

Z á p i s
z 145. jednání Rady města Strakonice
konaného 21. května 2014 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel – místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová
Ing. Tůma – tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová - PR

Program:

1. Účetní závěrka města Strakonice za rok 2013 **Usnesení č. 3880/2014**
2. Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2013 **Usnesení č. 3881/2014**
3. Rozpočtová opatření č. 39 - 41 **Usnesení č. 3882/2014**
4. Přehled plnění Strategického plánu rozvoje města **Usnesení č. 3883/2014**
5. ŠK - Čerpání finančních prostředků z investičního fondu **Usnesení č. 3884/2014**
6. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 3885/2014 – 3923/2014**
7. Záštitu starosty a užití znaku města – zahajovací koncert KPH sezóny **Usnesení č. 3924/2014**
8. MC Beruška – prominutí poplatku **Usnesení č. 3925/2014**

145. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:30 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Účetní závěrka města Strakonice za rok 2013

Usnesení č. 3880/2014 (145/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit účetní závěrku města Strakonice za rok 2013.

2. Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2013

Usnesení č. 3881/2014 (145/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

závěrečný účet ročního hospodaření města a jím zřízených a založených organizací za rok 2013 schválit bez výhrad.

3. Rozpočtová opatření č. 39 - 41

Usnesení č. 3882/2014 (145/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 39 Změna rozpisu rozpočtu

Tímto rozpočtovým opatřením nedochází ke změně částky ani účelu poskytnutých prostředků, dochází pouze k přesunům v rámci daného odboru

odbor	účel	org.	paragraf	položka	částka
Maj	ÚV Hajská – neinvestiční výdaj na odnětí ZPF	724	2310	6121	100
	změna z investiční položky na položku neinvestiční	780	2310	5362	-100
Maj	autobusová zastávka MHD Radomyšelská ul. – proj.dok.	730	2221	6119	12 100
	přesun z položky chodníky – projektové dokumentace	730	2219	5169	-12 000
Maj	MŠ – investice – Zateplení MŠ Spojařů – proj. dokumentace	777	3111	6121	82 300
	změna z neinvestiční položky na položku investiční	777	3111	5171	-82 300
Maj	ZŠ Povážská – posudek technického stavu	778	3113	5166	60 500
	změna z investiční položky na položku neinvestiční	778	3113	6121	-60 500
Maj	energie – vyúčtování energií za rok 2013	790	3613	5192	49 500
	Přesun z položky teplo – nebytové prostory MěÚ	790	3613	5152	-49 500
Maj	PD – kanalizační sběrač Mlýnská ul.	799	2321	6121	43 600
	změna z neinvestiční položky na investiční – projektová dokum.	799	3699	5169	-43 600

RO č. 40 ve výši 1 807 181,79 Kč

Doplatek dotace na realizaci projektu „Zateplení a výměna oken MŠ Lidická, Strakonice“. Akce byla realizována v roce 2013. Celkové náklady činily 7 314,3 tis. Kč, přijatá dotace v roce 2013 činila 2 257,6 tis. Kč.

RO č. 41 ve výši 100 000,- Kč

Neinvestiční finanční dar pro příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko Strakonice na realizaci akce „Mezinárodní dudácký festival 2014“.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 39 - 41 provést.

4. Přehled plnění Strategického plánu rozvoje města

Usnesení č. 3883/2014 (145/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí přehled stavu plnění projektů v Strategickém plánu rozvoje města Strakonice za období 2010 - 2013.

5. ŠK - Čerpání finančních prostředků z investičního fondu

Usnesení č. 3884/2014 (145/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s čerpáním finančních prostředků Šmidingerovy knihovny do výše 320 000,- Kč z investičního fondu organizace za účelem koupě služebního automobilu.

6. Majetkové záležitosti

1) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 Michle - žádost o doplnění nájemní smlouvy

Usnesení č. 3885/2014 (145/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem třetí osobě, a to společnosti T-mobile, k nájemní smlouvě číslo 99-052 ze dne 20.12.1995, uzavřené mezi městem Strakonice a společností Telefónica Czech Republic, a.s.

2) Eduard Pačaj, Strakonice II – žádost o umístění satelitního přijímače

Usnesení č. 3886/2014 (145/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním satelitního přijímače na střechu bytového domu č.p. 204 ul. Stavbařů ve Strakonících II. Montáž satelitního přijímače bude provedena firmou Anten – servis Strakonice, s.r.o. na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města. V případě opuštění bytu nájemcem nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude satelitní přijímač odstraněn a vše uvedeno do původního stavu.

3) Josef Troška, 386 01 Strakonice, IČ: 60652322

- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1309/9 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3887/2014 (145/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1309/9 o výměře cca 10 m², v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem oplocení, zajištění staveniště na pozemku p.č. st. 1013 v k.ú. Strakonice a zajištění bezpečnosti chodců, na dobu určitou – do 31.05.2015.

4) Pan Boris Cvetinov, Strakonice – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru na pronájem

Usnesení č. 3888/2014 (145/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. st. 214 o výměře cca 1.680 m², v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění cca 20-ti včelstev.

5) Jaroslav Zborník, Strakonice

- žádost o souhlas s vybudováním přístupového chodníku na pozemku p.č. 320/366 v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice

Usnesení č. 3889/2014 (145/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním přístupového chodníku o šířce 1 m, ve stávajícím pásu zeleně, na pozemku p.č. 320/366, k RD umístěnému na pozemcích p.č. 320/336 a p.č. st. 901, vše v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

Vybudování přístupového chodníku bude provedeno na náklady žadatele pana Jaroslava Zborníka, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice a odboru životního prostředí MěÚ Strakonice.

6) Žádost o prodloužení dohody o bezúplatném užívání majetku města v souvislosti s vybudováním a provozováním informačního systému města Strakonice

Usnesení č. 3890/2014 (145/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na změnu doby trvání dohody o bezúplatném užívání majetku města v souvislosti s vybudováním a provozováním informačního systému města Strakonice z doby určité na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Ostatní ustanovení dle stávající Dohody o bezúplatném užívání č. 04-487 s firmou namax s.r.o., Průběžná 44, 370 04 České Budějovice, zůstávají nezměněna.

7) Žádost o povolení sjezdu

Žadatel: Krejčová Iveta, 387 31 Radomyšl

Usnesení č. 3891/2014 (145/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace Stavbařů na pozemku p.č. KN 628/4 přes pozemek p.č. KN 633/4, vše ve vlastnictví města Strakonice, na pozemek p.č. KN 628/28 ve vlastnictví Farní sbor Českobratrské církve evangelické ve Volyni, vše v k.ú. Nové Strakonice.

1) BENZINA, s.r.o., Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4, v zastoupení pana Miroslava Gieciho – žádost o prodej pozemku p.č. st. 621 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 3892/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 621 v k.ú. Nové Strakonice, o výměře 24 m².

2) MDDr. Jiří Hálek, Václavská 282, Strakonice – žádost o prodej pozemků

Usnesení č. 3893/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 320/387 a p.č. 609/2, vše v k.ú. Přední Ptákovice, o celkové výměře cca 407 m², za cenu 900,- Kč/m² panu MDDr. Jiřímu Hálkovi, Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) MUDr. Karel Kusche, Lenora – žádost o prodej pozemku v lokalitě Jezárky

Usnesení č. 3894/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/75 o výměře 822 m² v k.ú. Strakonice panu MUDr. Karlu Kuschemu, Lenora, za cenu 800,- Kč/m² bez DPH.

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby rodinného domu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

4) Manželé Zbyněk a Věra Hrdličkovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku formou kupní smlouvy

Usnesení č. 3895/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s doplněním usnesení ZM číslo 663/ZM/2014 ze den 12. března 2014 a to tak, že ZM souhlasí s prodejem pozemku p.č. 320/346 o výměře 912 m² v k.ú. Přední Ptákovice manželům Zbyňku a Věře Hrdličkovým, Strakonice, za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 1.050,- Kč/m².

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude manželům Hrdličkovým vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 100,- Kč/m², za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Pan Vladimír Babka, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3896/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 185/2 v k.ú. Střela o výměře cca 4 m², přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, panu Vladimíru Babkovi, Strakonice, za cenu 800,- Kč/m². Na předmětné části pozemku se nachází sloup ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Prodej id. ¼ pozemku parc.č. 832/2 a id. ¼ pozemku parc.č. 832/6 v kat. území Strakonice

Žadatel: ELEKTROSTAV STRAKONICE, IČ 47239034, se sídlem Písecká 283, Strakonice

Usnesení č. 3897/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako prodávajícím a společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. IČ 47239034, se sídlem Písecká 283, Strakonice, jejímž předmětem bude převod id. ¼ pozemku parc.č. 832/2 o výměře 42 m² a id. ¼ pozemku parc.č. 832/6 o výměře 79 m², vše v kat. území Strakonice, a to za kupní cenu ve výši 200,- Kč za m² (tedy id. ¼ m²), tzn. za celkovou kupní cenu ve výši 24.200,- Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětné kupní smlouvy.

7) Prodej části pozemku parc.č. 596/15 v kat. území Nové Strakonice

Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., IČ 60826843, Komenského 59, 386 43 Strakonice

Usnesení č. 3898/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako prodávajícím, a společností Teplárna Strakonice a.s., IČ 60826843, Komenského 59, 386 43 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude část pozemku parc. č. 596/15 o výměře cca 132 m², která bude zastavěna stavbou předávací stanice pára-voda, v kat. území Nové Strakonice za kupní cenu ve výši 900,- Kč za m² + DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

8) Prodej části pozemku parc.č. st. 168/3 v kat. území Strakonice

Žadatel: paní Alena Kaliánová, Lobzy, 312 00 Plzeň

pan Ing. Josef Švehla, Beroun – Město, 266 01 Beroun

Usnesení č. 3899/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako prodávajícím, a paní Alenou Kaliánovou, Lobzy, 312 00 Plzeň, a panem Ing. Josefem Švehlou, Beroun – Město, 266 01 Beroun, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude část pozemku parc. č. st. 168/3 o výměře 24 m² v kat. území Strakonice zastavěná přístavbou domu čp. 140 ve Strakonících I. Pozemek bude převeden do podílového spoluvlastnictví paní Aleny Kaliánové a pana Ing. Josefa Švehly, každému jednou id. polovinou, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá (tržní).

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 118/3 v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby garáže

- **Ing. Dana Vojtová, Strakonice**
- **GRADET GAMES s.r.o., Slovanská třída 66, Ing. Jan Reithamaier, 326 00 Plzeň**
- **Jiří Vojta, Strakonice**
- **Alena Vojtová, Strakonice**
- **Bohumil Ninger, Strakonice**
- **Blažena Řídká, Strakonice**
- **Aleš Sulán, Strakonice**
- **Václav Kasl, Praha 6, 160 00**
- **Igor Lízal, Strakonice**

Usnesení č. 3900/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 118/3 o výměře cca 20 m², přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, za účelem výstavby garáže, a to takto:

1. pozemek pod garáží číslo 1 paní **Ing. Daně Vojtové, Strakonice**, za cenovou nabídku **3.551,- Kč/m²** tj. cca 71.020,- Kč.

2. pozemek pod garáží číslo 2 paní **Aleně Vojtové, Strakonice**, za cenovou nabídku **2.587,- Kč/m²** tj. cca 51.740,- Kč.
3. pozemek pod garáží číslo 3 panu **Jiřímu Vojtovi, Strakonice**, za cenovou nabídku **2.077,-Kč/m²** tj. cca 41.540,- Kč.
4. pozemek pod garáží číslo 4 panu **Bohumilu Ningerovi, Strakonice**, za cenovou nabídku **2.250,- Kč/m²**, tj. cca 45.000,- Kč.

Prodej bude řešen kupní smlouvou s výhradou práva zpětné koupě ve prospěch prodávajícího. V kupní smlouvě budou uvedeny podmínky výstavby, to znamená, zahájit výstavbu garáže na předmětném pozemku, nejpozději do 2 let od podpisu kupní smlouvy a do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy dokončit stavbu předmětné garáže.

Za termín dokončení stavby se považuje okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně jiného souhlasu, kterým se povoluje trvalé užívání předmětné stavby.

Jednotlivá vyjádření na konkrétní záměr si žadatel zajistí sám.

Stavba příjezdové komunikace ke garážím bude realizována na náklady budoucích kupujících.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

10) Alena Němcová, Strakonice – nabídka pozemku p.č. 33/48 o výměře 127 m² v k.ú. Nové Strakonice, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č. 3901/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se vzdáním se předkupního práva k pozemku p.č. 33/48 o výměře 127 m² v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

11) Zámek Střela, s.r.o. se sídlem Strojnická 707/21 Praha 7 – Holešovice, IČ: 27366855 - nabídka pozemku p.č. 606/4 o výměře 915 m² v k.ú. Střela, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č. 3902/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se vzdáním se předkupního práva k pozemku p.č. 606/4 o výměře 915 m² v k.ú. Střela, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 606/4 o výměře 915 m² v k.ú. Střela za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) ČR - Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, IČ: 42196451 – výkup pozemku 954/2 o výměře 202 m² v k.ú. Pracejovice

Usnesení č. 3903/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 954/2 o výměře 202 m² v k.ú. Pracejovice, který byl oddělen z pozemku p.č. 954 v k.ú. Pracejovice, od ČR- Lesy České republiky se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, IČ: 42196451, pro město Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tzn. 19.520,-Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Nabídka pozemku p.č. 659/20 o výměře 160 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3904/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 659/20 o výměře 160 m² v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 2.000,-Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

14) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni se sídlem náměstí Hrdinů 69, Volyně, IČ: 00031917 – směna pozemků

Usnesení č. 3905/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se směnou pozemku p.č. 147/17 o výměře 152 m² v k.ú. Strakonice, odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice (vlastnictví města Strakonice), za pozemek p.č. 747/4 o výměře 101 m² v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví Jednoty, spotřební družstvo ve Volyni se sídlem náměstí Hrdinů 69, Volyně, IČ: 00031917) s doplatkem Jednoty pro město Strakonice ve výši 25.500,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou pozemku p.č. 147/17 o výměře 152 m² v k.ú. Strakonice, odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice (vlastnictví města Strakonice), za pozemek p.č. 747/4 o výměře 101 m² v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví Jednoty, spotřební družstvo ve Volyni se sídlem náměstí Hrdinů 69, Volyně, IČ: 00031917) s doplatkem Jednoty pro město Strakonice ve výši 180.000,-Kč.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+0 (29,00 m²) v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I

Usnesení č. 3906/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 010/1126 o velikosti 1+0 (29,00 m²) v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) panu Robertu Flachsovi, Strakonice, za cenu 365.365,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Robertem Flachsem, bytem Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 010/1126 o velikosti 1+0 (29,00m²) v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 365.365,-Kč.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s panem Robertem Flachsem, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 010/1126 o velikosti 1+0 (29,00 m²) v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 365.365,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+0 (29,00 m²) v domě č.p. 1126 ul. Čelakovského, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

16) Iva Míková, Strakonice x Jitka Trčková, Strakonice a Michal Trčka, Všechlapy, Volyně – žádost o postoupení práv a povinností k bytu

Usnesení č. 3907/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 27.3.2006 a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 27.3.2006 mezi městem Strakonice a paní Ivou Míkovou, Strakonice, na manžele Jitku Trčkovou, Strakonice a Michala Trčku, Všechlapy, Volyně, týkající se bytové jednotky č. 22 o velikosti 3+1, o výměře 74,53 m², v ulici Bezděkovská 75, Strakonice II.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

17) Manželé Jitka Trčková (rozená Kubová), Strakonice a Michal Trčka, Všechlapy, Volyně x Pavel Vojík, Strakonice – žádost o postoupení práv a povinností k bytu

Usnesení č. 3908/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 23.1.2001 a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 19.2.2001 mezi městem Strakonice a paní Jitkou Trčkovou, Strakonice, za účasti manžela paní Trčkové – pana Michala Trčky, Všechlapy, Volyně, na pana Pavla Vojíka, Strakonice, týkající bytové jednotky č. 14 o velikosti 3+1, o výměře 61,55m², v ulici Luční 450, Strakonice II.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností

18) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku (dotace) Tělocvičné jednotě Sokol Strakonice

Usnesení č. 3909/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na činnost Tělocvičné jednoty SOKOL Strakonice ve výši 500.000,-Kč za rok 2014 (viz příloha - textu smlouvy) za podmínky, že nejpozději s podpisem smlouvy o poskytnutí příspěvku bude uzavřena smlouva o prodeji pozemku parc. č. st. 114/3 o výměře 116 m² do vlastnictví města Strakonice, a to za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy mezi Tělocvičnou jednotou SOKOL Strakonice jako prodávajícím a městem Strakonice jako kupujícím o prodeji pozemku parc. č. st. 114/3 o výměře 116 m² do vlastnictví města Strakonice, a to za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem.

19a) Tělovýchovná jednota ČZ Strakonice – prodloužení lhůty pro převod nemovitostí a movitého majetku na město Strakonice

Usnesení č. 3910/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Dodatku číslo 2 k Nájemní smlouvě se smlouvou budoucí darovací číslo 04-198, jejímž předmětem bude prodloužení lhůty pro převod budovy čp. 108 na stavební parcele číslo 3352 v k.ú. Strakonice, včetně movitého majetku, který se nachází v uvedené budově, a to tak, že převod na město Strakonice bude realizován do konce roku 2016.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

19 b) Tenisový klub Strakonice, spolek, Máchova 178, Strakonice – spolek –

žádost o bezúplatný převod

Usnesení č. 3911/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem nemovitostí od TJ ČZ Strakonice na Tenisový klub Strakonice, nacházející se v areálu „Na Sídlišti“, jež jsou součástí Tenisového klubu.

20) OC Maxim – spolufinancování okolních chodníků

ŽADATEL: SRSOFT spol. s.r.o., Bezděkovská 30, Strakonice

Usnesení č. 3912/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností SRSOFT spol. s.r.o., Bezděkovská 30, Strakonice v souvislosti s dostavbou OC MAXIM. Předmětem spolupráce je financování dodávky dlažby (plochy B1, C1) a souvisejícího mobiliáře (B2, C2) městem Strakonice. Výše finanční spolupráce je stanovena max. ve výši ceníkové ceny výrobce dlažby a souvisejícího mobiliáře. Termín plnění do 06/2015.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy o spolupráci.

21) Vyřazení majetku

Usnesení č. 3913/2014 (145/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

STARZ Strakonice:

- Citroen Jumper 2,5D – vozidlo bylo pořízeno na leasing v roce 1999 v pořizovací ceně 738.100,- Kč, zařazeno do DHM, na základě usnesení RM č. 768/2001 ze dne 27.6.2001 vyřazeno z DHM a zařazeno v kupní ceně 1.220,- Kč do DDHM.

1) Smlouva o vybudování parkovacích míst – změna počtu parkovacích míst

Žadatel: Stomatologická ordinace MUDr. Milada Hálková s.r.o., 386 01 Strakonice – Přední Ptákovice

Usnesení č. 3914/2014 (145/6b)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 3734/2014 ze dne 26.3.2014.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o vybudování 5-ti parkovacích míst se závazkem žadatele uhradit městu Strakonice finanční částku ve výši 150.000,- Kč. V případě, že tato částka nebude uhrazena ke dni 31.8.2014, pozbývá tato smlouva platnost.

II. Pověřuje

starostu k podpisu předmětné smlouvy o vybudování parkovacích míst.

2) Věra Landsingerová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3915/2014 (145/6b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 05 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová s paní Věrou Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1/2 roku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

3) Revokace usnesení RM číslo 3612/2014

Usnesení č. 3916/2014 (145/6b)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM číslo 3612/2014, týkající se ukončení nájemní smlouvy výpovědí s panem Václavem Matějčkem, Strakonice.

4) Veřejná zakázka malého rozsahu - výběr dodavatele stavby „Stavební úpravy záchodů letního kina Strakonice“

Usnesení č. 3917/2014 (145/6b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby „Stavební úpravy záchodů letního kina Strakonice“

Nejvýhodnější nabídka byla podána společností PP-servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242 za cenu 901 754,-Kč bez DPH, termín plnění od 2.6.2014 do 8.8.2014

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností PP-servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242 za cenu 901 754,-Kč bez DPH, termín plnění od 2.6.2014 do 8.8.2014

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

5) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. KN 805, p.č. KN 724/16, p.č. KN 598/6, p.č. KN 598/4, p.č. KN 596/15, p.č. KN 596/16, p.č. KN 596/17, p.č. KN 596/18, p.č. KN 596/1, p.č. KN 596/3, p.č. KN 596/4, p.č. KN 596/5, p.č. KN 596/6, p.č. KN 596/7, p.č. KN 596/9, p.č. KN 596/10, p.č. KN 597/5 a p.č. KN 595/14 vše v k.ú. Nové Strakonice, p.č. KN 609/3, p.č. KN 671, p.č. KN 609/1, p.č. KN 609/4, p.č. KN 343/27, p.č. KN 320/398 a p.č. KN 320/360 vše v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Eliminace parovodů Východ“.

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice.

Usnesení č. 3918/2014 (145/6b)

Rada města po projednání v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Eliminace parovodů Východ“

I. Souhlasí

s uložení teplovodu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 805, p.č. KN 724/16, p.č. KN 598/6, p.č. KN 598/4, p.č. KN 596/15, p.č. KN 596/16, p.č. KN 596/17, p.č. KN 596/18, p.č. KN 596/1, p.č. KN 596/3, p.č. KN 596/4, p.č. KN 596/5, p.č. KN 596/6, p.č. KN 596/7, p.č. KN 596/9, p.č. KN 596/10, p.č. KN 597/5 a p.č. KN 595/14 vše v k.ú. Nové

Strakonice, p.č. KN 609/3, p.č. KN 671, p.č. KN 609/1, p.č. KN 609/4, p.č. KN 343/27, p.č. KN 320/398 a p.č. KN 320/360 vše v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Eliminace parovodů Sever“, dle sazebníku, a to za podmínek stanovených v příloze.

II. Souhlasí

po dořešení majetkoprávních vztahů s uložením teplovodu do pozemku 343/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Eliminace parovodů Sever“ za podmínky předláždění chodníku v celé délce a šíří novou zámkovou dlažbou včetně osazení nových obrub.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

1) Ing. Xuan Ang Bui, 386 01 Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 171/2 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3919/2014 (145/6c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 171/2 o výměře cca 27 m² v k.ú. Strakonice panu Ing. Xuan Ang Buiemu, Praha 6 – Dejvice – korespondenční adresa Velké náměstí 212, 386 01 Strakonice, za cenu 500,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Optická metropolitní síť Strakonice – I. etapa“

Usnesení č. 3920/2014 (145/6c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, jako budoucí stranou povinnou a Městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako budoucí stranou oprávněnou, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zařízení elektronických komunikací do pozemku v majetku Česká republika p.č. KN 715/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Optická metropolitní síť Strakonice – I. etapa“. Jednorázová finanční náhrada za věcné břemeno je stanovena částkou 2.613,60 Kč vč. DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Firma PROTOM Strakonice, s.r.o., IČ: 43841252, se sídlem Písecká 290, Strakonice - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Strakonice – inženýrské sítě v lokalitě Pod Kuřídlem“

Usnesení č. 3921/2014 (145/6c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami PROTOM Strakonice, s. r.o. IČ: 43841252, se sídlem Písecká 290, Strakonice, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je se zřízením věcného břemene ve prospěch

města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu vodovodního řadu LPE 90 včetně příslušenství, v pruhu o šířce 1,5 m od okraje vodovodního potrubí do části pozemku p.č. 1070/14 v k.ú. Dražejov u Strakonice. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Jihočeský kraj - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti a realizací stavby: „ZTV Mezi Lesy, Strakonice“

Usnesení č. 3922/2014 (145/6c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Jihočeský kraj - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je se zřízením věcného břemene ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět uložení kabelu veřejného osvětlení, vodovodu, právu přístupu k nim a jejich opravy a údržby v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3066-107/2011 do části pozemku p.č. 1272/8 v k.ú. Strakonice a umožnění sjezdu na pozemek oprávněného, a to p.č. 480/28 v k.ú. Strakonice. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 30,-Kč/bm + DPH a 500,-Kč + DPH za sjezd z komunikace III/13911.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. dle KN 215/1 v k.ú. Přední Ptakovice

Žadatel: Houdek Jiří, Mutěnice, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3923/2014 (145/6c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi panem Jiřím Houdkem, bytem Mutěnice, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu vodovodní šachty ve vlastnictví města do pozemku ve vlastnictví pana Houdka parc.č. 215/1 v kat. území Přední Ptakovice. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatou stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 10.000,- Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8. Záštitá starosty a užití znaku města – zahajovací koncert KPH sezóny

Usnesení č. 3924/2014

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením Záštity starosty města nad zahajovacím koncertem KPH sezóny 2014/2015 ve Strakonících, který se koná 23.9.2014 v MěDK ve Strakonících.

9. MC Beruška – prominutí poplatku

Usnesení č. 3925/2014

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prominutím poplatku za umístění cedule (typu A)v Lidické ulici za účelem poskytnutí informací o akcích sdružení MC Beruška za podmínky, že tato bude umístěna tak, aby přímo nezasahovala do trasy pro pěší.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta