

Z á p i s
z 158. jednání Rady města Strakonice
konaného 17. září 2014 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel – místostarosta
RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka
Ing. Tůma – tajemník
PhDr. Marie Kotlíková – PR
Miroslava Havrdová – zapisovatelka

Omluveni: PhDr. Říhová – místostarostka

Program:

1. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (EKO-KOM, a.s.)
Usnesení č. 4317/2014
2. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 4318/2014 – 4327/2014
3. MěÚSS – prodloužení ubytování v AD
Usnesení č. 4328/2014
4. Zápůjčka počítačů na volby
Usnesení č. 4329/2014
5. Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, na realizaci akce: „Optická metropolitní síť Strakonice“
Usnesení č. 4330/2014
6. Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – výběr dodavatele díla „Výsadba smíšené aleje, obec Hajská, RBC č. 15 V Lučinách“
Usnesení č. 4331/2014

158. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:30 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (EKO-KOM, a.s.)

Usnesení č. 4317/2014 (158/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením „Smlouvy č. OS201420000304 o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, se společností EKO-KOM,a.s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4, IČO: 25134701 s účinností od 1.7.2014 na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy .

2. Majetkové záležitosti

1) Příspěvková organizace Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČ 00367915 – dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku města Strakonice č. 2012-446

Usnesení č. 4318/2014 (158/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-436 uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČ 00367915, s platností od 01.01.2015, jehož předmětem bude úprava čl. I odst. 1, týkajícího se zúžení části předmětu nájmu:

areál „bývalé ZŠ Lidická“:

- tělocvična v budově čp. 194 na pozemku p.č. st. 227

- tělocvična v budově čp. 193 na pozemku p.č. st. 228

vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 Smlouvy o výpůjčce č. 2012-436.

2) Josef Janeček, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4319/2014 (158/2)

Rada města po projednání

I.Revokuje

usnesení RM č. 4254/2014, bod II, ze dne 27.8.2014

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č.018 v domě č.p. 1237, ul. Mládežnická, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² s panem Josefem Janečkem, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce je povinen uhradit za bezesmluvní užívání bytu částku ve výši 1 měsíčního nájmu a záloh na služby spojené s užíváním bytu a to od 1.9.2014 do 30.9.2014.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.009,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III.Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

3) Žádost Růženy Kúsové, Čejetice, Strakonice

Usnesení č. 4320/2014 (158/2)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 09-282 uzavřené mezi městem Strakonice a paní Růženou Kůsovou, Čejetice, Strakonice dne 29.5.2009, jehož předmětem by byl závazek města Strakonice pořídit do hradního sklípku v objektu Zámku čp. 50 ve Strakonících mikrovlnnou troubu, která by nahradila nefunkční mikrovlnnou troubu profi - inv. č. 28/0/227, která je uvedena v příloze č. 2b) k výše uvedené nájemní smlouvě.

II. Ukládá

majetkovému odboru předložit návrh na vyřazení mikrovlnné trouby profi - inv. č. 28/0/227 likvidační komisi města Strakonice.

III. Ukládá

majetkovému odboru sdělit nájemci paní Růženě Kůsově, aby si mikrovlnnou troubu do pronajatého prostoru poříдила na své náklady s tím, že v případě ukončení nájmu hradního sklípku zůstane tato mikrovlnná trouba majetkem nájemce.

4) Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytování služeb spojených s provozem a údržbou domovní výměňkové stanice sloužící k vytápění domu č.p. 141 a 142 ul. Velké náměstí Strakonice

Usnesení č. 4321/2014 (158/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením Smlouvy o poskytování služeb spojených s provozem a údržbou domovní výměňkové stanice sloužící k vytápění domu č.p. 141 a 142 ul. Velké náměstí Strakonice s firmou Yvett s.r.o.Hostivařská 259/42 Praha 10 – Hostivař, a to ke dni 1.10.2014.

II. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o poskytování služeb spojených s provozem a údržbou domovní výměňkové stanice sloužící k vytápění domu č.p. 141 a 142 ul. Velké náměstí Strakonice s firmou Yvett s.r.o.Hostivařská 259/42 Praha 10 – Hostivař., a to dohodou ke dni 1.10.2014.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Dražejov – parc. č. 1269/67 - kNN“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 4322/2014 (158/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení kabelového vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/68 a 1269/25 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Dražejov – parc. č. 1269/67“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1277/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: Štětka Libor, Štětková Marcela, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 4323/2014 (158/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložáním plynové a kanalizační přípojky k pozemku p.č. 1277/11 v k.ú. Dražejov u

Strakonice do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1277/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku, za následujících podmínek:

- přechod cyklostezky bude proveden podvrtem. Podvrt musí být proveden tak, aby nedošlo k navýšení stávající nivelety komunikace v místě provádění.
- při rýze v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

3) Otevřené podlimitní řízení v souvislosti s dodavatelem stavby „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“

Usnesení č. 4324/2014 (158/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením otevřeného podlimitního řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby: „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, za celkovou cenu díla 2.123.233,03 Kč bez DPH, tzn. 2.569.112,03 Kč včetně DPH. Termín plnění je do 30.11.2014.

Pořadí firem	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599	2.123.233,03 Kč	2.569.112,03 Kč
2. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ 26018055	2.230.664,22 Kč	2.699.103,71 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice na dodávku díla „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“ za celkovou cenu díla 2.123.233,03 Kč bez DPH, tzn. 2.569.112,03 Kč včetně DPH. Termín plnění je do 30.11.2014.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

4) Zateplení a výměna oken MŠ Spojářů Strakonice

Usnesení č. 4325/2014 (158/2a)

Rada města po projednání

I. Vylučuje

z výběrového řízení uchazeče:

HM pro cz s r.o., sídlo Husinecká 903/10130 00 Praha 3, IČ 24801224

SAHAN CB s.r.o., sídlo Skuherského 68, 370 01 České Budějovice, IČO 25186973

DK IBEX, s.r.o., sídlo Mládežnická 1239, 386 01 Strakonice, IČO 28103939

z důvodu, že uchazeči nesplnili podmínky výzvy - nabídka těchto uchazečů neobsahovala žádný vzorek profilu rámu a vzorek křídla okna a dveří, jak bylo požadováno ve výzvě k podání nabídky.

II. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby „Zateplení a výměna oken MŠ Spojářů

Strakonice“ Nejvýhodnější nabídka byla podána společností SALVETE spol. s r.o., sídlo Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO 45023786, za cenu 4.841.066,00 Kč bez DPH, tj za celkovou cenu díla 5.857.690,00 Kč včetně DP, s termínem zahájení stavebních prací 04/2015 a termínem dokončení do 20.9.2015.

Pořadí firem	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. SALVETE spol. s r.o., sídlo Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO 45023786	4.841.066,- Kč	5.857.690,- Kč
2. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., sídlo Řepice č.p. 138, 386 01 Strakonice, IČO 28148258	5.148.400,- Kč	6.229.564,- Kč
3. PRIMA, akciová společnost, sídlo Raisova 1004/I 386 47 Strakonice, IČO 47239743	5.499.999,-Kč	6.654.999,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: SALVETE spol. s r.o. Písecká 506 386 01 Strakonice, IČ: 45023786, na realizaci stavby „Zateplení a výměna oken MŠ Spojarů Strakonice“ za cenu 4.841.066,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 5.857.690,- Kč včetně DPH 21%, s termínem zahájení stavebních prací 04/2015 a termínem dokončení do 20.9.2015.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

5) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 014/988, ul. Ellerova 988, Strakonice I, o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m²

Usnesení č. 4326/2014 (158/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 (54,43 m²), v domě č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice I, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 014/988, ul. Ellerova, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 350.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

6) Doplnění usnesení RM č. 4300/2014 ze dne 10.9.2014 – Patricie Bledá, Strakonice

Usnesení č. 4327/2014 (158/2a)

Rada města po projednání

I. Doplnjuje

usnesení RM č. 4300/2014 bod II. ze dne 10.9.2014 o toto ustanovení:

Nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 9.470,- Kč (7.700,- Kč - vnitřní věci, 1.500,- Kč -pokuty MP, 270,-Kč – svoz komunálního odpadu), který má dlužník Roman Pačaj, Strakonice. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 1.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 20. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této dohody, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Městského úřadu Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

3. MěÚSS – prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 4328/2014 (158/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v **Azylovém domě paní** Věry Hrehové, **paní** Jany Kunové, **pana** Jaroslava Horvátha, **paní** Ivety Ferencové, **pana** Ladislava Ference, **paní** Ireny Kovacsovové, **paní** Anny Horváthové, **pana** Miroslava Horvátha **na** dobu určitou od 1.10.2014 do 30.11.2014.

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.10.2014 do 30.11.2014.

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence.

4. Zápůjčka počítačů na volby

Usnesení č. 4329/2014 (158/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

nájemní a servisní smlouvu na technické zajištění dvacetisedmi lokalit výpočetní technikou pro volby 10.-11.10.2014 a 17.-18.10.2014 s firmou Ing. Martin Šatra OrionComputer, IČ: 6802131182, za cenu 59 400,- Kč (neplátce DPH).

II. Pověřuje

starostu podpisem nájemní a servisní smlouvy.

5. Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, na realizaci akce: „Optická metropolitní síť Strakonice“

Usnesení č. 4330/2014 (158/5)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci

akce: „**Optická metropolitní síť Strakonice**“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto

dodavatelům:

1. Fibre Optics Service s.r.o., Švihovská 236/8, 30148 Plzeň, IČ 28016017
2. SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 16 Plzeň, IČ 25229397
3. ŠINDY a.s., 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany, IČ 241 26 039
4. Vydisgroup a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 15, IČ 24133523
5. ZAKOM s.r.o., Za Nádražím 2654, 397 01 Písek, IČ 25171747

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „**Optická metropolitní síť Strakonice**“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení a náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek:

Členové: Náhradníci:

1. Mgr. Ing. Pavel Vondrys 1. Ing. Pavel Pavel
2. Ing. Stanislav Štěpánek 2. Ing. Václav Sýkora
3. Ing. Rudolf Ulč 3. Ing. Richard Kozák
4. Mgr. Martina Kotrčová 4. JUDr. Eva Dlouhá
5. Ing. Oldřich Švehla 5. Ing. Jan Blahout

IV. Ukládá

vedoucímu příslušného odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

Stanovisko odboru

6. Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – výběr dodavatele díla „Výsadba smíšené aleje, obec Hajská, RBC č. 15 V Lučinách“

Usnesení č. 4331/2014 (158/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla „Výsadba smíšené aleje, obec Hajská, RBC č. 15 V Lučinách“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou „Ing. Václav Šmejkal, Park+, Štř. Dvořáka 543, 399 01 Milevsko“, za cenu díla 315 636 -Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla 381 920,-Kč včetně DPH.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem- firmou „Ing. Václav Šmejkal, Park+, Štř. Dvořáka 543, 399 01 Milevsko, IČ: 15800318“ na dodání díla „Výsadba smíšené aleje, obec Hajská, RBC č. 15 V Lučinách“ za cenu díla 315 636 -Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla 381 920,-Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města Ing. Pavla Vondryse k podpisu rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta