

**U s n e s e n í**

**z 6. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 17.6.2015 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

**Program:**

- Zahájení jednání **Usnesení č.127/ZM/2015**
- 1) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za II. pol. r.2014  
**Usnesení č.128/ZM/2015**
- 2) Poskytnutí dotací z rozpočtu města pro TJ/SK  
**Usnesení č.129/ZM/2015**
- 3) Kontrolní výbor – volba předsedy  
**Usnesení č.130/ZM/2015**
- 4) Majetkové záležitosti  
**Usnesení č.131/ZM/2015 – č.156/ZM/2015**
- 5) Jednací řád Zastupitelstva města Strakonice  
**Usnesení č.157/ZM/2015**
- 6) Integrovaný plán rozvoje města Strakonice – doplnění indikativního seznamu projektů  
**Usnesení č.158/ZM/2015**
- 7) Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice  
**Usnesení č.159/ZM/2015**
- 8) Projekt „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice – II. etapa – dětské hřiště“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice  
**Usnesení č.160/ZM/2015**
- 9) Rozpočtová opatření  
**Usnesení č.161/ZM/2015**
- 10) Závěrečný účet města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2014  
**Usnesení č.162/ZM/2015**
- 11) Účetní závěrka města Strakonice za rok 2014  
**Usnesení č.163/ZM/2015**
- 12) Zápis č.4/2015 ze zasedání finančního výboru ze dne 26.5.2015  
**Usnesení č.164/ZM/2015**
- 13) STARZ - I. etapa – I. část rekonstrukce plaveckého stadionu ve Strakonicích – výměna pískových filtrů a s tím spojené přípravné práce  
**Usnesení č.165/ZM/2015**
- 14) Zdravotní plán města Strakonice  
**Usnesení č.166/ZM/2015**
- 15) Zápis č.6/2015 ze zasedání kontrolního výboru ze dne 4.6.2015  
**Usnesení č.167/ZM/2015**
- 16) Stanovení odměn členům kontrolního a finančního výboru  
**Usnesení č.168/ZM/2015**

## **Zahájení jednání**

### **Usnesení č.127/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

a) ověřený zápis z jednání ZM 13.5. 2015

b) program jednání včetně navržených úprav 6. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

#### **II. Volí**

a) návrhovou komisi ve složení : Ing. Moučka, Mgr. Svoboda, Mgr. Bernad

b) ověřovatele zápisu : p. Eigner, p. Zoch

c) volební komisi : RNDr. Havel, Ing. Oberfalcer, p. Zach DiS.

## **1) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za II. pol. r.2014**

### **Usnesení č.128/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. pol. r. 2014

#### **II. Schvaluje**

vyřazení 92 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

#### **III. Revokuje**

usnesení č. 454/ZM/2008, 691/ZM/2014, 700/ZM/2014 v bodě II.

#### **IV. Vyřazuje**

usnesení č. 680/ZM/2009 z evidence usnesení

#### **V. Ukládá**

a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 134 nesplněných usnesení

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

#### **VI. Ukládá**

RM opětovně projednat usnesení č. 606/ZM/2013 (Spoluvlastníci pozemku p.č. 395/41 v k.ú. Strakonice – nabídka části pozemku včetně stavby chodníku formou daru) v majetkové komisi a následně v RM

## **2) Poskytnutí dotací z rozpočtu města pro TJ/SK**

### **Usnesení č.129/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s poskytnutím dotace Basketbalovému klubu Strakonice, Máchova 1113, 386 01 Strakonice, IČO: 423 86 748 na úhradu nájmu za sportovní činnost v zařízeních města Strakonice v termínu duben-prosinec 2015, a to ve výši 666 300 Kč pro mládež a 107 100 Kč pro dospělé.

#### **II. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 151 950 Kč Sportovnímu klubu Basketbal Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 227 28 911 na pronájem sportovní haly STARZ Strakonice pro mládež k zajištění tréninků a utkání mládežnických kategorií v termínu od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2015.

#### **III. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 121 200 Kč Fbc Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, IČO: 025 96 938 na tréninkové a zápasové hodiny pro žactvo a dorost (v odpovídajících sportovních zařízeních města Strakonice) v termínu od 1. července 2015 do 31. prosince 2015.

#### **IV. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 251 450 Kč SK Fight Pro Strakonice, Alf. Šťastného 476, 386 01 Strakonice, IČO: 266 74 190 na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice

na zajištění pravidelné organizované sportovní činnosti (tréninků) žactva a dorostu v termínu od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2015.

#### **V. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 679 680 Kč Fotbalovému klubu Junior Strakonice, o. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 228 90 947 na pronájem hřišť a zázemí sportovišť města Strakonice k činnosti mládeže během tréninků, mistrovských a přátelských utkání v termínu od dubna 2015 do prosince 2015.

#### **VI. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 230 400 Kč Fotbalovému klubu Junior Strakonice, o. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 228 90 947 na pronájem hřišť a zázemí sportovišť města Strakonice k činnosti mužstva dospělých během tréninků, přátelských a mistrovských utkání v termínu od dubna 2015 do prosince 2015.

#### **VII. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 1 392 500 Kč HC Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 466 87 769 na úhradu pronájmu ledové plochy ve Strakonících využívané pro organizovanou sportovní činnost mládeže v termínu od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015.

#### **VIII. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 193 000 Kč HC Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 466 87 769 na úhradu pronájmu ledové plochy ve Strakonících pro organizovanou sportovní činnost A-týmu v termínu od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015.

#### **IX. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 51 600 Kč Sportovnímu klubu policie Strakonice, Plánkova 629, 386 01 Strakonice, IČO: 158 18 080 na pronájem tělocvičny TJ ČZ v Máchově ulici pro mládežnické kategorie oddílu nohejbalu za účelem zajištění zápasů a tréninků v termínu od dubna 2015 do prosince 2015.

#### **X. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 58 600 Kč TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 004 75 921 na úhradu nájemného v házenkářské hale a na stadionu Na Sídlišti ve Strakonících pro mládež do 18 let oddílu atletiky v období duben-prosinec 2015.

#### **XI. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 548 400 Kč TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 004 75 921 na úhradu nájemného v házenkářské hale ve Strakonících pro mládež oddílu házené v období duben-prosinec 2015.

#### **XII. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 77 375 Kč TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 004 75 921 na úhradu nájemného v házenkářské hale ve Strakonících za oddíl házené pro kategorie dospělých za období duben-prosinec 2015.

#### **XIII. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 882 549 Kč TJ FEZKO Strakonice, Pod Hradem 128, 386 01 Strakonice, IČO: 168 20 088 na úhradu pronájmu bazénu STARZu Strakonice pro tréninky a soutěžní utkání osmi mládežnických družstev oddílu vodního póla a plavců v termínu od dubna 2015 do listopadu 2015.

#### **XIV. Souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 222 425 Kč TJ FEZKO Strakonice, Pod Hradem 128, 386 01 Strakonice, IČO: 168 20 088 na úhradu pronájmu bazénu STARZu Strakonice pro tréninky a soutěžní utkání mužů a žen družstva vodního póla hrajících I. ligu v termínu od dubna 2015 do listopadu 2015.

#### **XV. Souhlasí**

s uzavřením Smluv o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města podpisem těchto smluv v předloženém znění.

## **XVI. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu provést schválená usnesení.

### **3) Kontrolní výbor – volba předsedy**

#### **Usnesení č.130/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

rezignaci pí Milady Vlasákové na funkci předsedkyně kontrolního výboru

#### **II. Volí**

p. Josefa Eignera předsedou kontrolního výboru ode dne 17.6.2015.

#### **III. Volí**

p. Radka Chvostu do funkce člena kontrolního výboru ode dne 17.6.2015.

### **4) Majetkové záležitosti**

#### **1) Vyhlášení záměru na prodej pozemků v průmyslové zóně Kání Vrch Žadatel: Ivo Čermák,**

#### **Usnesení č.131/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. 1208/16 v kat. území Strakonice.

#### **II. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. 1208/5, vše v kat. území Strakonice, a to z důvodu ponechání těchto pozemků jako rezervní plochy.

#### **2) Pan Eduard Oberfalcer– žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.132/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 37/4 o výměře jak v celém rozsahu, tj. 1429 m<sup>2</sup>, tak i v minimálním rozsahu tj.cca 400 m<sup>2</sup>, v k.ú. Strakonice.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. st. 37/4 v k.ú. Strakonice.

#### **3) Pan Jiří Chalupa– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.133/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1394 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, s tím, že v severní části pozemku, kde je navržené veřejné prostranství v šíři cca 2 m, je možný odprodej pozemku pouze s vědomím kupujícího, že tato část pozemku nebude moci být oplocena.

#### **4) Pan Petr Mach – sportovní a PR manažer TJ Dražejov – návrh občana - vyhlášení záměru na prodej**

#### **Usnesení č.134/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej objektu čp. 272 – Myslivna v Nové Dražejově, nacházející se na pozemku p.č. st. 346, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**5) Návrh odboru životního prostředí na převod pozemku p.č. 588/33 o výměře 1 084 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.135/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod pozemku p.č. 588/33 o výměře 1 084 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

**6) Dům čp. 220, ul. Tovární v Nových Strakonících s pozemky**

**Usnesení č.136/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej domu čp. 220 v ulici Tovární v části obce Strakonice II s parc.č. st. 240 o výměře 472 m<sup>2</sup> (dům čp. 220 je součástí pozemku parc.č. st. 240) a s pozemky parc.č. 596/7 o výměře 285 m<sup>2</sup>, parc.č. 596/8 o výměře 538 m<sup>2</sup>, parc.č. 596/9 o výměře 334 m<sup>2</sup>, parc.č. 596/10 o výměře 278 m<sup>2</sup> a parc.č. 596/11 o výměře 485 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, za minimální kupní cenu ve výši 3.990.000,-Kč.

**7) Budova bývalé školy na Podsrpu – vyhlášení záměru na prodej**

**Usnesení č.137/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej budovy bývalé školy na Podsrpu – budova čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc. st. 34 o výměře 679 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 181/2 o výměře 1042 m<sup>2</sup> - zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice, za cenu minimálně ve výši 1.950.000,- Kč (cena obvyklá (tržní) dle znaleckého posudku Jiřího Panušky č. 6607-222/13 ke dni 25.6.2013).

**8) Slečna Barbora Dufková a pan Jakub Viták – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.138/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 746/7 o výměře cca 480 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**9) Nabídka pozemků Stavebního bytového družstva Strakonice**

**Žadatel: Stavební bytové družstvo Strakonice, IČ 00038911, sídlem Heydukova 116, 386 11 Strakonice**

**Usnesení č.139/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem id. podílu ve výši 92173/162945 na pozemcích v lokalitě Šumavská: podíl na parc.č. 343/1 o výměře 17700 m<sup>2</sup>, parc.č. 343/24 o výměře 3769 m<sup>2</sup>, parc.č. 343/28 o výměře 236 m<sup>2</sup>, parc.č. st. 322 o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc.č.st. 320 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc.č. st. 319 o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc.č. st. 312 o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc.č. st. 308 o výměře 19 m<sup>2</sup>, a parc.č. st. 301 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Přední Ptákovice, nabízených městu Strakonice Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 00038911, se sídlem Heydukova 116, 386 11 Strakonice.

**10) Manželé Pavel a Ing. Marika Šmicovi, – žádost o prodej pozemku  
Usnesení č.140/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 300/11 v k.ú. Mutěnice u Strakonice o výměře cca 1180 m<sup>2</sup>, manželům Pavlu a Ing. Marice Šmicovým, za jejich cenovou nabídku 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu a poloha prodávaného pozemku bude určena přímo na místě pracovníky majetkového odboru a odboru rozvoje tak, aby nedošlo k prodeji pozemku v trase pod stávající cestou – cyklostezkou.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**11) Manželé Věra a Martin Gebelovi – žádost o prodej pozemku  
Usnesení č.141/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 997/9 v k.ú. Dražejov u Strakonice manželům Gebelovým, Pod Hliničkou 337, Strakonice, za nabízenou cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> a řešit užívání pozemku formou výpůjčky.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 997/9 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**12) Žádost o prodej části pozemku parc.č. st. 182/1 v kat. území Nové Strakonice  
Žadatel: ZNAKON, a.s., IČ 260 18 055, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č.142/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku parc.č. st. 182/1 o výměře cca 428,5 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Nové Strakonice (blíže specifikováno v grafické příloze) za účelem výstavby garáží, společnosti ZNAKON, a.s., IČ 26018055, Sousedovice 44, za nabídnutou kupní cenu ve výši 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup> + případná DPH, za podmínky současného poskytnutí naturálního plnění spočívající ve vybudování zázemí hřiště pro správce školy Dukelská (vytápěná místnost o velikosti 1 garážového stání, se sociálem), dle odborného odhadu v nákladech cca 504.000,- Kč a poskytnutí příspěvku na vybudování dětského hřiště v areálu školy Dukelská ve výši 200.000,- Kč. Prodej bude uskutečněn formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy po realizaci stavby.

Přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem, přičemž náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-438 s příspěvkovou organizací Základní škola Strakonice, Dukelská 166, kterým bude ukončeno užívání předmětné části pozemku určeného k zastavění garážemi.

**II. Pověřuje**

starostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

**13) Výkup pozemku parc.č. 100/1 a parc.č. 100/3 v kat. území Strakonice  
Usnesení č.143/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s výkupem pozemků parc.č. 100/1 o výměře 6624 m<sup>2</sup> a parc.č. 100/3 o výměře 245 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Strakonice, a to i samostatně po podílech od jednotlivých spoluvlastníků. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

### **14) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice – bezúplatný převod pozemků**

#### **Usnesení č.144/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1066/108 o výměře 348 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1066/111 o výměře 2813 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1066/114 o výměře 751 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, od Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, na město Strakonice.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **15) Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice**

#### **Usnesení č.145/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Schvaluje**

s účinností ode dne 1. července 2015 předložená Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice a k tomuto dni ukončit účinnost předchozích Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených Zastupitelstvem města Strakonice dne 15.3.2003, úplné znění, jak vyplývá ze změn provedených v Zastupitelstvu města č. 689/ZM/2005 ze dne 22.6.2005, č. 402/ZM/2008 ze dne 25.6.2008 a č. 168/ZM/2011 ze dne 14.9.2011.

### **16) Užívání pozemku ve vlastnictví města - přeplocení pozemku**

#### **Usnesení č.146/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s kontaktováním spoluvlastníků zahrady parc.č. 771/13 a pozemku parc. č. st. 3213/1 v kat. území Strakonice ohledně bezesmluvního užívání pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to části pozemku parc.č. 1285/13 o výměře 201 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3455-58/2014 vyhotoveného Ing. Františkem Lebedou se jedná o parcelu nově označenou parc.č. 1285/14 o výměře 200 m<sup>2</sup> a parc.č.1285/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. st. 3213/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Strakonice, a učinit poslední pokus o smírné řešení spočívající v nabídce na odkoupení zaplacených pozemků (bez vjezdu do garáže) za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě nezájmu druhé strany řešit záležitost soudní cestou.

### **17) Dodatek č.2 k smlouvě o poskytnutí účelové dotace – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

#### **Usnesení č.147/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace v souvislosti s realizací stavby: „Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice“. Předmětem dodatku je snížení účelové dotace o částku 1.487.610,- Kč odpovídající výši DPH původní částky.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2.

**18) ČR - Státní pozemkový úřad ČR - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Strakonice I/22, SO 452“**

**Usnesení č.148/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

snesení č. 28/ZM/2014 ze dne 17.12.2014, týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Strakonice I/22, SO 452“.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Státním pozemkovým úřadem ČR, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, jako budoucí stranou povinnou a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, jako budoucí stranou oprávněnou, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení vedení VO – kabel NN 0,4 kV v délce cca 203 m a stožáry se svítidly VO v rámci stavby „Strakonice I/22, SO 452“ do pozemku p.č. 1371/9 v k.ú. Strakonice. Výše úplaty za umístění 4 ks stožárů se svítidly VO a za vedení VO – kabelu NN 0,4 kV v délce cca 203 m bude činit cca 17.680,-Kč včetně DPH. Celková přesná výše úhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene po dokončení stavby.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**19) Manželé Ing. František Hrach a paní Zdeňka Hrachová, – žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva**

**Usnesení č.149/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 33/17 o výměře 128 m<sup>2</sup>, podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 o výměře 87 m<sup>2</sup> a podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/64 o výměře 130 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice od manželů Ing. Františka Hracha a paní Zdeňky Hrachové (vlastníci těchto nemovitých věcí v SJM) z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**20) Manželé Ing. Jaroslav Pudil a paní Mgr. Alena Pudilová, – žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva**

**Usnesení č.150/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 44/1 o výměře 462 m<sup>2</sup>, podílu o velikosti 1/10 k pozemku p.č. 44/86 o výměře 124 m<sup>2</sup> a podílu o velikosti 1/12 k pozemku p.č. 44/95 o výměře 120 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice od manželů Ing. Jaroslava Pudila a Mgr. Aleny Pudilové (vlastníci těchto nemovitých věcí v SJM) z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**21) Manželé Ing. Boris Cvetinov a Ing. Atanaska Cvetinová, – žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva**

**Usnesení č.151/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání



### **I. Souhlasí**

s nevyužitím nabídky koupě pozemku p.č. 33/32 o výměře 223 m<sup>2</sup>, podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/60 o výměře 111 m<sup>2</sup> a podílu o velikosti 1/58 k pozemku p.č. 33/69 o výměře 514 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice od manželů Ing. Borise Cvetinova a Ing. Atanasky Cvetinové (vlastníci těchto nemovitých věcí v SJM) z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### **22) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Šmidingerova knihovna Strakonice, se sídlem Zámek čp. 1, Strakonice**

#### **Usnesení č.152/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s předáním majetku města Strakonice (DDHM) – přenosná nájezdová rampa pro vozíčkáře v pořizovací ceně 9.813,10 Kč, jejímž dodavatelem pro město byla spol. Dřevointer Strakonice, s.r.o., se sídlem U Hajske 322, Strakonice, do správy příspěvkové organizace Šmidingerova knihovna Strakonice, se sídlem, Zámek čp. 1, Strakonice.

### **23) Úprava usnesení č. 118/ZM/2015 ze dne 13.5.2015**

#### **Usnesení č.153/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s úpravou usnesení č. 118/ZM/2015 schváleného Zastupitelstvem města Strakonice dne 13.5.2015 a to tím způsobem, že se po odečtení opravek za roky 2013 a 2014 u majetku účetně odepisovaného snižuje zůstatková hodnota majetku, která činí po správném odečtení opravek místo původně uvedených 185.711,05 Kč pouze 130.907,85 Kč a celková hodnota majetku předávaného ze správy MěKS do správy města Strakonice ke dni 31.5.2015 činí tedy 1.082.158,19 Kč.

### **24) Paní Miroslava Holubová, – upřesnění usnesení**

#### **Usnesení č.154/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s částečnou revokací usnesení číslo 55/ZM/2015 ze dne 18.2.2015, kdy se vypouští tento text: „Na předmětném pozemku se nachází stavba oplocení a vrátka, jež jsou ve vlastnictví pana Jaroslava Vachulky. Žadatelka je o této skutečnosti informována a bere ji na vědomí a není jí při prodeji na závadu.“ A to vzhledem k tomu, že se na předmětném pozemku již žádná stavba oplocení ani vrátka v oplocení nenachází.

### **25) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

#### **Usnesení č.155/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

MŠ A.B.Svojsíka Strakonice:

- elektrický konvektomat Retigo DA 61185 - poř. cena 249.739,- Kč, r.poř. 2001

MŠ Šumavská Strakonice:

- příjmová váha Digi DS 516S – poř. cena 54.900,- Kč, r.poř. 1999.

### **26) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

#### **Usnesení č.156/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

##### ZŠ Dukelská Strakonice:

- hrotový soustruh Lang – poř. cena 25.713,- Kč, r.poř. 1960
- frézka nástrojová – poř. cena 22.932,- Kč, r.poř. 1960
- notebook s příslušenstvím – poř. cena 29.024,- Kč, r.poř. 2008
- elektrický tlakový kotel 150l – poř. cena 237.699,- Kč, r.poř. 1995.

##### STARZ Strakonice:

- PC ORION Belatrix 300/512 – poř. cena 21.262,- Kč, r. poř. 2006

##### ZŠ Poděbradova Strakonice:

- počítač PCA486DX2/80MHz – poř. cena 39.170,- Kč, r. poř. 1995

##### ZŠ Povážská Strakonice:

- kopírovací stroj CANON NP6030 – poř. cena 25.620,- Kč, r. poř. 1970

##### MÚSS Strakonice:

- pračka maloobj. EW 612 F – poř. cena 22.417,50 Kč, r.poř. 2011.

### **5) Jednací řád Zastupitelstva města Strakonice**

#### **Usnesení č.157/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

předložený jednací řád Zastupitelstva města Strakonice.

### **6) IPRM Strakonice – doplnění indikativního seznamu projektů**

#### **Usnesení č.158/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zařazení projektových záměrů „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“ a „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice – II. etapa – dětské hřiště“ do indikativního seznamu projektů Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“)

### **7) Projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

#### **Usnesení č.159/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 799/ZM/2009 ze dne 16.12.2009, které se týká realizace a finančního krytí projektu „Revitalizace sídliště Mír ve Strakonících – náměstí“, na který měla být předložena žádost o dotaci do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporovaná aktivita 5.2a) – Revitalizace veřejných prostranství, vzhledem k tomu, že došlo k úpravě původního projektového záměru

#### **II. Schvaluje**

realizaci projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“) do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích,

Podporovaná aktivita 5.2a) – Revitalizace veřejných prostranství (celkové výdaje projektu – 16.433.711,- Kč)

### **III. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu kofinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 2.465.056,65 Kč

### **IV. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu předfinancování projektu „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 13.968.654,35 Kč

## **8) Projekt „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice – II. etapa – dětské hřiště“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice Usnesení č.160/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Schvaluje**

realizaci projektu „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice – II. etapa – dětské hřiště“ a předložení žádosti o poskytnutí podpory projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“) do Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporovaná aktivita 5.2a) – Revitalizace veřejných prostranství (celkové výdaje projektu – 5.150.000,- Kč)

### **II. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu kofinancování projektu „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice – II. etapa – dětské hřiště“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 772.500,- Kč

### **III. Schvaluje**

v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu předfinancování projektu „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice – II. etapa – dětské hřiště“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 4.377.500,- Kč

## **9) Rozpočtová opatření**

### **Usnesení č.161/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Schvaluje**

#### **RO č. 46 ve výši 461 600,- Kč**

Navýšení rozpočtu městské policie na realizaci akce „Přepojení pracoviště MKMS (městský kamerový monitorovací systém) umístěného na Obvodním oddělení Policie ČR a přepojení kamerových bodů č. 13 a 14 do optické sítě, včetně digitalizace“. Ke změně dochází vzhledem k reorganizaci Policie ČR, kdy k 1. 9. 2015 bude sídlo Obvodního oddělení ve Strakonici přemístěno ze stávající budovy finančního úřadu v ulici Na Ohradě do budovy ÚO Policie ČR v ulici Plánkova. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
MP - MKMS		0,0	461,6	461,6	0,0	461,6
	Minulá léta		461,6			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
--------------------	-----	----------	---------	--------

výdaje		5311	xxxx	461,6
financování - použití prostř. minulých let			8115	461,6

#### RO č. 47 ve výši 150 000,- Kč

Poskytnutí dotace Občanskému sdružení PREVENT, IČ 69100641, se sídlem Heydukova 349, 386 01 Strakonice, ve výši 150 000,- Kč na financování osobních a provozních nákladů spojených s poskytováním sociální služby.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
PREVENT – dotace (sociální služby)		150,0	150,0	300,0	150,0	300,0
	Minulá léta		150,0			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje		3541	5222	150,0
financování - použití prostř. minulých let			8115	150,0

#### RO č. 48 ve výši 70 000,- Kč

Poskytnutí dotace Jihočeské hospodářské komoře, IČ 48208248, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice, ve výši 70 000,- Kč na podporu podnikatelského prostředí na Strakonicku, např. zajištění seminářů, burzu škol, exkurze škola x firma, Fórum podnikatelů, workshopy, apod. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
JHK – dotace (podpora podnik.činnosti)		1,9	70,0	71,9	0,0	71,9
	Minulá léta		70,0			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	600	2141	5213	70,0
financování - použití prostř. minulých let			8115	70,0

#### RO č. 54 ve výši 2 000 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na úhradu 1. splátky za odkup nemovitosti od firmy FEZKOTEX a.s., Na Dubovci 140, Strakonice. Odkup nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 13. 5. 2015, usnesením č. 97/ZM/2015. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
Maj–odkup nemovitosti–1. splátka (FEZKOTEX a.s.)		0,0	2 000,0	2 000,0	0,0	2 000,0
	Minulá léta		2 000,0		0,0	

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	703	3613	6121	2 000,0
financování (zapojení prostř. minulých let)			8115	2 000,0

#### RO č. 55 ve výši 1 500 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na financování akce „Výměna původních oken a dveří včetně vyzdění meziokenních vložek domu čp. 204, 205, a 206“. Akce je rozdělena do dvou etap (1. etapa – výměna oken a dveří, 2. etapa – zateplení fasády). Předpokládané náklady na první etapu, jejíž realizace se předpokládá v letošním roce, činí 1 500 000,- Kč,

v rozpočtu města je na akci schválena částka 3 000 000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
Maj–Výměna oken a dveří čp. 204,205 a 206		3 000,0	1 500,0	4 500,0	0,0	4 500,0
	Minulá léta		1 500,0			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	747	3612	6121	1 500,0
financování			8115	1 500,0

### RO č. 56 ve výši 3 628 100,- Kč

Navýšení finančních prostředků na 1. část rekonstrukce plaveckého stadionu ve Strakonících – výměna pískových filtrů v technologii úpravy bazénové vody letního areálu a s tím související přípravné práce. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
Maj–Rekonstrukce plaveckého stadionu		0,0	3 628,1	3 628,1	0,0	3 628,1
	Minulá léta		3 628,1		0,0	

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	755	3412	6121	3 628,1
financování (zapojení prostř. minulých let)			8115	3 628,1

### RO č. 57 ve výši 307 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků majetkového odboru na realizaci akce „Zřízení bezpečnostních prvků – ostrůvek v ulici Na Ohradě, Strakonice“. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem prostředků z akce „Revitalizace – sídliště Mír ve Strakonících – náměstíčko“, kde dojde k úspoře finančních prostředků. Celkové náklady na akci činí 507 000,- Kč, na akci byla přislíbena dotace z Jihočeského kraje ve výši 200 000,- Kč.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
Maj–Zřízení bezp.prvků – ul. Na Ohradě		0,0	307,0	307,0	0,0	500,0
	Maj – Mír – náměst.	14 801,0	-307,0	14 494,0	0,8	14 494,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	730	2223	xxxx	307,0
výdaje	721	2219	6121	-307,0

### RO č. 58 ve výši 5 150 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků majetkového odboru na realizaci akce „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice II. etapa“. V rámci projektu dojde zejména k vybudování nového dětského hřiště včetně pítka, opěrné zdi, komunikace a regeneraci zeleně. Na akci je žádáno o dotaci z IPRM. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 2.6.	předpoklad čerpání
Maj–Rennerovy sady - revitalizace		0,0	5 150,0	5 150,0	0,0	5 150,0

	Minulá léta.		5 150,0	5 150,0	0,0	5 150,0
--	--------------	--	---------	---------	-----	---------

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	740	xxxx	xxxx	5 150,0
financování (zapojení prostř. minulých let)			8115	5 150,0

### RO č. 59 ve výši 1 487 600,- Kč

Navýšení finančních prostředků majetkového odboru na realizaci akce „Stavební úpravy zimního stadionu STARZ.“ V rozpočtu města je na akci schválena částka 4 800 tis. Kč, na základě výběrového řízení je nutné plánovanou částku navýšit. Rozpočtové opatření bude kryto snížením dotace SŽDC na rekonstrukci staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice. Ke snížení dotace dochází dle dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace, jehož předmětem je snížení poskytnuté dotace o výši DPH.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 25.5.	předpoklad čerpání
Maj–Stav.úpravy zimního stadionu		4 800,0	1 487,6	6 287,6	0,0	6 287,6
	Dotace SŽDC.	8 572,0	-1 487,6	7 084,4	0,0	7 084,4

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
výdaje	750	3412	51xx	1 487,6	
výdaje	753	2241	6319	-1 487,6	

### RO č. 63 ve výši 600 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci akce „Terénní úpravy na pozemku p.č. 554/3 v k.ú. Strakonice, u sportovní haly v ul. Máchova ve Strakonici“. Předmětem projektu jsou terénní úpravy pro přístavbu stavby parkoviště osobních automobilů - odstranění ornice, dosypání terénu a zpevnění povrchu hutněnými vrstvami drceného kameniva. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 25.5.	předpoklad čerpání
Maj – Terénní úpravy v ul.Máchova, Strakonice		0,0	600,0	600,0	0,0	600,0
	Minulá léta		600,0		0,0	

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
výdaje	732	2219	xxxx	600,0	
financování (zapojení prostř. minulých let)			8115	600,0	

### RO č. 64 ve výši 334 600,- Kč

Navýšení rozpočtu odboru životního prostředí na zajištění údržby zeleně ve městě – výsadba letniček ve městě a zajištění sezónní péče o ně. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 19.5.	předpoklad čerpání
ŽP – údržba zeleně (letničky, Mlýnská)		672,0	334,6	1 006,6	494,9	1 006,6
	Minulá léta		334,6			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
výdaje	400	3745	51xx	334,6	

financování			8115	334,6	
-------------	--	--	------	-------	--

## RO č. 65 ve výši 5 000 000,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na zařazení akce „Uplatňování/vymáhání práv a nároků“. Advokátní kancelář CHSH Kališ & Partners s.r.o. zpracovala právní analýzu za účelem posouzení problematiky odstraňování vad na stavbě Základní školy Povážská Strakonice a dále zpracovala doporučení nejvhodnějšího postupu při uplatňování smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Stavební úpravy Strakonice – Velké náměstí čp. 1. čp. 2, čp. 270“. Finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů na znalecké posudky, soudní poplatky, na právní zastoupení a další související náklady.

Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z akce „Výstavba nové budovy ZŠ Povážská“, úhrada faktur na dokončení akce je pozastavena.

(v tis. Kč)

text	kryto	upravený rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 17.6.	předpoklad čerpání
Vymáhání práv a nároků		0,0	5 000,0	5 000,0	0,0	5 000,0
	ZŠ Povážská - stavba	7 558,0	- 5 000,0	2 558,0	0,0	0,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	781	xxxx	xxxx	5 000,0
výdaje	778	3113	6121	- 5 000,0

## II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace:

- mezi městem Strakonice jako poskytovatelem a OS PREVENT, IČ 69100641, se sídlem Heydukova 349, 386 01 Strakonice jako příjemcem (viz. RO č. 47) ve výši 150 000,- Kč na financování osobních a provozních nákladů spojených s poskytováním sociální služby dle předloženého vzoru
- mezi městem Strakonice jako poskytovatelem a Jihočeskou hospodářskou komorou, IČ 48208248, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice jako příjemcem (viz. RO č. 48) ve výši 70 000,- Kč na podporu podnikatelského prostředí na Strakonicku dle předloženého vzoru.

## III. Pověřuje

pověřuje starostu města podpisem uvedených veřejnoprávních smluv.

## IV. Ukládá

finančnímu odboru RO č. 46 – 48, 54 – 59 a 63 - 65 provést.

## V. Bere na vědomí

přehled rozpočtových opatření za rok 2015.

## 10) Závěrečný účet města Strakonice a jím zřizovaných a založených org. za rok 2014

### Usnesení č.162/ZM/2015

zastupitelstvo města po projednání

#### I. Souhlasí

s celoročním hospodařením města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2014 s výhradami.

#### II. Přijímá

opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění

## 11) Účetní závěrka města Strakonice za rok 2014

### Usnesení č.163/ZM/2015

zastupitelstvo města po projednání

#### I. Schvaluje

účetní závěrku města Strakonice za rok 2014

**12) Zápis č.4/2015 ze zasedání finančního výboru ze dne 26.5.2015**

**Usnesení č.164/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zápis č.4/2015 ze zasedání finančního výboru ze dne 26.5.2015

**13) STARZ - I. etapa – I. část rekonstrukce plaveckého stadionu ve Strakonících – výměna pískových filtrů a s tím spojené přípravné práce**

**Usnesení č.165/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uvolněním finančních prostředků v předpokládané částce 3.628.097,--Kč s DPH na realizaci výměny pískových filtrů v technologii úpravy bazénové vody letního areálu a s tím související příprava technologie úpravy bazénové vody k přístavbě relaxační části plaveckého stadionu.

**II. Ukládá**

majetkovému odboru připravit výběrové řízení na realizaci I. etapy - I. části rekonstrukce plaveckého stadionu - výměna pískových filtrů a s tím spojené přípravné práce.

**14) Zdravotní plán města Strakonice**

**Usnesení č.166/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

Zdravotní plán města Strakonice pro období 2015–2018.

**15) Zápis č.6/2015 ze zasedání kontrolního výboru ze dne 4.6.2015**

**Usnesení č.167/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zápis č.6/2015 ze zasedání kontrolního výboru ze dne 4.6.2015

**16) Stanovení odměn členům kontrolního a finančního výboru**

**Usnesení č.168/ZM/2015**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyplacením odměn dle ust. § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v pl.zn. členům kontrolního a finančního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za období od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015 ve výši 250,- Kč za každou účast na jednání výboru v tomto období a dále za období od 1.7. 2015 ve výši 500,-Kč/měsíc.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta

Milan Jungvirt v.r.  
místostarosta



# Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice

Zastupitelstvo města Strakonice na svém zasedání dne 17.6.2015 usnesením č. 145/ZM/2015 schválilo tato pravidla:

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla upravují postup při přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice (dále jen obecní byty), s výjimkou bytů v domě s pečovatelskou službou, pro které jsou stanovena zvláštní pravidla.
2. O přidělování obecních bytů k pronájmu jednotlivým žadatelům rozhoduje Rada města Strakonice usnesením na základě doporučení Komise majetkové a bytové.

## II. Podání žádosti a její náležitosti

1. Zájemce o nájem obecního bytu podává **žádost písemně na formuláři**, který je dostupný:
  - na Městském úřadu Strakonice - odbor majetkový (bytový úsek)
  - na internetových stránkách města Strakonice ([www.strakonice.eu](http://www.strakonice.eu) - občan – úřad online- formuláře – majetkový odbor – Žádost o nájem bytu)

Uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů v podané žádosti může být důvodem pro vyloučení žadatele z Evidence žadatelů.

2. Přijetím žádosti nevzniká městu vůči žadateli povinnost byt přidělit.

## III. Evidence žadatelů

1. Žádosti doručené na Městský úřad Strakonice shromažďuje a eviduje pověřený pracovník majetkového odboru (bytový úsek). Evidence žadatelů o nájem bytu je vždy předkládána Komisi majetkové a bytové (dále jen Komisi) k projednání.

2. Do evidence žadatelů **není zařazena** žádost, pokud:

- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti jsou ke dni podání žádosti vlastníkem či spoluvlastníkem domu nebo bytu či jiné nemovitosti vhodné pro bydlení.
- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti jsou ke dni podání žádosti nájemcem družstevního bytu
- žadatel již je nájemcem bytu ve vlastnictví města Strakonice – tato podmínka neplatí v případě, kdy se žadatel zaváže, že před uzavřením nájemní smlouvy ukončí stávající

nájemní poměr, a to společně se všemi osobami, kterým v bytě vznikl společný nájem dle příslušných právních předpisů

- nedoložil zdroj vlastních příjmů pro hrazení nájemného (tj. potvrzení zaměstnavatele, daňové přiznání u osoby samostatně výdělečně činné, všechny typy důchodů, příspěvek na mateřské a rodičovské dovolené, apod.)
- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti, dluží městu Strakonice a organizacím s majetkovým podílem města Strakonice a současně nemají uzavřený splátkový kalendář, příp. nenavážou spolupráci se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice.

### 3. Žadatel může být kdykoli z evidence vyřazen, pokud:

- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti, dluží městu Strakonice a organizacím s majetkovým podílem města Strakonice a neuzavřeli dohodu o splátkovém kalendáři, příp. nenavážou spolupráci se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice
- žadatel neoznámí změny skutečností uvedených v žádosti, a to do 1 měsíce od doby, kdy ke změně došlo
- bylo zjištěno, že v žádosti uvedl nepravdivé údaje
- žadatel 2x odmítne bez závažného důvodu nabízený byt (zda se jedná o závažné důvody posoudí Komise).
- po dobu 2 let od podání nedojde k písemné aktualizaci (aktualizací se rozumí jakákoli změna i potvrzení stávajících údajů).

4. Žadatele je na základě nové žádosti možné **opětovně zapsat do evidence** žadatelů až po uplynutí jednoho roku od jeho vyřazení.

## IV.

### Vyřizování a posuzování žádosti

1. Při uvolnění obecního bytu předá pověřený pracovník informaci o uvolnění bytu Komisi, která se bude zabývat návrhem na obsazení tohoto bytu, tak aby byl byt obsazen v co možná nejkratší době.

2. Komise ve spolupráci s bytovým úsekem majetkového odboru Městského úřadu Strakonice a na základě zápisu z provedeného šetření v místě bydliště žadatele posoudí všechny evidované žádosti z evidence z hlediska vhodnosti a parametrů uvolněného bytu. Při posuzování komise přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele. V případě, že žadatel zdůvodní žádost o nájem bytu tíživou životní situací a prokáže, že spolupracuje se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice a sociální odbor doporučí přidělení bytu žadateli, může komise k tomuto přihlédnout. Při obsazování bytových jednotek bude brán velký zřetel na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem.

3. Následně Komise doporučí radě města jednoho žadatele, případně náhradníky s určením jejich pořadí.

4. Na základě usnesení rady města je žadatel vyzván o přidělení bytu a vyzván k uzavření smlouvy. V případě, že oslovený zájemce o bytovou jednotku nesdělí své stanovisko, tzn. zda má či nemá zájem o přidělený byt, a to do 10-ti dnů od písemného sdělení příslušného usnesení RM, bude předmětné usnesení revokováno a byt přidělen jinému zájemci. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou max. 1 roku.

## **V. Prodlužování nájemních smluv**

Nájemní smlouva je prodloužena, pokud nájemce neporušuje povinnosti vyplývající z občanského zákoníku či nájemní smlouvy. Současně nesmí být nájemce a osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti, dlužníky města Strakonice a organizací s majetkovým podílem města Strakonice. V případě, že jsou dlužníky musí mít dohodnut splátkový kalendář, případně bude posuzováno, zda nájemce navázal spolupráci se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice na řešení své sociální situace.

Pokud s nájemcem již nebude prodloužena smlouva o nájmu bytu, bude mu, v případě zájmu, nabídnuto ubytování v Azylovém domě Strakonice.

## **VI. Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Výjimky z těchto pravidel schvaluje rada města po zvážení všech okolností konkrétního případu.
2. Žádosti o nájem obecního bytu podané před účinností těchto pravidel, tj. před 1.7.2015, budou ponechány v evidenci žadatelů, pokud žadatelé splňují podmínky těchto Pravidel, nebo pokud doplní svoji žádost na základě výzvy majetkového odboru – bytového úseku do 2 měsíců od převzetí výzvy.
3. Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.7. 2015 usnesením ZM č. 145/ZM/2015. Ke stejnému datu se ruší pravidla platná od 15.10.2003.

Milan Jungvirt v.r.  
místostarosta

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta