

U s n e s e n í

z 18. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 11.12.2013 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

- | | |
|---|--|
| Zahájení jednání | Usnesení č.579/ZM/2013 |
| 1) Plnění usnesení ZM za I. pol. roku 2013 | Usnesení č.580/ZM/2013 |
| 2) Volba nového Osadního výboru Modlešovice | Usnesení č.581/ZM/2013 |
| 3) Ověřené prioritní náměty z Fóra zdravého města 2013 | Usnesení č.582/ZM/2013 |
| 4) OZV města Strakonice č. 5/2013 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem | Usnesení č.583/ZM/2013 |
| 5) Rozpočtová opatření | Usnesení č.584/ZM/2013 |
| 6) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro r. 2014 | Usnesení č.585/ZM/2013 |
| 7) Návrh ceny vodného a stočného, výše nájemného z vodohospod. infrastrukt. na r. 2014 | Usnesení č.586/ZM/2013 |
| 8) a) Zápis z finančního výboru č.3/2013
b) Zápis z finančního výboru č.4/2013 | Usnesení č.587/ZM/2013 |
| 9) Návrh rozpočtu na rok 2014 | Usnesení č.588/ZM/2013 |
| 10) Majetkové záležitosti | Usnesení č.589/ZM/2013 – č.620/ZM/2013 |
| 11) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú.Střela (západní část Nového Dražejova) | Usnesení č.621/ZM/2013 |
| 12) Zadání změny ÚP Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová) | Usnesení č.622/ZM/2013 |
| 13) Plán prevence kriminality 2014-2018 | Usnesení č.623/ZM/2013 |
| 14) Projekt „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – V. etapa“ | Usnesení č.624/ZM/2013 |

Usnesení č.579/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis ze 17.ZM 30.10.2013

b) program jednání včetně navržených úprav 18. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : Mgr. Parkosová, MUDr. Pelíšek, p. Šrámek

b) ověřovatele zápisu : Ing. Němejc, p. Jungvirt

1) Plnění usnesení ZM za I. pol. roku 2013

Usnesení č.580/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pol. r. 2013

II. Schvaluje

vyřazení 102 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

III. Schvaluje

vyřazení části usnesení č. 441/ZM/2013 do evidence usnesení s trvalou platností

IV. Revokuje

usnesení č. 181/ZM/2007, 182/ZM/2007, 325/ZM/2008, 642/ZM/2009, 693/ZM/2009, 757/ZM/2009, 824/ZM/2010, 829/ZM/2010, část usnesení č. 938/ZM/2010, 56/ZM/2011, 59/ZM/2011, 66/ZM/2011, 174/ZM/2011, 209/ZM/2011, 309/ZM/2012, 313/ZM/2012, 317/ZM/2012, 414/ZM/2012

V. Ukládá

- a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 155 nesplněných usnesení
- b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

2) Volba nového Osadního výboru Modlešovice

Usnesení č.581/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Odvolává

dosavadního předsedu a členy Osadního výboru v části obce Strakonice – Modlešovice

- Václava Uhlíka – předseda osadního výboru
- Jana Lukeše – člen osadního výboru
- Františka Homolu – člen osadního výboru
- Václava Semiráda – člen osadního výboru
- Miladu Masopustovou - členka osadního výboru

II. Jmenuje

členy Osadního výboru v části obce Strakonice - Modlešovice

- Václava Uhlíka -
- Janu Šulovou -
- Šárku Králíkovou -
- Ivetu Homolkovou -

III. Volí

předsedou tohoto Osadního výboru Pavla Zacha, DiS

3) Ověřené prioritní náměty z Fóra zdravého města 2013

Usnesení č.582/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

prioritní náměty vzešlé z veřejného projednání na Fóru zdravého města 2013 a ověřené následnou anketou

1. Kompletní rekonstrukce ZŠ Dukelská
2. Rekonstrukce sprch a WC na plaveckém stadionu
3. Autobusové nádraží – rekonstrukce pro zdravotně postižené a rekonstrukce zastávek
4. Dobudovat severní dopravní půloblouk
5. Změna MHD
6. Podpora podnikání, spolupráce, budování průmyslových zón, využití brownfields, propagace
7. Dostupnost mobilní hospicové péče a rozšíření kapacity domova se zvláštním režimem

II. Ukládá

koordinátorovi Zdravého města a MA21, Komisi rozvoje města a příslušným odborům MěÚ rozpracovat jednotlivé náměty a dle možností je naplnit aktivitami.

4) OZV města Strakonice č. 5/2013 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem
Usnesení č.583/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 5/2013 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem

5) Rozpočtová opatření

Usnesení č.584/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 120 ve výši 2 100 000,- Kč

Zvýšení finančních prostředků na financování služeb objednávaných městem Strakonice u Technických služeb Strakonice s.r.o. Jedná se zejména o úhradu výdajů na zimní údržbu komunikací včetně úklidu drtě po zimním posypu a vynucené opravy výtluků na komunikacích po tuhé zimě.

Rozpočtové opatření bude kryto odvodem příspěvkových organizací do rozpočtu města ve výši 1 800 000,- Kč a přesunem z rozpočtu odboru ŽP, položka třídění odpadu, kde dojde k úspoře finančních prostředků ve výši 300 000,- Kč.

RO č. 121 ve výši 1 000 000,- Kč

Transfer Nemocnici Strakonice, a.s. na pořízení moderní zdravotnické techniky pro interní oddělení (obnova 4 havarovaných monitorů na JIP).

Rozpočtové opatření bude kryto z položky příjmy z dividend.

RO č. 122 ve výši 125 000,- Kč

Transfer TJ Fezko, kuželkářskému oddílu na opravu střechy a další opravy kuželny. Rozpočtové opatření bude kryto z položky příjmy z dividend.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 120 – 122 provést.

III. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření RM a ZM schválených v roce 2013.

6) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro r. 2014

Usnesení č.585/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s tím, že se poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro r. 2014 nebude navyšovat,

II. Schvaluje

poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2014 ve výši 540,- Kč/osoba.

7) Návrh ceny vodného a stočného, výše nájemného z vodohospod. infrastrukt. na r. 2014

Usnesení č.586/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

pro rok 2014

cenu vodného 45,06 Kč

cenu stočného 26,31 Kč

III. Souhlasí

s výší nájemného z vodohospodářské infrastruktury za rok 2014 ve výši **40 mil. Kč.**

ceny jsou uvedeny bez DPH!!!

8) a) Zápis z finančního výboru č. 3/2013

b) Zápis z finančního výboru č.4/2013

Usnesení č.587/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) Zápis z finančního výboru č. 3/2013

b) Zápis z finančního výboru č.4/2013

9) Návrh rozpočtu na rok 2014

Usnesení č.588/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Rozpočet města na rok 2014, který vychází ze schváleného výhledu, ve výši:

Příjmy : 432 150 000,- Kč

Výdaje : 389 060 000,- Kč

Splátky úvěrů : 43 090 000,- Kč

Výdaje včetně splátek úvěrů : 432 150 000,- Kč

II. Pověřuje

radu města průběžným sledováním hospodaření města a předkládáním odpovídajících opatření.

10) Majetkové záležitosti

1) Pan Ing. Pavel Polan, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.589/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 217/2 o výměře cca 32 m² a části pozemku p.č. 1267/2 o výměře cca 4 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby dvou garáží, vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v rozporu s územním plánem.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků p.č. 217/2 a p.č. 1267/2, vše v k.ú. Strakonice.

2) Paní Mgr. Jitka Hessová, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.590/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m² za účelem výstavby garáže.

3) Prodej části pozemku p.č. 320/387 a části pozemku p.č. 609/2, vše v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domu – vyhlášení záměru

Usnesení č.591/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 609/2 a části pozemku p.č. 320/387 o celkové výměře cca 937 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, za minimální cenu 900,- Kč/m². Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že pozemek je dotčen inž. sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to zejména telefonním vedením, kanalizační sítí a vodovodní sítí, což je vodovod DN 400 mm + jeho ochranné pásmo.

Na hranici pozemku p.č. 320/387 v k.ú. Přední Ptákovice jsou přivedeny přípojky inž sítí – vodovod a kanalizace.

Prodej pozemků bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu, to znamená započít s výstavbou rodinné domu do 2 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dokončit stavbu předmětného rodinného domu (zkolaudovat).

4) - Jiří Vojta, - Bohumil Ninger, - Alena Vojtová, - Blažena Řídká,
žádost o prodej části pozemku p.č. 118/3 v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby garáže –
vyhlášení záměru

Usnesení č.592/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 118/3 v k.ú. Strakonice za účelem vybudování 4 garáží o jednom stání, tj. cca 4 x 20 m².

5) Manželé Karel a Marie Jindrovi,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.593/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s opětovným vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 441/60 o výměře 24 m², p.č. 441/59 o výměře 24 m², p.č. 441/58 o výměře 24 m² a p.č. 441/57 o výměře 24 m², celkem tedy 96 m², vše v k.ú. Strakonice, za cenu minimálně 400,- Kč/ m².

II. Trvá

na původním usnesení č. 552/ZM/2013 ze dne 11.9.2013, to znamená vyhlášení záměru na prodej předmětných pozemků za cenu minimálně 800,- Kč/m².

6) Žádost o prodej pozemku parc.č. 832/11 v kat. území Strakonice

Žadatel: ELEKTROSTAV STRAKONICE, IČ 47239034, se sídlem Písecká 283, Strakonice

Usnesení č.594/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako prodávajícím a společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. IČ 47239034, se sídlem Písecká 283, Strakonice, jejímž předmětem bude převod pozemku parc.č. 832/11 o výměře 41 m² v kat. území Strakonice, a to za kupní cenu výši 800,- Kč za m².

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné kupní smlouvy.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej id. ¼ na pozemku parc.č. 832/2 o výměře 42 m² a id. ¼ na pozemku parc.č. 832/6 o výměře 79 m² v kat. území Strakonice.

7) Společenství vlastníků jednotek, IČ: 26097800

- žádost o prodej pozemků p.č. st. 4253, p.č. st. 4254 a p.č. st. 4255 , vše v k.ú. Strakonice

Žadatel: IČ: 26097800, Roman Slavík, předseda SVJ, Zdenka Žáčková, člen výboru SVJ

Usnesení č.595/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků pod lodžii bytového domu čp. 1239, Mládežnická ul., Strakonice, p.č. st. 4253 o výměře 3 m², p. č. st. 4254 o výměře 3 m² a p. č. st. 4255 o výměře 7 m², vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

8) Společenství vlastníků jednotek, , IČ: 26112540

- žádost o prodej pozemků p.č. st. 4243, p.č. st. 4244, vše v k.ú. Strakonice

Žadatel: IČ: 26112540, Jiří Bambásek, , Ing. Miroslava Zralá,

Usnesení č.596/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků pod lodžii bytového domu čp. 1152, ul. Tržní, Strakonice, p.č. st. 4243 o výměře 11 m² a p.č. st. 4244 o výměře 11 m², vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

9) Manželé Eva a František Vachudovi, – převod stavby bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku p.č. st.11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.597/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, na pozemku p.č. st. 11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice za cenu dle znaleckého posudku v roce 1992, to znamená 64.580,- Kč.

10) Pan MDDr. Jiří Hálek a paní MUDr. Milada Hálková, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.598/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/338 o výměře 863 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, panu MDDr. Jiřímu Hálkovi a paní MUDr. Miladě Hálkové, za cenu 1.050,- Kč/m². Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude panu Hálkovi a paní Hálkové vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 86.300,- Kč za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Pozemky pod stávajícími trafostanicemi

Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.

Usnesení č.599/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností E.ON. Distribuce, a.s., IČ 28085400, jejímž předmětem bude prodej dále uvedených pozemků pod stávajícími trafostanicemi, a to za kupní cenu ve výši 800,- Kč/m².

Jedná se o tyto pozemky:

- parc.č. st. 2014 o výměře 37 m² v kaz. území Strakonice (poblíž křižovatky ul. Na Ohradě a ul. Ellerova)
- parc.č. st. 2198 o výměře 48 m² v kat. území Strakonice (v průmyslové zóně Jelenka)
- parc.č. st. 3453 o výměře 55 m² v kat. území Strakonice (poblíž patrových garáží na sídlišti Mír)
- parc.č. st. 3962 o výměře 17 m², kat. území Strakonice (lokalita Jezárky poblíž domu s pečovatelskou službou)
- parc.č. st. 2127 o výměře 53 m² v kat. území Strakonice (u křižovatky ul. Želivského a Chelčického, naproti ZŠ Čelakovská)
- parc.č. st. 2151/2 o výměře 27 m² v kat. území Strakonice (poblíž křižovatky ul. Hrnčířská a Čelakovského)
- parc.č. st. 4042 o výměře 42 m² v kat. území Strakonice (poblíž křižovatky ul. Husova a Mírová)
- parc.č. st. 862 o výměře 85 m² v kat. území Nové Strakonice (poblíž křižovatky ul. Bezděkovská a Holečkova)
- parc.č. st. 1161 o výměře 47 m² v kat. území Nové Strakonice (ul. Nábřežní poblíž budovy finančního úřadu)
- část parc.č. 320/1 o výměře cca 40 m² v kat. území Přední Ptákovice (Na Muškách, ul. Lesní)
- část parc.č. 320/387 o výměře cca 40 m² v kat. území Přední Ptákovice (mezi ZŠ Povážská a restaurací Šumavská)
- část parc.č. st. 1224/1 o výměře cca 60 m² v kat. území Strakonice (v areálu plaveckého stadionu).

V kupní smlouvě musí být ve prospěch města Strakonice zřízeno předkupní právo jako právo věcné, a to pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku či jeho části, a to za původní kupní cenu 800,- Kč/ m².

V kupní smlouvě bude rovněž závazek kupujícího, že přednostně nabídne jakýkoli převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána k svému účelu, a to opět za původní kupní cenu 800,- Kč/m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 (58,50 m²)

Usnesení č.600/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 012/1140 o velikosti 2+1 (58,50 m²) v domě č.p., včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) panu Pavlu Huspekovi, za cenu 611.000,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Pavlem Huspekou, , jejímž předmětem bude prodej b.j. 012/1140 o velikosti 2+1 (58,50 m²) v domě č.p., včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 611.000,-Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Pavlem Huspekou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 012/1140 o velikosti 2+1 (58,50 m²) v domě č.p., včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 611.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 (58,50 m²) v domě, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

13) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 004 o velikosti 3+1 (79,30 m²)

Usnesení č.601/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 004/1229 o velikosti 3+1 (79,30 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) panu Vadymu Voyevoda a paní Oksaně Voievoda, za cenu 801.000,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Vadymem Voyevoda a paní Oksanou Voievoda, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/1229 o velikosti 3+1 (79,30 m²) , včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 801.000,-Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Vadymem Voyevoda a paní Oksanou Voievoda, , jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/1229 o velikosti 3+1 (79,30 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 801.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 004 o velikosti 3+1 (79,30 m²), ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

14) Štefan Koňarik, Strakonice x Alena Černá,- žádost o postoupení práv a povinností k bytu
Usnesení č.602/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 15.10.2001 a ze Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 19.11.2001 mezi městem Strakonice a panem Štefanem Koňarikem, týkající se bytu o velikosti garsoniéra, výměra činí (61,60 m²), na paní Alenu Černou,

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

15) Manželé Martin a Dagmar Kurzovi,- žádost o splátkový kalendář při uhrazení kupní ceny za koupi části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice

Usnesení č.603/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s úhradou kupní ceny v celkové výši 31.200,- Kč za koupi části pozemku p.č. 320/1 o výměře 39 m², v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice, formou splátkového kalendáře, tj. ve 12-ti měsíčních splátkách ve výši 2.600,-Kč, v období od 01/2014 do 12/2014.

Vklad kupní smlouvy do KN bude proveden po uhrazení celkové kupní ceny ve výši 31.200,- Kč.

16) Manželé Radim a Miroslava Markovi- žádost o prodej pozemku formou splátkového kalendáře – doplnění usnesení

Usnesení č.604/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení číslo 555/ZM/2013 ze dne 11.9.2013, a to tak, že kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách s tím, že 1. splátka bude zaplacená do konce ledna 2014 a 2. splátka bude zaplacená do konce března 2014.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro potřeby zpracování úvěrové smlouvy s ČMSS, kde bude uveden splátkový kalendář.

Po zaplacení kupní ceny formou splátkového kalendáře, bude uzavřena kupní smlouva dle usnesení číslo 555/ZM/2013 ze dne 11.9.2013.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

17) Výkup pozemku parc.č. 364/1 k.ú. Strakonice

Usnesení č.605/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi charitou Vídeň jako prodávajícím a městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej celého pozemku parc.č 364/1 v kat. území Strakonice za celkovou cenu 20.000,- Euro.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

18) Spoluvlastníci pozemku p.č. 395/41 v k.ú. Strakonice – nabídka části pozemku včetně stavby chodníku formou daru

Usnesení č.606/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru, a to části pozemku p.č. 395/41 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice včetně stavby chodníku. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy.

19) Paní Jana Smolová, - nabídka daru - pozemku p.č. 53/2 o výměře 1238 m² a kapličky v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č.607/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru, a to pozemku p.č. 53/2 o výměře 1238 m² v k.ú. Nové Strakonice a kapličky nacházející se na tomto pozemku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

20) Nabídka na bezúplatné předání vodovodního řadu do majetku města Strakonice od Ing. Evy Hauptové a Ing. Jiřího Haupta, CSc. – doplnění usnesení ZM č. 563/ZM/2013 ze dne 11.9.2013

Usnesení č.608/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení č. 563/ZM/2013 ze dne 11.9.2013, týkající se přijetím daru, a to vodovodního řadu v pozemcích p.č. 90/6 a p.č. 91/7 v k.ú. Přední Ptákovice o následující:

„Vodovodní řad zasahuje rovněž do pozemku p.č. 626/3 v k.ú. Přední Ptákovice“.

21) Darovací smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene – obec Pracejovice

Usnesení č.609/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene s obcí Pracejovice. Předmětem daru města Strakonice obci Pracejovice jsou pozemky parc.č. 943 o výměře 4182m² – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 945/3 o výměře 1666 m² – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 955 o výměře 8592 m² – vodní plocha, zamokřená plocha, parc.č. 1132 o výměře 684 m² – ostatní plocha, neplodná půda, vše v kat. území Pracejovice. Věcná břemena jsou zřizována ve prospěch města Strakonice v souvislosti s požadavky provozu ÚV Pracejovice a týkají se pozemků parc.č. 943, 945/3 a 955 vše v k.ú. Pracejovice (dle přílohy - text smlouvy).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

22) Darovací smlouva – obec Mutěnice

Usnesení č.610/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy s obcí Mutěnice. Předmětem daru města Strakonice obci Mutěnice je stavba bez čp./če se způsobem využití technická vybavenost postavená na pozemku parc.č. st. 36 a pozemek parc.č. st. 36 o výměře 146 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v kat. území Mutěnice u Strakonice.

II. Pověřuje

Starostu města podpisem předmětné smlouvy

23) Manželé Václav a Milena Ziemani, nabídka pozemku p.č. 44/55 o výměře 107 m² a podílu 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č.611/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se vzdáním se předkupního práva k pozemku p.č. 44/55 o výměře 107 m² a k podílu 1/15 na pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

24) Dodatek ke smlouvě č. 2013-277 se společností InterCora, spol. s r.o.

Usnesení č.612/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvách budoucích spojenou se smlouvou o spolupráci č. 2013-277 se společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Plzeň Lochotínská 18, dle textu uvedeného v příloze.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

25) Vyřazení majetku

Usnesení č.613/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč: MŠ U Parku Strakonice:

- počítač Compri Intel Celeron – poř. cena 29.174,- Kč, r.poř. 2003

ZŠ Povážská Strakonice:

- počítačová sestava Azet Power – poř. cena 24.894,- Kč, r.poř. 2006

ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice:

středisko ŠJ Jezerní:

- počítač Orion – poř. cena 46.141,40 Kč, r.poř. 2003

- objednáací místo – box – poř. cena 47.183,- Kč, r.poř. 2003

středisko ŠJ Chelčického:

- počítač Orion PC Mintaka – poř. cena 46.129,20 Kč, r.poř. 1999

- objednáací místo – poř. cena 47.377,60 Kč, r.poř. 2000

MÚSS Strakonice:

Domov pro seniory Rybníční:

- lůžko síťové – 8 ks, á poř. cena 23.706,76 Kč, r.poř. 2001

- telefonní ústředna MATRACOM 6501 L – poř. cena 640.782,- Kč, r.poř. 2001.

26) Vyřazení majetku a jeho prodej

Usnesení č.614/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením skladu Elitex (konstrukce) - poř. cena 150.000,- Kč, svěřeného do užívání organizaci STARZ od města Strakonice v roce 1992.

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Zdeňkem Novákem, Na Hrázi 47, Strakonice, jejímž předmětem bude odkoupení skladu Elitex za cenu železného šrotu cca 4,- Kč/kg, za podmínky, že pan Novák zajistí demontáž skladu a úklid prostoru po odvezení skladu na své náklady.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

27) Vyřazení majetku

Usnesení č.615/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

MěKS Strakonice:

- videorekordér BOSH – poř. cena 21.301,- Kč, r.poř. 2005

- PC Comf. PRIMO – poř. cena 21.296,50 Kč, r.poř. 2002

- Notebook Acer – poř. cena 30.940,- Kč, r.poř. 2007

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- kopírovací stroj CANON Copy NP 1550 – poř. cena 60.000,- Kč, r.poř. 1996.

1) Manželé Mgr. Jana Kupková, a Ing. Petr Kupka, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.616/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/353 o výměře 969 m² a části pozemku p.č. 320/356 o výměře dle nového geometrického plánu 4 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, manželům paní Mgr. Janě Kupkové, a panu Ing. Petru Kupkovi, do společného jmění manželů, za cenu 1.050,- Kč/m².

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude manželům Kupkovým vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 100,- Kč/m² (tj. 97.300,- Kč) za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Ing. Ondřej Dolejš, Ph.D., Kamila Dolejšová, a pan Jiří Straka, Strakonice – žádost o postoupení práv a povinností k bytu

Usnesení č.617/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 23.1.2001 a ze Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 12.2.2001 mezi městem Strakonice a Ing. Ondřejem Dolejšem, Ph.D. a Kamilou Dolejšovou, na pana Jiřího Straku, na byt o 3+1 o výměře 61,55 m²,

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

1) Manželé Martina a Zdeněk Zachovi, – žádost o prodej pozemku v lokalitě Mušky

Usnesení č.618/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/337 o výměře 936 m² v k.ú. Přední Ptákovice za cenu 1.050Kč/m², za účelem výstavby rodinného domu, manželům paní Martině a Zdeňkovi Zachovým, a to paní Martině Zachové spoluvlastnickým podílem o velikosti tří ideálních čtvrtin v poměru k celku (3/4) a panu Zdeňku Zachovi spoluvlastnickým podílem o velikosti jedné ideální čtvrtiny v poměru k celku (1/4), pozemek parc.č. 320/337 o výměře 936 m² v k.ú. Přední Ptákovice.

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude manželům Zachovým vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 100,- Kč/m² (tj. 93.600,- Kč) za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Pozemek p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice – lokalita Jezárka

- **revokace usnesení**
- **vyhlášení záměru na prodej**

Usnesení č.619/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s revokací usnesení ZM číslo 418/ZM/2012 ze dne 12.12.2012 a usnesení ZM číslo 476/ZM/2013 ze dne 3.4.2013, vzhledem k tomu, že uchazeči již nemají zájem o koupi pozemku p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku 1371/75 o výměře 822 m² v k.ú. Strakonice – lokalita Jezárka za účelem výstavby rodinného domu, za minimální cenu 800,- Kč/m².

3) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – demolice budovy Sigma Monoblok VK

Usnesení č.620/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením stavby budovy Monobloku Sigma VK z majetku města Strakonice. Předmětná budova je evidována v celkové zůstatkové ceně 4.727.414,- Kč. Stavba byla odstraněna v rámci realizace stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“.

11) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú.Střela (západní část Nového Dražejova)

Usnesení č.621/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Odkládá

rozhodnutí o předloženém návrhu na pořízení změny ÚP Strakonice.

II. Ukládá

odboru rozvoje seznámit žadatele p. Fišera se všemi stanovisky dotčených orgánů.

III. Ukládá

odboru rozvoje svolat schůzku s p.Fišerem za účelem projednání podmínek, za jakých by bylo možné kladné řešení výše uvedeného problému v souladu s platnou legislativou a po těchto jednání předložit tento materiál na jednání ZM

12) Zadání změny ÚP Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová)

Usnesení č.622/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zadání změny územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová)

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání návrhu změny územního plánu Strakonice v k.ú. Strakonice (ulice Mírová)

13) Plán prevence kriminality 2014-2018

Usnesení č.623/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Plán prevence kriminality města Strakonice 2014 – 2018

14) Projekt „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – V. etapa“

Usnesení č.624/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

realizaci projektu „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – V. etapa“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory do programu Podpora bydlení Ministerstva pro místní rozvoj ČR

II. Schvaluje

kofinancování projektu „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – V. etapa“ z rozpočtu města Strakonice ve výši minimálně 30 % celkových nákladů, v případě přidělení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Mgr. Ing. Pavel Vondrys v.r.
starosta

Ing. Pavel Pavel v.r.
místostarosta