

Z á p i s
z 155. jednání Rady města Strakonice
konaného 27. srpna 2014 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel – místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Pavelka, Mgr. Cháberová
Ing. Tůma – tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
PhDr. Kotlíková – PR

Program:

1. STARZ - výjimka z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice - změny v systému údržby travnatých ploch v organizaci STARZ
Usnesení č. 4242/2014
2. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 4243/2014 – 4276/2014
3. TS: Bytové záležitosti
Usnesení č. 4277/2014 – 4279/2014
4. Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu (Odpady Písek s.r.o. - dotříd'ovací linka)
Usnesení č. 4280/2014
5. Jazykové vzdělávání zaměstnanců města Strakonice 2014/2015
Usnesení č. 4281/2014
6. Smlouva o bezúplatném převodu majetku státu (výpočetní technika na sociálním odboru)
Usnesení č. 4282/2014
7. Poskytnutí finančního příspěvku – 95. výročí založení firmy ČZ
Usnesení č. 4283/2014
8. Dohoda o zvláštním užívání hradní věže Rumpál
Usnesení č. 4284/2014
9. Zápis z 3. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch 30. června 2014
Usnesení č. 4285/2014
10. Mimořádná odměna ředitele MěKS
Usnesení č. 4286/2014
11. EKOMPILACE 2014 – bezúplatný pronájem areálu letního kina
Usnesení č. 4287/2014

155. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:30 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. STARZ - výjimka z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice - změny v systému údržby travnatých ploch v organizaci STARZ
Usnesení č. 4242/2014 (154/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se schválením výjimky z předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, a to pořízením sekaček Toro Z master diesel – r.v.2006, John Deere F 1445 diesel- r.v.2004 a Ransomes 2130WD – r.v.2004 formou leasingu s použitím rezervované a schválené částky na nákup sekačky 250.000,-- Kč na akontaci leasingu s měsíční splátkou cca 7.330,--Kč a dobou pronájmu na 60 měsíců. Jedná se o sekačky, které má STARZ v současné době pronajaté od vlastníka LIPATECH, s.r.o.

II. Schvaluje

RO č. 100 ve výši 250 000,- Kč

Přesun finančních prostředků z položky investiční transfery příspěvkovým organizacím určených na nákup sekačky na položku neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím na pořízení sekaček formou leasingu.

III. Ukládá

- řediteli STARZu realizovat pořízení uvedených sekaček formou leasingu ve schválených podmínkách
- finančnímu odboru provést rozpočtové opatření

2. Majetkové záležitosti

1) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace

Usnesení č. 4243/2014 (155/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s realizací stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ s návrhem změnového listu:

ZL č. 12 Změna vystrojení pískových filtrů navýšení o 6.482.805,- Kč bez DPH a dále se zařazením uvedeného změnového listu do předmětu díla formou příslušného dodatku k smlouvě o dílo a dále s prodloužením termínu výstavby, týkající se změny vystrojení pískových filtrů a navazující technologie o 90 dnů. Konečná cena díla bude dále upravována na základě doměrkových změnových listů.

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedeného změnového listu č. 12 Změna vystrojení pískových filtrů a dále příslušného dodatku k smlouvě o dílo.

2) Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice – žádost o ukončení nájemního poměru

Usnesení č. 4244/2014 (155/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru k bytové jednotce č. 014 (dříve 038 – změněno v souvislosti s vyhotovením Prohlášení vlastníka) v domě č.p. 988 ul. Ellerova, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m² s Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje, se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice, a to ke dni 31.8.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

3) Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 4245/2014 (155/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2013-146 uzavřené dne 20.3.2013 mezi městem Strakonice a Občanským sdružením POP BALET, se sídlem Zvonková 3048/2, Praha. a sice dohodou ke dni 30.9.2014.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících, konkrétně prostoru učebny ve III. nadz. podlaží objektu o výměře 71,40 m².

4) Záměr na pronájem nebytového prostoru

Usnesení č. 4246/2014 (155/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s revokací usnesení Rady města Strakonice č. 4083/2014 ze dne 25.6.2014, týkajícího se pronájmu nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonících, konkrétně učebny o výměře 51,80 m².

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonících, konkrétně učebny o výměře 51,80 m², chodby a WC jsou společné s dalšími nájemci nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží uvedené budovy.

5) Pronájem nebytových prostorů

Usnesení č. 4247/2014 (155/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem učebny o výměře 52,90 m² ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonících, s následujícím žadatelem za níže uvedených podmínek:

- Dům dětí a mládeže Strakonice, Na Ohradě 417, Strakonice. pronájem učebny pro účely provozování kroužku AIRSOFT, chodby a WC jsou společné s dalšími nájemci nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží uvedené budovy, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 70,- Kč/m²/rok + služby spojené s nájmem bude nájemce hradit na účet organizace STARZ Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

1) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období 3 Q/2014

Usnesení č. 4248/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z otevření a vyhodnocení nabídek na prodej dřevní hmoty na 3 Q/2014 ze dne 12.08.2014.

II. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice pro 3 Q roku 2014.

Nejvýhodnější nabídka na dřevinu smrk byla podána firmou Sušická lesní a obchodní s.r.o., V Rybníčkách 908, 342 01 Sušice, IČ: 02825678, za ceny dle sortimentu, termín plnění 3 Q roku 2014:

dřevina	SMRK								
kvalita	kulatina A, B, C			kůrovec	Cx, D			SK, špice	vláknina
dle středové tloušťky	1b	2a	2b+		1b	2a	2b+		oddenky s měkkou hnilobou
Sušická lesní a obchodní s.r.o.	1700	2300	2600		1300	1400	1700	900	

Konečná hodnota odebrané dřevní hmoty s může lišit, dle skutečně odebraného množství a zařídění dřeva do jakostních tříd při přejímce.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou firmou Sušická lesní a obchodní s.r.o., V Rybníčkách 908, 342 01 Sušice, IČ: 02825678, na 3 Q/2014 za cenu dle sortimentu smrk:

dřevina	SMRK								
kvalita	kulatina A, B, C			kůrovec	Cx, D			SK, špice	vláknina
dle středové tloušťky	1b	2a	2b+		1b	2a	2b+		oddenky s měkkou hnilobou
Sušická lesní a obchodní s.r.o.	1700	2300	2600		1300	1400	1700	900	

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

V. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice pro 3 Q roku 2014.

Nejvýhodnější nabídka na dřevinu borovice byla podána firmou Eva Jirsová, obchodní a lesotechnické služby, J. Malého 2274, 397 01 Písek, IČ: 48218031, za ceny dle sortimentu, termín plnění 3 Q roku 2014:

dřevina	BOROVICE							
kvalita	kulatina A, B, C			D			SK, špice	vláknina
dle středové tloušťky	1b	2a	2b+	1b	2a	2b+		oddenky s měkkou hnilobou
Jirsová Eva		1650	1650	1300	1300	1300	1000	850

Konečná hodnota odebrané dřevní hmoty s může lišit, dle skutečně odebraného množství a zařídění dřeva do jakostních tříd při přejímce.

VI. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou firmou Eva Jirsová, obchodní a lesotechnické služby, J. Malého 2274, 397 01 Písek, IČ: 48218031, na 3 Q/2014 za cenu dle sortimentu borovice:

dřevina	BOROVICE							
kvalita	kulatina A, B, C			D			SK, špice	vláknina
dle středové tloušťky	1b	2a	2b+	1b	2a	2b+		oddenky s měkkou hnilobou
Jirsová Eva		1650	1650	1300	1300	1300	1000	850

VII. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

2) Miroslav Sivák, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4249/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

3) Irena Balogová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4250/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou Balogovou, Strakonice, týkající se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

4) Jana Všiváková, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4251/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Denisa Žigová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4252/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

6) Helena Irdzová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4253/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č.003 o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m² v domě č.p. 768 V Ráji, Strakonice, se slečnou Helenou Irdzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

7) Josef Janeček, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4254/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č.018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě č.p. 1237 ul. Mládežnická, Strakonice, s panem Josefem Janečkem, Strakonice, týkající se prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

8) Lenka Svobodová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4255/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová pro paní Lenku Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

9) Věnceslava Pohlotková, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4256/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Věnceslavou Pohlotkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

10) Žaneta Grundzová, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4257/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Dále předmětem dodatku bude úprava plochy pro výpočet nájmu a změna nájemného.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

11) Renata Kotálová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4258/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro paní Renatu Kotálovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších 6 měsíců.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

12) Alžběta Lacková, Bažantnice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4259/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č.p. 518 Bažantnice s paní Alžbětou Lackovou, Bažantnice Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

13) Uvolněná b.j. 2+0, č.b. 006, v domě č.p. 1082 ul. Lidická, Strakonice

Usnesení č. 4260/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I.Revokuje

usnesení RM č. 4063/2014 ze dne 25.6.2014

II. Bere na vědomí

žádost paní Heleny Zádřapové, Strakonice, týkající se přidělení jiného bytu

III.Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 006 o velikosti 2+0 a výměře 53,30 m² v domě č.p. 1082 ul. Lidická, Strakonice I s paní Janou Veichpartovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.356,-Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 006 o velikosti 2+0 a výměře 53,30 m² v domě č.p. 1082 ul. Lidická, Strakonice I s panem Jakubem Holubem, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.356,-Kč.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

14) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 023, v domě č.p. 205 ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 4261/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 009 č.p. 204 ul. Stavbařů o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s paní Lucií Chvojkovou, Stavbařů 204, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 023 v domě č.p. 205, ul.

Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Lucií Chvojkovou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

V případě odmítnutí bytové jednotky uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 006 o velikosti 2+0 a výměře 53,30 m² v domě č.p. 1082 ul. Lidická, Strakonice I s panem Jakubem Holubem, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.356,-Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

15) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 008, v domě č.p. 803 ul. Husova, Strakonice

Usnesení č. 4262/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I.Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008 v domě č.p. 803 ul. Husova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m² s panem Petrem Malinou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.509,- Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky uzavřít Smlouvu o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008 v domě č.p. 803 ul. Husova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m² s paní Andreou Zemanovou, Dražejov, přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.509,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

16) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 004, v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice I

Usnesení č. 4263/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I.Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice I s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.123,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy

17) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 004, v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice

Usnesení č. 4264/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 4065/2014 ze dne 25.6.2014

II.Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m² v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice s paní Marcelou Oláhovou, přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.145,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

18) Uvolněná b.j. 4+1, č.b. 029, v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 4265/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Petry Kvěchové, Strakonice a paní Denisy Miškovčkové, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 029 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice

II.Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 10 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová s manž. Michaelou a Róbertem Šipošovými, Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 029 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 82,97 m² s manželi Šipošovými, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.643,-Kč.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

19) Roman Švojgr, Strakonice I – žádost o povolení stavebních úprav

Usnesení č. 4266/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s provedením stavebních činností v bytě č. 27 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice pro nájemce pana Romana Švojgra.

20) Pan František Vohlmüt, Strakonice – Dražejov 386 01 – doplnění usnesení

Usnesení č. 4267/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM číslo 4108/2014/III ze dne 16. července 2014 s tím, že nájem uzavřený na základě nájemní smlouvy číslo 2014-017 bude s panem Františkem Wohlmütem ukončen dohodou k 31.8.2014, a bude doplaceno nájemné v částce 12.600,- Kč + aktuální sazba DPH.

21) Strakonice, U Blat. mostu, MK, VPI - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

Usnesení č. 4268/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi O2 Czech Republic a.s. a městem Strakonice v souvislosti se stavbou „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“ za cenu 104.217,-Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

22) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1237/6 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: Kučera Luděk, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 4269/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1237/6 v k.ú. Dražejov u Strakonice dle sazebníku. Jedná se o novou kanalizační přípojku k domu v ulici Nová č.p. 210.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

23) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle – výpůjčka pozemků v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“

Usnesení č. 4270/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výpůjčkou částí pozemků, a to p.č. 419/2 o výměře cca 45 m², p.č. p.č. 512/2 o výměře cca 24 m², p.č. 642/5 o výměře cca 35 m², p.č. 792/1 o výměře cca 235 m², p.č.792/6 o výměře cca 75 m², p.č. 794/1 o výměře cca 2 m², p.č. 844/9 o výměře cca 59 m², p.č. 1272/20 o výměře cca 210 m², p.č. 1277/2 o výměře cca 62 m², p.č. 1281/7 o výměře cca 62 m², p.č.1281/8 o výměře cca 4 m², p.č.1285/1 o výměře cca 103 m², p.č. 1371/119 o výměře cca 14 m², vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“, pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle, a to na dobu určitou 5-ti let.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

24) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle – výpůjčka částí pozemků p.č. 1371/119, p.č.1371/167, p.č. 1272/11 a p.č. 441/55 , vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4271/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výpůjčkou částí pozemků p.č. 1371/119 o výměře cca 820 m², p.č. 1371/167 o výměře cca 31 m², p.č. 1272/11 o výměře cca 17 m² a částí pozemku p.č. 441/55 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Strakonice, z důvodu vybudování protihlukového opatření (SO 760/8) v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“, pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle, a to na dobu určitou 5-ti let.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

25) Žádost pana Milana Šmída, Strakonice

Usnesení č. 4272/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 1 v domě čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonících s níže uvedeným žadatelem za následujících podmínek:

- p. Milan Šmíd, bytem Leknínová 1392, Strakonice, nájemné ve výši 300,-Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

26) Žádost pana Michala Němce, bytem Zahorčice 17

Usnesení č. 4273/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2011-326 uzavřené 31.10.2011 mezi městem Strakonice a panem Michalem Němcem, bytem Zahorčice 17 na pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících, a sice dohodou ke dni 30.9.2014.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů ve III. nadz. podlaží objektu bývalé ZŠ Lidická 164 ve Strakonících, konkrétně kabinetu o výměře 9,50 m², učebny o výměře 58,90 m² s kabinetem o výměře 24 m², chodby a WC jsou společné s dalšími nájemci v objektu.

27) Paní Vlasta Švalbová, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy výpovědí

Usnesení č. 4274/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

ukončením nájemní smlouvy číslo 2013 – 418, uzavřené mezi městem Strakonice a paní Vlastou Švalbovou, Strakonice, týkající se prodejního stánku číslo 6, včetně pozemku, nacházející se na tržnici u kostela Svaté Markéty, výpovědí, a to ke dni 13. října 2014.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 6 o půdorysu cca 20 m², včetně části pozemku p.č. st. 308 nacházející se pod stánkem a markýzou, vše v k.ú. Strakonice a to s minimální výší nájmu za užívání stánku 3.500,- Kč měsíčně, v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců, bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

s minimální výší nájmu za užívání stánku 4.900,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců, bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy budoucí uživatelé prodejních stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 6 na pozemku p.č.st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, dojde k automatickému prodloužení

předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

28) ZŠ Povážská – dětské hřiště a zahrada

Usnesení č. 4275/2014 (155/2a)

Rada města po projednání v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Povážská Strakonice – dětské hřiště a zahrada“

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 12.6.2014 uzavřené mezi městem Strakonice a PRIMA, akciová společnost Strakonice.

Předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení části díla (změna celkového rozsahu díla - dodávka a montáž nerezové skluzavky průměru 800 mm, plot) do 30.9.2014.

(Úprava konečné ceny díla bude projednána na příštím jednání RM).

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.

29) Žádost pana Stanislava Vlasáka, bytem Běleč, 383 01 Těšovice, okr. Prachatice,

Usnesení č. 4276/2014 (155/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 22, nacházející se v budově na st.p.č. 3273 v k.ú. Strakonice (protější tribuna Křemelka) s níže uvedeným žadatelem za následujících podmínek:

- p. Stanislav Vlasák, bytem Běleč, 383 01 Těšovice, okr. Prachatice, Strakonice, nájemné ve výši 500,-Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

3. TS:

A/ Bytové záležitosti

1. Odepsání pohledávky – Krumlová Věra, Strakonice

Usnesení č. 4277/2014 (155/3)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 10 142,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství odepsat pohledávku z účetní evidence.

2. Odepsání pohledávky – Hejl Jiří, Strakonice

Usnesení č. 4278/2014 (155/3)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 9 775,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství odepsat pohledávku z účetní evidence.

3. Neproloužení nájemní smlouvy na byt–nájem doba určitá (Kloučková Petra)

Usnesení č. 4279/2014 (155/3)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

neproloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Kloučková Petra, Strakonice, č.b. 008 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie, ve 4. podlaží domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě nevyklizení bytu do 14.9.2014, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonících.

4. Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu (Odpady Písek s.r.o. - dotříd'ovací linka)

Usnesení č. 4280/2014 (155/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.2.2005 mezi městem Písek a městem Strakonice jako pronajímateli a společností Odpady Písek s.r.o., IČ 49062417, se sídlem Hradištská 2413, Písek jako nájemcem na pronájem dotříd'ovací linky Vydlaby, jehož předmětem je úprava výše nájemného pro období leden – prosinec 2015 na částku 1,- Kč včetně DPH. Nájemné za období leden – prosinec 2015 je splatné nejpozději do 31.1.2015.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu v předloženém znění.

III. Podmiňuje

účinnost výše uvedeného usnesení (body I, II) schválením usnesení stejného znění Radou města Písek

5. Jazykové vzdělávání zaměstnanců města Strakonice 2014/2015

Usnesení č. 4281/2014 (155/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zajištění jazykových kurzů pro zaměstnance města (4 skupiny x 30 výukových hodin a 60 minut) se společností EUROŠKOLA SOŠ, s.r.o., zastoupené jednatelem Mgr. Milanem Viererem, IČ: 0025165542, za cenu 33.000 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Ing. Pavla Vondryse podpisem této smlouvy.

III. Bere na vědomí

další formy jazykového vzdělávání pro zaměstnance města.

6. Smlouva o bezúplatném převodu majetku státu (výpočetní technika na soc. odboru)

Usnesení č. 4282/2014 (155/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu majetku státu na technické vybavení využívané sociálním odborem k výkonu státní správy mezi Městem Strakonice a Českou republikou – Ministerstvem práce a sociálních věcí.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu.

7. Poskytnutí finančního příspěvku – 95. výročí založení firmy ČZ

Usnesení č. 4283/2014 (155/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ČZ a.s., Sluneční náměstí 2540/5, Praha, ve výši Kč 10. 000,- na zajištění setkání Motocykly ČZ, kola ČZ a historické automobily k 95. výročí založení firmy, které se uskuteční ve Strakonících 13. 9. 2014.
Příspěvek bude hrazen z organizace č. 204 – významné akce.

8. Dohoda o zvláštním užívání hradní věže Rumpál

Usnesení č. 4284/2014 (155/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o zvláštním užívání hradní věže Rumpál s Muzeem středního Pootaví Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem dohody v předloženém znění.

9. Zápis z 3. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch 30. června 2014

Usnesení č. 4285/2014 (155/10)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 3. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 30. června 2014.

II. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku kapele Pauza, Máchova 901, Strakonice na nájem zkušebny a skladu aparatury v roce 2014.

III. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Muzeu středního Pootaví Strakonice, Zámek 1, ve výši Kč 10 000 na zajištění oslav 120 let založení muzea.

IV. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Centru České historie, o.p.s., Banskobystrická 2080/11, Praha, na projekt Čechoslováci v 1. světové válce.

10. Mimořádná odměna ředitele MěKS

Usnesení č. 4286/2014

Rada města projednala předložený návrh, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na personálním oddělení kanceláře tajemníka MěÚ.

Vyplacení odměny podle §134 zákona č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s §134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, ředitele MěKS mimořádnou odměnu za vynikající splnění pracovních úkolů nad rámec běžných povinností (MDF 2014).

11. EKOMPILACE 2014 – bezúplatný pronájem areálu letního kina

Usnesení č. 4287/2014

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným pronájmem areálu letního kina dne 6.9.2014 (v době 16:00-23:00) u příležitosti konání veřejně kulturní akce, která je určena na podporu a ochranu ekologie v rámci třídění odpadu (EKOMPILACE 2014). Pořadatel akce si na své náklady po domluvě s MěKS zajistí pořadatelskou službu prostřednictvím bezpečnostní agentury.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta

