

Z á p i s
z 22. jednání Rady města Strakonice
konaného 11. června 2015 v malé zasedací místnosti

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
pí Brejchová - místostarostka
RM: Ing. Moučka, p. Štrébl, Ing. Oberfalcer, pí Vlasáková
p. Stroner – tajemník

Program:

- | | |
|---|---|
| 1. Majetkové záležitosti | Usnesení č. 0888/2015 – č. 0891/2015 |
| 2. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006 | Usnesení č. 0892/2015 |
| 3. Základní škola Povážská – uplatňování nároků ze záruky za jakost | Usnesení č. 0893/2015 |
| 4. Rozpočtové opatření č. 65 | Usnesení č. 0894/2015 |

22. jednání Rady města Strakonice zahájil místostarosta Milan Jungvirt v 9:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

1) Právní analýza za účelem posouzení problematiky vad na stavbě ZŠ Povážská a vymáhání smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí“

Usnesení č. 0888/2015 (22/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Právní analýzu zpracovanou advokátní kanceláří CHSH Kališ & Partners s.r.o. za účelem posouzení problematiky vad na stavbě ZŠ Povážská a doporučení nejvhodnějšího postupu při uplatňování smluvní pokuty ze smluvního vztahu ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí“.

2) Výpůjčka nebytových prostorů v budově Domu kultury

Usnesení č. 0889/2015 (22/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce se Strakonickou televizí, s.r.o., IČ 26076357, se sídlem Strakonice Mírová 831, PSČ 386 01, jejímž předmětem budou nebytové prostory nacházející se ve 2. patře budovy kulturního domu čp. 831, která je součástí pozemku parc.č. st. 1015/1, vše v kat. území Strakonice. Konkrétně se jedná o prostory kanceláře o výměře 28,86 m² a studia s technickou místností o výměře 19 m². Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Vypůjčitel bude hradit služby spojené s výpůjčkou formou paušálu, a to v následující výši: za vytápění 300,- Kč/za měsíc, za elektrickou energii 300,- Kč/měsíc a za vodu na WC + úklid společných prostorů 200,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o výpůjčce.

HLASOVÁNÍ: pro 5 - schváleno

3) Záměr na pronájem – NP v objektu bývalé ZŠ Lidická 194, Strakonice

Usnesení č. 0890/2015 (22/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů ve III. nadz. podlaží objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonici, konkrétně učebny o výměře 58,90 m² s kabinetem o výměře 24 m², skladu o výměře 9,5 m², sociálního zařízení o výměře 23,4 m².

4) ŘSD ČR - Smlouva o sdružení zadavatelů veřejné zakázky: „I/22 Strakonice“

Usnesení č. 0891/2015 (22/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke „Smlouvě o sdružení zadavatelů“ pro stavbu „I/22 Strakonice“ č. 2015 – 00045 mezi městem Strakonice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správou České Budějovice, IČ: 65993390, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice, přičemž předmětem dodatku č. 1 je doplnění soupisu stavebních objektů, jejichž investorem je město Strakonice, o tyto objekty: SO 301.21 Kanalizace stoka A – město Strakonice, SO 302.1 Kanalizace stoka B – město Strakonice, SO 870.1 Ochranná zeď, SO 870.2 Ochranná zeď, SO 870.5 Vegetační úpravy na překrytém zářezu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku smlouvy.

2. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006

Usnesení č. 0892/2015 (22/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Pátek 26. června 2015 – koncert – Podskalí Ostrov Strakonice – pořádá Pavel Vlček, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – **od 22:00 do 01:00 hodin.**

3. Základní škola Povážská – uplatňování nároků ze záruky za jakost

Usnesení č. 0893/2015 (22/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žaloby proti členům sdružení „Základní škola Povážská Strakonice“, tj. Porr a.s., JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., PRIMA, akciová společnost a PROTOM Strakonice, s.r.o., tak aby byly uplatněny nároky města v souvislosti s odstraněním vad na stavbě Základní školy Povážská Strakonice, a to nejpozději do 30.6.2015.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o právní pomoci mezi městem Strakonice a CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 294 13 680, Týn 639/1, 110 00 Praha, spočívající v poskytnutím právních

služeb a výkonů, tzn. v zastoupení ve všech právních vztazích a k jednání jménem města při podání žaloby proti členům sdružení Základní škola Povážská Strakonice“, tj. Porr a.s., JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., PRIMA, akciová společnost a PROTOM Strakonice, s.r.o. a všech souvisejících úkonů, tak aby byly uplatněny nároky města v souvislosti s odstraněním vad na stavbě Základní školy Povážská Strakonice. Odměna za právní služby bude stanovena následovně: Odměna bude účtována formou hodinové sazby a současně podílem z úspěchu na věci. Hodinové sazby bez DPH jsou členěny dle kategorií osob poskytujících právní služby takto:

- Partner: 2.850,- Kč
- Advokát: 2400,- Kč
- Koncipient: 1.950,- Kč

Pokud bude dosaženo úspěchu ve věci, přičemž za úspěch ve věci je považováno i) nevyplacení zádržného, ii) dosažení dohody o narovnání nebo jakéhokoli mimosoudního vyrovnání, iii) soudního smíru nebo iv) pravomocného rozsudku, bude odměna advokátní kanceláři náležet, vedle hodinové odměny, také success fee ve výši 5% z částky jedním se shora uvedených způsobů získané pro město Strakonice. Právo na success fee bude zajištěno zástavní smlouvou s městem Strakonice k pohledávce ve výši success fee za uvedenými stavebními společnostmi. Výše odměny je limitována částkou 2.000.000,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením dohody o plné moci, na základě které bude advokátní kancelář CHSH Kališ & Partners s.r.o město Strakonice zastupovat ve výše uvedené záležitosti.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o právní pomoci, podpisem předmětné zástavní smlouvy a podpisem výše uvedené dohody o plné moci.

4. Rozpočtové opatření č. 65

Usnesení č. 0894/2015 (22/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM schválit:

RO č. 65 ve výši 5 000 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na zařazení akce „Uplatňování/vymáhání práv a nároků“. Advokátní kancelář CHSH Kališ & Partners s.r.o. zpracovala právní analýzu za účelem posouzení problematiky odstraňování vad na stavbě Základní školy Povážská Strakonice a dále zpracovala doporučení nejvhodnějšího postupu při uplatňování smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Stavební úpravy Strakonice – Velké náměstí čp. 1. čp. 2, čp. 270“. Finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů na znalecké posudky, soudní poplatky, na právní zastoupení a další související náklady.

Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z akce „Výstavba nové budovy ZŠ Povážská“, úhrada faktur na dokončení akce je pozastavena.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 17.6.	předpoklad čerpání
Vymáhání práv a nároků		0,0	5 000,0	5 000,0	0,0	5 000,0
	ZŠ Povážská - stavba	7 558,0	- 5 000,0	2 558,0	0,0	0,0
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka		
výdaje	781	xxxx		xxxx	5 000,0	
výdaje	778	3113		6121	- 5 000,0	

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtové opatření č. 65 předložit ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

p. Milan Jungvirt
místostarosta