

**Z á p i s**  
**z 160. jednání Rady města Strakonice**  
**konaného 1. října 2014 v prostorách Měšťanského pivovaru a.s. Strakonice**

---

**Přítomni:** 7 členů RM  
Mgr. Ing. Vondrys – starosta  
Ing. Pavel – místostarosta  
PhDr. Říhová – místostarostka  
RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka  
Ing. Jan Tůma – tajemník MěÚ  
PhDr. Marie Kotlíková – PR  
Miroslava Havrdová – zapisovatelka

**Program:**

1. Majetkové záležitosti  
**Usnesení č. 4355/2014 – č. 4368/2014**
2. MěÚSS:
  - A/ Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor pro vzdělávání zaměstnanců  
**Usnesení č. 4369/2014**
  - B/ Souhlas s navýšením limitu na platy  
**Usnesení č. 4370/2014**
3. A/ Nákup aplikace CityWare.NET ISZR Viewer (kukátko), dodatek č.7 ke smlouvě o dílo MIS/2001/01/ST  
B/ Technická podpora aplikace CityWare.NET ISZR Viewer (kukátko), dodatek č.6 ke smlouvě o poskytování služeb podpory k programovému vybavení č. TP/MIS/Strakonice  
**Usnesení č. 4371/2014**
4. Zápis ze sociální komise, zařazení do pořadníku a přidělení bytu v DPS  
**Usnesení č. 4372/2014**
5. Jana Beitlerová, Rybníční 1283, Strakonice – uzavření dodatku k nájemní smlouvě  
**Usnesení č. 4373/2014**
6. TS:
  - A/ Vyúčtování akce „Stavební úpravy bytového domu čp. 205, ul. Stavbařů, Strakonice“  
**Usnesení č. 4374/2014**
  - B/ Vyúčtování akce „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“  
**Usnesení č. 4375/2014**
  - C/ Mimořádná splátka do fondu oprav v domě SVJ (Lidická 1082-4) s bytovými jednotkami ve vlastnictví města Strakonice  
**Usnesení č. 4376/2014**
7. STARZ - Řešení dluhu SK Strakonice 1908 o.s. a SK 1908 Strakonice s.r.o.  
**Usnesení č. 4377/2014**
8. Navýšení kapacity školní družiny při ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280  
**Usnesení č. 4378/2014**
9. Smlouva – tiskárna publikace Město v proměnách času aneb Strakonice od sametové revoluce  
**Usnesení č. 4379/2014**
10. Jmenování členů školské rady při základních školách zřizovaných městem Strakonice  
**Usnesení č. 4380/2014**
11. Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice  
**Usnesení č. 4381/2014**

12. Osobní příplatek ředitele Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

**Usnesení č. 4382/2014**

13. Pošumavská dudácká muzika – poskytnutí finančního příspěvku

**Usnesení č. 4383/2014**

160. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:30 hodin v nově otevřených prostorách Měšťanského pivovaru a.s., Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

## **1. Majetkové záležitosti**

### **1) Radek a Monika Cinádromi, 386 01 Strakonice**

**- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice**

**Usnesení č. 4355/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Radkem Cinádrem, Monikou Cinádrovou, 386 01 Strakonice, na část pozemku p.č. 759/4 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, jejímž předmětem je přístup na zahradu manželů Cinádromových, na dobu neurčitou, s tím, že předmětná část pozemku bude určena na místě samém, a to tak, aby nebylo zasahováno do sousední komunikace, předmět výpůjčky nelze zaplotit.

Ve Smlouvě o výpůjčce bude uvedeno, že v případě jejího ukončení nebude městem poskytnuta žádná finanční ani jiná náhrada za vysázené jehličnany, okrasnou zeleň a jakékoliv úpravy svahu k zpřístupnění zahrady manželů Cinádromových.

#### **II. Pověřuje**

starostu města Strakonice podpisem předmětné smlouvy.

### **2) Žádost o stanovisko v souvislosti s projektovou přípravou akce „MVE Strakonice“**

**Žadatel: Pöyry Environment a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno**

**Usnesení č. 4356/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vedením nové kabelové přípojky VN na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 79/2, 9 a 469/1 k.ú. Nové Strakonice a s umístěním zařízení staveniště na pozemku v majetku města Strakonice p.č. 7/1 k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „MVE Strakonice“

### **3) Žádost**

- **souhlas vlastníka sousedního pozemku**
- **o souhlas s vybudováním sjezdů**
- **o souhlas s provedením přeložky kanalizace a veřejného osvětlení v souvislosti se**

**stavbou „Stavební úpravy administrativní budovy Mírová č.p. 173 ve Strakonících na bytový dům, její přístavba a nástavba“**

**Žadatel: SALVETE s.r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č. 4357/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

z titulu majitele sousedního pozemku a jako majitel dotčených pozemků p.č. 395/4 a 395/42 k.ú. Strakonice se stavbou „Stavební úpravy administrativní budovy Mírová č.p. 173 ve Strakonících na bytový dům, její přístavba a nástavba“.

#### **II. Souhlasí**

s povolením sjezdů z místních komunikací na pozemcích p.č. 565/11 a 395/13 v majetku města Strakonice na pozemek ve vlastnictví žadatele p.č. 395/36 vše k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy administrativní budovy Mírová č.p. 173 ve Strakonících na bytový dům, její přístavba a nástavba“. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

### **III. Souhlasí**

s provedením přeložky kanalizace a veřejného osvětlení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 395/4 a 395/42 k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy administrativní budovy Mírová č.p. 173 ve Strakonících na bytový dům, její přístavba a nástavba“ za následujících podmínek:

- V místech, kde trasa inženýrských sítí vede v podélném směru chodníku, bude chodník předlážděn v celé své šíři z betonové zámkové dlažby, bez ohledu na stávající povrch chodníku. V celé délce uložení inženýrských sítí v podélném směru chodníku bude provedeno vyrovnání silničních a chodníkových obrub.
- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena minimálně o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Při rýze v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

#### **4) Autoservis Šracha, s.r.o., Písecká 513, 386 01 Strakonice, IČ: 01942344**

- **žádost o souhlas z titulu majitele pozemku p.č. 491/7 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice**

#### **Usnesení č. 4358/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s umístěním jednoho automobilu Škoda Fabie – nová generace, na pozemku v majetku města Strakonice – p.č. 491/7 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, po dobu konání adventních trhů v termínu od 28.11. – 30.11.2014 (v čase od 08,00 – 18,00 hod).

Automobil bude umístěn dle zakreslení na přiložené mapě.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice – silničního správního úřadu.

#### **5) Pronájem prostorů v objektu čp. 194 Lidická ve Strakonících**

#### **Usnesení č. 4359/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem učebny o výměře 71,40 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonících, s následujícím žadatelem za níže uvedených podmínek:

- Tělovýchovná jednota Dražejov, se sídlem Virtova 23, Strakonice – Virt., pronájem učebny pro účely nápravného zdravotního cvičení a všeobecného pohybového rozvoje sportovců, nájemné ve výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby spojené s nájmem bude nájemce hradit na účet organizace STARZ Strakonice, chodby a WC jsou společné s dalšími nájemci nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží uvedené budovy, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## **6) Stavba: Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270**

### **Usnesení č. 4360/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10.2 smlouvy o dílo č. 2013-372 na realizaci stavby „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ mezi objednatelem: město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a zhotovitelem: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252 a příslušných dodatků smlouvy ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení, která činí 0,5 % x 16.341.603,- Kč x 70 dní = 5.719.561,05 Kč bez DPH.

#### **II. Ukládá**

majetkovému odboru uplatnit smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy o dílo č. 2013-372 na realizaci stavby „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ mezi objednatelem: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a zhotovitelem: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252 a příslušných dodatků smlouvy ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení, která činí 0,5 % x 16.341.603,- Kč x 70 dní = 5.719.561,05 Kč bez DPH způsobem dle části XXII. VOP, čl. 6.

## **7) Žádost o snížení nájemného – Štěpánka a Martin Halamovi, Strakonice**

### **Usnesení č. 4361/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

se snížením nájemného z nebytových prostorů o celkové výměře 161,10 m<sup>2</sup> ve III. nadz. podlaží objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících nájemcům manž. Štěpánce a Martinovi Halamovým, Strakonice.

## **8) Smlouva na zavedení systému managementu hospodaření s energií v objektech města Strakonice**

### **Usnesení č. 4362/2014 (160/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy na zavedení systému managementu hospodaření s energií v objektech města Strakonice firmou SEVEN Energy s.r.o. za nabídkovou cenu 200.000,- Kč bez DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **1) Agro Čejetice s.r.o., IČ 62501836, se sídlem Čejetice 106 - uzavření dodatku č. 2 na pronájem pozemku p.č. 121/1 o výměře 4 803 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice**

### **Usnesení č. 4363/2014 (160/6a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku číslo 2 k nájemní smlouvě číslo 2011 – 189, uzavřené se společností Agro Čejetice s.r.o., IČ 62501836, se sídlem Čejetice 106, Strakonice, jehož předmětem bude pronájem pozemku p.č. 121/1 o výměře 4.803 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem provozování zemědělské výroby, za cenu 600,- Kč/ha ročně.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## **2) Josef Lacko, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

### **Usnesení č. 4364/2014 (160/6a)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. A02 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 613 ul. Budovatelská pro pana Josefa Lacka, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **3) Helena Zádrapová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 4365/2014 (160/6a)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská pro paní Helenu Zádrapovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

### **4) Tenis klub Strakonice, spolek, Máchova 178, 386 01 Strakonice, IČ: 16820037**

**žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 441/1, p.č. st. 4190 a p.č. st. 3357, vše v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č. 4366/2014 (160/6a)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 441/1 o výměře cca 13.167 m<sup>2</sup>, pozemků p.č. st. 3357 o výměře 441 m<sup>2</sup> a p.č. st. 4190 o výměře 1.896 m<sup>2</sup>, za účelem sportovní činnosti – tenisu případně jiných sportů a souvisejících kulturních akcí.

**5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení přeložky kabelu UPC v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Stavební úpravy administrativní budovy Mírová č.p. 173 ve Strakonících na bytový dům, její přístavba a nástavba“**

**Žadatel: fa. SALVETE, Písecká 506, 386 01 Strakonice**

**UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 5, 140 00 Praha 4**

#### **Usnesení č. 4367/2014 (160/6a)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení kabelu veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 395/42 a p.č. KN 395/4 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Stavební úpravy administrativní budovy Mírová č.p. 173 ve Strakonících na bytový dům, její přístavba a nástavba“, dle sazebníku.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**6) Otevřené podlimitní řízení dle zákona 137/2006 Sb. veřejné zakázky na zhotovitele stavby: „I/22 Strakonice, OK Katovická“**

#### **Usnesení č. 4368/2014**

Rada města po projednání

### **I. Bere na vědomí**

průběh a výsledky zadávacího řízení na realizaci stavebních prací na akci: „I/22 Strakonice, OK Katovická“. Zakázka je zadávána dvěma zadavateli, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a

městem Strakonice.

## II. Souhlasí

s vyřazením ve smyslu § 71 odst. 10 zák. 137/2006 Sb., v platném znění, nabídek těchto uchazečů:

1. ROBSTAV stavby k.s.,  
Italská 1580/26,  
120 00 Praha 2, IČ: 274 30 774
2. EDIKT a.s.,  
Rudolfovská 461/95,  
370 01 České Budějovice, IČ: 251 72 328

Důvod pro vyřazení obou nabídek: Nabídky nevyhověly požadavkům podle § 71 odst. 8, neboť v nabídkách nebyl doložen Souhrn smluvních dohod zadavatele Město Strakonice, v souladu se zadávací dokumentací Díl 2, Část 1. Byl doložen pouze Souhrn smluvních dohod Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zakázka je zadávána dvěma zadavateli Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a městem Strakonice.

## III. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení dle § 21 odst.1 písm.a) dle zák. 137/2006 Sb., v platném znění, – otevřené podlimitní řízení k veřejné zakázce na stavební práce: „I/22 Strakonice, OK Katovická“.

<i>Pořadí firem</i>	<i>cena celkem bez DPH (cena město Strakonice)</i>	<i>cena celkem včetně DPH (cena město Strakonice)</i>
1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599	17 835 079,02 Kč (1 738 525,64 Kč)	21 580 445,61 Kč (2 103 616,02 Kč)
2. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, IČ: 608 38 744	17 886 084,27 Kč (1 967 430,03)	21 642 161,97 Kč (2 380 590,34)
3. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ: 274 30 774	17 910 148,81 Kč (1 600 351,46)	21 671 280,06 Kč (1 936 425,27)

## IV. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599, na stavební práce „I/22 Strakonice, OK Katovická“ za cenu 1 738 525,64 Kč bez DPH, tj. 2 103 616,02 Kč včetně DPH 21%.

## V. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 2. MěÚSS:

**A/ Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor pro vzdělávání zaměstnanců**

### Usnesení č. 4369/2014 (160/1)

Rada města po projednání

## I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o pronájmu prostor pro vzdělávání zaměstnanců v rámci projektu „Profesionální personál = Kvalitní sociální služba“ do kterého jsme se přihlásili, na období od 13.1.2014 do 30.4.2015. Dohodnutá cena za pronájem prostor je 1.500,- Kč za každý den školení.

## **II. Ukládá**

řediteli MěUSS Strakonice uzavřít podnájemní smlouvu na období od 13.1.2014 do 30.4.2015

### **B/ Souhlas s navýšením limitu na platy**

#### **Usnesení č. 4370/2014 (160/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se stanovením limitu na platy pro rok 2014 ve výši 36.893 tis. Kč.

## **II. Ukládá**

řediteli MěUSS Strakonice dodržet stanovený limit na platy ve výši 36.893 tis. Kč.

### **3. A/ Nákup aplikace CityWare.NET ISZR Viewer (kukátko), dodatek č.7 ke smlouvě o dílo MIS/2001/01/ST**

### **B/ Technická podpora aplikace CityWare.NET ISZR Viewer (kukátko), dodatek č.6 ke smlouvě o poskytování služeb podpory k programovému vybavení č. TP/MIS/Strakonice Usnesení č. 4371/2014 (160/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

1. Nákup aplikace CityWare.NET ISZR Viewer (kukátko) za cenu 67.760,-Kč s DPH - Dodatek č.7 ke smlouvě o dílo MIS/2001/01/ST ze dne 7.12.2001, kterým se mění smlouva o dílo MIS/2001/01/ST ze dne 7.12.2001 uzavřené mezi Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a firmou Geovap, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice

2. Technickou podporu aplikace CityWare.NET ISZR Viewer (kukátko) za cenu 1.010,3Kč měsíčně s DPH - Dodatek č.6 ke smlouvě o poskytování služeb podpory k programovému vybavení č. TP/MIS/Strakonice, kterým se mění smlouva technické podpory k programovému vybavení č. TP/MIS/Strakonice ze dne 30.4.2004 uzavřené mezi Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a firmou Geovap, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem těchto dodatků

### **4. Zápis ze sociální komise, zařazení do pořadníku a přidělení bytu v DPS**

#### **Usnesení č. 4372/2014 (160/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis z 3. jednání sociální komise ze dne 17.9.2014.

#### **II. Souhlasí**

s přidělením bytu:

a) o velikosti 1+0 a výměře 39,52 m<sup>2</sup>, číslo bytu 13 v Domě s pečovatelskou službou, Jezerní 1281, Strakonice panu Františku Rybenskému, 252 30 Praha - Řevnice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.869 Kč.

b) o velikosti 1+0 a výměře 38,67 m<sup>2</sup>, číslo bytu B17 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, 386 01 Strakonice paní Věře Tuháčkové, 387 01 Volyně, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.478 Kč.

c) o velikosti 1+1 a výměře 44,50 m<sup>2</sup>, číslo bytu C16 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice manželům Marii a Václavu Brušákovým, 386 01 Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.225 Kč.

d) o velikosti 1+0 a výměře 40,35 m<sup>2</sup>, číslo bytu 18 v Domě s pečovatelskou službou, Jezerní 1281, 386 01 Strakonice paní Jozefíně Bartůňkové, Kbelnice, 386 01 Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.885 Kč.

### **III. Ukládá**

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválená usnesení .

## **5. Jana Beitlerová, Strakonice – uzavření dodatku k nájemní smlouvě**

### **Usnesení č. 4373/2014 (160/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2014-095 na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,90 m<sup>2</sup> v Domě s pečovatelskou službou č.p. 1283 ul. Rybniční s paní Janou Beitlerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude oprava chyby v psaní, týkající se označení čísla bytu, který je předmětem pronájmu. Správně se jedná o číslo bytu C34.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku

#### **III. Ukládá**

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

## **6. TS:**

### **A/ Vyúčtování akce „Stavební úpravy bytového domu čp. 205, ul. Stavbařů, Strakonice“**

#### **Usnesení č. 4374/2014 (160/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

vyhodnocení výběrového řízení akce: „Stavební úpravy bytového domu čp. 205, ul. Stavbařů, Strakonice“.

#### **II. Bere na vědomí**

smlouvu o dílo s firmou VKS stavební s.r.o., Na Dubovci čp.140, Strakonice (IČO 26112262).

### **B/ Vyúčtování akce „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“**

#### **Usnesení č. 4375/2014 (160/9)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

vyhodnocení výběrového řízení akce: „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“.

#### **II. Bere na vědomí**

smlouvu o dílo s firmou Demostav, spol.s r.o., ul. Mánesova čp. 853, Hluboká nad Vltavou (IČO 466 78 573)

### **C/ Mimořádná splátka do fondu oprav v domě SVJ (Lidická 1082-4) s bytovými jednotkami ve vlastnictví města Strakonice**

#### **Usnesení č. 4376/2014 (160/10)**

Rada města po projednání



### **I. Nesouhlasí**

s jednorázovou splátkou do fondu oprav Společenství vlastníků bytových jednotek ul. Lidická čp. 1082-4, Strakonice s deseti bytovými jednotkami ve vlastnictví města Strakonice ve výši 458.847,66 Kč se splatností 31.10.2014 sloužící k úhradě mimořádné splátky úvěru, poskytnutého na rekonstrukci a zateplení domu čp.1082-4, ul. Lidická, Strakonice.

### **8. STARZ - Řešení dluhu SK Strakonice 1908 o.s. a SK 1908 Strakonice s.r.o.**

#### **Usnesení č. 4377/2014 (160/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vymáháním pohledávek za SK 1908 Strakonice s.r.o. ve výši 20.500,-Kč a to v následujících krocích:

- a) zasláním žalobní upomínky se stanovením lhůty k úhradě
- b) v případě neuhrazení či jejich kompenzace s majetkem jednoznačně prokázaným ve vlastnictví SK 1908 Strakonice s.r.o. (věrohodným nabývacím vlastnickým titulem ke konkrétnímu majetku) jejich vymáháním soudní cestou, podáním žaloby.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s odepsáním pohledávek za SK 1908 Strakonice o.s. ve výši 115.533,-Kč pro jejich nedobytnost a následným vedením těchto pohledávek v podrozvahové evidenci účetnictví STARZu.

### **9. Navýšení kapacity školní družiny při ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280**

#### **Usnesení č. 4378/2014 (160/12)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

navýšení kapacity školní družiny při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 o 20 žáků na celkovou kapacitu 210 žáků od 1. 11. 2014.

#### **II. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu požádat o změnu v rejstříku škol a školských zařízení.

### **9. Smlouva – tiskárna publikace Město v proměnách času aneb Strakonice od sametové revoluce**

#### **Usnesení č. 4379/2014 (160/13)**

Rada města po projednání

**Upravuje a doplňuje usnesení č. 4898/2010 - celková cena, název a náklad publikace**

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na tisk publikace Strakonice v proměnách času aneb Strakonice od sametové revoluce s firmou Dragon Press, s.r.o, se sídlem v Klatovech, za celkovou cenu Kč 337 985,- vč. DPH při nákladu 2 000 ks.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem smlouvy v předloženém znění.

### **10. Jmenování členů školské rady při základních školách zřizovaných městem Strakonice**

#### **Usnesení č. 4380/2014 (160/14)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis o provedení a výsledcích voleb do školské rady při ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad, do školské rady při ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice, do školské rady při ZŠ Strakonice, Dukelská a do školské rady při ZŠ Povážská Strakonice.

## **II. Jmenuje za zřizovatele**

p. Mgr. Pavelka členem školské rady při ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad,  
p. PhDr. Říhová členem školské rady při ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice,  
p. Mgr. Samec členem školské rady při ZŠ Strakonice, Dukelská,  
p. Ing. Řeřábková členem školské rady při ZŠ Povážská Strakonice.

## **11. Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice**

### **Usnesení č. 4381/2014 (160/15)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

udělení odměn za 2. pololetí školního roku 2013/2014 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

#### **II. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

## **12. Osobní příplatek ředitele Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882**

### **Usnesení č. 4382/2014 (160/16)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

osobní příplatek Mgr. Jiřího Johanese, ředitele Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, od 1.11.2014, dle přílohy uložené na odboru školství a cestovního ruchu.

#### **II. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

## **13. Pošumavská dudácká muzika – poskytnutí finančního příspěvku**

### **Usnesení č. 4383/2014**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,-Kč na výroční koncert Pošumavské dudácké muziky u příležitosti 25. výročí vzniku dudácké muziky, který se koná 4. října 2014 v kapitulní síni strakonického hradu. Bude hrazeno z rozpočtu OŠ a CR - organizace 217.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta