

Z á p i s
z 124. jednání Rady města Strakonice
konaného 20. listopadu 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
PhDr. Ivana Říhová - místostarostka
Ing. Pavel – místostarosta
RM: Mgr. Cháberová, Mgr. Samec, Ing. Joza, Mgr. Pavelka
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Ing. Tůma – tajemník
Mgr. Malotová - PR

Program:

1. Návrh rozpočtu na rok 2014
Usnesení č. 3275//2013
2. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 3275/2013 – 3306/2013
3. Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)
Usnesení č. 3307/2013
4. Zadání změny územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová)
Usnesení č. 3308/2013
5. Rozpočtové opatření č. 112
Usnesení č. 3309/2013
6. Plán prevence kriminality města Strakonice 2014 – 2018
Usnesení č. 3310/2013
7. Projekt „Strakonice - pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů“ podání žádosti o dotaci
Usnesení č. 3311/2013
8. Klub důchodců ČZ a.s, - prodloužení dohody o bezplatném užívání klubovny č. 55 v MěDK Strakonice
Usnesení č. 3312/2013

124. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:35 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Návrh rozpočtu na rok 2014

Usnesení č. 3275/2013 (124/3)

Rada města po projednání

Doporučuje ZM:

Schválit rozpočet města Strakonice na rok 2014, který vychází ze schváleného výhledu, ve výši:

Příjmy :	431 150 000,- Kč
Výdaje :	388 060 000,- Kč
Saldo příjmů a výdajů :	43 090 000,- Kč
Financování:	
Splátky úvěrů :	- 43 090 000,- Kč

2. Majetkové záležitosti

1) Vladimír Medňanský, Strakonice – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty v majetku města Strakonice

Usnesení č. 3276/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice (tzn. může podat žádost o byt) schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 panu Vladimíru Medňanskému, Strakonice.

2) Marie Kopnická, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 3277/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 013 o velikosti 4+1 (82,10 m²) domu č.p. 207 ul. Stavbařů je nadále evidována paní Marie Kopnická.

3) Denisa Žigová, Strakonice – žádost o přihlášení přítele na služby do bytové jednotky

Usnesení č. 3278/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím pana Martina Strnada, Strakonice do bytu č. 008 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská za podmínky, že se sešlčnou Denisou Žigovou bude uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013-389, přičemž předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 41.885,- Kč (4.500,- Kč - vnitřní věci – odbor správní, 1.900,- Kč -pokuty MP, 31.000,- Kč - doprava a silniční hospodářství a 4.485,- Kč - svoz komunálního odpadu), který má dlužník Martin Strnad, bytem V Ráji 768, Strakonice, nar. 23.9.1980. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 2.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 30. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této dohody, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Městského úřadu Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

4) Uvolnění b.j. 1+0, č.b. 014, v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice II
Usnesení č. 3279/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Vlastimila Štětiny, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. 014 v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 014 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s paní Jaroslavou Procházkovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu..

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.594,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 014 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s panem Zdeňkem Imenynnyk, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu..

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.594,-Kč.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Uvolnění b.j. 1+1, č.b. 005, v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice I
Usnesení č. 3280/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 005 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§689 Občanského zákoníku).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.781,- Kč.

V případě odmítnutí bytu uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 005 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² s paní Marií Šestákovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§689 Občanského zákoníku).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.781,-Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6) Uvolnění b.j. 1+1, č.b. A23, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice
Usnesení č. 3281/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru na bytovou jednotku B41 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice s panem Františkem Burianem a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. A23 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a

výměře 44,78 m² s panem Františkem Burianem, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí NS dále bude ustanovení, že nájemce uznává dluh ve výši 12.932,- Kč, který má vůči pronajímateli z titulu nezaplacení nájemného a úhrady služeb (zálohy, vyúčtování) spojených s užíváním bytu č. B41 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 2.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 30. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této nájemní smlouvy, pod ztrátou výhody splátek, na účet nebo v hotovosti na pokladně Technických služeb Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.140,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. A23 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 výměře 44,78 m² s panem Zdeňkem Imennynyk, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.140,-Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy

7) Uvolněná b.j. 2+0, č.b. 006, v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 3282/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v případě zájmu pana Marka Brabce, Strakonice s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru na bytovou jednotku 003 v domě č.p.364 ul. Havlíčkova, Strakonice s tímto žadatelem a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 006 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 57,74 m² s panem Markem Brabcem, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.075,- Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 57,74 m², s panem Václavem Pelouchem, Sousedovice, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.075,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

8) Uvolněná bezbariérová b.j. 1+1, č.b. 004 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 3283/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

S uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (57,50 m²), č.b. 004, v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice I, s paní Marcelou Kubičkovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění). Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.908,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9) Pronájem nebytových prostorů v objektu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonických

Usnesení č. 3284/2013 (124/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů o výměře 51,35 m² v přízemí objektu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonických s žadatelem spol. POMPO spol. s.r.o., Lidická 481, Unhošť, za účelem provozování prodejny hraček POMPO, za nájemné ve výši 48.960,- Kč/ročně + DPH, pokud bude nájemce plátcem DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

1) Pan Ing. Pavel Polan, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3285/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 217/2 o výměře cca 32 m² a části pozemku p.č. 1267/2 o výměře cca 4 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby dvou garáží, vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v rozporu s územním plánem.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků p.č. 217/2 a p.č. 1267/2, vše v k.ú. Strakonice.

2) Paní Mgr. Jitka Hessová, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3286/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m² za účelem výstavby garáže.

3) Prodej části pozemku p.č. 320/387 a p.č. 609/2, vše v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domu – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3287/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 609/2 a části pozemku p.č. 320/387 o celkové výměře cca 937 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby

rodinného domu, za minimální cenu 900,- Kč/m². Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že pozemek je dotčen inž. sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to zejména telefonním vedením, kanalizační sítí a vodovodní sítí, což je vodovod DN 400 mm + jeho ochranné pásmo.

Na hranici pozemku p.č. 320/387 v k.ú. Přední Ptákovice jsou přivedeny přípojky inž. sítí – vodovod a kanalizace.

Prodej pozemků bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu, to znamená započít s výstavbou rodinné domu do 2 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dokončit stavbu předmětného rodinného domu (zkolaudovat).

4)

- Jiří Vojta, Strakonice

- Bohumil Ninger, Strakonice

- Alena Vojtová, Strakonice

- Blažena Řídká, Strakonice

žádost o prodej části pozemku p.č. 118/3 v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby garáže – vyhlášení záměru

Rada města po projednání k výše projednávanému bodu nepřijala žádné doporučení.

5) Manželé Karel a Marie Jindrovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3288/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s opětovným vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 441/60 o výměře 24 m², p.č. 441/59 o výměře 24 m², p.č. 441/58 o výměře 24 m² a p.č. 441/57 o výměře 24 m², celkem tedy 96 m², vše v k.ú. Strakonice, za cenu minimálně 400,- Kč/ m².

II. Trvá

na původním usnesení č. 552/ZM/2013 ze dne 11.9.2013, to znamená vyhlášení záměru na prodej předmětných pozemků za cenu minimálně 800,-Kč/m².

6) Manželé Václav a Milena Ziemánovi, Strakonice nabídka pozemku p.č. 44/55 o výměře 107 m² a podílu 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č. 3289/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se vzdáním se předkupního práva k pozemku p.č. 44/57 o výměře 107 m² a k podílu 1/15 na pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

7) Spoluvlastníci pozemku p.č. 395/41 v k.ú. Strakonice – nabídka části pozemku včetně stavby chodníku formou daru

Usnesení č. 3290/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přijetím daru, a to pozemku p.č. 395/41 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice včetně stavby chodníku.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem darovací smlouvy.

8) Manželé Eva a František Vachudovi, Dražejov, Strakonice – převod stavby bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku p.č. st.11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 3291/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, na pozemku p.č. st. 11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice za cenu dle znaleckého posudku v roce 1992, to znamená 64.580,-Kč..

9) Manželé Martin a Dagmar Kurzovi, Strakonice – žádost o splátkový kalendář při uhrazení kupní ceny za koupi části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice

Usnesení č. 3292/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s úhradou kupní ceny v celkové výši 31.200,-Kč za koupi části pozemku p.č. 320/1 o výměře 39 m² (dle vyhotoveného geometrického plánu č. 841-18/2012), v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice, formou splátkového kalendáře, tj. ve 12-ti měsíčních splátkách ve výši 2.600,-Kč, v období od 01/2014 do 12/2014.

Vklad kupní smlouvy do KN bude proveden po uhrazení celkové kupní ceny ve výši 31.200,-Kč.

10) Vyřazení majetku

Usnesení č. 3293/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

MŠ U Parku Strakonice:

- počítač Compri Intel Celeron – poř. cena 29.174,- Kč, r.poř. 2003

ZŠ Povážská Strakonice:

- počítačová sestava Azet Power – poř. cena 24.894,- Kč, r.poř. 2006

ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice:

středisko ŠJ Jezerní:

- počítač Orion – poř. cena 46.141,40 Kč, r.poř. 2003

- objednávací místo – box – poř. cena 47.183,- Kč, r.poř. 2003

středisko ŠJ Chelčického:

- počítač Orion PC Mintaka – poř. cena 46.129,20 Kč, r.poř. 1999

- objednávací místo – poř. cena 47.377,60 Kč, r.poř. 2000

MÚSS Strakonice:

Domov pro seniory Rybníční:

- lůžko síťové – 8 ks á poř. cena 23.706,76 Kč, r.poř. 2001

- telefonní ústředna MATRACOM 6501 L – poř. cena 640.782,- Kč, r.poř. 2001.

11) Vyřazení majetku a jeho prodej

Usnesení č. 3294/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením skladu Elitex (konstrukce) - poř. cena 150.000,- Kč, svěřeného do užívání organizaci STARZ od města Strakonice v roce 1992.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Zdeňkem Novákem, Strakonice, jejímž předmětem bude odkoupení skladu Elitex železného šrotu za cenu cca 4,- Kč/kg, za podmínky, že pan Novák zajistí demontáž skladu a úklid prostoru po odvezení skladu na své náklady.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem příslušné smlouvy.

12) Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice, IČ: 26112540

- žádost o prodej pozemků p.č. st. 4243, p.č. st. 4244, vše v k.ú. Strakonice

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice, IČ: 26112540, Jiří Bambásek, předseda SVJ ,Ing. Miroslava Zralá, místopředseda SVJ

Usnesení č. 3295/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků pod lodžii bytového domu čp. 1152, ul. Tržní, Strakonice, p.č. st. 4243 o výměře 11 m² a p.č. st. 4244 o výměře 11 m², vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

14) Výkup pozemku parc.č. 364/1 k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3296/2013 (124/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi charitou Vídeň jako prodávajícím a městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej celého pozemku parc.č 364/1 v kat. území Strakonice za celkovou cenu 20.000,- Euro.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

1) Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v souvislosti se stavbou: „11010-044758 VOD2C E0001c LO C STPOV OK“

Žadatel: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle

V zastoupení: Vegacom a.s., Školní 4, 370 10 České Budějovice

Usnesení č. 3297/2013 (124/2b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni pro uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 320/1, p.č. KN 343/19 a p.č. KN 343/25 vše v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou: „11010-044758 VOD2C E0001c LO C STPOV OK“, za jednorázovou náhradu za věcné břemeno 30.000,-Kč +DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

2) Žádost paní Zdeňky Vácové, Strakonice

Usnesení č. 3298/2013 (124/2b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v domě čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonici s níže uvedenou žadatelkou za následujících podmínek:

- Zdeňka Vácová, Strakonice, nájemné ve výši 300,-Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

3) Žádost paní Ing. Lenky Blahoutové, Strakonice

Usnesení č. 3299/2013 (124/2b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 17 v domě čp. 1391 v ul. Leknínové ve Strakonici s níže uvedenou žadatelkou za následujících podmínek:

- Ing. Blahoutová, Strakonice, nájemné ve výši 300,-Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

4) Žádost o souhlas se zhotovením posuvného okénka na stánku č.9 na tržnici u Sv. Markéty

Žadatel: Jednota SD ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, 387 01 Volyně

Usnesení č. 3300/2013 (124/2b)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se zhotovením posuvného okénka na stánku č.9 na tržnici u Sv. Markéty na náklady žadatele.

II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit přidání posuvného okénka do všech prodejních stánků na tržnici u Sv. Markéty na náklady města Strakonice u dodavatele firmy ZRUP Příbram a.s..

1) Žádost o prodej pozemku parc.č. 832/11 v kat. území Strakonice

Žadatel: ELEKTROSTAV STRAKONICE, IČ 47239034, se sídlem Písecká 283, Strakonice

Usnesení č. 3301/2013 (124/2c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako prodávajícím a společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. IČ 47239034, se sídlem Písecká 283, Strakonice, jejímž předmětem bude převod pozemku parc.č. 832/11 o výměře 41 m² v kat. území Strakonice, a to za kupní cenu výši 800,- Kč za m².

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětné kupní smlouvy.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej id. ¼ na pozemku parc.č. 832/2 o výměře 42 m² a id. ¼ na pozemku parc.č. 832/6 o výměře 79 m² v kat. území Strakonice.

2) Pan MDDr. Jiří Hálek a paní MUDr. Milada Hálková, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3302/2013 (124/2c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/338 o výměře 863 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, panu MDDr. Jiřímu Hálkovi a paní MUDr. Miladě Hálkové, Strakonice za cenu 1.050,- Kč/m².

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude panu Hálkovi a paní Hálkové vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 86.300,-Kč za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy

3) Manželé Radim a Miroslava Markovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku formou splátkového kalendáře – doplnění usnesení

Usnesení č. 3303/2013 (124/2c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s doplněním usnesení číslo 555/ZM/2013 ze dne 11.9.2013, a to tak, že kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách s tím, že 1. splátka bude zaplacená do konce ledna 2014 a 2. splátka bude zaplacená do konce března 2014.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro potřeby zpracování úvěrové smlouvy s ČMSS, kde bude uveden splátkový kalendář.

Po zaplacení kupní ceny formou splátkového kalendáře, bude uzavřena kupní smlouva dle usnesení číslo 555/ZM/2013 ze dne 11.9.2013.

III. Doporučuje ZM

pověřit Starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

4) Paní Jana Smolová, Strakonice - nabídka daru - pozemku p.č. 53/2 o výměře 1238 m² a kapličky v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 3304/2013 (124/2c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přijetím daru, a to pozemku p.č. 53/2 o výměře 1238 m² v k.ú. Nové Strakonice a kapličky nacházející se na tomto pozemku.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Pozemky pod stávajícími trafostanicemi

Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.

Usnesení č. 3305/2013 (124/2c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy se společností E.ON. Distribuce, a.s., IČ 28085400, jejímž předmětem bude prodej dále uvedených pozemků pod stávajícími trafostanicemi, a to za kupní cenu ve výši 800,- Kč/m².

Jedná se o tyto pozemky:

- parc.č. st. 2014 o výměře 37 m² v kaz. území Strakonice (poblíž křižovatky ul. Na Ohradě a ul. Ellerovala)
- parc.č. st. 2198 o výměře 48 m² v kat. území Strakonice (v průmyslové zóně Jelenka)
- parc.č. st. 3453 o výměře 55 m² v kat. území Strakonice (poblíž patrových garáží na sídlišti Mír)
- parc.č. st. 3962 o výměře 17 m², kat. území Strakonice (lokalita Jezárky poblíž domu s pečovatelskou službou)
- st. 2127 o výměře 53 m² v kat. území Strakonice (u křižovatky ul. Želivského a Chelčického, naproti ZŠ Čelakovská)
- parc.č. st. 2151/2 o výměře 27 m² v kat. území Strakonice (poblíž křižovatky ul. Hrnčířská a Čelakovského)
- parc.č. st. 4042 o výměře 42 m² v kat. území Strakonice (poblíž křižovatky ul. Husova a Mírová)
- parc.č. st. 862 o výměře 85 m² v kat. území Nové Strakonice (poblíž křižovatky ul. Bezděkovská a Holečková)
- parc.č. st. 1161 o výměře 47 m² v kat. území Nové Strakonice (ul. Nábřežní poblíž budovy Finančního úřadu)
- část parc.č. 320/1 o výměře cca 40 m² v kat. území Přední Ptákovice (Na Muškách, ul. Lesní)
- část parc.č. 320/387 o výměře cca 40 m² v kat. území Přední Ptákovice (mezi ZŠ Povážská a restaurací Šumavská)
- část parc.č. st. 1224/1 o výměře cca 60 m² v kat. území Strakonice (v areálu plaveckého stadionu).

V kupní smlouvě musí být ve prospěch města Strakonice zřízeno předkupní právo jako právo věcné, a to pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části, a to za původní kupní cenu 800,- Kč/ m² .

V kupní smlouvě bude rovněž závazek kupujícího, že přednostně nabídne jakýkoli převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána k svému účelu, a to opět za původní kupní cenu 800,- Kč/m².

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy

6) Společenství pro dům čp. 1239, Mládežnická 1239, Strakonice, IČ: 26097800

- žádost o prodej pozemků p.č. st. 4253, p.č. st. 4254 a p.č. st. 4255 , vše v k.ú. Strakonice

Žadatel: Společenství pro dům čp. 1239, Mládežnická 1239, Strakonice, IČ: 26097800, Roman Slavík, předseda SVJ Zdenka Žáčková, člen výboru SVJ

Usnesení č. 3306/2013 (124/2c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků pod lodžiemi bytového domu čp. 1239, Mládežnická ul., Strakonice, p.č. st. 4253 o výměře 3 m², p. č. st. 4254 o výměře 3 m² a p. č. st. 4255 o výměře 7 m², vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

3. Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)

Usnesení č. 3307/2013 (124/1)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s pořízením změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova).

4. Zadání změny územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová)

Usnesení č. 3308/2013 (124/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zadání změny územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová).

II. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání návrhu změny územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová).

5. Rozpočtové opatření č. 112

Usnesení č. 3309/2013 (124/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 112 ve výši 85 000,- Kč

Zvýšení rozpočtu odboru vnitřních věcí, oddělení matrik na položce SPOZ – dary – vítání občánků z důvodu většího počtu narozených dětí s trvalým bydlištěm ve Strakonici oproti předcházejícím letům. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele.

6. Plán prevence kriminality města Strakonice 2014 – 2018

Usnesení č. 3310/2013 (124/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit Plán prevence kriminality města Strakonice 2014 – 2018.

7. Projekt „Strakonice - pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů“ podání žádosti o dotaci

Usnesení č. 3311/2013 (124/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o finanční podporu projektu „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů“ do Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží, Oblast podpory 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady, 52. výzva).

II. Pověřuje

místostarostu města Ing. Pavla Pavla s jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR v souvislosti s podáním žádosti o finanční podporu projektu „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů“ do Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží, Oblast podpory 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady, 52. výzva).

8. Klub důchodců ČZ a.s., - prodloužení dohody o bezplatném užívání klubovny č. 55 v MěDK Strakonice

Usnesení č. 3312/2013

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením dohody o bezplatném užívání klubovny č. 55 v MěDK každé první pondělí v měsíci v době od 14:00 – 15:30 a při pravidelném setkání „posezení seniorů“ v období od 1.1.2014 – 30.4. 2014 a od 1.10.2014 – 30.12. 2014 od 14:00 – 16:30.

Ing. Pavel Pavel
místostarosta

Ing. Luděk Joza
člen RM