

## U s n e s e n í

**z 19. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 12.3.2014 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

---

### Program:

- Zahájení jednání **Usnesení č.625/ZM/2014**
- 1) Udělení čestného občanství in memoriam **Usnesení č.626/ZM/2014**
- 2) TST a.s. - základní informace za r. 2013  
- výsledek hospodaření za rok 2013  
- strategické záměry  
- program jednání VH TST a.s. **Usnesení č.627/ZM/2014**
- 3) Plnění usnesení ZM za II. pol. roku 2013 **Usnesení č.628/ZM/2014**
- 4) Rozpočtová opatření **Usnesení č.629/ZM/2014**
- 5) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM (nař.vlády č.459/2013 ze dne 18.12.2013) **Usnesení č.630/ZM/2014**
- 6) Stanovení odměn členům výborů a komisí - nečlenům ZM za rok 2013 **Usnesení č.631/ZM/2014**
- 7) Nabídka akcií společnosti Teplárna Strakonice a.s. **Usnesení č.632/ZM/2014**
- 8) Návrh zadání změny Regulačního plánu Za Stínadly – inženýrské sítě **Usnesení č.633/ZM/2014**
- 9) Návrhy na pořízení změny Územního plánu Strakonice:  
A/ k.ú. Nové Strakonice (letišťe) **Usnesení č.634/ZM/2014**  
B/ Úprava usnesení ZM, k.ú. Střela (Západní část Nového Dražejova) **Usnesení č.635/ZM/2014**
- 10) Majetkové záležitosti **Usnesení č.636/ZM/2014 – č.666/ZM/2014**
- 11) Projekt „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice **Usnesení č.667/ZM/2014**
- 12) Projekt „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“- schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice **Usnesení č.668/ZM/2014**
- 13) Projekt „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice **Usnesení č.669/ZM/2014**
- 14) Zápis ze zasedání Kontrolního výboru 27.2.2014 **Usnesení č.670/ZM/2014**

15) Přezkum hospodaření města za rok 2014

**Usnesení č.671/ZM/2014**

16) Manželé Procházkovi versus město Strakonice

**Usnesení č.672/ZM/2014**

**Usnesení č.625/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

a) ověřený zápis ze 18.ZM 11.12.2013

b) program jednání včetně navržených úprav 19. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

**II. Volí**

a) návrhovou komisi ve složení : Mgr. Hlava, p. Chvosta, pí Rabová

b) ověřovatele zápisu : Ing. Treybal, p. Šrámek

**1) Udělení čestného občanství in memoriam**

**Usnesení č.626/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Uděluje**

čestné občanství akademickému malíři Jiřímu Rejžkovi za celoživotní přínos v oblasti kultury, zvláště propagaci města a regionu ve výtvarném umění, a dlouholetou výchovu mladých generací.

**2) TST a.s. – základní informace za r. 2013**

- **výsledek hospodaření za rok 2013**

- **strategické záměry**

- **program jednání VH TST a.s.**

**Usnesení č.627/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

a) informace o TST za r. 2013

b) výsledek hospodaření za rok 2013

c) strategické záměry

d) program jednání VH TST a.s.

**II. Pověřuje**

PhDr. Ivanu Říhovou a jako náhradníka Mgr. Miroslava Hlavu zastupováním města Strakonice na Valné hromadě konané dne 29.5. 2014 společnosti Teplárna Strakonice a.s.

**3) Plnění usnesení ZM za II. pol. roku 2013**

**Usnesení č.628/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. pol. r. 2013

**II. Schvaluje**

vyřazení 107 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

**III. Ukládá**

a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 135 nesplněných usnesení

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

#### **4) Rozpočtová opatření** **Usnesení č.629/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

##### **RO č. 5 - finanční vypořádání roku 2013 ve výši 15 622 000,- Kč**

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů roku 2014 o částku **15 622 000,- Kč** na úhradu výdajů, jejichž předpokládané financování v roce 2013 nebylo provedeno a převádí se do roku 2014:

- 4 385 000,- Kč - přesun prostředků na akci „Stavební úpravy MěÚ Strakonice“
- 6 798 000,- Kč - přesun prostředků na akci „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“
- 3 246 000,- Kč - přesun prostředků na akci „Výstavba ZŠ Povážská“
- 122 000,- Kč - přesun prostředků na akci „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“
- 87 000,- Kč - přesun prostředků na akci „ÚV Hajská – rekonstrukce a modernizace“
- 121 000,- Kč - přesun finančních prostředků na položce výkupy pozemků
- 720 000,- Kč - přesun finančních prostředků na projekt „Cyklotrasa Volyňka“
- 143 000,- Kč - vratka nedočerpané dotace ze státního rozpočtu na zajištění činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

##### **RO č. 6 ve výši 13 000 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“. Cílem projektu je bezpečné zpřístupnění průmyslové lokality - výstavba komunikace, chodníku a veřejného osvětlení. Předpokládané výdaje na akci činí 13 mil. Kč, předpokládaná dotace z ROP 10 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

##### **RO č. 7 ve výši 2 500 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Parkoviště na pozemcích p.č. dle KN 1620, 1619, st. 144/1, 1487 k.ú. Strakonice, ul. Podskalská“. Předpokládané výdaje na akci činí 2,5 mil. Kč, předpokládaná dotace z IPRM 2 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

##### **RO č. 8 ve výši 10 000 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“. Součástí projektu jsou stavební úpravy budovy bývalého purkrabství, objektu západní brány, stavební úpravy a vybavení objektu dětské knihovny a obnovení hradní studny.

Předpokládané výdaje na akci činí 10 mil. Kč, předpokládaná dotace z ROP 8,24 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

##### **RO č. 9 ve výši 8 700 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Revitalizace areálu hřbitova u kostela s. Václava ve Strakonících“. Součástí projektu jsou stavební úpravy a restaurátorské práce na objektech hřbitovní zdi, kaple Nejsvětější Trojice, stavební úpravy na objektu bývalé márnice a zhotovení olejomalb. Celkové výdaje na akci činí 8,7 mil. Kč, předpokládaná dotace z ROP 5,99 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

**RO č. 10 ve výši 2 500 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Automatické městské toalety a přípojky inženýrských sítí“. Toalety budou umístěny v ulici U Svaté Markéty a v ulici Ellerova. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

**RO č. 11 ve výši 803 000,- Kč**

Finanční prostředky pro Městskou policii Strakonice na rekonstrukci městského kamerového monitorovacího systému ve Strakonících. Místo stávajícího nefunkčního zařízení bude nainstalováno nové digitální záznamové zařízení, zároveň dojde ke změně trasy na kameře č. 6 na sídlišti Mír.

Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

**RO č. 12 ve výši 570 000,- Kč**

Navýšení příspěvku příspěvkové organizaci MĚKS na opravy a rekonstrukce prostor malého sálu a zrcadlového sálu v městském domě kultury a prostor Jedárny na strakonickém hradě. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou nedočerpaných účelových prostředků MĚKS do rozpočtu zřizovatele.

**II. Ukládá**

finančnímu odboru RO č. 5 – 12 provést.

**III. Bere na vědomí**

Přehled všech rozpočtových opatření za rok 2013.

Přehled všech dosud schválených rozpočtových opatření za rok 2014.

**5) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM (nař.vlády č.459/2013 ze dne 18.12.2013)****Usnesení č.630/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Stanovuje**

neuvolněným členům ZM podle § 84 odst. 2 písmeno n, § 72 a 77 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 459/2013 ze dne 18.12.2013 o odměnách za výkon funkce členů ZM s platností od 12.3.2014

členům ZM	ve výši 870,- Kč/měsíc
členům RM	ve výši 2 550,- Kč/měsíc
předsedům výborů ZM a komisí RM	ve výši 2 350,- Kč/měsíc
členům výborů ZM a komisí RM	ve výši 2 010,- Kč/měsíc

**II. Schvaluje**

s platností od 12.3.2014 neuvolněným členům ZM, RM a neuvolněným členům ZM, RM, kteří vykonávají funkce předsedů výborů ZM, předsedů komisí RM, členů výborů ZM, členů komisí RM měsíční odměnu podle zastávané funkce. V případě, že zastávají takových funkcí více, poskytne se jim pouze jedna odměna a to ta nejvyšší.

**6) Stanovení odměn členům výborů a komisí - nečlenům ZM za rok 2013****Usnesení č.631/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyplacením odměn dle zákona č.128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písmeno u) pro členy výborů a § 84 odst. 4 pro členy komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města odměnu ve výši 250,- Kč za účast na jednání výboru a komise v roce 2013.

**7) Nabídka akcií společnosti Teplárna Strakonice a.s.****Usnesení č.632/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Nesouhlasí**

s odkupem 3379 ks akcií společnosti Teplárna Strakonice a.s. za nabízenou cenu 1.689 500,- Kč tj. 500,-Kč/akcii.

### **8) Návrh zadání změny Regulačního plánu Za Stínadly – inženýrské sítě**

#### **Usnesení č.633/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Neschvaluje**

návrh zadání změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly – inženýrské sítě

#### **II. Rozhoduje**

že změna Regulačního plánu Za Stínadly – inženýrské sítě nebude dále pořizována z důvodu rozporu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

### **9) Návrhy na pořízení změny Územního plánu Strakonice:**

#### **A/ k.ú. Nové Strakonice (letišťe)**

#### **Usnesení č.634/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s pořízením změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Nové Strakonice (letišťe).

#### **B/ Úprava usnesení ZM, k.ú. Střela (Západní část Nového Dražejova)**

#### **Usnesení č.635/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání upravuje znění usnesení č. 621/ZM/2013 následovně:

#### **I. Odkládá**

rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)

#### **II. Ukládá**

odboru rozvoje seznámit žadatele o změnu územního plánu s předloženým materiálem

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova) na jednání ZM spolu s vyjádřením žadatele k předloženému materiálu

### **10) Majetkové záležitosti**

#### **1) Ing. Xuan Ang Bui, Praha 6 - Dejvice – prodej části pozemku p.č. 171/2 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.636/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 306/ZM/2012 ze dne 13.06.2012, č. 522/ZM/2013 ze dne 12.06.2013 a č. 556/ZM/2013 ze dne 11.09.2013.

#### **II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 171/2 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, za cenu minimálně 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

#### **2) Společenství vlastníků pro dům čp. 182, Čelakovského 182, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.637/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků p.č. 21/1 a p.č. 1322/1, vše v k.ú. Strakonice, na kterých je umístěno cca 13 parkovacích míst, vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství, které slouží pro veškerou veřejnost.

### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej částí pozemků p.č. 21/1 a p.č. 1322/1, vše v k.ú. Strakonice.

### **3) Pan Ing. Pavel Srb, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.638/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice, vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v blízkosti ČOV a jedná se o rezervní pozemek v majetku města Strakonice.

### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

### **4) Pan Bc. Vladimír Babka, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.639/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 185/2 v k.ú. Střela o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Na předmětné části pozemku se nachází sloup ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

### **5) Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc.č. st. 168/3 v kat. území Strakonice**

#### **Usnesení č.640/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. st. 168/3 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> (část pozemku zastavěného stavbou čp. 140 ve Strakonících I) v kat. území Strakonice.

### **6) Paní Mgr. Jitka Hessová, Strakonice – žádost o prodej pozemku – zrušení prodeje**

#### **Usnesení č.641/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Přehodnocuje svůj**

záměr na prodej části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice za účelem výstavby garáže, tzn. předmětnou část pozemku neprodávat a realizovat zde již vyprojektovaná parkovací místa, jež budou sloužit veškeré veřejnosti.

### **7) Teplárna Strakonice, a.s. – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.642/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/15 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 132 m<sup>2</sup>.

### **8) Pan Daniel Eršdel, Lnáře, 387 42 Lnáře a paní Monika Hříbalová, Strakonice – žádost o prodej pozemku**

### **Usnesení č.643/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 320/345 o výměře 1092 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu, panu Danielu Ersdelovi, Lnáře, Lnáře 387 42 a paní Monice Hříbalové, Strakonice, za cenu 1.050,- Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude panu Ersdelovi a paní Hříbalové vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> ( tj. 109.200,- Kč) za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **9) Společenství pro dům čp. 1239, Mládežnická 1239, Strakonice, IČ: 26097800**

-žádost o prodej pozemků p.č. st. 4253, p.č. st. 4254 a p.č. st. 4255 , vše v k.ú. Strakonice

**Žadatel: Společenství pro dům čp. 1239, Mládežnická 1239, Strakonice, IČ: 26097800, Roman Slavík, předseda SVJ Mládežnická 1239, Zdenka Žáčková, člen výboru SVJ Mládežnická 1239**

### **Usnesení č.644/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemků p.č. st. 4253 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. st. 4254 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.č. st. 4255 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, Společenství pro dům čp. 1239, Mládežnická 1239, Strakonice, IČ: 26097800, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **10) Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice, IČ: 26112540**

- žádost o prodej pozemků p.č. st. 4243, p.č. st. 4244, vše v k.ú. Strakonice

**Žadatel: Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice, IČ: 26112540, Jiří Bambásek, předseda SVJ Tržní 1152, Ing. Miroslava Zralá, místopředseda SVJ Tržní 1152**

### **Usnesení č.645/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemků p.č. st. 4243 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. st. 4244 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice, IČ: 26112540, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **11) Manželé Eva a František Vachudovi, Dražejov, Strakonice – převod stavby bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku p.č. st. 11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic**

### **Usnesení č.646/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Trvá**

na usnesení č. 597/ZM/2013, týkající se vyhlášení záměru na prodej stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, na pozemku p.č. st. 11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, za cenu dle znaleckého posudku v roce 1992, to znamená 64.580,- Kč.

**12) p. Josef Zloch, Třebohostice - nabídka pozemku p.č. 1086/2 v k.ú. Modlešovice**  
**Usnesení č.647/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemku p.č. 1086/2 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Modlešovice za cenu 150,-Kč za m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**13) ČR - Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a Žižkov, Praha 3 – převod pozemku p.č. 598/5 v k.ú. Střela**

**Usnesení č.648/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s výkupem pozemku p.č. 598/5 o výměře 493 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a Žižkov, Praha 3, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**14) Výkup pozemku parc.č. 364/1 v k.ú. Strakonice – doplnění usnesení č. 605/ZM/2013**

**Usnesení č.649/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s doplněním usnesení č. 605/ZM/2013 týkající se výkupu pozemku parc.č. 364/1 v k.ú. Strakonice v tom smyslu, že veškeré poplatky, daně a jiné náklady související s převodem vlastnického práva bude hradit město Strakonice.

**15) Agrokat spol. s r.o., IČ 49055596, se sídlem Katovice, Krtská 55 - výkup části pozemku p.č. 326/15 v k.ú. Střela**

**Usnesení č.650/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Agrokat spol. s r.o., IČ: 49055596 se sídlem Katovice, Krtská 55, jejímž předmětem bude výkup části pozemku p.č. 326/15 v k.ú. Střela o výměře cca 140 m<sup>2</sup> (zábor pro cyklostezku) za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> a cca 390 m<sup>2</sup> (zbytkový pozemek) za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> v souladu s usnesením č. 575/ZM/2009 ze dne 18.3.2009.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**16) Nabídka pozemků Stavebního bytového družstva Strakonice**

**Žadatel: Stavební bytové družstvo Strakonice, IČ 00038911,**

**sídlem Heydukova 116, 386 11 Strakonice**

**Usnesení č.651/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením darovací smlouvy mezi Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 38911, se sídlem Heydukova 116, 386 11 Strakonice, na straně jedné jako dárce a městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako obdarovaným, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku:

- parc.č. 633/28 o výměře 54 m<sup>2</sup> a parc.č. 633/31 o výměře 109 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Strakonice (lokalita naproti čerpací stanici u autobusového nádraží).

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **17) Nabídka a žádost o směnu (vyhlášení záměru) částí pozemků z důvodu vymezení přístupu k budoucím stavebním parcelám ve Starém Dražejově v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb.**

zastupitelstvo města po projednání tento bod odložilo

### **18) SBD Strakonice a SVJ č.p. 249, č.p. 260, č.p.257, č.p. 253, č.p. 252, č.p. 262 v Předních Ptákovcích - nabídka části pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Přední Ptákovice Usnesení č.652/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přijetím daru, a to části pozemku p.č. 343/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice včetně stavby chodníku. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **19) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle – přijetí daru: - pozemky: p.č. 722/43, 722/44, 722/45 (oddělených z pozemku p.č. 722/1), vše v k.ú. Nové Strakonice a p.č. 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10 (oddělených z pozemku p.č. 626/3), vše v k.ú. Přední Ptákovice z důvodu vybudování chodníku podél vozovky Podsrpenská Usnesení č.653/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přijetím daru, a to pozemků p.č. 722/43 o výměře 229 m<sup>2</sup>, p.č. 722/44 o výměře 79 m<sup>2</sup> a p.č. 722/45 o výměře 2571 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice a p.č. 626/6 o výměře 1672 m<sup>2</sup>, p. č. 626/7 o výměře 4217 m<sup>2</sup>, p.č. 626/8 o výměře 537 m<sup>2</sup>, p.č. 626/9 o výměře 1190 m<sup>2</sup> a p.č. 626/10 o výměře 289 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice, od ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem darovací smlouvy.

### **20) Dohoda o narovnání**

#### **Usnesení č.654/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dohody o narovnání mezi původním nájemcem bytu č. 20 v čp. 74 v ulici Bezděkovská ve Strakonících II paní Gabrielou Kulhánkovou, bytem Strakonice I, dalším nájemcem předmětné bytové jednotky paní Věrou Gečejevou, bytem Strakonice II, a městem Strakonice, která jasně stanoví, že práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací ze dne 21.9.1999, přešla z paní Gabriely Kulhánkové na paní Věru Gečejevou a tudíž po splnění podmínek dle smlouvy o výstavbě se smlouvou o uzavření smlouvy budoucí darovací bude následná darovací smlouva, jejímž předmětem bude bytová jednotka č. 74 v ulici Bezděkovská ve Strakonících II, uzavřena s paní Věrou Gečejevou.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**21) Žádost o souhlas se změnou katastrální hranice**  
**Žadatel: ELEKTROSTAV STRAKONICE, IČ 47239034,**  
**Písecká 283, 38601 Strakonice**

**Usnesení č.655/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

se změnou části katastrální hranice mezi katastrálním územím Strakonice a katastrálním územím Řepice, na základě které dojde k připojení části parcely č. 478 o výměře 2 m<sup>2</sup> v kat. území Řepice do kat. území Strakonice, a to jako parcely č. st. 4279 o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 73161, 436-397/2013 pro změnu obvodu budovy, vyznačení budovy a změny hranice katastrálního území, vyhotoveného Elektrostav Strakonice s.r.o., potvrzeného katastrálním úřadem dne 25.4.2013 pod č. 0307/2013).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasného vyjádření.

**22) Pan Sáva Jágr, Plzeň – žádost o změnu smlouvy**

**Usnesení č.656/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy s panem Sávou Jágrem, Plzeň, jejímž předmětem bude prodej pozemku p.č. 320/341 o výměře 804 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice za cenu 1.050,- Kč/m<sup>2</sup>.

Část kupní ceny ve výši 763.800,- Kč byla formou zálohy dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní zaplacená dne 21. ledna 2014. Pro uzavření kupní smlouvy jsou stanoveny následující podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující splní níže uvedené podmínky, vzniká mu nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny ve výši 80.400,- Kč, což odpovídá slevě ve výši 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny vzniká za současného splnění následujících podmínek:

- kupující předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu postaveného na převáděném pozemku, případně předloží jiné povolení k trvalému užívání předmětné stavby rodinného domu dle příslušných stavebních předpisů, a to ve lhůtě do 31. prosince 2018 ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy,

- kupující nepřevede převáděný pozemek na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 31. prosince 2018 ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

Finanční částka ve výši slevy, na kterou kupujícím vznikl nárok, bude kupujícím uhrazena po doložení splnění obou výše uvedených podmínek, a to do 60 dnů poté, kdy kupující písemně požádá o úhradu slevy a sdělí prodávajícímu způsob úhrady slevy (např. číslo účtu, na které má být tato sleva poukázána).

**II. Souhlasí**

s uzavřením dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 2013-328, uzavřené mezi panem Sávou Jágrem, Plzeň 326 00, ze dne 20.12.2013, a to ke dni podpisu Kupní smlouvy dle bodu I. s podmínkou, že záloha na kupní cenu uhrazená dle podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebude vrácena, ale bude použita na úhradu kupní ceny dle bodu I.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy a předmětné dohody.

**23) Manželé Jaroslav a Šárka Hrdinovi, Strakonice – žádost o prodloužení termínu**

**Usnesení č.657/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku číslo 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 07-128, uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Jaroslavem a Šárkou Hrdinovými, Strakonice, jehož předmětem bude posunutí termínu uzavření Kupní smlouvy a to do 31.3.2016.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**24) Paní Eva Chromá, Plzeň - žádost o zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k pozemku p.č. 626/11 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice  
Usnesení č.658/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

se vzdáním se předkupního práva k pozemku p.č. 626/11 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**25) Vydání nemovitostí dle novely zákona č. 172/1991 Sb.**

**Usnesení č.659/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vydáním níže uvedených nemovitostí do vlastnictví města Strakonice v souladu s ust. § 2c odst. 1 písm. f) zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb.,:

- budova čp. 146 v části obce Strakonice II, způsob využití bydlení, na st. parc.č. 167/1
  - pozemek parc.č. st. 167/1 o výměře 921 m<sup>2</sup> (dle GP vyhotoveného Ing. Františkem Lebedou č. 1361-16/2013 byla do parcely st. 167/1 o výměře 798 m<sup>2</sup> přisloučena část parcely č. 841 o výměře 123 m<sup>2</sup>)
  - budova bez čp/če, způsob využití garáž, na st. parc.č. 167/3
  - pozemek parc.č. st. 167/3 o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- vše v kat. území Nové Strakonice.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí bude proveden na základě souhlasného prohlášení České republiky – Ministerstva obrany a města Strakonice (viz příloha).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem souhlasného prohlášení dle přílohy.

**26) Demolice prodejny květinářství „OÁZA“**

**Usnesení č.660/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s demolicí objektu prodejny květinářství „OÁZA“ umístěného na pozemku p.č. KN st. 1285 v k.ú. Nové Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením tohoto objektu z majetku města.

**27) Vyřazení majetku a jeho prodej**

**Usnesení č.661/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyřazením vozidla Škoda LIAZ 110.031 s HR 3001 (ST 49-91), nákladní automobil s hydraulickou rukou – poř. cena 310.284,- Kč, r. výroby 1986, zapůjčeného v roce 1993 od města Strakonice Technickým službám Strakonice s.r.o.

## **II. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a Českomoravskou lesní a zemědělskou s.r.o., se sídlem Dasný 47, IČ 01493485, jejímž předmětem bude odkoupení vozidla Škoda LIAZ 110.031 s HR 3001 (ST 49-91), nákladní automobil s hydraulickou rukou, r. výroby 1986, a sice za cenu 40.000,- Kč + DPH.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **28) JUDr. Josef Šťastný, insolvenční správce, Šefčíkova 38, Horažďovice – nabídka nemovitostí dlužníka**

#### **Usnesení č.662/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s výkupem nemovitosti, a to

- objektu bydlení č.p. 510 ve Strakonících I. na st. parcele č. 644
- st. parcela č. 644 o výměře 372 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 770/3 o výměře 193 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Strakonice

za kupní cenu 1,500.000,-Kč.

### **29) Manželé Zbyněk a Věra Hrdličkovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku**

#### **Usnesení č.663/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 320/346 o výměře 912 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice manželům Zbyňku a Věře Hrdličkovým, Strakonice, za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup>, formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby předmětného domu. Po jejich splnění bude vyhotovena kupní smlouva.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **30) Smlouva na prodej části pozemku parc. č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice**

#### **Usnesení č.664/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s textem smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se prodeje části pozemku parc.č. 726/17 a části pozemku parc.č. st. 1285 o celkové výměře cca 135 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Strakonice společnosti SRSOft spol. s r.o., IČ 15818055, Strakonice, Bezděkovská 30 (text smlouvy viz Příloha č. 1).

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **31) Sokolovna Strakonice**

**Tělocvičná jednota SOKOL, Na Stráži 340, Strakonice, IČ 60829265**

#### **Usnesení č.665/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o jednáních s TJ SOKOL Strakonice ohledně případného převodu sokolovny na město Strakonice a užívání objektu.

## **II. Nesouhlasí**

s bezúplatným převzetím budovy sokolovny s pozemkem pod budovou parc.č. st. 110 v kat. území Strakonice na město Strakonice za podmínky, že TJ SOKOL Strakonice nebo její právní nástupci budou oprávněni užívat objekt sokolovny bezúplatně ve stávajícím rozsahu po dobu jejich existence.

## **III. Souhlasí**

s poskytováním příspěvku na činnost TJ SOKOL Strakonice ve výši 500.000,-Kč ročně, který bude přednostně použit na zajištění provozu objektu, a to za podmínky, že se TJ SOKOL Strakonice zaváže, že

- budova sokolovny bude užívána v souladu s činností TJ Sokol
- v sokolovně bude zajištěn provoz alespoň ve stávajícím rozsahu
- budovu sokolovny včetně pozemku pod budovou parc.č. st. 110 v kat. území Strakonice nepřevéde na 3. osobu
- budova sokolovny nebude dána do dlouhodobého užívání 3. osobě
- zajistí vyhovující stavebně technický stav budovy sokolovny, zejména opravu fasády tak, aby neohrožovala okolí

Poskytování příspěvku je dále podmíněno prodejem pozemku parc. č. st. 114/3 o výměře 116 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši stanovenou znaleckým posudkem městu Strakonice s tím, že o výši kupní ceny bude snížen příspěvek města Strakonice poskytovaný na činnost TJ SOKOL Strakonice v tom kalendářním roce, **ve kterém bude příspěvek poskytnut poprvé.**

## **IV. Pověřuje**

radu města dalším jednáním s TJ SOKOL o zpřesnění podmínek dohody, na základě které bude TJ SOKOL poskytován příspěvek města.

## **32) Stomatologická ordinace MUDr. Milada Hálková s.r.o., Strakonice – žádost o prodej pozemku + revokace usnesení ZM**

### **Usnesení č.666/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 320/387 výměře cca 550 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přední Ptákovice, přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, společnosti Stomatologická ordinace MUDr. Milada Hálková s.r.o., se záměrem výstavby stomatologické a ortodontické ordinace, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby předmětného domu, tzn. do 2 let od podpisu budoucí smlouvy započít s výstavbou objektu a do 5 let zkolaudovat. Po splnění podmínek SoSBK bude uzavřena kupní smlouva.

Předmětný pozemek je dotčen inž. sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to zejména telefonním vedením, elektrickým osvětlením, elektrickou sítí, vodovodní sítí. Na hranici pozemku jsou přivedeny přípojky inž sítí – vodovod a kanalizace.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## **III. Souhlasí**

s revokací usnesení ZM číslo 598/ZM/2013, týkající se prodeje pozemku p.č. 320/338 o výměře 863 m<sup>2</sup> - lokalita Mušky, v k.ú. Přední Ptákovice panu MDDr. Jiřímu Hálkovi a paní MUDr. Miladě Hálkové, Strakonice.

## **IV. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/338 o výměře 863 m<sup>2</sup> - lokalita Mušky, v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu.

**11) Projekt „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**  
**Usnesení č.667/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

realizaci projektu „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (předpokládané celkové výdaje projektu 29.292.000 Kč)

**II. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 14.292.000 Kč

**III. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15.000.000 Kč

**12) Projekt „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“- schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**  
**Usnesení č.668/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

realizaci projektu „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (celkové výdaje projektu 22.360.000 Kč)

**II. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 7.360.000 Kč

**III. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15.000.000 Kč

**13) Projekt „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

**Usnesení č.669/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

realizaci projektu „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (celkové výdaje projektu 21.815.000 Kč)

**II. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“

z rozpočtu města Strakonice ve výši 6.815.000 Kč

### **III. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15.000.000 Kč

#### **14) Zápis ze zasedání Kontrolního výboru 27.2.2014**

##### **Usnesení č.670/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Zápis ze zasedání Kontrolního výboru 27.2.2014

#### **15) Přezkum hospodaření města za rok 2014**

##### **Usnesení č.671/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

aby o přezkum hospodaření města za rok 2014 byl požádán Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích.

#### **16) Manželé Procházkovi versus město Strakonice**

##### **Usnesení č.672/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

osazení clonící žaluzie na objekt manželů Procházkových, Strakonice na náklady města dle předloženého návrhu Ing. Treybala.

##### **II. Ukládá**

odboru dopravy projednat možnost umístění dopravní značky „Zákaz otáčení“ do ulice Nad Školou.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta