

Z á p i s
z 37. jednání Rady města Strakonice
konaného 25. listopadu 2015 v malé zasedací místnosti

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
pí Brejchová – místostarostka
RM: p. Štrébl, Ing. Oberfalcer, pí Vlasáková, Ing. Moučka
p. Stroner – tajemník

Program:

1. Odbor vnitřních věcí

- Organizační řád Městského úřadu Strakonice

Usnesení č. 1382/2015

- Smlouva o poskytnutí užívacích práv ke službě systému ASPI

Usnesení č. 1383/2015

2. Finanční odbor

- Vyhlášení záměru na pronájem a podnájem pozemků pro umístění pouťových atrakcí

Usnesení č. 1384/2015

- Rozpočtová opatření č. 121 – 132, Nedoporučení dotace Nemocnici Strakonice, a.s.

Usnesení č. 1385/2015

- Aktualizace rozpočtového výhledu města Strakonice na období let 2017 – 2021

Usnesení č. 1386/2015

- Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2016

Usnesení č. 1387/2015

- OZV 6/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č. 1388/2015

3. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 1389/2015 – č. 1470/2015

4. Finanční výbor

- Zápis z jednání finančního výboru č. 6/2015

Usnesení č. 1471/2015

5. Odbor rozvoje

- Projekt „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – VI. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č. 1472/2015

- Projekt „Strakonice – Páteří cyklostezka – 1. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č. 1473/2015

- Projekt „Strakonice – Švandy Dudáka – osvětlení přechodů pro chodce“ – spolufinancování projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č. 1474/2015

- Projekt „Strakonice – Komenského – osvětlení přechodu pro chodce“ – spolufinancování projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č. 1475/2015

- Jímání vody v úpravně vody Pracejovice **Usnesení č. 1476/2015**
 - Realizace kanalizace v průmyslové zóně Na Jelence **Usnesení č. 1477/2015**
 - Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na projekt „Snížení energetické náročnosti Základní školy Dukelská, Strakonice“ **Usnesení č. 1478/2015**
 - Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na projekt „Zateplení a výměna oken MŠ prof. A.B. Svojsíka, Strakonice“ **Usnesení č. 1479/2015**
6. Tajemník
- Změna systému řízení rizik - zrušení Směrnice k systému řízení rizik a Manuálu realizace systému řízení rizik **Usnesení č. 1480/2015**
 - Klub důchodců ČZ a.s., - prodloužení dohody o bezplatném užívání klubovny č. 55 v MěDK Strakonice pro rok 2016 **Usnesení č. 1481/2015**
7. Sociální odbor
- Zrušení usnesení **Usnesení č. 1482/2015**
 - Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou **Usnesení č. 1483/2015**
 - Žádosti o dotace **Usnesení č. 1484/2015**
8. Odbor školství a CR
- Použití investičního fondu Základní školy F. L. Čelakovského **Usnesení č. 1485/2015**
 - Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001 **Usnesení č. 1486/2015**
 - Zápis z 10. jednání komise pro sport ze dne 13. 11. 2015 **Usnesení č. 1487/2015**
 - Zápis z 11. jednání komise pro kulturu ze dne 9. 11. 2015 **Usnesení č. 1488/2015**
 - Zápis z 12. jednání komise pro kulturu ze dne 16. 11. 2015 **Usnesení č. 1489/2015**
 - Zápis z jednání Otavské plavby ze dne 6. října 2015 **Usnesení č. 1490/2015**
 - Darovací smlouva – Josef Tříška **Usnesení č. 1491/2015**
9. MěÚSS
- Výdaje na provoz noclehárny MěÚSS Strakonice + rozpočet noclehárny na rok 2016 **Usnesení č. 1492/2015**
10. TS
- Bytové záležitosti **Usnesení č. 1493/2015**
11. Kontrolní výbor
- Zápis z jednání kontrolního výboru 8/2015 **(bez čísla usnesení)**
12. MP
- Zápis z jednání komise pro bezpečnost **Usnesení č. 1494/2015**
13. Útvar interního auditu
- Přistoupení ke smlouvě o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus **Usnesení č. 1495/2015**

- Výše dotace města Strakonice na provoz MHD v roce 2015, Tarifní podmínky MHD Strakonice – úplné zrušení jízdného v rámci prvního pásma

Usnesení č. 1496/2015

14. Odbor ŽP

- Smlouva o nájmu prostor

Usnesení č. 1497/2015

15. Společnost ČSAD STTRANS a.s., se sídlem U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, IČ 25198688
- žádost o souhlas z titulu majitele pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice

Usnesení č. 1498/2015

16. Jednání ve věci společného terminálu SŽDC a.s. a ČSAD STTRANS a.s. Strakonice

Usnesení č. 1499/2015

17. Smlouva o poskytnutí dotace – SDH Strakonice – Dražejov, Modlešovice

Usnesení č. 1500/2015

18. Různé

37. jednání Rady města Strakonice zahájil místostarosta p. Milan Jungvirt v 15:00 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Odbor vnitřních věcí

- **Organizační řád Městského úřadu Strakonice**

Usnesení č. 1382/2015 (37/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

předložené znění organizačního řádu Městského úřadu Strakonice, přičemž tento organizační řád nabývá účinnosti dne 1.12.2015

II. Ukládá

všem zaměstnancům města zařazeným do MěÚ seznámit se s novým zněním organizačního řádu a tento organizační řád dodržovat

- **Smlouva o poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI**

Usnesení č. 1383/2015 (37/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI se společností Wolters Kluwer, a.s., U Nákladového nádraží 6, Praha 3, IČ 63077639, v rozsahu dle specifikace položek obsahu ASPI uvedené v příloze č. 1 smlouvy (ASPI základ, Samospráva Premium 2015, specializace Rodina a děti, specializace Školství) za celkovou cenu ročního předplatného služby ASPI pro 15 přístupů ve výši 23.817 Kč bez DPH pro rok 2016 a dále ve výši 48 042 Kč bez DPH ročně v dalším období. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy o poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI.

2. Finanční odbor

- **Vyhlášení záměru na pronájem a podnájem pozemků pro umístění pout'ových atrakcí**

Usnesení č. 1384/2015 (37/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku parc. č. 97/1 o výměře 11 700 m² a podnájem pozemku parc. č. 100/1 o výměře 6 624 m² v k.ú. Strakonice, pro umístění pouťových atrakcí v období konání Václavské pouti ve Strakonících v letech 2016, 2017, 2018 (předpoklad vždy 2. polovina měsíce září).

- **Rozpočtová opatření č. 121 – 132, Nedoporučení dotace Nemocnici Strakonice, a.s.**

Usnesení č. 1385/2015 (37/3, 37/3a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje**RO č. 121 ve výši 204 112,- Kč**

Dotace z ESF a SR pro příspěvkovou organizaci Základní škola Strakonice, Dukelská na projekt z „Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost – oblast podpory 1.1“.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
ZŠ Dukelská – Vzdělávání pro kon.		812,4	204,1	1 016,5	1 016,5	1 016,5
	Dotace ESF+SR	812,4	204,1	1 016,5	1 016,5	1 016,5

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	ÚZ	částka
výdaje	1321	3113		5336	33 058
příjmy	1321			4116	33 058

RO č. 122 ve výši 327 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace pro příspěvkovou organizaci MěÚSS Strakonice na podporu poskytování sociálních služeb v roce 2015. Finanční prostředky jsou určeny na tyto služby: denní stacionáře: 82,3 tis. Kč, domovy se zvláštním režimem: 6,4 Kč, pečovatelská služba: 238,3 tis. Kč. Dotace byla v minulých letech zasílána MPSV přímo na MěÚSS, od letošního roku je prostřednictvím Jihočeského kraje zasílána jako průtoková přes rozpočet města.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
Poskytování sociálních služeb v roce 2015		21 137,9	327,0	21 464,9	0,0	21 137,9
	21 137,9	21 137,9	327,0	21 137,9	0,0	21 137,9

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
výdaje	1230	43xx	5336	327,0	13 305
příjmy	1230		4122	327,0	13 305

RO č. 123 ve výši 48 660,- Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městský ústav sociálních služeb Strakonice na úhrady oprav po pojistných událostech (oprava střechy a antény po vichřici, oprava vrat, oprava stříšky). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění. Finanční prostředky již byly na účet města připsány.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
MěÚSS - provoz		9 000,0	48,7	9 048,7	7 500,0	9 048,7
	Pojistná plnění	25,2	48,7	73,9	159,0	159,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
výdaje	1230	4350	5331	48,7	

příjmy		3699	2322	48,7	
--------	--	------	------	------	--

RO č. 124 ve výši 27 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru školství a cestovního ruchu z položky životní jubilea, kde dojde k úspoře finančních prostředků oproti původnímu předpokladu na položku zpravodaj na tisk a distribuci prosincového vydání Zpravodaje 2015.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
ŠCR – zpravodaj		313,0	27,0	340,0	301,1	260,5
	ŠCR – živ.jubilea	150,0	-27,0	123,0	58,9	123,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	205	3399		5169
výdaje	242	3399		5194

RO č. 125 ve výši 60 500,- Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu na položce prezentace města na adventní přílohu Strakonického deníku. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z inzerce.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
ŠCR – prezentace města		200,0	60,5	260,5	126,6	260,5
	Služby-inzerce	0,0	60,5	60,5	0,0	60,5

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	205	3399		5169
příjmy	210	3349		2111

RO č. 126 ve výši 250 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Zateplení a výměna oken MŠ Spojařů, Strakonice“, která je již ukončena a kde došlo k úspoře finančních prostředků oproti původnímu předpokladu na položku opravy a údržba budov v majetku města. Finanční prostředky budou použity především na rekonstrukci sociálního zařízení a opravu ústředního vytápění v Bažantnici u Pracejovic a na opravu podlahy a omítek v areálu Poděbradova č.p. 772.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
Maj – opravy a údržba budov		500,0	250,0	750,0	425,0	750,0
	Maj–Zatepl. MŠ Spojařů	6 653,6	-250,0	6 403,6	6 236,0	6 236,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	777	xxxx		5xxx
výdaje	779	3111		6121

RO č. 127 ve výši 150 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Zateplení a výměna oken MŠ Spojařů, Strakonice“, která je již ukončena a kde došlo k úspoře finančních prostředků oproti původnímu předpokladu na položku opravy a údržba budov základních a mateřských škol. Finanční prostředky budou použity především na opravu chodníku v MŠ Lidická, výměnu ventilů v MŠ U Parku a opravu ústředního vytápění v MŠ Holečkova čp. 410.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
Maj – opravy a údržba ZŠ a MŠ		1 000,0	150,0	1 150,0	425,0	1 150,0

	Maj-Zatepl. MŠ Spojarů	6 403,6	-150,0	6 253,6	6 236,0	6 236,0
rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka		
výdaje	777	311x	5xxx	150,0		
výdaje	779	3111	6121	-150,0		

RO č. 128 ve výši 38 500,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 137, ul. Na Stráži, Strakonice“ – nádvoří budova. Na akci se bude žádat o dotaci, v případě její získání bude akce realizována v roce 2016. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
Maj – Stav. úpravy čp.137		0,0	38,5	38,5	0,0	38,5
	Minulá léta		38,5			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	704	6121	xxxx	38,5
financování – minulá léta			8115	38,5

RO č. 129 ve výši 80 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru rozvoje z položky dětská hřiště, kde dojde k úspoře finančních prostředků na položku rozvoj města na zpracování žádostí o dotace, a to na akce „Jímání vody v ÚV Pracejovice“ a „Realizace kanalizace v průmyslové zóně Na Jelence“. (viz. materiál č. 37/05, body 5 a 6 k projednání v RM dne 25.11.2015).

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
Rozvoj – rozvoj města		160,0	80,0	240,0	135,7	240,0
	Rozvoj-hřiště	748,6	-80,0	668,6	560,4	665,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
výdaje	xxx	xxxx	xxxx	80,0	
výdaje	xxx	3421	5xxx	-80,0	

II. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 130 ve výši 2 634 500,- Kč

Navýšení příspěvku ZŠ Strakonice, Dukelská na dofinancování výdajů na projekt „Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky“ ve výši získané dotace z ROP NUTS II Jihozápad. Celkové výdaje na projekt činí 3 441 222,- Kč, v rozpočtu je schválen příspěvek zřizovatele na spolufinancování ve výši 807 000,- Kč, dotace je schválena ve výši 2 634 500,- Kč. Vzhledem k náročnosti projektu a velkému množství žádostí o platbu bylo ze strany úředníků ROP sděleno, že dotace nebude do konce roku 2015 uvolněna, přestože byly dodrženy veškeré podmínky a termíny pro odevzdání dokladů pro poskytnutí dotace v letošním roce. V možnostech ZŠ Dukelská Strakonice není zajistit financování celého projektu z vlastních zdrojů. Schválením tohoto rozpočtového opatření zřizovatel zajistí úhradu celkových výdajů na projekt, po obdržení dotace v roce 2016 bude částka 2 634 500,- Kč vrácena zpět do rozpočtu zřizovatele. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
ZŠ Dukelská-Nejlepší škola..		807,0	2 634,5	3 442,5	470,0	3 441,3

	Minulá léta		2 634,5		
rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	
výdaje	1321	3113	xxxx	2 634,5	
financování – minulá léta			8115	2 634,5	

RO č. 131 ve výši 2 000 000,- Kč

Zvýšení finančních prostředků na financování služeb objednávaných městem Strakonice u Technických služeb Strakonice s.r.o. Jedná se zejména o úhradu výdajů na likvidaci škod po větrných bouřích (30.3. a 8. 7. 2015). Likvidace následků těchto kalamit dosud stála cca 1,5 mil. Kč. Další prostředky budou použity na hrabání a odvoz listí, kácení stromů, dovoz a instalaci vánočních stromů, apod. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 13.11.	předpoklad čerpání
TS – údržba zeleně + další		48 000,0	2 000,0	50 000,0	42 946,0	50 000,0
	Minulá léta		2 000,0			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	1069	xxxx	xxxx	2 000,0
financování – minulá léta			8115	2 000,0

RO č. 132 ve výši 595 000,- Kč

Zvýšení finančních prostředků na dofinancování akce „Stavební úpravy zimního stadionu STARZ“. V rámci tohoto navýšení dojde zejména k dodávce a montáži krycích požárních dvířek, opláštění venkovního vzduchotechnického potrubí, realizaci požárních ucpávek, úpravě stávající elektroinstalace v rámci únikových prostorů. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z akce „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“, která již byla dokončena a kde došlo k úspoře finančních prostředků.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 25.11.	předpoklad čerpání
St.úpravy zimního stadionu STARZ		6 287,6	595,0	6 882,6	486,4	6 882,6
	ÚV Pracejovice	78 483,4	-595,0	77 888,4	75 939,4	75 940,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	750	3412	xxxx	595,0
výdaje	723	2310	6121	-595,0

III. Nedoporučuje ZM

poskytnutí dotace Nemocnici Strakonice, a.s., IČ 26095181, se sídlem Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice, na pořízení zdravotnické techniky – SpyGlass, sloužící k endoskopii žlučových cest a pankreatického vývodu a na spolufinancování nákupu nového sanitního vozu, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků města.

IV. Ukládá

finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 121 – 129 provést, rozpočtová opatření č. 130 - 132 předložit ke schválení na zasedání ZM.

- Aktualizace rozpočtového výhledu města Strakonice na období let 2017 – 2021

Usnesení č. 1386/2015 (37/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

aktualizaci rozpočtového výhledu města Strakonice na období let 2017 – 2021.

- Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2016

Usnesení č. 1387/2015 (37/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit rozpočet města Strakonice na rok 2016, který vychází ze schváleného výhledu, ve výši:

Příjmy : 435 236 000,- Kč

Výdaje : 392 346 000,- Kč

Saldo příjmů a výdajů : 42 890 000,- Kč

Financování: - 42 890 000,- Kč

z toho: splátky úvěrů 42 890 000,- Kč

- **OZV 6/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Usnesení č. 1388/2015 (37/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit OZV města Strakonice č. 6/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

1. Majetkové záležitosti

1) Bytový fond města Strakonice – informace o počtu bytů a výši nájemného

Usnesení č. 1389/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s rozdělením bytových jednotek (vyjma bytů, kde existuje SVJ a které jsou určeny k prodeji) na byty

- „sociální“ - jedná se o byty o velikosti 1+0, 1+kk, 1+1, jejichž výměra užitkové plochy činí nejvýše 39,00 m² + byty v Domech s pečovatelskou službou (Jezerní 1281, Rybniční 1283, Strakonice)
- „běžné“ – jedná se o byty, jejichž výměra užitkové plochy činí 39,01 m² a více

II. Souhlasí

se zvýšením nájemného u „běžných“ bytů, tzn. u b.j., jejichž výměra užitkové plochy činí 39,01 m² a více, a to na částku 60,00 Kč/m², přičemž k navýšení by došlo pouze u nově uzavíraných smluv o nájmu bytu a u smluv, kde dochází k prodloužení formou dodatku k NS (vyjma nájemních bytů postavených podle NV 145/2003 Sb. a bytů pro osoby s nízkými příjmy postavenými podle NV 146/2003 Sb.). U smluv, u kterých dochází k prodloužení nájmu prostřednictvím dodatků a na jejichž prodloužení není smluvní nárok, smlouva již dodatkem prodloužena nebude, ale bude nájemcům nabídnuto uzavření nové smlouvy, ovšem za nových podmínek. Jednou z podmínek je složení jistoty nebo-li kauce dle § 2254 občanského zákoníku, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

III. Pověřuje

majetkový odbor, na základě schválených podmínek, připravit na příští jednání rady vzorovou nájemní smlouvu na pronájem „běžných“ bytů.

2) Paní Marcela Knéblová, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1390/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice I, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m² s paní Marcelou Knéblovou, Strakonice I, a to ke dni 30.11.2015.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

3) Manž. Petra a Ondřej Ihnátkovi, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu
Usnesení č. 1391/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 21 v domě č.p. 78, ul. Bezděkovská, Strakonice II, o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m² s manž. Petrou a Ondřejem Ihnátkovými, Strakonice II, a to ke dni 26.11.2015.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

4) Prodej bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 (43,80 m²) v domě č.p. 593, ul. Petra Bezruče, Strakonice I

Usnesení č. 1392/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 (43,80 m²), v domě č.p. 593, ul. Petra Bezruče, Strakonice I, přímým prodejem do osobního vlastnictví, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za nejvyšší nabídku.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

5) Prodej bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 (50,30 m²) v domě č.p. 1237, ul. Mládežnická, Strakonice I

Usnesení č. 1393/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 (50,30 m²), v domě č.p. 1237, ul. Mládežnická, Strakonice I, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 007/1237, ul. Mládežnická, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 590.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

6) Prodej bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 (61,20 m²) v domě č.p. 610, ul. Petra Bezruče, Strakonice I

Usnesení č. 1394/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 (61,20 m²), v domě č.p. 610, ul. Petra Bezruče, Strakonice I, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 005/610, ul. Petra Bezruče, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 600.000,- Kč.

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

7) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 1395/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

8) Pan Rudolf Lipták, Hoštice – žádost o udělení výjimky z Pravidel o přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice pro paní Renatu Liptákovou

Usnesení č. 1396/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s udělením výjimky z Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 17.6.2015, paní Renatě Liptákové, Hoštice u Volyně, tzn. že nesouhlasí s podáním žádosti o byt.

9) Paní Milada Němejcová, Strakonice – žádost o výměnu vany za sprchový kout

Usnesení č. 1397/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením stavebních úprav v bytě č. 008 v domě č.p. 1141, sídl. 1. máje, Strakonice, pro paní Miladu Němejcovou, spočívající ve výměně stávající vany za sprchový kout z litého mramoru.

10) Paní Alena Černá, Nové Kestřany – žádost o nový podnájem bytu

Usnesení č. 1398/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájemem b.j. č. 010 v domě č.p. 400, ul. Nádražní ve Strakonících, nájemce Alena Černá, pro paní Veroniku Bělovou + 1 osoba, bytem Řepice, a to na dobu určitou od 1.12.2015 do 30.11.2016 s tím, že souhlas s podnájemem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

11) Paní Margita Cinová, Strakonice – vyjádření ZŠ a MŠ v Husinci a MŠ, ZŠ a PŠ, Plánkova ve Strakonících k žádosti o byt

Usnesení č. 1399/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

potvrzení ze ZŠ M.J. Husa a MŠ v Husinci a z MŠ, ZŠ a Praktické školy Strakonice, která si vyžádala a MěÚ předložila paní Margita Cinová, Strakonice.

12) Paní Jana Kocmanová, Strakonice – vyjádření k nabízenému bytu

Usnesení č. 1400/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření paní Jany Kocmanové, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené b.j. č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² v domě č.p. 58 ul. U Sv. Markéty, Strakonice.

13) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 001, v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 1401/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 1247/2015 ze dne 7.10.2015

II. Bere na vědomí

vyjádření paní Lenky Čonkové, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené b. j. č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice II.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice II, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m², s paní Evou Grundzovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

14) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 003, v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice I

Usnesení č. 1402/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice I, o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m², s panem Františkem Hrbou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.899,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

15) Uvolněná b.j. 3+1, č.b. 001, v domě č.p. 194, ul. Lidická, Strakonice

Usnesení č. 1403/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 v domě č.p. 612 ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 73,20 m² s manželi Janou a Tomášem Kocmanovými, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 v domě č.p. 194, ulice Lidická, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m² s Janou a Tomášem Kocmanovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další 1 rok při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.990,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Souhlasí

v případě, že manž. Kocmanovi odmítnou přidělenou b.j. č. 001 v domě č.p. 194, ul. Lidická, Strakonice, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 v domě č.p. 194, ul. Lidická, Strakonice, s paní Veronikou Ouředníkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další 1 rok při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.990,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

16) TS Strakonice, s.r.o. - posouzení příčin tvorby plísní na vnitřním povrchu obvodových konstrukcí v bytě č. 25, v č.p. 1391 ul. Leknínová

Usnesení č. 1404/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedení stavebních úprav, týkajících se odstranění plísní na vnitřním povrchu obvodových konstrukcí v bytě č. 25 č.p. 139, ul. Leknínová, Strakonice.

II. Bere na vědomí

provedené práce dle projektové dokumentace v celkové částce 60.687,- Kč vč. DPH a stavební úpravy koupelny v celkové výši 22.563,- Kč vč. DPH v bytě č. 25, č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice. Tyto částky budou hrazeny z rozpočtu na údržbu a opravu bytového fondu.

17) Uvolněná b.j. 4+1, č.b. 025, v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 1405/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 024 v domě č.p. 1391, Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² s panem Michalem Sivákem, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 025 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m² s p. Michalem Sivákem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.670,- Kč.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

18) Paní Mgr. Hana Kadlecová, Strakonice – žádost o přednostní provedení rekonstrukce bytového jádra

Usnesení č. 1406/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přednostním provedením rekonstrukce bytového jádra, a to v bezbariérové úpravě, v bytě č. 002 v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice II, nájemce paní Mgr. Hana Kadlecová.

19) Uvolněná b.j. 2+kk, č.b. 003, v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 1407/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s manž. Izabelou a Václavem Grundzovými, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m² s manž. Izabelou a Václavem Grundzovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.420,- Kč.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

20) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 014, v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice I

Usnesení č. 1408/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 014 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s Janem a Marií Farkašovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

21) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. A39, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I

Usnesení č. 1409/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A44 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m² s manželi Olgou a Ivanem Malíkovými, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A39 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m² s Olgou a Ivanem Malíkovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.746,-Kč.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

22) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 021, v domě č.p. 78, ul. Bezděkovská, Strakonice II

Usnesení č. 1410/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 021 v domě č.p. 78, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m² s paní Martinou Lejskovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.496,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

23) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 1411/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu, dle podmínek dohodnutých v Dodatku č. 5, za měsíc listopadu do 20.11.2015 a uhrazením nájemného za měsíc listopad, a to do 20.11.2015. V případě, že slečna Irena Balogová, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s manželi Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že manželé Karel a Brigita Irdzovi, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že paní Jana Všiváková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž

předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc listopad, dle podmínek dohodnutých ve smlouvě o nájmu bytu a nájemného za měsíc listopad, a to do 20.11.2015. V případě, že slečna Denisa Žigová, Strakonice neuhradí splátku dluhu za měsíc a nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že paní Žaneta Grundzová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č.p. 518 Bažantnice s paní Alžbětou Lackovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že paní Alžběta Lacková, Bažantnice, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m² v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní Vladimírou Božovskou, Stavbařů 204, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad a uhrazením splátky dluhu za měsíc listopad, dle podmínek dohodnutých ve smlouvě o nájmu bytu, a to do 20.11.2015. V případě, že paní Vladimíra Božovská, Stavbařů 204, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že Patricie Bledá, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m² v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, se slečnou Nikolou Pačajovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad a uhrazením splátky dluhu za měsíc listopad, dle podmínek dohodnutých v nájemní smlouvě, a to do 20.11.2015. V případě, že slečna Nikola Pačajová, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Dagmar Říhovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc září ve výši 4.466,- Kč a nájemného za měsíc listopad do 30.11.2015. V případě, že paní Dagmar Říhová, Strakonice, neuhradí část nájemného za měsíc září a nájemné za listopad do 30.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září a listopad do 20.11.2015. V případě, že paní Věra Hrehová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září a listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Zdenkou Murgáčovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že paní Murgáčová, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Simonou Horváthovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že slečna Simona Horváthová, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě č.p. 1237 ul. Mládežnická pro pana Josefa Janečka, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že pan Josef Janeček, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, s paní Lenkou Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc listopad dle podmínek dohodnutých v Dodatku č. 3 k nájmní smlouvě č. 09-253 a uhrazením nájmného za měsíc listopad do 30.11.2015. V případě, že paní Lenka Svobodová, Strakonice neuhradí splátku dluhu a nájmné za měsíc listopad do 30.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² v domě č.p. 518 Bažantnice, Strakonice, se slečnou Janou Kunovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že slečna Jana Kunová, Bažantnice, Strakonice neuhradí nájmné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m² v domě č.p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice, s paní Stanislavou Novákovou, U Sv. Markéty 58, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že paní Stanislava Nováková, U Sv. Markéty 58, Strakonice neuhradí nájmné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m² v domě č.p. 809 ul. Zahradní, Strakonice, s paní Marií Ranglovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc říjen a listopad do 20.11.2015. V případě, že paní Marie Ranglová, Strakonice neuhradí nájmné za měsíc říjen a listopad do 20.11.2015, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13 o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem Júliem Sivákem a panem Markem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc listopad do 20.11.2015 a uhrazením splátky dluhu za měsíc listopad ve výši 1.500,- Kč.

V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Sivák, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 20.11.2015.

V případě, že pan Miroslav Sivák, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, pro paní Věru Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc listopad do 20.11.2015. V případě, že Věra Landsingerová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 20.11.2015, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

XXII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dohod.

24) Smlouva o servisní činnosti zdvihacího zařízení v budově FEZKOTEX s firmou Patera-Liftservis.

Usnesení č. 1412/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou Zdeněk PATERA – LIFTSERVIS, Němčice 31, 387 01 Volyně, jejímž předmětem bude provádění poruchových oprav a pravidelné servisní činnosti na zařízení nákladního výtahu v budově FEZKOTEX ul. Na Dubovci č.p.140 Strakonice.

II. Souhlasí

- a) s paušální čtvrtletní odměnou za provádění servisní činnosti ve výši 1980,- Kč
- b) s hodinovou sazbou za opravy 288,- Kč/1 hodina
- c) se sazbou za dopravu 8,- Kč/1 km
- d) se zvýšením sazby za opravy o 50 % mimo pracovní dobu (po 15. h)
- e) se zvýšením sazby za opravy o 100 % ve dnech pracovního volna a pracovního klidu

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

25) Výrobní areál Fezkotex – ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 1413/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 13.4.2012 uzavřené se společností JOHNSON CONTROLS FABRICS STRAKONICE a.s., IČ 28085272, se sídlem Heydukova 1111, 386 16 Strakonice, jejímž předmětem je nájem prostor v 1. patře výrobní budovy FEZKOTEX o využitelné rozloze 694 m² a v přízemí o využitelné rozloze 212 m², celkem 906 m², a to dohodou ke dni 31.12.2015.

II. Pověřuje

pověřuje starostu města uzavřením a podpisem předmětné dohody o ukončení nájmu.

26) Smlouva o výpůjčce movitého majetku

Usnesení č. 1414/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku v celkové pořizovací hodnotě 31.499,- Kč mezi městem Strakonice a Domem dětí a mládeže Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedeného movitého majetku:

- JK ODRAŽEDLO Kosmík – 9 ks poř. cena á 1.690,- Kč, celkem 15.210,- Kč

- Prezentační technika – DLP projektor, laserové ukazovátko – poř. cena 16.289,- Kč, a to na dobu určitou 3 let.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

27) Žádost Muzea středního Pootaví Strakonice

Usnesení č. 1415/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením níže uvedených stavebních úprav nebytových prostorů v objektu Zámku č.p. 1 ve Strakonících, konkrétně spojovacího krčku mezi budovou děkanství a hlavním objektem hradu, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2015-344 uzavřené dne 1.10.2015 s městem Strakonice Muzeum středního Pootaví Strakonice,

- rekonstrukce el. přípojek
- zavedení vytápění Teplárnou Strakonice a.s.
- vybudování výtahu.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta města a Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2015-344 uzavřené dne 1.10.2015 mezi městem Strakonice a Muzeem středního Pootaví Strakonice, jehož předmětem bude souhlas s provedením následujících stavebních úprav v pronajatých prostorech, jejichž provedením zajistí nájemce na své náklady:

- rekonstrukce el. přípojek
- zavedení vytápění Teplárnou Strakonice a.s.
- vybudování výtahu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

28) Veřejná zakázka - Pojištění majetku města včetně odpovědnosti na dobu neurčitou od 1.1.2016 – nadlimitní zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, služba

Usnesení č. 1416/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 81 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s výběrem nejnižší nabídky veřejné zakázky „Pojištění majetku města Strakonice včetně odpovědnosti“, kterým byla nabídka uchazeče č. 2. - Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 471 16 617, která byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší cenou, a to 1. 448. 472,-Kč za pojistné období 1 roku.

Jako druhý umístil uchazeč č.1 - ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, 532 18 Pardubice, IČ: 455 34 306, nabídková cena 1.531 151,-Kč za pojistné období 1 roku.

II. Souhlasí

s uzavřením pojistné smlouvy se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, IČ 471 16 617, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, na dobu neurčitou od 1.1.2016, jejímž předmětem je pojištění majetku města včetně odpovědnosti a úrazového pojištění, kdy výše pojistného za 1 pojistný rok činí 1.448.472,-Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné pojistné smlouvy.

30) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „STL plynovod a přípojky Strakonice, ul. Písecká“ Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Radka Bambulová, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Žižkova 66, 373 72 Lišov

Usnesení č. 1417/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1290/11 a p.č. KN 864/11 vše k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „STL plynovod a přípojky Strakonice, ul. Písecká“, dle sazebníku.

Za podmínky:

-Překop v asfaltové komunikaci bude zaříznut řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. Spáry mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem budou zality asfaltovou emulzí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

31) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „STL plynovod a přípojky Strakonice, ul. Písecká – II. etapa (rekonstrukce potrubí v nové trase)“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Radka Bambulová, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Žižkova 66, 373 72 Lišov

Usnesení č. 1418/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1290/11 a p.č. KN 847/8 vše k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „STL plynovod a přípojky Strakonice, ul. Písecká – II. etapa (rekonstrukce potrubí v nové trase)“, dle sazebníku.

Za podmínky:

- Při podélném výkopu v krajnici asfaltové komunikace bude oprava asfaltového povrchu provedena v celé délce dotčení a to min. ½ šíře asfaltové komunikace. Stávající asfalt bude zaříznut řezačem spár a spára mezi stávajícím a novým asfaltem bude zalita asfaltovou emulzí.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

32) Žádost o uzavření smlouvy č.: PI-0143300335543/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v souvislosti se stavbou: „Dražejov - parc. č. 1269/67 - kNN“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 1419/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č.“ PI-0143300335543/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1269/68 a p.č. KN 1269/25 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti se stavbou: „Dražejov – parc. č. 1269/67 - kNN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

33) Žádost o uzavření smlouvy č.: PI-014330035541/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Tovární – výměník - kNN“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 1420/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č.“ PI-014330035541/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 596/15 a p.č. KN 598/4 vše v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Tovární – výměník - kNN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

34) Žádost o uzavření smlouvy č.: PI-014330035540/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Mírová 173 – přeložka VN,NN“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 1421/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č.“ PI-014330035540/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 395/4 a p.č. KN 395/42 vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Mírová 173 – přeložka VN,NN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

35) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040004133/001 v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Strakonice, Českých Lesů – stavební úpravy NN, kabelizace“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1422/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 720/1, p.č. KN 722/30, p.č. KN 722/31 a p.č. KN 722/3 vše v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se stavbou: „Strakonice, Českých Lesů – stavební úpravy NN, kabelizace“, dle sazebníku.

Za podmínek:

- Překop v asfaltové komunikaci bude zaříznut rezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. Spáry mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem budou zality asfaltovou emulzí.

- Chodník z kamenné dlažby bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn samotný výkop a z obou stran bude předláždění zvětšeno o min. 50% šíře výkopu.

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

36) Dohoda o zajištění správy, provozu, údržby a oprav v budově FEZKOTEX se správcem objektu Milanem Uhlíkem Přešťovice , 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 1423/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou Milan Uhlík Přešťovice, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude zajištění běžné údržby a opravy budovy, zajištění služeb pro stávající nájemníky v budově FEZKOTEX ul. Na Dubovci č.p.140, Strakonice. Smlouva zahrnuje práva a povinnosti správce objektu a podmínky povolení oprávnění vstupu do objektu (pouze zástupcům města Strakonice, stávajícím nájemcům nebo třetím osobám na základě smlouvy či souhlasu podléhající schválení radou města).

II. Souhlasí

s odměnou ve výši 10.000,- Kč/měsíc zahrnující též náklady na dopravu a práci ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

39) Společnost RENGL s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, IČ 25420160 - žádost o souhlas z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 770/11, p.č. 217/2, p.č. 1288/3, p.č. 591/6, p.č. 1314/1, p.č. 46/2, vše v k.ú. Strakonice, pozemků p.č. 595/14, p.č. 640/10 a p.č. 640/14, vše v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 1424/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 770/11, p.č. 217/2, p.č. 1288/3, p.č. 1323/1, p.č. 591/6, p.č. 1314/1, p.č. 46/1, p.č. 46/2 a p.č. 46/7, vše v k.ú. Strakonice a dále p.č. 640/10, p.č. 640/14, p.č. 595/14, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, s umístěním plakátovacích ploch.

40) Žádost pana Jakuba Čimery, Volyně

Usnesení č. 1425/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru, konkrétně místnosti o výměře 16 m² v I. nadz. podlaží administrativní budovy v areálu Na Dubovci 140 ve Strakonících (FEZKOTEX).

41) Pan Stanislav Sedláček, Mečíchov, 387 36 Mečíchov – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1426/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. st. 635 v k.ú. Strakonice za účelem umístění kontejnerů o výměře cca 60 m².

42) ORIS PRAHA s.r.o., Konopišťská 739/16, Praha 10 – žádost o uzavření nájemní smlouvy

Usnesení č. 1427/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájem částí pozemku p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 5 m² za účelem umístění a provozování reklamního panelu o velikosti 5,1 x 2,4 m, společností ORIS Praha, spol. s r.o., Praha 10, Vršovice, Konopišťská čp. 739, PSČ 100 000, IČO: 43 00 44 74, za cenu 12.000,- Kč / jedna reklamní plocha + aktuální sazba DPH + inflace/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

Nájemce uhradí zpětné nájemné za užívání části pozemku p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 5 m², od 30.10.2014, kdy nebyla uzavřena nájemní smlouva a město Strakonice se k tomuto datu stalo vlastníkem předmětného pozemku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

43) Prodejní stánky na tržnici u kostela Svaté Markéty – vyhlášení záměru na pronájem Usnesení č. 1428/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 8, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m²
- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.000,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5.600,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 3, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m²

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 3.500,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

- s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.900,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

44) Smlouva o provozování elektrického zařízení trafostanice VN v budově FEZKOTEX s firmou E.ON Servisní, s.r.o..

Usnesení č. 1429/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o provozování elektrického zařízení trafostanice v budově FEZKOTEX ul. Na Dubovci č.p.140 Strakonice s E.ON Servisní s.r.o. České Budějovice

II. Souhlasí

se smluvní cenou 10 031,- Kč bez DPH ročně za provozování elektrického zařízení trafostanice v budově FEZKOTEX ul. Na Dubovci č.p.140, Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

45) Milan Skála, ohňostroje a speciální efekty, se sídlem Dobřanovská čp. 522, 387 01 Volyně, IČ: 62517350

- žádost o souhlas z titulu majitele pozemků p.č. st. 1/1, p.č. st. 3/1, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 1430/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele pozemků p.č. st. 1/1 a p.č. st. 3/1 (III. hradní nádvoří strakonického hradu), vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, s provedením odpalu pyrotechnických výrobků kategorie F2 a F3, v rámci akce „Novoroční ohňostroj dne 01.01.2016“.

Odpal pyrotechnických výrobků kategorie F2 a F3, v rámci akce „Novoroční ohňostroj dne 01.01.2016“, provede pan Milan Skála, ohňostroje a speciální efekty, se sídlem Dobřanovská čp. 522, 387 01 Volyně, IČ: 62517350.

Souhlas z titulu majitele pozemků p.č. st. 1/1 a p.č. st. 3/1, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice je vydán na den 01.01.2016 v časovém rozmezí od 08,00 do 22,00 hodin.

46) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330036179/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Propoj VTL a zruš. části VTL Strakonice“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: HRDLIČKA spol. s r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor

Usnesení č. 1431/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. „ZP-014330036179/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 121/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou: „Propoj VTL a zruš. části VTL Strakonice“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

47) Rekonstrukce zázemí plaveckého stadionu – technologie bazénu – písková filtrace

Usnesení č. 1432/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat nadlimitní veřejnou zakázku na realizaci dodávky „Rekonstrukce zázemí plaveckého stadionu – technologie bazénu – písková filtrace“ v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na realizaci dodávky: „Rekonstrukce zázemí plaveckého stadionu – technologie bazénu – písková filtrace“

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Mgr. Břetislav Hrdlička
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Lukáš Srb
4. člen Ing. Jan Blahout
5. člen Ing. Pavel Mareš ředitel STARZ

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník p. Milan Jungvirt
2. náhradník Ing. Miloš Haiser

3. náhradník Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník p. Bezpalec
5. náhradník Ing. Karel Dvořák – vedoucí plaveckého stadionu

Dále bude jako pozorovatel přizván administrátor VŘ (zástupce spol. Veřejné zakázky, s.r.o.).

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

48) Žádost o možnost připojení vodovodního řadu v lokalitě zahrádek Blatský rybník, k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 1433/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zadáním projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s možností napojení lokality zahrádek u Blatského rybníka v k.ú. Nové Strakonice

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru zadáním projektové dokumentace stavby.

49) Žádost o souhlas s trasou optických kabelů v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Metropolitní síť FiberCity – Mírová, Katovická – DUR“.

Žadatel: TwingoNet Europe, SE, Podnikatelská 553, 190 11 Praha 9

Usnesení č. 1434/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení rozvodů optických kabelů do pozemků v majetku města Strakonice v části akce s názvem „Metropolitní síť FiberCity – ul. Mírová“ za podmínek, které budou stanoveny ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

II. Nesouhlasí

s uložení rozvodů optických kabelů do pozemků v majetku města Strakonice v části akce s názvem „Metropolitní síť FiberCity – ul. Katovická“, a to z důvodu trvajících záruk na provedených stavebních pracích jednotlivých etap „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice“. Na jednotlivé etapy revitalizace byly poskytnuty dotace z Integrovaného operačního programu. Udržitelnost posledního z těchto projektů končí 30.11.2020.

50) Žádost ve věci infrastruktury Města Strakonice

Žadatel: ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Usnesení č. 1435/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem 1ks HDPE trubky pro potřeby ČD Telematika a.s za částku 5 Kč/m/měsíc na dobu 1 roku s možností prodloužení pronájmu.

II. Nesouhlasí

s finanční spoluúčastí města Strakonice na vybudování trasy mikrotrubiček ani na spolufinancování prodloužení tras od křižovatky ul, Hraniční, Povážská - budova Povážská 270 a trasy v ul. Tovární směrem k železničnímu přejezdu.

51) Pronájem nebytových prostorů u objektu bývalé OVS Strakonice

Usnesení č. 1436/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů nacházejících se u objektu bývalé OVS Strakonice na poz. parc.č. st. 167/3 v k.ú. Nové Strakonice následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- p. Václav Tyla, Strakonice – pronájem nebytového prostoru o výměře 31 m², za účelem zřízení skladu, za nájemné ve výši 3.600,- Kč/ročně, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů nacházejících se u objektu bývalé OVS Strakonice na poz. parc.č. st. 167/3 v k.ú. Nové Strakonice, následujícímu žadateli za níže uvedených podmínek:

- p. Rudolf Slavík, Strakonice – pronájem garáže č. 2 o výměře 15 m², za účelem parkování vozidel (přípojné vozidlo, motocykl, osobní automobil), za nájemné ve výši 2.100,- Kč/ročně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

52) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – uvolnění garáží č. 8 a 13 v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

Usnesení č. 1437/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 uzavřené dne 30.7.2007 mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení výměry pronajatých prostorů v pronajatém objektu o 80,10 m², tzn. z původních 357,32 m² na 277,22 m², a s tím související snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů.

II. Nesouhlasí

s tím, aby byla nájemci nebytových prostorů v domě č.p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad spol. HRDLIČKA OILS s.r.o. (nájemní smlouva č. 07-376 uzavřena s městem dne 30.7.2007) ze strany města Strakonice kompenzována finanční částka, kterou nájemce vynaložil na dobudování podlahy v pronajaté garáži č. 8 v uvedeném objektu, vzhledem k tomu, že k provedení úprav došlo v době, kdy město Strakonice nebylo vlastníkem objektu a nájemce měl ve smlouvě přesně stanovený postup při provedení a financování stavebních úprav v pronajatém prostoru, a není tedy důvod k jakémukoliv odečítání proinvestovaných nákladů.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garáží v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonici, konkrétně garáže č. 8 v části objektu „A“ o výměře 24,60 m² a garáže č. 13 v části objektu „B“ o výměře 55,50 m².

53) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

Usnesení č. 1438/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonici nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2016 – až březen 2017), a sice o 20 % z ročního nájemného.

54) Žádost paní Zdeňky Buchalové, Strakonice – převedení práv a povinností na užívání garáže Na Křemelce 304, Strakonice

Usnesení č. 1439/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na změnu nájemce v nájemní smlouvě č. 99-019 uzavřené s městem Strakonice dne 19.4.1993 na pronájem garáže nacházející se v přízemí budovy č.p. 304 na parc.č. st. 3615 v k.ú. Strakonice, jejímž nájemcem je paní Zdeňka Buchalová, Strakonice, na pana Martina Pelešku, bytem Strakonice (vnuk p. Buchalové).

55) Žádost pana Antonína Moravce, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých prostorů v objektu Máchova 1113, Strakonice

Usnesení č. 1440/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se snížením výše nájemného uzavřeného v nájemní smlouvě č. 99-025 ze dne 27.10.2004, mezi městem Strakonice a panem Antonínem Moravcem, Strakonice, na období od 1.10.2015 do 31.12.2015, na základě žádosti nájemce pana Antonína Moravce, podané v souvislosti s provedením stavebních úprav v objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice.

56) „ZŠ Jezerní čp. 1280 - rekonstrukce výdejního pultu“ – návrh ke smírnému řešení

Usnesení č. 1441/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s realizací akce „ZŠ Jezerní čp. 1280 - rekonstrukce výdejního pultu“ s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 2015 – 00326 uzavřené mezi městem Strakonice a společností KOVOLIKA STAINLESS s.r.o., IČ 26933217, se sídlem Tovární 739/1, 643 00 Brno, jehož předmětem bude smírné řešení. Jedná se o zmenšení rozsahu díla o tu část, která vykazuje vady, dokončení a předání díla, neuplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla. Zhotovitel by se zavázal tuto část předmětu díla na své náklady demontovat a odvézt. V souvislosti se zúžením předmětu díla by byla přiměřeně snížena kupní cena o neprovedené práce a dodávky na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele. Dále by předmětem dodatku bylo i ujednání ohledně neuplatňování smluvní pokuty za prodlení s předáním díla a rovněž neuplatňování sankcí ze strany zhotovitele v souvislosti s tím, že dosud nebyla uhrazena cena za dílo. Bude nově ujednáno, že cena bude uhrazena do 30 dnů po uzavření dodatku .

II. Souhlasí

s přímým zadáním prací a dodávek, které byly vyjmuty ze smlouvy dílo č. 2015 – 00326 uzavřené se společností KOVOLIKA STAINLESS s.r.o., IČ 26933217, firmě HOFMANN Strakonice s.r.o., 5. května 148, 386 01 Strakonice , IČ 25229028, která se umístila jako 2. v pořadí ve výběrovém řízení na akci „ZŠ Jezerní čp. 1280 - rekonstrukce výdejního pultu“, a to za jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu.

II. Pověřuje

pověřuje starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku smlouvy o dílo.

1) Žádost o uzavření smlouvy č. 22/EN/SVB 2-2015 o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti s realizací akce : „Optická metropolitní síť Strakonice – I. etapa“

Usnesení č. 1442/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením SMLOUVY č. 22/EN/SVB 2-2015 o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi smluvními stranami Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, jako stranou povinnou a městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou oprávněnou, na základě již uzavřené smlouvy č. 22/EN/SSB 1-2014 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene - služebnosti (o náhradě za omezení užívání nemovitosti), ve které se smluvní strany zavázaly uzavřít smlouvu o věcném břemenu

pro uložení zařízení elektronických komunikací do pozemku v majetku České republiky p.č. KN 715/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Optická metropolitní síť Strakonice – I. etapa“.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Manželé Jiří a Michaela Klasovi, Strakonice – směna částí pozemků p.č. 600/2 a p.č. 600/1, vše v k.ú. Strakonice, v souvislosti s plánovanou stavbou „Most ev. č. 173 - 001 Strakonice“

Usnesení č. 1443/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením budoucí směnné smlouvy a následně směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi Jiřím a Michaelou Klasovými, Strakonice, jejímž předmětem bude směna částí pozemku ve vlastnictví města, a to p.č. 600/2 o výměře cca 90 m² (hodnota stanovena znaleckým posudkem 500 Kč za 1 m²) za část pozemku p.č. 600/1 o výměře cca 40 m² (hodnota stanovena znaleckým posudkem 690 Kč za 1 m²), který je ve vlastnictví manželů Klasových, vše v k.ú. Strakonice, s doplatkem manželů Klasových v předpokládané výši cca 17.400,-Kč. Přesná výměra a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

4) RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupena jednatelem panem Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha – budoucí směna pozemků

Usnesení č. 1444/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením budoucí směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupenou jednatelem p. Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha, jejímž předmětem bude budoucí směna pozemků p.č. 1371/130 o výměře cca 480 m², p.č. 1371/114 o výměře 62 m² a p.č. 1371/70 o výměře 26 m² ve vlastnictví města Strakonice, za pozemky p.č. 1371/113 o výměře 83 m², p.č. 1371/33 o výměře cca 39 m², p.č. 353/8 o výměře 245 m² (oddělen GP z pozemku p.č. 353/3), část p.č. 1371/66 o výměře cca 70 m² a část p.č. 1371/71 o výměře cca 22 m² ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o., vše v k.ú. Strakonice, s doplatkem firmy RI PARTNERS s.r.o. městu Strakonice. Doplatek je ve výši, která bude dána rozdílem hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž tyto ceny nemovitostí budou stanoveny podle znaleckého posudku (cena stanovena dle platných zákonů a vyhlášky MF ČR), kdy cena za 1 m² je 530,-Kč. Přesná výměra bude určena podle geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Výkup pozemků v lokalitě sídliště Mír ve Strakonících – ulice Obránců míru za účelem vybudování chodníku

Usnesení č. 1445/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 264/3 o výměře 94 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 264/1) a pozemku p.č. 264/4 o výměře 25 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 264/2), vše v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 270,-Kč/m², celkem 32.130,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 262/15 o výměře 5 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 262/8) 4 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 270,-Kč/m², celkem 1.350,-Kč.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

6) Manželé Zdeňka a Jaroslav Soukupovi, 386 01 Strakonice - žádost o prodej části pozemku p.č. 695/2 a části pozemku p.č. 695/3, vše v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice

Usnesení č. 1446/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 695/2 o výměře cca 250 m² a dále části pozemku p.č. 695/3 o výměře cca 10 m², vše v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice, za účelem zřízení zahrady, s tím, že bude zasmluvněno věcné břemeno k uloženým inženýrským sítím v předmětných pozemcích.

Podél komunikace zůstane ponechán pruh pozemku široký 2,5 m.

Přesná výměra a uložení sítí, bude stanovena na základě vypracovaného geometrického plánu.

7) Manželé Marie a Jaroslav Syberovi, 386 01 Strakonice

- žádost o prodej části pozemku p.č. 695/2 v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice

Usnesení č. 1447/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 695/2 o výměře cca 200 m² v k.ú.

Modlešovice, obec Strakonice, za účelem zřízení zahrady, s tím, že bude zasmluvněno věcné břemeno k uloženým inženýrským sítím v předmětných pozemcích.

Podél komunikace zůstane ponechán pruh pozemku široký 2,5 m.

Přesná výměra a uložení sítí, bude stanovena na základě vypracovaného geometrického plánu.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 695/3, části pozemku p.č. 1081/6 a části pozemku p.č. 1081/8, vše v k.ú. Modlešovice (mezi cyklostezkou a částí pozemku, která je předmětem žádosti o koupi) za účelem údržby (sečení trávy) pozemků.

8) Pan Petr Polák, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1448/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 100 m² panu Petru Polákovi, Strakonice, za cenu 400,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Pozemek p.č. 1219/7 v k.ú. Strakonice, Heydukova ulice – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 1449/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1219/7 v k.ú. Strakonice, nacházející se mezi protihlukovou zdí a pozemkem manželů Kolingerových o výměře cca 35 m², v ulici Heydukova.

10) Společenství vlastníků pro dům čp. 1151, Tržní 1151, Strakonice, IČO: 261 14 585 – žádost o prodej, případně výpůjčku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 1450/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2,20 m² za účelem vybudování rampy.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 112/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2,20 m² za účelem vybudování bezbariérové, betonové rampy.

11) Pan JUDr. Jiří Šmrha ml. – žádost o vrácení slevy z kupní ceny před stanoveným termínem Usnesení č. 1451/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vrácením slevy z kupní ceny, dle kupní smlouvy číslo 2013 - 336 ve výši 101.200,- Kč před stanoveným termínem, tj. před 30. červnem 2016.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě číslo 2013-336, uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Bc. Janou a JUDr. Jiřím Šmrhovými, Strakonice, týkající se vrácení slevy z kupní ceny před stanoveným termínem, dle kupní smlouvy číslo 2013-336.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

12) Pan Radek Škanta, paní Eva Kohoutová, Vodňany 389 01 – žádost o uzavření dodatku k SoSBK

Usnesení č. 1452/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku číslo 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 2010 –342, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Radkem Škantou a paní Evou Kohoutovou, Vodňany 389 01, jehož předmětem je posunutí termínu dokončení rodinného domu o jeden rok, tj. do 31.12.2017.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

13) Paní Jitka Černá, Strakonice (podíl 1/2) a společnost R.E.I.T Group družstvo, IČ: 26007983 se sídlem Pernerova 441, Zelené Předměstí, Pardubice (podíl 1/2) - nabídka pozemku p.č. 532/12 v k.ú. Strakonice o výměře 500 m²

Usnesení č. 1453/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 532/12 v k.ú. Strakonice o výměře 500 m² od spoluvlastníků paní Jitky Černé, Čelakovského 936, Strakonice (podíl 1/2) a společnosti R.E.I.T Group družstvo IČ: 26007983, se sídlem Pernerova 441, Zelené Předměstí, Pardubice (podíl 1/2).

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence nabídky pozemku p.č. 532/12 v k.ú. Strakonice.

14) Pan Bc. Jaromír Švec, Strakonice – vyjádření ke směně pozemků

Usnesení č. 1454/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit

- s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 352/7 o výměře cca 80 m² (vlastnictví p. Bc. Švece) za část pozemku p.č. 352/10 o výměře cca 160 m² (vlastnictví města Strakonice), vše v k.ú. Strakonice s podmínkou výstavby nového vjezdu do areálu kempu Otava na náklady města Strakonice,
- s výkupem části pozemku p.č. 280 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m²,
- s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 352/10 v k.ú. Strakonice o výměře 218 m²,

a to vše z toho důvodu, že v současné době není zpracovaná a schválena územní studie pro lokality Podskalí 2 a Podskalí 3, která by řešila dopravní infrastrukturu v celé lokalitě komplexně s návazností na ostatní plochy.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 352/10 v k.ú. Strakonice.

15) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, PSČ: 387 01, IČ: 00031917, DIČ: CZ00031917 – žádost o prodej části pozemku, případně směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1455/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 230 m² za pozemek ve vlastnictví Jednoty, spotřební družstvo ve Volyni p.č.st. 2181 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 550 m² v k.ú. Strakonice, za účelem vybudování parkoviště.

16) Čerpací stanice kanalizace (ČS 2) na cizím pozemku

Žadatel: Ing. Bc. Miroslav Kupka, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1456/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem Strakonice a žadatelem panem Ing. Bc. Miroslavem Kupkou, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude závazek města Strakonice vybudovat prodloužení stávajícího vodovodního řadu od parcely č. 1305/1 k parcele č. 220/1, vše v kat. území Dražejov u Strakonice, do kterého by bylo možné napojit přípojku k plánovanému rodinnému domu na parcele č. 220/1 v kat. území Dražejov u Strakonice. Vybudování prodloužení vodovodního řadu bude ze strany žadatele kompenzováno bezúplatným převodem části pozemku parc.č. 220/1 v kat. území Dražejov u Strakonice, na kterém se nachází čerpací stanice kanalizace ČS 2, včetně částí potřebných k její údržbě, do vlastnictví města. Přesná výměra pozemku bude zaměřena geometrickým plánem.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

17) Prodej pozemku v průmyslové zóně Kání Vrch parc.č. 1208/16 v kat. území Strakonice

Usnesení č. 1457/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1208/16 v kat. území Strakonice společnosti Real Estate s.r.o., IČ 27943933 za částku 500,-Kč/m².

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

18) Paní Alena Matějčíková, Strakonice II x pan Vojtěch Matějčíček, Strakonice, paní Štěpánka Matějčíková, Modlešovice – žádost o postoupení práv a povinností k bytu

Usnesení č. 1458/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 20.6.2003 a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 20.6.2003 mezi městem Strakonice a paní Alenou Matějíčkovou, Strakonice, na manžele - pana Vojtěcha Matějíčku, Strakonice a paní Štěpánku Matějíčkovou, Modlešovice, týkající se bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+1, o výměře 72,80 m², v ulici Nádražní 405, Strakonice II.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

19) Pan Ladislav Charvát, Velká Turná, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1459/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 633/4 o výměře cca 120 m² v k.ú. Nové Strakonice.

20) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 1460/2015 (37/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

Domov pro seniory Lidická 189:

- televizor Tesla S 631 TS – poř. cena 20.100,- Kč, r. poř. 1996

ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice

Školní jídelna Jezerní 1280:

- výdejní linka – poř. cena 36.555,10 Kč, r. poř. 1994

Městská policie Strakonice

- telefonní záznam. zařízení – poř. cena 149.937,60 Kč, r. poř. 2002.

1) Stanovení pojišťovacího makléře v návaznosti na výběrové řízení „Pojištění majetku města včetně odpovědnosti na dobu neurčitou od 1.1.2016

Usnesení č. 1461/2015 (37/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zajistit poptávkové řízení na výběr pojišťovacího makléře pro pojistnou smlouvu, která bude uzavřena se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 na dobu neurčitou od 1.1.2016, na základě výběrového řízení „Pojištění majetku města včetně odpovědnosti“.

2) LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541

- žádost o souhlas s úpravou doby parkování bez omezení

Usnesení č. 1462/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou doby parkování bez omezení a to od 18,00 hod do 07,00 hod. I v době parkování bez omezení budou závory umístěné do vodorovné polohy, ale automat nebude dobu parkování započítávat.

II. Souhlasí

s režimem denních automatických závor pro zákazníky:

- 1,5 hod zdarma

- každá další započatá hodina zpoplatněna

3) Slečna Bc. Barbora Kovářová, Čejetice, Strakonice – žádost o splátkový kalendář

Usnesení č. 1463/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2015-072, uzavřené mezi městem Strakonice a slečnou Bc. Barbarou Kovářovou, Čejetice, Strakonice, dohodou k 31. říjnu 2015 s tím, že nájemce uhradí rozdíl mezi nájemným uzavíraným na dobu určitou v délce 12 měsíců a 6 měsíců, tzn. tak, jako kdyby byl nájemní vztah již od počátku uzavřen dle podmínek stanovených usnesením RM v délce 6 měsíců + náklady na služby a energie spotřebované po dobu užívání předmětného prodejního stánku + případně další náklady vzniklé při provozu prodejního stánku, a toto bude se slečnou Kovářovou řešeno splátkovým kalendářem (uznání dluhu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody a ukončení nájemní smlouvy a předmětného splátkového kalendáře.

4) Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele stavby: „Oprava místní komunikace na pozemcích p.č. 1073/1 a 1073/10 k.ú. Modlešovice“

Usnesení č. 1464/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu a uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Znakon a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, na dodávku díla „Oprava místní komunikace p.č. 1073/1 a 1073/10 k.ú. Modlešovice“ za celkovou cenu díla 391.163,64 Kč bez DPH, tj. 473.308,01 Kč vč. DPH. Termín dokončení stavby je 16.12.2015.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 1465/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městské kulturní středisko Strakonice

- ECHO Iana Ibanes – poř. cena 21.000,- Kč, r.poř. 1986

- chladnice dvoudvřevová Calex Profesionál – poř. cena 55.941,90 Kč, r. poř. 2002

- ústředna AUC 4081 TESLA – poř. cena 41.088,- Kč, r.poř. 1986.

6) Smlouva o právu

Usnesení č. 1466/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, a Teplárnou Strakonice, a.s. IČ 60826843, Komenského 59, Strakonice, jejímž předmětem bude souhlas města Strakonice s umístěním části nadzemní parovodní přípojky na dělicí zeď na pozemku p.č. KN 636/10 v k.ú. Nové Strakonice ve vlastnictví města Strakonice.

II. Pověřuje

pověřuje vedoucí majetkového odboru Ing. Janu Narovcovou podpisem předmětné smlouvy o právu.

7) Smlouva o výpůjčce movitého majetku

Usnesení č. 1467/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce níže uvedeného movitého mezi městem Strakonice a Městským kulturním střediskem Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedeného movitého majetku:

- 10 ks výleповých ploch umístěných na pozemcích v majetku města Strakonice: parc.č. 1066/6, 1066/112, 1254/2, 1250/22, 787/1, 239/12, 239/7, 558/31, 419/2, 46/2, to vše v k.ú. Strakonice, odkoupených od spol. VERBA KRUMLOV s.r.o., s pořizovací cenou á 17.500,- Kč, tj. celkem 175.000,- Kč

- 4 ks výleповých ploch, které jsou součástí MIOS umístěných na pozemcích v majetku města Strakonice: parc.č. 1499/1, 541/3 a 1066/112, to vše v k.ú. Strakonice, dále na pozemku v majetku SBD Strakonice parc.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice), s pořizovací cenou á 38.824,75 Kč/ks, tj. celkem 155.299,- Kč,

s tím, že smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

8) Stavební úpravy zimního stadiónu STARZ, Strakonice – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Usnesení č. 1468/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby: „Stavební úpravy zimního stadiónu STARZ, Strakonice“, uzavřené mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, IČ 47239743. Předmětem dodatku č.1 je navýšení rozsahu díla o dodávku a montáž včetně stavební připravenosti dle požadavků Hasičského záchranného sboru dle přílohy, a tím navýšení ceny díla o 465.651,04 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 5.265.650,- Kč bez DPH. Termín plnění zůstává dle smlouvy o dílo.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.1

9) Budova bývalé výrobní haly FEZKOTEX, Na Dubovci 140

Usnesení č. 1469/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o budově bývalé výrobní haly FEZKOTEX, Na Dubovci 140, Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit provedení stavebních úprav, částečného vyklizení objektu a zpracování statického posudku.

III. Nesouhlasí

s poskytováním objektu formou výpůjčky nebo pronájmu jiným subjektům k pořádání krátkodobých akcí.

10) Agro Čejetice, s.r.o., IČ: 62501836, se sídlem Čejetice 106 – uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2011-189 na pacht pozemku p.č. 122/1 o výměře 16 580 m² v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 1470/2015 (37/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2011-189 s firmou Agro Čejetice, s.r.o., IČ: 62501836, se sídlem Čejetice 106, jehož předmětem je zvětšení předmětu nájmu (pachtu) o pozemek p.č. 122/1 o výměře 16 580 m², orná půda v k.ú. Přední Ptákovice, s účinností tohoto dodatku od 1.10.2015. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

4. Finanční výbor

- **Zápis z jednání finančního výboru č. 6/2015**

Usnesení č. 1471/2015 (37/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 6/2015 ze dne 11.11.2015.

5. Odbor rozvoje

- **Projekt „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – VI. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

Usnesení č. 1472/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o dotaci na projekt „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – VI. etapa“ do programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora bydlení“, podprogramu „Regenerace sídlišť pro rok 2016“

II. Doporučuje ZM

schválit realizaci projektu „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – VI. etapa a podání žádosti o dotaci na tento projekt do programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora bydlení“, podprogramu „Regenerace sídlišť pro rok 2016“ (celkové výdaje projektu 4 147 663 Kč)

III. Doporučuje ZM

schválit v případě přidělení dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora bydlení“, podprogramu „Regenerace sídlišť pro rok 2016“ kofinancování projektu ve výši minimálně 30 % celkových výdajů projektu tj. 1 244 299 Kč.

- **Projekt „Strakonice – Páteřní cyklostezka – 1. etapa“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

Usnesení č. 1473/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o přidělení příspěvku, v rámci programu SFDI zaměřeného na výstavbu a údržbu cyklistických stezek pro rok 2016, a to na projekt „Strakonice – Páteřní cyklostezka – 1. etapa – etapa od mostu J. Palacha po železniční most – pravý břeh řeky Volyňky“ a projekt „Strakonice – Páteřní cyklostezka – 1. etapa – etapa od železničního mostu po křižovatku u ČZ – pravý břeh řeky Volyňky“.

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2016 na spolufinancování realizace projektu „Strakonice – Páteřní cyklostezka – 1. etapa – etapa od mostu J. Palacha po železniční most – pravý břeh řeky Volyňky“ a realizaci projektu „Strakonice – Páteřní cyklostezka – 1. etapa – etapa od železničního mostu po křižovatku u ČZ – pravý břeh řeky Volyňky“.

- **Projekt „Strakonice – Švandy Dudáka – osvětlení přechodů pro chodce“ – spolufinancování projektu z rozpočtu města Strakonice**

Usnesení č. 1474/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o přidělení příspěvku, v rámci programů Státního fondu dopravní infrastruktury zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2016, a to na projekt „Strakonice – Švandy Dudáka – osvětlení přechodů pro chodce“

II. souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2016 na spolufinancování realizace projektu „Strakonice – Švandy Dudáka – osvětlení přechodů pro chodce“

- **Projekt „Strakonice – Komenského – osvětlení přechodu pro chodce“ – spolufinancování projektu z rozpočtu města Strakonice**

Usnesení č. 1475/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o přidělení příspěvku, v rámci programů Státního fondu dopravní infrastruktury zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2016, a to na projekt „Strakonice – Komenského – osvětlení přechodu pro chodce“

II. souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2016 na spolufinancování realizace projektu „Strakonice – Komenského – osvětlení přechodu pro chodce“

- **Jímání vody v úpravně vody Pracejovice**

Usnesení č. 1476/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o podporu do 22. výzvy Operačního programu Životní prostředí na projekt „Jímání vody v úpravně vody Pracejovice“.

II. Souhlasí

v případě získání podpory z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice v letech 2016 – 2018 na spolufinancování realizace projektu „Jímání vody v úpravně vody Pracejovice“.

III. Souhlasí

se zadáním zakázky na zpracování žádosti o podporu do 22. výzvy Operačního programu Životní prostředí na projekt „Jímání vody v úpravně vody Pracejovice“ firmě Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. , Nábřeží 4, Praha 5 – Smíchov, za cenu 54 450,- Kč včetně DPH

- **Realizace kanalizace v průmyslové zóně Na Jelence**

Usnesení č. 1477/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s podáním žádosti o podporu do 21. výzvy Operačního programu Životní prostředí na projekt „Realizace kanalizace Na Jelence“ a to z důvodu, že projekt plně neodpovídá prioritám dané výzvy.

- **Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na projekt „Snížení energetické náročnosti Základní školy Dukelská, Strakonice“**

Usnesení č. 1478/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

„Oznámení o udělení korekce výše podpory z Operačního programu Životní prostředí“ z důvodu porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek ve výši 25 % z celkové možné částky dotace použité na financování předmětné veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti Základní školy Dukelská, Strakonice“ a to ve výši 713 542,04 Kč s tím, že po seznámení se s obsahem vypracovaného právního stanoviska a s přihlédnutím k zásadě péče řádného hospodáře považuje výši poskytnuté podpory za konečnou

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 15235233 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Snížení energetické náročnosti Základní školy Dukelská, Strakonice“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (dále jen příjemcem podpory) a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 (dále jen poskytovatelem podpory)

III. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy

IV. Ukládá

odboru rozvoje činit další administrativní kroky vedoucí k vyplacení celkové podpory ve výši 2 282 919,18 Kč.

V. Ukládá

majetkovému odboru jednat s administrátorem výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Dukelská, Strakonice“ o uplatnění náhrady škody ve věci udělení korekce výše podpory z Operačního programu Životního prostředí.“

- **Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na projekt „Zateplení a výměna oken MŠ prof. A.B. Svojsíka, Strakonice“**

Usnesení č. 1479/2015 (37/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

„Oznámení o udělení korekce výše podpory z Operačního programu Životní prostředí“ z důvodu porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek ve výši 25 % z celkové možné částky dotace použité na financování předmětné veřejné zakázky „Zateplení a výměna oken MŠ prof. A.B. Svojsíka, Strakonice“ a to ve výši 781 968,38 Kč s tím, že po seznámení se s obsahem vypracovaného právního stanoviska a s přihlédnutím k zásadě péče řádného hospodáře považuje výši poskytnuté podpory za konečnou.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 15234983 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Zateplení a výměna oken MŠ prof. A.B. Svojsíka, Strakonice“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (dále jen příjemcem podpory) a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 (dále jen poskytovatelem podpory).

III. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy

IV. Ukládá

odboru rozvoje činit další administrativní kroky vedoucí k vyplacení celkové podpory ve výši 2 501 737,69 Kč.

V. Ukládá

majetkovému odboru jednat s administrátorem výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Zateplení a výměna oken MŠ prof. A.B.Svojsíka, Strakonice“ o uplatnění náhrady škody o uplatnění náhrady škody ve věci udělení korekce výše podpory z Operačního programu Životního prostředí.“

6. Tajemník

- **Změna systému řízení rizik - zrušení Směrnice k systému řízení rizik a Manuálu realizace systému řízení rizik**

Usnesení č. 1480/2015 (37/6)

Rada města po projednání

I. Ruší

s účinností od 26. listopadu 2015 Směrnicí k systému řízení rizik a Manuál realizace systému řízení rizik.

- **Klub důchodců ČZ a.s., - prodloužení dohody o bezplatném užívání klubovny č. 55 v MěDK Strakonice pro rok 2016**

Usnesení č. 1481/2015 (37/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením dohody o bezplatném užívání klubovny č. 55 v MěDK každé první pondělí v měsíci v době od 14:00 - 15:30 pro rok 2016.

7. Sociální odbor

- **Zrušení usnesení**

Usnesení č. 1482/2015 (37/7)

Rada města po projednání

I. Ruší

usnesení RM č. 1297/2015, bod I.

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 1483/2015 (37/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 022 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní 1281 Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 35,68 m² s panem Lubošem Jedličkou, trvale bytem Marčovice, 387 01 Volyně, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,- Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 35,68 m², přičemž od částky bude odečtena částka 89,20 Kč (smluvní sleva-nebyla zajištěna instalace vaňiče ani sporáku) a přičtena částka 64,00 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. 022 v č.p. 1281 ul Jezerní, Strakonice I, činí 1758,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

III. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

- **Žádosti o dotace**

Usnesení č. 1484/2015 (37/7)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovně-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83, 387 34 Záboří z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést schválené usnesení

8. Odbor školství a CR

- **Použití investičního fondu Základní školy F. L. Čelakovského**

Usnesení č. 1485/2015 (37/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím investičního fondu ZŠ F. L. Čelakovského ve výši do 200 tis. Kč na nákup elektrické celonerezové sklopné pánve do Školní jídelny při ZŠ F. L. Čelakovského, v Jezerní ulici.

- **Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001**

Usnesení č. 1486/2015 (37/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Sobota 9. ledna 2016 – Myslivecký ples – Sokolovna Strakonice, Na Stráži 340, 386 01 Strakonice – pořádá Myslivecké sdružení Banín Dražejov, Dražejov 23, 386 01 Strakonice – IČO: 71227458 – od 22:00 do 03:00 hod. následujícího dne.

Pátek 4. března 2016 – Maturitní ples – Sokolovna Strakonice, Na Stráži 340, 386 01 Strakonice – pořádá VOŠ, SPŠ, SOŠ řemesel a služeb Strakonice, Zvolenská 934, 386 01 Strakonice – IČO: 72549581 – od 22:00 do 03:00 hod. následujícího dne.

- **Zápis z 10. jednání komise pro sport ze dne 13. 11. 2015**

Usnesení č. 1487/2015 (37/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 10. jednání komise pro sport ze dne 13. 11. 2015.

II. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 14 400 Kč Basketbalovému klubu Strakonice, Máchova 1113, 386 01 Strakonice, IČO: 423 86 748 na úhradu faktur za pronájem školních tělocvičen ZŠ Povážská Strakonice a Základní školy Strakonice, Dukelská 166 pro zajištění pravidelné sportovní činnosti mládeže do 15 let klubu za období duben-červen 2015.

III. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 21 330 Kč Basketbalovému klubu Strakonice, Máchova 1113, 386 01 Strakonice, IČO: 423 86 748 na úhradu faktur za pronájem školních tělocvičen Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 a Základní školy Strakonice, Dukelská 166 pro zajištění pravidelné sportovní činnosti mládeže do 15 let klubu za období od 1. 9. 2015 do 31. 12. 2015.

IV. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 2 000 Kč Sportovnímu klubu Basketbal Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 227 28 911 na ceny pro nejlepší hráče a družstva, rozhodčí, pitný režim a čtyři mini basketbalové míče při turnaji trojic – Basketbal na jeden koš pořádaného v říjnu 2015 u příležitosti vzniku samostatného Československého státu.

V. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 18 000 Kč Sportovnímu klubu Basketbal Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 227 28 911 na pronájem tělocvičny Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 za účelem zajištění tréninkové činnosti mládežnických družstev klubu v termínu od 1. 9. 2015 do 31. 12. 2015.

VI. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 2 900 Kč Sportovnímu klubu Basketbal Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 227 28 911 na ceny pro nejlepší hráče a družstva, rozhodčí a čtyři basketbalové míče při turnaji pořádaném v prosinci 2015.

VII. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 2 250 Kč Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizaci Strakonice, Katovická 175, 386 01 Strakonice, IČO: 466 66 231 na nájemné tělocvičny Základní školy F. L. Čelakovského Strakonice pro zajištění činnosti mládeže v termínu od 13. 10. 2015 do 31. 12. 2015.

VIII. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 1 000 Kč Duze Husot, Arch. Dubského 986, 386 01 Strakonice, IČO: 632 90 367 na zakoupení cen a pohárů při 31. ročníku hokejbalového turnaje v listopadu 2015.

IX. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 3 000 Kč Institutu poradenské psychologie, z. s., Stavbařů 211, 386 01 Strakonice, IČO: 659 56 800 na pronájem malé tělocvičny v Lidické ulici čp. 194 pro děti ve věku 3-7 let za období září-prosinec 2015.

X. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 2 500 Kč Ekonomickým službám – BH, spol. s r. o., U Sv. Markéty 214, 386 01 Strakonice, IČO: 466 79 855 na zajištění 18. ročníku halového fotbalového turnaje pořádaného pravidelně pod heslem Senioři a mládež proti drogám ve Sportovní hale Strakonice v období do 31.

12. 2015, a to zejména na úhradu nájemného za prostory haly, míče, rozhodování a ceny pro vítězné týmy i oceněné jednotlivce.

XI. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 7 725 Kč Fotbalovému klubu Junior Strakonice, o. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 228 90 947 na nájem tělocvičen strakonických základních škol pro tréninky mládeže (přípravky a žáci) za období od 1. 11. 2015 do 31. 12. 2015.

XII. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 2 500 Kč Fbc Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, IČO: 025 96 938 na nájemné ve sportovní hale v Máchově ulici při pořádání prvního kola školní florbalové ligy Strakonice pro děti 1.-3. tříd a 4.-5. tříd v termínu listopad-prosinec 2015.

XIII. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 4 500 Kč Fbc Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, IČO: 025 96 938 na pronájem tělocvičny ZŠ Povážská Strakonice pro mládež florbalového oddílu Fbc Strakonice v termínu od 3. 9. 2015 do 31. 12. 2015.

XIV. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 16 240 Kč Sportovnímu klubu JUDO 1990 – Strakonice, Sokolská 295, 387 01 Volyně, IČO: 659 56 869 na úhradu pronájmu tělocvičny Základní školy Strakonice, Dukelská 166 využívané pro tréninky žactva a dorostu sportovního klubu v termínu od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2015.

XV. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 12 400 Kč TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 004 75 921 na pronájem školní tělocvičny ZŠ Povážská Strakonice pro mládež do 18 let oddílu volejbalu v termínu od 1. 4. 2015 do 9. 6. 2015.

XVI. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 16 000 Kč TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 004 75 921 na pronájem školní tělocvičny ZŠ Povážská Strakonice pro mládež do 18 let oddílu volejbalu v termínu od 15. 9. 2015 do 31. 12. 2015.

XVII. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 20 040 Kč TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 004 75 921 na pronájem školní tělocvičny Základní školy F. L. Čelakovského Strakonice v Chelčického ulici pro mládež do 18 let oddílu stolního tenisu v termínu od 1. 9. 2015 do 31. 12. 2015.

XVIII. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 16 800 Kč TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 004 75 921 na pronájem školní tělocvičny Základní školy F. L. Čelakovského Strakonice v Chelčického ulici pro mládež do 18 let oddílu stolního tenisu za období duben-červen 2015.

XIX. Souhlasí

s uzavřením Smluv o poskytnutí dotace dle bodu II.-XVIII.

XX. Pověřuje

starostu podpisem těchto smluv.

XXI. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 2015-00280 ze dne 29. 6. 2015 mezi městem Strakonice a Fbc Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, IČO: 025 96 938, přičemž předmětem dodatku bude navýšení poskytnuté dotace o částku 15 500 Kč na celkovou částku 136 700 Kč.

XXII. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 2015-00280 ze dne 29. 6. 2015, jehož předmětem je navýšení částky poskytnuté dotace, a pověřit starostu podpisem tohoto dodatku.

XXIII. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2016.

XXIV. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadateli, kterým byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2016.

- **Zápis z 11. jednání komise pro kulturu ze dne 9. 11. 2015**

Usnesení č. 1488/2015 (37/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 11. jednání komise pro kulturu ze dne 9. 11. 2015.

II. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 6 000 Kč Stifterovu pošumavskému železničnímu spolku, IČO: 60096616, Boubínská 17, Vimperk na částečné financování jízd zvláštních silvestrovských vlaků na trati Strakonice – Vimperk – Kubova Huť a zpět v rámci oslavy 115 let dokončení železničního spojení Strakonice – Volary dne 31. 12. 2015.

III. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 3 000 Kč Českému svazu chovatelů Klubu chovatelů holubů prácheňských káníků, IČO: 70895112, Šumavská 175, Strakonice na částečné pokrytí nákladů celostátní speciální výstavy holubů prácheňských káníků pořádané ve dnech 7. a 8. 11. 2015.

IV. Souhlasí

s úhradou nákladů souvisejících s nájmem velkého sálu Městského domu kultury Strakonice při pořádání vánoční besídky Základní škole Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, IČO: 47255862 ve výši 8 754 Kč na základě faktury vystavené ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad 882. Bude hrazeno z org. 217 (ŠCR - kultura - dotace).

IV. Souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí dotace.

V. Pověřuje

starostu podpisem těchto smluv.

VI. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2016.

VII. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadateli, kterým byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2016.

- **Zápis z 12. jednání komise pro kulturu ze dne 16. 11. 2015**

Usnesení č. 1489/2015 (37/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 12. jednání komise pro kulturu ze dne 16. 11. 2015.

II. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 7 701 Kč Římskokatolické farnosti Strakonice, IČO: 65016963, Bavorova 30, Strakonice na pořízení nového motoru pro varhany v kostele sv. Václava.

III. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 2 500 Kč Klubu přátel Základní umělecké školy ve Strakonících, IČO: 65954688, Zámek 1, Strakonice na úhradu dopravy Dětského pěveckého sboru Fere Angeli na Vánoční koncert do Českého Krumlova a zpět dne 15. 12. 2015.

IV. Souhlasí

s úhradou nákladů souvisejících s dopravou pěveckého sboru Bona Fide při ZŠ Dukelská na mši pro Stonožku, která se koná v Praze v Chrámu Sv. Víta dne 4. 12. 2015 Základní škole Strakonice, Dukelská 166, IČO: 47255838 ve výši 2 500 Kč na základě faktury vystavené ZŠ Dukelská. Bude hrazeno z org. 217 (ŠCR - kultura - dotace).

V. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 2 500 Kč Nadačnímu fondu Strakonice, IČO: 60090031, Máchova 174, Strakonice na úhradu dopravy Pěveckého sboru Gymnázia Strakonice na mši pro Stonožku, která se koná v Praze v Chrámu Sv. Víta dne 4. 12. 2015.

VI. Souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí dotace.

VII. Pověřuje

starostu podpisem těchto smluv.

- **Zápis z jednání Otavské plavby ze dne 6. října 2015**

Usnesení č. 1490/2015 (37/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 54. jednání projektu Otavské plavby ze dne 6. října 2015.

- **Darovací smlouva – Josef Tříška**

Usnesení č. 1491/2015 (37/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy s panem Josefem Tříškou, Volyňská 79, IČO: 43840141. Jedná se o finanční dar ve výši 50 000 Kč, který je určen na zajištění akce Novoroční ohňostroj pořádané městem Strakonice dne 1. 1. 2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

9. MěÚSS

- **Výdaje na provoz noclehárny MěÚSS Strakonice + rozpočet noclehárny na rok 2016**

Usnesení č. 1492/2015 (37/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zpracované náklady na provoz noclehárny a rozpočet noclehárny na rok 2016.

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice řídit se usnesením RM ve věci rozhodnutí o dalším provozu noclehárny.

10. TS

- **Bytové záležitosti**

1) Prominutí poplatků z prodlení (Schulda Vilhelm, Strakonice)

Usnesení č. 1493/2015 (37/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

prominout poplatky z prodlení panu Schuldovi Vilhelmovi Strakonice

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. netrvat na vymáhání poplatku z prodlení

11. Kontrolní výbor

- **Zápis z jednání kontrolního výboru 8/2015**

- na základě žádosti p. Josefa Eignera (předsedy KV) byl výše uvedený materiál stažen z programu jednání (viz příloha).

12. MP

- **Zápis z jednání komise pro bezpečnost**

Usnesení č. 1494/2015 (37/12)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání komise pro bezpečnost.

13. Útvar interního auditu

- **Přistoupení ke smlouvě o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus**

Usnesení č. 1495/2015 (37/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus.

- **Výše dotace města Strakonice na provoz MHD v roce 2015, Tarifní podmínky MHD Strakonice – úplné zrušení jízdného v rámci prvního pásma**

Usnesení č. 1496/2015 (37/13)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o předpokládaném zvýšení dotace na provoz MHD v roce 2015.

II. Souhlasí

se změnou tarifních podmínek MHD Strakonice ve smyslu bezplatné přepravy pro žáky a studenty ve věku od 6 do 26 let v rámci I. pásma.

III. Doporučuje ZM

schválit změnu tarifních podmínek MHD Strakonice s účinností od 1.1.2016.

14. Odbor ŽP

- **Smlouva o nájmu prostor**

Usnesení č. 1497/2015 (37/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor - velká zasedací místnost s ozvučením, Smetanova 533, ve Strakonících za účelem konání semináře pro vlastníky RD ke „Kotlíkovým dotacím“ (24.11.2015 od 16:00).

II. Pověřuje

starostu Mgr. Břetislava Hrdličku k podpisu předmětné smlouvy.

15. Společnost ČSAD STTRANS a.s., se sídlem U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, IČ 25198688 - žádost o souhlas z titulu majitele pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice

Usnesení č. 1498/2015 (37/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním mobilní toalety na pozemku p.č. 20/1 v blízkosti sportovního areálu v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice, a to pouze v zimním období každého kalendářního roku. Přesné umístění bude společnost ČSAD STTRANS a.s. konzultovat s Osadním výborem Modlešovice, zastoupený p. Pavlem Zachem

16. Jednání ve věci společného terminálu SŽDC a.s. a ČSAD STTRANS a.s. Strakonice

Usnesení č. 1499/2015

Rada města po projednání

I. Povoluje

Ing. Rudolfu Oberfalcerovi tuzemské pracovní cesty vykonávané v souvislosti s účastí na jednáních ve věci projektu společného terminálu SŽDC a.s. a ČSAD STTRANS a.s. Strakonice v souladu se Zásadami pro poskytování cestovních náhrad členům ZM Strakonice, a to již s účinností od 19.11.2015.

17. Smlouva o poskytnutí dotace – SDH Strakonice – Dražejov, Modlešovice

Usnesení č. 1500/2015

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace mezi Jihočeským krajem jako poskytovatelem a městem Strakonice jako příjemcem ve výši 31.137,30 Kč na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Strakonice, Strakonice – Dražejov, Strakonice – Modlešovice na rok 2015.

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

18. Různé

- členové RM byli seznámeni se stížností na využívání, provoz a hluk kolem dětského hřiště v ulici Čelakovského.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

p. Milan Jungvirt
místostarosta