

**Z á p i s**  
**z 143. jednání Rady města Strakonice**  
**konaného 30. dubna 2014 v kanceláři starosty**

---

**Přítomni:** 7 členů RM  
Mgr. Ing. Vondrys – starosta  
Ing. Pavel – místostarosta  
PhDr. Říhová – místostarostka  
RM: Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Samec  
Ing. Tůma – tajemník  
Miroslava Havrdová – zapisovatelka

**Program:**

1. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 3822/2014 – 3840/2014**
2. MěÚSS: Ubytování v AD **Usnesení č. 3841/2014**
3. TS – bytové záležitosti **Usnesení č. 3842/2014**
4. Projekt „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonících“ –  
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad **Usnesení č. 3843/2014**
5. Projekt „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonících“ –  
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad **Usnesení č. 3844/2014**
6. Zápůjčka počítačů na volby **Usnesení č. 3845/2014**
7. Kruhová křižovatka na ul. Katovické – nominace členů do komise **Usnesení č. 3846/2014**

143. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:45 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

## **1. Majetkové záležitosti**

### **1) Miroslav Sivák, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3822/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m<sup>2</sup> v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **2) Patricie Bledá, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3823/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **3) Irena Balogová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3824/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **4) Jana Všiváková, , Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3825/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **5) Anna Kopecká, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3826/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> v domě č.p. 206 ul. Stavbařů pro paní Annu Kopeckou, Strakonice.

#### **II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

### **6) Denisa Žigová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

### **Usnesení č. 3827/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **7) Eva Šuralová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3828/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. C16 o velikosti 1+1 a výměře 44,50 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1283 ul. Rybniční pro paní Evu Šuralovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **8) Helena Irdzová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 3829/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č.003 o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m<sup>2</sup> v domě č.p. 768 V Ráji, Strakonice, se slečnou Helenou Irdzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **9) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 006/448 ul. Luční 448, Strakonice II, o velikosti 1+0 a výměře 20,70 m<sup>2</sup>**

#### **Usnesení č. 3830/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s obsazením bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+0 (20,70 m<sup>2</sup>), v domě č.p. 448, ul. Luční, Strakonice II, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 006/448, ul. Luční 448, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 300.000,- Kč.

#### **II. Ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

### **10) Záměr na pronájem nebytových prostorů**

#### **Usnesení č. 3831/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem učebny o výměře 51,80 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonících, chodby a WC jsou společné s dalšími nájemci nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží uvedené budovy.

### **11) Pronájem části pozemku p.č. 619/2 v k.ú. Nové Strakonice**

### **Usnesení č. 3832/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy s panem Vladimírem Havlíkem, Strakonice na pronájem části pozemku p.č. 619/2 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, za cenu 35.000,- Kč ročně včetně DPH, za účelem provozování novinového stánku.

#### **II. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 01-131, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1332 v k.ú. Strakonice – u kostela Svaté Markéty, uzavřené mezi panem Vladimírem Havlíkem a městem Strakonice, a to dohodou k 30.6.2014.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy a dohody.

### **12) DMP spol. s r.o., Pracejovice 63, Strakonice, zastoupená jednatelem panem Václavem Horejšem – žádost o pronájem pozemku (zemědělský pacht)**

#### **Usnesení č. 3833/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p.č. 262/1 v k.ú. Střela o výměře cca 70.500 m<sup>2</sup> za účelem zemědělského užívání pozemku, za cenu 1.200,-Kč/ha ročně společnosti DMP spol. s r.o., Pracejovice, na dobu určitou do 31. prosince 2016.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **13) Informace o realizaci majetku státu – převod pozemku p.č. 1371/171 v k.ú. Strakonice v majetku ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2**

#### **Usnesení č. 3834/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s převodem pozemku p.č. 1371/171 v k.ú. Strakonice o výměře 11 m<sup>2</sup> (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 1371/162 v k.ú. Strakonice) z vlastnictví ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví jiné osoby v souladu s přísl. ustanoveními zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

### **14) Žádost o uzavření smlouvy č.: PI-014330027978/006 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov – parc. č. 772/3 – kNN“**

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: INGERA Písek, s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

#### **Usnesení č. 3835/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy č.: PI-014330027978/006 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1302/3 a p.č. KN 1302/6 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti se stavbou: „Dražejov – parc. č. 772/3 – kNN“, dle sazebníku.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **15) Stavební úpravy zázemí tělocvičny ZŠ Poděbradova, Strakonice**

#### **Usnesení č. 3836/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby: „Stavební úpravy zázemí tělocvičny ZŠ Poděbradova, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice. IČ: 47239743 za cenu 1 660.750,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla včetně DPH 2 009.507,- Kč, termín plnění 16.6.2014 až 22.8.2014.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice. IČ: 47239743 na dodávku stavebního díla „Stavební úpravy zázemí tělocvičny ZŠ Poděbradova, Strakonice“ za cenu 1 660.750,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla včetně DPH 2 009.507,- Kč.

### **III. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

## **16) Stavební úpravy domu čp. 51, Povážská ul., Strakonice**

### **Usnesení č. 3837/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s provedením stavebních úprav domu čp. 51, Povážská ul., Strakonice v rozsahu výměna oken a zateplení fasády, tzn. výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za nová plastová včetně nezbytných stavebních úprav uvnitř objektu, oprava stávající fasády v předpokládaném rozsahu do 50% celkové plochy, zateplení pláště fasády kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty, zateplení části půdy minerální vatou.

#### **II. Zařazuje**

tuto akci do oprav bytového fondu města pro rok 2014.

#### **III. Ukládá**

Technickým službám Strakonice připravit tyto stavební úpravy k realizaci.

## **17) Zrušení otevřeného podlimitního řízení dle zák. 137/2006 Sb. na stavební práce: „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava - Strakonice“**

### **Usnesení č. 3838/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

zrušit zadávací řízení na stavební práce: „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava - Strakonice“, dle § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu obdržení pouze jedné nabídky.

## **18) Otevřené podlimitní řízení dle zák. 137/2006 Sb. na stavební práce: „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava - Strakonice“**

### **Usnesení č. 3839/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Revitalizace areálu hřbitova u kostela sv. Václava - Strakonice“ v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dle podmínek z předchozího zadávacího řízení schváleného RM dne 19.3.2014 usnesením č. 3682/2014, s tím, že podmínky zadávacího řízení budou upraveny tak, že budou vynechány technické kvalifikační předpoklady.

#### **II. Rozhodla**

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

#### **III. Jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen PhDr. Ivana Říhová
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Miloš Haiser
4. člen Ing. Jan Blahout
5. člen Ing. Oldřich Švehla
6. člen Ing. Václav Šrámek
7. člen zástupce Jihočeské hospodářské komory

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Ing. Pavel Vondrys
2. náhradník Ing. Lukáš Srb
3. náhradník Jaroslav Houska
4. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
5. náhradník p. Michal Bezpalec
6. náhradník Ing. Ludvík Němejc
7. náhradník zástupce Jihočeské hospodářské komory

#### **IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

#### **19) Sportoviště Na Sídlišti**

##### **Usnesení č. 3840/2014 (143/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se zakoupením světelné tabule (časomíra, skóre) o rozměrech 120 x 100 cm od spol. Belsport, s.r.o., za cenu 26.500,- Kč pro potřeby sportoviště Na Sídlišti.

#### **II. Souhlasí**

se stavební úpravou tribuny Na Sídlišti spočívající v zakrytí konstrukce tribuny v místě podesty - pohled směrem od hřiště, tzn. provedení demontáže stávajících plechových desek, opravení dřevěné konstrukce a následně zakrytí plastovými deskami, zakrytí zábradlí bezpečnostními polykarbonátovými deskami.

#### **2. MěÚSS - ubytování v AD**

##### **Usnesení č. 3841/2014 (143/2. 143/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s ubytováním v **Azylovém domě:**

**A/ pana Richarda Jirana v období od 22.4.2014 do 31.7.2014**

**B/ pana Jaroslava Lemera v období od 1.5.2014 do 31.7.2014**

#### **II. Ukládá**

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu:

A/ od 22.4.2014 do 31.7.2014

B/ od 1.5.2014 do 31.7.2014

#### **III. Pověřuje**

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smluv o poskytnutí služby sociální prevence.

#### **3. TS – bytové záležitosti**

##### **1. Výpověď z nájmu bytu – nájem doba neurčitá (Bártíková Marie)**

##### **Usnesení č. 3842/2014 (143/5)**

Rada města po projednání

## **I. Rozhodla**

podat výpověď z nájmu bytu bez výpovědní doby Bártíkové Marii, Strakonice, č.b. 014 o velikosti 3+1 dle § 2291 OZ 89/2012 Sb.

## **II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o. v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu (po uplynutí 1 měsíce), podat žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících.

## **4. Projekt „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonících“ – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad Usnesení č. 3843/2014 (143/6)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na projekt "Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonících" (reg. číslo projektu: CZ.1.14/1.5.00/26.02716) mezi Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad, Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice.

Předmětem Dodatku č. 1 je změna projektu spočívající ve změně jeho monitorovacích ukazatelů – snížení hodnoty monitorovacího ukazatele „Délka rekonstruovaných místních (městských) komunikací celkem“.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku smlouvy.

## **5. Projekt „Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonících“ – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad Usnesení č. 3844/2014 (143/7)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na projekt "Komunikační napojení nové části průmyslové zóny Jelenka ve Strakonících" (reg. číslo projektu: CZ.1.14/1.5.00/26.02716) mezi Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad, Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice.

Předmětem Dodatku č. 2 je změna projektu spočívající ve změně jeho harmonogramu.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku smlouvy

## **6. Zápůjčka počítačů na volby**

### **Usnesení č. 3845/2014 (143/8)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

nájemní a servisní smlouvu na technické zajištění dvacetisedmi lokalit výpočetní technikou pro volby 23.-24.5.2014 s firmou Penta CZ s.r.o. za cenu 52.272,- Kč s včetně DPH .

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem nájemní a servisní smlouvy.

## **7. Kruhová křižovatka na ul. Katovická – nominace členů do komise**

### **Usnesení č. 3846/2014**

Rada města po projednání v souvislosti s přípravou veřejné zakázky na realizaci stavby „Kruhová křižovatka na ul. Katovická, Strakonice“

### **I. Nominuje**

jako člena do komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek Mgr. Ing. Pavla Vondryse a Ing. Pavla Pavla a Ing. Václava Býčka jako náhradníky.

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta

PhDr. Ivana Říhová  
místostarostka