

**Z á p i s**  
**z 138. jednání Rady města Strakonice**  
**konaného 26. března 2014 v kanceláři starosty**

**Přítomni:** -----  
6 členů RM  
Mgr. Ing. Vondrys – starosta  
Ing. Pavel – místostarosta  
PhDr. Říhová – místostarostka  
RM: Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka, Ing. Joza  
Ing. Tůma – tajemník  
Miroslava Havrdová – zapisovatelka  
Mgr. Malotová – PR

**Omluven:** Mgr. Samec – člen RM

**Program:**

1. Akční plán zlepšování místní Agendy 21 pro rok 2014 **Usnesení č. 3700/2014**
2. Klub Svazu civilní ochrany Strakonice – žádost o příspěvek **Usnesení č. 3701/2014**
3. TS: **Usnesení č. 3702/2014**
  - A/ Ceník prací a služeb společnosti TS Strakonice s.r.o.
  - B/ VH fond města Strakonice 2013, 2014 **Usnesení č. 3703/2014**
  - C/ Bytové záležitosti **Usnesení č. 3704/2014**
4. Navýšení kapacity MŠ A.B. Svojsíka **Usnesení č. 3705/2014**
5. Zápis z 12. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice **Usnesení č. 3706/2014**
6. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 3707/2014 – 3734/2014**
7. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací **Usnesení č. 3735/2014**
8. Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice **Usnesení č. 3736/2014**
9. Osobní příplatek ředitelky Mateřské školy U Parku, Strakonice, Plánkova 353 **Usnesení č. 3737/2014**
10. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006 **Usnesení č. 3738/2014**
11. Oprava usnesení o přidělení bytu v DPS Rybniční 1283, Strakonice **Usnesení č. 3739/2014**
12. Odpisové plány příspěvkových organizací - doplnění materiálu **Usnesení č. 3740/2014**

13. Uzavření dohody o partnerství mezi městem Strakonice a obcí Radošovice

**Usnesení č. 3741/2014**

138. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:35 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

### **1. Akční plán zlepšování místní Agendy 21 pro rok 2014**

#### **Usnesení č. 3700/2014 (138/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Akční plán zlepšování procesu místní Agendy 21 na rok 2014, včetně informace o plnění předchozího Plánu zlepšování procesu místní Agendy 21 za rok 2013.

#### **II. Ukládá**

koordinátorovi Zdravého města a MA 21 předložit radě města informaci o plnění Akčního plánu zlepšování místní Agendy 21 za rok 2014 do konce března 2015.

### **2. Klub Svazu civilní ochrany Strakonice – žádost o příspěvek**

#### **Usnesení č. 3701/2014 (138/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s poskytnutím příspěvku ve výši 3 tis. Kč z rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu na soutěže „Mladý záchranář – dokaž, že umíš“ Klubu Svazu civilní ochrany Strakonice.

### **3. TS:**

#### **A/ Ceník prací a služeb společnosti TS Strakonice s.r.o.**

#### **Usnesení č. 3702/2014 (138/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

předložený ceník prací a služeb společnosti TSST s.r.o. pro rok 2014.

#### **B/ VH fond města Strakonice**

#### **Usnesení č. 3703/2014 (138/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

vyhodnocení čerpání vodohospodářského fondu za rok 2013 o celkové čerpané výši 2.999.434,- Kč včetně DPH.

#### **II. Schvaluje**

návrh čerpání vodohospodářského fondu na rok 2014 o celkovém objemu 5.000.000,- Kč včetně DPH podle předloženého rozpisu akcí.

#### **C/ Bytové záležitosti**

#### **1. Prodloužení nájemní smlouvy na byt–nájem doba určitá (Božovská Vladimíra)**

#### **Usnesení č. 3704/2014 (138/4)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku k nájemní smlouvě č. 08-145 pro paní Vladimíru Božovskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude změna článku II. Doba nájmu. Původně byla nájemní smlouva uzavřena na dobu nájmu 1 roku s automatickým prodloužením. Nyní bude doba nájmu změněna na 1 měsíc s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí dodatku dále bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh ve výši 29.159,- Kč (částka je za dlužné nájemné), který má dlužník Vladimíra Božovská, Strakonice, vůči pronajímateli z titulu neplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu. Nájemce se zavazuje tento dluh včetně příslušenství hradit v pravidelných splátkách od května a jejich výše bude vždy konzultována se sociálním odborem. Tato výše bude záležet na výši dávek hmotné nouze, které se zpracovávají za uplynulý měsíc. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

## **4. Navýšení kapacity MŠ A.B. Svojsíka**

### **Usnesení č. 3705/2014 (138/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

navýšení kapacity MŠ Strakonice, A.B. Svojsíka 892 o 12 dětí na celkovou kapacitu 112 dětí od 1.9.2014.

#### **II. Schvaluje**

v souvislosti s navýšením kapacity MŠ A.B. Svojsíka 892 provedení stavebních úprav dle přílohy tohoto materiálu v ceně do 90.000,- Kč včetně DPH.

#### **III. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu požádat o změnu v rejstříku škol a školských zařízení.

## **5. Zápis z 12. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice**

### **Usnesení č. 3706/2014 (138/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

A/ Zápis z 12. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice ze dne 10. 3. 2014.

B/ Námět existence brownfields.

#### **II. Ukládá**

koordinátorovi Zdravého města Mgr. Novotnému předložit na jednání RM přehled plnění Strategického plánu rozvoje města.

## **6. Majetkové záležitosti**

Projednávání výše uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Narovcová

### **1) Pan Rudolf Vaniš, Štěkeň, 386 01 Štěkeň – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

#### **Usnesení č. 3707/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 07-531, jež je uzavřená mezi městem Strakonice a panem Rudolfem Vanišem dohodou a to k 31. 5. 2014.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

### **III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 619/2 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 8 m<sup>2</sup>.

#### **2) Žádost pana Karla Krejčíka, Strakonice**

##### **Usnesení č. 3708/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2011-88 ze dne 25.5.2011 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Karlem Krejčíkem, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání budovy č.p. 141 umístěné na pozemku parc. č.st. 168/1 na Velkém náměstí ve Strakonici a pozemku parc. č. st. 168/1 a parc. č.st. 168/3, to vše v k.ú. Strakonice, nájemci panu Karlu Krejčíkovi na dobu 1 roku, a sice o 20 % z ročního nájemného od 1.4.2014.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

#### **3) Petra Kvěchová, Strakonice – žádost o výměnu bytu**

##### **Usnesení č. 3709/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Nesouhlasí**

s uplatněním slev v bytech, ve kterých se vyskytla plíseň, a to z toho důvodu, že již došlo k odstranění nejzávažnějších nedostatků. V bytech budou nainstalovány vlhkoměry pro dlouhodobé sledování a nájemní smlouvy budou doplněny o jednoduchý a srozumitelný návod na užívání bytu.

#### **4) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 003, v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice**

##### **Usnesení č. 3710/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 003 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> s paní Marií Šestákovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1883,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **5) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 007, v domě č.p. 201 ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice I**

##### **Usnesení č. 3711/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 007 v domě č. p. 201, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 59,65 m<sup>2</sup> s p. Martinem Sudou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.656,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

**6) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. A29, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I**  
**Usnesení č. 3712/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2011-348 na b.j. č. A25 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 45,47 m<sup>2</sup> s paní Janou Zádřapovou, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. A29 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m<sup>2</sup>, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.699,-Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy

**7) Uvolněná bezbariérová b.j. 1+1, č.b. 004 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice**  
**Usnesení č. 3713/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

**I. Revokuje**

usn.č. 3598/2014 ze dne 26.2.2014

**II. Souhlasí**

S uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (57,50 m<sup>2</sup>), č.b. 004, v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice I, s paní Janou Turkovou, Volyně, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění).Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.908,- Kč.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**8) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 007, v domě č.p. 310 ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice I**  
**Usnesení č. 3714/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

**I.Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 v domě č.p. 310 ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice s manželi Danielou a Radkem Hruběšovými, a to ke dni 31.3.2014.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 007 v domě č. p. 310, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 73,55 m<sup>2</sup> s paní Marcelou Hruběšovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.228,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**9) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 028, v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice**  
**Usnesení č. 3715/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 028 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 66,70 m<sup>2</sup>, s paní Jitkou Piešťanskou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.567,- Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu s paní Květou Kunešovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.567,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**10) Uvolněná b.j. 3+0, č.b. 013, v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice**  
**Usnesení č. 3716/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

**I. Revokuje**

usn. RM č. 3599/2014 ze dne 26.2.2014

**II. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2010-290 na bytovou jednotku č. 006 v domě č.p. 206 ul. Stavbařů o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní Hanou Kohútovou, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 013 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m<sup>2</sup> s paní Hanou Kohútovou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.754,- Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu 09-031 na bytovou jednotku č. A33 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská o velikosti 1+1 s paní Simonou Čankovou, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 013 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m<sup>2</sup> s paní Simonou Čankovou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Podmínkou pro uzavření Nájemní smlouva nebude uzavřena, pokud před podpisem smlouvy nebude uhrazen dluh na nájemném ve výši 4.400,- Kč za b.j. č. A33 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.754,- Kč.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

#### **11) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 002, v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice I**

##### **Usnesení č. 3717/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Žádost pana Marka Siváka, týkající se přidělení bytu č. 002 v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice

##### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 002 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m<sup>2</sup> s manž. Gabrielou a Vasilem Grundzovými, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemní smlouva nebude uzavřena, pokud před podpisem smlouvy nebude uhrazen dluh.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.337,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

#### **12) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. B41, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice**

##### **Usnesení č. 3718/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice s paní Michaelou Štěpánkovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.813,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 07-465 na bytovou jednotku č. 6 v domě č.p. 1082 ul. Lidická, Strakonice o velikosti 2+0 a výměře 53,30 m<sup>2</sup> s manž. Volodymyrem a Larisou Levenets, Strakonice a zároveň uzavřít s manželi Levenets, Strakonice Smlouvu o nájmu bytu č. B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.813,-Kč.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

#### **13) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „ Sportovní areál – Habeš “.**

##### **Usnesení č. 3719/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „Sportovní areál v ulici Vodárenská - Strakonice “.

## **II. Souhlasí**

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 8.000,- Kč s DPH. Úhrada tohoto podílu bude splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **14) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona 137/2006 Sb. na provedení stavebních prací: „Stavební úpravy zázemí tělocvičny ZŠ Poděbradova, Strakonice“**

#### **Usnesení č. 3720/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. 137/2006 Sb. v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na provedení stavebních prací „Stavební úpravy zázemí tělocvičny ZŠ Poděbradova, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto stavebním firmám:

- 1 PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice. IČ: 47239743
- 2 VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice. IČ: 26101262
- 3 Spilka a Říha s r.o., Petra Bezruče 489, 392 01 Soběslav. IČ: 45021309
- 4 SALVETE, spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice. IČ: 45023786
- 5 GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, 386 01 Strakonice. IČ: 28148258

#### **II. Souhlasí**

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provedení stavebních prací „Stavební úpravy zázemí tělocvičny ZŠ Poděbradova, Strakonice“

#### **III. Jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen PhDr. Ivana Říhová
2. člen Mgr. Jiří Johanes
3. člen Ing. Jana Narovcová
4. člen Ing. Jan Blahout
5. člen Ing. Miloš Haiser

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Pavel Pavel
2. náhradník Mgr. Jan Babka
3. náhradník Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník Jaroslav Houska
5. náhradník Michal Bezpalec

#### **IV. Ukládá**

vedoucímu majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### **15) Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů na nákup elektrické energie na období 2015 – 2017.**

#### **Usnesení č. 3721/2014 (138/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením „Smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů“ na realizaci nákupu elektrické energie na ČMKBK pro období od 1.1.2015 do 31.12.2017 s firmou FIN-



servis, a.s., přičemž smluvní odměna Dohodci za realizaci nákupu el.energie je výši 99.000,- Kč bez DPH.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **1) Miroslav Sivák, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3722/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m<sup>2</sup> v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

#### **2) Patricie Bledá, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3723/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

#### **3) Irena Balogová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3724/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku

#### **4) Jana Všiváková, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3725/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

#### **5) Helena Zádrapová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3726/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská pro paní Helenu Zádřapovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **6) Josef Lacko, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3727/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. A02 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 613 ul. Budovatelská pro pana Josefa Lacka, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **7) Anna Kopecká, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3728/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

S uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> v domě č.p. 206 ul. Stavbařů pro paní Annu Kopeckou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu o další 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **8) Denisa Žigová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3729/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **9) Marián Ďordík, Alena Ďordíková, Hajská, 386 01 Strakonice**

#### **- žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy**

#### **Usnesení č. 3730/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

#### **I. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním „souhlasu s obsahem Veřejnoprávních smluv o umístění a povolení stavby rodinných domů v lokalitě Mušky“.

### **10) ZŠ Dukelská - rekonstrukce spojovacího krčku**

#### **Usnesení č. 3731/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

technické řešení stavby „ZŠ Dukelská, rekonstrukce spojovacího krčku“.

**11) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem projektanta na akci: „Projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby: Rekonstrukce Velkého náměstí, Strakonice – III. Etapa“**

**Usnesení č. 3732/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyřazením uchazečů z důvodu nesplnění všech požadavků Výzvy uchazeče:

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, pracoviště Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ: 482 66 230

DOPAS s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 01443780

INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 1České Budějovice, IČ: 25171232

**II. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy z 20.2.2014) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele služby - vypracování projektové dokumentace: „Projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby: Rekonstrukce Velkého náměstí, Strakonice – III. Etapa“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, za celkovou cenu díla 1.197.900,- Kč včetně DPH, termín dokončení projektu a podání žádosti o stavební povolení: 30.9.2014, termín pro komplexní splnění včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení: 31.3.2015.

**III. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655 na dodavatele služby - vypracování projektové dokumentace: „Projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby: Rekonstrukce Velkého náměstí, Strakonice – III. Etapa“ za cenu 990.000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.197.900,- Kč.

**IV. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy .

**12) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 320/387 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s přípravou a realizací stavby: „Novostavba ordinace a bytu na poz. p.č. KN 320/387 v k.ú. Přední Ptákovice “**

**Žadatel: MUDr. Milada Hálková, 386 01 Strakonice**

**V zastoupení: Milada Skládalová Hálková, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č. 3733/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uložním NTL plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 320/387 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s uvažovanou stavbou: „Novostavba ordinace a bytu na poz. p.č. KN 320/387 v k.ú. Přední Ptákovice“, dle sazebníku.

**13) Smlouva o vybudování parkovacích míst**

**Žadatel: Stomatologická ordinace MUDr. Milada Hálková s.r.o., 386 01 Strakonice – Přední Ptákovice**

**Usnesení č. 3734/2014 (138/8a)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o vybudování 8 parkovacích míst se závazkem žadatele uhradit městu Strakonice finanční částku ve výši 400.000,- Kč. V případě, že tato částka nebude uhrazena ke dni 31.8.2014, pozbývá tato smlouva platnost.

## **II. Pověřuje**

starostu k podpisu předmětné smlouvy o vybudování parkovacích míst.

## **7. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací**

### **Usnesení č. 3735/2014 (138/9)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

sepsané protokoly o schvalování účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2013 dle § 11 vyhlášky 220/2013 Sb., odst. 2, písm.

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353

Mateřská škola Strakonice, A.B. Svojsíka 892

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

Základní škola Strakonice, Dukelská 166

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560

Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová ul. 831

Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512

Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1

#### **II. Ukládá**

ředitelům dotčených organizací přijmout opatření k předcházení identifikovaných nedostatků pro následující období.

## **8. Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice**

### **Usnesení č. 3736/2014 (138/10)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

udělení odměn za 1. pololetí školního roku 2013/2014 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

#### **II. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

## **9. Osobní příplatek ředitelky Mateřské školy U Parku, Strakonice, Plánkova 353**

### **Usnesení č. 3737/2014 (138/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

osobní příplatek p. Jany Čechové, ředitelky Mateřské školy U Parku, Strakonice, Plánkova 353, od 1.4.2014, dle přílohy uložené na odboru školství a cestovního ruchu.

#### **II. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

## **10. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006**

### **Usnesení č. 3738/2014 (138/12)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

**a) 29. března 2014** – reprodukováná hudba (DJ Pavlovič) – **Maškarní pro dospělé** – **Hospoda Habeš, Vodárenská 262, 386 01 Strakonice** – pořádá Marie Poklopová, 386 01 Strakonice, IČ: 87780976 – **od 22:00 hodin do 02:00 hodin následujícího dne.**

**b) 29. března 2014** – živá hudba (Romano Jilo Písek) – **taneční zábava** – **Restaurace U Zborova, Bavorova 20, 386 01 Strakonice** – pořádá Vasil Grundza, 386 01 Strakonice – **od 22:00 hodin do 04:00 hodin následujícího dne.**

## **11. Oprava usnesení o přidělení bytu v DPS Rybniční 1283, Strakonice**

### **Usnesení č. 3739/2014 (138/13)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s opravou usnesení rady města ze dne 19.3.2014 č.3689/2014, bod V:

a) **s přidělením bytu o vel. 1+0**, a výměře 43.4 m<sup>2</sup>, č. bytu A42 ve III. patře v Domě s pečovatelskou službou Rybniční 1283 Strakonice I, paní **Heleně Špůrové**, Strakonice I. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o 1 rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.988,- Kč.

b) **s přidělením bytu o vel. 1+0** a výměře 32,9 m<sup>2</sup>, č. bytu A34 ve II. patře v Domě s pečovatelskou službou Rybniční 1283, Strakonice I, paní **Janě Beitlerové**, Strakonice I. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o 1 rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.557,- Kč.

## **12. Odpisové plány příspěvkových organizací - doplnění materiálu**

### **Usnesení č. 3740/2014 (137/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

odpisové plány pro r. 2014 podle návrhů těchto příspěvkových organizací:

- MŠ U Parku, Plánkova 353, Strakonice
- MŠ Čtyřlístek, Holečkova 410, Strakonice
- MŠ Strakonice, A.B.Svojsíka 892, Strakonice
- MŠ Strakonice, Šumavská 264, Strakonice
- MŠ Strakonice, Lidická 625, Strakonice
- ZŠ Strakonice, Dukelská 166, Strakonice
- ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad, ul. Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice
- ZŠ F.L.Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice
- ZŠ Povážská, Nad školou 560, Strakonice
- Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice
- STARZ, Na Křemelce 512, Strakonice
- Šmidingerova knihovna, Zámek 1, Strakonice
- Městské kulturní středisko, Mírová 831, Strakonice

#### **II. Ukládá**

finančnímu odboru připravit návrh na metodické sjednocení jednotlivých položek odpisových plánů u všech příspěvkových organizací města.

### **13. Uzavření dohody o partnerství mezi městem Strakonice a obcí Radošovice**

#### **Usnesení č. 3741/2014 (137/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dohody o partnerství mezi městem Strakonice a obcí Radošovice, se sídlem Radošovice 6, 386 01 Strakonice jejíž předmětem a účelem je vzájemná koordinovaná příprava projektů v oblasti udržitelného rozvoje místních komunikací nacházejících se v území spravovaném některých z partnerů.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta