

Z á p i s
z 153. jednání Rady města Strakonice
konaného 6. srpna 2014 v kanceláři starosty

Přítomni:	6 členů RM Mgr. Ing. Vondrys – starosta PhDr. Říhová – místostarostka RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Pavelka, Mgr. Cháberová Ing. Tůma – tajemník Miroslava Havrdová – zapisovatelka PhDr. Kotlíková – PR
Omluveni:	Ing. Pavel – místostarosta

Program:

1. Majetkové záležitosti **Usnesení č.4176/2014 – 4202/2014**
2. Užití znaku města **Usnesení č.4203/2014**
3. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006 **Usnesení č.4204/2014**
4. Převzetí majetku nepatrné hodnoty po panu Karlu Čižinském **Usnesení č.4205/2014**
5. Vyúčtování platby za vypracování LHO pro město Strakonice za rok 2013 **Usnesení č.4206/2014**
6. MěÚSS:
 - A/ Ubytování v AD **Usnesení č.4207/2014**
 - B/ Prodloužení ubytování v AD **Usnesení č.4208/2014**
 - C/ Ukončení ubytování v AD **Usnesení č.4209/2014**
 - D/ Souhlas s uzavřením dohody **Usnesení č.4210/2014**
7. TS - Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“ **Usnesení č.4211/2014**
8. Ukončení účinnosti smlouvy o dílo uzavřené s Mgr. Helenou Kosovou **Usnesení č.4212/2014**
9. Rozpočtová opatření č. 85 - 89 **Usnesení č.4213/2014**
10. Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova) **Usnesení č.4214/2014**
11. Návrh na vydání změny č. 2 ÚP Strakonice – ulice Mírová **Usnesení č.4215/2014**
12. Smlouva o užití digitálních ortofot **Usnesení č.4216/2014**

13. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s výběrem dodavatele zakázky: „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů,,

Usnesení č.4217/2014

14. Filozofická fakulta UK – bezúplatný pronájem reprezentačních prostor Strakonického hradu

Usnesení č.4218/2014

153. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:40 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

1) Michaela a Daniel Bartošovi, Strakonice I – žádost o ukončení nájemního poměru

Usnesení č. 4176/2014 (153/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru k bytové jednotce č. 006 v domě č.p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² s manželi Michaelou a Danielem Bartošovými, Strakonice I, a to ke dni 31.8.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

2) Veronika Kreizlová, 386 01 Strakonice

- žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 4177/2014 (153/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a paní Veronikou Kreizlovou, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Parkoviště a oplocení“ u rodinného domu čp. 132, ul. Prácheňská, Strakonice, na pozemcích p.č. 581/2 a p.č. 581/3, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

3) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle – žádost o výpůjčku pozemků v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“

Usnesení č. 4178/2014 (153/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku částí pozemků, a to p.č. 419/2 o výměře cca 45 m², p.č. p.č. 512/2 o výměře cca 24 m², p.č. 642/5 o výměře cca 35 m², p.č. 792/1 o výměře cca 235 m², p.č.792/6 o výměře cca 75 m², p.č. 794/1 o výměře cca 2 m², p.č. 844/9 o výměře cca 59 m², p.č. 1272/20 o výměře cca 210 m², p.č. 1277/2 o výměře cca 62 m², p.č. 1281/7 o výměře cca 62 m², p.č.1281/8 o výměře cca 4 m², p.č.1285/1 o výměře cca 103 m², p.č. 1371/119 o výměře cca 14 m², vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“.

4) Informace týkající se majetkových vztahů chodníku vedoucího od strakonického hradu směrem k letišti

Usnesení č. 4179/2014 (153/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci týkající se majetkových vztahů chodníku vedoucího od strakonického hradu směrem k letišti.

1) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na realizaci části stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“

Usnesení č. 4180/2014 (153/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 494/ZM/2014 s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi městem Strakonice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, IČ 70994234, jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na vybudování stavebního objektu SO 110.1 - Železniční most v km 272,536 (podchod pro cestující) – prodloužení a dále provozního souboru PS 241 – Výtah. Celková výše účelové dotace činí 8.571.467,-Kč včetně DPH.

Termín poskytnutí této účelové dotace je nejpozději do 31.7.2015, a to v těchto navržených etapách:

- do 31.3.2015 - částku ve výši odpovídající 30% z celkové výše dotace, tj. 2.571.440,- Kč
- do 31.5.2015 - částku ve výši odpovídající 40% z celkové výše dotace, tj. 3.428.587,- Kč
- do 31.7.2015 - částku ve výši odpovídající 30% z celkové výše dotace, tj. 2.571.440,- Kč

Celý text smlouvy je přiložen v příloze.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

2) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 (58,80 m²) v domě č.p. 792, ul. Husova, Strakonice I

Usnesení č. 4181/2014 (153/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 003/792 o velikosti 2+1 (58,80 m²) v domě č.p. 792, ul. Husova, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manž. Josefu a Lence Soukupovým, Strakonice za cenu 652.000,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manž. Josefem a Lenkou Soukupovými, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 003/792 o velikosti 2+1 (58,80 m²) v domě č.p. 792, ul. Husova, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 652.000,-Kč.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s manž. Josefem a Lenkou Soukupovými, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 003/792 o velikosti 2+1 (58,80 m²) v domě č.p. 792, ul. Husova, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 652.000,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 (58,80 m²) v domě č.p. 792 ul. Husova, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

3) Paní Marie Pešková, Strakonice – žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. 44/58 o výměře 117 m² a k spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m², vše v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 4182/2014 (153/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/58 o výměře 117 m² a k spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

4) Zámek Střela, s.r.o. se sídlem Strojnická 707/21 Praha 7 – Holešovice, IČ: 27366855 - výkup pozemku p.č. 606/4 o výměře 915 m² v k.ú. Střela, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č. 4183/2014 (153/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 606/4 o výměře 915 m² v k.ú. Střela za cenu 150 Kč/m² + poplatky spojené s uzavřením smlouvy a úhradou daně.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Dům čp. 220, ul. Tovární v Nových Strakonících s pozemky

Usnesení č. 4184/2014 (153/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej domu čp. 220 v ulici Tovární v části obce Strakonice II s parc.č. st. 240 o výměře 472 m² (dům čp. 220 je součástí pozemku parc.č. st. 240) a s pozemky parc.č. 596/7 o výměře 285 m², parc.č. 596/8 o výměře 538 m², parc.č. 596/9 o výměře 334 m², parc.č. 596/10 o výměře 278 m² a parc.č. 596/11 o výměře 485 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, za minimální kupní cenu ve výši 5 mil.Kč.

1) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město - uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku p.č. st. 3295 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4185/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy s ČR - ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, týkající se nájmu pozemku p.č. st. 3295 o výměře 101 m² v k.ú. Strakonice, ve vlastnictví ÚZSVM, na dobu určitou 2 roky, a to od 1.8.2014 do 31.7.2016, za celkové roční nájemné ve výši 4.444,-Kč/ročně.

II. Souhlasí

s úhradou nájemného za bezsmluvní užívání pozemku p.č. st. 3295 o výměře 101 m² v k.ú. Strakonice zpětně za 3 roky, tj. ve výši 13.332,-Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem nájmní smlouvy.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi ČR - ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, jako prodávajícím a městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod pozemku p.č. st. 3295 o výměře 101 m² v k.ú. Strakonice za cenu dle znaleckého posudku, která činí 880,-Kč/m².

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

2) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle – výpůjčka části pozemků p.č. 1371/119, p.č.1371/167, p.č. 1272/11 a p.č. 441/55 , vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4186/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku částí pozemků p.č. 1371/119 o výměře cca 820 m² , p.č. 1371/167 o výměře cca 31 m², p.č. 1272/11 o výměře cca 17 m² a části pozemku p.č. 441/55 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Strakonice, z důvodu vybudování protihlukového opatření (SO 760/8) v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“, a to na dobu určitou 5-ti let.

3) Žádost o uzavření dohody o umožnění opravy stavby stávající kanalizační přípojky uložené v pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1149/4 v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Přístavba skladu strojírenských výrobků“

Žadatel: Josef Troška, 386 01 Strakonice

V zastoupení: Projektová kancelář Ing. Petra Dobešová, Domanice 36, 38601 Strakonice

Usnesení č. 4187/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s opravou (výměnou ve stávající trase) kanalizační přípojky na pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1149/4 v k.ú. Strakonice v souvislosti s uvažovanou stavbou: „Přístavba skladu strojírenských výrobků“.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

4) Vladimíra Božovská, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4188/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 016 o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m² v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní Vladimírou Božovskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Helena Zlochová, Strakonice I – žádost o ukončení nájmního poměru

Usnesení č. 4189/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájmního poměru k bytové jednotce č. 018 v domě č.p. 1281 ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 40,35 m² s paní Helenou Zlochovou, Strakonice I, a to ke dni 31.8.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

6) „Stavební úpravy záchodů letního kina Strakonice“ – žádost o prodloužení termínu Usnesení č. 4190/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením termínu dokončení stavby „Stavební úpravy záchodů letního kina Strakonice“ o 3 kalendářní dny, to znamená do 11.8.2014. Cena za celé dílo bude zhotoviteli uhrazena po odstranění vad a nedodělků.

7) Společenství pro dům čp. 78, ul. Bezděkovská, 386 01 Strakonice, IČ: 28105231 - žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy Usnesení č. 4191/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a Společenstvím pro dům čp. 78, ul. Bezděkovská, 386 01 Strakonice, IČ: 28105231, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Stavební úpravy bytového domu čp. 78, ul. Bezděkovská, Strakonice“ na pozemcích p.č. st. 863 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

8) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace

Usnesení č. 4192/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled změnových listů k datu 31.7.2014

II. Souhlasí

v souvislosti s realizací stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ s návrhem změnových listů:

ZL č.06	Garáže – elektro NN a hromosvod	navýšení o 37.254,10 Kč
ZL č.07	Jímka na olej - zrušení:	snížení o 178.684,61 Kč
ZL č.09	Odstranění příčky – Strojovna	snížení o 530.536,89 Kč
ZL č.11	Změna umístění měření – trafostanice	navýšení o 94.717,60 Kč

a dále se zařazením uvedených změnových listů do předmětu díla formou příslušného dodatku k smlouvě o dílo. Cena díla se snižuje o 577 249,80 Kč bez DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedených změnových listů a dále příslušného dodatku k smlouvě o dílo.

9) „Projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby: Rekonstrukce Velkého náměstí, Strakonice – III. Etapa“

Usnesení č. 4193/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2014-125 na vypracování projektové dokumentace: „Projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby: Rekonstrukce Velkého náměstí, Strakonice – III. Etapa“ uzavřené dne 29.4.2014 mezi městem Strakonice a společností GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52,

130 00 Praha 3, IČ: 25076655, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:
s ohledem na rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 10A 13/2014 – 43 ze dne 1.7.2014 se po dokončení dokumentace pro stavební povolení přerušují projektové práce do doby vydání nového územního rozhodnutí v právní moci.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

10) Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly plaveckého stadionu Strakonice – I. etapa: Šatny a technologická část (výměna filtrů pro venkovní bazény).

Žadatel: Ing. Jiří Treybal, TMS Projekt, Žižkova 312, Strakonice

Usnesení č. 4194/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 3680/2014.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Jiřím Treybalem. Předmětem SOD bude provedení projektové dokumentace a inženýrská činnost na stavbu: „Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly plaveckého stadionu Strakonice – I. etapa: Šatny a technologická část (výměna filtrů pro venkovní bazény)“ za částku : 292.000,- Kč + DPH s termínem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele do 25.8.2014, inženýrská činnost: v průběhu celé realizace stavby.

Smlouva se uzavírá s Ing. Jiřím Treybalem z důvodu, že je zhotovitelem dokumentace celé stavby: „Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly plaveckého stadionu Strakonice“ z roku 2008.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy o dílo.

11) Zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce: „Parovodní přípojka domu č.p. 141- OD MAJÁK“

Usnesení č. 4195/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Ruší

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce: „Parovodní přípojka domu č.p. 141- OD MAJÁK“.

II. Souhlasí

se zadáním montáže a dodávky technologie předmětné parovodní přípojky Teplárně Strakonice a.s. za cenu 230.766,- Kč bez DPH.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy s Teplárnou Strakonice a.s.

12) Žádost firmy Hober s.r.o. , o vyjádření k uzavírce části Velkého náměstí z důvodu konání kulturní a charitativní akce „Rock and art for Strakonice“

Usnesení č. 4196/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s úplnou uzavírkou části komunikace ul. Velké náměstí mezi kruhovým objezdem u Bavorovy ulice a kruhovým objezdem na Velkém náměstí i s parkovištěm před MěÚ Strakonice a s částečnou uzavírkou komunikace, tzn. pěší komunikace po obou stranách náměstí, od kruhového objezdu na Velkém náměstí až k ulici Hrnčířská v souvislosti s konáním akce „Rock and art for Strakonice“ dne 20.9.2014 a doporučuje žadateli využít pro tuto akci jiné prostory, např. letní kino.

13) Vysoutěžená cena silové elektrické energie na ČMKBK

Usnesení č. 4197/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Informaci, že

- v napěťové hladině nízkého napětí činní vysoutěžená cena 954,- Kč bez DPH za 1 MWh (stávající cena 1450,- Kč za 1 MWh)

- v napěťové hladině vysokého napětí činní vysoutěžená cena 918,- Kč bez DPH za 1 MWh (stávající cena se u jednotlivých odběratelů liší – např. 1478,- Kč nebo 1171,- za 1 MWh)

14) Energetický management - program EFEKT 2014

Usnesení č. 4198/2014 (153/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím dotace ve výši 150.000 Kč z programu EFEKT 2014 pro aktivitu E.1 – Zavádění systému managementu hospodaření s energií

II. Souhlasí

se zavedením systému managementu hospodaření s energií v objektech města Strakonice firmou SEVEN Energy s.r.o. za nabídkovou cenu 200.000 ,- Kč bez DPH.

1) ČZ a.s. IČ: 25181432, se sídlem Sluneční náměstí 2540/5, Praha 13 - Stodůlky - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“

Usnesení č. 4199/2014 (153/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami ČZ a.s. IČ: 25181432, se sídlem Sluneční náměstí 2540/5, Praha 13 - Stodůlky, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu stavby „Mutěnice – odkanalizování obce – kanalizační stoka P“ v rámci stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ v pozemcích p.č. st. 219/1 a p.č. 571/1, vše k.ú. Nové Strakonice, které jsou v majetku společnosti ČZ a.s., a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1300-100/2011. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

2) Obec Radošovice IČ: 00251739, se sídlem Radošovice 91 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“

Usnesení č. 4200/2014 (153/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Obec Radošovice IČ: 00251739, se sídlem Radošovice 91, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je se zřízením věcného břemene ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu stavby „Gravitační přívaděč Radošovice – Mutěnice“ v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ v pozemcích v majetku obce Radošovice, a to

p.č. 96/1, 96/23, p.č. 97/1, p.č. 97/2, p.č. 194/1, p.č. 209/2, p.č. 209/5, p.č. 1044/3, p.č. 1110, vše k.ú. Radošovice u Strakonice, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 559/-102/2011 a v pozemku p.č. 572/29 v k.ú. Nové Strakonice, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1300-100/2011. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle – zřízení věcného břemene chůze ve prospěch města po části pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4201/2014 (153/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, týkající se zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze ve prospěch města Strakonice po části pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice (průchod pod stávající komunikací I/4) za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,-Kč + DPH v platné výši. Smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Prodej části pozemku parc.č. 596/15 v kat. území Nové Strakonice

Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., IČ 60826843, Komenského 59, 386 43 Strakonice

Usnesení č. 4202/2014 (153/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako prodávajícím, a společností Teplárna Strakonice a.s., IČ 60826843, Komenského 59, 386 43 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude část pozemku parc. č. 596/15 o výměře cca 132 m², která bude zastavěna stavbou předávací stanice pára-voda, v kat. území Nové Strakonice za kupní cenu ve výši 900 Kč za m² + DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

2. Užití znaku města

Usnesení č. 4203/2014 (153/3)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s užitím znaku města Strakonice na banneru koncertu Ekompilace, zastoupené Michalem Marešovským, Příbram. Koncert se uskuteční 6. září 2014 v letním kině ve Strakonících.

3. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006

Usnesení č. 4204/2014 (153/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Pátek 8. srpna 2014 – živá hudba – rockový hudební koncert – skupina Cela pro Klárku, Krwawý Koleno, Patheroye Roye, Wait For – areál letiště Aeroklubu Strakonice,

V Lipkách 96, 386 01 Strakonice – pořádá David Šochman, 386 01 Strakonice, IČ: 72103736 – **od 22:00 do 01:00 hodin následujícího dne.**

Sobota 23. srpna – živá hudba – taneční zábava – skupina Tři Cvrčci – Restaurace a pizzerie U Papeže, Velké náměstí 45, 386 01 Strakonice – pořádá Malý & Roubal GASTRO s. r. o., Sokolovská 27/93, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 27931315 – **od 22:00 do 01:00 hodin následujícího dne.**

II. Nesouhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Pátek 12. září 2014 – živá hudba – koncert kapel – GOOD BYE SUMMER IX. – Kemp Podskalí, 386 01 Strakonice – pořádá Catering ST, s. r. o., Bezděkovská 371, 386 01 Strakonice, IČ: 28107136 – **od 22:00 do 24:00 hodin téhož dne.**

4. Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Usnesení č. 4205/2014 (153/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s převzetím nepatrného majetku v částce 20.514,- Kč.

II. Ukládá

sociálnímu odboru zajistit potřebné kroky k převzetí uvedeného nepatrného majetku.

5. Vyúčtování platby za vypracování LHO pro město Strakonice za rok 2013

Usnesení č. 4206/2014 (152/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyplacením doplatku za vypracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod „Strakonice – Kašperské Hory“, ve výši 26 547,20 Kč (bez DPH), tj. 32 122,11 (s DPH), firmě SILVA PROJEKT s.r.o., Kotojedská 1044/27, 767 01 Kroměříž, IČO: 00251810.

Veškeré náklady na zpracování lesních hospodářských osnov hradí stát (v tomto případě MZe ČR) formou dotace.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo schválené Radou města Strakonice dne 1.8.2012 pod č. usnesení 1895/2012, týkající se změny smlouvy na zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod „Strakonice – Kašperské Hory“.

6. MěÚSS:

A/ Ubytování v AD

Usnesení č. 4207/2014 (153/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním **v Azylovém domě paní Anny Horváthové v období od 1.7.2014 do 30.9.2014; Miroslava Horvátha v období od 4.7.2014 do 30.9.2014.**

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 1.7.2014 do 30.9.2014 (paní Horváthová); a na dobu od 4.7.2014 do 30.9.2014 (pan Horváth)

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence.

B/ Prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 4208/2014 (153/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v **Azylovém domě paní Jany Záborské, paní Nataši Schusterové, pana Jaroslava Pohlodka, paní Marie Ferencové, pana Jiřího Vacha, paní Jany Tyburcové a pana Jana Farkaše a pana Jana Síkory na dobu určitou od 1.9.2014 do 31.10.2014**

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.9.2014 do 31.10.2014.

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence.

C/ Ukončení ubytování v AD

Usnesení č. 4209/2014 (153/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

ukončení ubytování v Azylovém domě pana Jaroslava Lemera, paní Ireny Minárikové, pana Tomáše Irdzy a pana Richarda Jirana.

D/ Souhlas s uzavřením dohody

Usnesení č. 4210/2014 (153/12)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci ředitele MěÚSS Strakonice, týkající se dohody s OZP (Odborová zdravotní pojišťovna) ohledně úhrady za zdravotnické úkony za roky 2011 a 2012.

7. TS - Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“

Usnesení č. 4211/2014 (153/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zněním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci stavby: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“.

II. Souhlasí

se zasláním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého na realizaci stavby: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

GARANTSTAV stavební s.r.o., Řepice

PROTOM Strakonice, s.r.o.

VKS stavební s.r.o. Strakonice

ZNAKON a.s. Sousedovice

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách Technických služeb v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Mgr. Jaroslava Cháberová (zástupce Rady města Strakonice)
2. Ing. Ludvík Němejc

3. Ing. Jana Narovcová
4. Bc. Stanislava Tůmová
5. Ladislav Loula

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Josef Samec (zástupce Rady města Strakonice)
2. František VINTR
3. Jaroslav Houska
4. Jana Hůdová
5. Jindřich Vondříčka

V. Ukládá

Technickým službám, středisku Bytového hospodářství, zajistit veškeré úkony při zadávání této zakázky.

8. Ukončení účinnosti smlouvy o dílo uzavřené s Mgr. Helenou Kosovou

Usnesení č. 4212/2014 (153/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením účinnosti smlouvy o dílo č. 2012–00301 uzavřené dne 14.8.2012 mezi městem Strakonice jako objednatelem a Mgr. Helenou Kosovou, IČ 65057830, místo podnikání K. Chocholy 1255/13, České Budějovice, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je vypracování souboru podkladů pro podání žádosti včetně vlastní žádosti o poskytnutí finančních prostředků v rámci Finančních mechanismů EHP/Norsko (2009 –2014) na projekt revitalizace Šmidingerovy knihovny v Husově ul. ve Strakonících, dohodou, neboť v době po uzavření smlouvy došlo k výraznému snížení administrativní náročnosti zpracování příslušných podkladů a tedy k výraznému zúžení předmětu díla. Rada města zároveň pověřuje starostu města podpisem dohody o ukončení účinnosti této smlouvy.

II. Nesouhlasí

s úhradou částky 237.600,- Kč, požadované v písemné výzvě ze dne 14.7.2014 zaslané právním zástupcem Mgr. Heleny Kosové JUDr. Václavem Junkem z důvodu, že nedošlo k realizaci objednaného díla, ani řádnému prokázání oprávněnosti vyúčtování vynaložených nákladů.

III. Souhlasí

v souvislosti s ukončením účinnosti smlouvy o dílo č. 2012–00301 dle bodu I. tohoto usnesení s úhradou vynaložených nákladů a provedených činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy o dílo do výše 30.000,- Kč bez DPH poté, co budou zhotovitelem městu Strakonice řádně doloženy.

9. Rozpočtová opatření č. 85 - 89

Usnesení č. 4213/2014 (153/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 85 ve výši 13 950,- Kč

Zvýšení rozpočtu Městské policii Strakonice na úhradu opravy osobního vozidla městské policie 2C0 6362. Rozpočtové opatření bude kryto úhradou pojistného plnění od Kooperativy pojišťovny, a.s. po likvidaci škodní události. Finanční prostředky byly na účet města připsány dne 17.7.2014.

RO č. 86 ve výši 17 700,- Kč

Snížení příspěvku na výkon státní správy na rok 2014 dle oznámení Jihočeského kraje. V rozpočtu na rok 2014 je zastupitelstvem schválena částka 27 643 000,- Kč, dotace dle rozhodnutí činí 27 625 300,- Kč. Snížení dotace bude kryto přijatými úroky.

RO č. 87 ve výši 60 000,- Kč

Snížení státního příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2014 dle Rozhodnutí Úřadu

práce ČR na pokrytí nákladů na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci a svěřeným dětem. O tuto částku dojde ke snížení výdajů na zajišťování agendy pěstounské péče.

II. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 88 ve výši 1 500 000,- Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městský ústav sociálních služeb Strakonice. Provoz MěÚSS je financován z dotace MPSV, vlastními příjmy organizace a provozním příspěvkem zřizovatele. Vzniklý rozdíl mezi výdaji a příjmy organizace byl v posledních letech dofinancován použitím rezervního fondu organizace. V roce 2014 došlo k rozšíření poskytovaných služeb (zajištění pečovatelské služby 7 dní v týdnu). Rezervní fond na dofinancování ztráty v roce 2014 již nebude stačit. Rozpočtové opatření bude kryto odvodem z investičního fondu organizace.

RO č. 89 ve výši 14 703 630,- Kč

Zvýšení rozpočtu daňových příjmů i výdajů:

- 2 703 630,- Kč - na položce daň z příjmů právnických osob za obec na základě skutečného výpočtu daně z příjmu za rok 2013, kdy obec je plátcem a zároveň příjemcem daně (v rozpočtu města je schválena částka 15 000 000,- Kč, skutečná daň činí 17 703 630,- K)
- 12 000 000,- Kč - na úhradu odvodu DPH, bude kryto z předpokládaného zvýšení daňových příjmů města, zejména DPH. V roce 2014 nedojde k plánovanému odpočtu DPH z akce „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ (úhrady faktur budou provedeny i v roce 2015), došlo k navýšení nájemného z vodohospodářského fondu, které podléhá odvodu DPH, odvody DPH z nájemného jsou vyšší oproti předpokladu.

III. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 85 - 87 provést a rozpočtová opatření č. 88 – 89 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM.

10. Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)

Usnesení č. 4214/2014 (153/13)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s pořízením změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova).

11. Návrh na vydání změny č. 2 ÚP Strakonice – ulice Mírová

Usnesení č. 4215/2014 (153/14)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci změny č. 2 Územního plánu Strakonice včetně výsledku projednání a vyhodnocení připomínek.

II. Doporučuje ZM konstatovat

že změna č. 2 Územního plánu Strakonice - není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

III. Doporučuje ZM

Vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 a 55 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 2 Územního plánu Strakonice formou opatření obecné povahy

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajištění vyhotovení a předání dokumentace příslušné změny územního plánu opatřené záznamem o účinnosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje a zajistit záznam o vydání změny č. 2 Územního plánu Strakonice v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

12. Smlouva o užití digitálních ortofot

Usnesení č. 4216/2014 (153/15)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Městem Strakonice a Českou republikou – Zeměměřičským úřadem, se sídlem Pod sídlištěm 9, P.O.Box 21, 182 11 Praha 8, na dodání digitálních mapových produktů (ortofotomapy ORP Strakonice 2013). Veškerá data budou poskytnuta bezplatně. Časový rozsah licence je do 17.7.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit smlouvu k podpisu

13. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s výběrem dodavatele zakázky: „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů,,

Usnesení č. 4217/2014 (153/16)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele zakázky „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů,,

Nejvýhodnější nabídka byla podána společností ELKOPLAST CZ, s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, za cenu 1 000 000,- Kč bez DPH, tj za celkovou cenu díla včetně DPH 1 210 000,- Kč, s termínem plnění max. říjen 2014

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností ELKOPLAST CZ, s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín na dodávku zakázky „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů,, za cenu za cenu 1 000 000,- Kč bez DPH, tj za celkovou cenu díla včetně DPH 1 210 000,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy .

14. Filozofická fakulta UK – bezúplatný pronájem reprezentačních prostor Strakonického hradu

Usnesení č. 4218/2014

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným pronájmem reprezentačních prostor města na Strakonickém hradě za účelem pořádání přednášek pro seniory v rámci Univerzity třetího věku v akademickém roce 2014/2015.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka