstvení „U COOPU“.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o souhlas s oplocením.

6) Žádost Václava Špeciána, Strakonice

Usnesení č. 3198/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na dobu určitou 1 roku na výpůjčku nebytové jednotky č. 39/2 domácí dílny o výměře 30,60 m², nacházející se v suterénu (1. podzemní podlaží) domu čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 v ulici Školní ve Strakonících II.

7) Žádost o souhlas s provedením úprav v pronajatém nebytovém prostoru

Usnesení č. 3199/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením níže uvedených úprav v nebytových prostorech v objektu Husova 380 ve Strakonících, jejichž nájemcem je Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha, s tím, že tyto úpravy budou provedeny na náklady nájemce a vše musí být v souladu se zpracovanou prováděcí projektovou dokumentací na rekonstrukci objektu:

- osazení elektroměru pro vlastní měření O2 ve stávající elektroměrové skříni na vnější zdi budovy a vybudování nového přívodu sítě NN do prostoru traťového rozvaděče
- vybudování nové elektroinstalace v prostoru traťového rozvaděče
- osazení technologie VDSL (stojan 600x600x2200 mm)
- provedení odvětrání prostoru traťového rozvaděče do prostoru chodby v suterénu (2 x prostup cca 15x15 cm)
- osazení uzamykatelné schránky na klíče od budovy poblíž vstupu do budovy z prostoru nádvoří.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. Po skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.

8) Žádost OS SHŠ Vendetta, se sídlem Šumavská 252, Strakonice

Usnesení č. 3200/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-292 uzavřené mezi městem Strakonice a Občanským sdružením Skupina historického šermu Vendetta, se sídlem Šumavská 252, Strakonice dne 19.7.2007, jehož předmětem bude prominutí úhrady nájemného z pronajatých

nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonici (I. nádvoří) na dobu 1 roku, vzhledem k tomu, že nájemné za rok 2013 bude uhrazeno k 1.10.2013, bude tedy předmětem dodatku prominutí nájemného na rok 2014.

9) Dům čp. 327 Na Ostrově

Usnesení č. 3201/2013 (118/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

provést minimální stavební úpravy pro zamezení dalšího poškození domu čp. 327v ulici Na Ostrově a nemovitosti sousedících.

1) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 019, v domě č.p. 78 ul. Bezděkovská, Strakonice

Usnesení č. 3202/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 019 v domě č. p. 78, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m² s paní Alžbětou Svobodovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, a to při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.786,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. B41 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská s panem Františkem Burianem, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 019 v domě č.p. 78 ul. Bezděkovská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m² s tímto žadatelem, přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, a to při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.786,-Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

2) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. A34, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 3203/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. A34 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 44,83 m² s paní Zdeňkou Kvakovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, a to při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.143,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. B41 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská s panem Františkem Burianem, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. A34 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 44,83 m² s tímto žadatelem, přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, a to při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.143,-Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

3) Uvolněná b.j. 3+0, č.b. 030, v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice
Usnesení č. 3204/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost slečny Sandry Toledanové, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 030 v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost pana Marka Siváka, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 030 v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice.

III. Souhlasí

v případě zájmu manželů Miloslava a Romany Nešporových, Strakonice, s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru na užívání bytové jednotky č.022 v domě č.p. 985 ul. Arch. Dubského, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 3+0 (58,30 m²), č.b. 030, v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice I s manželi Nešporovými. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003(tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.585,- Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu s paní Simonou Frühaufovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.585,- Kč.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

4) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. B42 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice
Usnesení č. 3205/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v případě zájmu manželů Miloslava a Romany Nešporových, Strakonice s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru na bytovou jednotku 022 v domě č.p. 985 ul. Arch. Dubského, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. B42 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 83,94 m² s manželi Nešporovými. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, a to při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.756,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu s paní Štěpánkou Fišerovou, Strakonice, přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, a to při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.756,-Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

5) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 003 v domě č.p. 768, ul. V Ráji, Strakonice

Usnesení č. 3206/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č.003 v domě č.p. 768, ul. V Ráji, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m² s paní Helenou Irdzovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§689 Občanského zákoníku). Součástí NS dále bude ustanovení, že NS nebude prodloužena v případě, že nájemce nebude dle dohodnutých podmínek splácet dluh vůči pronajímateli, který převzal za pana Martina Strnada a který ke dni 1.10.2013 činil 28.313,- Kč (nájem bytových prostor). Na úhradu za pana Martina Strnada za dlužné nájemné bude placeno každý měsíc minimálně 2.000,- Kč. Smlouva nebude prodloužena pokud nebude uhrazena jakákoliv jednotlivá dílčí splátka. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.525,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6) Uvolněná bezbariérová b.j. 1+1, č.b. 004 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 3207/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na b.j. č. C31 v Domě s pečovatelskou službou č.p. 1283 ul. Rybniční a dále s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (57,50 m²), č.b. 004, v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice I, s paní Evou Mrázovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění.

Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.908,-Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

7) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 012/1140, Sídl. 1. máje 1140, Strakonice I, o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m²

Usnesení č. 3208/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 (58,50 m²), v domě č.p. 1140, Sídl. 1. máje, Strakonice I přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 012/1140, Sídl. 1. máje 1140, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 600.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

8) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 004/1229, ul. Mládežnická, Strakonice I, o velikosti 3+1 a výměře 79,30 m²

Usnesení č. 3209/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 004 o velikosti 3+1 (79,30 m²), v domě č.p. 1229, ul. Mládežnická, Strakonice I přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 004/1229, ul. Mládežnická, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 700.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

9) Smlouva o krátkodobé připojení k distribuční soustavě E.ON. Distribuce a.s. pro odběrné místo „ MŠ Lidická Strakonice “.

Usnesení č. 3210/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s E.ON Distribuce a.s., na krátkodobé připojení odběrného místa pro staveništní rozvaděč v souvislosti se stavbou „Zateplení MŠ Lidická Strakonice“.

Podíl na nákladech spojených s připojením činí 0,- Kč s DPH .

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10) Doplnění nájemní smlouvy týkající se pronájmu prodejních stánků na tržnici u kostela Svaté Markéty.

Usnesení č. 3211/2013 (118/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zapracováním následujícího textu do nájemní smlouvy, týkající se pronájmu prodejních stánků na tržnici u kostela Svaté Markéty:

Nájemce se zavazuje:

- v případě umístění jakéhokoli vlastního předmětu, zařízení, desky, označení, reklamního zařízení apod. na vnější stěny prodejního stánku, musí být toto umístění a způsob umístění předem písemně odsouhlaseno architektem města Strakonice a investičním technikem majetkového odboru.

- v případě umístění jakéhokoli vlastního předmětu, zařízení, desky, police, reklamního zařízení apod. na vnitřní stěny prodejního stánku, musí být tyto předměty umístěné pouze v označených zpevněných řadách, umístěných v konstrukci stěny a stropu prodejního stánku, a to co nejšetrnějším způsobem tak, aby nedošlo k poškození vnitřní stěny a stropu prodejního stánku.

- v případě umístění venkovních stolků a židlí před prodejní stánek číslo 8, číslo 9 a číslo 10, (to znamená pod markýzu předmětného prodejního stánku) na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice, musí být jejich vzhled před jejich umístěním písemně odsouhlasen architektem města Strakonice.

- dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v celém prostoru, který je předmětem nájmu, osobou zodpovědnou na dodržování předpisů dle této smlouvy je nájemce pan

.....to znamená i zajišťovat na své náklady periodické revize hasících přístrojů.

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů zejména pak nařízení číslo 852 z roku 2004, zákon číslo 258/2000 Sb. a nařízení číslo 178/2002 a dále vyhlášky města Strakonice a další aktuální nařízení.

- v případě užívání jakýkoliv vlastních elektrických spotřebičů v prodejním stánku (např. elektrická varná konvice) musí být u každého takového spotřebiče doložen návod na obsluhu.

- v případě užívání prodejních stánků číslo 8, číslo 9, číslo 10, používat ke své činnosti papírové ručníky, které bude mít nájemce uloženy v prodejním stánku na k tomu určeném místě.

- nájemce bere na vědomí, že prodejní stánky číslo 8, číslo 9 a číslo 10 jsou zkolaudovány pro provoz rychlého občerstvení tzn. ne pro smažení a fritování. V případě jakéhokoli smažení, fritování apod. se nájemce zavazuje si do předmětu nájmu na vlastní náklady zajistit odvětrání.

- zajistit vytápění předmětu nájmu v takovém rozsahu, aby nedošlo vlivem nízkých venkovních teplot k poškození rozvodů vody, vodovodní baterie apod.

Při předání předmětu nájmu budou opraveny veškeré zásahy do konstrukce stěn a stropů a současně dojde k nátěru stěn.

Pronajímatel doporučuje nájemci uzavřít „Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“, které se sjednává pro případ škody vzniklé na převzaté věci (předmětu nájmu).

1) Jiřina Hronková, Rovná – prohlášení k vlastnictví nemovitosti + žádost o souhlas s výjimkou ze Zásad hospodaření s byty v majetku města Strakonice

Usnesení č. 3212/2013 (119/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 paní Jiřině Hronkové, bytem Rovná, tzn., že paní Hronková může podat žádost o nájem bytu.

2) Pavel Skála, Strakonice – žádost o odkoupení bytové jednotky

Usnesení č. 3213/2013 (119/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s odkoupením případně dlouhodobým pronájmem bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 47 Velké náměstí, panem Pavlem Skálou, za účelem rozšíření komerčních prostor domu č.p. 46 Velké náměstí, Strakonice.

3) Paní Jana Šefránková, Strakonice – žádost o doplnění předmětu nájmu

Usnesení č. 3214/2013 (119/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

doplněním předmětu nájmu u nájemní smlouvy uzavírané s paní Janou Šefránkovou takto:

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování prodejny s prodejem denního, periodického tisku a ostatních tiskovin včetně doplňkového sortimentu – tabákových výrobků, kuřáckých potřeb, elektronických cigaret a jejich náplní, filmů na DVD a Blu-ray nosičích, hudebních nosičů, suvenýrů, cukrovinek. Nájemce bude provozovat v předmětu nájmu terminál Sazka sázková kancelář, a.s. pro obstarávání loterií, prodeje losů a neloterní činnosti.

Tento souhlas je podmíněn souhlasným stanoviskem architekta města Strakonice, týkající se umístění reklamy na předmět nájmu tj. na stánek číslo 1.

4) Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4 – vzájemná výpůjčka pozemků z důvodu připravované stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3215/2013 (119/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

vyhlášení záměru na vzájemnou výpůjčkou pozemků p.č. 1267/10 o výměře 250 m², p.č. 1288/33 o výměře 359 m², p.č. 1288/36 o výměře 81 m², p.č. 1288/37 o výměře 359 m², p.č. 1288/38 o výměře 466 m², p.č. 1288/39 o výměře 32 m², p.č. 1267/6 o výměře 20m², p.č. 1267/7 o výměře 16 m² a p.č. 1267/8 o výměře 22 m², vše v k.ú. Strakonice (vlastnictví ŘSD ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4) za pozemek p.č. 1371/157 o výměře 59 m², v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice z důvodu připravované stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk).

5) Žádost HC Strakonice, o.s., se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice

Usnesení č. 3216/2013 (119/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem prostoru v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, konkrétně se jedná o prostor na levé straně, za dolní hlavní tribunou o výměře cca 49 m².

II. Souhlasí

s provedením stavebních úprav v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, konkrétně se jedná o prostor o výměře cca 49 m² na levé straně, za dolní hlavní tribunou, za účelem zřízení klubovny společně s kanceláří HC Strakonice, o.s., s tím, že úpravy budou provedeny na náklady žadatele - HC Strakonice, o.s.. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

6) Pronájem garážových stání

Usnesení č. 3217/2013 (119/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 8 v domě čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonici s níže uvedeným žadatelem za následujících podmínek:

- Milan Šmíd, Strakonice, nájemné ve výši 300,-Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 12 v domě čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonici s níže uvedeným žadatelem za následujících podmínek:

- Milan Šmíd, Strakonice, nájemné ve výši 300,-Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

7) Žádost paní Lenky Líbenkové, Strakonice

Usnesení č. 3218/2013 (119/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem 1/2 garážového stání (č.4) v objektu čp. 1391 v ul. Lecnínové ve Strakonici za snížené nájemné a sice ve výši 150,-Kč + DPH, které bude využíváno pro parkování motocyklu

11. MěÚSS:

A/ Prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 3219/2013 (119/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě pana Roberta Daniela, pana Jana Farkaše, pana Tomáše Irdzy, paní Ireny Minarikové, pana Jana Síkory, paní Jany Tyburcové, paní Jany Zábranské na dobu určitou od 1.11.2013 do 31.12.2013.

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.11.2013 do 31.12.2013.

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence.

B/ Ubytování v AD

Usnesení č. 3220/2013 (119/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě pana Jiřího Vacha v období od 30.9.2013 do 31.12.2013
s ubytováním v Azylovém domě paní Marie Ferencové období od 30.9.2013 do 31.12.2013.

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 30.9.2013 do 31.12.2013.

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smluv o poskytnutí služby sociální prevence

12. Přidělení bytu v DPS

Usnesení č. 3221/2013 (119/4, 119/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti 2+0 a výměře 54,09 m², číslo bytu 016 v Domě s pečovatelskou službou, Jezerní 1281, Strakonice paní Martě Šafařové, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.486 Kč.

II. Ruší

usnesení rady města ze dne 2.října 2013 č.3179/2013, bod II.b)

III. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti GAR. a výměře 38,67 m², číslo bytu B12 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice panu Ivanu Šmehlíkovi, Rousínov, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.478 Kč.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dohod a smluv.

V. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválená usnesení.

13. DDM Strakonice – žádost o finanční příspěvek na úhradu oprav na dopravním hřišti

Usnesení č. 3222/2013 (119/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 tis. Kč na úhradu oprav vodorovného značení a opravu elektrické skříně, ze které se ovládá světelné značení, na dopravním hřišti u ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, které je v pronájmu DDM Strakonice.

Úhrada bude provedena z rozpočtu odboru školství a CR, položka 5229.

14. Rekonstrukce ZŠ Dukelská ve Strakonících

Usnesení č. 3223/2013 (118/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o možnostech řešení spojovacího krčku základní školy Dukelská ve Strakonících.

II. Schvaluje

zadání projektové dokumentace na zateplení fasády a výměnu oken budovy prvního stupně ZŠ Dukelská.

III. Doporučuje ZM

schválit zadání zpracování prováděcí projektové dokumentace na demolici spojovacího krčku a novostavbu podzemní spojovací chodby a nástavby budovy prvního stupně.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta