

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

## U s n e s e n í

**z 21. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 3.9.2014 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

---

### **Program:**

- |  |   |
|--|---|
| Zahájení jednání   | <b>Usnesení č.734/ZM/2014</b>                 |
| 1) Prezentace obchodních společností s maj. účastí města (Technické služby Strakonice s.r.o.)  | <b>Usnesení č.735/ZM/2014</b>                 |
| 2) Majetkové záležitosti   | <b>Usnesení č.736/ZM/2014 – č.759/ZM/2014</b> |
| 3) Návrh na vydání změny č. 2 ÚP Strakonice – ulice Mírová   | <b>Usnesení č.760/ZM/2014</b>                 |
| 4) Návrh na pořízení změny ÚP Strak. v k.ú. Střela (lok. v západ. části Nového Dražejova)  | <b>Usnesení č.761/ZM/2014</b>                 |
| 5) Rozpočtová opatření   | <b>Usnesení č.762/ZM/2014</b>                 |
| 6) IPRM Strakonice - doplnění indikativního seznamu projektů   | <b>Usnesení č.763/ZM/2014</b>                 |
| 7) Projekt "Revitalizace veřejného prostranství - parkoviště Podskalská, Strakonice" – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice | <b>Usnesení č.764/ZM/2014</b>                 |
| 8) Fórum zdravého města 2014 - ověřené prioritní náměty  | <b>Usnesení č.765/ZM/2014</b>                 |

### **Usnesení č.734/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

**a)** ověřený zápis ze 20.ZM 11.6.2014

**b)** program jednání včetně navržených úprav 21. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

#### **II. Volí**

**a)** návrhovou komisi ve složení : Ing. Treybal, MUDr. Pelíšek, MUDr. Razak

**b)** ověřovatele zápisu : pí Vlasáková, Mgr. Hlava

**1) Prezentace obchodních spol. s maj. účastí města (Technické služby Strakonice s.r.o.)**

**Usnesení č.734/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

informace o spol.s majetkovým podílem města a jeho výsledku hospodaření za rok 2013:

- Technické služby Strakonice, s.r.o.

**2) Majetkové záležitosti**

**1) Manželé Radek a Monika Cinádrovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.735/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Strakonice.

**2) Paní Miroslava Holubová – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.736/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/17 v k.ú. Přední Ptákovice, o výměře 53 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba oplocení a vrátka, jež nejsou ve vlastnictví prodávajícího.

**3) Pan Josef Fišer – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.737/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, s tím, že pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodní sítě, jež se nachází v celé délce předmětného pozemku. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

**4) Dům čp. 220, ul. Tovární v Nových Strakonicích s pozemky**

**Usnesení č.738/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej domu čp. 220 v ulici Tovární v části obce Strakonice II s parc.č. st. 240 o výměře 472 m<sup>2</sup> (dům čp. 220 je součástí pozemku parc.č. st. 240) a s pozemky parc.č. 596/7 o výměře 285 m<sup>2</sup>, parc.č. 596/8 o výměře 538 m<sup>2</sup>, parc.č. 596/9 o výměře 334 m<sup>2</sup>, parc.č. 596/10 o výměře 278 m<sup>2</sup> a parc.č. 596/11 o výměře 485 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, za minimální kupní cenu ve výši 5 mil.Kč.

**5) EVANI DEVELOPMENT s.r.o., U lužického semináře 114/46, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, zastoupená panem Ladislavem Petřem, – žádost o prodej pozemku**

**Usnesení č.739/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 320/338 o výměře 863 m<sup>2</sup> společnosti EVANI DEVELOPMENT s.r.o., U lužického semináře 114/46, 118 00 Praha, za účelem výstavby rodinného domu, a to formou kupní ceny tj. 1.050,- Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej bude řešen kupní smlouvou a v případě předložení kolaudačního souhlasu, případně jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude společnosti EVANI DEVELOPMENT s.r.o. vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>, a dále za podmínky, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu na jiného vlastníka.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **6) Prodej části pozemku parc.č. 596/15 v kat. území Nové Strakonice**

#### **Usnesení č.740/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci, že projednávání prodeje části pozemku parc. č. 596/15 v kat. území Nové Strakonice nebude dále projednáváno, neboť umístění výměňkové stanice bude vyřešeno jiným způsobem (v areálu využívaném Armádou ČR)

### **7) Tenis klub Strakonice, spolek, Máchova 178, Strakonice – žádost o bezúplatný převod nemovitostí**

#### **Usnesení č.741/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s tím, aby TJ ČZ Strakonice převedla bezúplatně pozemky pod celým tenisovým areálem, tj. tenisovými kurty, tenisovou halou, administrativní budovou, dřevěnými skladovacími budovami a dalšími doplňkovými stavbami nacházející se ve sportovních areálu „Na Sídlišti“, na Tenis klub Strakonice a nikoli na město Strakonice.

Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. st. 4190 o výměře 1896 m<sup>2</sup>, v k.ú. Strakonice, nacházející se pod stavbou tenisové haly
- pozemek p.č. st. 3357 o výměře 441 m<sup>2</sup>, v k.ú. Strakonice, nacházející se pod stavbou čp. 178, tj. zázemí tenisového klubu
- část pozemku p.č. 441/1 o výměře cca 13.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, nacházející se v areálu tenisového klubu. (Přesná výměra by byla určena na základě geometrického plánu.) Tzn. pozemky pod tenisovými kurty a doplňkovými stavbami.

#### **II. Bere na vědomí**

informaci, že majetkoprávní vztahy k nemovitostem, které se nacházejí v areálu sportoviště Na Sídlišti, v části kde jsou sportoviště užívána tenisty, budou řešeny až po převodu nemovitostí z Tělovýchovné jednoty ČZ Strakonice na město Strakonice, a to jinou formou než převodem do vlastnictví Tenis klubu Strakonice.

### **8) Nabídka a žádost o směnu pozemků v k.ú. Střela**

#### **Usnesení č.742/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se směnou pozemků, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 616/7 o výměře 42 m<sup>2</sup> a p.č. 426/9 o výměře 65 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střela (vlastník město Strakonice) za pozemky p.č. 616/3 o výměře 275 m<sup>2</sup>, p.č. 616/5 o výměře 133 m<sup>2</sup> a p.č. 612/11 o výměře 129 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střela s doplatkem města Strakonice ve výši 41.250,-Kč.

#### **II. Souhlasí**

s úhradou veškerých nákladů spojených se směnou těchto pozemků (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí).

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem směnné smlouvy.

**9) ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město – nabídka na převod pozemků**

**Usnesení č.743/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemků, a to p.č. 1371/3 o výměře 753 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/4 o výměře 1 752 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/5 o výměře 382 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/7 o výměře 1 038 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/10 o výměře 235 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/21 o výměře 115 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/22 o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/25 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 1371/27 o výměře 52 m<sup>2</sup> a p.č. 1371/133 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, od ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

**10) Zámek Střela, s.r.o. se sídlem Strojnická 707/21, Praha 7 – Holešovice, IČ: 27366855 - výkup pozemku p.č. 606/4 o výměře 915 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela, dle předkupního práva § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

**Usnesení č.744/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemku p.č. 606/4 o výměře 915 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s uzavřením smlouvy a úhradu daně.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**11) ČR – ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město – výkup pozemku p.č. st. 3295 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č.745/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy mezi ČR - ÚZSVM, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, jako prodávajícím a městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude převod pozemku p.č. st. 3295 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za cenu dle znaleckého posudku, která činí 880,-Kč za m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+0 (20,70 m<sup>2</sup>) Strakonice II**

**Usnesení č.746/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 006/448 o velikosti 1+0 (20,70 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 448, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) Karlu Froydovi, a Lence Kůtové, za cenu 311.000,-Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Karlem Froydou, a Lenkou Kůtovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 006/448 o velikosti 1+0 (20,70 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 448, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 311.000,-Kč.

### **III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s Karlem Froydou, a Lenkou Kůtovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 006/448 o velikosti 1+0 (20,70 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 448, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 311.000,- Kč.

### **IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+0 (20,70 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 448, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### **V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## **13) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 (58,80 m<sup>2</sup>) Strakonice I**

### **Usnesení č.747/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 003/792 o velikosti 2+1 (58,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 792, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manž. Josefu a Lence Soukupovým, za cenu 652.000,-Kč.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manž. Josefem a Lenkou Soukupovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 003/792 o velikosti 2+1 (58,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 792, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 652.000,- Kč.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s manž. Josefem a Lenkou Soukupovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 003/792 o velikosti 2+1 (58,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 792, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 652.000,- Kč.

#### **IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 (58,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 792, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

#### **V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## **14) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na realizaci části stavby „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“**

### **Usnesení č.748/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 494/ZM/2014 s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi městem Strakonice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, IČ 70994234, jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na vybudování stavebního objektu SO 110.1 - Železniční most v km 272,536 (podchod pro cestující) – prodloužení a dále provozního souboru PS 241 – Výtah. Celková výše účelové dotace činí 8.571.467,-Kč včetně DPH.

Termín poskytnutí této účelové dotace je nejpozději do 31.7.2015, a to v těchto navržených etapách:

- do 31.3.2015 - částku ve výši odpovídající 30% z celkové výše dotace, tj. 2.571.440,- Kč

- do 31.5.2015 - částku ve výši odpovídající 40% z celkové výše dotace, tj. 3.428.587,- Kč
- do 31.7.2015 - částku ve výši odpovídající 30% z celkové výše dotace, tj. 2.571.440,- Kč

Celý text smlouvy je přiložen v příloze.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

**15) Paní Marie Pešková, – žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. 44/58 o výměře 117 m<sup>2</sup> a k spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice**

### **Usnesení č.749/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/58 o výměře 117 m<sup>2</sup> a k spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**16) ČZ a.s. IČ: 25181432, se sídlem Sluneční náměstí 2540/5, Praha 13 - Stodůlky - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“**

### **Usnesení č.750/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami ČZ a.s. IČ: 25181432, se sídlem Sluneční náměstí 2540/5, Praha 13 - Stodůlky, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu stavby „Mutěnice – odkanalizování obce – kanalizační stoka P“ v rámci stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ v pozemcích p.č. st. 219/1 a p.č. 571/1, vše k.ú. Nové Strakonice, které jsou v majetku společnosti ČZ a.s., a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1300-100/2011. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**17) Obec Radošovice IČ: 00251739, se sídlem Radošovice 91 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“**

### **Usnesení č.751/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Obec Radošovice IČ: 00251739, se sídlem Radošovice 91, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu stavby „Gravitační přivaděč Radošovice – Mutěnice“ v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“ v pozemcích v majetku obce Radošovice, a to v pozemcích p.č.

96/1, p.č. 96/23, p.č. 97/1, p.č. 97/2, p.č. 194/1, p.č. 209/2, p.č. 209/5, p.č. 1044/3 a p.č. 1110, vše k.ú. Radošovice u Strakonice, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 559-102/2011 a dále v pozemku p.č. 572/29 v k.ú. Nové Strakonice, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1300-100/2011. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**18) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, IČ: 65993390 – zřízení věcného břemene chůze ve prospěch města Strakonice po části pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č.752/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, týkající se zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze ve prospěch města Strakonice po části pozemku p.č. 1219/4 v k.ú. Strakonice (průchod pod stávající komunikací I/4) za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,-Kč + DPH v platné výši. Smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**19) JOHNSON CONTROLS FABRIC STRAKONICE a.s. IČ: 28085272, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice – zřízení věcného břemena v souvislosti s připravovanou stavbou „Komunikační napojení průmyslové zóny u Blatenského mostu“**

### **Usnesení č.753/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou JOHNSON CONTROLS FABRIC STRAKONICE a.s., IČ: 28085272, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice, spočívajícího v právu připojení uličních vpustí do stávajícího kanalizačního řadu na pozemcích p.č. st. 2179/1 a p.č. st. 2179/2, vše v k.ú. Strakonice. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně. Smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**20) Pan Radek Škanta, paní Eva Kohoutová, – žádost o uzavření dodatku k SoSBK**

### **Usnesení č.754/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku číslo 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 2010 –342, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Radkem Škantou a paní Evou Kohoutovou, jehož předmětem je posunutí termínu dokončení rodinného domu o jeden rok, tj. do 31.12.2016.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**21) Vyřazení majetku**

### **Usnesení č.755/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264:

- PC Globe + WinXPhome – poř. cena 24.866,30 Kč, r. poř. 2003.

STARZ Strakonice

- horolezecká stěna – poř. cena 65.697,- Kč, r. poř. 2003.

## **22) Vyhlášení záměru na prodej pozemků v lokalitě ul. Mlýnská (pod OD Hvězda) za účelem realizace polyfunkčního objektu**

### **Usnesení č.756/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. 591/1 o výměře cca 380 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 591/6 o výměře cca 420 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 595/12 o výměře cca 290 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 595/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního objektu s výrazným podílem garážovacích či parkovacích prostorů.

## **23) Nabídka prodeje pozemků z vlastnictví MADETA a.s.**

**Žadatel: MADETA a.s., IČ 63275635,**

**sídlem Rudolfovska 246/83, 370 50 České Budějovice**

### **Usnesení č.757/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy mezi společnostmi MADETA a.s., IČ 63275635, se sídlem Rudolfovska 246/83, 370 50 České Budějovice, na straně jedné jako prodávajícím a městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem je prodej následujících pozemků v kat. území Strakonice:

parc.č. 1044 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 353 m<sup>2</sup>

parc.č. 1043 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 16032 m<sup>2</sup>

parc.č. 1040/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m<sup>2</sup>

parc.č. 1040/3 vodní plocha o výměře 863 m<sup>2</sup>

parc.č. 1040/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19113 m<sup>2</sup>

parc.č. st. 1823 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>

s budovou bez čp./če, se způsobem využití technická vyb. - objekt čerpací stanice.

Nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství (zejména se studnami na pozemcích) se převádí za kupní cenu ve výši 1.450.000,- Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

## **24) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 020 o velikosti 1+0 (28,80 m<sup>2</sup>) Strakonice II**

### **Usnesení č.758/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 020/207 o velikosti 1+0 (28,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 207, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Ivanou Laurovou, za cenu 382.000,-Kč.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Ivanou Laurovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 020/207 o velikosti 1+0 (28,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 207, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 382.000,-Kč.

#### **III. Souhlasí**



s uzavřením Kupní smlouvy s paní Ivanou Laurovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 020/207 o velikosti 1+0 (28,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 207, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 382.000,- Kč.

#### **IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 020 o velikosti 1+0 (28,80 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 207 ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

#### **V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **25) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+0 (40,60 m<sup>2</sup>) Strakonice I**

#### **Usnesení č.759/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem b.j. 004/409 o velikosti 1+0 (40,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 409, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) s panem Jiřím Chalusem, za cenu 501.500,-Kč.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Jiřím Chalusem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/409 o velikosti 1+0 (40,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 409, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 501.500,-Kč.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Jiřím Chalusem, jejímž předmětem bude prodej b.j. 004/409 o velikosti 1+0 (40,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 409, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 501.500,- Kč.

#### **IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+0 (40,60 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 409 ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

#### **V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **3) Návrh na vydání změny č. 2 ÚP Strakonice – ulice Mírová**

#### **Usnesení č.760/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

dokumentaci změny č. 2 Územního plánu Strakonice včetně výsledku projednání a vyhodnocení připomínek

#### **II. Konstatuje**

že změna č. 2 Územního plánu Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **III. Vydává**

v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 a 55 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 2 Územního plánu Strakonice formou opatření obecné povahy

#### **IV. Ukládá**

odboru rozvoje zajistit vyhotovení a předání dokumentace příslušné změny územního plánu opatřené záznamem o účinnosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje a zajistit záznam o vydání změny č. 2 Územního plánu Strakonice v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

#### **4) Návrh na pořízení změny ÚP Strak. v k.ú. Střela (lok. v západ. části Nového Dražejova)**

##### **Usnesení č.761/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Nesouhlasí**

s pořízením změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)

#### **5) Rozpočtová opatření**

##### **Usnesení č.762/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

##### **RO č. 88 ve výši 1 500 000,- Kč**

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městský ústav sociálních služeb Strakonice. Provoz MěÚSS je financován z dotace MPSV, vlastními příjmy organizace a provozním příspěvkem zřizovatele. Vzniklý rozdíl mezi výdaji a příjmy organizace byl v posledních letech dofinancován použitím rezervního fondu organizace. V roce 2014 došlo k rozšíření poskytovaných služeb (zajištění pečovatelské služby 7 dní v týdnu). Rezervní fond na dofinancování ztráty v roce 2014 již nebude stačit. Rozpočtové opatření bude kryto odvodem z investičního fondu organizace.

##### **RO č. 89 ve výši 14 703 630,- Kč**

Zvýšení rozpočtu daňových příjmů i výdajů:

- 2 703 630,- Kč - na položce daň z příjmů právnických osob za obec na základě skutečného výpočtu daně z příjmu za rok 2013, kdy obec je plátcem a zároveň příjemcem daně (v rozpočtu města je schválena částka 15 000 000,- Kč, skutečná daň činí 17 703 630,- Kč)
- 12 000 000,- Kč - na úhradu odvodu DPH, bude kryto z předpokládaného zvýšení daňových příjmů města, zejména DPH. V roce 2014 nedojde k plánovanému odpočtu DPH z akce „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ (úhrady faktur budou provedeny i v roce 2015), došlo k navýšení nájemného z vodohospodářského fondu, které podléhá odvodu DPH, odvody DPH z nájemného jsou vyšší oproti předpokladu.

##### **RO č. 93 ve výši 3 000 000,- Kč**

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci STARZ Strakonice. Organizace má na rok 2014 schválený příspěvek ve výši 17 mil. Kč. K navýšení dochází z důvodu provedených úhrad závazků z roku 2013 (cca 2,1 mil. Kč), dále z důvodu neuskutečněných plánovaných úhrad za nájemné od klubů využívající halu TJ ČZ Strakonice, Máchova 108 (hala oproti předpokladu dosud nebyla převedena do majetku města a tudíž nelze účtovat nájemné za pronájem) a dále z důvodu nenaplnění plánovaných příjmů v letním plaveckém areálu vlivem nepříznivého počasí.

Rozpočtové opatření bude částečně kryto přesunem finančních prostředků z rozpočtu odboru ŠCR, z položky příspěvky dle Zásad pro poskytování fin přísp. určených pro tělovýchovu, sport a ost. volnočasové aktivity (700 000,- Kč), částečně z akce „Sídliště Mír - náměstíčko, Strakonice“, která se nebude v letošním roce realizovat (2 300 000,- Kč).

Výše příspěvků dle „Zásad pro poskytování finančních příspěvků města Strakonice určených pro tělovýchovu, sport a ostatní volnočasové aktivity“ bude po snížení následující:

Basketbalový klub Strakonice

1 014 900,- Kč

SK Basketbal Strakonice	210 300,- Kč
HC Strakonice, o.s.	3 077 250,- Kč
TJ Fezko Strakonice – oddíl plav. sportů	1 806 125,- Kč
TJ ČZ Strakonice – házená	885 200,- Kč
TJ ČZ Strakonice – atletika	73 000,- Kč
SK Policie Strakonice	72 400,- Kč
DDM Strakonice – Fbc Strakonice	307 150,- Kč
DDM Strakonice – potápěči	76 200,- Kč
DDM – mladý záchranář	76 200,- Kč
Potápěči Strakonice, o.s.	24 700,- Kč
SK Fight Pro Strakonice	301 725,- Kč
FK Junior Strakonice, o.s.	901 500,- Kč
Tenis klub, Strakonice, o.s.	33 250,- Kč
TJ Otava Strakonice	54 000,- Kč

**RO č. 94 ve výši 1 700 000,- Kč**

Finanční prostředky na akci „Přírodní zahrada MŠ Holečkova, Strakonice“. V rámci projektu budou zhotoveny herní prvky na zahradě, dojde k revitalizaci zeleně a dokončení oplocení na zahradě mateřské školy. Na akci bude požádáno o dotaci v rámci projektů OPŽP. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem finančních prostředků z akce „Sídliště Mír - náměstíčko, Strakonice“, která se nebude v letošním roce realizovat.

**RO č. 95 ve výši 75 000,- Kč**

Transfer Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územní sdružení Strakonice, Stavbařů 213, na úhradu vody a tepla v budově Stavbařů 213 za rok 2013. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem finančních prostředků z akce „Sídliště Mír - náměstíčko, Strakonice“, která se nebude v letošním roce realizovat.

**RO č. 96 ve výši 170 000,- Kč**

Transfer HBC Strakonice 1921 – oddíl házené na zpracování projektové dokumentace „Šatnové zařízení haly pro házenou“ ve sportovním areálu Na Sídlišti. Šatny by pak mohli využívat jak sportovci užívající házenkářskou halu, tak fotbalisté. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem finančních prostředků z akce „Sídliště Mír - náměstíčko, Strakonice“, která se nebude v letošním roce realizovat.

**RO č. 97 ve výši 800 000,- Kč**

Investiční transfer Nemocnici Strakonice, a.s. na pořízení zdravotnického vybavení, zejména na pořízení porodnických lůžek a CLEO-monitoru na neurologické oddělení. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem finančních prostředků z akce „Sídliště Mír - náměstíčko, Strakonice“, která se nebude v letošním roce realizovat.

**RO č. 98 ve výši 600 000,- Kč**

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na položce opravy a údržba vodohospodářského fondu (oprava vodovodu v ulici Mlýnská, výměnu čerpadel vodojemu Podsrp, stavební úpravy čerpací stanice ve Starém Dražejovu). Rozpočtové opatření bude kryto zvýšeným nájemným z vodohospodářského fondu (schváleno ZM dne 11.6.2014 usnesením č. 677).

**RO č. 99 ve výši 80 000,- Kč**

Transfer pro MAS LAG Strakonicko, o.s. na částečné krytí nákladů spojených s činností a provozem MAS LAG.

**II. Ukládá**

finančnímu odboru RO č. 88, 89, 93 - 99 provést.

**III. Bere na vědomí**

Přehled rozpočtových opatření za rok 2014.

**6) IPRM Strakonice - doplnění indikativního seznamu projektů**

**Usnesení č.763/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Schvaluje**

zařazení projektového záměru „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“ do indikativního seznamu projektů Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“)

### **7) Projekt "Revitalizace veřejného prostranství - parkoviště Podskalská, Strakonice" - schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice** **Usnesení č.764/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Schvaluje**

realizaci projektu „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“) do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporovaná aktivita 5.2a) – Revitalizace veřejných prostranství (celkové výdaje projektu – 2.830.000,- Kč)

### **II. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu kofinancování projektu „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 424.500,- Kč

### **III. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu předfinancování projektu „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 2.405.500,- Kč

### **8) Fórum zdravého města 2014 - ověřené prioritní náměty**

#### **Usnesení č.765/ZM/2014**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Bere na vědomí**

prioritní problémy vzešlé z veřejného projednání na Fóru zdravého města 2014 a ověřené následnou anketou

1. Vybudování kompostárny a systém třídění bioodpadu
2. Rekonstrukce kulturního domu
3. Revitalizace staré řeky
4. Vybudovat volnočasový park s více travnatými plochami
5. Propojení cyklostezek a jejich lepší značení
6. Rekonstrukce plaveckého stadionu po etapách a co nejrychleji
7. Zřízení třídy pro děti od 2 let při některé stávající mateřské škole (MŠ)
8. Je málo neplacených parkovacích míst (např. u pošty)
9. MHD – Vybudování autobusové zastávky obchodní zóna Katovická

Mgr. Ing. Pavel Vondrys v.r.  
starosta

Ing. Pavel Pavel v.r.  
místostarosta