

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 18. jednání Rady města Strakonice
konaného 13. května 2015 v malé zasedací místnosti

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
pí Brejchová - místostarostka
RM: Ing. Oberfalcer, p. Štrébl, Ing. Moučka, pí Vlasáková
p. Stroner – tajemník

Program:

1. Zrušení veřejné zakázky na poskytovatele kontokorentního úvěru
Usnesení č. 0703/2015
2. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006
Usnesení č. 0704/2015
3. Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – výběr dodavatele díla „Pasport městské zeleně Strakonice“
Usnesení č. 0705/2015
4. MP - Darovací smlouva o jednorázovém finančním daru
Usnesení č. 0706/2015
5. Návštěva Rakouska
Usnesení č. 0707/2015
6. Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1) písm. f) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na akci: „Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky“
Usnesení č. 0708/2015
7. Nominace do DR a Představenstva JVS
Usnesení č. 0709/2015
8. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 0710/2015 – č. 0717/2015

18. jednání Rady města Strakonice zahájil místostarosta Milan Jungvirt v 21:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ po skončení jednání ZM. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Zrušení veřejné zakázky na poskytovatele kontokorentního úvěru

Usnesení č. 0703/2015 (18/4)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zrušit výzvu na podání nabídky malého rozsahu na službu Poskytnutí kontokorentní úvěr do výše do 20 000 000,- Kč k překlenutí období časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

III. Ukládá

vedoucí odboru finančního zajistit plnění veškerých úkolů při zrušení této veřejné zakázky

2. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006

Usnesení č. 0704/2015 (18/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Sobota 16. května 2015 – koncert Z Ničeho Nic + další skupiny – kemp Podskalí – pořádá Martin Walter, Mutěnice, 386 01 Strakonice – od 22:00 do 01:00 hodin následujícího dne.

Čtvrtek 28. května 2015 – koncert Charlie Band – bar Forbes, U Sv. Markéty 117, 386 01 Strakonice – pořádá Václav Mech Drhovský, 386 01 Strakonice – Dražejov, IČO: 62527142 – od 22:00 do 00:00 hodin.

Pátek 29. května 2015 – koncert – Podskalí Ostrov Strakonice – pořádá Pavel Vlček, 386 01 Strakonice, IČO: 13514296 – od 22:00 do 01:00 hodin následujícího dne.

Pátek 22. května 2015 – koncert Lex Barker – Podskalí Ostrov Strakonice – pořádá Pavel Vlček, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – od 22:00 do 00:00 hodin.

3. Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – výběr dodavatele díla „Pasport městské zeleně Strakonice“

Usnesení č. 0705/2015 (18/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením těchto uchazečů z důvodu nesplnění požadavku předložení všech dokladů dle Výzvy k podání nabídky:

- Ing. Jan Kefurt, Famfulíkova 1141/17, 182 00 Praha 8, IČ: 70091498

- TV Facility Group, a.s., Kašperská 965, 104 00 Praha 10, IČ: 24724815

II. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla „Pasport městské zeleně Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou „HRDLIČKA spol. s r.o., nám. 9. Května 45, 266 01 Tetín, IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227“, za cenu díla 368 000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla 445 280,- Kč včetně DPH.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem – firmou „HRDLIČKA spol. s r.o., nám. 9. Května 45, 266 01 Tetín, IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227“ na dodání díla „Pasport městské zeleně Strakonice“ za cenu díla 368 000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla 445 280,- Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku k podpisu rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

4. MP - Darovací smlouva o jednorázovém finančním daru

Usnesení č. 0706/2015 (18/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nabídkou jednorázového finančního daru ve výši 5000,- Kč firmou KT-ROS Prachatice s. r. o. na úhradu části nákladů spojených s pořádáním dopravní soutěže pro MŠ městskou policií a odborem dopravy MÚ Strakonice. Finanční částka bude využita na zakoupení věcných cen do jednotlivých mateřských školek.

II. Pověřuje

Starostu města podpisem darovací smlouvy.

5. Návštěva Rakouska

Usnesení č. 0707/2015 (18/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s návštěvou rakouského města Ehrenhausen za účelem prohlídky dotříd'ovací linky směsného komunálního odpadu firmy THERMOTTEAM, která se uskuteční dne 19.5.2015. Město Strakonice bude zastupovat p. Milan Jungvirt (místostarosta města Strakonice).

6. Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1) písm. f) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na akci: „Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky“

Usnesení č. 0708/2015 (18/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

ve smyslu ustanovení § 84 odst. 1) písm. c) ZVZ se zrušením zadávacího řízení na akci „**Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky**“ na část veřejné zakázky - **A: Dodávka vybavení speciálních tříd pro výuku zeměpisu, chemie, fyziky, přírodopisu** z důvodu, že jediný uchazeč, který na tuto část veřejné zakázky podal nabídku, odmítl kupní smlouvu podepsat a ze zadávacího řízení odstoupil.

II. Souhlasí

se zahájením nového (opakovaného) zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1) písm. f) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na akci „**Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky**“ na část veřejné zakázky - **část A: Dodávka vybavení speciálních tříd pro výuku zeměpisu, chemie, fyziky, přírodopisu**

III. Souhlasí

se složením hodnotící komise pro nové zadávací řízení na části veřejné zakázky na akci „**Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky**“ část - **A: Dodávka vybavení speciálních tříd pro výuku zeměpisu, chemie, fyziky, přírodopisu a část E: Dodávka vybavení školních dílen – nářadí**

členové hodnotící komise:

1. Helena Brejchová
2. Bc. Denisa Barvířová
3. JUDr. Jindřich Kotrch
4. Mgr. Václav Vlček
5. Mgr. Zdeněk Kadlec

náhradníci hodnotící komise:

1. Milan Jungvirt
2. Eva Krausová
3. Mgr. Miroslav Vadlejšch
4. Mgr. Zdeněk Gracík
5. Mgr. Radek Sosna

IV. Pověřuje

provedením všech potřebných úkonů souvisejících se zrušením zadávacího řízení a zahájením nového zadávacího řízení ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166, včetně podpisu kupních smluv.

7. Nominace do DR a Představenstva JVS

Usnesení č. 0709/2015 (18/8)

Rada města po projednání

I. Nominuje

pana Milana Jungvirta (místostarosta města Strakonice) do Představenstva Jihočeského vodárenského svazu.

II. Nominuje

v případě, že pan Milan Jungvirt (místostarosta města Strakonice) nebude zvolen členem Představenstva Jihočeského vodárenského svazu, do Dozorčí rady Jihočeského vodárenského svazu.

7. Majetkové záležitosti

1) Hober s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3 - Žižkov 130 00, IČ: 63271842, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Rudolfem Oberfalcerem – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 0710/2015 (18/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájem části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice o výměře cca 32 m², společnosti Hober s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3 - Žižkov 130 00, IČ: 63271842, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Rudolfem Oberfalcerem, za cenu 8.000,- ročně + DPH, za účelem vybudování a provozování předzahrádky s posezením.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta města Strakonice, stavebního úřadu, odboru dopravy a Policie ČR.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Žádost pana Jana Schneedorfera, Strakonice

Usnesení č. 0711/2015 (18/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Janem Schneedorferem, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 57 ve Strakonici nájemci panu Janu Schneedorferovi, Strakonice na dobu 1 roku (1. září 2015 – 31. srpna 2016), a sice o 20 % z ročního nájemného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

3) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, zastoupené Ing. Ivanem Hrdličkou

Usnesení č. 0712/2015 (18/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení výměry pronajatých prostorů o 127,68 m², tzn. z původních 485 m² na 357,32 m², a s tím související snížení nájemného z původních 422.330,- Kč/ročně vč. DPH na částku 311.147,- Kč/rok vč. DPH s účinností od 1.6.2015.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

4) Žádost spol. AUTOMATY CZ, s.r.o., Nádražní 349/3, Praha 5

Usnesení č. 0713/2015 (18/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní a podnájemní smlouvě č. 09-383 uzavřené dne 28.7.2009 mezi městem Strakonice a spol. AUTOMATY CZ, s.r.o., Nádražní 349/3, Praha 5, jehož předmětem bude:

- změna v předmětu nájmu a podnájem a to tím způsobem, že dojde k vyjmutí 2 ploch pro nápojový automat v areálu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice, p.č. st. 1903 v k.ú. Strakonice, v souvislosti s prováděním stavebních úprav v uvedeném objektu, s účinností od 1.6.2015
- s tím související snížení nájemného vč. nákladů na služby dle uvedené smlouvy o částku 3.322,- Kč/měsíčně/za 2 plochy v areálu SH Máchova 1113, Strakonice, na dobu od 1.6.2015 do doby uplynutí výpovědní lhůty, tj. do 31.7.2015, na základě výpovědi podané nájemcem, celkem se tedy nájemné vč. nákladů na služby sníží do doby ukončení nájmu o částku 6.644,- Kč vč. DPH.

II. Nesouhlasí

s ukončením nájmu ploch pro nápojové automaty v objektu Zimního stadionu, Na Křemelce 512, Strakonice, z důvodu odledování plochy a s tím souvisejícím snížením nájemného z těchto ploch.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

1) Tržnice u kostela Svaté Markéty - revokace usnesení RM + vyhlášení záměru na pronájem

Usnesení č. 0714/2015 (18/5a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM číslo 0383/2015 ze dne 4. března 2015, týkající se pronájmu prodejního gastro stánku číslo 9 na tržnici u kostela Svaté Markéty pro pana Františka Kajtmána, Krašovice, Vodňany, vzhledem k tomu, že pan Kajtman za stávajících podmínek nemá zájem o předmětný pronájem.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 9 o půdorysu stánku cca 25 m², včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti 25 m²

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.500,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 6.300,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodloužením předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

2) Pan Soufien Fraj, Strakonice – žádost o pronájem gastro stánku

Usnesení č. 0715/2015 (18/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájemem gastro stánku číslo 8, včetně pozemku p.č. st. 308 pod a před stánkem (markýza), nacházející se na tržnici u kostela Svaté Markéty, vše v k.ú. Strakonice, panu Soufien Fraj, Strakonice, za účelem provozování občerstvení + doplňkového sortimentu, za cenu 4.000,- Kč měsíčně + náklady na služby a energii, dle poměrových měřidel.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 12-ti měsíců a v případě, že nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou nájemní smlouvou, dojde k automatickému prodloužení předmětné smlouvy.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele ukončit také s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je u gastro stánku ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy budoucí uživatel prodejního gastro stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Otevřené podlimitní řízení v souvislosti s dodavatelem stavby „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“

Usnesení č. 0716/2015 (18/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s otevřeným podlimitním řízením na dodavatele stavby: „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“ s vyřazením nabídky nespĺňující zákonné požadavky a požadavky zadavatele, jedná se o uchazeče:

Silnice Nepomuk s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk, IČ: 26342812.

4) MŠ Stavbařů č.p. 213 Strakonice - rekonstrukce sociálního zařízení

Usnesení č. 0717/2015 (18/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby „MŠ Stavbařů č.p. 213 Strakonice - rekonstrukce sociálního zařízení“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., 386 01 Strakonice II, Komenského 373 , IČ 45023522, za cenu 509 620,-Kč bez DPH, tj za celkovou cenu díla včetně DPH 616 640,- Kč, termín plnění od 1.7.2015 do 17.8.2015.

Na 2. místě se umístila nabídka uchazeče VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ 26101262 s nabídkovou cenou 592 779,- Kč bez DPH, tj. celkem včetně DPH:

717 263,-Kč.

Na 3. místě se umístila nabídka uchazeče Zdeněk Charvát, instalatér, topenář, Stavbařů 207, 386 01 Strakonice , IČ 12891886 s nabídkovou cenou 605 574,- Kč bez DPH, tj. celkem včetně DPH: 732 745,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.,386 01 Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522, na dodávku díla „MŠ Stavbařů č.p. 213 Strakonice - rekonstrukce sociálního zařízení“ za cenu 509 620,-Kč bez DPH, tj. celkem včetně DPH 717 263,-Kč, termín plnění od 1.7.2015 do 17.8.2015.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

p. Milan Jungvirt
místostarosta