

Z á p i s
z 159. jednání Rady města Strakonice
konaného 24. září 2014 v kanceláři starosty

Přítomni:	7 členů RM Mgr. Ing. Vondrys – starosta Ing. Pavel – místostarosta PhDr. Říhová – místostarostka RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka Ing. Jaromír Zeman – vedoucí SÚ PhDr. Marie Kotlíková – PR Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Omluveni:	Ing. Tůma – tajemník

Program:

1. Zápis z Rady seniorů města **Usnesení č. 4332/2014**
2. Zápis z 5. jednání komise pro sport **Usnesení č. 4333/2014**
3. Rozpočtová opatření č. 107 – 112 **Usnesení č. 4334/2014**
4. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006 **Usnesení č. 4335/2014**
5. TS - Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“ **Usnesení č. 4336/2014**
6. IPRM města Strakonice – zápis z 29. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice **Usnesení č. 4337/2014**
7. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 4338/2014 - č. 4353/2014**
8. Nadace pro transplantace kostní dřeně - poskytnutí finančního příspěvku na charitativní akci „Hlas naděje“ **Usnesení č. 4354/2014**

159. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:00 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Zápis z Rady seniorů města

Usnesení č. 4332/2014 (159/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 11. jednání Rady seniorů města ze dne 4.9.2014.

2. Zápis z 5. jednání komise pro sport

Usnesení č. 4333/2014 (159/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 5. jednání komise pro sport ze dne 10. 9. 2014.

II. Upravuje

maximální výši podporovaných hodin v usnesení číslo 3387/2013 ze dne 18. 12. 2013

IV. Rozhodla

o poskytnutí finančního příspěvku na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice pro kategorie žactva a dorostu (v případě HC Strakonice, o. s., včetně juniorské kategorie) ve sportovních zařízeních spravovaných STARZem v roce 2014 v max. výši hodin :

Basketbalový klub Strakonice	1 123
SK Basketbal Strakonice	267
DDM Strakonice – Fbc Strakonice	503
DDM Strakonice – Mladý záchranář	33,5
DDM Strakonice – kroužek potápění	33,5
FK Junior Strakonice, o. s.	826
SK Fight Pro Strakonice	682
HC Strakonice, o. s.	1 122,5
SK Policie Strakonice – oddíl nohejbalu	90,5
TJ ČZ Strakonice – atletický oddíl	96
TJ ČZ Strakonice – oddíl házené	1 011
TJ Fezko Strakonice – oddíl plaveckých sportů	519
TJ Otava Strakonice	20
Tenis klub Strakonice, o. s.	95

V. Rozhodla

o poskytnutí příspěvků na nájemné ve sportovních zařízeních spravovaných STARZem pro kategorie dospělých v roce 2014 v max. výši hodin :

Basketbalový klub Strakonice	47
Basketbalový klub Strakonice – ženy „A“	215
SK Basketbal Strakonice	125
DDM Strakonice – Fbc Strakonice	35,5
FK Junior Strakonice, o. s.	96
HC Strakonice, o. s.	146
Potápěči Strakonice, o. s.	13
TJ ČZ Strakonice – oddíl házené	210
TJ Fezko Strakonice – oddíl plaveckých sportů	159,5

III. Schvaluje RO č. 106 ve výši 14 000 Kč

přesun finančních prostředků z organizace 212 – sport – transfery školní tělocvičny na organizaci 214 – sport – transfery.

IV. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku SK Basketbal Strakonice na rozhodčí a ceny při společné sportovní přípravě s basketbalisty z Gmünd (Rakousko) ve Sportovní hale STARZ Strakonice a v hale TJ ČZ Strakonice ve dnech 21.-24. 8. 2014.

V. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku SK Basketbal Strakonice na rozhodčí a ceny při mezinárodním turnaji minižactva ve Sportovní hale STARZ Strakonice ve dnech 30.-31. 8.

2014.

VI. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku SK Basketbal Strakonice na rozhodčí a ceny při přípravném basketbalovém turnaji mužů ve Sportovní hale STARZ Strakonice ve dnech 27.-28. 9. 2014.

VII. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč Spolku orientačních Sportů Strakonice na ceny a diplomy při oblastním závodě v orientačním běhu na Zálesí u Vacova dne 21. 9. 2014.

VIII. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku SK Basketbal Strakonice na rozhodčí a ceny při akci Strakonice město basket-bal ve Sportovní hale STARZ Strakonice v říjnu 2014.

IX. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč SK Basketbal Strakonice na rozhodčí a ceny při minibasketbalové lize základních škol 2014/2015 v tělocvičnách základních škol a ve Sportovní hale STARZ Strakonice konané od října 2014 do dubna 2015.

X. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč SK Basketbal Strakonice na rozhodčí a ceny při Vánočním turnaji minižactva 2014 ve Sportovní hale STARZ Strakonice a v hale TJ ČZ Strakonice ve dnech 26.-28. 12. 2014.

XI. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč Duze Husot na ceny a poháry při jubilejním 30. ročníku hokejbalového turnaje ve Sportovním areálu Na Muškách ve dnech 1.-2. 11. 2014.

XII. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000 Kč SKI-Klubu Strakonice na pronájem sálu, ozvučení a ceny při závodě v přespolním běhu – Běh okolo Kuřidla v Habeši dne 4. 10. 2014.

XIII. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3 000 Kč (na každý turnaj 1 000 Kč) TJ ČZ Strakonice – oddílu házené na ceny a rozhodčí při souboru turnajů v házené v Házenkářské hale Strakonice, a to konkrétně: 15. 11. 2014 Podzimní turnaj žáků, 7. 12. 2014 Předvánoční turnaj mladších žáčků, 13. 12. 2014 Vánoční turnaj minižactva 6 + 1.

XIV. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2 000 Kč TJ Fezko Strakonice – oddílu plaveckých sportů na náklady při plaveckých závodech Vánoční cena 2014 se soutěží Plave celá rodina na Plaveckém stadionu Strakonice dne 22. 12. 2014.

XV. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TJ Fezko Strakonice – oddílu kuželek na poháry v kategorii muži a ženy při turnaji neregistrovaných všech kategorií v Kuželně TJ Fezko Strakonice ve dnech 15.-24. 10. 2014.

XVI. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč TJ Fezko Strakonice – oddílu kuželek na náklady při Vánoční ceně žáků a mladšího dorostu v Kuželně TJ Fezko Strakonice dne 7. 12. 2014.

XVII. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TJ Fezko Strakonice – oddílu kuželek na náklady při akci Jitrnice, která se uskuteční v Kuželně TJ Fezko Strakonice dne 13. 12. 2014.

XVIII. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3 000 Kč FK Junior Strakonice, o. s., na uspořádání série fotbalových turnajů Mini cup 2014 na fotbalovém stadionu Na Křemelce Strakonice dne 7. 9. 2014 a pět dalších turnajů do konce roku 2014.

XIX. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč HC Strakonice, o. s., oddílu krasobruslení na ceny a rozhodčí při 5. ročníku Vánočního krasobruslařského závodu v mládežnických kategoriích na Zimním stadionu ve Strakonici v termínu 25.-31. 12. 2014 (pouze jeden den).

XX. Upravuje

- termín akce u poskytnutého finančního příspěvku v usnesení číslo 4041/2014 ze dne 18. 6. 2014

VI. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3 000 Kč (na každý uvedený turnaj 1 000 Kč) TJ ČZ Strakonice – oddílu házené na ceny a rozhodčí při turnaji žactva dne 6. 9. 2014 v Házenkářské hale Strakonice, turnajích pro družstva Jihočeského kraje – přípravky a minižactvo (chlapci a děvčata) dne 21. 9. 2014 v tělocvičně TJ ČZ Strakonice a na venkovním házenkářském hřišti (v případě špatného počasí v Házenkářské hale Strakonice).

XXI. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice v publikaci Ohlédnutí za sportem 2013 Strakonice.

3. Rozpočtová opatření č. 107 – 112

Usnesení č. 4334/2014 (159/4, 159/4a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 107 Změna rozpisu rozpočtu

Tímto rozpočtovým opatřením nedochází ke změně částky ani účelu poskytnutých prostředků, dochází pouze k přesunům v rámci daného odboru

odbor	Účel	org.	paragraf	položka	částka
ŠCR	dětské zastupitelstvo – projekt Strakonická šifra	219	2143	xxxx	25 000
	přesun z položky dětské zastupitelstvo - služby	219	3792	5169	-25 000
Maj	Zlepšení bezpečnosti na komunikacích - PD	730	2223	6121	26 700
	přesun z položky projekty, expertizy, studie	799	3699	5169	- 26 700
Rozvoj	Sochařské dílo J. Režný - nasvícení sochy	294	3631	6121	101 000
	přesun z položky sochařské dílo – stavby	294	3326	6121	-83 000
	přesun z položky sochařské dílo – umělecká díla	294	3326	6127	- 18 000

RO č. 108 ve výši 250 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu majetkového odboru z prostředků určených na opravy a rekonstrukce komunikací na dofinancování akce „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice.“ Na akci je schválena částka 2 500 000,- Kč, vysoutěžená cena díla je vyšší, než cena původně předpokládaná.

RO č. 109 ve výši 250 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu kanceláře tajemníka, oddělení informatiky z položky opravy na realizaci projektu „Optická metropolitní síť Strakonice“. V rámci projektu dojde k nahrazení pátevní části mezi lokalitami Velké náměstí 2 a Komenského 328 optickým kabelem. To umožní navýšení rychlosti, spolehlivosti a kapacity připojení centrálních vysílačů metropolitní sítě. Finanční prostředky budou použity na I. etapu tohoto projektu, a to na uložení optických chrániček do země.

RO č. 110 Změna rozpisu rozpočtu

Tímto rozpočtovým opatřením nedochází ke změně částky ani účelu poskytnutých prostředků, dochází pouze k přesunům v rámci daného odboru

odbor	Účel	org.	paragraf	položka	částka
ŠCR	Muzeum středního Pootaví – přísp.na zajištění oslav 120 let	204	3399	5339	10 000
	MěKS - příspěvek na Adventní trhy	1078	3319	5331	20 000

	přesun z položky významné akce	204	3399	5169	-30 000
Rozvoj	sochařské dílo J. Režný – uměleckého dílo	294	3326	6127	5 000
	přesun z položky městský mobiliář	294	3639	5137	- 5 000
Maj	ZŠ Povážská – kontrola technického stavu, zpracov.posudku	778	3113	5169	160 000
	přesun z položky ZŠ Povážská - stavba	778	3113	6121	- 160 000
KT	zajištění občanských obřadů – neuvolnění zastupitelé	56	6112	5179	3 000
	zajištění občanských obřadů – uvolnění zastupitelé	57	6112	5179	4 000
	kryto přesunem z položky ošatné – zajištění obřadů	100	6171	5179	-7 000

RO č. 111 ve výši 250 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu kanceláře tajemníka z položky opravy na zajištění voleb do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu P ČR. Po vyúčtování vynaložených výdajů na volby a poskytnuté zálohy dotace ze státního rozpočtu na jejich zajištění budou finanční prostředky vráceny zpět na původní účel.

RO č. 112 ve výši 59 000,- Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci STARZ Strakonice na opravy spojené s pojistnými událostmi. Jejich likvidace byla ukončena a pojistná plnění byla připsána na účet města v celkové výši 59 281,- Kč. Rozpočtové opatření bude kryto úhradou pojistného plnění od ČSOB Pojišťovny.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 107 - 112 provést.

4. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006

Usnesení č. 4335/2014 (159/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Sobota 27. září 2014 – pouťová taneční zábava – kapela Tři cvrčci – Restaurace a pizzerie U Papeže, Velké náměstí 45, 386 01 Strakonice – pořádá Malý & Roubal GASTRO s. r. o., Sokolovská 27/93, Praha 8 – Karlín, IČ: 27931315 - **od 22:00 hodin do 24:00 téhož dne.**

Sobota 27. září 2014 – country bál – živá hudba – DDM Strakonice, Na Ohradě 417, 386 01 Strakonice, pořádá občanské sdružení Osm a půl Opice, Zeyerovo nábřeží 262, 386 02 Strakonice, IČ: 22881646 – **od 22:00 do 02:00 hodin následujícího dne.**

Sobota 22. listopadu 2014 – házenkářský ples – kapela Scéna – Dům kultury, Mírová 831, 386 01 Strakonice – pořádá Tělovýchovná jednota ČZ Strakonice – oddíl házené, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČ: 00475921 - **od 22:00 hodin do 03:00 následujícího dne.**

5. TS - Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“

Usnesení č. 4336/2014 (159/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zněním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci stavby: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“.

II. Souhlasí

se zasláním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého na realizaci stavby: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. GARANTSTAV stavební s.r.o., Řepice
2. PROTOM Strakonice, s.r.o.
3. VKS stavební s.r.o. Strakonice
4. PRIMA a.s., Strakonice

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www. stránkách města Strakonice a Technických služeb Strakonice s.r.o. v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. PhDr. Ivana Říhová
2. Ing. Ludvík Němejc
3. Ing. Jana Narovcová
4. Bc. Stanislava Tůmová
5. Ladislav Loula

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Pavel Pavel
2. František VINTR
3. Jaroslav Houska
4. Jana Hůdová
5. Jindřich Vondříčka

V. Ukládá

Technickým službám, středisku Bytového hospodářství, zajistit veškeré úkony při zadávání této zakázky.

6. IPRM – zápis z 29. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice

Usnesení č. 4337/2014 (159/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 29. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice ze dne 22. září 2014

II. Bere na vědomí

informace o Finančním nástroji JESSICA v IOP na podporované aktivity v oblasti intervence 5.2b) IOP – Regenerace bytových domů

III. Schvaluje

implementaci Finančního nástroje JESSICA v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“)

IV. Pověřuje

manažera IPRM – Ing. Evu Krausovou – vydáváním „Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z Finančního nástroje JESSICA“

7. Majetkové záležitosti

1) Irena Balogová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4338/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. B11 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² s paní Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž smlouva o

nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§2272 Občanského zákoníku). Součástí smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce je povinen uhradit za bezesmluvní užívání bytu částku ve výši 1 měsíčního nájmu a záloh na služby spojené s užíváním bytu, a to od 1.9.2014 do 30.9.2014.

Součástí nájemní smlouvy bude dále ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 2.510,- Kč (dopr. a siln. hosp.), který má dlužník Karel Horváth, Strakonice. Nájemce se zavazuje uhradit výše uvedený dluh ve výši 2.510,-Kč do 20.10.2014.

Současně bude nájemní smlouva obsahovat ustanovení, že nájemné a zálohové úhrady za plnění spojené s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 20. dne v měsíci.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

2) Karel a Brigita Irdzovi, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4339/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 006 v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 78,40 m² s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§2272 Občanského zákoníku). Součástí smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce je povinen uhradit za bezesmluvní užívání bytu částku ve výši 1 měsíčního nájmu a záloh na služby spojené s užíváním bytu, a to od 1.9.2014 do 30.9.2014.

Současně bude nájemní smlouva obsahovat ustanovení, že nájemné a zálohové úhrady za plnění spojené s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 20. dne v měsíci.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.065,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

III. Revokuje

usnesení RM č. 4307/2014, bod II.

3) Jana Všíváková, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4340/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všívákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

4) Denisa Žigová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4341/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Helena Irdzová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4342/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č.003 o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m² v domě č.p. 768 V Ráji, Strakonice, se slečnou Helenou Irdzovou, Strakonice, týkající se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

6) Žaneta Grundzová, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4343/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Dále bude předmětem dodatku úprava plochy pro výpočet nájmu a tudíž i změna výše nájemného.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

7) Alžběta Lacková, Bažantnice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4344/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č.p. 518 Bažantnice s paní Alžbětou Lackovou, Bažantnice Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

8) Vladimíra Božovská, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4345/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m² v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní Vladimírou Božovskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.10.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

9) Zdeněk a Jolana Kunovi, Bažantnice, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4346/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 43,48 m² v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice II, s manž. Zdeňkem a Jolanou Kunovými, Bažantnice, Strakonice II, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení o další 1 měsíc a zároveň předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemci po dohodě s pronajímatelem uznávají dluh, který ke dni 24.9.2014 činí 11.096,- Kč (2.000,- Kč dopr. a sil. hosp. - dlužník pan Zdeněk Kuna, bytem Bažantnice, Strakonice, + 6.000,- Kč, za poplatek ze psa a 3.096,- Kč za svoz komunálního odpadu – dlužník Jolana Kunová, Bažantnice, Strakonice II.). Nájemci po dohodě s pronajímatelem dále přistupují k dluhu ve výši 2.160,- Kč, který má dlužník Jaroslav Lemer, bytem Bažantnice, Strakonice II, . Nájemci se zavazují tyto dluhy uhradit v pravidelných splátkách po 1.500,- Kč měsíčně, splatných vždy do 20. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této dohody, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Městského úřadu Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

10) Vasil a Gabriela Grundzovi, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4347/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m² v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s manž. Vasilem a Gabrielou Grundzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

11) Pan Hüseyin Kanilga, bydliště: 17000 Praha – Holešovice; místo podnikání: Lidická 196, 386 01 Strakonice- ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 4348/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2013 – 419, ze dne 13. ledna 2014, uzavřenou mezi městem Strakonice a panem Hüseyinem Kanilgou, 17000 Praha – Holešovice, místo podnikání - Lidická 196, 386 01 Strakonice – Strakonice a to k 12. lednu 2014, to znamená, že již nedojde k automatickému obnovení NS na další 1 rok.

II. Pověřuje

majetkový odbor obesláním pana Kanilgu informací o ukončení nájemní smlouvy číslo 2013 – 419 a to ke dni 12. ledna 2015.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10 umístěného na části pozemku parc.č. st. 308 v kat. území Strakonice, a části pozemku parc.č. st. 308 nacházející se pod stavbou předmětného prodejního stánku o výměře cca 11,7 m² a části pozemku parc.č. st. 308 nacházející se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o výměře cca 8,5 m², vše v k.ú. Strakonice.

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.000,- Kč měsíčně v případě uzavření nájmní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5.600,- Kč měsíčně v případě uzavření nájmní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájmní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

12) Pan Vladimír Poláček, 14000 Praha 4 – Michle, korespondenční adresa: 384 86 Vacov – žádost o pronájem prodejního stánku

Usnesení č. 4349/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

pronájem prodejního stánku číslo 6 o půdorysu cca 20 m², včetně části pozemku p.č.st. 308 nacházející se pod stánkem a markýzou, vše v k.ú. Strakonice panu Vladimíru Poláčkovi, 14000 Praha 4 – Michle, korespondenční adresa –384 86 Vacov, za účelem prodeje ovoce, zeleniny, cukrovinek, balených nápojů, doma vyrobených produktů z ovoce a zeleniny a distribuce zboží dle přání zákazníka v souladu s platným zněním živnostenského zákona.

Výše nájmu činí dle cenové nabídky pana Poláčka 4.100,- Kč měsíčně, bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu 12-ti měsíců, bude automaticky prodlužována, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Doplnění usnesení RM č. 4247/2014 ze dne 27.8.2014

Usnesení č. 4350/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 4247/2014 ze dne 27.8.2014, konkrétně se jedná o rozšíření účelu užívání pronajaté učebny, a to tak, že v usnesení uvedený účel užívání učebny - provozování kroužku AIRSOFT, se na základě tohoto usnesení doplňuje o případné provozování dalších kroužků DDM Strakonice.

14) Výpůjčka nebytové jednotky

Usnesení č. 4351/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytové jednotky č. 988/102 o výměře 23,8 m² v přízemí domu č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonících.

15) Přírodní zahrada MŠ Holečkova č.p. 413 Strakonice

Usnesení č. 4352/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby „Přírodní zahrada MŠ Holečkova č.p. 413 Strakonice“ Nejvýhodnější nabídka byla podána společností VKS stavební s.r.o., sídlo . Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, cena 1.426.265,- Kč bez DPH, tj za celkovou cenu díla 1.725.781,- Kč včetně DPH, s termínem zahájení stavby 7.10.2014 a termínem dokončení do 30.11.2014.

Pořadí firem	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. VKS stavební s.r.o. Na Dubovci 140 386 01 Strakonice ,IČO 26101262	1.426.265,00 Kč	1.725.781,00 Kč
2. SALVETE spol. s r.o., sídlo Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO 45023786	1.437.439,16 Kč	1.739.300,86,- Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ 26101262, na realizaci stavby „Přírodní zahrada MŠ Holečkova č.p. 413 Strakonice“ za cenu 1.426.265,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 1.725.781,00,-Kč včetně DPH 21%, s termínem zahájení stavby 7.10.2014 a termínem dokončení do 30.11.2014.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

16) Úpravy zimního stadiónu STARZ, Strakonice

Usnesení č. 4353/2014 (159/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zrušením výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávku stavby: „Úprava zimního stadiónu STARZ, Strakonice“ z důvodu neposkytnutí součinnosti uchazeče společnosti PP-servis Plzeň, s.r.o., k uzavření kupní smlouvy dle §82, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru k úkonům v souvislosti se zrušením předmětného výběrového řízení.

8. Nadace pro transplantace kostní dřeně - poskytnutí finančního příspěvku na charitativní akci „Hlas naděje“.

Usnesení č. 4354/2014

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku do výše 3.000,-Kč na úhradu nákladů spojených s pronájmem velkého sálu Sokolovny ve Strakonících dne 5.10.2014 na charitativní akci „Hlas naděje“ (**RO č. 113**). Bude kryto z přijatých úroků.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta