

**Z á p i s**  
**z 6. jednání Rady města Strakonice**  
**konaného 17. prosince 2014 v kanceláři starosty**

**Přítomni:** -----  
7 členů RM  
Mgr. Hrdlička – starosta  
p. Jungvirt – místostarosta  
pí Brejchová - místostarostka  
RM: Ing. Oberfalcer, p. Chvosta, Ing. Moučka, p. Štrébl  
Ing. Jan Tůma – tajemník MěÚ

**Program:**

1. Rozpočtová opatření č. 165 - 167 Usnesení č. 0152/2014
2. Majetkové záležitosti Usnesení č. 0153/2014 – č. 0164/2014
3. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006 Usnesení č. 0165/2014
4. MěKS - souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti pana Františka Christelbauera Usnesení č. 0166/2014
5. ČČK – předávání plaket Dr. Janského dárce krve Usnesení č. 0167/2014
6. Uzavření mandátní smlouvy s AK LEGIS – Mgr. Miloslav Tuháček (Teplárna Strakonice a.s.) Usnesení č. 0168/2014

6. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 19:50 hodin v kanceláři starosty po skončení jednání ZM. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

**HLASOVÁNO: pro 7- schváleno**

**1. Rozpočtová opatření č. 165 - 167**

**Usnesení č. 0152/2014 (6/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

**RO č. 165 ve výši 90 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků v rámci odboru kanceláře tajemníka z položky služby na zajištění výdajů na volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu P ČR. V roce 2015 bude městu Strakonice v rámci finančního vypořádání na základě vyúčtování celkových výdajů na volby vrácena částka ve výši přečerpaní poskytnuté dotace, tj. cca 340 tis. Kč (na pokrytí výdajů na zajištění voleb byla v roce 2014 městu poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 884 tis. Kč).

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 8.12.	předpoklad čerpání
Volby do OZ a Senátu P ČR		1 134,0	90,0	1 224,0	1 134,0	1 224,0
	KT - služby	1 900,0	-90,0	1 810,0	1 557,8	1 800,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	98	6115	5xxx	90,0

výdaje	100	6171	5169	-90,0
--------	-----	------	------	-------

### RO č. 166 ve výši 250 000,- Kč

Snížení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci MěKS Strakonice. Finanční prostředky byly schváleny na opravu posuvné stěny mezi velkým sálem domu kultury a foyerem (RM dne 8.10.2014, RO č. 114) . Akce byla dočasně pozastavena.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 8.12.	předpoklad čerpání
MěKS – příspěvek na provoz		18 760,0	-250,0	18 590,0	18 590,0	18 590,0

- fin.prostředky je možno použít ke krytí RO r. 2014 nebo jako přebytek r. 2014 k financování výdajů příštích let

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	1078	3319	5331	250,0
Financování (zůstatek na běžných účtech)			8115	250,0

### RO č. 167

Úprava přijatých účelových dotací a jejich použití v souladu se Zákonem č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 16, odst. 4, (rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu).

- 8 041,- Kč – vratka nedočerpaná dotace MěKS na projekt „Národní šampionát Mažoretek“ (přijátá dotace: 25 000,- Kč, uznatelné výdaje na projekt: 16 959,- Kč, vratka 8 041,- Kč), o uvedenou částku bude snížen příspěvek MěKS
- 2 448,- Kč – nedočerpaná dotace na projekt „Strakonice, psí útulek“ (přijátá dotace: 30 000,- Kč, výdaje na projekt: 27 552,- Kč, vratka 2 448,- Kč) jedná se o 100% dotaci, o uvedenou částku bude snížen rozpočet výdajů na projekt
- 56 658,60 Kč – snížení dotace na projekt „Přírodní zahrada MŠ Holečkova, Strakonice“ (schválená dotace: 1 399 136,40 Kč, skutečně přijátá dotace v r. 2014: 1 342 477,80 Kč, výdaje na projekt: 1 811 723,- Kč). Dotace bude dle uznatelných výdajů na projekt doplacená v roce 2015. O uvedenou částku bude snížen rozpočet výdajů na uvedenou akci
- 633 463,05 Kč – snížení dotace na projekt „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ (schválená dotace v r. 2014: 35 270 000,- Kč, skutečně přijátá dotace v r. 2014: 34 636 536,95 Kč, výdaje na projekt v roce 2014: 63 340,6 tis. Kč, celkové výdaje na projekt dosud 75 531,4 tis. Kč), dotace je uvolňována dle skutečných uznatelných výdajů, bude doplacená v r. 2015
- + 60 000,- Kč – zvýšení státního příspěvku na výkon pěstounské péče přijatý příspěvek v roce 2014 činí 576 000,- Kč, rada města dne 6.8.2014, rozpočtovým opatřením č. 87 na základě Rozhodnutí Úřadu práce ČR schválila snížení o částku 60 000,- Kč (na základě ukončení dohody o výkonu pěstounské péče). Vzhledem k tomu, že k vrácení dotace dojde až v r. 2015 v rámci finančního vypořádání roku 2014, je nutné příspěvek navýšit na původní výši

## II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 165 – 167 provést.

**HLASOVÁNÍ: pro 7 – schváleno**

## 2. Majetkové záležitosti

Projednávání výše uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Narovcová

### 1) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy ulice Mlýnská, Hradební a Ellerova, Strakonice“

#### Usnesení č. 0153/2014 (6/2)

Rada města po projednání

#### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností ZNAKON a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Stavební úpravy ulice Mlýnská, Hradební a Ellerova, Strakonice“. Předmětem tohoto dodatku je navýšení ceny díla o 50.507,18 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 10.050.506,23 Kč bez DPH, tj. 12.161.112,53 Kč vč. DPH.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

### **2) „MŠ Holečkova č.p. 413 – přírodní zahrada“**

#### **Usnesení č. 0154/2014 (6/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v souvislosti s realizací stavby „MŠ Holečkova č.p. 413 – přírodní zahrada“ s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 10.10.2014 uzavřené mezi městem Strakonice a společností VKS stavební s.r.o., Strakonice, IČ: 26101262.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla s ohledem na změny provedené oproti projektu ve výši minus 15.308,- Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 1.710.473,- Kč včetně DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

### **3) Pojištění lesů v majetku města Strakonice – uzavření aktualizované pojistné smlouvy**

#### **Usnesení č. 0155/2014 (6/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou a.s., IČ: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Praha, na pojištění lesů v majetku města Strakonice na dobu neurčitou od 1.1.2015 ve výši pojistného 50.054,-Kč/ročně.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem pojistné smlouvy.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

### **1) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 008,**

#### **Usnesení č. 0156/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení č. 4413/2014 ze dne 15.10.2014.

#### **II. Souhlasí**

na základě seznamu uchazečů o nájem bytu a žádosti paní Marie Ranglové, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m<sup>2</sup>, s paní Marií Ranglovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o dalších 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.174,-Kč.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

### **2) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 013,**

#### **Usnesení č. 0157/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 v domě, o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m<sup>2</sup> s paní Radanou Potočnou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.864,- Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

### **3) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 010,**

#### **Usnesení č. 0158/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 4415/2014 ze dne 15.10.2014.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m<sup>2</sup>, s Michaelou a Tomášem Tetourovými, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku ke smlouvě o nájmu bytu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.388,- Kč.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

### **4) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 021**

#### **Usnesení č. 0159/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

na základě seznamu uchazečů o nájem bytu s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 12 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> s manž. Karlou a Stanislavem Novákovými, a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021 o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m<sup>2</sup> v domě, s manželi Novákovými, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku ke smlouvě o nájmu bytu, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Ve smlouvě budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§2272 Občanského zákoníku). Zároveň předmětem smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemci po dohodě s pronajímatelem uznávají dluh, který má paní Karla Nováková, a který ke dni 10.12.2014 činí 9.328,- Kč (dopr. a siln. hosp.) a který má pan Stanislav Novák, a který ke dni 10.12.2014 činí 21.200,- Kč (20.000, Kč – dopr a sil. hosp., 1.000,- Kč – vnitřní věci – odbor správní, 200,- Kč – pokuty MP). Nájemci se zavazují tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 20. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.209,-Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## **HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

### **5) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období prosinec 2014, leden 2015**

#### **Usnesení č. 0160/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice.

Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou CHANA –DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice, IČ: 62063669, za cenu 689.000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 833.690,- Kč, termín plnění v průběhu měsíce prosince 2014 a měsíce ledna 2015.

Konečná hodnota odebrané dřevní hmoty se může lišit, dle skutečně odebraného množství a zatřídění dřeva do jakostních tříd při přejímce.

## **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou firmou CHANA –DW s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice, IČ: 62063669, za cenu 689.000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 833.690,- Kč, termín plnění v průběhu měsíce prosince 2014 a měsíce ledna 2015.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **6) „I/22 Strakonice, most event. Č. 22-037“ - žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu**

**Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice**

**Zastoupený: SUDOP PRAHA a.s., středisko Plzeň, Husova 71, 301 00 Plzeň**

**Usnesení č. 0161/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

v souvislosti s realizací akce „I/22 Strakonice, most event. Č. 22-037“ s uzavřením „Smlouvy o právu provést stavbu“ mezi Ředitelství silnic a dálnic ČR, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice a městem Strakonice, jejímž předmětem bude souhlas města Strakonice se zábořem částí pozemků p.č.491/7 o výměře 122,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice a p.č. 209/1 o výměře 71,3 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice. Jedná se o části pozemků pod chodníky a zelení.

## **II. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné Smlouvy o právu provést stavbu.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **7) Stavební úpravy zimního stadiónu STARZ, Strakonice**

**Usnesení č. 0162/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

s realizací stavby: „Úpravy zimního stadiónu STARZ, Strakonice“, a to dle následujícího harmonogramu:

Rok 2015 v průběhu hokejové sezóny:

- Osazení a úprava stávajících únikových dveří, osazení prolamovacích klik a dále osazení panikového kování dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

Rok 2015 po hokejové sezóně:

- Izolace tepelné, elektromontáže, konstrukce truhlářské, zámečnické, dokončovací práce, nátěry, malby včetně předmětné stavební připravenosti

Rok 2016:

- Montáže oznamovacího a zabezpečovacího systému, montáže vzduchotechnických zařízení včetně předmětné stavební připravenosti

Harmonogram je dále možné upravovat na základě požadavků Hasičského záchranného sboru a dále na základě požadavků provozovatele zimního stadiónu. Stavební práce a dodávky (rok 2015 po hokejové sezóně a rok 2016) budou realizovány na základě výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s výše uvedeným harmonogramem plnění).

## **II. Souhlasí**

se zajištěním finančních prostředků z rozpočtu města Strakonice dle následujícího:

rok 2015

- 2.400.000,- Kč (bude provedeno rozpočtovým opatřením – přesun finančních prostředků z roku 2014)

rok 2016

- 1.900.000,- Kč (zařazeno do rozpočtového výhledu města Strakonice na kalendářní rok)

## **III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru a ředitele příspěvkové organizace STARZ zajištěním realizace stavby dle výše uvedeného.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **8 ) Žaloba o odstranění stavby a vyklizení pozemku – návrh na přerušlení řízení**

### **Usnesení č. 0163/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přerušlením řízení vedeném u Okresního soudu ve Strakonících pod sp. zn. 6 C 43/2013 v právní věci žalobce Města Strakonice proti žalované společnosti AUTO Horejš s.r.o., IČ 63907143, se sídlem Na Křemelce 307, 386 01 Strakonice, o odstranění stavby a vyklizení pozemku.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **9) Pojištění majetku města Strakonice včetně odpovědnosti - uzavření dodatku č. 27 k pojistné smlouvě č. 8044827315 (č. 3010-352)**

### **Usnesení č. 0164/2014 (6/2a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 27 k pojistné smlouvě č. 8044827315 (č. 3010 -352) uzavřené mezi městem Strakonice a ČSOB Pojišťovnou a.s., člen holdingu ČSOB, IČ: 45534306, se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18, jehož předmětem je pojištění majetku města Strakonice včetně odpovědnosti, ve výši pojistného 1.115.500,-Kč/ročně v předloženém znění. Předmětem dodatku je rovněž ujednání, týkající se zrušení právních účinků výpovědi této pojistné smlouvy dané pojistitelem dne 11.11.2014.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **3. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006**

### **Usnesení č. 0165/2014 (6/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

**Sobota 27. prosince 2014 – živá hudba – koncert Rockové Vánoce – Sokolovna Strakonice, Na Stráži 340, 386 01 Strakonice – pořádá Jiří Toman, – IČ: 46684697 – od 22:00 do 02:00 hodin následujícího dne.**

**Pátek 26. prosince 2014 – živá hudba – Country bál – Hospůdka Habeš, Vodárenská 262, 386 01 Strakonice – pořádá spolek Osm a půl opice, IČ: 22881646 - od 22:00 do 02:00 hodin následujícího dne.**

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **4. MěKS - souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti pana Františka Christelbauera**

### **Usnesení č. 0166/2014 (6/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s odvoláním na § 304 Zákoníku práce s výkonem jiné výdělečné činnosti pana Františka Christelbauera, ředitele MěKS Strakonice, IČO: 62517538 v oboru:

- Zprostředkování obchodu a služeb

**Ostatní činnosti byly pozastaveny dne 17.12 2014 do 31.12. 2022**

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **5. ČČK – předávání plaket Dr. Janského dárčům krve**

### **Usnesení č. 0167/2014**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se záštitou starosty města u příležitosti předávání plaket Dr. Jánského bezpříspěvkovým dárcům krve počínaje oceněním dárců pořádaných dne 20.11.2014. Platové podmínky budou účtovány podle platného ceníku služeb.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

## **6. Uzavření mandátní smlouvy s AK LEGIS – Mgr. Miloslav Tuháček (Teplárna Strakonice a.s.)**

### **Usnesení č. 0168/2014**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením mandátní smlouvy s Mgr. Miloslavem Tuháčkem, advokátem ve Strakonících, Bezděkovská 288, Strakonice, IČO: 662 462 11, DIČ: CZ 6804080613, ČAK 08665, jejímž předmětem bude zajištění právních činností, týkajících se provedení změn ve společnosti Teplárna Strakonice, a.s., a to zejména činností při svolání valné hromady společnosti, odvolání a volbě nových členů orgánů společnosti, změně či tvorbě organizačního řádu, odměňování členů orgánů, vymezení rozsahu práv a povinností vybraných zaměstnanců a funkcionářů, zápisu do obchodního rejstříku a dalších úkonů při prosazování zájmů města Strakonice v této společnosti.

Smlouva bude uzavřena na dobu do 31.5.2015.

Odměna za plnění dle této smlouvy činí 500,-Kč/hod.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**HLASOVÁNO: pro 7 – schváleno**

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta

p. Milan Jungvirt v.r.  
místostarosta